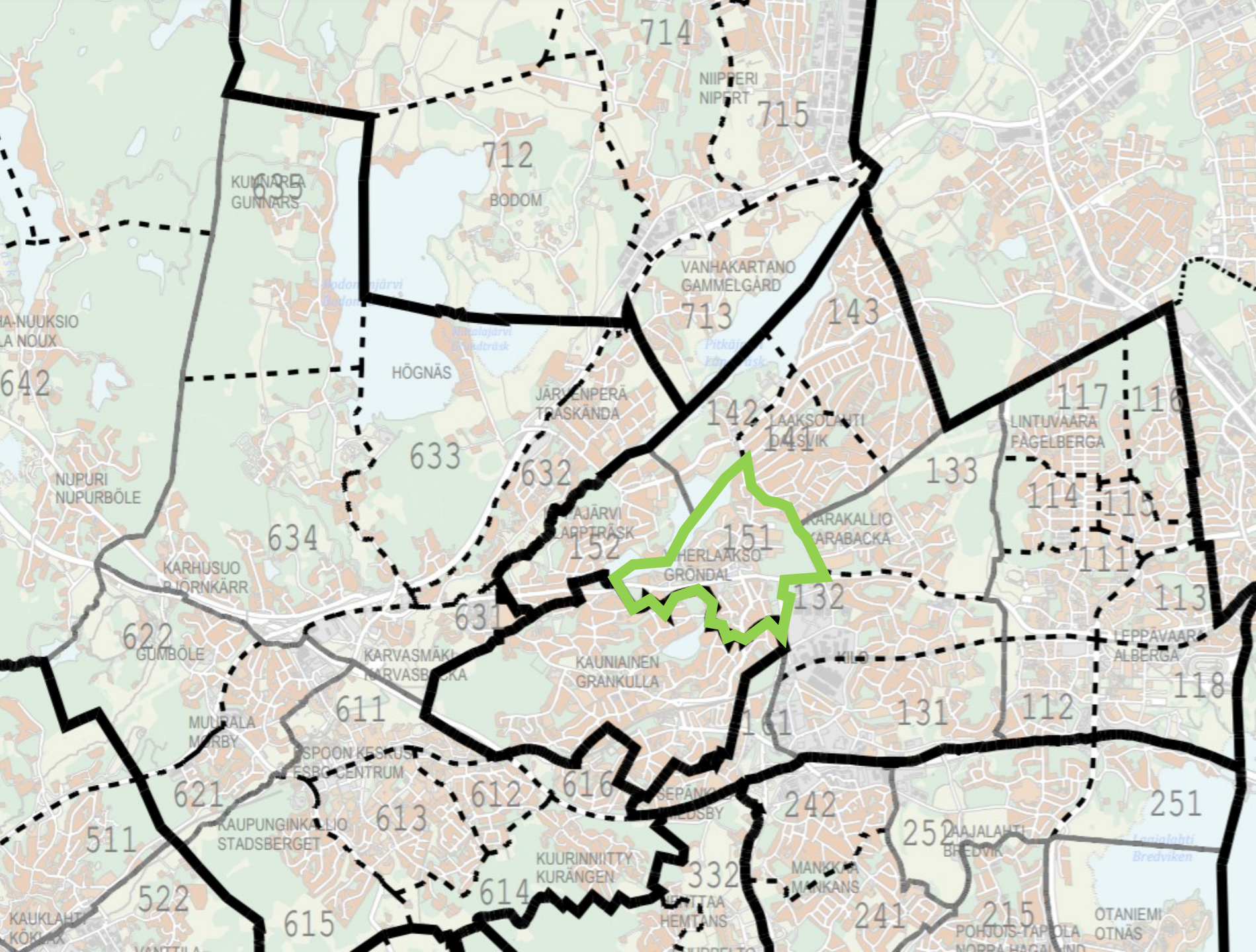




Viherlaakso, asukastilaisuus 23.9.2020

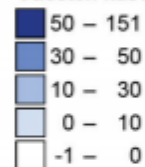
Mika Rantala, Leppävaaran projektinjohtaja, Espoon



