

Mäkkylänkuja 116201

OAS asukastilaisuus 11.3.2020

Yhteenvedo
20.3.2020

PENTAGON
DESIGN



Mäkkylänkujan kaavahanke – OAS asukastilaisuus

Asukastilaisuus pidettiin Ammattiopisto Livessä 11.3.2020. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä. Tilaisuuden esityksiin voi tutustua: Mäkkylänkuja, [Valmisteluvaihe](#).

ASUKASTILAIKUUDEN KULKU

Tilaisuuden avaus ja sisältö

Klo 17.30 Espoon sekä Leppävaaran alueen kehitysnäkymät, Boställsskolanin suunnitteluvaraus-hakumenettely ja asukasvuorovaikutus / asemakaava-arkkitehti Jukka Anttila

Suunnittelun lähtökohdat ja –tiedot / Kaupunkisuunnittelukeskus

Klo 17.35 Kaavoitustilanne, asemakaava-arkkitehti Jukka Anttila
Klo 17.45 Liikenneympäristön haasteet ja kehittämistarpeet, suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen
Klo 17.50 Viheryhteydet ja kulttuuriympäristö, maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet/ Suunnitteluhanke

Klo 17.55 Boställsskolanin alue hankekehittäjän näkökulmasta, Ylva Nybergh (Skanska/BoKlok)
Klo 18.00 Arkkitehtisuunnitelman ja toiminnallisen konseptin esittely, arkkitehti Jaakob Solla (Arkkitehtitoimisto Konkret) ja muotoilija Simon Örnberg (Pentagon Design)

Yleisön ja asukkaiden näkökulmia asemakaavamuutokseen

Klo 18.15 Yleistö keskustelua
Klo 18.25 ”Oppimiskahvila” -työpajan alustus, Heidi Hyytiäinen (Pentagon Design)
Klo 18.30 ”Oppimiskahvila” -työpaja: Suunnitelmiin tutustuminen ja keskustelut aihepiireittäin
Klo 19.10 Palautteen yhteenveto, jatkotoimenpiteet + osallistujien kommentit
Klo 19.30 Tilaisuus päättyi

Esitykset, työpajan fasilitointi ja asiantuntijat:

Espoon kaupunki

- Jukka Anttila, asemakaava-arkkitehti
- Kati Kinnunen, suunnitteluinsinööri (liikenne)
- Minna-Maija Sillanpää, maisema-arkkitehti

Skanska

- Ylva Nybergh, projektipäällikkö (BoKlok)
- Maiju Tarkiainen, hankekehityspäällikkö

Arkkitehtitoimisto Konkret

- Jaakob Solla, arkkitehti
- Essi Peltola, arkkitehti
- Riikka-Maija Pihlaja, arkkitehti

Pentagon Design

- Simon Örnberg, muotoilija
- Heidi Hyytiäinen, design konsultti

Esityksien aikana esitettyjä kysymyksiä ja kommentteja

Liikenne:

- Huomioitiin, että liikenteen osalta puuttuu volyymitarkastelu.
Vastaus: liikenteen toimivuustarkastelu tehdään, mutta sitä ei ole vielä tehty
- Toivottiin, että tehdään video Mäkkyläntien liikenteen sujuvuudesta.

Yleistä:

- Suunnittelussa huomioitava iäkkäät ihmiset ja muistisairaat.
- Mistä näin suuri rakennusmäärä tulee (mal-tavoitteet)? Tulee jopa 1 000 uutta asukasta
- Mikä on hankkeen aikataulu?
- Milloin taiteilijatalo siirtyy?
- Milloin monikko valmistuu?
- Tuleeko vuokra-asumista?
- Kaikkien mielipiteitä pitää kuulla, milloin voi vaikuttaa.
- Meneekö nämä tilaisuudessa kirjatut mielipiteet eteenpäin?
- Tuleeko vielä asukastilaisuus?



Asukastilaisuuden työpaja -osuus

Asukastilaisuudessa järjestettiin osallistujille työpaja, jonka tavoitteena oli kerätä osallistujilta ideoita ja tietoa konseptin jatkosuunnittelua varten. Lisäksi työpajan aikana pystyi keskustelemaan suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa konseptin eri aiheista.

