

7.10.2013

Asianumero: 4010/10.02.03/2013

Aluenumero: 721800

Korppi

82. kaupunginosa, Lahnus

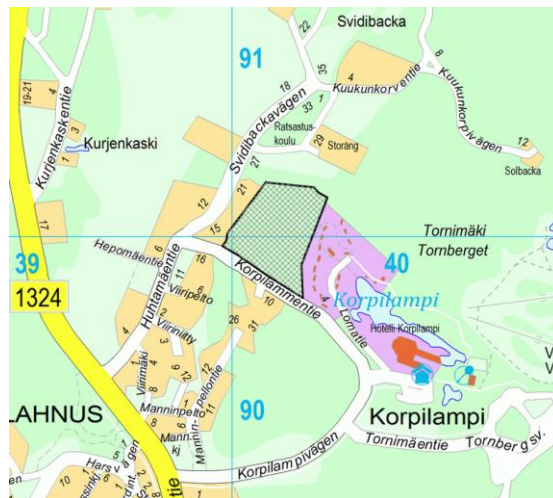
Asemakaava

Asemakaavan selostus

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Espoossa, noin 3 km Kalajärven keskustasta pohjoiseen.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Vireilletulo

Vireille tulosta on kuulutettu Espoon kaavoitusohjelmassa vuonna 2012.

Laatija

Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

puh. 09 -816 21, Faksi 09 – 816 24016

Kirkkojärventie 6 B, PL 20, 02771 ESPOO

Janne Gordon, etunimi.sukunimi@espoo.fi

1	TIIVISTELMÄ	4.
1.1	Alueen nykytila	4.
1.2	Osayleiskaavan sisältö	4.
1.3	Suunnittelun vaiheet	4.
2	LÄHTÖKOHDAT	4.
2.1	Suunnittelutilanne	4.
2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ja Osayleiskaavan suhde niihin	4.
2.1.2	Maakuntakaava	5.
2.1.3	Yleiskaava	5.
2.1.4	Asemakaava	6.
2.1.5	Rakennusjärjestys	6.
2.1.6	Rakennuskiellot	7.
2.1.7	Pohjakartta	7.
2.2	Selvitys alueesta	7.
2.2.1	Alueen yleiskuvaus	7.
2.2.2	Maanomistus	7.
2.2.3	Rakennettu ympäristö	7.
2.2.3	Maankäyttö	7.
2.2.3.	Yhdyskuntarakenne	7.
2.2.3.	Liikenne	7.
2.2.3.	Yhdyskuntatekninen huolto	8.
2.2.4	Luonnonolosuhteet	8.
2.2.4.	Maisemakuva	8.
2.2.4.	Maaperä	8.
2.2.4.	Topografia	8.
2.2.4.	Kasvillisuus	8.
2.2.4.	Pintavedet	9.
2.2.5	Suojelukohteet	9.
2.2.6	Ympäristön häiriötekijät	9.
3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	9.
3.1	Kaupungin ja seudun yleiset tavoitteet	9.
3.1.1	Maakuntakaava	9.
3.1.1	Yleiskaava	9.
3.2	Alueentoimintoja, mitoisusta ja ympäristön laatua koskevat tavoitteet	9.
3.3	Osallisten tavoitteet	9.
4	ASEMASKAAVAN KUVAUS	10.
4.1	Yleisperustela ja -kuvaus	10.
4.2	Mitoitus	10.
4.3	Kaavan mukainen rakennettu ympäristö	10.
4.3.	Maankäyttö	10.
4.3.1.	Asuntoalueet	10.

4.3.1.2 Virkistysalueet.....	11.
4.3.2 Liikenne	11.
4.3.3 Palvelut	11.
4.3.4 Yhdyskuntatekninen huolto	12.
4.3.5 Maaperän rakennettavuus ja puhtaus	12.
4.3.6 Kaavan mukainen luonnonympäristö	12.
4.4 Kaavan mukaiset Suojelukohteet	12.
4.5 . Ympäristön häiriötekijät.....	12.
4.6 Nimistö	12.
5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUSKERT JA SELVITYKSET	13.
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14.
6.1 Rakentamisaikataulu.....	14.
6.1 Toteutuksen seuranta	14.
7 SUUNNITTELUN VAIHEET	14.
7.1 Suunnittelun vireille tulo sekä sitä koskevat päätökset.....	14.
7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	15.
7.3 Suunnittelu ja asemakaavoitusratkaisun eri vaihtoehdot.....	15.
7.4 Käsittelyvaiheet, vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet	15.

