

ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Lahnus Ketunkorpi, asemakaava Aluenro 721500 määräykset, osa 1/2
Asianro 2903/10.02.03/2011

	Asuinpientalojen korttelialue. Katso myös §§ 1, 2, 4 - 11 ja 13.	87030	Korttelin numero.		Ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.
	Erillispientalojen korttelialue. Katso myös §§ 1 - 3 ja 5 - 11.	LAHNUKSEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Katu.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Puisto.	(2/3) I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri rinteeseen sijoittuvan kerroksen kerrosalaan luettava pinta-ala saa olla suhteessa rakennuksen suurimpaan kerrokseen. Rinteeseen sijoittuva kerros on oltava vähintään 30 % maanpinnan tason alapuolella. Rinteeseen sijoittuvan kerroksen alle ei sallita kellarikerrosta.		Ohjeellinen, jalankulkua varten varattu alueen osa.
	Lähivirkistysalue.				Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Yleinen pysäköintialue.	II(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		Korttelialueelle tulee sijoittaa melulta suojaavia rakenteita tai rakennuksia siten, että asunoilla ja julkisilla rakennuksilla on riittäviä leikki- ja ulko-oleskelu-alueita, joilla melutaso ei ylitä ohjearvoja. Meluaita saa olla enintään 2 m korkea ja enintään 8 m pitkä ja aidan tulee olla ulkoasultaan vastaavaa rakennetta kuin rakennusten julkisivu.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Kaupunginosan raja.		Rakennusala.		Suojeltava rakennus. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettyävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Alueen osa, jolla ennen rakentamista pitää selvittää onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamista.		Alueen osa, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas pähkinäpensasesiintymä.
87	Kaupunginosan numero.		Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.		
LAH	Kaupunginosan nimi.				