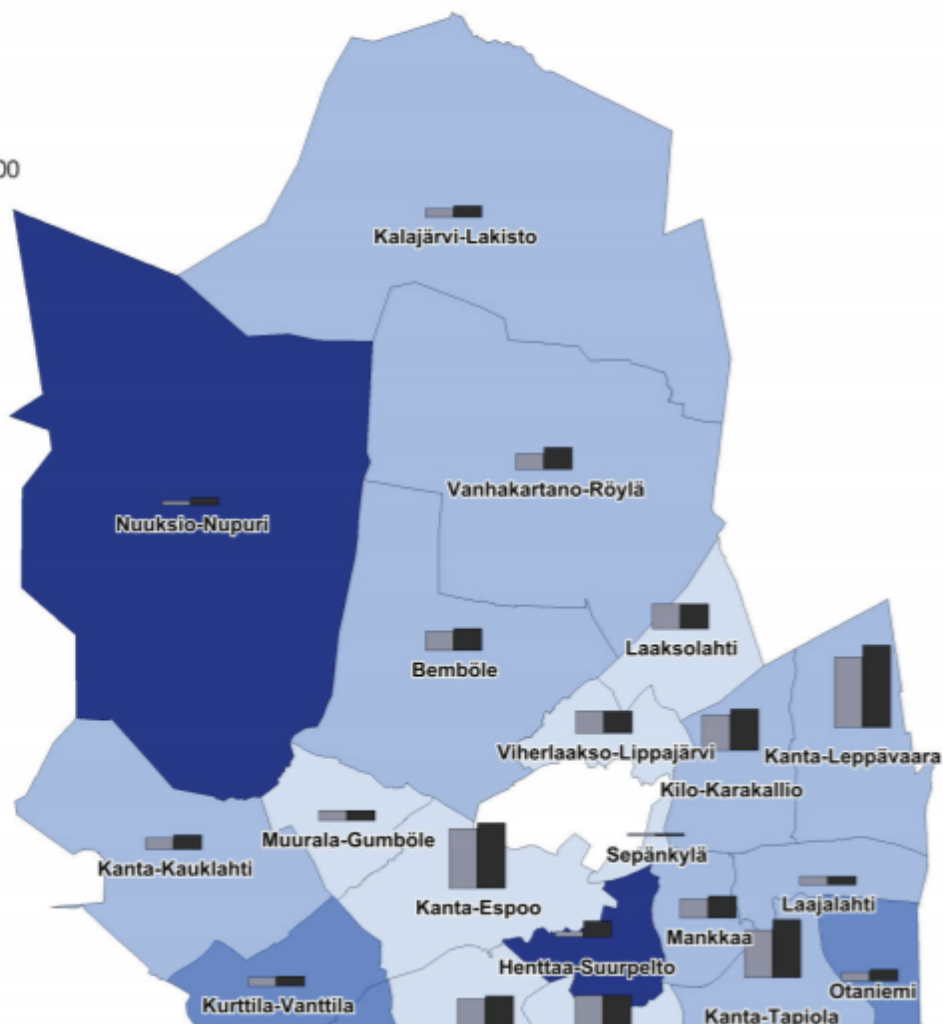
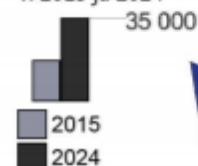
Asukkaita 5148 (2015)
5088 (2016)
4973 (2018)