TIIVISTELMÄ

1.1 Alueen nykytila

Kalajärven keskuksen pohjoispuolella sijaitseva suunnittelualue on pääasiassa metsää. Ympäröivä rakennuskanta on pääosin uutta. Alueen pohjoisosa on osin soistunutta pensasaluetta ja eteläosa topografialtaan jyrkkä piirteistä kallioista metsämaata.

1.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset asuinpientalorakentamiseen ja samalla tukea Kalajärven keskuksen elinkelpoisuutta. Kaavalla pyritään kehittämään olemassa olevaa asutusta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta lähtökohtana alueen nykyinen luonne. Pientaloaluetta laajennetaan pääosin nykyisestä asutuksesta melkein kaikkialle. Alueelle muodostetaan pientaloalue ja puistoalueita. Arvioitu asukasmäärä on noin 90.

1.3 Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan vireilletulo on mainittu kaavoituskatsauksessa vuonna 2012 lähtien.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyi Korpin valmisteluaineiston MRA 30§:n mukaisesti nähtäville 4.11-3.12.2013 ja luonnos ...

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on suunniteltualueelle asetettu seuraavia tavoitteita; yhdyskuntarakennetta tulee eheyttää ja elinympäristön laatu, kulttuuri- ja luontoperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat, toimivat yhteysverkot ja energiahuolto ja Helsingin seudun erityiskysymykset.

Ratkaisevana tavoitteena on ollut kehittää Helsingin seudun alue- ja yhdyskuntarakennetta väestönkehityksen edellyttämällä tavalla.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet erityisesti Helsingin seudun erityistavoitteiden osalta painottavat mm. seuraavia asioita:

Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys.

Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Alueidenkäytön

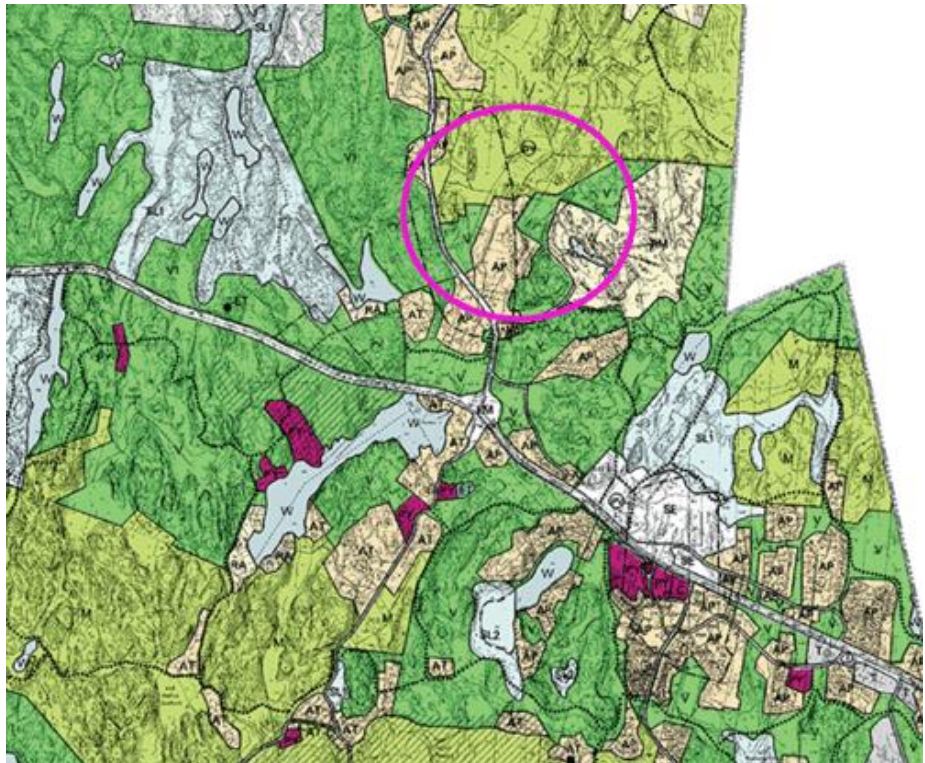
Alueidenkäytössä tulee ehkäistä olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallista hajakarakentamista. Alueidenkäytön suunnittelulla tuetaan olemassa olevaa kyläverkostoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen.

