

Tervetuloa asukastilaisuuteen!

Suurpelto I ja Likusterikatu

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Anna palautetta
tilaisuudesta:
bit.ly/Palaute2704

Järjestäjät

Kaupunkisuunnittelukeskus

Mervi Romppanen, viestintä- ja vuorovaikutus

Aila Valldén, kaavoitusarkkitehti

Katariina Peltola, maisema-arkkitehti

Salla Mäkelä, liikenneinsinööri

Tuuli Hietamäki, arkkitehti

Tekninen ja ympäristötoimi, esikunta

Pekka Vikkula, projektijohtaja



Illan ohjelma

- 17.00 Tilaisuuden avaus ja ohjelma
- 17.10 Yleistä asemakaavoituksesta ja Suurpellon kaavoitustilanteesta
Maisemasuunnittelun näkökulma
Liikennesuunnittelun näkökulma
- 17.45 Nähtävillä olevien suunnitelmien esittely:
Suurpelto I (alue 330404)
Likusterikatu (alue 330409)
- 18.10 Keskustelu, kysymyksiä ja kommentteja
- 18.45 Tilaisuus päättyy





**ESPOO
ESBO**

Yleistä asemakaavoituksesta ja Suurpellon kaavoitustilanteesta

Mikä on asemakaava?



- **ohjaa maankäyttöä ja rakentamista** kaupunkimaisella alueella
- **yksityiskohtaisin kaavataso**, tarkastelu esimerkiksi asuinalueen, korttelin tai tontin tasolla.
- **aluevarauksia** eri käyttötarkoituksia varten (asuminen, työpaikat, palvelut, katualueet, liikennealueet, virkistysalueet, suojelualueet, pysäköinti, kunnallistekniikka)
- **rakentamisen määrä ja tapa**
- erilaisten intressien yhteensovittamista
- **kaupungin jatkuva kehitys näkyy asemakaavan muutoksina**

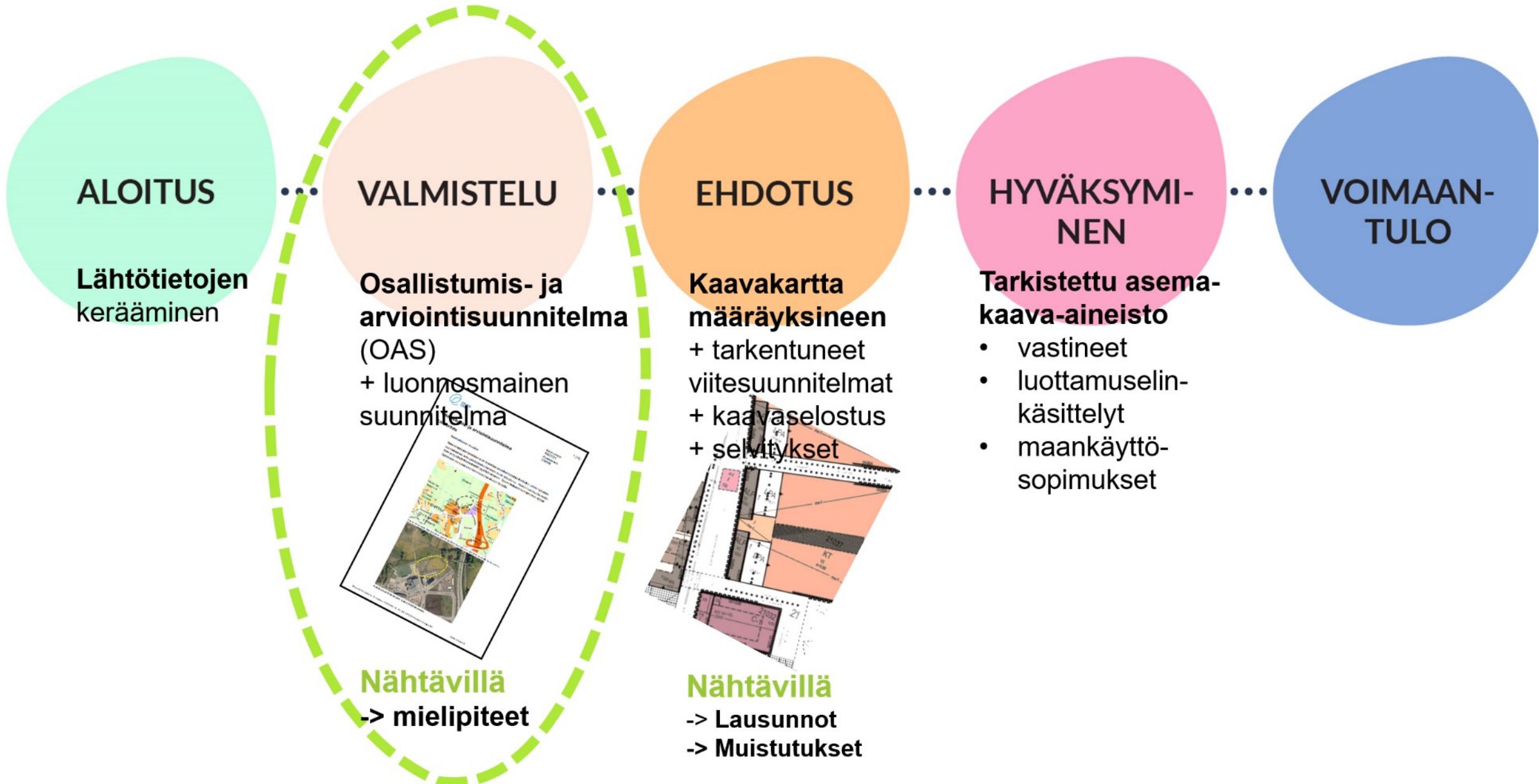
MRL:

”pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.”

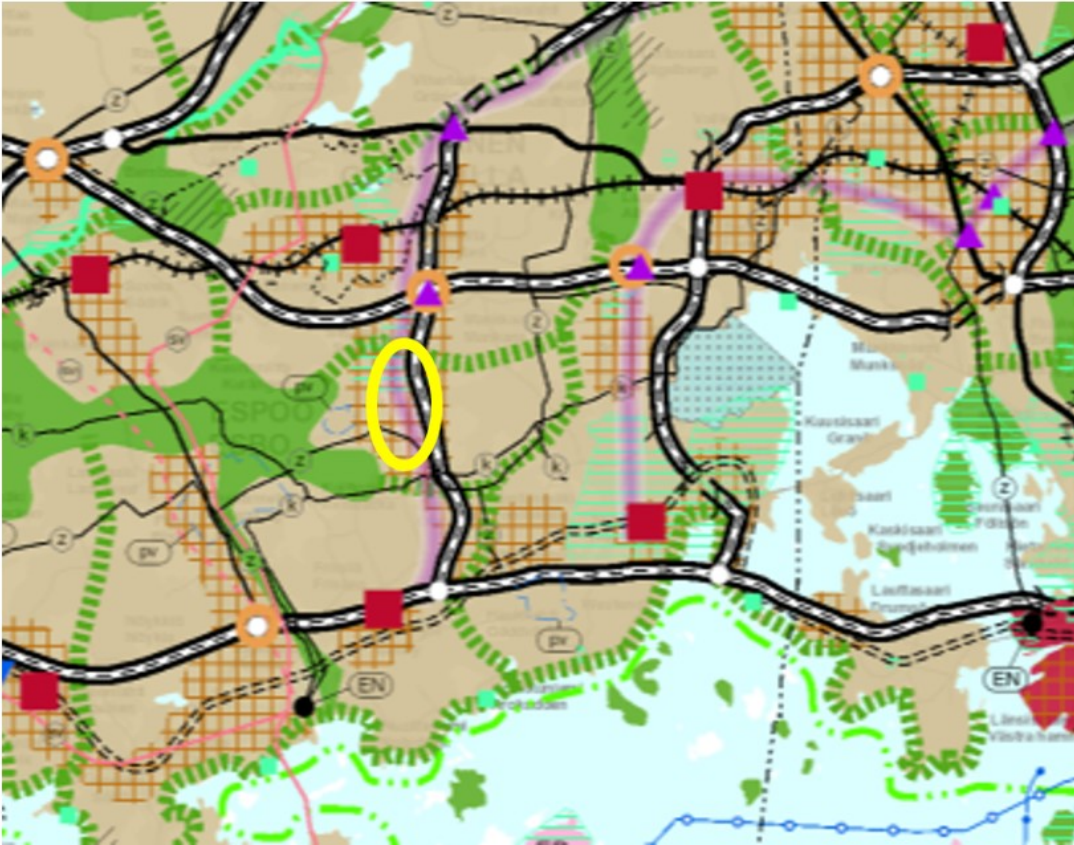
”...maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.”

Kaavaprosessi

- vaihtelee kaavan merkittävyyden mukaan
- vaiheittain tarkentuva aineisto

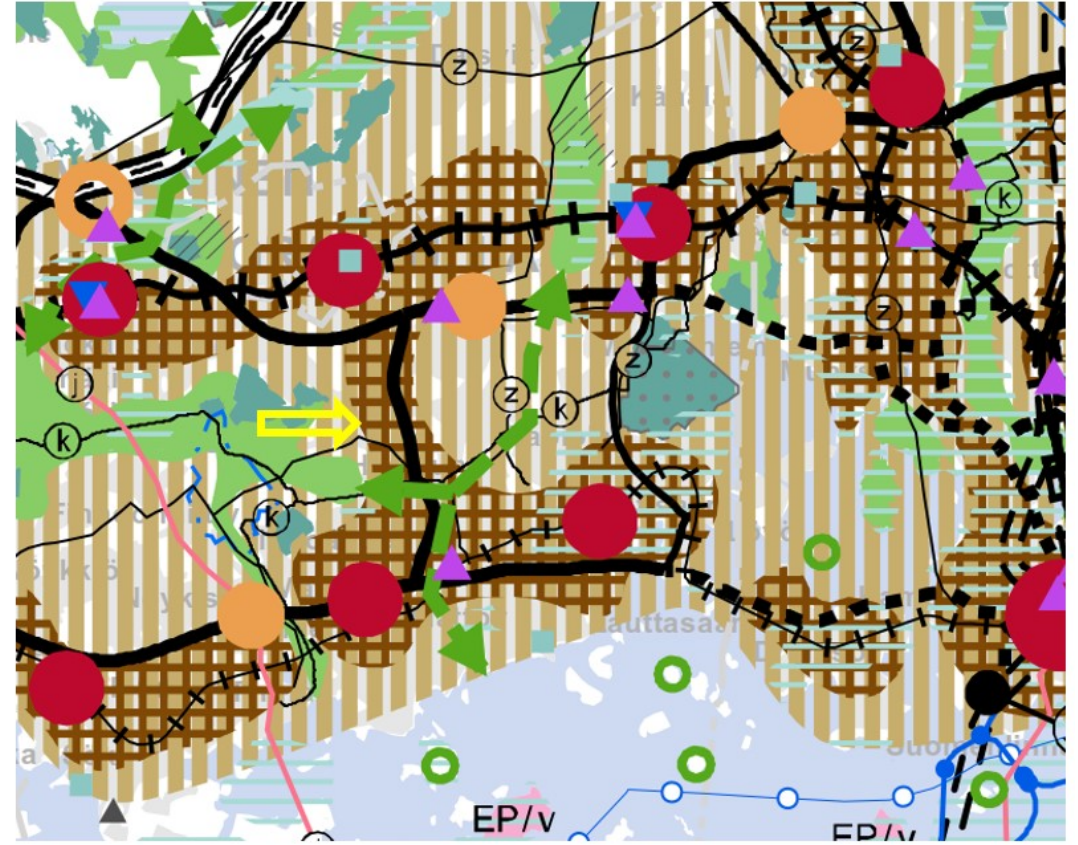


Maakuntakaavatilanne



Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu YM 8.11.2006)

