



TAPIOLA

**LÄNSIKORKEEN JA JOUSENKAAREN ALUEEN PYSÄKÖINNIN JA
JÄTEHUOLTOJÄRJESTELYJEN SELVITYS**

4.8.2009

MAISEMA-ARKKITEHDIT BYMAN&RUOKONEN OY

YLEISTÄ

Läntinen lähiö on osa Tapiolan arvokkainta ja alkuperäisintä miljöötä. Autojen määrän arvaamaton kasvu on aiheuttanut kaupunkikuvallisen muutoksen, joka näkyy erityisesti Tapiolan vanhimmilla alueilla. Rakennusten ja tiestön sijoittelu on tehty alun perin maiseman ja maaston ehdoilla. Autopaikkoja on varattu 1960-luvulla huomattavasti nykyistä määrää vähemmän. Pysäköinnin tuntuva kasvu näkyy erityisesti viheralueilla, jonne autot ovat hallitsemattomasti levittäytyneet. Vaikutukset ovat paitsi kaupunkikuvallisia myös toiminnallisia. Mitoitusnormit erityisesti peruutustilan ja etäisyyksien osalta eivät täyty, kun tilaa on liian vähän ja pysäköintialueet leviävät suunnittelemattomasti.

Myös jätehuolto on muodostunut ongelmaksi. Lajittelu ja kierrätys ovat lisänneet jäteastioiden määrää.

Aiemmin anonyymistä toiminnasta on kehittymässä kaupunkikuvallinen pulma, sillä hyvän saavutettavuuden takia astiat sijoittuvat usein pihojen näkyvimille paikoille.

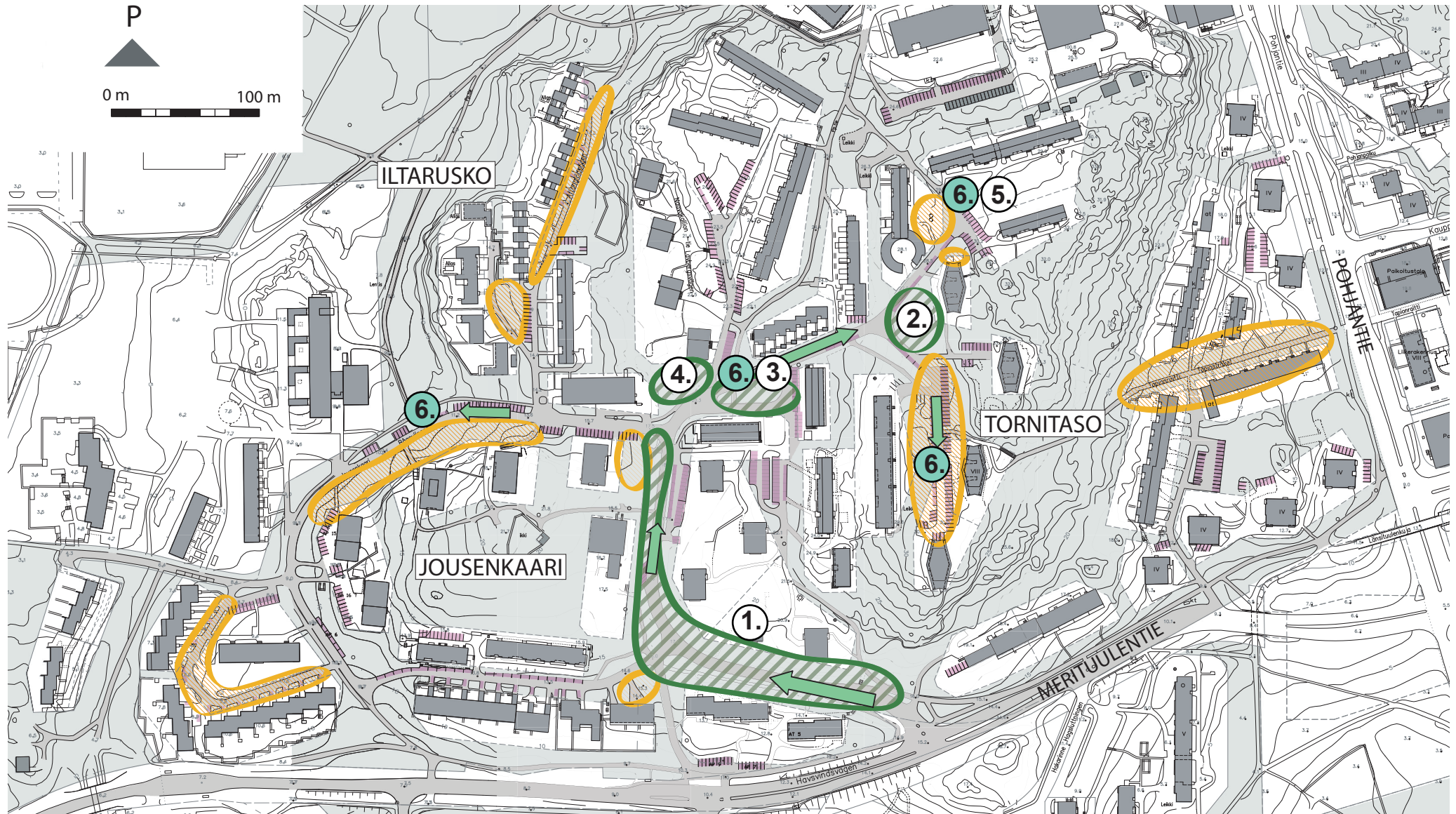
Sekä paikoituksen että jätehuollon suunnittelussa on huomioitava, että Tapiola on Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, nk. VAT-alue (Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993). Sen oikeudellinen asema perustuu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutuksiin, joista on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL).

Tämä selvitys käsittää Länsikorkeen ja Jousenkaaren alueiden pysäköinti- ja jätehuoltojärjestelyjen

nykytilan kartoituksen sekä tavoitteet pysäköinnin ja jätehuollon järjestämiseksi. Raporttiin on koottu yleisiä pysäköintiä ja jätehuoltoa koskevia ohjeita ja suosituksia. Lisäksi on annettu ehdotuksia ja ratkaisumalleja asuntoyhtiöittäin. Suunnittelualue käsittää sekä yleiset katu- ja puistoalueet että tonttialueet. Voimassa olevassa asemakaavassa (vanhassa rakennuskaavassa) alueelle on osoitettu vain vähäisiä pysäköintialueita. Jätehuollosta ei ole mainintaa.

Selvitys on laadittu Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen toimeksiantona. Työn yhteydessä on tehty autopaikkojen ja jätteenkeräysastioiden laskenta maastossa keväällä 2008. Lisäksi on haastateltu alueen isännöitsijöitä ongelmien kartoituksen yhteydessä.

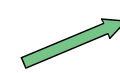
KATUTILAN KAUPUNKIKUVALLINEN ANALYYSI



kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas katutila, aukio tai puistikko



kaupunkikuvallisesti arvokas katutila, aukio tai puistikko



merkittävä näkymä



muuttunut katumiljö



nykyiset autopaikat

Kaupunkikuvallisesti keskeisimmät alueet

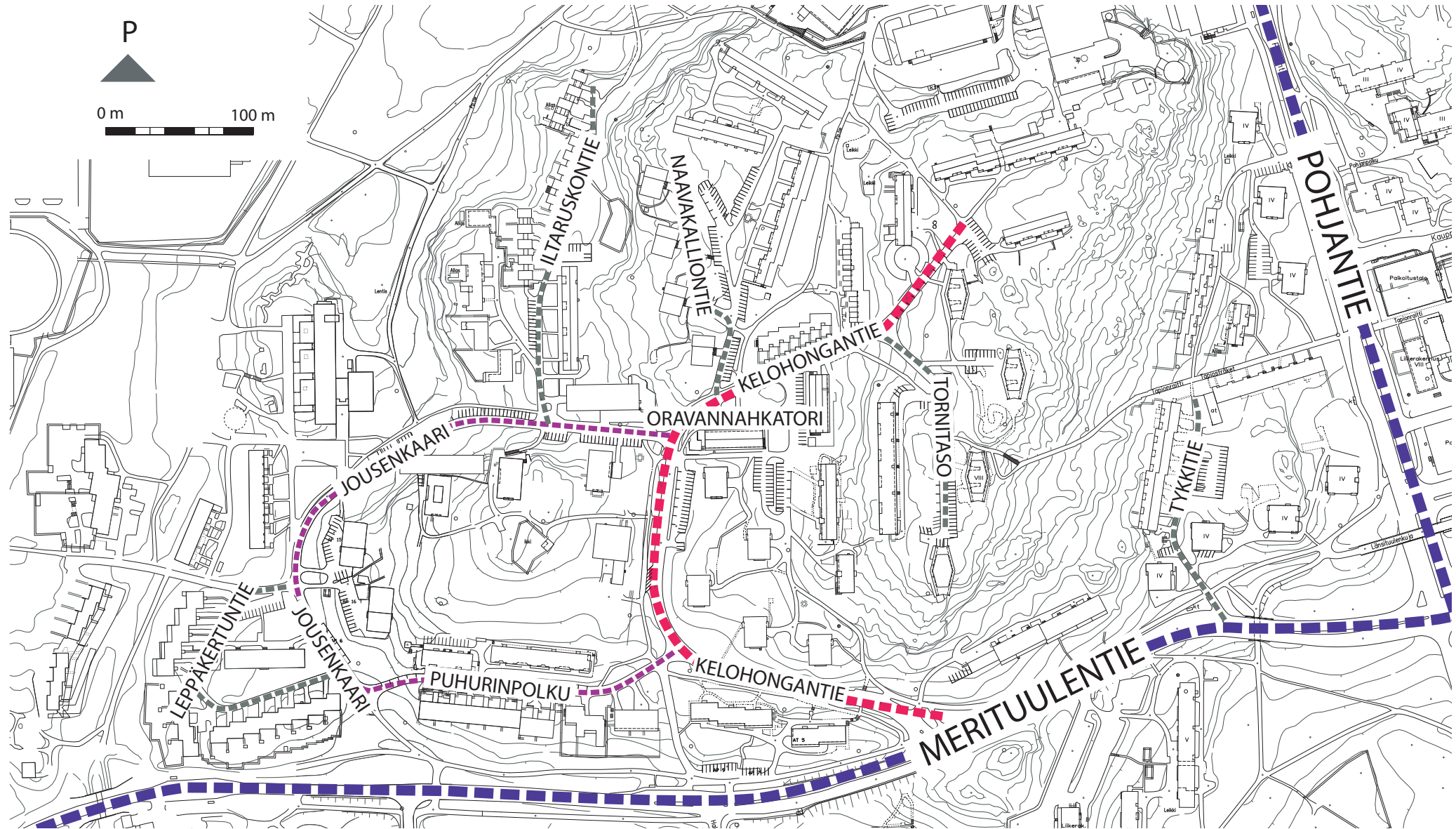
Tapiolan Läntinen lähiö on kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti yhtenäinen kokonaisuus, jossa voimakaspiirteinen maasto on keskeisessä roolissa. Pysäköinnin sijoittelun kannalta herkeimmät kaupunkikuvalliset alueet ovat:

1. **Kelohongantien** puistomainen katumiljöö. Eteläosassa katu linjautuu kauniisti maastoon. Reuna-alueilla on säilytetty runsaasti alkuperäistä puustoa, jota on täydennetty vuorimäntäryhmillä.
2. **Kelohongantien pääte** Tornitason liittymässä (nk. Revellin aukio) on aiemmin ollut erityinen kaupunkikuvallinen kohokohta kivikkoryhmineen ja runsaine perennaistutuksineen. Vaikka kasvillisuus on muuttunut tavanomaisemmaksi, on paikka edelleen alueen kiintopiste ja pitkän näkymän pääte.
3. **Oravannahkatorin alue** on ollut lähiön kaupallinen keskus edustavimmillaan. Istutukset ovat hävinneet, mutta kaupunkitila on edelleen miellyttävä. Harkitsemattomasti sijoitetut postin jakelulaatikot ja kierrätyspiste ovat häiritseviä yksityiskohtia.
4. **Kallioinen puistoalue** (kivikkoryhmä) Sammalpirtin eteläpuolella on ollut tyypillinen kadunpääteen korostus Tapiolassa.
5. **Säästölinnan itäpuolinen puistokolmio** kalliomäntyineen on osa vaihtelevaa viheralueiden verkostoa.
6. **Suurimmat muutokset** alkuperäiseen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ovat tapahtuneet Tornitason alueella, Oravannahkatorilla, Jousenkaaren pohjoisosassa, Kelohongantien loppupäässä Kelohongantien itäpäässä. Muutos on aiheutunut erityisesti pysäköinnin levittäytymisestä piennaralueille ja viheralueiden liepeille. Kasvillisuus on kärsinyt kulutuksesta, maan tiivistymisestä ja mekaanisista vaurioista.