Helsingin seudun liikennejärjestelmää tulee kehittää koko seudun kattavan liikennejärjestelmäsuunnitelman avulla siten, että se hillitsee ilmastomuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.

2.1.2 Maakuntakaava

2.1.3 Yleiskaava

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I on vahvistettu 1996. Yleiskaavassa Korppi on alueella jonka ympäristössä on pientaloaluetta sekä virkistysaluetta. Pohjoisessa on maa- ja metsätalous alue, koillisessa virkistysaluetta, idässä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, kaakossa virkistysaluetta, lounaassa sekä lännessä asuinpienalo aluetta. Itse kaava-alue on virkistysalueella.



2.1.4 Asemakaava

Korppi liittyy ja rajautuu lännessä, etelässä ja idässä vahvistettuun Lahnus-Korpilampi asemakaavaan. Alueen pohjoislaita on asemakaavoittamatonta aluetta.

2.1.5 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 14.10.2002 (5§). Valtuusto määräsi 16.12.2002 (5§) maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla 14.10.2002 hyväksytyn rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan 1.1.2003 lukien ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

2.1.6 Rakennuskiellot

Asemakaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen tonttijaon hyväksymistä eikä sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin. (MRL 811)

2.1.7 Pohjakartta

Pohjakartta 1:1000 mittakaavassa on Espoon kaupungin kiinteistöpalvelukeskuksen kaupunkimittausyksikön laatima ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

2.2 Selvitys alueesta

2.2.1 Alueen yleiskuvaus

Kalajärven pohjoispuolella sijaitseva suunnittelualue on topografialtaan pääosin kallioista metsämaata, ja alueen pohjoisosa on osin soistunutta pensasaluetta.

2.2.2 Maanomistus

Alue on lähes kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Espoon kaupunki omistaa alueen etelälaidalla olevan katualueen.

2.2.3 Rakennettu ympäristö

Maankäyttö

Alue ympäristö on pääosin pientaloasutusta. Vain pohjoislaidalla on luonnonmukaista puistometsää.

Yhdyskuntarakenne

Korppi sijaitsee välittömästi Kalajärven keskuksen pohjoispuolella. Alueen länsi-, etelä- ja itäpuolella on pientaloaluetta.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Alueen etelälaidalla kulkeva Korpilammentie yhdistää alueen muuhun katuverkkoon. Kaava-alueen silmukkakatu yhdistyy kokoojakatuna toimivaan Korpilammentiehen kahdesta kohtaa.

Kevytliikenne

Korpilammentien pohjoislaidalle on suunniteltu rakennettavaksi kevyen liikenteen väylä. Kaava-alueen läpi pohjoisen virkistysalueelle on kaavan merkitty virkistys-, ja ulkoilureitistö, ohjeellisena ulkoiluteinä.

Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluita. Lähimmät päivittäistavarakaupat ja julkiset palvelut ovat eteläisessä Kalajärven keskuksesta. Etäisyys Kalajärven keskukseen on noin 3 km.

Yhdyskuntatekninen huolto

Korpilammentiellä on viemäri-, ja vesijohtoverkosto, joka alueen vesihuolto saadaan helposti yhdistettyä.

2.2.4 Luonnonolosuhteet

Maisemakuva:

Maisemakuva on metsäinen ja topografialtaan verrattain vaihteleva.

Pohjoisosalla maasto tasaantuu ja on lievästi soistunutta pensasaluetta.

Maaperä:

Mäkialueilla on kalliopaljastumia ja niiden ympärillä moreeni/hiekka-alueita.

Pääosa kaava-alueesta kuuluu rakennettavuus luokkaan **2**, normaalisti rakennettavat alueet. Kaava-alueen länsilaidalla ja pohjoisosassa savikerroksen paksuus on 1...10 metriä ja ne kuuluvat paalutusluokkiin 3a ja 4.

Topografia:

Alueen korkein kohta nousee reiluun noin 64 metrin korkeuteen mpy.

Pohjoispuolinen peltoalue on hieman alle 40 metriä mpy. Eli korkeuseroja kaava alueella on 24m.

Kasvillisuus:

Mäkien lakialueet ovat mäntyvaltaisia kalliometsiä, rinteet sekapuustoa ja pohjoisessa pensoittunutta peltoa. Vuoden 2007 tehdyn ympäristöselvityksen perusteella, Korpilammentien varressa olevalla kiinteistöllä 3:202 ei ole erityisesti suojeltavia luontoarvoja. Suositellaan kuitenkin kiinteistön pohjois- ja itärajalle jätettäväksi hieman puita.