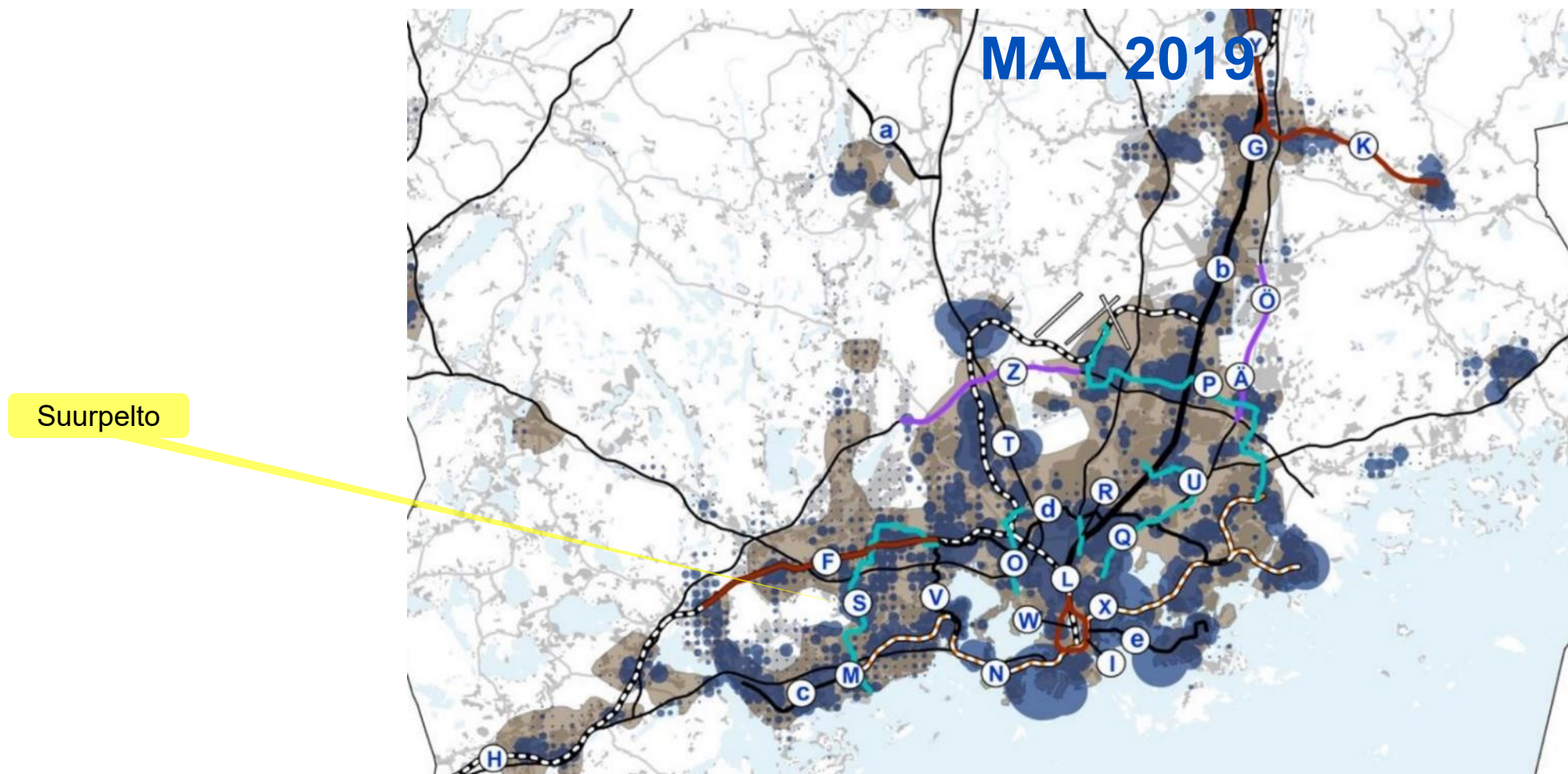
- taajamatoimintojen alue
- 2. vaihemaakuntakaava (2014)**
- **tiivistettävä alue**, jota palvelee pohjois-eteläsuuntainen pääkaupunkiseudun poikittainen **joukkoliikenteen yhteysväli**.
- 4. vaihekaava:**
- poistui (seudullinen) kulttuurimaisema Suurpellon pohjoisosasta



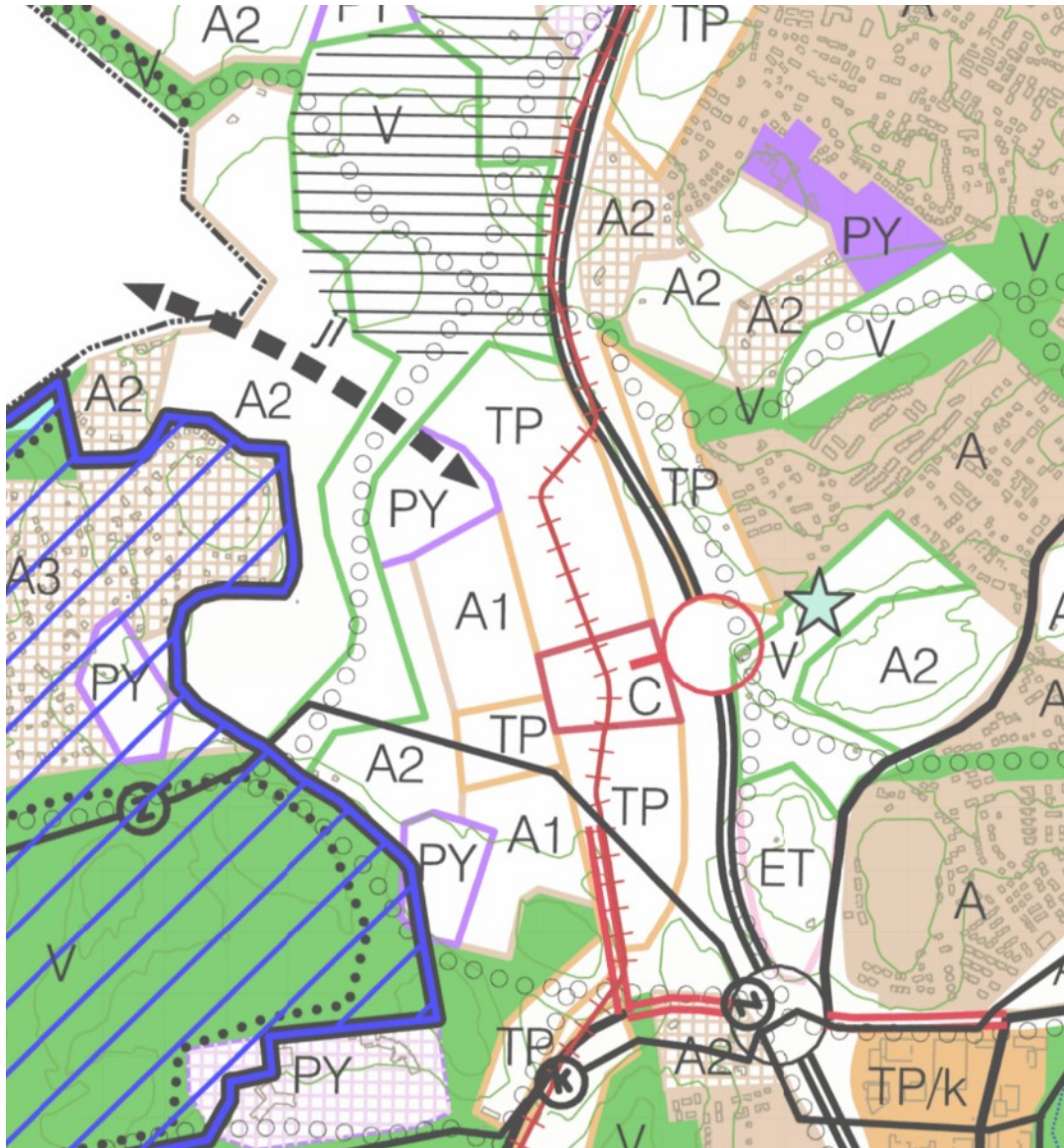
Uusimaa 2050-kaava – Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotus maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020, ei vielä lainvoimainen

- **Taajamatoimintojen alue, pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke** (pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä).
- ei seudullisia viher- tms. yhteyksiä.

Suurpelto osana Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistyötä (MAL)



MAL2019-Suunnitelma2030. Maankäytön ensisijaiset vyöhykkeet (ruskea), asuntotuotantoennuste (sininen) sekä vuoteen 2030 mennessä aloitettavat liikenneinvestoinnit (S=pikaraitiotie Matinkylä-Suurpelto-Kera-Leppävaara). Lähde www.hsl.fi (luettu 1/2020).



- **Kuuluu Espoon eteläosien yleiskaavan alueeseen (2010)**
 - Pohjois- ja Etelä-Espoon yleiskaavojen rajapinnassa
 - Suurpelto I:n ja Likusterikadun kaavanmuutosalueet merkinnällä TP (työpaikka-alue).
- **edelleen tavoitteena samanlainen kaupunkirakenne kuin voimassa olevassa yleiskaavassa**
 - palveluiden sijainti, vyöhykkeistys, viherrakenne, liikenneverkko, raide, virkistysalueet ja –verkostot, suhde Keskuspuistoon, kulttuurimaisema
- **asukasmäärätavoite 2030 jo saavutettu, tarvetta tarkentaa mitoituksia**
 - asukasmäärätavoitteet kasvavat
 - Toimistorakentamisen tilantarve vähenee

Suurpellon asemakaavoituksen vaiheita

(vireillä olevat rajattu **keltaisella**)

Sepänkallio (Suurpelto IV)

Asuinalue, julkisia ja kaupallisia palveluita, toimistoja

Jo voimaan tulleita asemakaavoja:

- **Kyläsepäntie, Sepänkallio**



Storhemt (Suurpelto V)

Asuinalue ja julkisia palveluita

Suurpelto III (Henttaanlaakso)

Asemakaava-alue 330600

Asuinalue

-voimaan 2016-18



Suurpelto I asemakaava-alue 330600

Suurpelto II asemakaava-alue 330600

Suurpellon keskusta

-voimaan 2006



**Tuurinmäen-
laita**

**Kirja-
katu**

Nihtisilta

Likusterikatu
alue 330409

Suurpelto I (palvelukorttelit)

asemakaavanmuutos 330404

Toimistokorttelit asumis- ja palvelupainotteisemmiksi



Suurpelto I- keskuskortteli

asemakaavanmuutos 330407

**Keskustorni,
huoneistohotelli, liiketiloja**

- voimaan 2017



Suurpelto I

asemakaavanmuutos 330406

Liike- ja asuinkorttelit

- voimaan 2015



Kokinniitty

asemakaavanmuutos 330408

Asumista ja palveluita

(päiväkoti), voimaan 2021



Suurpelto II -muutos

asemakaavanmuutos 330502

Asuinkerrostaloja

-voimaan 2015



Vanbronniitty

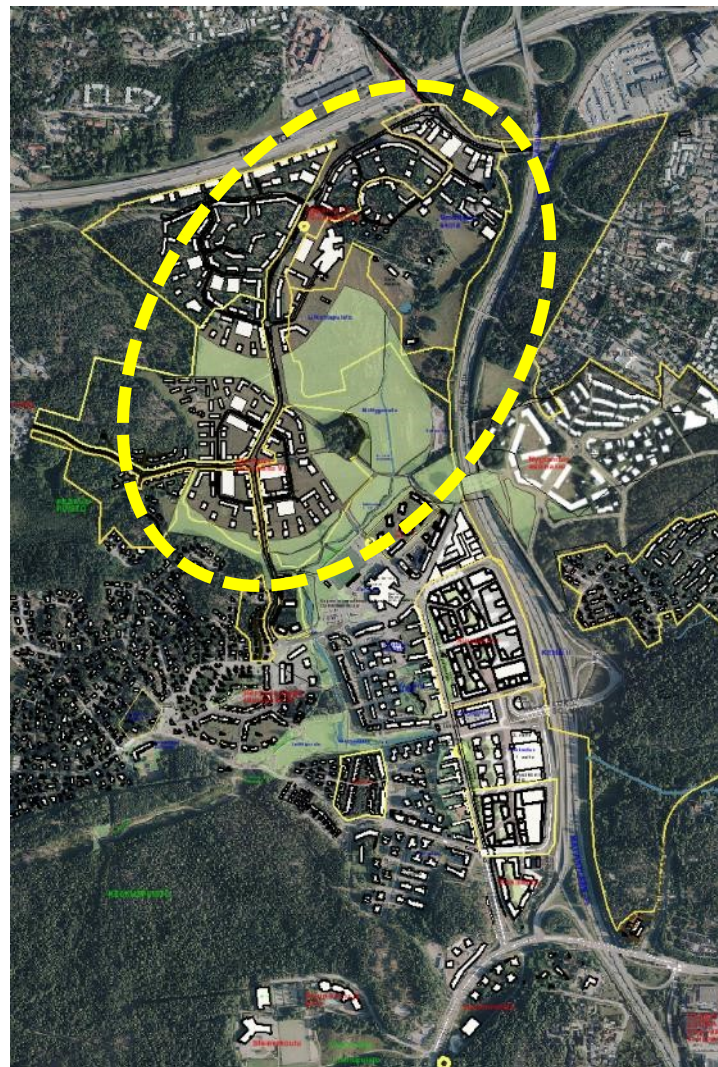
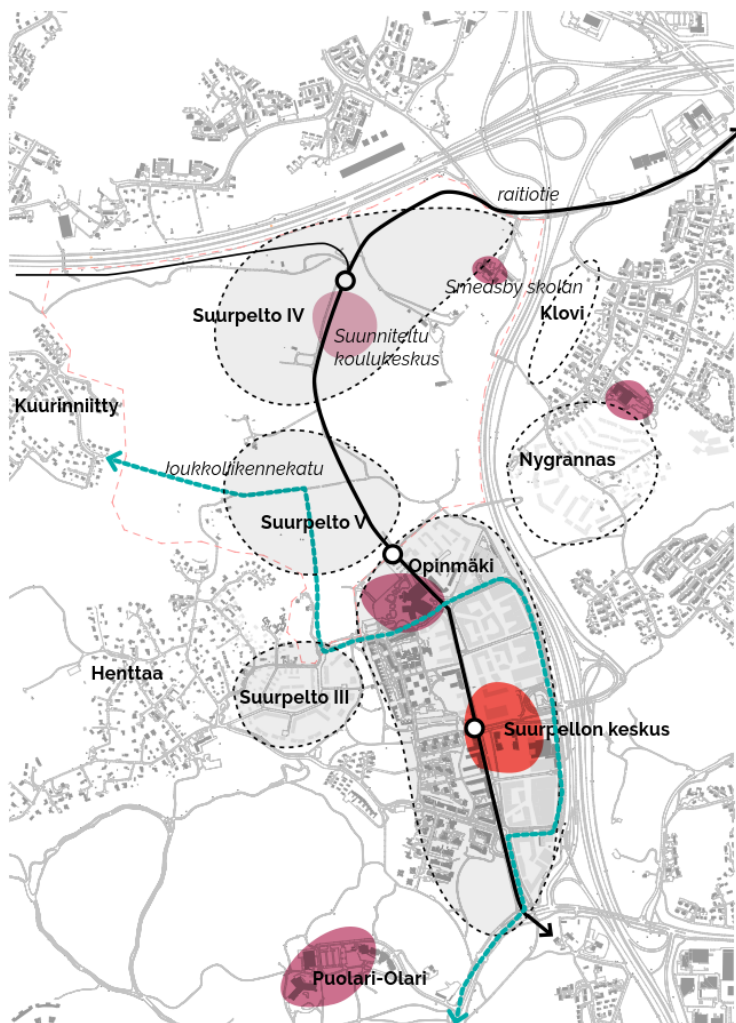
asemakaavanmuutos 330503