KATUALUEET

P

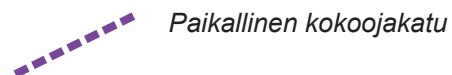
0 m 100 m



Pääkatu



Kokoojaku



Paikallinen kokoojaku



Piha- / tonttikatu

KATUTILAT

Kelohongantie

- Alueellinen kokoojakuu, puistomainen
- leveys n. 7-8m

Jousenkaari

- Paikallinen kokoojakuu, puistomainen/metsäinen
- leveys n. 5,5-6,5m

Puhurinpolku

- Paikallinen kokoojakuu, puistomainen
- leveys n. 5,5-6m

Leppäkertantie

- Tonttikatu, pihapuutarha
- leveys n. 4,5m

Iltauskantie

- Tonttikatu, pihapuutarha
- leveys n. 3-4m

Naavakalliontie

- Tonttikatu, puistomainen
- Pihakuu
- leveys n. 3m

Tornitaso

- Pihakuu, kalliopuisto/-piha
- leveys n. 5,5-6,5m

Tykkitie

- Tonttikatu, pihapuutarha
- leveys n. 3-4m



Näkymä Kelohongantieltä kohti As oy Säästökontua.



Näkymä Tornitasolle.



Näkymä Jousenkaarelle.

PYSÄKÖINTI - NYKYTILANNE

P

0 m 100 m

URHEILUPUISTO

ILTARUSKONTIE

ORAVANNAHKATORI

TORNITASO
RIISTAKALLIO

POHJANTIE

KELOKALLIO

KELOKULMA

MERITUULENTIE

Ongelma-alueet

Ehjä katutila, ei kadunvarsipysäköintiä

Urheilupuiston ja keskustan asiakkaat
käyttävät asuinalueen pysäköintipaik-
koja.

PYSÄKÖINTI

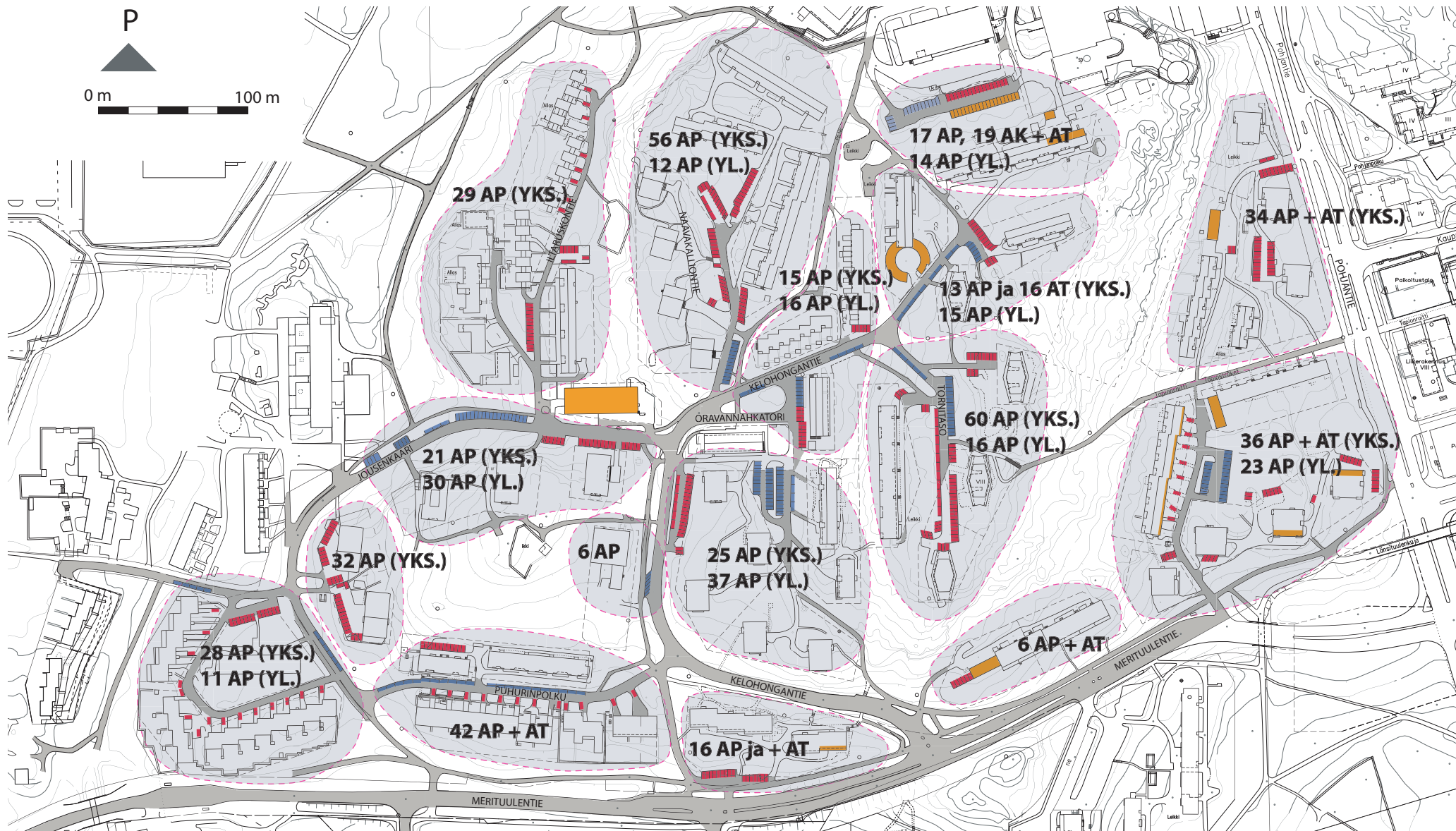
Nykytilanne

- Pula autopaikoista on ilmeinen ja alueittain jopa kesämätön. Ongelmallisimmat kohdat ovat Tornitason/Riistakallion, Kelokallion/Kelokulman ja Jousimiehen/Kelousen ympäristöissä.
- Vain murto-osa asukaspysäköinnistä on sijoittunut tonteille. Yleisillä alueilla olevista autopaikoista osa on osoitettu tietyn yhtiön asukkaiden käyttöön. Osa näistä paikoista on varustettu sähköpistein.
- Kadunvarsipysäköintiä on Kelohongantien eteläpäästä ja Iltaruskontietä lukuun ottamatta muilla kaduilla. Katujen varsille on sijoitettu myös poikittaisia pysäköintipaikkoja.
- Erityisesti keskustaa ja urheilupuistoa lähellä olevia pysäköintialueita sekä niihin liittyviä viheralueita käytetään ilmaisina pysäköintipaikkoina maksullisten asemesta mm. Tykkitien ja Jousenkaaren-/Puhurinpolun alueella.
- Tyypillistä on, että autopaikat ovat täynnä kaikkina vuorokaudenaikoina ja viikonpäivinä.

Ongelmia

- Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset ongelmat; autot valtaavat keskeisiä katu- ja puistonäkymiä sekä näkymiä asunnoista.
- Yksittäiset autopaikat viheralueiden lomassa ja muuttaman auton pysäköintitaskut antavat yleisvaikutelman autojen levittäytymisestä kaikkialle.
- Maastoon sovittamisen ongelmat; kallioinen ja pieni-piirteinen topografia vaikeuttavat alueiden tasaamista ja maastoon syntyy pengerryksiä ja leikkauksia.
- Hallitsematon pysäköinti viheralueilla aiheuttaa vaurioita ja epäsiisteyttä; piennaralueet kuluvat, nurmi ja kasvillisuus kärsivät ja yleisvaikutelma on hoitamaton.
- Kunnossapidon hankaluudet; auraus ja puhtaanapito vaikeutuvat.
- Kalliopintojen kulumisen mm. Tornitason alueella.
- Pitkät etäisyydet asunnoista pysäköintialueille.
- Mahdollisen lisä- ja täydennysrakentamisen tuomat ongelmat.
- Yhtiöt, joilla ei ole lankaan omaa pysäköintialuetta: Kelokallio, Jousimies, Riistakallio ja Säästökontu
- Rivitaloyhtiöissä vähemmän ongelmia, sillä autot ovat usein asuntojen edessä tai autotalleissa.
- Suurimmat ongelmat yhtiöissä, joissa on paljon pieniä asuntoja.

NYKYISET AUTOPAIKAT ALUEITTAIN



 Yksityiset autopaikat. (YKS.)
(Sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)

 Yleiset autopaikat (YL.)

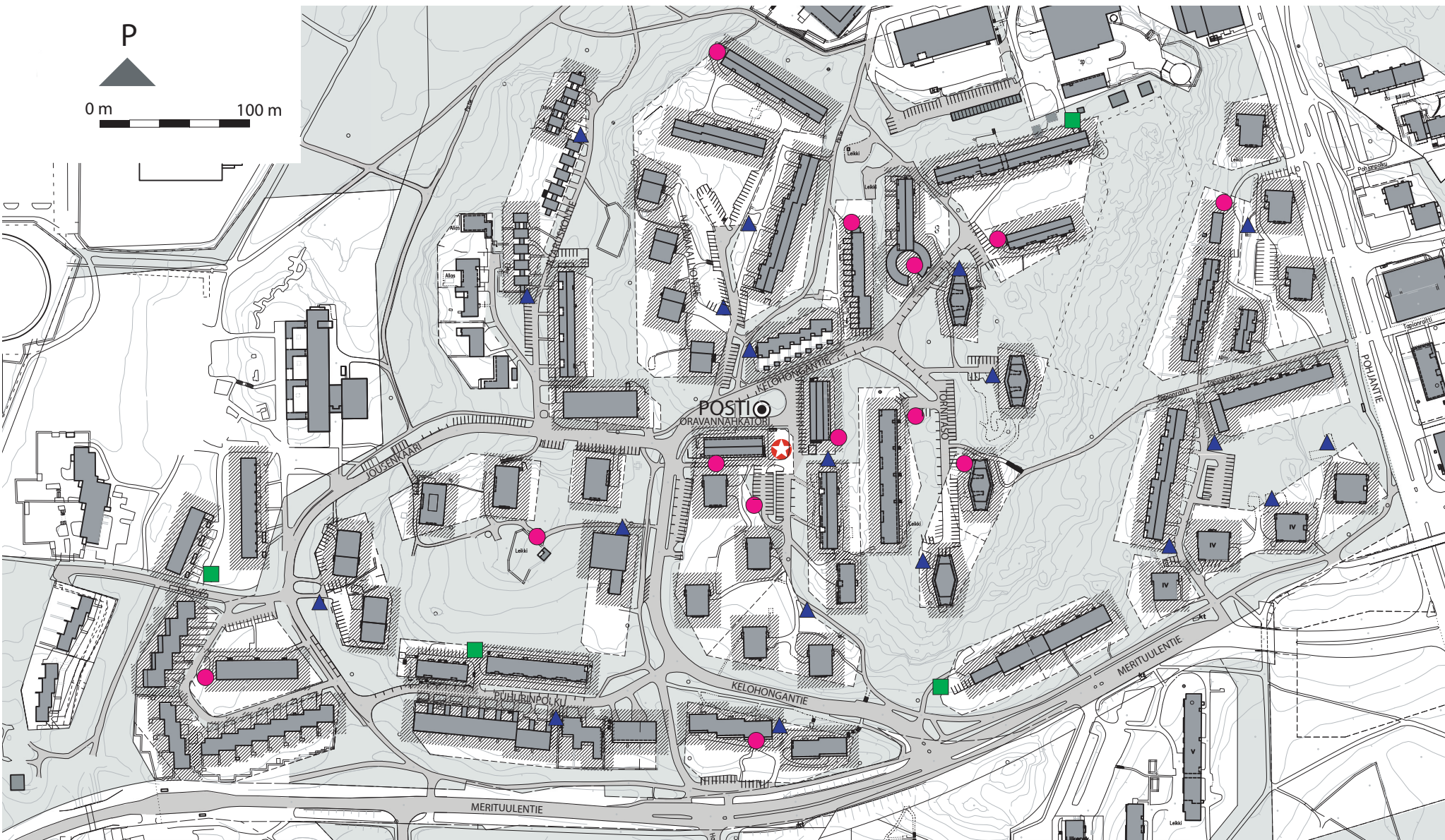
 Autotallit

AK / AT = autokatos / autotalli

[illegible]

Autopaikat tulisi sijoittaa alle 200 metrin päähän asutuksesta. Kuvassa viivoitettu alue on 50-100m:n säteellä keskipisteestä. Lähde: Asuinaluesuunnittelu. Jalkanen, Kajaste, Kauppinen, Pakkala, Rosengren (2005)

JÄTEHUOLTOJÄRJESTELYT



- Jäteastiat
- Jätekatos
- ▲ Jäteaitaus
- ★ kierrätyspiste
- postin jakelulaatikon
- 8 metrin vyöhyke