Pintavedet:

Alueen länsilaidalla kulkee kuivatusoja virtaussuuntana pohjoinen. Ojaa siirretään osalla matkaa hieman länнемäs. Kaava-alue kuivatetaan kyseiseen kuivatusojaan.

2.2.5 Suojelukohteet

Kaava-alueella ei ole suojelukohteita. Kaava-alueen valmistelun yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä alueella ei ole todettu suojeltavia luontokohteita tai erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja.

2.2.6 Ympäristön häiriötekijät

Korpilammentien liikenteestä on tehty meluselvitys tarvittavan melusuojauksen määrittämistä varten.

Espoon rakennusjärjestyksen mukaan Korppi kuuluu alueeseen, jolla asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimistojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Korpin asemakaava-alue sijaitsee Helsinki – Vantaa lento-ohjelmien 22 L ja 22 R nousureittien linjausten alapuolella. Laskeutuvat lentokoneet eivät lennä Korpin alueen yli.

3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.1 Kaupungin ja seudun yleiset tavoitteet

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin taajamatoimistojen aluetta.

Yleiskaava

Kaava-alue on Espoon pohjoisosien yleiskaavassa, osa I, merkitty pääosin merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Yleiskaava on ollut asemakaavan laatimisen ohjeena, Asemakaavan toteutus ei vaikeuta yleiskaavan toteutusta.

3.2 Alueen toimintoja, mitoitusta ja ympäristön laatua koskevat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset luonteeltaan vaihtelevaan asuinpienrakentamiseen ja samalla tukea Kalajärven keskuksen elinkelpoisuutta sekä parantaa alueen nykyisten asukkaiden palvelutasoa rakennetulla puistolla, kunnallistekniikalla, tiheämmällä joukkoliikenteellä sekä turvallisemmilla liikennejärjestelyillä.

3.3 Osallisten tavoitteet

Arkkitehtikonsultti on ollut yhteydessä osaan alueen asukkaista ja kertonut käynnissä olevasta kaavoituksesta ja sen yleispiirteisestä sisällöstä.

Asukkaat ovat sitä mieltä, että alueen elinkelpoisuus edellyttää lisää asutusta.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestettiin tiedotus ja keskustelutilaisuus.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Yleisperustelu ja – kuvaus

Asemakaava on laadittu kohdassa 3 esitettyjen tavoitteiden pohjalta. Kaava eheyttää yhdyskuntarakennetta ja parantaa olemassa olevan Kalajärven keskustan elinkelpoisuutta. Kaavalla pyritään kehittämään olemassa olevaa asutusta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta ottaen huomioon alueen nykyinen luonne. Ympäröivää pientalorakentamista tiivistetään ja laajennetaan kaava-alueelle.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 5 ha. Asuin kortteleiden yhteen laskettu pinta-ala on noin 2,4 ha.

Kokonaiskerrosala on noin 4100 k-m², alue tehokkuus $\alpha = 0,17$.

Asuinkerrosalaa on kaavaan merkitty yhteensä noin 4100 k-m² ja laskennallinen asukasluku on noin 90 (45 k-m² / asukas). Tämän lisäksi on kaavaan merkitty lisärakennusoikeutta aputiloja vasten.

4.3 Kaavan mukainen rakennettu ympäristö

4.3.1 Maankäyttö

Korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialueet AO

Asemakaava-alueella on pienasuintaloja.

Virkistysalueet VL

Kaava-alueen länsi-, pohjois- ja itäreunoille on merkitty noin 2,5 ha:n kokoinen yhtenäinen lähivirkistys alue. Tavoitteena on lähialueen asukkaiden virkistys tarpeita

4.3.2 Liikenne

Tie- ja katuverkko

Kaava-alueelle pääsee Korpilammentietä pitkin.

Ajoneuvoliikenne

Alueen kokoojakatuna toimii Korpilammentie. Korpilammentien turvallisuutta parannetaan rakentamalla tien pohjoislaidalle kevyen liikenteen väylä. Kiinteistöjen syöttäjänä väylänä toimii kaava-alueen läpi kulkeva silmukkatu.