Asuinkerrostaloja

- Voimaan 2019



Sepänkallio-Storhemt



- 2007-2012 valmistellut Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavat palautuneet valmisteluun
- vaihteellisuuden mahdollistaminen Kyläsepäntien "katukaavalla"-bussiyhteydet
- korttelien toteutettavuuden parantaminen, rakenteen tiivistäminen joukkoliikenneyhteyden varten
- kahden kaupunkikyläkeskuksen rakenne, uusi koulu ja päiväkotia, liikuntatoiminnot, työpaikkatoimintoja Turun väylän varten
- laajat virkistysalueet
- kytkeytyminen Keskuspuistoon ja ekologisten yhteydet

Asemakaavoitus jatkuu osa-alueittain

Sepänkallio-Storhemt

(Suurpelto IV ja Suurpelto V)

- jaetaan osiin (tässä kartassa esitetty jako ei lopullinen)
- osa-alueille uudet nimet
- uudelleen nähtäville

Tuurinmäenlaita

- asemakaavaehdotus nähtäville

Lillhemtinpiha

Kaavaehdotus nähtävillä 8.3.–7.4.2021
Hyväksymisvaihe

Kirjakatu

- lähtötietojen kerääminen, OAS tulossa

Vireillä olevat asemakaavat

<https://kartat.espoo.fi/ims>

Tilanne 4/2021

Nygrannas

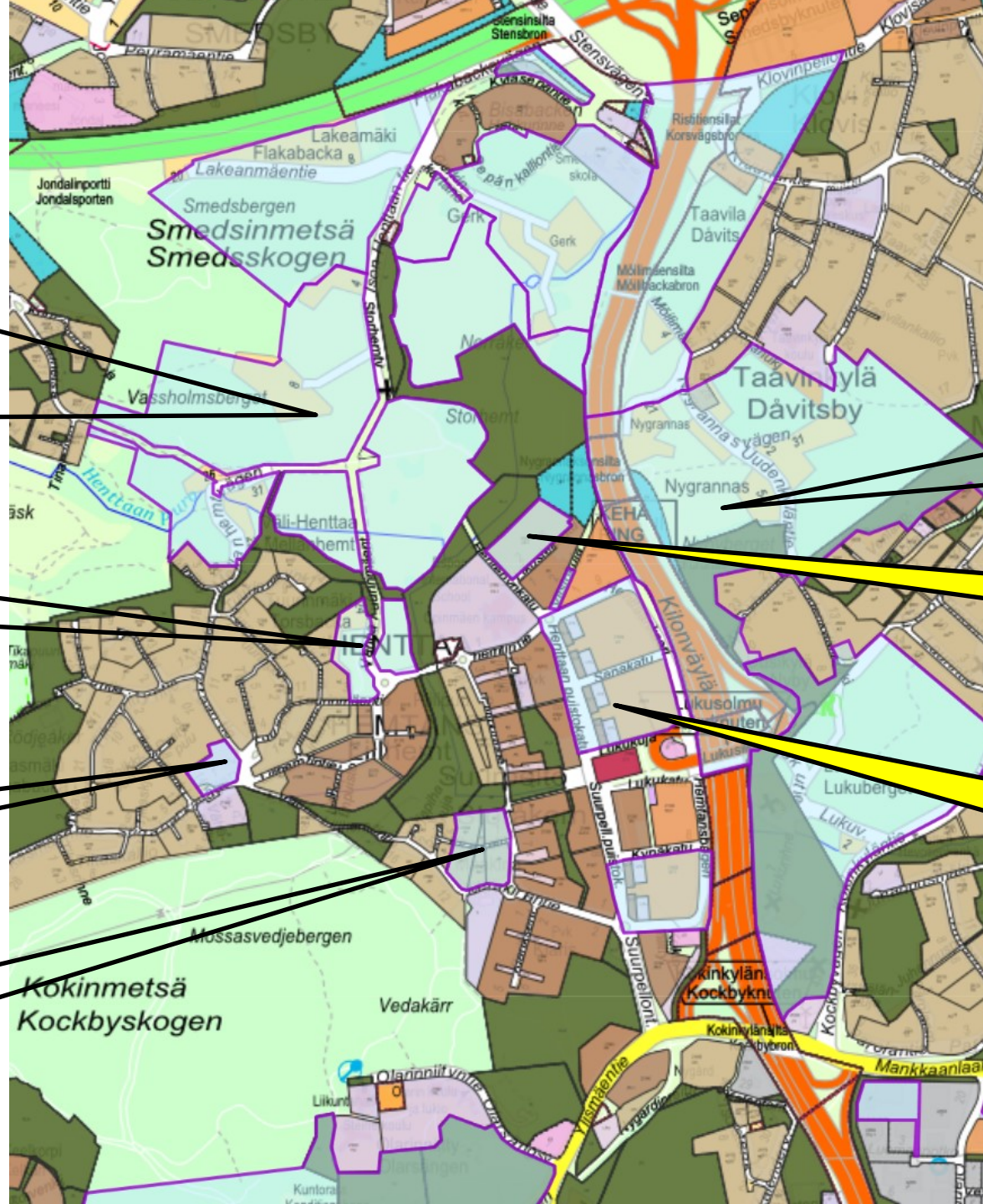
- keskiosan
kaavaehdotus nähtäville

Likusterikatu

- OAS, valmisteluaineisto
nähtävillä 18.5. asti

Suurpelto I

- OAS, valmisteluaineisto
nähtävillä 18.5. asti





**ESPOO
ESB0**

Maisemasuunnittelun näkökulma



Storhemtin talousrakennus

Storhemtin mäki

Storhemtin mäki 1975. Kuvaaja: Rafael Corander



Storhemti, päärakennus 1982. Espoon kaupunginmuseo. Härö, Erkki



Hihtokilpailu Henttaalla noin 1950. Espoon kaupunginmuseo

Kulttuuriympäristö





Storhemtin talousrakennus

Storhemtin mäki

Storhemtin mäki 1975. Kuvaaja: Rafael Corander

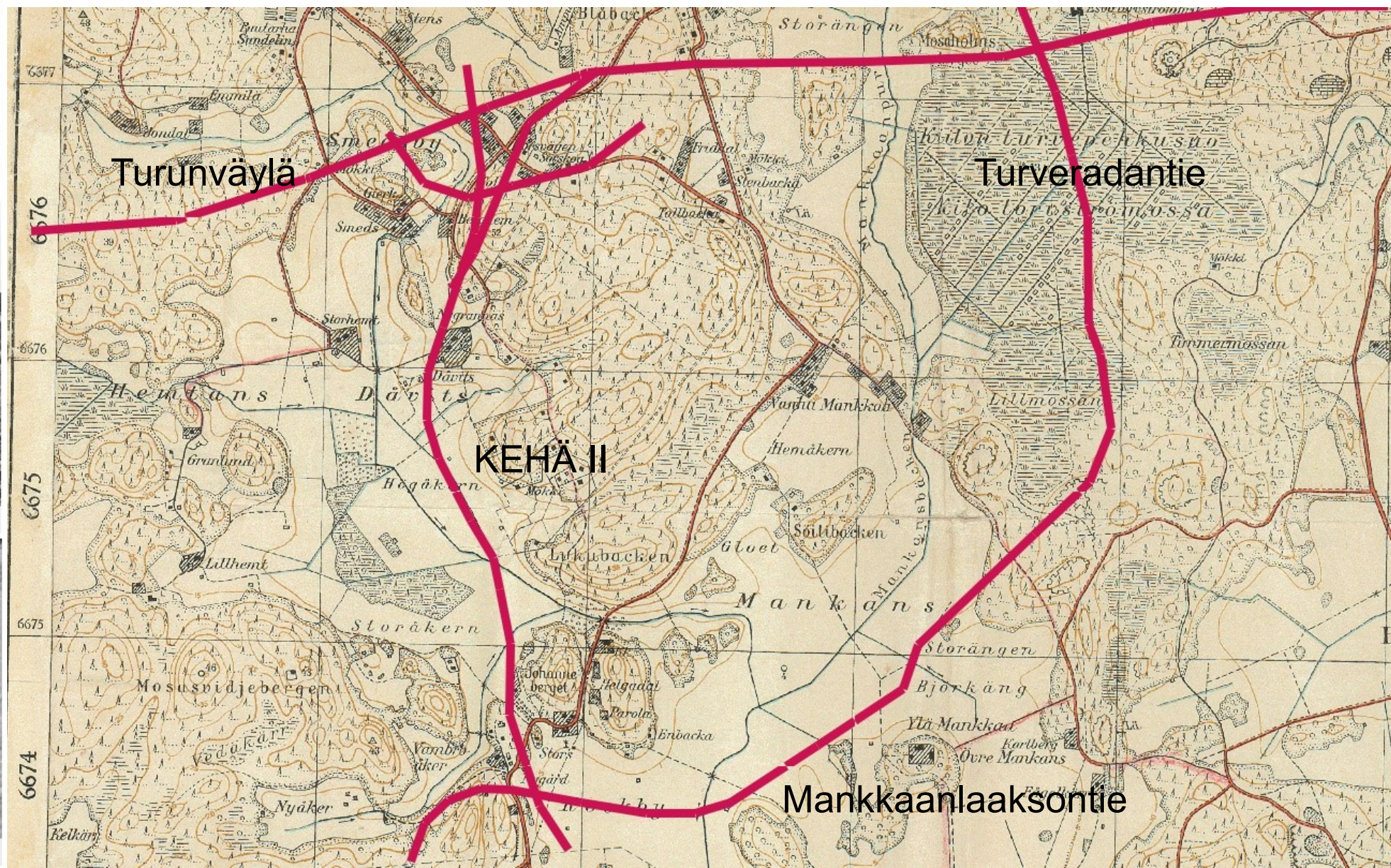


Storhemti, päärakennus 1982. Espoon kaupunginmuseo. Härö, Erkki



Hihtokilpailu Henttaalla noin 1950. Espoon kaupunginmuseo

Kulttuuriympäristö



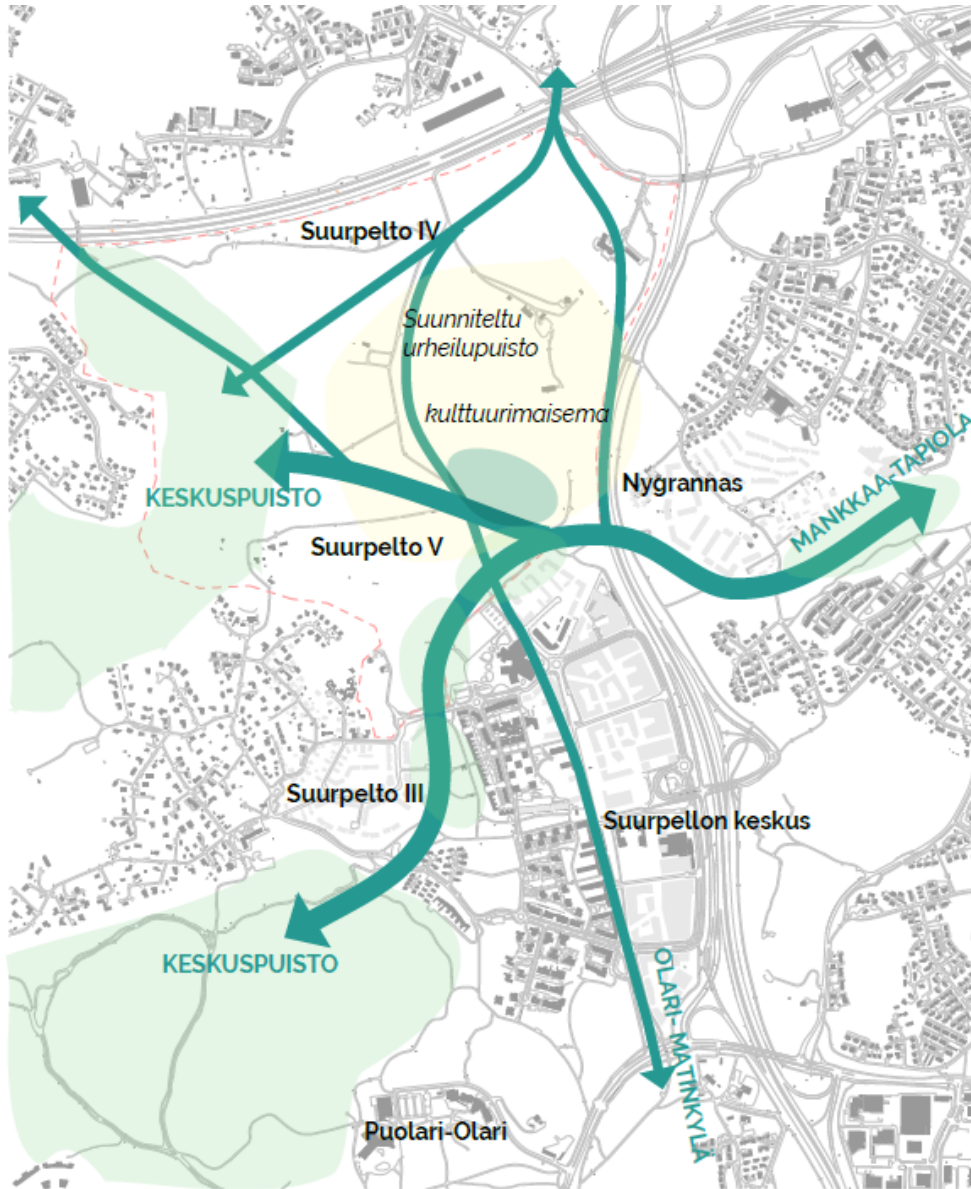
Ekologiset yhteydet

- Suurpellon poikki kulkee itä-länsisuuntainen ekologinen yhteys, joka yhdistää Keskuspuiston Laajalahteen.