JÄTEHUOLTO

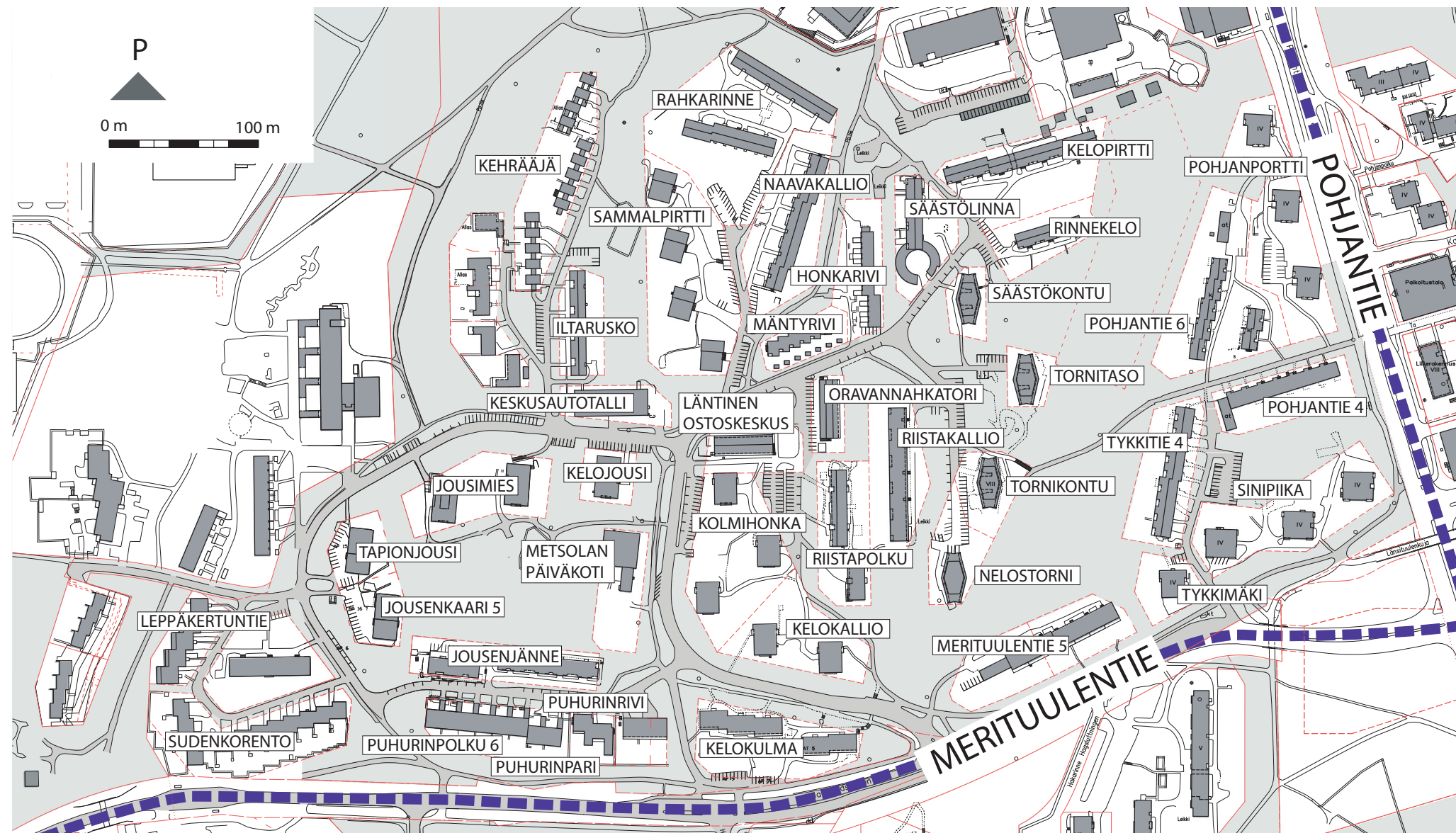
Nykytilanne

- Läntisessä Tapiolassa on asuntoyhtiöstä riippuen vaihdellen jäteaitauksia ja -katoksia sekä astioita maastoon sijoitettuna ilman rakennettua suojausta tai selvästi osoitettua paikkaa. Syväkeräysjärjestelmällä varustettu jätepiste on hiljattain toteutettu Rahkarinteen tontilla. Korkeimmalla kalliolla sijaitsevat Tornikontu ja Nelostorni on alun perin varustettu jätehuoneella, jotka ovat edelleen toimivia.
- Tonttien jätepisteet sijoittuvat paikoin myös yleisille alueille tai naapuritontille. Sijoituksesta on useimmiten sovittu alun perin Asuntosäätiön kanssa ja ne ovat näin ollen vanhoja nautintaoikeuksia.
- Jätepisteiden kunto on vaihteleva. Osa on kunnostettu tai uusittu hiljattain, osa on alkuperäisessä asussa. Huonokuntoisia aituksia on paljon.
- Jätekatos on integroituna rakennusten arkkitehtuuriin mm. Merituulentie 5:ssä.
- Osa jätepisteistä on suuria yksiköitä, joissa on yli 10 astiaa.
- Lajittelu on lisännyt astioiden määrää.
- Hyviä ratkaisumalleja ovat mm. Kelokallion, Kehräjän ja Riistapolun jäteaitaukset, jotka sijoittuvat kauniisti maastoon ja ovat toteutukseltaan neutraaleja ja huomaamattomia.

Ongelmia

- Paloturvallisuus; jätepisteet ovat usein kiinni asuin- tai varastorakennuksessa.
- Jätepisteen sijoittaminen omalle tontille paikoin hankalaa mm. maisemallisista syistä. Tontit ovat pieniä ja turvallisia tyhjennysreittejä on vaikea löytää.
- Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset ongelmat; jätepisteet on monesti sijoitettu sisääntulonäkymien päätteisiin tai niin että ne näkyvät ikävästi osaan asunnoista.
- Maastoon sovittamisen ongelmat; kallioinen ja pienipiirteinen topografia vaikeuttaa alueiden tasaamista. Viimeistely edellyttää useimmiten muureja, pengerryksiä tai huolellisia maastoleikkauksia.
- Maisemoinnin ongelmat: kasvillisuuden käyttöä näkösuojana tulisi tehostaa.
- Tyhjennyksen hankaluudet; jäteautojen vaikeat reitit, pitkät astioiden kuljetusetäisyydet, peruuttaminen pitkiä matkoja ja puistokäytävien käyttö huoltoteinä on tavallista.
- Kunnossapidon hankaluudet; saavutettavuus huoltokalustolla on vaikeaa. Pinnoitteet ovat vaikeasti puhdistettavia tai kuluneita.
- Pitkät etäisyydet asunnoista jätepisteisiin.
- Lajittelu on lisännyt tyhjennysautojen määrää ja liikennettä.
- Kierrätyspisteen ja postin jakelulaatikkojen sijainti Oravannahkatorilla kaupunkikuvallisesti keskeisellä ja näkyvällä paikalla tulisi ratkaista alueen arvoa vastaavalla tavalla.

ASUNTOYHTIÖT



TALOYHTIÖT

Isännöitsijöiden haastattelujen yhteydessä saatiin seuraavia kommentteja ja huomioita:

- Lähes kaikilla taloyhtiöillä on tarvetta uusille auto-paikoille
- Alueelle toivotaan pysäköinninvalvonnan tehostamista jotta epävirallista pysäköintiä saadaan vähennettyä
- Toivotaan tutkittavan alueellisen asukaspysäköintitunnuksen tai pysäköintikiekon käyttöönoton mahdollisuutta, jotta pysäköintipaikat saadaan tehokkaammin asukkaiden käyttöön.

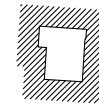


Pula autopaikoista näkyy kaikkialla Länsikorkeen alueella. Nykyiset pysäköintipaikat ovat lähes aina käytössä. Pysäköinti levittäytyy epätoivotusti

KELOHONGANTIE

Merkinnät

8 metrin vyöhyke



(Sijoitettaessa jäteastioita, -aitauksia tai -katoksia sekä pysäköintipaikkoja tulee ottaa huomioon etäisyys lähimmästä tuuletusikkunasta sekä paloturvallisuusmääräyksien vaatimat erityiskysymykset)



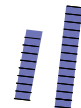
Kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas alue



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue



Yksityiset autopaikat (sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)



Yleiset autopaikat

Jätehuoltojärjestelyt



jäteastiat



jätekatos



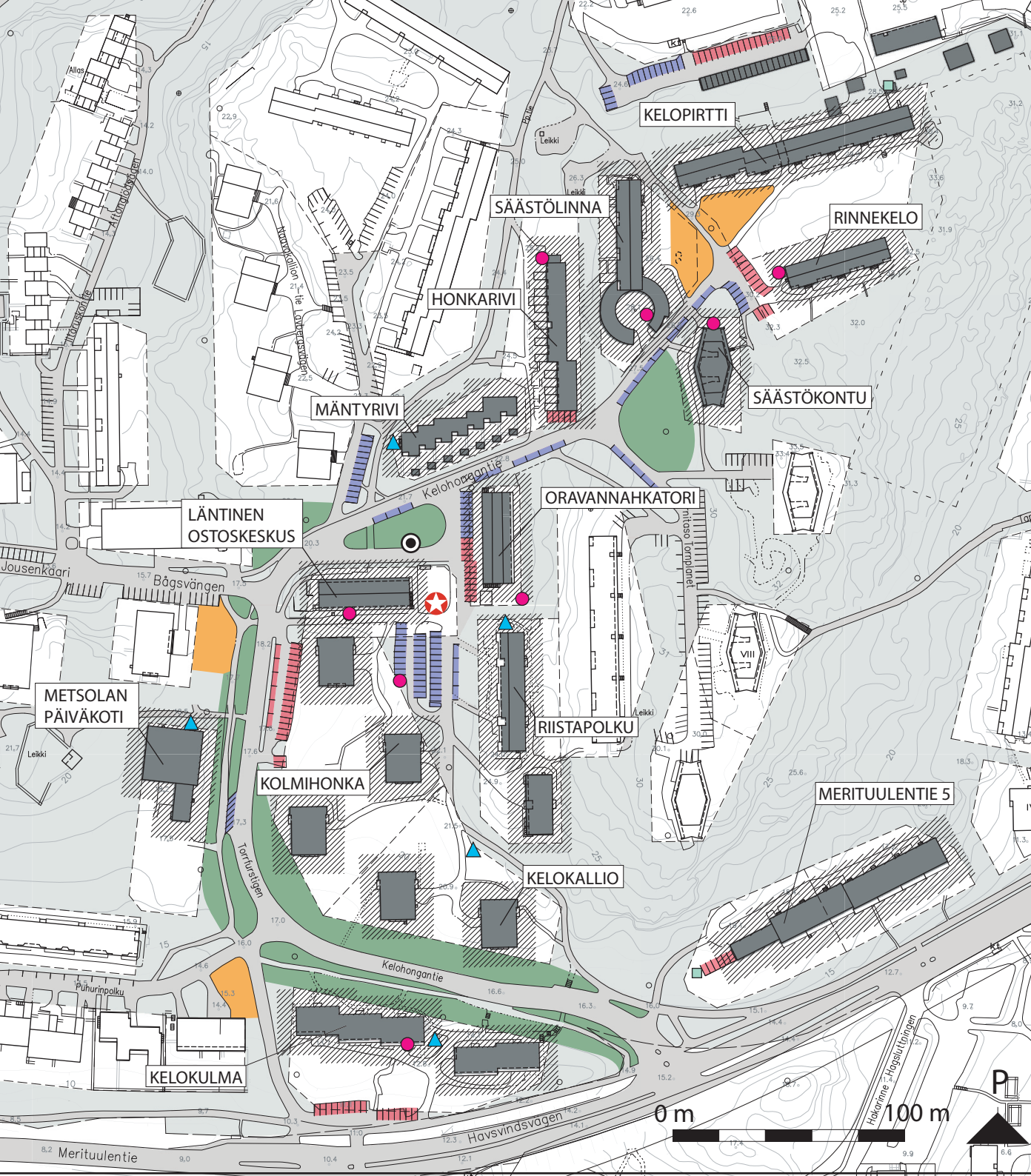
jäteaitaus



kierrätyspiste



postin jakelulaatikat



AS OY MERITUULENTIE 5

Merituulentie 5
Pinomaa, K.A. (1962)

- 7 asuntoa
- 5 autopaikkaa ja 7 autotallia
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
 - sekajäte: 1 kpl
 - paperi: 1 kpl
 - biojäte: 1 kpl
 - energiajäte: 1 kpl



As Oy Merituulentie 5. Asunnoilla on omat autotallit. Tontilla lisäksi 5 autopaikkaa vierailijoille.



As Oy Merituulentien jätekatos.

AS OY KELOKULMA

Kelohongantie 2
Ervi, Aarne (1960)

- 45 asuntoa
- 16 autopaikka
- Taloyhtiön autopaikat sijaitsevat osittain yleisen alueen puolella. Peruutustila on riittämätön ja syntyy vaaratilanne, kun peruuttavat autot ja Merituulentien raittia kulkeva kevytliikenne risteävät.
- Jäteaitaus sijaitsee rakennusten välissä, kiinni päätyseinässä.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
 - sekajäte: 2 kpl
 - paperi: 1 kpl
 - biojäte: 1 kpl
 - kartonki: 1 kpl



As Oy Kelokulman autopaikat tontin reunassa.