Väestön jakauma ja kasvu

Väestön kasvuprosentti 2015-2024



Väestön määrä
v. 2015 ja 2024

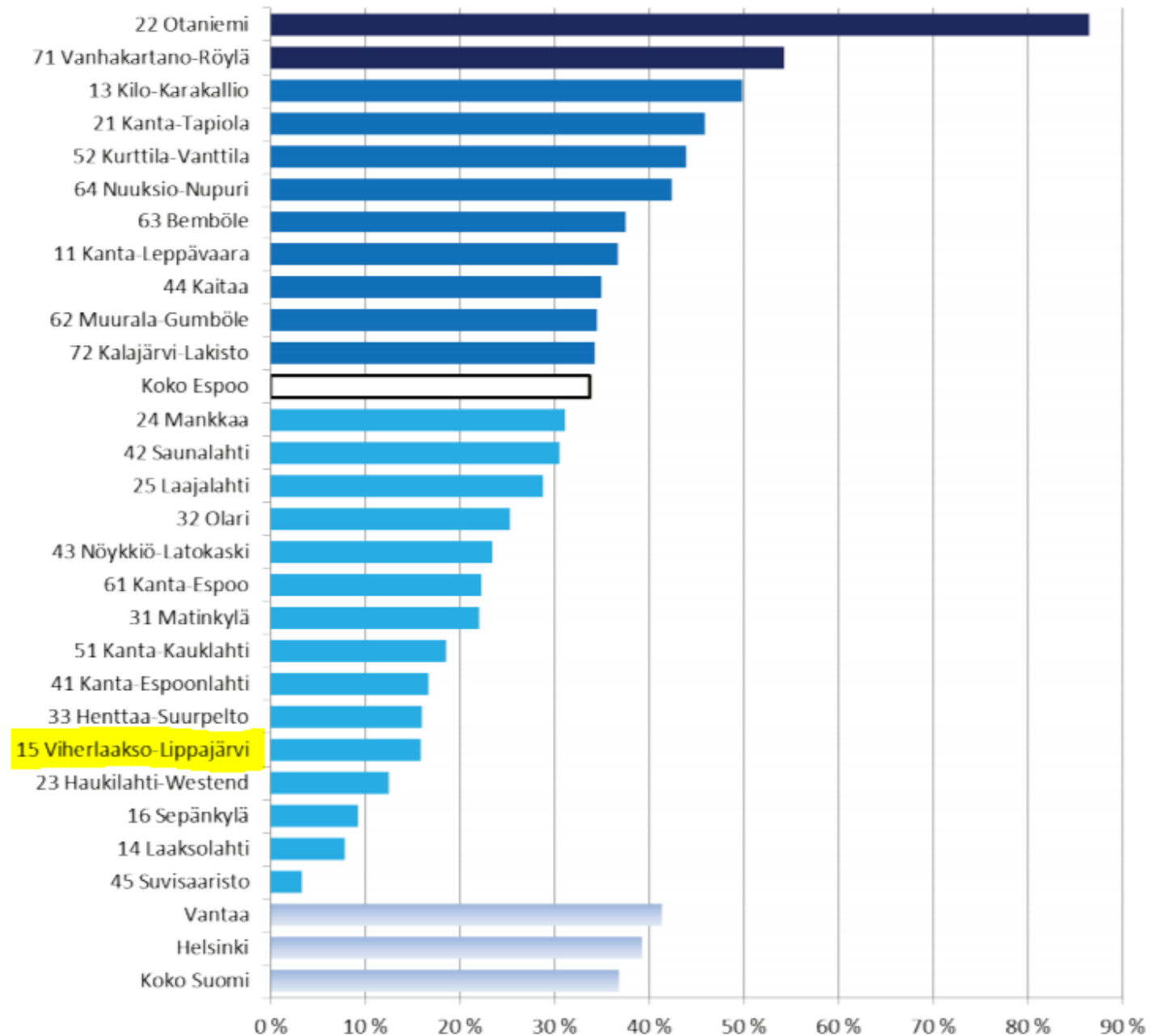


Taulukko 1

Espoon väestö alueittain sekä Helsingin, Vantaan

ja Suomen väestö 1.1	2015	2024	kasvu%
Koko Espoo	265 543	302 000	13,7
1 Suur-Leppävaara	65 824	73 292	11,3
11 Kanta-Leppävaara	29 285	34 109	16,5
13 Kilo-Karakallio	15 014	17 443	16,2
14 Laaksolahti	10 801	10 897	0,9
15 Viherlaakso-Lippajärvi	9 364	9 412	0,5
16 Sepänkylä	1 360	1 431	5,2
2 Suur-Tapiola	44 427	51 463	15,8
21 Kanta-Tapiola	20 119	24 566	22,1
22 Otaniemi	3 787	4 927	30,1
23 Haukilahti-Westend	8 858	8 801	-0,6
24 Mankkaa	8 021	9 135	13,9
25 Laajalahti	3 642	4 034	10,8
3 Suur-Matinkylä	38 336	43 518	13,5
31 Matinkylä	20 092	20 931	4,2
32 Olari	15 567	15 871	2,0
33 Henttaa-Suurpelto	2 677	6 716	150,9
4 Suur-Espoonlahti	52 981	59 269	11,9
41 Kanta-Espoonlahti	24 063	24 165	0,4
42 Saunalahti	6 939	10 179	46,7
43 Nöykkiö-Latokaski	15 384	16 616	8,0
44 Kaitaa	5 955	7 625	28,0
45 Suvisaaristo	640	684	6,9
5 Suur-Kauklahti	8 438	10 877	28,9
51 Kanta-Kauklahti	4 945	6 207	25,5
52 Kurttila-Vanttila	3 493	4 670	33,7
6 Vanha-Espoo	39 431	44 074	11,8
61 Kanta-Espoo	25 101	27 251	8,6
62 Muurala-Gumböle	4 409	4 685	6,3