Kevytliikenne

Korpilammentie varustetaan pohjoispuolisella kevyen liikenteen väylällä. Kevytliikenneväylillä ja suojateilla turvataan pääsy bussipysäkeille ja Kalajärven kuskustaan. Korpinkaarella ei kevyen liikenteen erottelua ole. Alueen halki turvataan kevyen liikenteen yhteydet alueen pohjoispuolisille virkistysalueille.

Joukkoliikenne

Alueen joukkoliikennepalvelut hoidetaan Korpilammentietä pitkin kulkevilla bussilinjoilla. Kaava-aluetta palvelee Korpilammentien yksi pysäkkipari. Etäisyys bussipysäkeille on siten tosi lyhyt. Pysäkillä metrimääräinen etäisyys rajalta. Kuinka monta linjaa.

Pysäköinti

Kaavamääräyksiin vaadittavat autopaikat sijaitsevat tonteilla. Kaava mahdollistaa myös kadunvarsipysäköinnin Korpinkaarella. Asuinkortteleilla on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohden. Jos asunnon kerrosala on korkeintaan 75 k-m², kutakin asuntoa kohden on rakennettava 1 autopaikka.

4.3.3 Palvelut

Kaava-alueella ei ole varattu alueita julkisille lähipalvelurakennuksille. Kaava- aluetta palvelevat lähipalvelut sijaitsevat Kalajärven keskuksessa.

4.3.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueen etelälaidalla, Korpilammentiellä, kulkee vesihuoltoverkosto, johon kaava-alueen tekninen huolto yhdistyy. Puuttuvan kunnallistekniikan toteuttamisesta on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jonka kustannusarvion pohjalta pyritään laatimaan maankäyttösopimus kaupungin ja maanomistajan välillä.

4.3.5 Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Liitteenä X oleva maaperä- ja rakennettavuuskartta osoittaa yleispiirteisesti perustamisratkaisut. Alueen rakentamislukka on pääosin 2, normaalisti rakennettava. Puhdistusta kaipaavia maa-alueita ei ole tiedossa.

4.3.6 Kaavan mukainen luonnonympäristö

Melkein puolet koko kaava-alueesta on virkistysaluetta. Virkistysalue on yhtenäinen kaavan kolmella ilmansuunnalla ja mahdollistaa mm. viheryhteydet kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa ja pohjoisosassa itä-länsisuuntaisen viheryhteyden.

4.4 Kaavan mukaiset suojelukohteet

Kaava-alueella ei ole suojeltavia elinympäristöjä eikä lajeja.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Espoon rakennusjärjestyksen mukaan Korppi kuuluu alueeseen, jolla asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimistojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Kaavassa on määräys rakennusten ääneneristävyydestä.

4.6 Nimistö

Kaava-alueen nimi **Korppi** perustuu tältä alueelta nimikokoelmiin tallennettuun niittynimeen *Korppi*. Vanhoista asiakirjoista päätellen nimi on ollut ilmeisesti alkujaan Korpiniittu, mutta lyhentynyt ja muutunut viimein muotoon Korppi. Nimelle ei ole muodostettu erillistä ruotsinkielistä vastinetta. **Korppi** annetaan kaavassa myös VL-alueelle puistonimeksi, ja kaarevanmuotoinen asuntokatu saa nimen **Korpinkaari - Korppisvängen**. Alueella on käytetty myös mäennimeä Korpinmäki, josta tulee puiston ulkoilutielle nimi **Korpinmäenpolku - Korpinmäkistigen**.

Välittömästi Kalajärven keskustan pohjoispuolelle sijaitseva kaava-alue tukee Kalajärven palveluiden säilymistä ja kehittämistä. Kaava eheyttää rakennettua ympäristöä esimerkiksi parantamalla työpaikkojen saatavuutta joukkoliikenteellä, tämä ilmenee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmasta HLJ 2011 (s.25).

Kaavan toteutuessa tulee alue tarjoamaan uuden kotipaikan uusille asukkaille. Asukkaille tarjoutuu mahdollisuus parempaan palveluiden tarjonnalle ja alueen väestörakenne monipuolistuu. Paikallinen liikennejärjestelmä parantuu ja kevyen liikenteen väyliä rakentuu.

Tärkeimmät lähipalvelut ovat saavutettavissa kävely- ja polkupyöräetäisyydellä Kalajärven keskustassa. Kaavan tuoma lisäväestö tukee niiden säilymistä ja kehittämistä.