AS OY KELOKALLIO

Riistapolku 2
Tavio, Markus (1960)

- 46 asuntoa
- Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja. Asukkaat ovat vuokranneet autotalleja ja -paikkoja muualta. Lisäksi pysäköidään Oravannahkatorin ympäristössä. Pysäköinti on erittäin ongelmallista.
- Jäteaitaus sijaitsee tontilla.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 2 kpl,
paperi: 1 kpl,
biojäte: 2 kpl,
kartonki: 1 kpl



As Oy Kelokallio:n jäteaitaus on onnistuneesti ratkaistu ja hyvä esimerkki. Neutraali väritys ja riittävän peittävä verhoilu tekee jäteaitauksesta melko huomaamattoman. (kork. 140cm). Aitaus on maisemoitu istutuksilla.

METSOLAN PÄIVÄKOTI

Kelohongantie 6
Ungern-Sternberg, Erich von (1963)

- 6 lyhytaikaista autopaikkaa päiväkodin saattoliikenteelle Kelohongantien varressa.
- Henkilökunnalle ei ole autopaikkoja tontilla
- Yhteinen jäteaitaus As Oy Kelojousen kanssa:
sekajäte: 3 kpl,
paperi: 2 kpl,
biojäte: 1 kpl,
kartonki: 1 kpl



Metsolan päiväkodin ja As Oy Kelojousen yhteinen jäteaitaus sijaitsee päiväkotirakennuksen seinässä kiinni. Jäteaitauksen uusimisen yhteydessä tulee ottaa huomioon riittävät etäisyydet päiväkodin ikkunoista. Jäteaitauksen maisemoinnissa tulee ottaa huomioon Kelohongantien katunäkymän säilyminen yhtenäisenä.

AS OY KOLMIHONKA

Riistapolku 4
Tavio, Markus (1959)

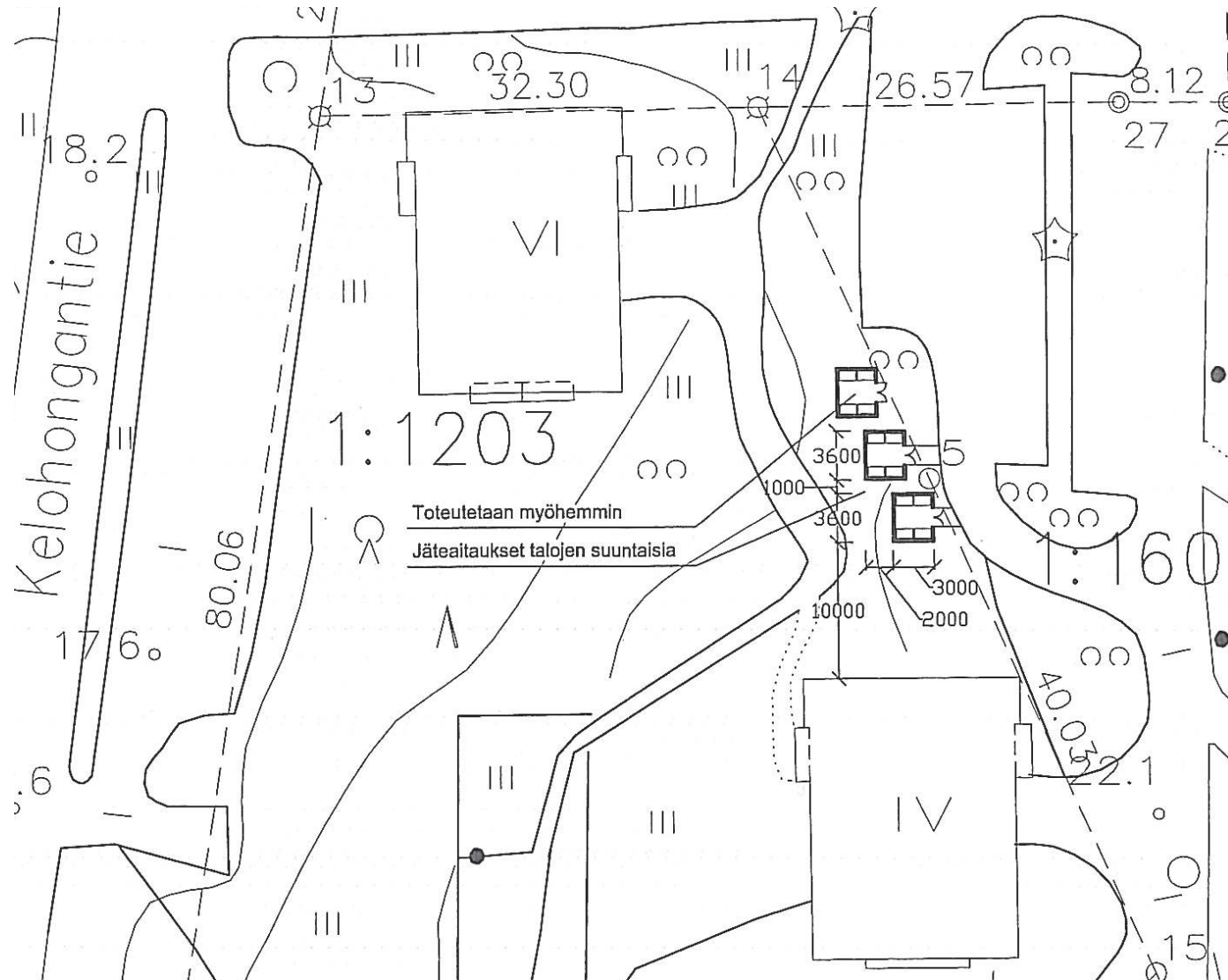
- 69 asuntoa (23 as/rakennus)
- 12 autopaikkaa pysäköintialueella Kelohongantien reunassa tontin länsipuolella. Autopaikat ovat pääosin yleisellä alueella.
- Taloyhtiön jäteastiat ovat sijainneet ostoskeskuksen tontilla. Uusille jäteaitauksille on myönnetty rakennuslupa (ks. suunnitelma vieressä).
- Ostoskeskuksen jäteastiat sijaitsevat ikävästi pohjoisimman rakennuksen asuntojen ikkunoiden edessä.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 6 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 3 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Kolmihongan pysäköinti on pääosin järjestetty Kelohongantien reunassa olevalle pysäköintialueelle. (kuvassa)

Jonkin verran asukkaiden pysäköintiä on myös tontin itäpuolella olevalla julkisella pysäköintialueella.



(Yllä) Lupahakemus As Oy Kolmihongan uudelle jäteaitaukselle

KOY ORAVANNAHKATORI 1 (LÄNTINEN OSTOSKESKUS)

Oravannahkatori 1
Malmio, Veikko (1960)



Postin jakelulaatikot.



*Jäteastiarivistö Läntisen ostoskeskuksen seinustalla.
Osa jäteastioista on As Oy Kelohongantie käytössä.*

KOY ORAVANNAHKATORI 3 (ORAVANNAHKATORI)

Oravannahkatori 3
Malmio, Veikko (1963)



Pysäköintialue KOy Oravannahkatori 3:n edustalla.



KOy Oravannahkatori 3:n jäteastiat

AS OY RIISTAPOLKU

Riistapolku 1
Blomstedt, Aulis (1961)

- 39 asuntoa
- jäteaitaus on tontin pohjoispäässä. Se on maisemoitu erinomaisesti pensailla. Näkymä sisääntuloon on vehreä, vaikka jätepiste on lähellä porrashuoneen ovea.
- Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
 - sekajäte: 2 kpl
 - biojäte: 1 kpl
 - paperi: 1 kpl
 - kartonki: 1 kpl



Riistapolun jäteaitaus on kauniisti maisemoitu vaapaasti kasvavilla pensailla.

AS OY MÄNTYRIVI

Kelohongantie 8
Malmio, Veikko (1960)

- 7 asuntoa
- Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja.
- Jäteaitaus sijaitsee rakennuksen länsipäädyssä.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 2 kpl
paperi: 1 kpl



As Oy Mäntyrivin jäteastiat sijaitsevat rakennuksen päädyssä. Tiilijulkisivu on ikkunaton, jolloin aitaus voi olla lähellä seinää.

AS OY HONKARIVI

Kelohongantie 10
Malmio, Veikko (1960)

- 9 asuntoa
- 5 autopaikkaa rakennuksen päädyssä Kelohongantien puolella.
- Jäteasiat ovat rakennuksen pohjoispäädyssä, jätekuljetus tapahtuu puistokäytävän kautta ja edellyttää häteauton peruuttamista.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 1 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Honkarivin jäteastiat ovat rakennuksen pohjoispäädyssä. Jäteastiat on sijoitettu pois asuntojen ja pihan oleskelualueiden päänäköymistä mutta ne ovat tyhjennyksen kannalta vaikeasti tavoitettavalla paikalla.



As Oy Honkarivin autopaikat sijaitsevat rivitalon eteläpäädyssä. Autopaikoilta peruutetaan suoraan Kelohongantielle.

AS OY RINNEKELO

Kelohongantie 11
Järvi, Jorma (1959)

- 18 asuntoa
- Taloyhtiön tontilla on 7 autopaikkaa sähköpisteellä. Lisäksi yleisellä alueella on 4 kylmää paikkaa, joille pysäköidään myös naapuriyhtiöistä, koska paikkoja ei ole nimetty taloyhtiön käyttöön.
- Autopaikkoja ei ole riittävästi.
- Jäteastiat sijaitsevat rakennuksen päädyssä. Osa astioista on aitauksessa, joka on melko huonokuntoinen. Jätealue sijaitsee kiinni rakennuksessa, mikä on ongelma paloturvallisuuden kannalta. Myös 8 metrin etäisyysvaatimus ikkunoihin ei täyty.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 1 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



Taloyhtiön tontilla on seitsemän sähkötolpallista autopaikkaa. Pysäköintikenttä on vain osittain tontilla.

As Oy Rinnekelon jäteastiat ovat näkyvällä paikalla rakennuksen päädyssä. Jäteaitauksen uusimisen yhteydessä tulisi etsiä jäteastioille uusi paikka tontilta.

AS OY SÄÄSTÖLINNA

Kelohongantie 12
Järvi, Jorma (1959)

- 31 asuntoa
- Taloyhtiöllä on 16 autotallipaikkaa. Ne ovat toistaiseksi riittäneet talon asukkaille mutta lisäpaikoille on tulevaisuudessa tarvetta.
- Taloyhtiön jäteastiat ovat autotallin seinustalla.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 2 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Säästölinnan jäteastiat on sijoitettu autotallirakennuksen seinustalle.

AS OY KELOPIRTTI

Kelohongantie 14
Järvi, Jorma (1960)

- 42 asuntoa
- Taloyhtiön pohjoispuolella on 19 autokatospaikkaa, 5 autotallipaikkaa ja 31 kylmää autopaikkaa (ei tontilla). Tällä hetkellä autopaikat riittävät taloyhtiön asukkaiden tarpeisiin
- Autokatoksessa on myös käytöstä poistettuja, selvästi hylättyjä autoja, jotka vievät turhaan paikkoja.
- Pysäköintialue sijaitsee rinteän alapuolella, eikä juuri näy asuntoihin. Maastollisesti alueelle on mahdollista tutkia lisääutopaikkojen sijoittamista, mahdollisesti jopa autotallin rakentamista tai nykyisen katoksen laajentamista.



As Oy Kelopirtin autopaikat ovat tontin ulkopuolella. 55 auton pysäköintikenttä sijaitsee taloyhtiön pihapiiriä matalammalla tasolla puuston suojassa.

- Jätekatos sijaitsee talon pohjoispuolella
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 3 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Kelopirtin jätekatos sijaitsee määräysten mukaisesti yli 8 metrin päässä asuinrakennuksen seinästä ja lähimmästä tuuletusikkunasta.

TORNITASO

Merkinnät



8 metrin vyöhyke

Sijoitettaessa jäteastioita, -aitauksia tai -katoksia sekä pysäköintipaikkoja tulee ottaa huomioon etäisyys lähimmästä tuuletusikkunasta sekä paloturvallisuusmääräyksien vaatimat erityiskysymykset



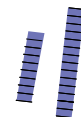
Kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas alue



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue



Yksityiset autopaikat. (sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)



Yleiset autopaikat.