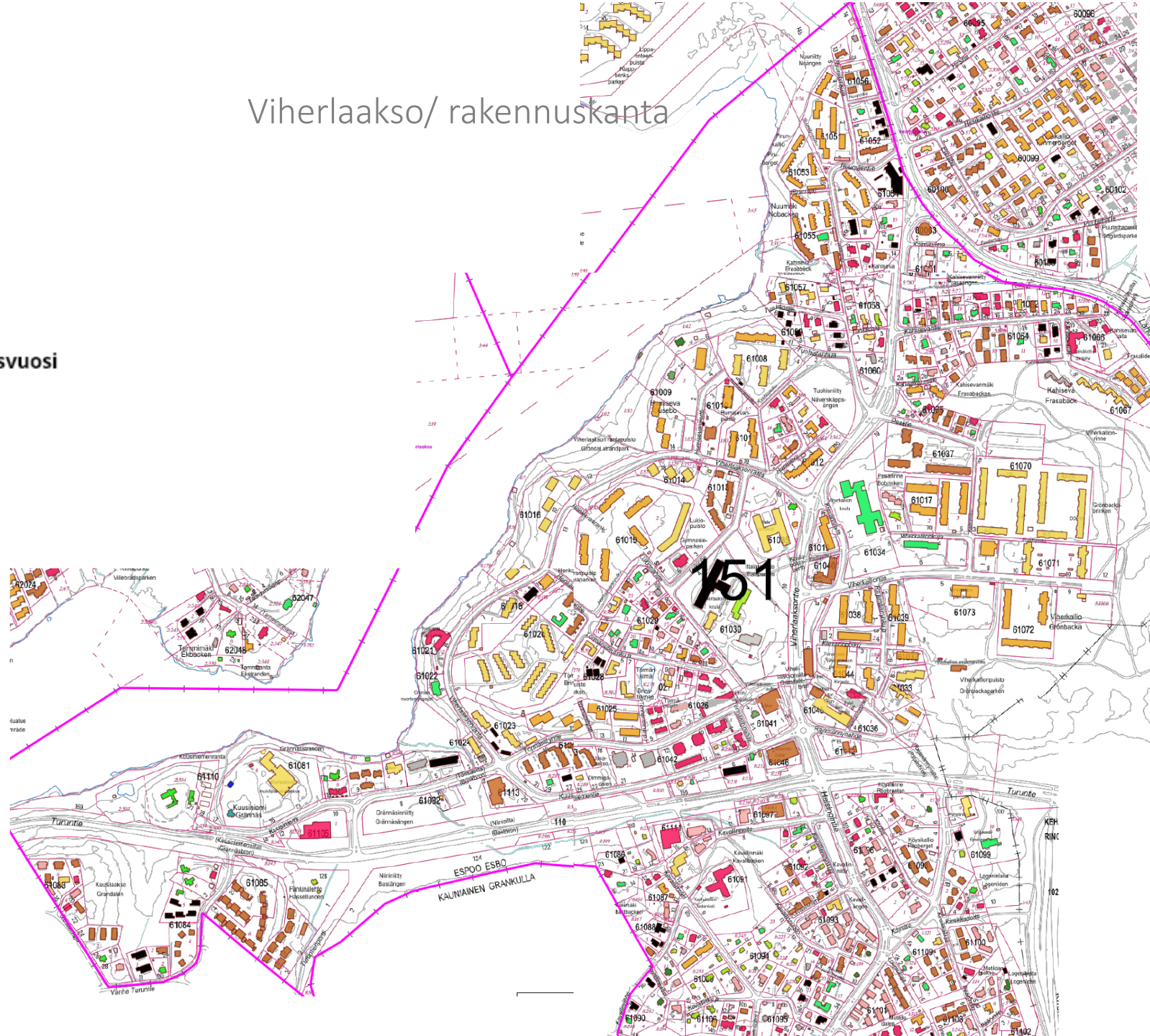
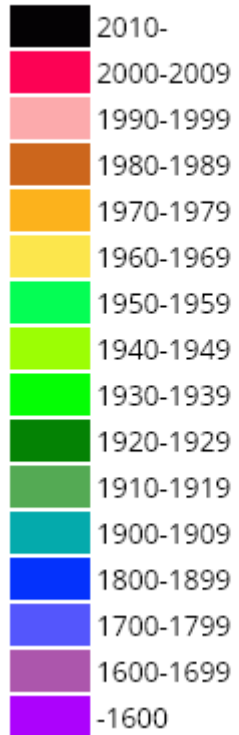
Toimitilarakennusten kerrosala