Kuva: Nomaji maisema-
arkkitehdit/Espoon kaupunki

Virkistysalueverkosto



- Suurpellon halki kulkee monia virkistysyhteyksiä. Keskeisin on Mankkaan ja Keskuspuiston yhdistävä itä-länsisuuntainen yhteys.
- Suurpellon puistokatu palvelee myös virkistysyhteytenä etelän suuntaan.

Yhteystavoitteet

 Kulttuurimaisema

 Virkistysalueet

 Tavoitteellinen ja/tai vahvistettava virkistysyhteys

Suurpellon luontoarvoja

- Keskuspuiston laaja metsäalue
- Ekologiset yhteydet
- Liito-orava
- Vanha metsä
- Pähkinäpensaslehto
- Lahokaviosammalalueet
- Kaupunkipurot



Kuvalähde: Luontoselvitys Metsänen 2020.



Hulevedet

- Hulevedet ovat rakennetuilta alueilta, rakennusten katoilta tai kaduilta poisjohdettavia sade- ja sulamisvesiä
- Espoon hulevesiohjelman mukaisesti hulevesiä viivytetään korttelialuilla ennen niiden johtamista eteenpäin vastaanottavaan hulevesiverkostoon.
- Suurpelto kuuluu Gräsanojan tulvaherkkään valuma-alueeseen, joten Suurpellon alueella hulevesien hallintatarve on korostunut.

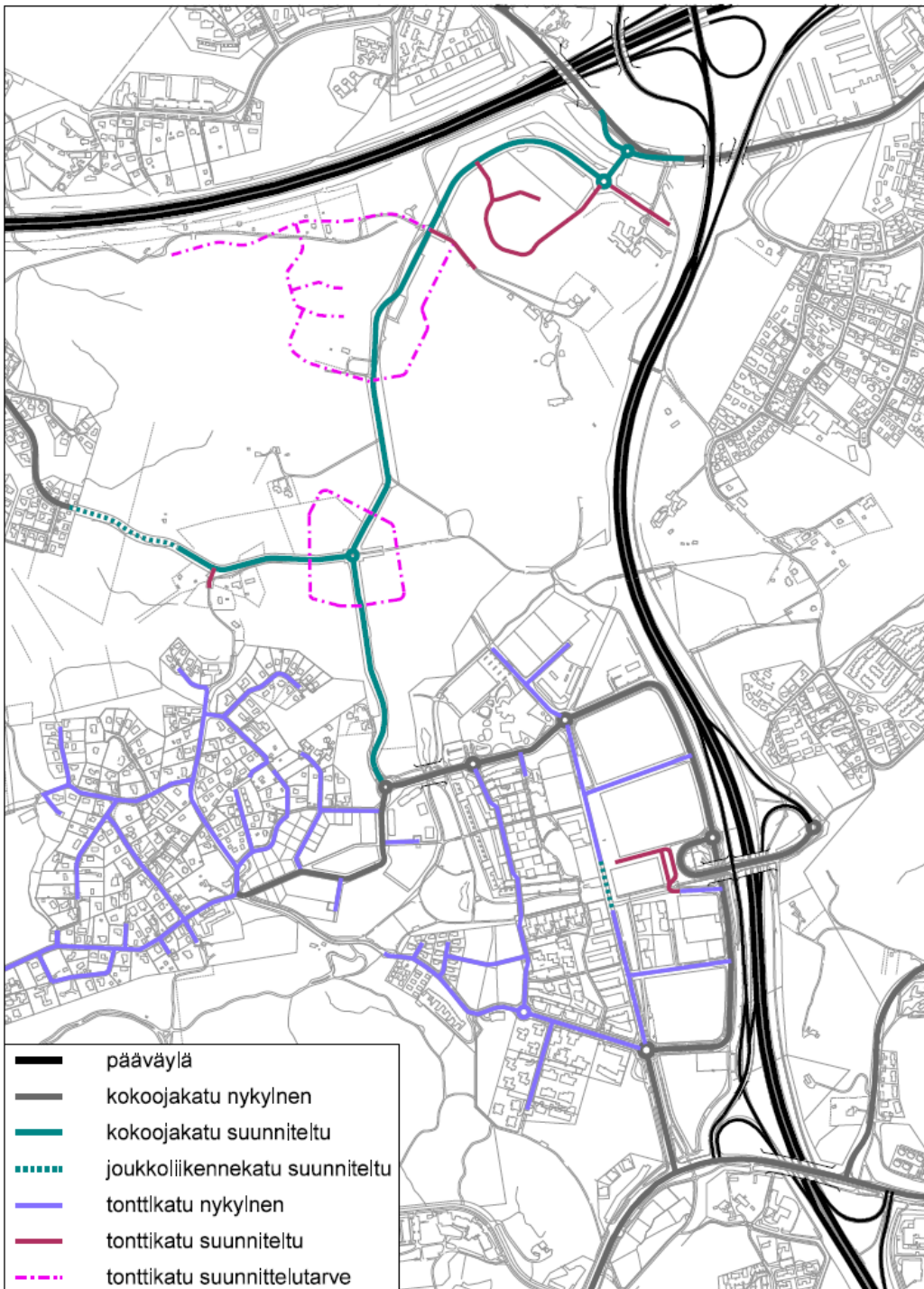


**ESPOO
ESBO**

Liikennesuunnittelun näkökulma

Suurpellon katuverkko

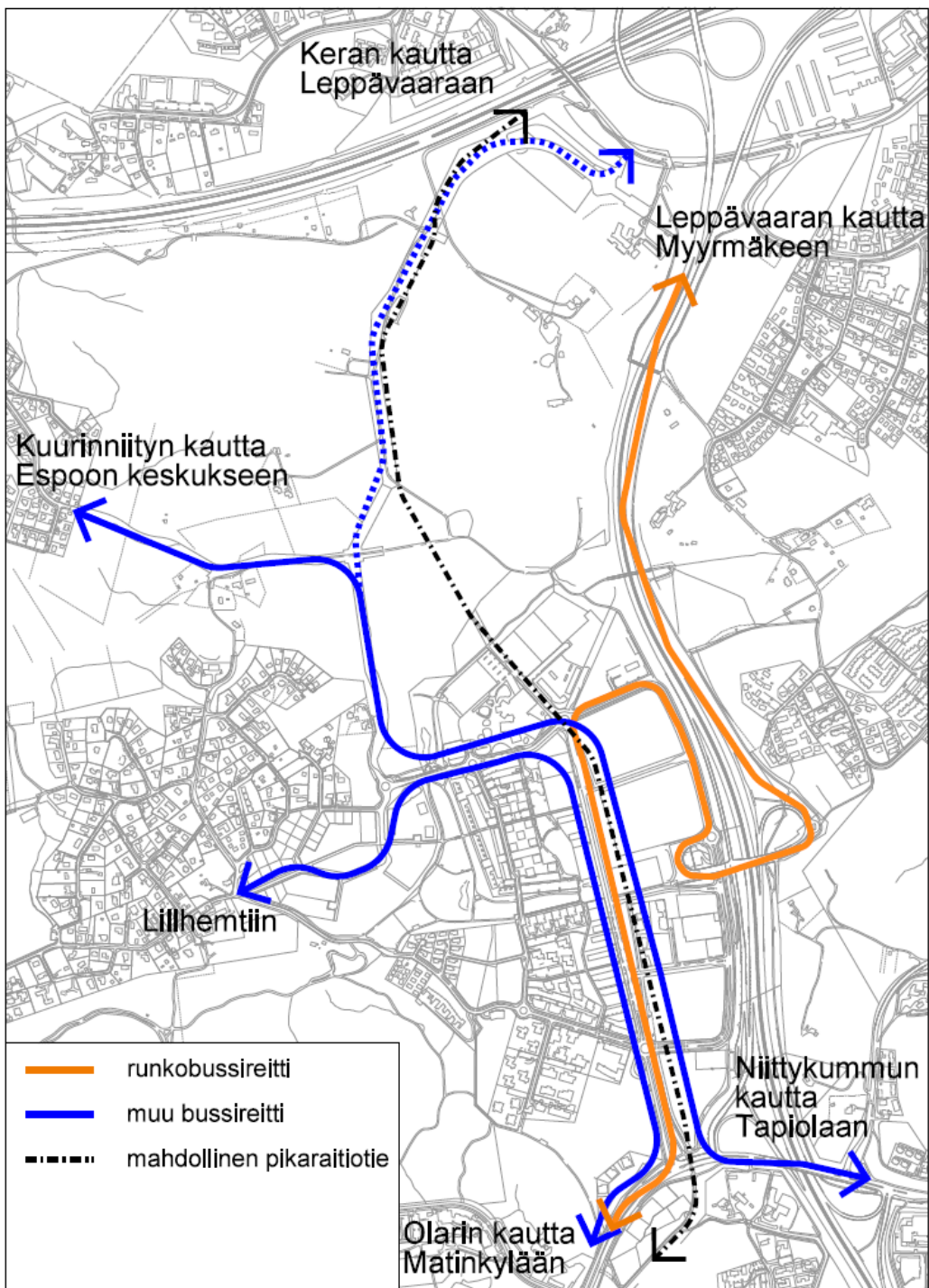
- Suurpellon keskustan katuverkkoon ei ole luvassa isoja muutoksia
 - Suurpellon ja Henttaan puistokadut viimeistellään ympäröivien tonttien rakentamisen yhteydessä
- Pohjoisen Suurpellon kokoojakadut ovat rakenteilla
 - Storhemtintie nykyisestä Lillhemtintien kiertoliittymästä pohjoiseen
 - Salinpellontien joukkoliikennekatu Kuurinniityn kautta Espoon keskukseen
 - Kyläsepäntie Salinpellontien liittymästä Stensintielle
- Sepänkallion tonttikadut on esitetty asemakaavassa
 - Rakennetaan tonttien rakentamisen yhteydessä
- Muu pohjoisosan katuverkko suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä
 - Katuverkkoa hahmoteltu siten, että se muodostaa lenkkimäisiä tonttikatuja, jotka liittyvät Kyläsepäntiehen



Suurpellon joukkoliikenneyhteydet

Muutokset Suurpellon joukkoliikenneyhteyksissä:

- Uusi runkolinja 520 parantaa yhteyksiä Matinkylän ja Leppävaaran suuntaan
- Salinpellontien joukkoliikennekadun valmistuttua linja 118 Espoon keskukseen siirtyy kulkemaan Kuurinniityn kautta
- Kyläsepäntien katusuunnitelmissa on myös huomioitu bussireitti pohjoisen suuntaan
- Suunnitelmissa varaudutaan mahdolliseen pikaraitiotiehen välillä Matinkylä–Suurpelto–Kera–Leppävaara