Jätehuoltojärjestelyt



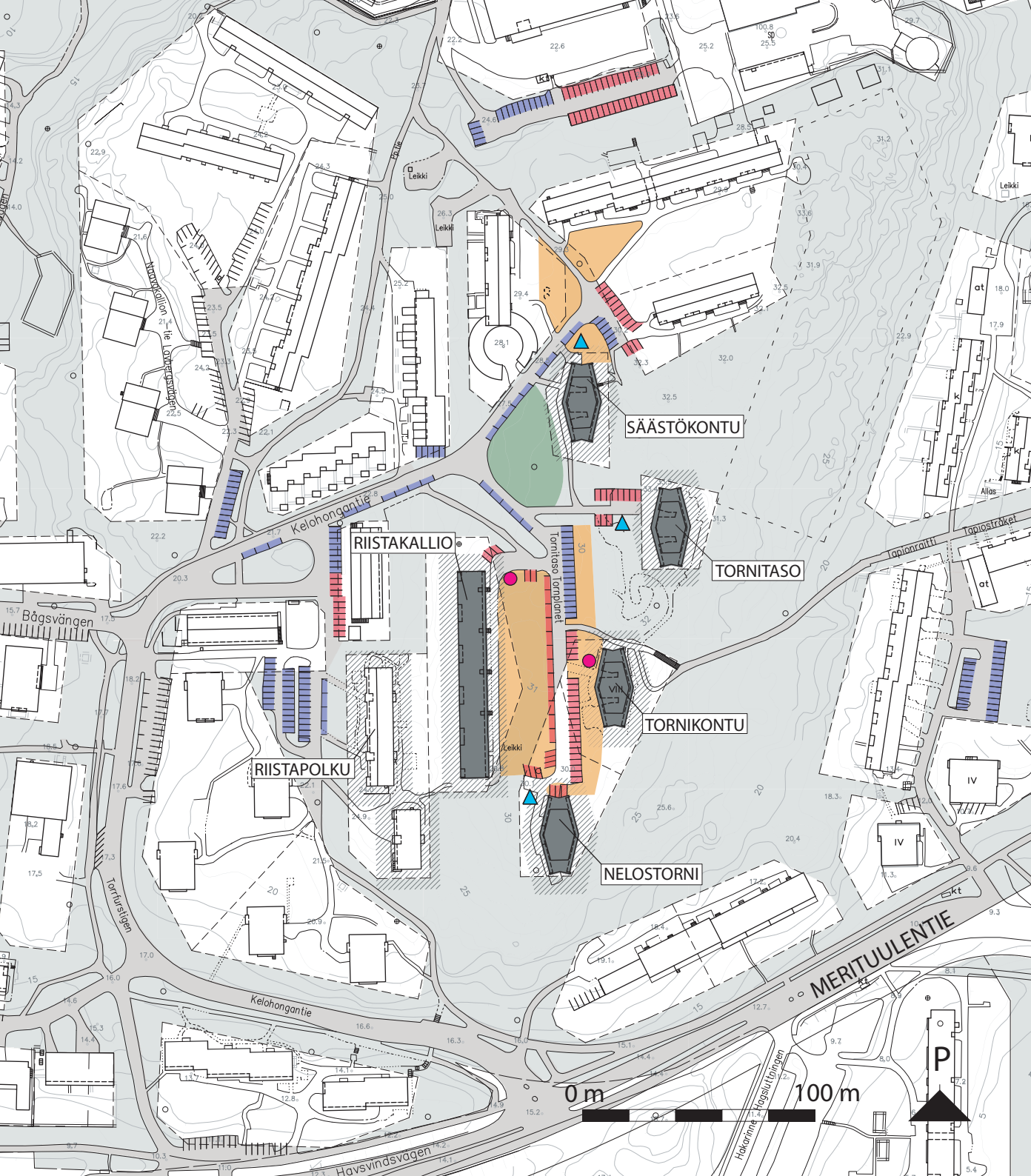
jäteastiat



jätekatos



jäteaitaus



AS OY NELOSTORNI

Tornitaso 1
Revell, Viljo 1961

- 56 asuntoa
- Jätehuone käytössä.
- Tontilla on noin 30 autopaikkaa. Paikkoja ei ole erikseen merkitty taloyhtiöiden asukkaille.
- Pysäköinti on suuri ongelma



Taloyhtiöissä on jätehuoneet. Pihapiirissä on lisäksi yksittäiset astiat bio- ja paperijätteille.

AS OY TORNIKONTU

Tornitaso 3
Revell, Viljo 1961

- 56 asuntoa
- Jätehuone käytössä.
- Tontilla on noin 30 autopaikkaa. Paikkoja ei ole erikseen merkitty taloyhtiöiden asukkaille.
- Pysäköinti on suuri ongelma



As Oy Tornikonnun yksittäinen paperinkeräysastia on keskeiselle paikalla.

AS OY RIISTAKALLIO

Tornitaso 2
Revell, Viljo (1961)

- 30 asuntoa
- Taloyhtiöllä ei ole autopaikkoja omalla tontilla. Autoja pysäköidään hallitsemattomasti aroille kallio-oppinnoille.
- Taloyhtiössä tehty suunnitelmia pysäköinti- ja jätehuoltojärjestelyjen uudelleen sijoittamiseksi.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 2 kpl
biojäte: 1 kpl
paperi: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



Jäteastiat ovat vapaasti maastossa keskeisen sisääntulonäkymän päätteessä. Autoja pysäköidään puiden väleihin. Näkymä on sekava ja kasvillisuus on kärsinyt kulutuksesta ja kolhuista.

AS OY TORNITASO

Tornitaso 7
Revell, Viljo 1959

- 56 asuntoa
- Yhtiöllä on 14 autopaikkaa. Autopaikoille on suuri lisätarve.
- Jäteaitaus ja pysäköintipaikat sijaitsevat taloyhtiön tontin ulkopuolella. Tontilta ei ole mahdollista osoittaa maisemaan sulautuvaa ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista paikkaa em. toiminnoille.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 3 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl
paperi: 1 kpl



Autot hallitsevat Tornitason katunäkymää, joka on ollut karun ja kallioisen maiseman ja modernin arkkitehtuurin hieno yhdistelmä.



Tornitason jäteastiat sijaitsevat tontille saavuttaessa päänäköymässä.



Tornitason alueen pysäköintiongelma, on sekä toiminnallisesti että kaupunkikuvallisesti merkittävä.



Yhtiöllä ei ole omia autopaikkoja. Asukkaat pysäköivät Kelohongantien varressa.

AS OY SÄÄSTÖKONTU

Kelohongantie 9
Revell, Viljo 1959

- 56 asuntoa
- Käytössä 9 yleistä autopaikkaa Kelohongantien varressa, joita ei ole osoitettu talon asukkaille.
- Autopaikkoja ei ole riittävästi.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 3 kpl

paperi: 1 kpl

biojäte: 2 kpl

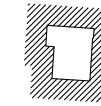
kartonki: 1 kpl



As Oy Säästökonnun jäteaitaus on uusittu kesällä 2008. Uusi aitaus soveltuu hyvin kaupunkikuvaan.

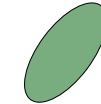
NAAVAKALLIO

Merkinnät

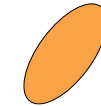


8 metrin vyöhyke

(Alueelle sijoitettaessa jäteastioita, -aitauksia tai -katoksia sekä pysäköintipaikkoja tulee ottaa huomioon etäisyys lähimmästä tuuletusikkunasta sekä paloturvallisuusmääräyksien vaatimat erityiskysymykset)



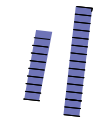
Kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas alue



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue



Yksityiset autopaikat. (sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)



Yleiset autopaikat.

Jätehuoltojärjestelyt



jäteastiat



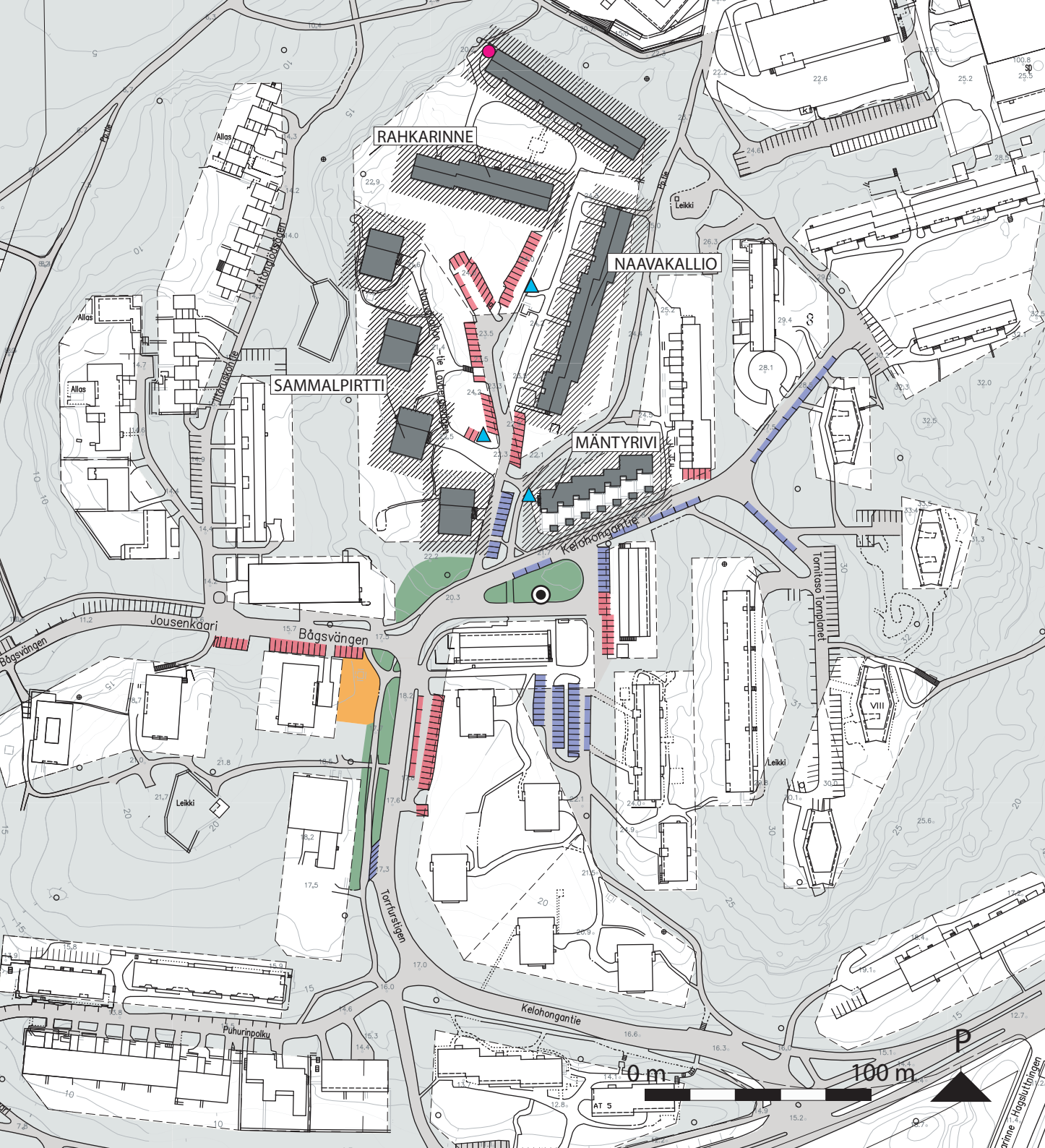
jätekatos



jäteaitaus



postin jakelulaatikat



AS OY SAMMALPIRTTI

Naavakalliontie 2
Tavio, Markus (1960)

- 84 asuntoa
- 18 autopaikkaa tontilla
- Jäteaitaus on sijoitettu tontilla keskeisesti ja on helposti saavutettavissa, mutta pihamiljöössä ikävästi parhaalla paikalla.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 4 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 2 kpl



As Oy Sammalpirtin jäteaitaus sijaitsee näkyvällä paikalla heti tontille saavuttaessa.

AS OY NAAVAKALLIO

Naavakalliontie 1
Tavio, Markus (1958)

- 51 asuntoa
- 9 autopaikkaa osittain tontilla.
- Jäteaitaus tontilla
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 2 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Naavakallion jäteaitaus sijoittuu metsäisen tontin reunalle. Jäteastiat ovat hyvin saavutettavissa mutta saattavat häiritä näkymää osasta asunnoista.

AS OY RAHKARINNE

Naavakalliontie 4
Tavio, Markus (1959)

- 59 asuntoa
- 5 kylmää autopaikkaa, 26 autopaikkaa sähköpisteellä
- Jätteiden syväkeräysastiat on sijoitettu rakennuksen päätyyn, tontin luoteiskulmaan.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 1 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Rahkarinteen syväkeräysastiat. Pyöreät syväkeräysastiat vievät runsaasti tilaa. Jäteastiat tulisi aidata tai maisemoida kasvillisuudella.

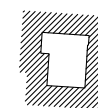
P

0 m

100 m

ILTARUSKONTIE JA JOUSENKAARI

Merkinnät



8 metrin vyöhyke

(Alueelle sijoitettaessa jäteastioita, -aitauksia tai -katoksia sekä pysäköintipaikkoja tulee ottaa huomioon etäisyys lähimmästä tuuletusikkunasta sekä paloturvallisuusmääräyksien vaatimat erityiskysymykset)



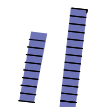
Kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas alue



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue



Yksityiset autopaikat. (sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)



Yleiset autopaikat.

