Espoo

Korppi
Asemakaava

87. kaupunginosa, Lahnus
Korttelit 87135-87137, katu-,
ja virkistysalueet.

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Korppi
Detaljplaneändring

Stadsdel 87, Lahnus
Kvarteren 87135-87137, gatu-
och rekreationsområden.

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för småhus. (1-5 §)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-5 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
87	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
87135	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KORPIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
III(1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Katu.	Gata.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti. Reitti toteutetaan polkumaisena.	Till läget riktgivande friluftsled. Leden förverkligas stig liknande

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

AP-korttelialueille saa rakentaa enintään 8 auton yhtenäisiä pysäköintialueita. Yhtenäiset pysäköintialueet on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

PARKERING

Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad om bostadens storlek är högst 60 v-m².

Inom AP-kvartersområden får byggas samman hängande parkeringsområden för högst 8 bilar. Dessa parkeringsområden bör omges och struktureras med träd- och buskplanteringar.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa erillisiä asuntojen käyttöön tulevia talous-, säilytys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 5 % rakennusoikeudesta.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa autotalli-, huolto- ja varastotiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

EXTRA BYGGRÄTT

På området får utöver den i planenangivna byggrätten byggas ekonomi-, förråds-, bastu- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov motsvarande högst 5 % av byggrätten.

Utöver den i planen angivna byggrätten får på området byggas garage-, service- och lagerutrymmen, dock högst 10 % av den i planen angivna byggrätten.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § AO-korttelialueille saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 600 m² kohti.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.

Asuinkorttelialueella missä kerroslukumerkintä on (1/2)III(1/2) saa käyttää kivimateriaalia julkisivumateriaalina kerroksessa, joka on osittain sijoittunut rinteeseen.

Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike-, työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.

Kortteleissa sallitaan vain rakentamisen kannalta välttämättömät puun kaadot ja puusto on säilytettävä ja luonnonmukaisesti hoidettava kaikilla niillä rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin.

Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.

Jos korttelin tai korttelin osa toteutetaan yhtiömuotoisesti niin vähintään 5 % tontin pinta-alasta tulee varata asuntojen yhteistä leikkialuetta varten.

BYGGSÄTT

På AO-kvarterområdet får byggas en bostad för varje hela 600 m² av tomtytan.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä.

I bostadskvarter där våningstalet är betecknat med (1/2)III(1/2) får användas stenmaterial som fasadmaterial i våning som delvis är belägen i sluttningen.

Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs-, arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

Vid planeringen av kvarteren bör nivåerna i gatu- och byggnadsplanerna för de bredvidliggande gatorna beaktas. Lutningen på de till gatans nivå anslutande sluttningarna får vara högst 20 %. Onödig sprängning och utfyllning av marken bör dock undvikas.

I kvarteren tillåts endast fällning av träd som är nödvändig för byggande. Trädbeståndet bör bevaras och skötas i naturenligt skick på de obebyggda delar av tomten som inte används som lekplatser, färdvägar eller till parkering.

Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

Om kvarteret eller en del av det förverkligas i bolagsform ska minst 5 % av tomtens yta reserveras för ett lekområde som är gemensamt för bostäderna.

HULEVEDET

4 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

DAGVATTNET

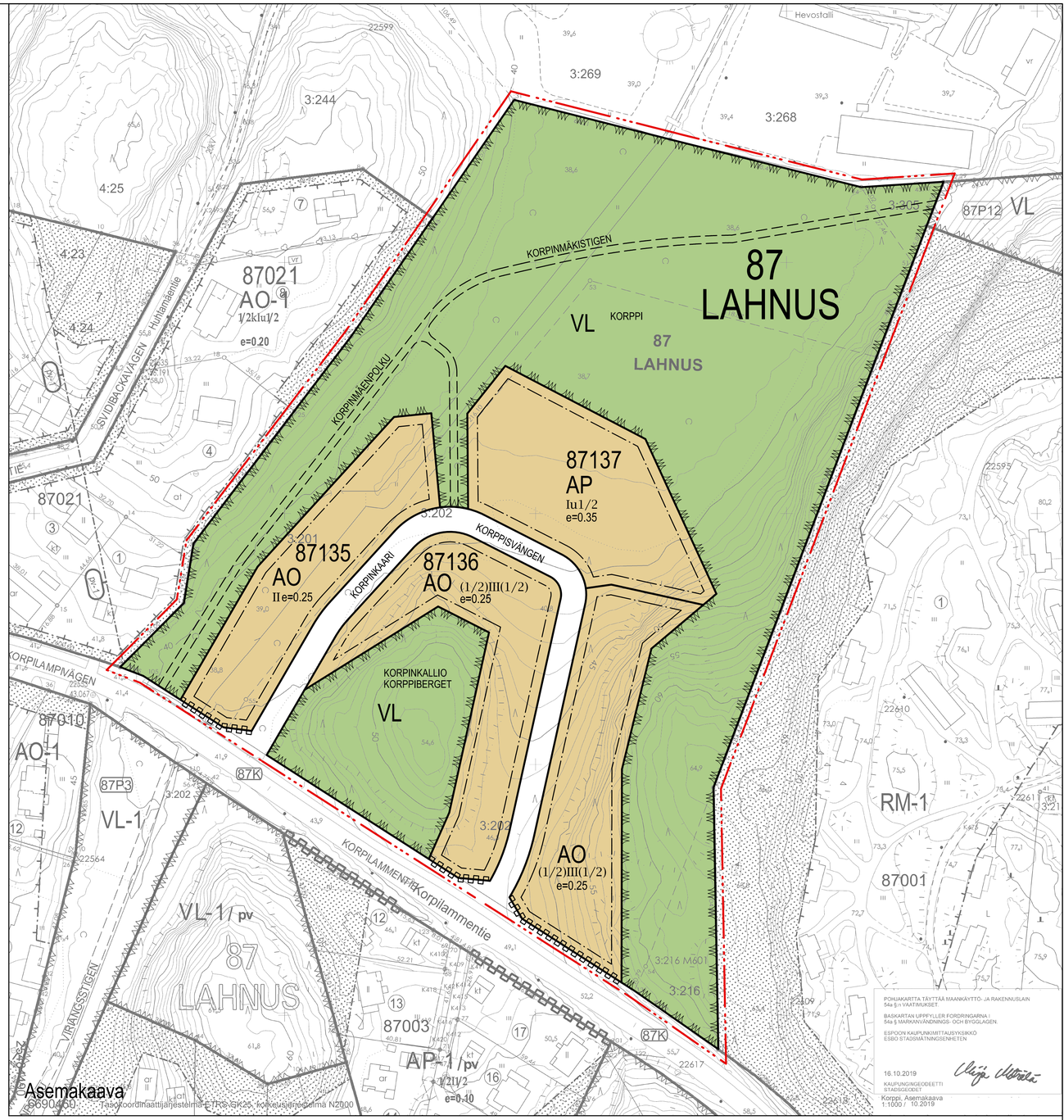
Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

MELU

5 § Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

BULLER

Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dB.



Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		9.3.-7.4.2020
4677/2019 /b	Ksl, muutettu		19.2.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		4.11.-3.12.2013
4010/2013 /a	Kp	*Torsti Hokkanen*	7.10.2013

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 721800	Pltr.nro 6756
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4677/10.02.03/2019
Korppi Asemakaava	Piirtäjä JLu	Päiväys 7.10.2013
	Suunnittelija ChO	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000