**ESPOO
ESBO**

**Tilaa muutamalle
kysymykselle.....**



ESPOO
ESBO

Suurpelto I

Alue 330404

Asemakaavan muutos

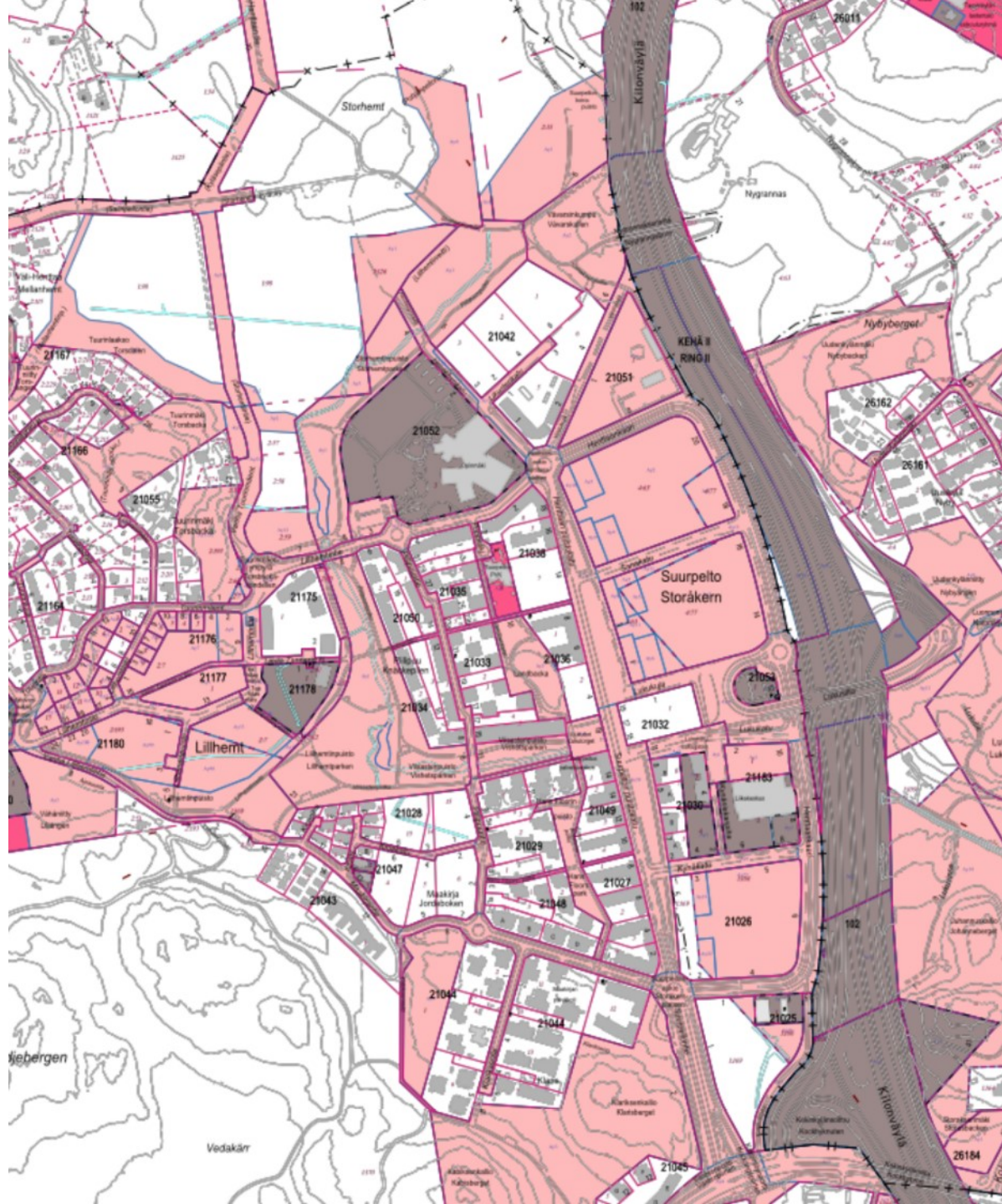
Nykytilanne



- Suurpelto I – asemakaavanmuutoksen alue koostuu 2 osasta ja 3 suurkorttelista



Maanomistus



- Espoon kaupungin maanomistus on esitetty vaaleanpunaisella.

Ensimmäisen asemakaavan suunnitelma

HS

6.3.2005

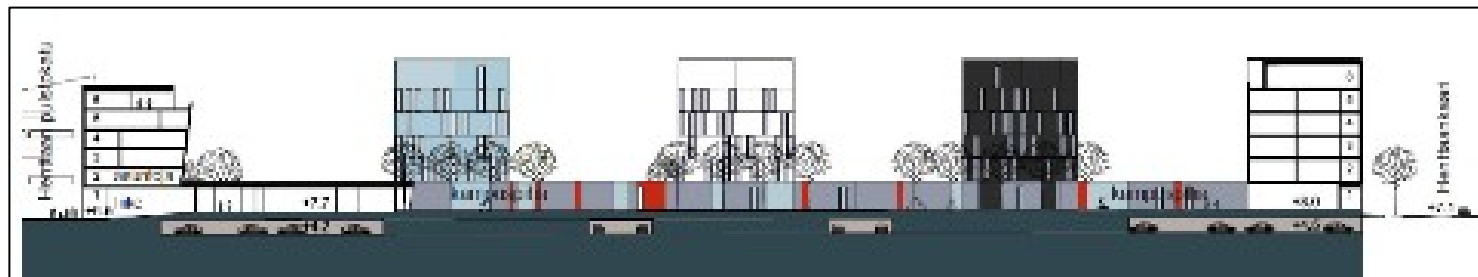
Marja Salmela

"Suurpellon toimistokortteleista tulossa yhtä suuria kuin Ruoholahdessa"

"Toimistokortteleihin on tulossa 8000 työpaikkaa."

.....
Toimistokortteleita hän [Tommila] kutsuu
.....ksiksi. Useampi rakennus muodostaa si
..... on vain työtilaa."

mukaan



Aluejakokaavio 1:4000



SUURPELTO I

Voimassa oleva asemakaava

ALP-1

Asuin-, asuntola-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin ja asumista häiritsemättä työtilaa. Koko kerrosalan tai osan siitä saa toteuttaa hotellina. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- tai asukkaiden yhteistä kokoontumis- ja harrastustilaa tai hotellintilaa tulee rakentaa vähintään 13 %.

§§ 1, 2, 4, 5, 7-12 ja 14.

KT

Toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1, 7-10 ja 13.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa opetustoimen tiloja.
§§ 1, 7-10 ja 13.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus 3 korttelissa yhteensä noin **157 900 k-m²**, josta asuinkerrosalaa on mahdollista toteuttaa yhteensä noin **26 100 k-m²**. Toimistorakennusten rakennusoikeus osoitettu tehokkuusluvulla $e=1.8$

Suurin sallittu kerrosluku (pääosin) VI

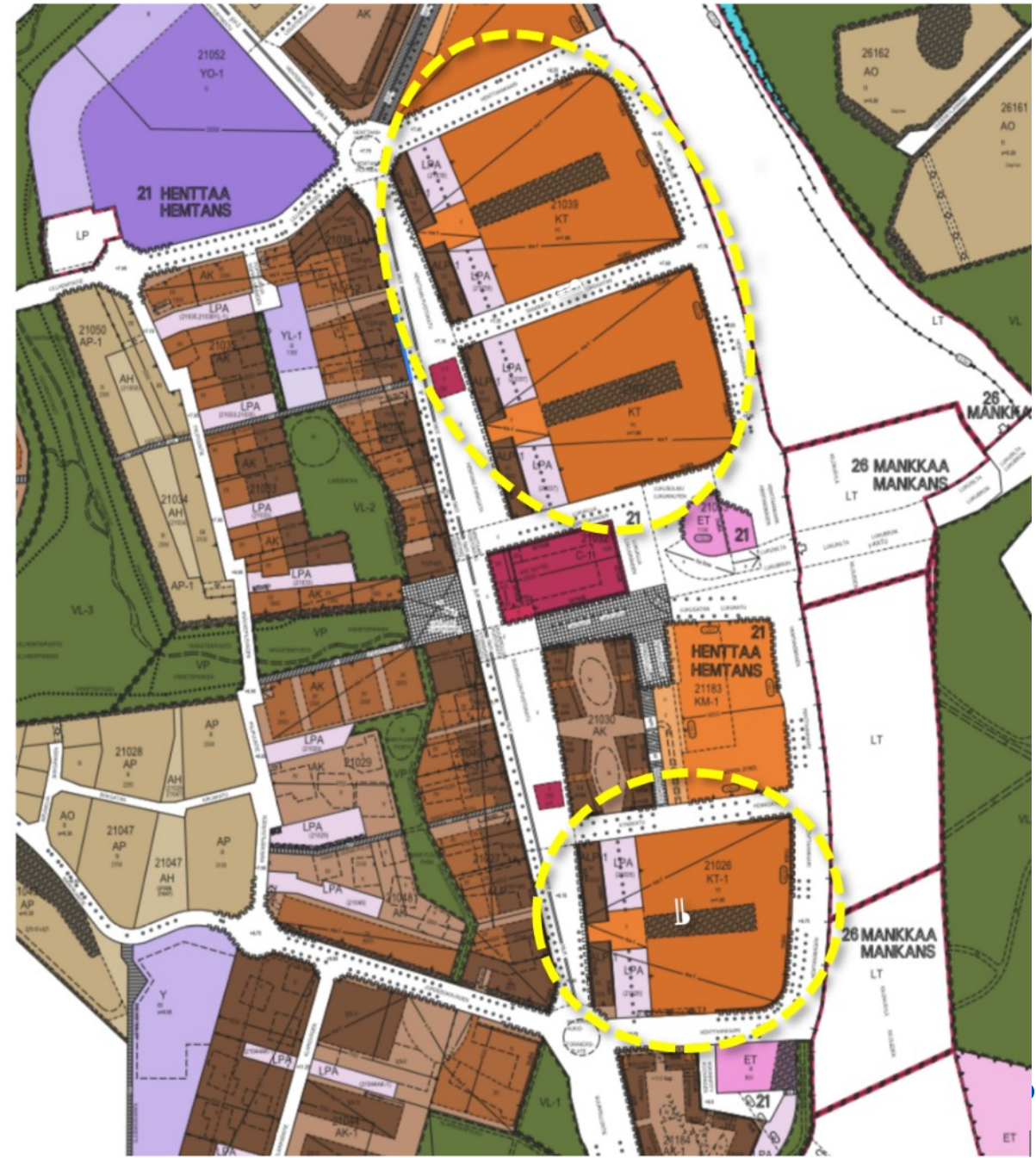
- Toimistorakennuksille on itäreunassa osoitettu julkisivun vähimmäiskorkeus 24 metriä.

Pysäköinti

- pääosin maanalainen rakennusten ja pihakansien alla
- vähimmäismitoitus:

1 ap / 85 k-m² asuinkerrosalaa

1 ap / 70 k-m² toimisto-, liike-, työtila- ym. kerrosalaa





- **muuttaa kaavaa siten, että Suurpellon keskusta-alueella työpaikkojen ja asumisen suhde vastaa vastaavankokoisten suurten paikalliskeskusten työpaikkojen ja asumisen suhdetta.**

- lisätä asumisen osuutta ja tuoda suurkortteleihin asumisen mittakaavaa - uusia kävely-yhteyksiä, viihtyisiä pihvoja ja katutilaa, viherrakentamista.
- varata tilaa myös työpaikkatoiminnoille, jotta saadaan alueelle palveluiden elinkelpoisuutta parantavia päiväkäyttäjiä.

- **säilyttää Keskuskorttelin ja puistokadun keskeinen asema, edistää puistokatujen ympäristön valmistumista.**

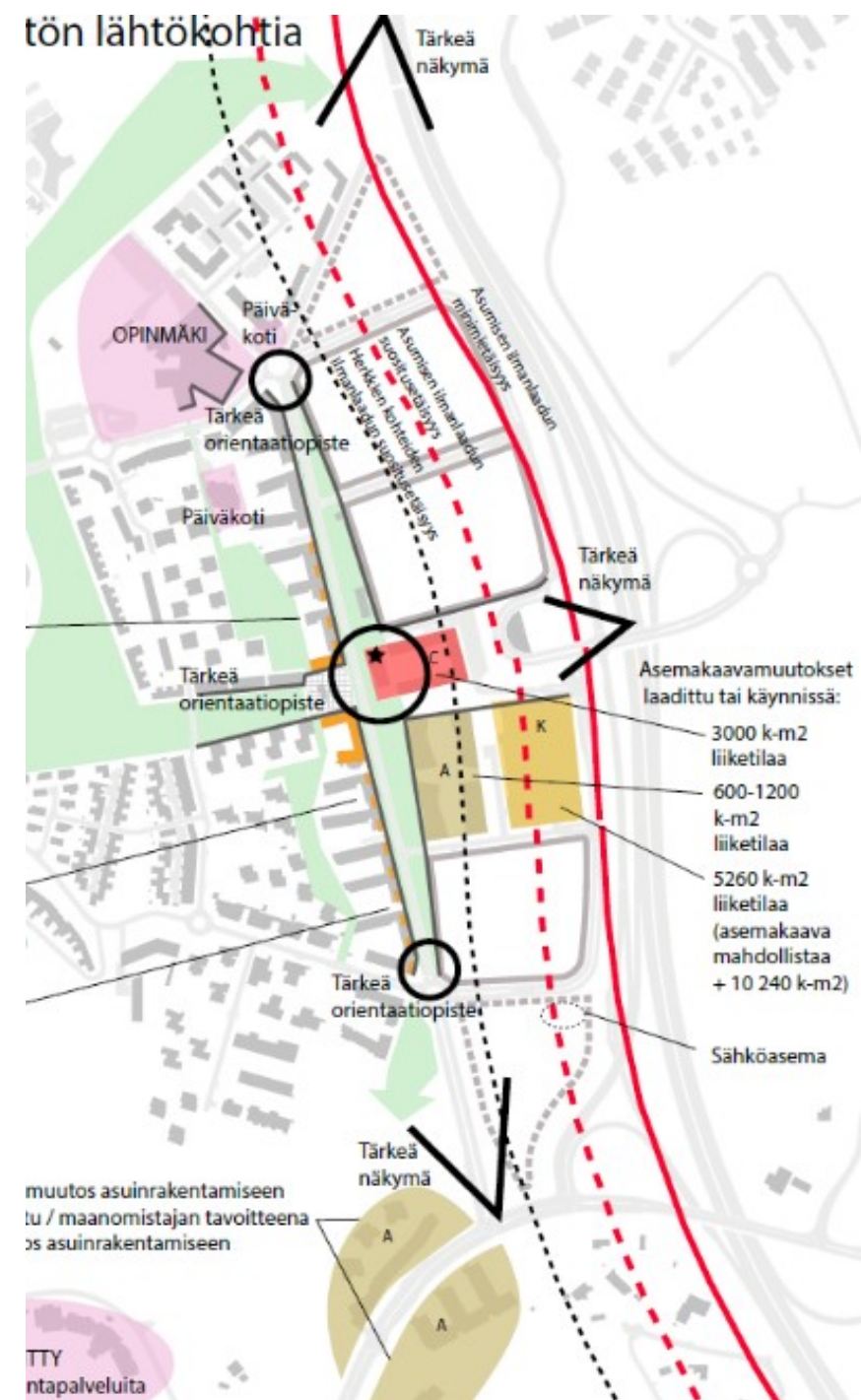
- suunnitella riittävät julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.
- sovittaa liikennejärjestelyt ja pysäköinti kokonaisuuteen. Pysäköinti keskitetään maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin, joihin pyritään kytkemään muuta toimintaa.
- huomioida ympäristön häiriötekijät kuten liikennemelu ja liikenteen päästöt
- huomioida jo toteutetut kadut ja kunnallistekniikka.