Työpaja toteutettiin oppimiskahvila – menetelmän pohjalta. Työpajassa oli 4 pöytäryhmää, joissa jokaisessa oli eri aihe-alueet ja fasilitoijat sekä asiantuntijat. Osallistajat kiersivät jokaisen pöydän pysähtyen pöytien kohdalle 10 minuutiiksi. Sinä aikana pöydän aihe-aluetta työstettiin tai pohdittiin yhdessä asiantuntijoiden ja fasilitaattorien kanssa.

Lopuksi pöytien keskeisimmät keskustelut, ideat ja kehitysaiheet käytiin läpi kaikkien kuulle, pöytä kerrallaan.

Pöytäryhmät ja aiheet

PÖYTÄ-1

Torialue,
kylänraitti ja
luontoportti

Fasilitoi/asiantuntija:

Simon Örnberg (PD)
Essi Peltola (Konkret)

Aiheet/kysymykset:

- mitä palveluita torialueelle
- mitä toritapahtumia toivoisit
- kylänraitin toiminnot
- Luontoportin toiminnot ja tapahtumat

PÖYTÄ-2

Lähiluonto ja
viheryhteudet

Fasilitoi/asiantuntija:

Riikka-Maija Pihlaja (Konkret)
Minna-Maija Sillanpää (Espoo)

Aiheet/kysymykset:

- Missä ulkoilet, piirrä kartalle
- Mitkä ovat mieluisia paikkoja alueella?
- mitä harrastustoimintaa alueella on ja missä?
- toiveita luontoon/harrastuksiin liittyen?

PÖYTÄ-3

Tekninen
suunnittelu

Fasilitoi/asiantuntija:

Jaakob Solla (Konkret)
Kati Kinnunen (Espoo)
Jukka Anttila (Espoo)

Aiheet/kysymykset:

- Liikenne alueella
- Arkkitehtuuri
- Melu

PÖYTÄ-4

Skanska
BoKlok

Fasilitoi/asiantuntija:

Ylva Nybergh
(Skanska/BoKlok)

Aiheet/kysymykset:

- Skanska
- BoKlok konsepti

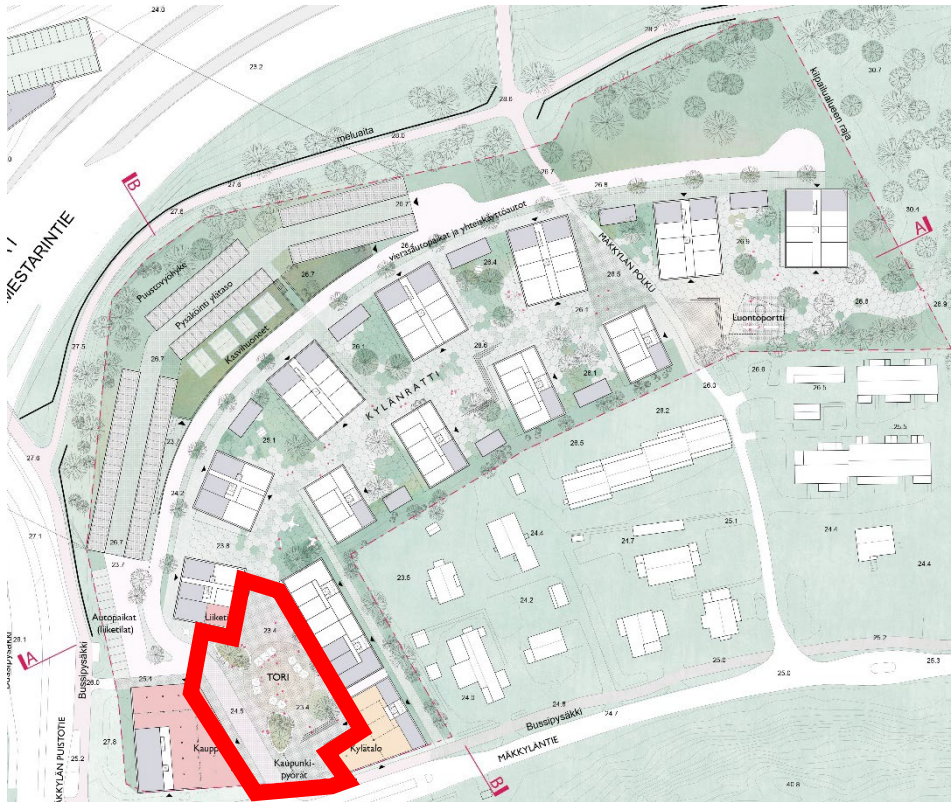
Tilaisuudessa kirjattuja asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-1