Alueen sijainti suhteellisen lähellä seudun painopistettä pienentää liikenteen käyttökustannuksia. olevien bussiyhteyksien kannattavuus paranee käyttäjämäärien lisääntyessä.

Alue on helposti kytkettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin ja katuverkkoon. Maanomistajan kanssa tehtävän maankäyttösopimuksen tai kehittämiskorvauksen nojalla kaupungin saamia tuloja käytetään alueen kunnallistekniikan rakentamiseen.

Asemakaavoituksen pohjaksi on tehty laajempia kokonaisuuksia käsitteleviä yleiskaavallisia selvityksiä ja suunnitelmia. Korpin asemakaava on suunniteltu samanaikaisesti lähialueen vireillä olevien asemakaavojen kanssa ja asemakaavojen yhteisvaikutukset on arvioitu, esimerkiksi hulevesien, luontoarvojen säilymisen, palvelutarpeen, liikenteen ja energiahuollon osalta.

Toukokuussa 2007 valmistui Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitys, joka käsitti Pohjois-Espoon suuralueen lisäksi osan vanha-Espoota sekä Kehä III:n seudullisen tilanteen. Palveluverkkoselvitys on vaikuttanut Korpin suunnitteluun merkittävästi.

Pohjois-Espoon pääasiallinen palveluiden keskittymä tulee jatkossakin olemaan Kalajärven paikalliskeskus.

Korpin lähialueen vireillä olevien ja tulevien kaavojen osalta on kaupunkisuunnittelukeskuksessa tehty ja tehdään osayleiskaavatasoista maankäytön suunnittelutyötä. On laadittu mm. luontoselvityksiä ja kunnallisteknisiä tarkasteluja, joiden perusteella yhteisvaikutuksia on pystytty arvioimaan.

Samanaikaisten luontoselvitysten avulla on voitu mm. suunnitella laajempia viherverkostoja ja eläinten elinpiirejä. Korpissa on varmistettu suojelukohteiden säilymisen edellytykset.

Kielteiset vaikutukset metsäluontoon on minimoitu jättämällä noin puolet kaava-alueesta virkistysalueeksi.

Asemakaavaehdotuksen ratkaisujen pohjaksi sekä vaikutusten ja kustannusten arvioimiseksi on myös laadittu tarkempi Korpin kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jonka yhteydessä laadittiin tarvittavat meluselvitykset. Melusuojaus on varmistettu asemakaavassa.

Kaava parantaa toteutuessaan nykyistä liikenneverkkoa. Kevyen liikenteen yhteydet pohjoisesta Kalajärven keskukseen paranevat, kun erillistä kevyen liikenteen verkostoa laajennetaan. Asukasmäärän kasvu turvaa osaltaan joukkoliikenteen palvelutason säilymisen ja kehittämisen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Rakentamisaikataulu

Koko kaava-alueen pientaloasutus on vielä rakentamatonta. Maanomistaja on valmis tarjoamaan tontit rakentamiseen kysynnän mukaisesti. Nykyisessä markkinatilanteessa toteuttaminen tapahtunee muutaman vuoden kuluessa kunnallistekniikan valmistuttua.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kaavaratkaisusta saadaan palautetta osana normaalia asiakaspalvelua. Toteutustapa määräytyy tarkemmin rakennuslupavaiheessa, missä kaupunkisuunnittelukeskus pyydettyäessä toimii yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET

7.1 Suunnittelun vireilletulo sekä sitä koskevat päätökset

Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on mainittu kaavoituskatsauksessa vuodesta 2012 lähtien.

Sopimukset

Yksityisessä omistuksessa olevan tilan maanomistajan kanssa tullaan neuvottelemaan maankäyttösopimus tai tiloihin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia kehittämiskorvauksen määrittämisestä.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Korpin asemakaavaa varten on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

7.3 Suunnittelu ja asemakaavoitusratkaisun eri vaihtoehdot

Suunnittelu

Asemakaava on laadittu Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Arkkitehtikonsulttina on toiminut Arto Harjunpää. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa kaavan valmistelusta ovat vastanneet Robert Eriksson, Janne Gordon ja Silja Savolainen.

Asemakaavanratkaisun eri vaihtoehdot

Suunnittelun eri vaiheissa on tutkittu useita vaihtoehtoja.

7.4 Käsittelyvaiheet, vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet

LIITTEET: