

Espoo

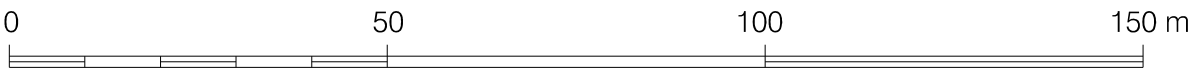
Bodominkartano

83 kaupunginosaa, Bodom
osat kortteleista 83100 ja 83102
sekä katu-, liikenne- ja
suojelualueet
Asemakaava

Bodom

83 kaupunginosaa, Bodom
kortteli 83100 ja osa kortteleista 83101
sekä katu- ja suojelualueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



Esbo

Bodomgård

Stadsdel 83, Bodom
delar av kvarteren 83100 och
83102 samt gatu-, trafik- och
skyddsområden
Detaljplan

Bodom

Stadsdel 83, Bodom
Kvarter 83100 och del av kvarter
83101 samt gatu- och skydds-
områden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 3, 6, 7, 10, 12.

AO Erillispientaljen korttelialue.
Katso myös §§ 1-4, 6, 7, 9-13, 15.

AO/s Erillispientaljen korttelialue, jolla
ympäristö säilytetään.
Katso myös §§ 1-7, 9, 10, 12.

AH Asuinista palveleva yhteiskäyttöinen
korttelialue. Katso myös §§ 12, 14, 15.

P-1 Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiritä
aiheuttamattomia palvelutaloja, toimittoloja,
varustotiloja ja yhdyskuntateknisiä tiloja.
Katso myös §§ 1, 6, 7, 9, 12, 13, 15.

LP-1 Yleinen pysäköintialue.
Alueen kautta toimittava ajo on sallittu.

EG-1 Golfkentän korttelialue.
Alueelle saa rakentaa golfkentän sekä sitä
palvelevia rakennuksia kuten harjoitus-,
huolto-, klubbi-, butiks- ja lageritiltojen
asemakavaan merkityille rakennusaloille.
Katso myös §§ 1, 6, 8-10, 12, 15.

SL Luonnonsuojelualue.
Alueella sijaitseva luonnonsuojelun
29 §:n mukainen suojeltu jalopu-
metsikkö.

SL/nat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu
Natura 2000 -verkostoon. Alueen suojelu-
arvojen huomioon ottamisesta on sää-
detty luonnonsuojelun 65 ja 66 §:ssä.

3 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
olevia viitoja.

+ Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - - Ohjeellinen tontin raja.

BODOMINT Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

260 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittä.

s-1 Nuolimerkin osoittama ne alueen osat,
jolle käyttöoikeusmerkintä tai arabia-
luseen luvun osoittama rakennuskoikeus
sijoittuu.

½ k l u x Roomalaisen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
salitun kerrosalun.
Murtokuvu roomalaisen numeron edessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennus-
sen suurimman kerroksen alasta saa
kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
luettavaksi tilaksi. Murtokuvu roomalai-
sen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa ulkona tasolla
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+L1,7 Kadun suunniteltu likimääräinen korkeus-
asema.

— Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-
rakennuksen.

et Yhdyskuntateknisten laitteiden tai raken-
nusten rakennusala. Alue tulee maise-
mista viereisten katualueiden suuntaan
olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttä-
mällä ja istutuksin.

vm Muuntamon rakennusala.

h-1 Huoltorakennusten rakennusala. Yksittäi-
sen rakennuksen suurin sallittu kerrosala
on 600 kerrosneliömetriä. Huoltotie ja
varustontilat tulee rajata rakennuksen
istutuksiin sekä rakennuksen materiaaliin,
värin ja arkkitehtuuriin soveltuvilla raken-
teellaisilla osilla. Ulkovaestointia tulee
välttää. Rakennuksen suurin sallittu kor-
keus maanpinnasta vesikaton korkeim-
paan kohtaan on 8 metriä.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi
varattu alueenosa.

- - - - Istutettava alueen osa.

o o Luonnonvaraisesti kasvullisena ja met-
säisenä säilytettävä alueen osa, jolla on
erityistä merkitystä alueen maisema-
kuvan, luonnonvarojen ja hulevesien
hallinnan kannalta. Ne alueen osat,
jotka eivät ole luonnontilaisia, tulee
istuttaa puustoisiksi.

o o o Säilytettävä historiallinen puukujanne.

pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 3, 6, 7, 10, 12.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1-4, 6, 7, 9-13, 15.

Kvartersområde för fristående småhus
där miljön bevaras.
Se även §§ 1-7, 9, 10, 12.

Kvartersområde i samband med betänjar
boendet. Se även §§ 12, 14, 15.

Kvartersområde för servicebyggnader.
I området får byggas ickemiljöförändran
serviceutrymmen, verksamhetsutrymmen,
lager och samhällstekniska utrymmen.
Se även §§ 1, 6, 7, 9, 12, 13, 15.

Område för allmän parkering.
Via området är körning till tomten tillåten.

Kvartersområde för golfplan.
På området får byggas golfplan samt byg-
nader som betänjar denna, t.ex. tränings-,
service-, klubb-, butiks- och lagerutrymmen
på de byggnader som är anecknade i detalj-
planen. Se även §§ 1, 6, 8-10, 12, 15.

Naturskyddsområde.
I området finns en på basen av 29§ i
naturskyddslagen skyddad ädelträds-
dunge.