Jätehuoltojärjestelyt



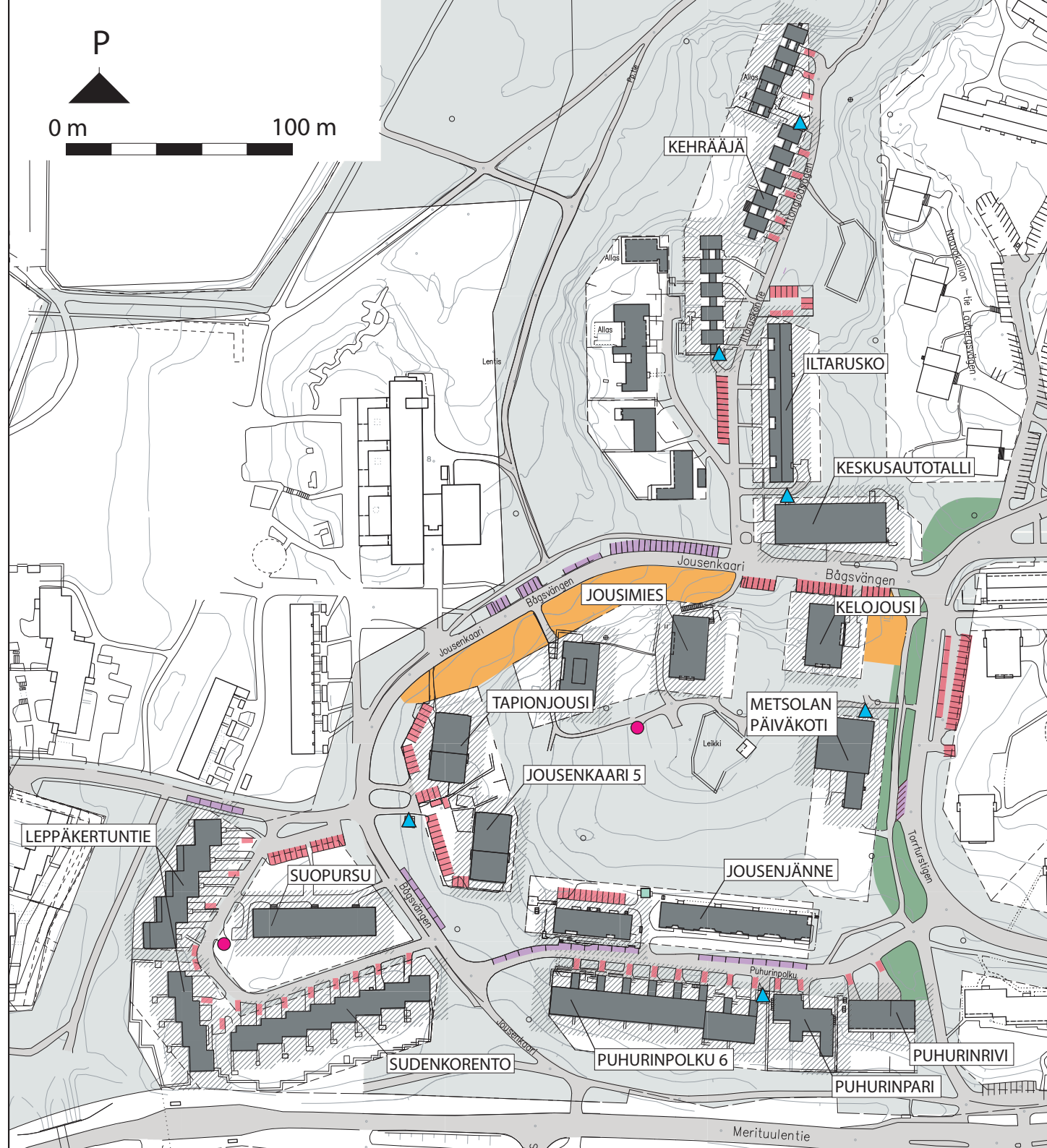
jäteastiat



jätekatos



jäteaitaus



ILTARUSKONTIE

AS OY ILTARUSKO

Iltaruskontie 3
Siren, Kaija ja Heikki (1961)

- 24 asuntoa
- 13 autopaikkaa + 2 vieraspaikkaa
- Asukkailla myös vuokrattuja autopaikkoja Keskusautotallista.
- jäteaitaus keskusautotallin välittömässä läheisyydessä, autotallin pohjoispuolella
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 3 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl



Iltaruskon jäteaitaus on sijoitettu naapurin tontille. Jäteaitaus on lähes kiinni Keskusautotallin seinässä.

AS OY KEHRÄÄJÄ

Iltaruskontie 4
Siren, Kaija ja Heikki (1960)

- 14 asuntoa
- Autopaikat asuntojen edessä.
- Viiden asunnon pihassa on omat autopaikat
- 2 jäteaitausta, jotka ovat rakennuksissa kiinni
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 4 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 2 kpl



As Oy Kehräjän jäteaitaukset sulautuvat ympäristöön hyvin. Ne ovat kiinni rakennusten päätyjulkisivuissa.

JOUSENKAARI

AS OY KELOJOUSI

Jousenkaari 11
Pinomaa, K. A. (1960)

- 37 asuntoa
- Taloyhtiön omalla tontilla ei ole autopaikkoja. Kadun varressa on 21 autopaikkaa.
- Yhteinen jäteaitaus Metsolan päiväkodin kanssa:
sekajäte: 3 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Kelojousella on yhteinen jäteaitaus Metsolan päiväkodin kanssa.

AS OY JOUSIMIES

Jousenkaari 9
Pinomaa, K. A. (1960)

- 87 asuntoa
- Taloyhtiön omalla tontilla ei ole autopaikkoja. Jousenkaarentien varressa on 30 yleistäpaikkaa.
- Alueella on luvatonta pysäköintiä.
- Jäteastiat ovat puiston puolella puistokäytävän varressa.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 5 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Jousimiehen jäteastiat, ovat puistossa ilman suojaavaa aitausta. Astioiden alla on laatoitusta, mutta puhtaanapito on hankalaa.

AS OY TAPIONJOUSI

Jousenkaari 7
Kokko, Kauko (1960)

- 48 asuntoa
- Tontilla 15 autopaikkaa
- Jäteaitaus
- Taloyhtiössä on As Oy Jousenkaari 5:n kanssa yhteinen jätteenkeräys.
- Alueella on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 6 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 3 kpl
kartonki: 2 kpl



Pysäköintikentät rakennusten edessä.

AS OY JOUSENKAARI 5

Jousenkaari 5
Kokko, Kauko (1960)

- 48 asuntoa
- Tontilla 12 autopaikkaa
- Jäteaitaus
- Taloyhtiössä on As Oy Tapionjousen kanssa yhteinen jätteenkeräys.



As Oy Jousenkaari 5:n ja As. Oy Tapionjousen jäteaitaus on tonttien ulkopuolella. Jäteaitaus on sijoitettu paloturvallisesti riittävän etäälle rakennuksista. Se on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla ja näkyy selvästi Jousenkaaren asuntoihin.

AS OY LEPPÄKERTUNTIE 4

Leppäkertuntie 4
Blomstedt, Aulis (1964)

- 5 asuntoa
- asuntojen edessä 1 autopaikka
- Yhteinen jätteenkeräys As Oy Leppäkertuntien, Sudenkorennon ja Suopursun kanssa.
- Alueella on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 4 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 3 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Leppäkertuntien, Sudenkorennon ja Suopursun yhteinen jätepaikka on As Oy Suopursun tontilla. Jäteastiat on maisemoitu puuaidalla ja kasvillisuudella.

AS. OY SUOPURSU

Leppäkertuntie 3
Sipari, Osmo (1961)

- 32 asuntoa
- Tontilla 13 autopaikkaa
- Yhteinen jätteenkeräys As Oy Leppäkertuntien, As Oy Sudenkorennon ja As Oy Suopursun kanssa.



As Oy Suopursun 13 autopaikkaa on varustettu sähköpistokkeella. Autopaikat ovat vain osittain yhtiön tontilla.

AS OY SUDENKORENTO

Leppäkertuntie 2
Sipari, Osmo (1961)

- 12 asuntoa
- Jokaisen asunnon edessä 1 autopaikka.
- Yhteinen jätteenkeräys As Oy Leppäkertuntien, As Oy Sudenkorennon ja As Oy Suopursun kanssa.



Näkymä Leppäkertuntieltä. As Oy Sudenkorennon autopaikat ovat suoraan asuntojen sisäänkäynnin edessä. Leppäkertuntie on liian kapea kadunvarsipysäköintiin. Pysäköintipaikkojen vähyys luo kuitenkin paineita pysäköinnin leviämislle tien pientareille.

AS OY JOUSENJÄNNE

Puhuripolku 1
Ervi, Aarne (1960)

- 32 asuntoa
- 3 autotallia rakennuksen päädyssä ja 12 autopaikkaa sähköpisteellä
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 3 kpl
paperi: 2 kpl
biojäte: 2 kpl
kartonki: 1 kpl



As Oy Jousenjanteen jätekatos poikkeaa alueella yleisesti käytetystä jäteaitauksien värimaailmasta.

AS OY PUHURINPOLKU 6

Puhurinpolku 6
Ervi, Aarne (1963)

- 8 asuntoa
- Jokaisen asunnon edessä on 1 autopaikka
- Taloyhtiössä on As Oy Puhurinparin ja Puhurinrivin kanssa yhteinen jäteaitaus.
- Alueella on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 2 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl

PUHURINPARI

- 2 asuntoa
- Jokaisen asunnon edessä on 1 autopaikka
- Taloyhtiössä on As Oy Puhurinpolku 6:n ja Puhurinrivin kanssa yhteinen jäteaitaus.

PUHURINRIVI

- 2 asuntoa
- Jokaisen asunnon edessä on 1 autopaikka
- Taloyhtiössä on As Oy Puhurinpolku 6:n ja Puhurinparin kanssa yhteinen jäteaitaus.



(vas.) Kolmen asunto-osakeyhtiön yhteinen jäteaitaus on As. Oy Puhurinpolku 6:n ja Puhurinparin välissä. Jäteastiat on rajattu ruskealla lauta-aidalla. Aitauksessa on tilaa lisäästioille.

POHJANTIE

Merkinnät



8 metrin vyöhyke

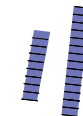
Sijoitettaessa jäteastioita, -aitauksia tai -katoksia tulee ottaa huomioon etäisyys lähimmästä tuuletusikkunasta sekä paloturvallisuusmääräysten vaatimat erityiskysymykset



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue



Yksityiset autopaikat. (sisältää myös epäviralliset, mitoitukseltaan liian pienet autopaikat, joita kuitenkin käytetään yleisesti paikoitukseen)



Yleiset autopaikat.

Jätehuoltojärjestelyt



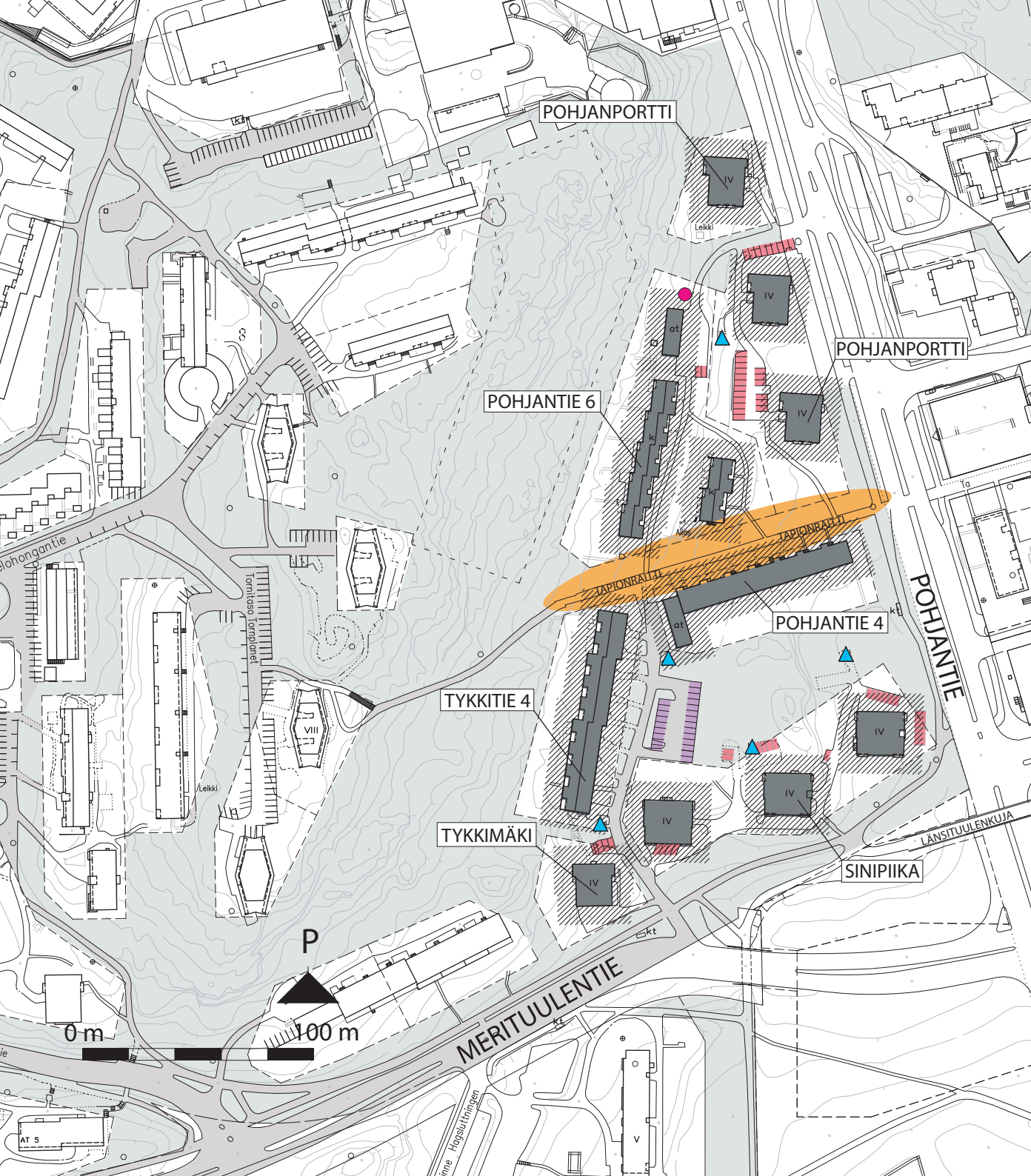
jäteastiat



jätekatos



jäteaitaus



AS OY TYKKIMÄKI

Tykkitie 2
Hyvärinen, Esko (1958)

- 16 asuntoa
- 4 autopaikkaa
- As Oy Tykkitie 4:llä ja As Oy Tykkimäellä on seuraavat yhteiset jäteastiat:

sekajäte: 3 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl



As Oy Tykkimäen kallioiselle ja pienelle tontille ei mahdu autopaikkoja. Nykyiset autopaikat ovat vain osittain yhtiön tontilla.