Torialue,
kylänraitti ja
luontoportti

Torialue:

- **Kylätaloon yhteinen juhlailta /kokoustila/ kokoonumispaikka** vanhuksille, nuorisolle ja lapsiperheille. Mallia Maunula-talosta
- Torille kokoonumispaikka, joka olisi yhteydessä kylätaloon. **Katettua tilaa torille.**
- **Huolenaiheena, että torilla on ei-toivottua toimintaa**, esim ”kaljoittelua”. Aktiiviset toria ympäröivät palvelut loisivat sosiaalista kontrollia, jolloin ei-toivottua toimintaa ei syntyisi. Mietittävä ulko- ja sisätilojen yhteys. Myös torin toiminnot voidaan suunnitella siten, että ne eivät houkuttelle ei-toivottua toimintaa.
- **Torille lastenleikkipaikka** (Mäkkylässä ei ole yhtään). Mieluiten kahvilan viereen, jolloin aikuiset voivat terassilta seurata lasten leikkiä.
- **Jätelajittelupiste** (usean toive). Lähin muovilajittelu Sellossa.
- **Toimintoja/palveluita:** parturi, kiosk, posti (lokerikot), tilaushaana, kirppis, lähikauppa, kuntosal, parturi, urheilukenttä, esiintymislava
- **Huolenaiheena ajoneuvoliikenne torin ja kaupan välissä.** Miten varmistetaan ettei synny vaaratilanteita? Voiko tien siirtää?
- **Miten 30-luvun talo huomiodaan?** Voisiko se olla kylätalona? Voisiko Kylätalon ja kaupan paikkaa vaihtaa?
- Kylätalon ja viereisen talon sisäänkäynnit ehdottomasti torin puolelta
- **Tärkeää, että kaikki alueen asukkaat voivat hyödyntää**



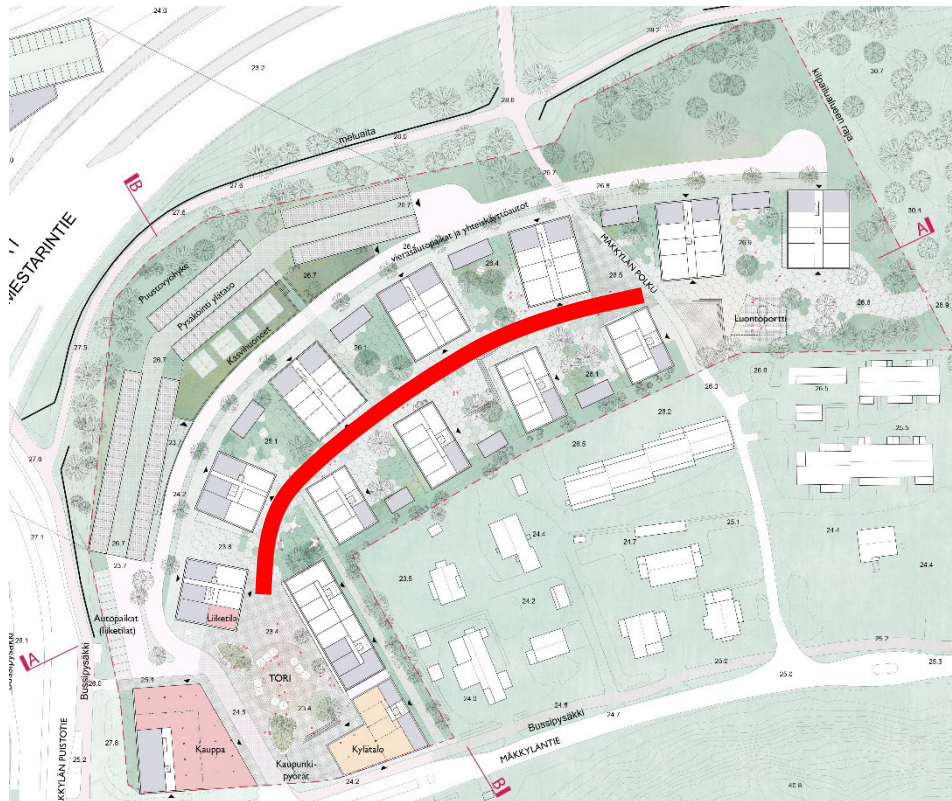
Tilaisuudessa kirjattu asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-1