Naturskyddsområde som ingår i nätverk-
et Natura 2000. Om beaktande av om-
rådets skyddsvärden har bestämts i 65
och 66 § naturskyddslagen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
olevia viitoja.

Stadsdelsgräns.

**Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.**

**Riktigivande gräns för område eller del av
område.**

Riktigivande tomtgräns.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Pilbeteckningen visar de områdeädelar till
vilka beteckningen rörande användnings-
ändamålet eller den med arabisk siffra an-
givna byggrätten förligger.

Romersk siffra visar största tillåtna
våningsstal i byggnaderna, byggnaden
eller en del därav. Bräktal framför
romersk siffra visar hur stor del av
byggnadens största vånings yta som
i källarvåningen för användas för ut-
rymme som inräknas i våningsytan.
Bräktal efter romersk siffra visar hur stor
del av byggnads största vånings yta som
i vindsvånen får användas för utrymme
som inräknas i våningsytan.

Gatans planerade ungefärliga höjdläge.
asema.

Byggyta.

Byggyta där ekonomibyggnad får
placeras.

Byggyta för samhällstekniska anläggning-
ar eller byggnader. Området ska inar-
betas i landskapet mot de angränsande
gatuområdena genom bevarande av exis-
terande växtlighet och trädplanteringar.

Byggyta för transformator.

Byggyta för servicebyggnader. En enskild
byggnads största tillåtna våningsyta är
600 våningskvadratmeter. Servicegårdens
och lagerruutens ska avgränsas med
byggnader, planteringar och till byggnader-
nas material, färg och arkitektur anpassa-
de konstruktionsmässiga delar. Utomhus-
lagring ska undvikas. Byggnadens största
tillåtna höjd från markytan till vatten-
takets högsta punkt är 8 meter.

Riktigivande för lek och utövistelse reser-
verad del av område.

Del av område som skall planteras.

Del av området som ska bevaras natur-
enligt växtlig och skogbevuxen och som
erityistä merkitystä alueen maisema-
kuvan, luonnonvarojen ja hulevesien
hallinnan kannalta. Ne alueen osat,
jotka eivät ole luonnontilaisia, tulee
istuttaa puustoisiksi.

Historisk trädallé som ska bevaras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

pp/t

pp

p

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu,
jolla tontille ajo on sallittu.

Alueen sisäinen linjaukseltaan ohjeelli-
nen jalankulku- ja pyöräily-yhteys.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen
osa. Olemassa olevien johtojen tarkka
sijainti saattaa poiketa aluevarauksesta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei
saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Natura-alueen suojavyöhykkeeksi kehi-
tettävä alueen osa, jolla olevaa kasvilli-
suutta tulee säilyttää ja täydentää siten,
että golfkentän hoidossa tarvittavien
ravinteiden ja torjunta-aineiden pääsy
Matalajärveen minimoidaan. Alueella saa
kunnossapitää olemassa olevia kuku-
tyksisiä ja yhdyskuntateknisiä laitteita.

Luonnon monimuutisuuden kannalta
erityisen tärkeä alue, jonka ominais-
piirteet tulee säilyttää. Alueella sallitaan
vain luonnon- ja maisemahoitoon kan-
nalla välttämättömiä toimenpiteet.

Kulttuurimaiseman kannalta arvokas
rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka
ominaispiirteet tulee korjauskohteissa
säilyttää. Rakennuksen kohdista viitoja
toimenpiteistä on neuvoteltava rakennus-
valvonta- ja museoviranomaisen kanssa.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kartano-
ympäristö, jonka rakennushistorialliset,
maisemalliset ja puutarhateolliset omi-
naispiirteet tulee säilyttää. Alueella on
mahdollisesti säilynyt keskeisistä asutus-
kerroksista. Istutuksissa tulee käyttää
pähälpilille luonteonomaisia lajistoja.

Alueeseen kohdistuvista toimenpiteistä on
pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava tie. Tien takuuseen tai linjauksen
muuttamiseen siten, että tien kulttuurihistori-
allinen arvo vähenee, on kielletty. Tietä reu-
stuttavista kiviä ja historiallinen kiviä
tulee säilyttää.

Alueen osa, jolla ennen rakentamista tulee
selvittää onko alueella aiempi toiminta aiheut-
tanut maaperän pilaantumista. Pilaantunut
maaperä on kunnostettava ennen rakenta-
mistä.

Alueen osa, jolla sijaitsevat muinaismuistoluilla
rauhoitettu muinaisjäännös (keskiaikainen
kylätontti). Alueella koskevista suunnitelmista
ja toimenpiteistä on neuvoteltava museo-
viranomaisen kanssa.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueellisen hulevesienhallintajärjestelmän
osa, jonka kautta saa ohjata viereisten
kinteistöjen tai katualueiden hulevesiä.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueellisen hulevesienhallintajärjestelmän
osa, jonka kautta saa ohjata viereisten
kinteistöjen tai katualueiden hulevesiä.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Alueen osa, jolla tulee viivyttää, käsitellä,
puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan
ineyttää hulevesiä. Alueelle saa johtaa
naapurintonteistojen ja katujen viisiä.
Alueavustarve on sitova, mutta sen
rajaus kirkastetaan.

Gata reserverad för gång- och cykel-
trafik där infart till tomt är tillåten.

Till utstakningen rikigivande gång- och
cykelförbindelse inom området.

Riktigivande parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del
av området. De existerande ledningar-
nas läge kan avvika från områdesrese-
reringen.

Del av gatuområdets gräns där in- och
utfart är förbjuden.