

Espoo

Bodominkartano

83. kaupunginosa, Bodom
osat kortteleita 83100 ja 83102
sekä katu- ja suojelualueet
Asemakaava

Bodom

83. kaupunginosa, Bodom
kortteli 83100 ja osa kortteleita 83101
sekä katu- ja suojelualueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 3, 6, 7, 10, 12.
- AO** Edustajien korttelialue.
Katso myös §§ 1-4, 6, 7, 9-13, 15.
- AO/s** Edustajien korttelialue, jolla
myös asuutalot.
Katso myös §§ 1-7, 9, 10, 12.
- AH** Asuinalueen palvelus- ja yhteiskäytön
korttelialue.
Katso myös §§ 12, 14, 15.
- P-1** Palvelus- ja liikennepalvelus-
korttelialue.
Katso myös §§ 1, 6, 7, 9, 12, 13, 15.
- EG-1** Golfkentän korttelialue.
Alueella saa rakentaa golfkentän sekä sitä
palvelu- ja liikennepalvelus- ja yhteiskäytön
korttelialue.
Katso myös §§ 1, 6, 8-10, 12, 15.

SL/nat Luonnonsuojelualue, joka luokitellaan
Natura2000 -verkostoon. Alueella suojelu-
arvojen huomioon ottamisesta on säädettävä
luonnonsuojelulain 66 ja 68 §:ssä.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.
- Kaupunginosa- ja
korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

BODOMINT

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

Esbo

Bodomgård

Stadsdel 83, Bodom
delar av kvarteren 83100 och
83102 samt gatu- och skydds-
områden

Detaljplan

Bodom

Stadsdel 83, Bodom
Kvarter 83100 och del av kvarter
83101 samt gatu- och skydds-
områden

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- Kvarter** Kvarteret för bostadsområde.
Se även §§ 1, 3, 6, 7, 10, 12.
- Kvarter** Kvarteret för fristående områden.
Se även §§ 1-4, 6, 7, 9-13, 15.
- Kvarter** Kvarteret för fristående områden
der miljöns bevarande.
Se även §§ 1-7, 9, 10, 12.
- Kvarter** Kvarteret i samband med bebyggelse.
Se även §§ 12, 14, 15.
- Kvarter** Kvarteret för servicebyggnader.
I området får byggas ickeavsett
servicebyggnaden, verkstadsbyggnaden,
lager och samhallstjänsthus.
Katso myös §§ 1, 6, 7, 9, 12, 13, 15.
- Kvarter** Kvarteret för golfplan.
På området får byggas golfplan samt
byggnader som består av: t.ex.
tränings-, service-, klubb-, butikk- och
lagertidningar. De byggnader som
är anslutna till detaljplan.
Se även §§ 1, 6, 8-10, 12, 15.

Naturtyd Naturtydskommun som ingår i naturvet-
et Natura 2000. Om beaktande av om-
rådes skyddsvärde har bestämts i 65
och 66 § naturtydskommun.

- Linje** 3 m utanför planområdets gränser.
- Stadsdel** Stadsdelens gränser.
- Kvarter** Kvarteret, kvarteret och
områdesgränser.
- Riktiga** Riktiga gränser för område eller
del av område.
- Riktiga** Riktiga tontgränser.

BODOMINT

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

260

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

p

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen

osa. Olemassa olevien johtojen tarkista

sijainti saatessa poistoa aluevarauksesta.

Käytöksen rajan osa, jonka kohdalla ei

saa järjestää ajoneuvonvientiä.

Luonnonsuojelualue, joka sijaitsee luon-

nonsuojelualueen 29 §:n mukaisen suojelun

alueella. Alueella tulee noudattaa

suojelupäätöksen määräyksiä, ellei

alueella ole erityistä syytä luonnonsuojelu-

alueen olemassaoloon.

Nature-alueen suojeluohjelmaksi kehit-

ettyä alueen osa, jolla on olemassa

suojeluohjelma ja täydennetty sitten,

että paikallisten hoidossa tarvittavat

rakennukset ja johtojen- ja johtojen-

laitteet on mitoitettu. Alueella saa

kannustaa olemassa olevia kultu-

rillisuutta ja yhdyskuntatieteellisiä

tutkimuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

erityisen tärkeä alue, jolla on olemassa

Rikittävänä parkeringpaikka.

För underjordisk ledning reserverad del

av området. De existerande ledningarna

ligger på marken och är inte reserv-

verade.

Det är gatuområdes gränser där in- och

utlopp är förbjudet.

Naturtydskommun i vilken finns en på

baseren av 29 § naturtydskommunens

skyddsvärde. I området ska

skyddsvärde beaktas. Området ska

även om det är naturligt och

beaktas. Området ska även om det är

naturligt och beaktas. Området ska