Torialue,
kylänraitti ja
luontoportti

Kylänraitti:

- **Pienempiä toimintoja reitin varrelle.** Ei tarvitse esim. olla kokonaista koriskenttää, riittää yksi kori ja pieni asfaltointi.
- **Ei suljettuja pihoja**, vaan yhteistä tilaa. Talojen pihat ja raitti erotus esim pienellä pykälällä.
- **Huolenaiheena etelä-pohjois –suuntainen läpiliikenne** (kävelen), kuten jo nyt on. Miten estetään? Tuleeko aidat nykyisten talojen ja kylänraitin etelän puolisten talojen väliin?
- **Lapsille toimintoja koko reitin varrelle.**
- Eräässä kilpailuvaiheen ehdotuksessa oli **vesiaihe**, voisi tähänkin vielä tuoda?
- Toiveena paljon **vihreää**, ei pelkkää kiveystä
- **Tärkeää, että kaikki alueen asukkaat voivat hyödyntää**



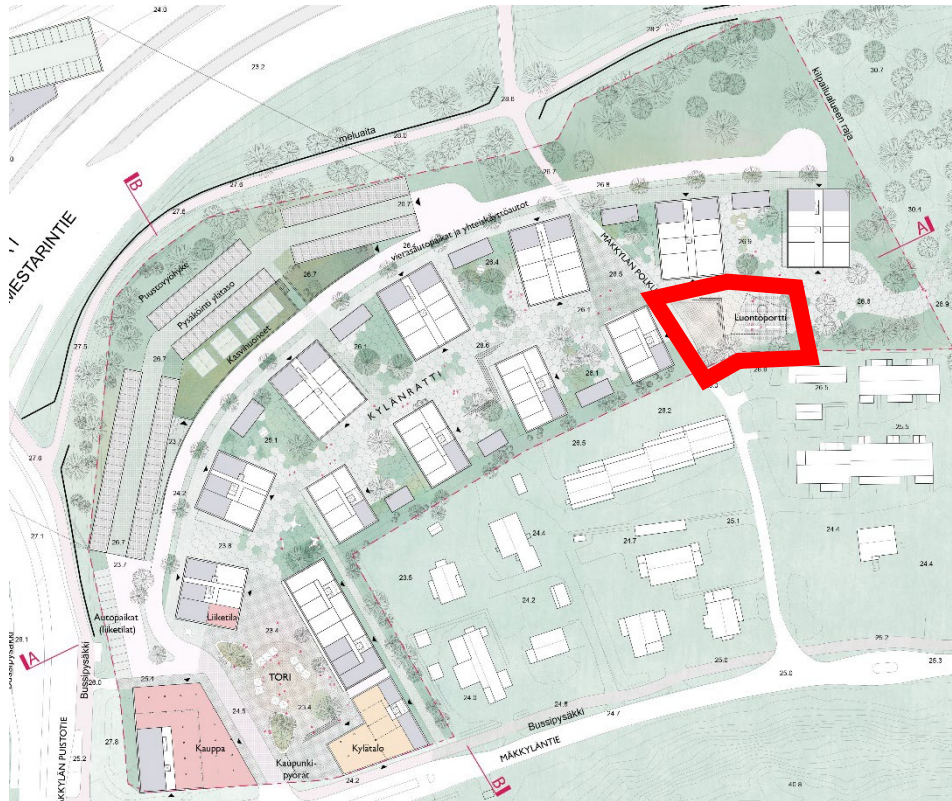
Tilaisuudessa kirjattuja asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-1