Lähtökohtia kaavanmuutoksille

Mittakaavavertailu Helsinki Esplanadi:



viitesuunnitelmaraportti (Suurpellon palvelukorttelit – tulevan
asemakaavoituksen pohjaksi. Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy. 22.12.2017)



Periaatteita suunnitteluun

ideakuvia/referenssejä

Mittakaavojen ja typologioiden kirjo



Yksittäiset korostukset



Tiivit ja suojaiset reitit, värien käyttö



Korttelien kulmien korostaminen erilaisin keinoin



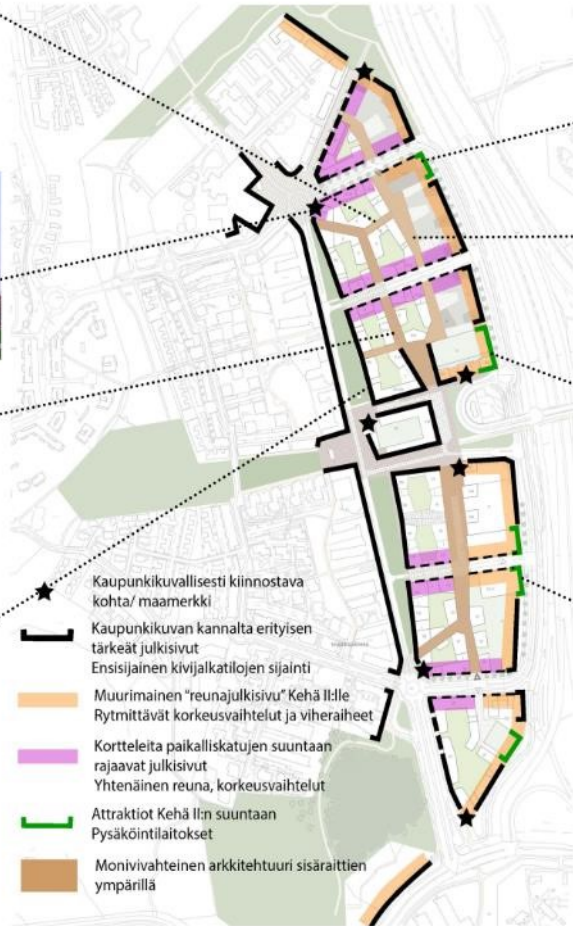
Maantasokerroksen aktivointi



Korkea maantasokerros, läpinäkyvyys ja läpikuljettavuus



Jakaminen yksilöllisiin jaksoihin



Kuva S2. Kaupunkikuvakaavio.

Viherjulkisivut ja -katot



Toimitilarakennusten huolitellut etupihat



Toimintoja verhoavat teemakuoret



Harkitut valaistusratkaisut



Veistokselliset rakenteet



Toiminnalliset katot ja julkisivut



1. Puistokatureuna

- Puistokadulle päin yhtenäinen rakentamistapa, värit?
- Yhtenäinen rakennusten korkeus, korkeampi maantasokerros, ylimmät kerrokset poikkeavat, pitkä julkisivu jaksetetaan.
- Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan liike-, palvelu-, työ- ja/tai yhteistiloja.

2. Kortteleiden sisäosat

- Asumisen mittakaavaa kävelypainotteisin reitein
- Asumisen mittakaava, vaihteleva, tiivistä ja suojaista, korttelipihojen tilasarjoja, mielenkiintoa ylläpitäviä aiheita (keskuspiha, korkeampi rakennus, erityistoiminto?)

3. Henttaankaari /Kehä II

- rakentaminen sallivampaa/ vaihtelevampaa ja muodostaa Suurpellon sisääntulon.
- tilapäiset toiminnot ja vaihteittainen rakentuminen
- pysäköintilaitosten julkisivuratkaisut ja maantasokerroksen mittakaava, teemakuoret
- työpaikkarakennusten viherrakentaminen
- harkitut korostukset värein ja valaistuksella

Alustava suunnitelma



- **Suurkorttelit osiin**, länsireunaan on sijoitettu asuinkerrostaloja ja itäreunaan työpaikkatoimintoja ja pysäköintiä. Rakennukset rajaavat asuinpihoja.
 - **Valmisteluaineistovaiheessa kortteleiden pinta-alasta on esitetty asumiselle noin puolet.** Kerrosalana asumista kivijalkapalveluineen on noin 77000 k-m², joka vastaa laskennallisesti noin 1500–2000 asukasta.
 - Työpaikkatoimintoja mahdollisine hybridiratkaisuineen on esitetty noin 35000 k-m².
- Kokonaisrakennusoikeus on alustavassa suunnitelmassa laskenut suhteessa nykyiseen kaavaan.**



Voiko pohjoisosaan sijoittaa pieni lähikauppa?

Henttaankaaren varteen hakeutuvat työpaikka- ja palvelutoiminnot ja niiden vaiheistus. Liikuntatiloja, varastoja, toimistoja, tuotantotiloja, vapaa-ajan tiloja? Mahdollisuudet kytkeä eri toimintoja kuten asumista ja työpaikkoja samaan rakennukseen päällekkäin tai tiiviisti vierekkäin?

Puistokadun varren talojen korkeus, ilme ja kivijalkatoiminnot, miten mahdollisimman viihtyisä käveltävä keskusta-alue?

Koko alueen pysäköinnin tarkempi mitoitus, vuorottaispysäköinnin mahdollisuudet, missä yleistä pysäköintiä jne.

Kaikissa suurkortteleissa sisäinen rakenne ja mitoitus, niitä kytkevät kävelyn reitit ja viheraiheet. Korttelien keskellä rakenne voi muuttua merkittävästikin esitetystä

Mahdollisen päiväkodin tarkempi sijainti, mitoitus ja toiminnan sovittaminen muuhun rakentamiseen, oma tontti vai kivijalka?

Suurpellon sisääntuloalueen kaupunkikuvallinen idea

maaperäolosuhteiden vaikutus rakentamiseen

Mahdollisuudet yhdistää pysäköintilaitoksiin muuta toimintaa, laitosten ulkonäkö, yhtenäinen idea, kattojen ja julkisivujen aktivointi?

Koko puistokadun varrella mahdollisen pikaraitiotien vaikutukset (tilavarauus, pysäkit, liikenteen sujuvuus ja miljöö)

Mahdolliset kaupunkikuvalliset korosteet ja korkeammat rakennukset esimerkiksi puistokatujen päissä tai kortteleiden keskellä raitteihin liittyen

Liiketilöjen sijainti, laatu ja määrä koko alueella maakuntakaavan mahdollistamissa puitteissa. Toteuttamisen vaiheistus.

• **Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki etsii toteuttajia omistamilleen osa-alueille.** Jatkosuunnittelussa tutkitaan tarkemmin alueelle sijoittuvan työpaikkatoimintojen ja kaupan mitoitusta. Alueelle voisi sijoittua myös mm. hyvinvointipalveluita ja liikuntahankkeita.

• **Asemakaavaehdotukset laaditaan todennäköisesti vaiheittain toteutushankkeiden muodostamina kokonaisuuksina, mahdollisesti suurkortteli kerrallaan.**

• Osa-alueet saavat tuolloin tarkemmat aluerajaukset, nimet ja aluenumerot. Suunnitelma voi muuttua merkittävästi valmisteluaineistossa esitetystä.

• Viitesuunnitelmaa tarkennetaan suunnittelun edetessä toteutusta ohjaavaksi korttelisuunnitelmaksi ja tarvittaessa yleisistä alueista laaditaan lähiympäristösuunnitelmia.

• Selvitykset (esimerkiksi meluselvitys, hulevesiselvitys, kaupallinen selvitys)

Suurpelto I -alueen liikenne

Suurpellon palvelukorttelit – Asemakaavoituksen pohjaksi
Arkkitehdit Anttila & Rusanen ja Ramboll Finland Oy, 22.12.2017

Keskeisiä liikennesuunnittelun lähtökohtia:

- Katuverkko säilyy nykytilanteen mukaisena, yhteyksiä täydennetään korttelien sisäisillä reiteillä
- Puistokatu painottuu joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn
- Ajoneuvoliikenne Henttaankaaren kautta
- Pysäköinti sijoitetaan keskitettyihin pysäköintilaitoksiin
- Toimintojen sijoittelussa huomioidaan Kehä II:n melu ja päästöt





**ESPOO
ESBO**

Likusterikatu

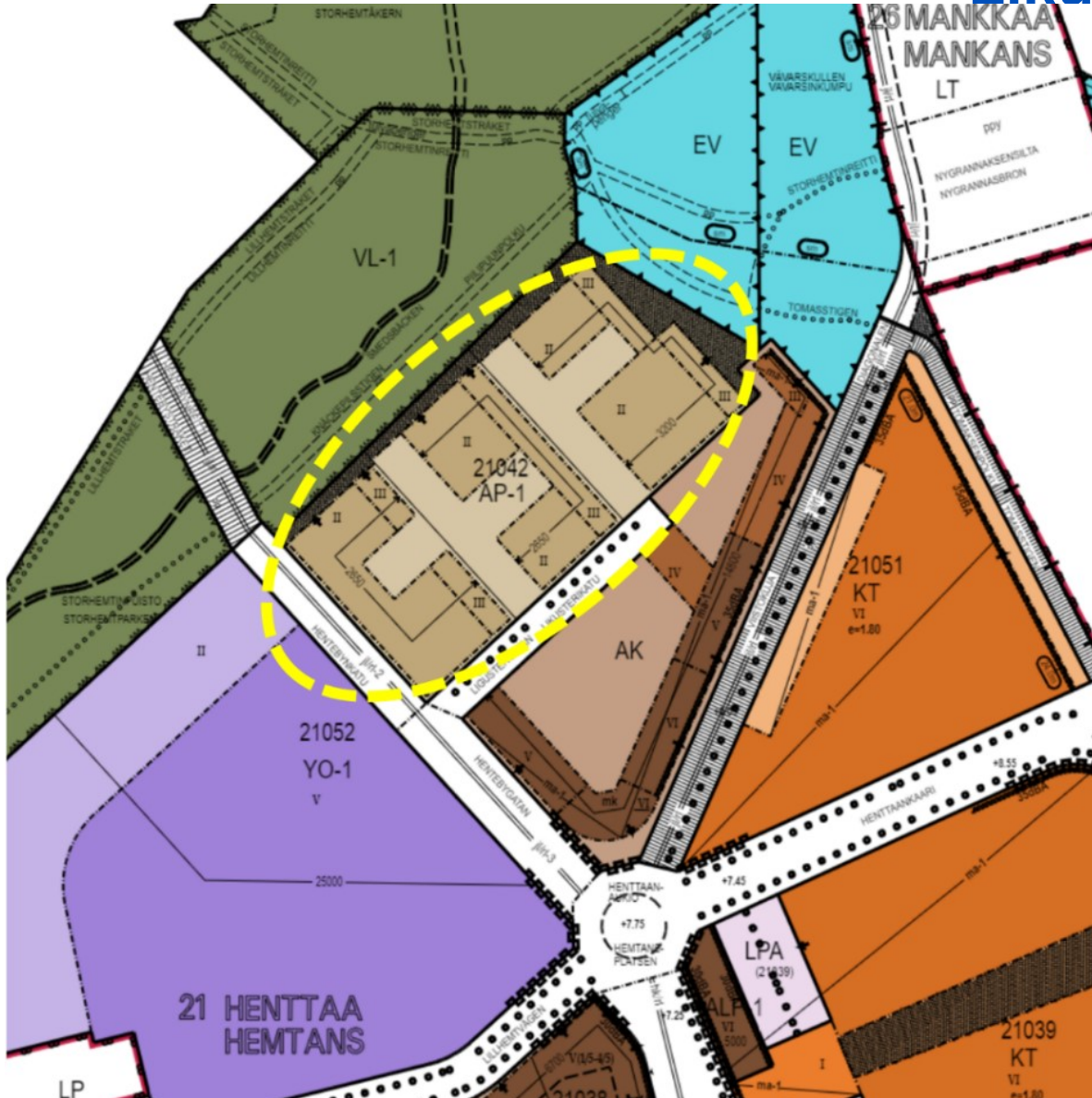
Alue 330409

Asemakaavan muutos

Likusterikadun lähtökohdat



Likusterikadun voimassa oleva asemakaava



Suurpelto I –asemakaava (hyv. 11.9.2006)

- Rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloittain ja se on yhteensä 8500 k-m². Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtilojen rakentamiseen 20%.
- Maantasopysäköinti. Autopaikkoja tulee rakentaa 2 ap/asunto.
- Kerrosluku II- III.
- Henttebynkatu on asemakaavassa osoitettu joukko-/raideliikenteelle varatuksi kaduksi, jolla sallitaan jalankulku ja pyöräily (jl/rl). Kadun eteläosalla sallitaan ajoneuvoliikenne Likusterikadulle sekä kortteleihin 21042 ja 21052 ja pohjoisosalla ainoastaan kortteliin 21052.

