



Asemakaavaselostuksen

LIITE 2
Korppi

Asemakaava ja asemakaavan muutos

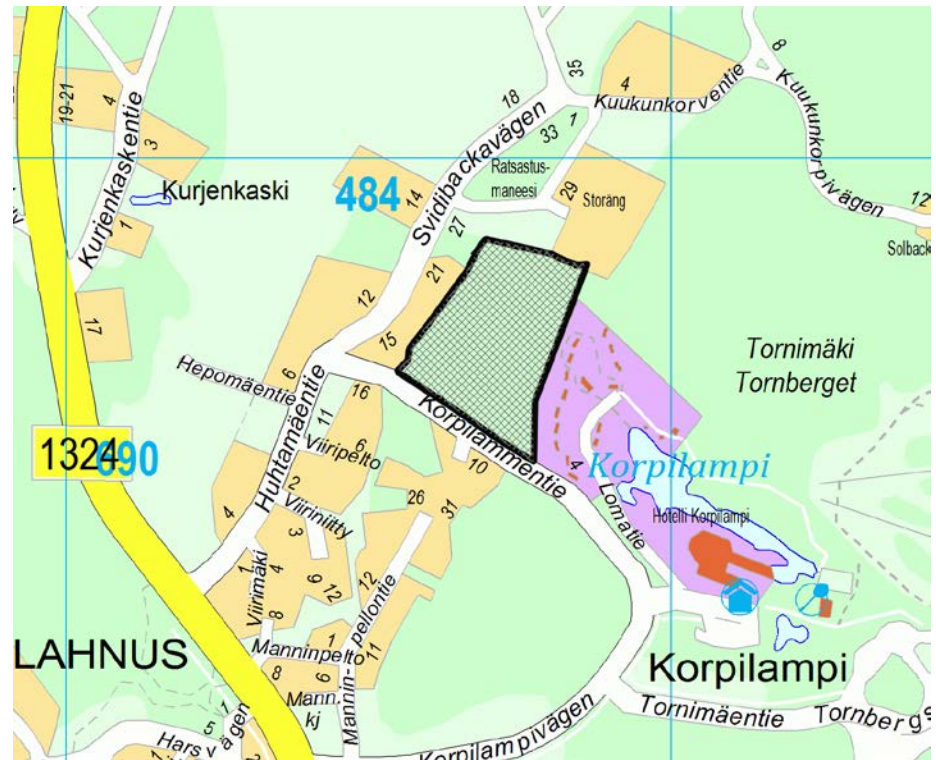
Asianumero 6777/503/2008

Aluenumero 721800

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



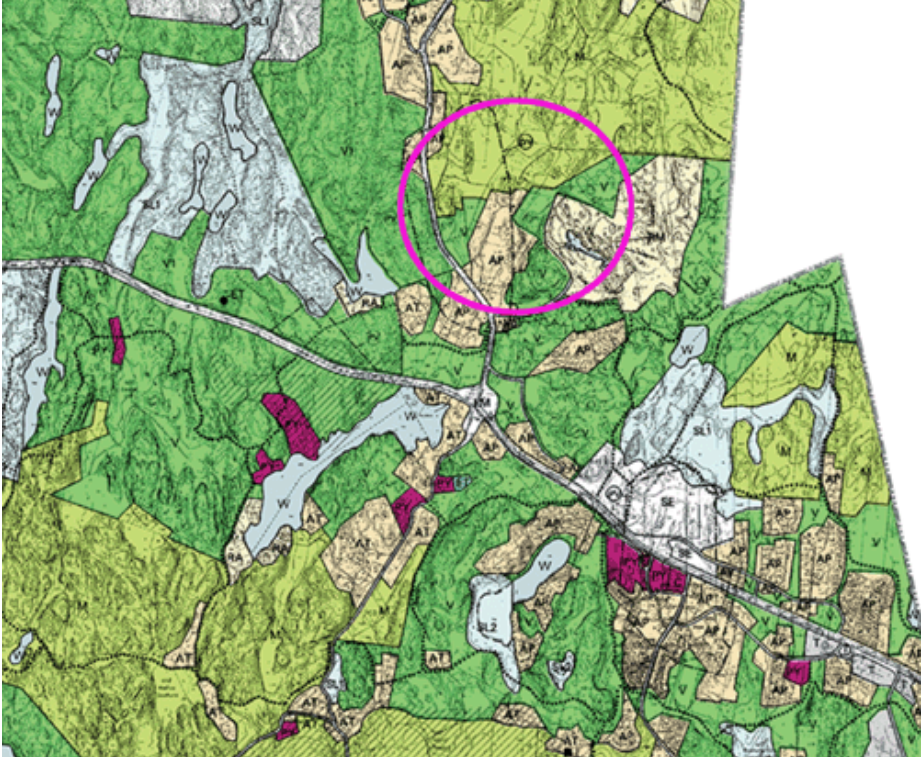
Sijainti

Korppi sijaitsee 87. kaupunginosassa, Lahnuksen kylässä, korpilammentien pohjoispuolella. Pinta-ala on noin 6,3 ha.

Kaakossa sijaitsee Serena Ski ja lännessä 2km päässä Nuuksion ylängön laitamat.

Mitä suunnitellaan?

Asemakaavan tavoitteena on suunnitella korkeatasoinen ja luonnonläheinen erillispientaloalue sekä toimiva virkistysalue. Alue on luokiteltu helposti rakennettavaksi ja mahdollistaa sekä tasamaaratkaisut että rinnetarvaisut. Alue tukeutuu Espoon keskuksen, Leppävaaran ja Kalajärven palvelutarjontaan, sekä tulevassa Viiskorven eteläosan asemakaavassa syntyviä uusia palvelu alueita. Alueella pyritään säilyttämään puusto mahdollisimman paljon, erityisesti pohjois- ja itärajojen tuntumassa. Asemakaavoituksen yhteydessä mahdollistetaan alueelle myös turvalliset ja riittävät liikenneyhteydet.

Yleiskaava	 Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I on vahvistettu 1996. Yleiskaavassa Korppi on alueella jonka ympäristössä on pientaloaluetta sekä virkistysaluetta. Pohjoisessa on maa- ja metsätalous alue, koillisessa virkistysaluetta, idässä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, kaakossa virkistysaluetta, lounaassa sekä lännessä asuinpienalo aluetta.
Asemakaava	Alueella ei ole asemakaavaa. Alue rajoittuu kolmelta sivultaan Lahnus-Korpilammen asemakaavaan. Pohjoisessa on maa- ja metsätalousalue.
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	Vaikutusalueena ovat asemakaava-alue ja sen lähiympäristö. Rakentamisella on paikallista merkitystä. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan hankkeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, ihmisten elinoloihin sekä luontoon ja maisemaan. Kaavatyön pohjaksi on laadittu lausunto mahdollisista suojeltavista luontoarvoista (Ympäristötutkimus Yrjölä, Espoon Matalajärven kannaksen ja Bångbergetin aarnialueen luonnonhoitosuunnitelma). Vuoden 2007 tehdyn ympäristöselvityksen perusteella Korpilammentien varressa olevalla kiinteistöllä 3:202 ei ole erityisesti suojeltavia luontoarvoja, suositellaan kuitenkin kiinteistön pohjois- ja itärajalle jätettäväksi hieman puita.