Taloyhtiöllä on ollut yhteinen jäteaitaus As Oy Tykkitien kanssa. Jätehuoltojärjestelyt on taloyhtiöissä muuttumassa. Tulevaisuudessa myös As Oy Tykkimäen on löydettävä uusi paikka omille jäteastioilleen.

AS OY SINIPIIKA

Pohjantie 2
Aalto, Arvo O. (1959)

- 48 asuntoa
- 4 autopaikkaa ja autotalleja.
- Taloyhtiöllä on jäteastioita kahdessa eri paikassa. Molemmat jäteaitaukset ovat puiston puolella.
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 6 kpl
paperi: 4 kpl
biojäte: 4 kpl
kartonki: 2 kpl



As Oy Sinipiika. Taloyhtiön jäteastiat oli rakennuksen peruskorjauksen ajaksi väliaikaisesti sijoitettu Tykkitien varteen.



Taloyhtiön tontilla ei ole vapaita autopaikkoja. Pysäköinti levittäytyy hallitsemattomasti kulkuväylille.

AS OY TYKKITIE 4

Tykkitie 4
Pinomaa, K.A. (1960)

- 9 asuntoa
- Autopaikat asuntojen edessä.
- As Oy Tykkitie 4:llä ja As Oy Tykkimäellä on seuraavat yhteiset jäteastiat:

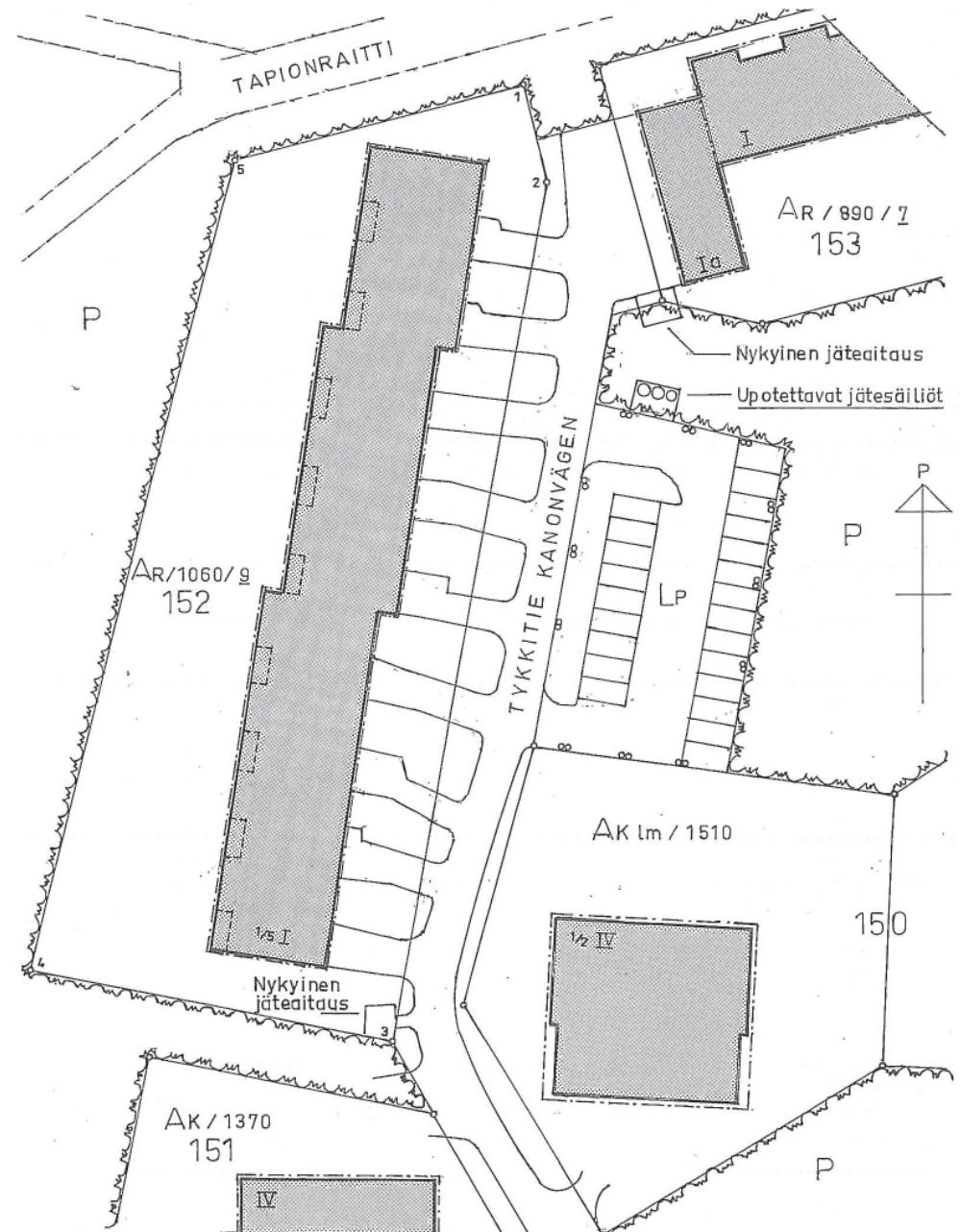
sekajäte: 3 kpl

paperi: 1 kpl

biojäte: 1 kpl



Nykyinen jäteaitaus on huonokuntoinen. As Oy Tykkitie 4 on hakenut uutta lupaa jäteastioiden vaihtamiseksi syväkeräysastioiksi. Uudet astiat sijoitetaan parkkialueen pohjoispuolelle.



POHJANTIE 4

Pohjantie 4
Pinomaa, K.A. (1961)

- 7 asuntoja
- 7 autotallia
- Jäteaitaus
- As Oy Tykkitie 4:llä ja As Oy Pohjantie 4:llä on seuraavat yhteiset jäteastiat:
sekajäte: 3 kpl
paperi: 1 kpl
kartonki: 1 kpl



Pohjantie 4:n ja Tykkitie 4:n nykyinen jäteaitaus on verhoiltu valkoisella pystylaudoituksella.



Tonttien välisellä yleisellä alueella on 23 autopaikan pysäköintialue.

POHJANTIE 6

Pohjantie 6
Ervi, Aarne (1962)

- 7 asuntoa
- 7 autotallia, 2 kylmää autopaikkaa
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:
sekajäte: 1 kpl
paperi: 1 kpl
biojäte: 1 kpl



Asuntokohtainen pysäköinti on järjestetty autotalleihin. Lisäksi tontilla on kaksi vieraspaikkaa.

AS OY POHJANPORTTI

Pohjantie 8-10

Tavio, Markus (1958)

- 69 asuntoa
- 18 autopaikkaa
- Taloyhtiössä on seuraavat jäteastiat:

sekajäte: 4 kpl

paperi: 2 kpl

biojäte: 3 kpl

kartonki: 1 kpl



As. Oy Pohjanportin jäteaitaus.



As. Oy Pohjanportin pysäköintialue on yhtiön omalla tontilla. Yhtiö on tehnyt piha-alueella kunnostustöitä.

PYSÄKÖINTI - RATKAISUEHDOTUKSIA

Pysäköintiongelma on läntisen Tapiolan alueella merkittävä kaupunkikuvallinen ja maisemallinen haitta. Sen ratkaiseminen maanpäällisillä toimenpiteillä on lähes mahdotonta. Espoossa yleisesti käytössä olevia mitoitusohjeita autopaikkamäärien osalta on vaikea saavuttaa, sillä pieniä asuntoja on paljon ja tällä hetkellä autoja on enemmän kuin paikkoja on järjestettävissä. Muutamia pienialaisia uusia paikoitusalueita on löydettävissä, mutta niillä ei saada ratkaistua koko ongelmaa. Lisäksi joitakin nykyisiä alueita tulisi sovittaa paremmin maastoon ja samalla lisätä niiden liikenneturvallisuutta.

Ratkaisuehdotuksia

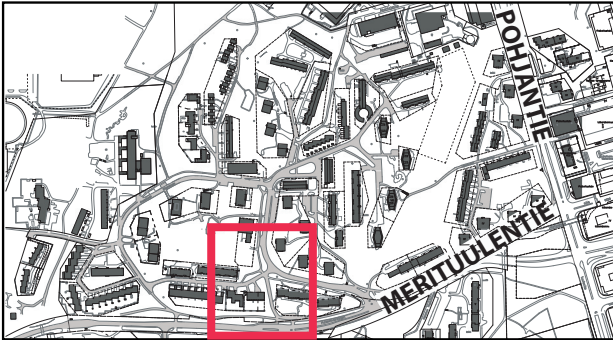
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen.
- Asukaspysäköintitunnuksen käyttö.
- Keskusautotallin palauttaminen pysäköintikäyttöön.
- Nykyisten pysäköintialueiden sovittaminen paremmin maastoon pengerryksien, porrastuksien ja istutuksien avulla.
- Autotallien uusimista ja pysäköinnin täydennysrakentamista tutkitaan Kelopirtin pohjoispuolella rinteiden alla.
- Uusien pysäköintialueiden sijoitusta tutkitaan As Oy Kolmihongan tontilla, Tykkitie alueella, Puhurinpölun ja Kelohongantien liittymän vieressä sekä Tornitason alueella.
- Tutkitaan keinoja ei-toivotun pysäköinnin estämiseksi: ajoesteet, pollarit, suoja-aidat, reunakiven käyttö harkitusti, istutukset.
- Maanalaisten paikoitusratkaisujen tai paikoitusalorakentamisen tutkiminen.

Pysäköintiä koskevia ohjeita:

- *RT 98-10494*
- *RT 98-10541*
- *RIL 165-2 Liikenne- ja väylät II*

Pysäköintiä koskevat lait ja määräykset:

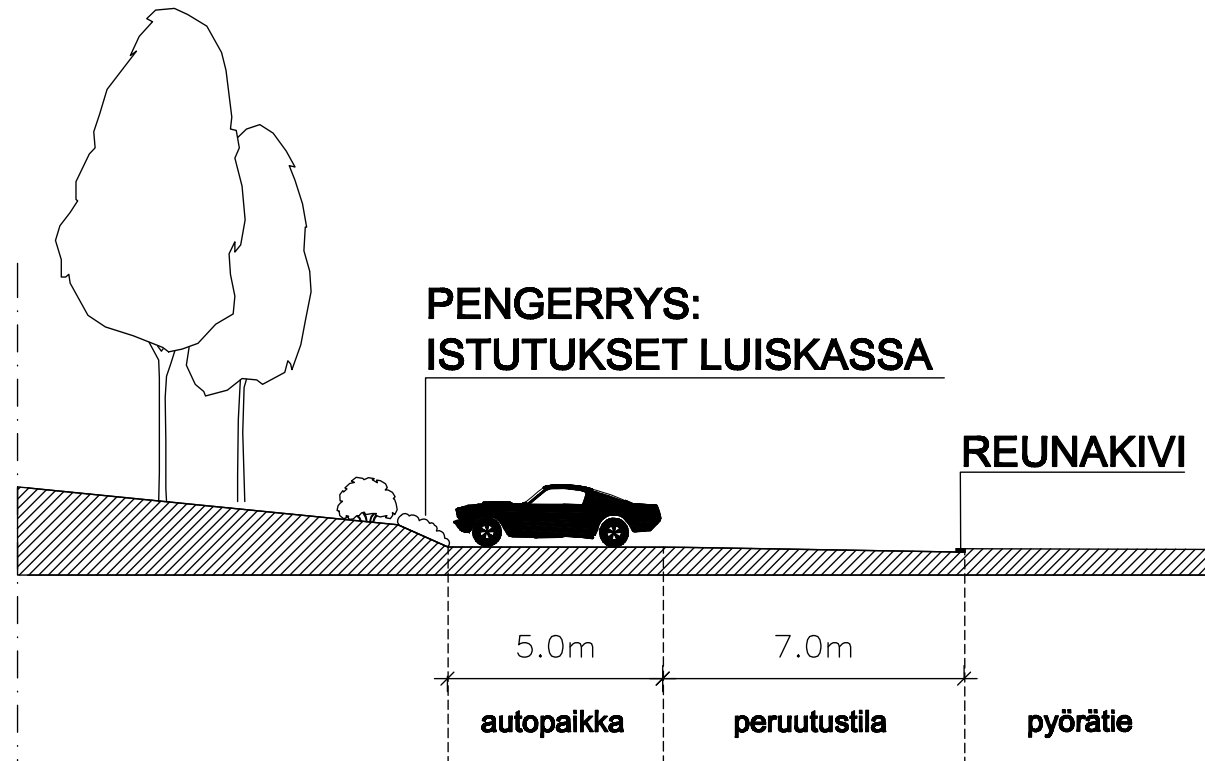
- *MRL156§ Autopaikkojen järjestäminen*
- *RakMk D, LVI ja energiatalous*
- *RakMK D2. 3.4 Määräys.*
- *RakMk F1, Esteetön rakennus*
- *RakMk F1, 2.1.1 Määräys.*



Kelokulma

Ongelmana on nykyisten autopaikkojen riittämätön peruutustila. Lisäksi peruutus tapahtuu suoraan kevyenliikenteen raitille, jossa on runsaasti pyöräliikennettä. Törmäysvaara on ilmeinen. Autopaikat ovat pääosin puiston puolella.