Torialue,
kylänraitti ja
luontoportti

Luontoportti:

- **Grillaus- ja leikkipaikka** luontoporttiin. Myös aidattu leikkipaikka alueelle.
- Voiko tulta tehdä, vai pelkkä hiiligrilli? Tarvitaan tosi monta grilliä jos asukkaita on satoja? Voisi tehdä kunnan **kiinteän grillin** ja hyvät **varastotilat** pallo-grilleille ja tarvikkeille
- Luontoportille **pieni urheilukenttä**, jota voi käyttää kaikkina vuodenaikoina, lähinnä lasten kanssa liikkumiseen/urheiluun. Ei tarvitse olla iso. Aidattu pallokenttä, kuten Postipuunkoulun pihalla.
- Pitkä **pöytä ja tuolit** (ei penkkiä, vanhuksien vaikea päästä istumaan)
- Amfiteatterimainen pengerrys, jotka toimivat penkkeinä.
- **Vesiaihe** luontoportille.
- Voisiko tästä tulla **yhteys Koivu ja Tähti – palvelutalolle?** Sieltä voisivat tulla käymään alueella.
- Luontoportin yhteyteen **koirapuisto**.
- **Tärkeää, että kaikki alueen asukkaat voivat hyödyntää**



Tilaisuudessa kirjattuja asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-2

Lähiluonto ja viheryhteydet

Tärkeät kohteet/alueet:

- Pallokenttä
- Koulujen leikkikentät
- Mäkkylänmetsä ja Vallihaudat

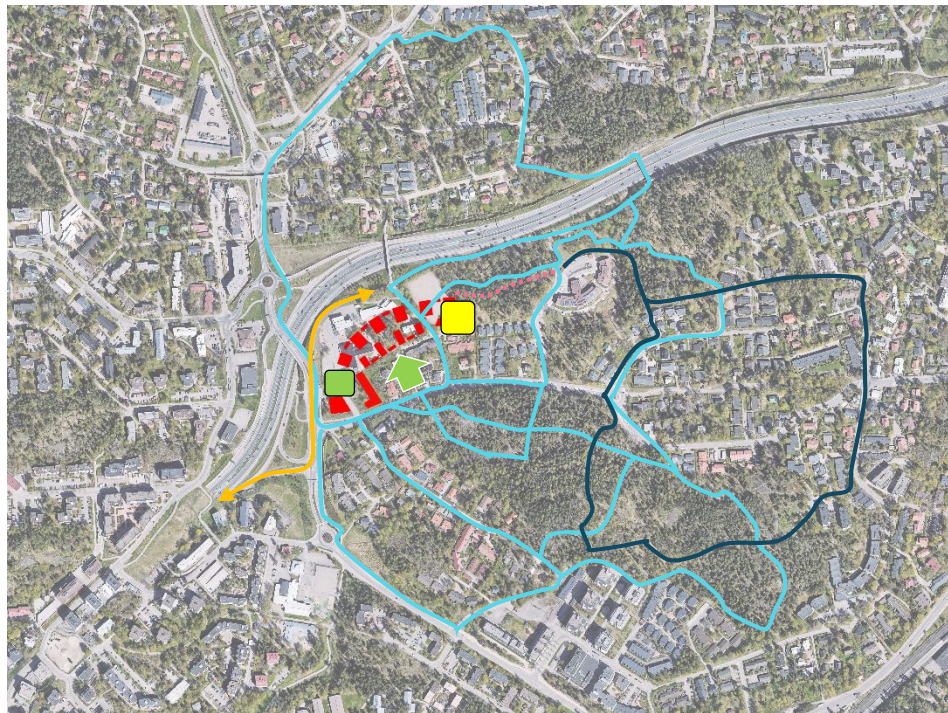
Toiveet:

- Lasten leikkipaikka
- Istuskelupaikkoja
- Luistelekenttä (pieni)
- Ulkokuntoiluvälineet
- Koirapuisto
- Valaistuja reittejä Mäkkylänmetsään
- Seikkailumahdollisuuksia Mäkkylänmetsään
- "Adoptoi muistomerkki" –hanke (vai Adoptoi Monumentti?), voisiko Skanska adoptoida?
- Parkkihalli pois ja metsää tilalle
- Nuolen kohdalla ja nuolen suuntaa vihreät näkymät (katso kartta)
- Sujuvampi yhteys kehäkannen ja suunnittelualueen välille