Ympäristö

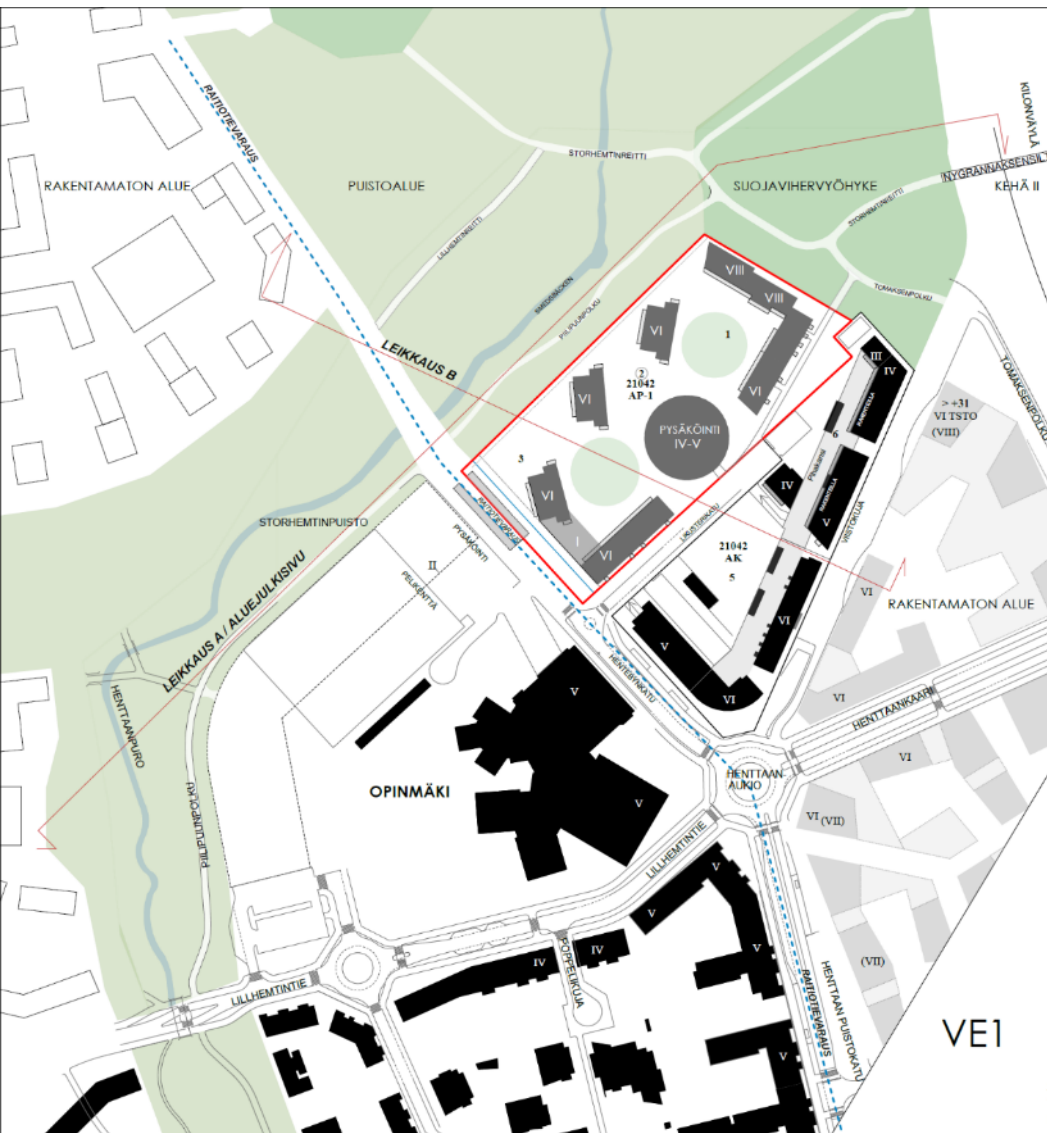
- Korttelin eteläosa asuinkerrostaloja, 3-6 krs (+ maanpäällistä pihakantta)
- luoteispuolella on asemakaavassa lähivirkistysaluetta.
- Opinmäen alueella on merkittävästi käyttämätöntä rakennusoikeutta, mutta koulukeskuksen laajennuksen toteuttamisesta ei ole päätöksiä.
- pohjoispuolella Storhemtin alueella on vireillä Suurpelto V - asemakaava, josta osa on vahvistunut (virkistysaluetta) ja osa palautettu valmisteltavaksi.
- Kehä II:n itäpuolella valmistellaan Nygrannaksen asemakaavaa.

Tavoitteet

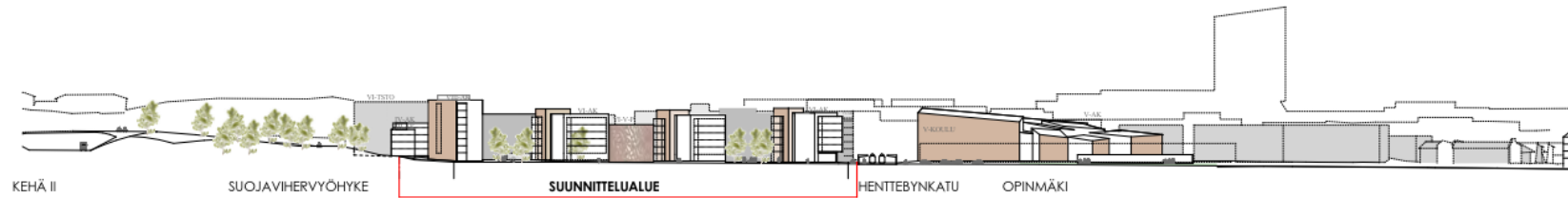


- Maanomistajien tavoitteena toteuttaa asuinkerrostaloja kortteliin, johon nykyisen asemakaavan tiivis pientalorakentaminen ei maaperän heikon perustettavuuden takia ole toteutunut.
- Lisätään toteuttamiskelpoista asuntotonttivarantoa Suurpellon keskustan alueella, missä kunnallistekniikkaan jo investoitu
- Rakennusoikeutta nostetaan, koska lähellä Suurpellon palveluita, keskeistä puistokatuakselia ja mahdollista pikaraitiotiepysäkkiä
- Pysäköinti on rakenteellista (pysäköintitalossa), jolloin pihat ovat maanvaraisia.
- varmistetaan, että ratkaisu sopii kaupunkikuvaan ja maisemaan
- huomiota kiinnitetään liikennejärjestelyiden ja pysäköinnin toimivuuteen, pihojen laatuun sekä hulevesien hallintaan.

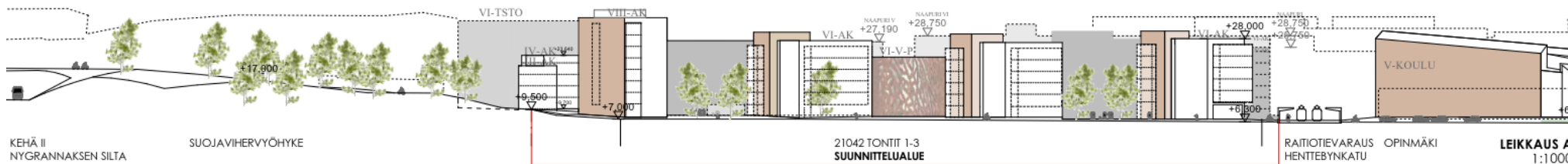
Likusterikadun alustava suunnitelma



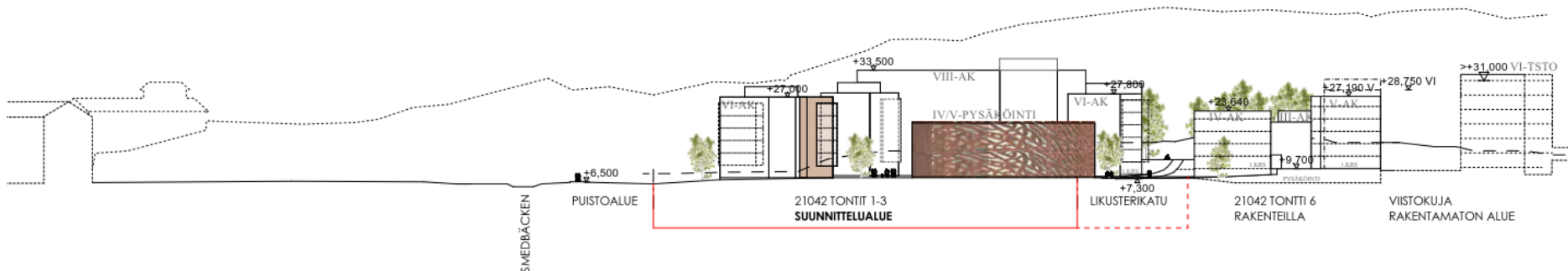
- Nykyiseltä korttelialueelta otetaan tilaa mahdolliselle pikaraitiotiepysäkillä ja kävely-yhteydelle Nygrannaksen sillalta Opinmäen suuntaan.
- 3 suunnitelmavariaatiota, esitetty asuinkerrosala on vaihtoehdosta riippuen 16500-18100 k-m².
- Uudet asuinkerrostalot sijoitetaan kiertämään suunnittelualueen reunoja siten, että ne rajaavat katutilaa. Pohjoisreunaan pistetaloja. Oleskelupihat avautuvat puistomaisemaan, sijoittuvat melun ja ilmanlaadun kannalta suojaiseen paikkaan.
- pyöreä maanpäällinen pysäköintitalo keskellä (säästyy tilaa pihoille, mahdollisimman lyhyet ajo- ja kävelyreitit, vältetään kalliit kansipiharatkaisut, pihalue esteettömäksi).
- Hentebynkadun ja Likusterikadun kulmaan mahdollista sijoittaa pieni liike-, palvelutila. Myös yhteistilaratkaisuja ja kaupunkikuvaa tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.
- Ajoliittymien paikat, kevyenliikenteen reitin linjaus ja kadunvarsipysäköinti yhteensovitetään jatkosuunnittelussa. Tavoitteena on Likusterikadun toimivuuden ja viihtyisyyden parantaminen.



LEIKKAUS A / ALUEJULKISIVU
1:2000



LEIKKAUS A
1:1000

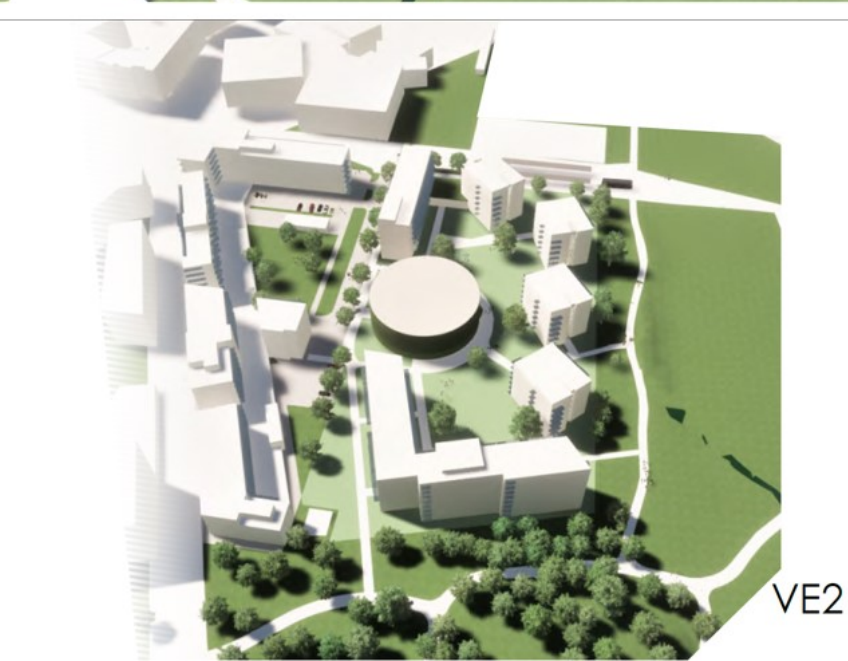
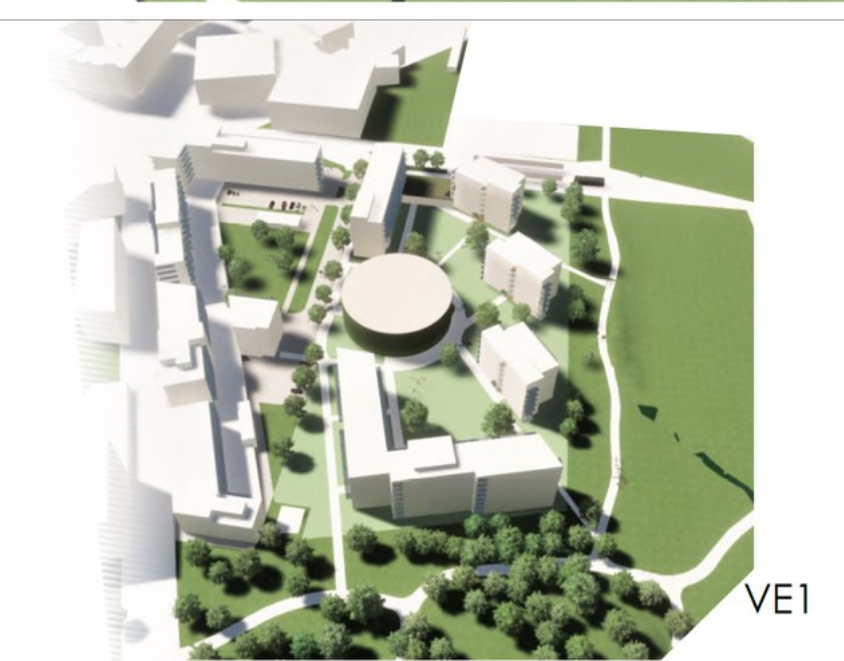
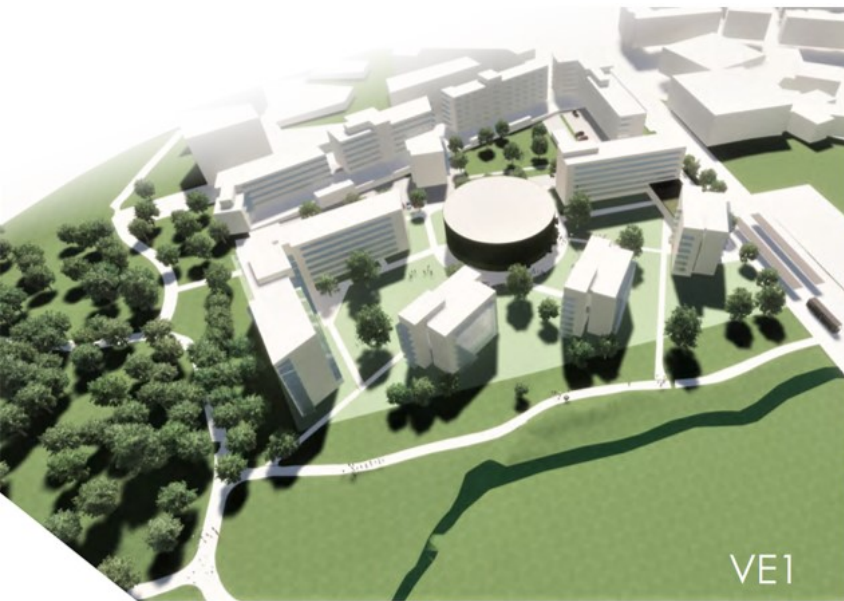


LEIKKAUS B
1:1000

Rakennusten korkeudet (VI) samaa suuruusluokkaa kuin Hentebynkadun varressa jo toteutunut.