OSALLISET	Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat, viranomaiset ja lausunnonantajat. Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Nähtävilläolosta sekä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelyistä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä, Hufvudstadsbladetissa ja Kaupunkisuunnittelukeskuksen verkkosivuilla. Lisäksi tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia.
	Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille Kalajärven yhteispalvelupisteeseen ja kaavoituksen sivuille Avoimeen Espooseen (http://www.espoo.fi/avoinespoo). Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Asemakaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset jätetään osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi . Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja MRL 63 §)	Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	Asemakaavasta järjestetään alkuvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.
Valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määrääikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen . Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.
Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla viimeistään viimeisen nähtävilläolopäivän aikana. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.
Kaavan hyväksyminen (MRL 52 § ja MRA 32 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi . Tämän jälkeen valtuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Valtuuston käsittelyn jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
SOPIMUKSET	Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa kiinteistöpalvelukeskus.

TAVOITEAIKATAULU	Valmisteluaineisto Loppuvuosi 2013
	Asemakaavaehdotus Loppuvuosi 2013
VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT	Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: Arkkitehti Janne Gordon, puhelin 046 8772772 Projektipäällikkö Christian Ollus , puhelin (09) 816 24123 Liikennesuunnittelu, Suunnitteluinsinööri Riikka Aaltonen , puhelin (09) 816 24213 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
PÄIVÄYS	Espoossa 12.3.2012