Viherlaakso/ rakennuskanta

Merkkienselite

Rakennuksen rakennusvuosi















studiotec

00

Studiotec Oy
Kausinlehti 2















LLIONKUJA 3

ustie
ajo
kautta



PIZZA
EXPRESS
p. 250 44 66
PIZZAT KEBABIT SALAATIT



Vihergalleria

ESPOON KEHYS JA LASI









Parturi

Kampaamo

Vihertuoksen
kampaamo

SALAD

Arvo

PALATTEL

LAGUNA

Kavonmäki
LAGUNA



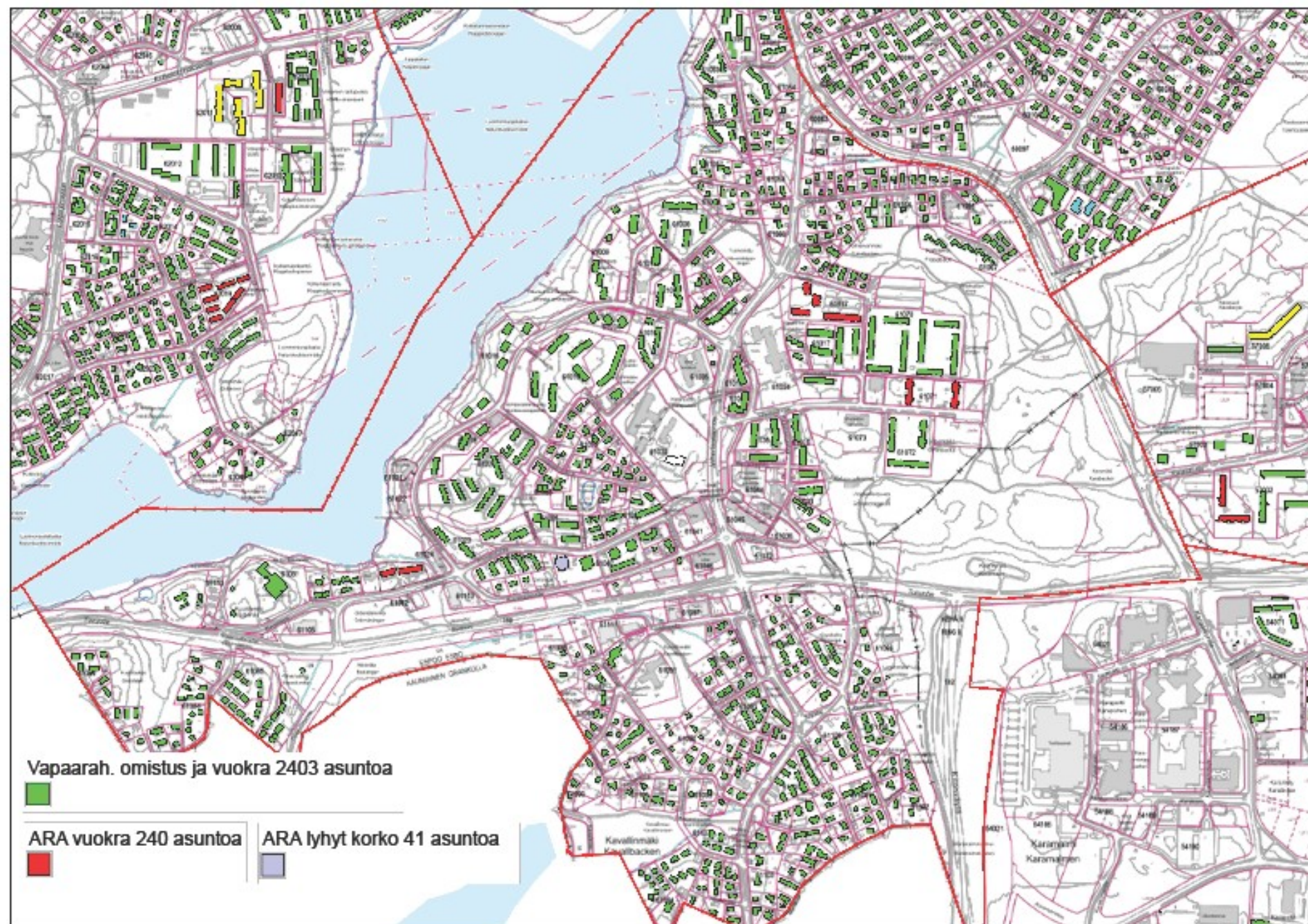












Karakallio

Asukasluku 2015 5551

asuinhuoneistoa

v. 1950-59

kerrostalohuoneistot	1
rivi- tai ketjutalot	4
erilliset pientalot	4

Yhteensä 9

V. 1960-69

kerrostalohuoneistot	943
rivi- tai ketjutalot	64
erilliset pientalot	38

Yhteensä 1045

V. 1970-79

kerrostalohuoneistot	421
rivi- tai ketjutalot	0
erilliset pientalot	7

Yhteensä 428

V. 1980-89

kerrostalohuoneistot	133
rivi- tai ketjutalot	107
erilliset pientalot	93

Yhteensä 333

Viherlaakso

5148

asuinhuoneistoa

kerrostalohuoneistot	12
rivi- tai ketjutalot	4
erilliset pientalot	42

Yhteensä 58

kerrostalohuoneistot	759
rivi- tai ketjutalot	51
erilliset pientalot	34

Yhteensä 844

kerrostalohuoneistot	715
rivi- tai ketjutalot	110
erilliset pientalot	54

Yhteensä 879

kerrostalohuoneistot	101
rivi- tai ketjutalot	72
erilliset pientalot	228

Yhteensä 401

Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2019

Kerrostalohuoneistojen keskineliöhinnat nousivat vuoden aikana eniten Westendissä ja laskivat Laajalahdessa

Eija Österholm

Keskimäärin kalleimmat kerrostalohuoneistojen neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Viherlaaksossa