Huolenaiheet:

- Toritontilla hienoja puita, voiko säilyttää?
- Jos alueelle muuttaa paljon ihmisiä, miten luonto kestää? -> Merkityt polut auttaisi.
- Nyt alueella kaksi kenttä ja paljon leikkiä, ei huomioitu nyky suunnitelmassa

- Kävelyreitit
- Hyvä metsä/kallio
- ← Vihreät näkymät
- Arvokas puusto
- koiranulkoilutus
- ... Parannettava yhteys



Tilaisuudessa kirjattuja asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-3

Tekninen
suunnittelu

LIIKENNE

Toiveet:

- Mäkkyläpuistotien ja Mäkkyläntien risteys valaistetuksi. Nyt vaarallinen.
- Julkinen liikenne lähtökohdaksi
- Kevyen liikenteen parantaminen, suora baana tunnelin päältä Leppävaaraan

Huolenaiheet:

- Julkinen liikenne tällä hetkellä olematon (sunnuntaina ei kulje mitään)
- Kaupalla liian vähän autopaikkoja
- Liikenneuhkat Mäkkyläntielle ja Mäkkylänpuistotielle
- Mäkkyläntien liittymä hankala
- Risteys Mäkkylänpuistotien ja Mäkkyläntien toimivuus

ARKKITEHTUURI

Toiveet:

- Liian paljon kerrosalaa, 30% pois.

Huolenaiheet:

- Kylätalon korkeus, miten varjostaa vieressä olevan tontin?
- Kulku kylätalorakennukseen aiheuttaa häiriötä nykyiselle tontille
- Mäkkylätien suunnitellut talot liian korkeat
- Liikaa massaa (rakennuksia)
- 6 kerrosta on liikaa alueelle.
- Kylätalo liian korkea ja liian lähellä rajaa

MUUT AIHEET

Toiveet:

- Melusteet idempänä pitäisi parantaa
- Halutaan tarkempi selvitys hiukkasista

Huolenaiheet:

- Mihin mahtuu uuden alueen koululaiset ja päiväkotilaiset?
- Miten melu etelämpänä?

Kysymykset:

- Ovatko tontit omia?
- Asunnonomistajat omistavat rakennustontit?
- Mikä hallintomuoto?
- Miksi hyvä päiväkoti puretaan?

Tilaisuudessa kirjattuja asukkaiden kommentteja ja mielipiteitä työpaja -osuudesta

PÖYTÄ-4

Skanska
BoKlok

Keskustelun aiheet:

- asukasmäärä, asuntotyypit, hallintamuodot: miten paljon ja minkälaisia ihmisiä alueelle tulee muuttamaan, tulevat liikennemäärät/ruuhkat huolestuttivat
- tuotantotapa ja -aika: miten talot rakennetaan, koska aloitetaan rakentamaan, miten kauan häiriö kestää
- rakennusten arkkitehtuuri ja ominaisuudet: miltä talot tulevat näyttämään, mitä materiaaleja, onko parvekkeita ja lasituksia, miten korkeita rakennuksia on tulossa ja miten ne varjostavat ja heijastavat melua
- rakennusten yhteistilat, pihat sekä kylätalo: mitä tiloja ajateltu, ovatko ne mahdollisesti osittain avoinna myös muille kuin asukkaille, onko pihoilta tulossa keskitettyä isompaa leikkipaikkaa, jonne myös muut saisivat tulla
- asuntojen hinta: miten paljon asunnot tulevat maksamaan, miten edullisempi hinta on mahdollinen
- toteuttaja ja tonttikaupat: tuleeko Skanska/BoKlok rakentamaan kaikki rakennukset, mikä toimija tulee toteuttamaan ARA-hankkeet, onko maan hinnoista jo sovittu ja onko varmasti markkinahinta
- ovatko tontit kaupungin vuokratontteja?
- tuleeko vuokra-asumista, onko se kaupungin tukemaa vuokra-asumista?



Mäkkylänkuja 116201

