

Ritning nr 6756, daterad 7.10.2013, justerad

Esbo

Korppi

Stadsdel 87, Lahhus
Kvarteren 87135-87137
samt gatu-, trafik-, rekrea-
tionsområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



METALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1 - 15 §§

Område för närrekreation

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer:

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor den i slutningen belägna våningens yta var vara i förhållande till ytan i byggnadens största våning. Den i slutningen belägna våningen ska ligga minst 30 % nedanför den existerande markytans nivå.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Åtminstone två bilplatser per bostad bör byggas.

På området får byggas en bostad för varje hela 750 m² av tomtytan.

Bygghädernas huvudsakliga lastad material ska vara trä.

rätten får på området byggas garage-, service- och lagerutrymmen, dock högst 10 % av den i planen angivna byggrätten.

I bostadskvarter där våningstalet är betecknat med (2/3)II får användas stenmaterial som fasadmateriäl i våning som delvis är belägen i sluttningen.

Fastighetens dagvatten ska fördröjas och i mån av möjlighet låta uppsugas inom tomten.
En utredning om behandlingen av dagvattnet ska presenteras i ansökningshandling till bygglovsansökan.

Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.

I området bör i mån av möjlighet geotermi och andra förnybara energilösningar utnyttjas.

Inom kvartersområdet får byggas sammanhängande parkeringsområden för högst 8 bilar. Dessa parkeringsområden bör omges och struktureras med träd- och buskplanteringar.

På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas ekonomisk-, förräds-, bastu- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov motsvarande högst 5 % av byggrätten.

Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringsplanen får högst 1/3 användas för affärs-, arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.

Vid planeringen av kvarteren bör nivåerna i gatu- och byggnadsplanerna för de bredvidliggande gatorna beaktas. Lutningen på de till gatan nivå anslutande sluttningarna får vara högst 20 %. Onödigt sprängning och utfyllning av marken bör dock undvikas.

I kvarteren tillåts endast fällning av träd som är nödvändig för byggande. Trädbeståndet bör bevaras och skötas i naturenligt skick på de obebyggda delar av tomten som inte används som lekplatser, färdvägar eller till parkering.

Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

Om kvarteret eller en del av det förverkligas i bolagsform ska minst 5 % av tomtens yta reserveras för ett lekområde som är gemensamt för bostäderna.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

[illegible]

Tasakoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

