

ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Lahnus Ketunkorpi, asemakaava Aluenro 721500 määräykset, osa 2/2
Asianro 2903/10.02.03/2011

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AO-alueilla 2 ap asuntoa kohti AP-alueilla 1 ap/75 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto Y-alueilla 1 ap/200 k-m² Rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala ei vaikuta autopaikkainormiin.	8 §	Kortteleissa sallitaan vain rakentamisen kannalta välttämättömät puun kaadot ja puusto on säilytettävä ja luonnonmukaisesti hoidettava kaikilla niillä rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin.
2 §	Korttelialueelle saa rakentaa enintään 8 auton yhtenäisiä pysäköintialueita. Yhtenäiset pysäköintialueet on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.	9 §	Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää alueen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aiheuttama lisävirtaama on pääosin tasattava korttelialueella. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää korttelialueella siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Järjestelyt hulevesien hallinnoimiseksi tulisi toteuttaa rakentamisen ensivaiheessa, jotta myös rakentamisen aikaiset hulevedet hoidetaan asianmukaisella tavalla.
3 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa erillisiä asuntojen käyttöön tulevia talous-, säilytys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 10 % rakennusoikeudesta.	10 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.
4 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa erillisiä asuntojen käyttöön tulevia talous-, säilytys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 5 % rakennusoikeudesta.	11 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.
5 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike-, työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	12 §	Aluetta koskeville toimenpiteille ja suunnitelmille on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.
6 §	Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 750 m².	13 §	Asuinpientalojen korttelialueella enintään 30 % asunnoista saa sijoittaa toisen asunnon päälle.
7 §	Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.		