Korkeimmat rakennukset (VIII) Kehä II:n suuntaan, kaupunkikuvallinen koroste merkkää Nygrannaksen sillan.

Alueleikkaukset





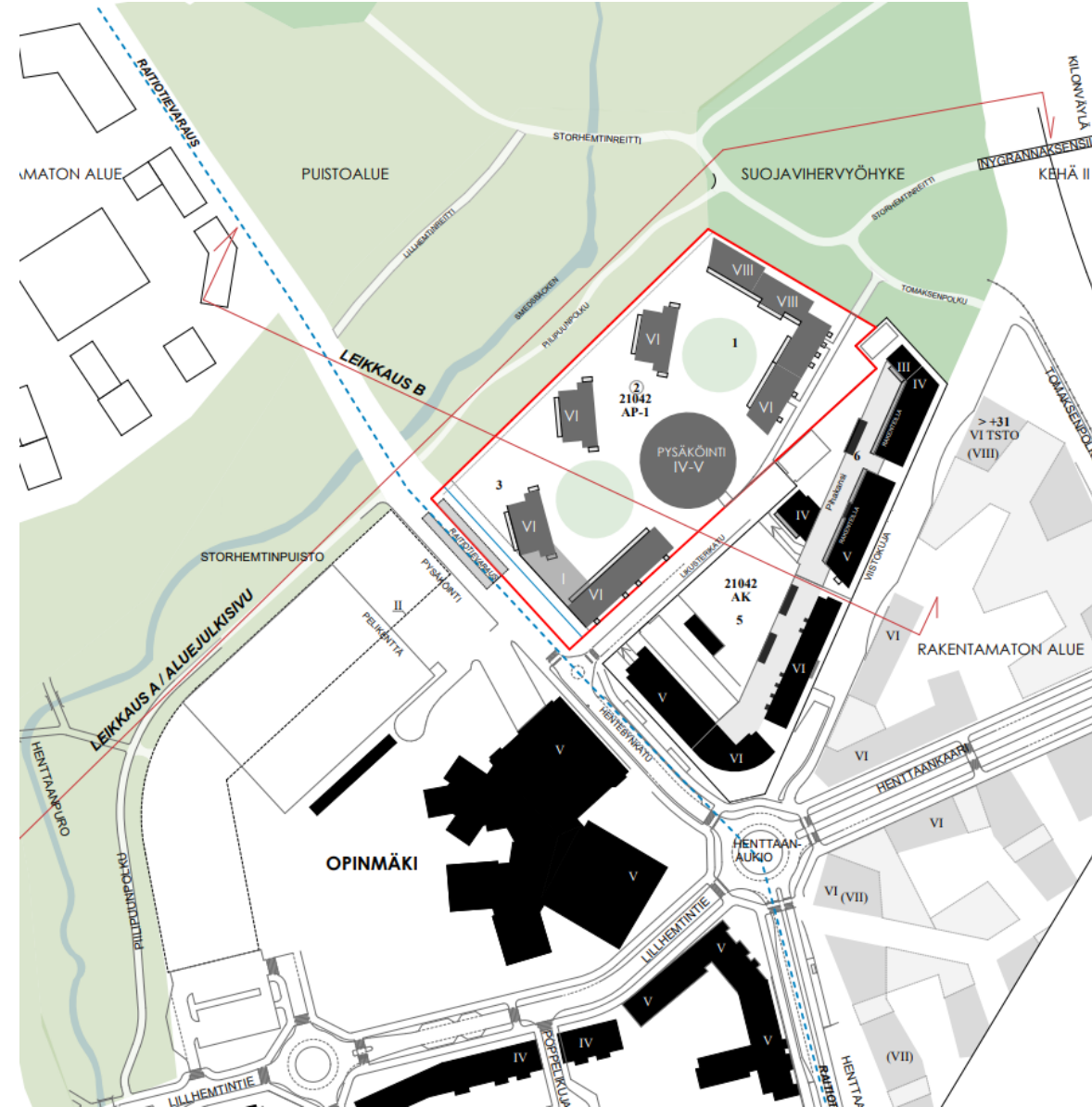
Likusterikadun liikenne

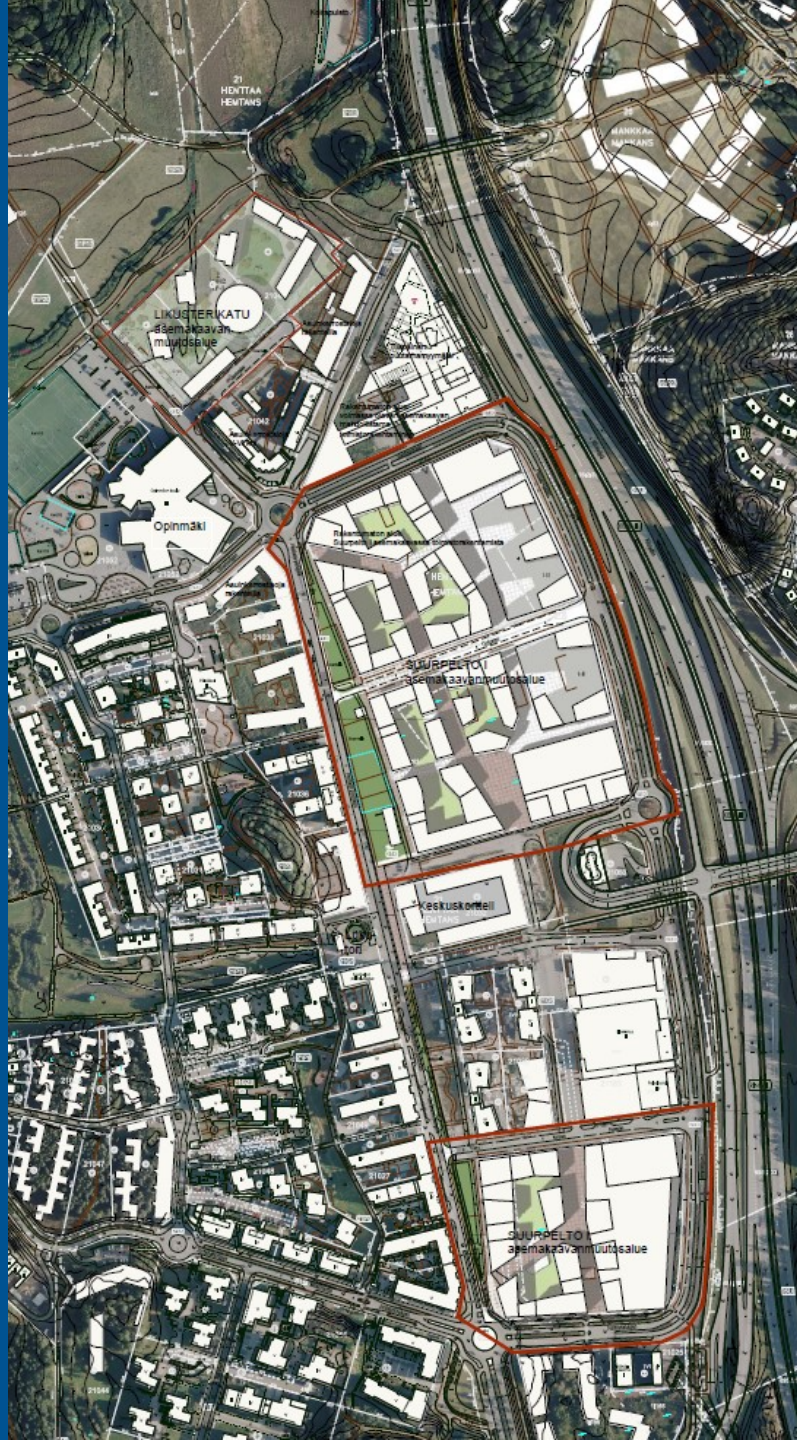
Keskeisiä liikennesuunnittelun lähtökohtia:

- Kortteliin on ajoyhteydet Likusterikadulta, jonka suunnitelmia tarkistetaan
- Hentebynkadulla varaudutaan mahdolliseen pikaraitiotien pysäkkiin
- Uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti Likusterikadulta Kehä II:n ylittävälle Nygrannaksensillalle
- Pysäköinti sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen
- Rakennusten sijoittelussa huomioidaan liikenteen melu ja päästöt

Likusterikatu viitesuunnitelma

HPK Arkkitehdit Oy, 8.3.2021





Keskustelu nähtävillä olevista kaavoista

Suurpelto I
Likusterikatu

Yhteenvedo

Jätä mielipide kaavan valmisteluaineistosta

Tutustu valmisteluvaiheen kaava-aineistoon ja selvityksiin.

Ilmoita mielipiteessä kaavan nimi ja aluenumero sekä nimesi, osoitteesi ja mahdollinen sähköposti-osoitteesi.

Toimita mielipide kaupungin kirjaamoon viimeistään nähtävilläolon päättymispäivänä kello 15.45

- sähköpostitse: kirjaamo@espoo.fi tai
- postitse
- viemällä mielipide kirjaamoon

ALOITUS

...

VALMISTELU

...

EHDOTUS

...

HYVÄKSYMI-
NEN

...

VOIMAAN-
TULO

Miten saan tietoa suunnitelmista?

Espoon verkkosivut

- ”vanhat” hankesivut: https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoituskohteet?n5=2
 - espoo.fi –sivuilta hakusanoilla Suurpelto I ja Likusterikatu.
 - googlaamalla espoo.fi Suurpelto I tai espoo.fi Likusterikatu.
- **Verkkosivut uudistuvat kevään 2021 aikana.** Nämä kaavat ovat nähtävillä uusilla beta.espoo.fi –sivuilla:
 - Suurpelto I aluenumero 330404
<https://beta.espoo.fi/fi/hankkeet/suurpellon-keskustan-asuin-ja-tyopaikkakorttelit>
 - Likusterikatu aluenumero 330409
<https://beta.espoo.fi/fi/hankkeet/likusterikadun-asuinrakentaminen>
 - hakusanalla Suurpelto I tai aluenumerolla 330404 (kaavahankkeen otsikko on Suurpellon keskustan asuin ja työpaikkakorttelit)
 - hakusanalla Likusterikatu tai aluenumerolla 330409 (kaavahankkeen otsikko on Likusterikadun asuinrakentaminen)

Karttapalvelu <https://kartat.espoo.fi/ims>

- vireillä olevat kaavat
- voimassa olevat kaavat

12



Asemakaavoitus

Suurpellon Kehä ii:n länsipuolisten rakentumattomien suurtorttelien toimintoja, mitoitus ja kaupunkikuvaa tarkastelemaan uudelleen. Kaava muuttuu toimistovaltaisesta asuinpainotteisemmaksi ja alueelle etsitään toteuttamiskelpoisia toimitila- ja palvelukonsepteja. Länsireunan asukierrostalot liittyvät puistokatuhiin, jotka ovat tärkeitä osia Suurpellon keskustasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa nähtävillä 19.4.–18.5.2021.

Kaavan nimi	Aluenumero	Sijainti
Suurpelto I	330404	Suurpellon puistokadun/Henttaan puistokadun ja Kehä I:n välinen alue, Siirry kartalle.
Hanketyyppi	Vaihe	Hakija
Asemakaavan muutos	Valmisteluvaihe	Espoon kaupunki ja yksityiset maanomistajat
Osallistu ja vaikuta		
Aloitusvaihe		
Valmisteluvaihe		
Selvitykset		
Seuraa päätöksentekoa		
Yhteystiedot		

kaavoitus: Aila Valldén
maisemasuunnittelu: Katariina Peltola
liikennesuunnittelu: Salla Mäkelä
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kiitos osallistumisesta!

Anna palautetta tilaisuudesta: <http://bit.ly/Palaute2704>