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vanhojen kerrostaloasuntojen postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Viherlaakson postinumeroalueen (02710) 2 379 eurosta Tapiolan keskustan postinumeroalueen (02100) 4 931 euroon. Kerrostalohuoneistojen keskineliöhinta ylitti 4 300 euroa myös Westendissä (02160) 4 712 euroa, Niittykummussa (02200) 4 566 euroa, Haukilahdessa (02170) 4 523 ja Uusmäessä (02680) 4 395 euroa.

(02770) 2 930 euroa, Lähderanta (02720) 2 981 euroa ja Lippajärvi-Järvenperä (02940) 3 026 euroa.

Kaitaalla suurin hintojen lasku vanhoissa rivi- ja pientalo-osake huoneistoissa

Vuonna 2019 keskineliöhinnat nousivat kerrostalohuoneistoissa edellisestä vuodesta eniten Westendin (02160) postinumeroalueella 6,6 prosenttia ja Karakallion (02620) alueella 5,2 prosenttia. Vastavasti eniten keskineliöhinnat laskivat Laajalahden (02140) postinumeroalueella 7,1 prosenttia ja Tapiolan (02100) alueella 5,7 prosenttia.

Viherlaakso/ keskineliöhinta



Nykytilanne (ote Viherlaakson asukasillasta 7.10.2015)

Suurin osa Viherlaakson rakennuskannasta on rakennettu 1960- ja 1980-lukujen välillä.

Vaadittavat linjasaneeraukset ja julkisivujen peruskorjaukset viivästyvät johtuen niiden merkittävistä kustannuksista.

Ikääntyvät asukkaat tarvitsevat esteettömiä ja pienempiä asuntoja, joita ei alueella ole tarjolla. Vastaavasti alueella ei vapaudu lainkaan vapaita perheasumiseen soveltuvia asuntoja.

→ Riskinä alueen ikääntyminen, asukasluvun pienentyminen ja lähipalveluiden kaikkoaminen.