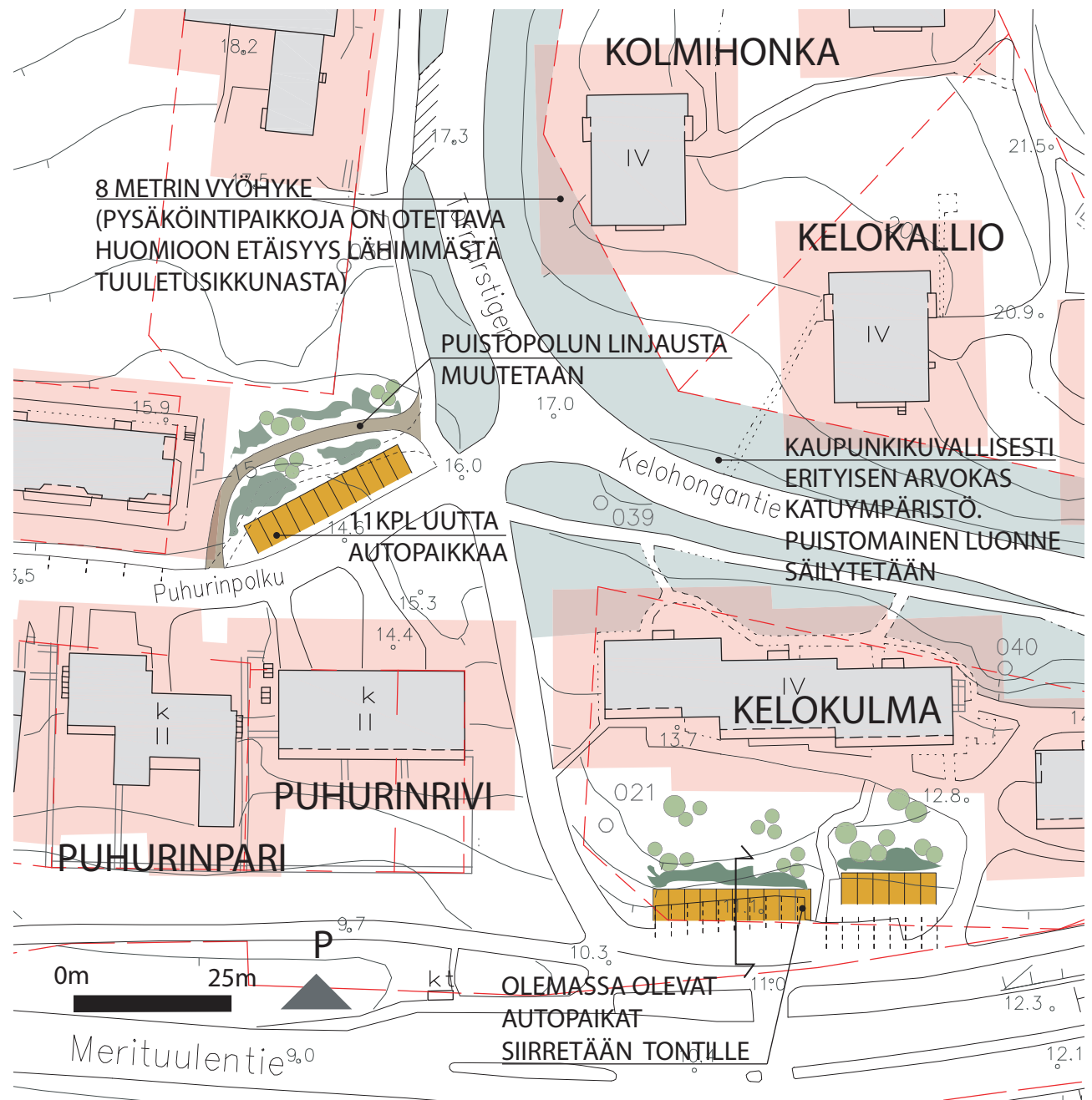
- Autopaikat siirretään tontille. Maastoa porrasteaan luiskaamalla, jolloin autot jäävät muuta pihatason alemmas. Luiskaan istutetaan verho pensas.
- Autopaikoille varataan 7 metriä peruutustilaa. Pysäköinti rajataan pyörätiestä reunakivellä, jolloin törmäykset voidaan välttää ja kunnossapitoraja selkiytyy.

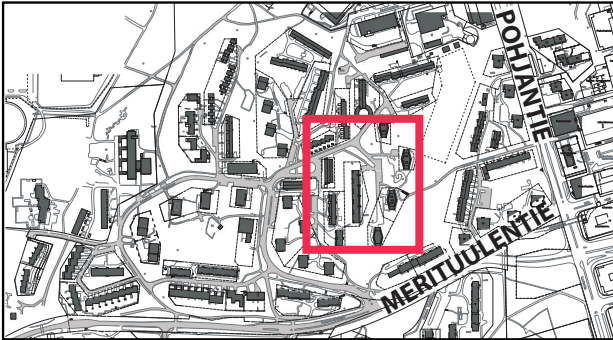


Puhurinpolku

Puhurinpolun ja Kelohongantien kulmaukseen on mahdollista sijoittaa uusi yleinen pysäköintialue, joka jää sivuun kaupunkikuvallisesti arvokkaasta päänäykymästä.

- Puistopolun linjausta siirretään etäämmälle kadusta.
- Autopaikat sijoitetaan poikittain kadun ja puistopolun väliin. Maastoa pengerretään, jolloin autot jäävät puistotasoa alemmas pohjoisen suunnasta katsottuna. Luiskaan istutetaan verhopensas.
- Autopaikkojen ympärille jätetään suojaavaa puustoa ja tarvittaessa istutetaan uusia puita.



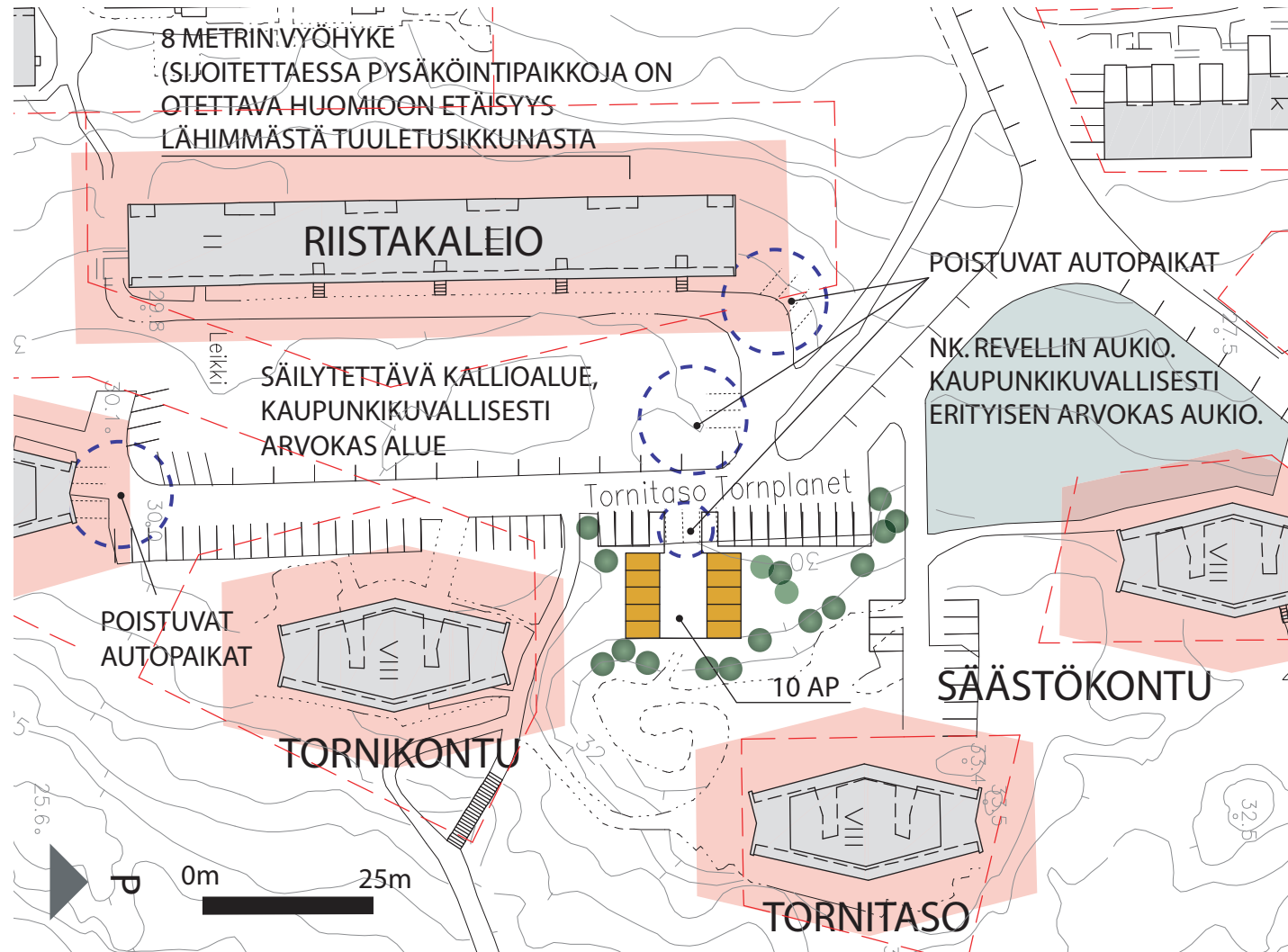


Tornitaso

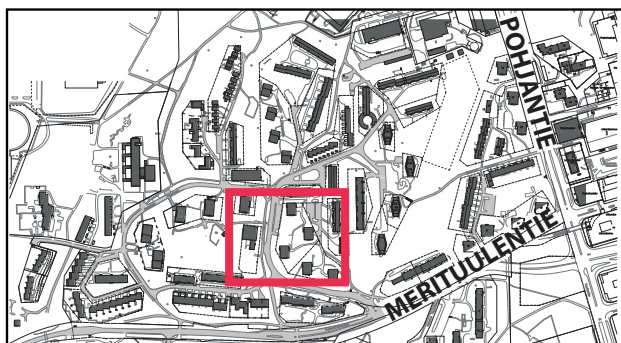
Tornitason alue on kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti Tapiolan arvokkaimpia osia. Kallioinen maasto yhdistettynä moderniin arkkitehtuuriin on aikakautensa hienoimpia kokonaisuuksia. Pysäköinnin suhteen alue on Tapiolan ongelmallisimpia. Autoja on virallisten paikkojen lisäksi jokaisessa mahdollisessa välissä. Nurmialueet ovat kuluneita, männyt kärsivät juuristoalueen tiivistymisestä ja kolhuista ja autot peittävät taakseen komeat silokalliot. Lisäpaikkojen tarve on useita kymmeniä.

Riistakelon länsipuoliseen rinteeseen on tutkittu pysäköintialueen rakentamista. Paikka on ongelmallinen jyrkän maaston ja hienojen kallioiden takia. Tasaista aluetta varten joudutaan sekä louhimaan kalliota että rakentamaan korkeita muureja, jotka ovat Tapiolan luonnonympäristössä poikkeuksellinen ratkaisu.

- Maastollisesti mahdollinen on sijoittaa pieni pysäköintialue Tornikonnun pohjoispuolelle. Paikka on rajattu siten, että kallioleikkauksia ei tarvita.
- Olevat männyt säilytetään, lisäämistä tarvitaan maastoon soveltamisessa.



- Saavutettu hyöty on vähäinen, joskin alueelle voitaisiin osoittaa korvaavat paikat kaupunkikuvallisesti arvokkaimmilla paikoilla oleville autoille.

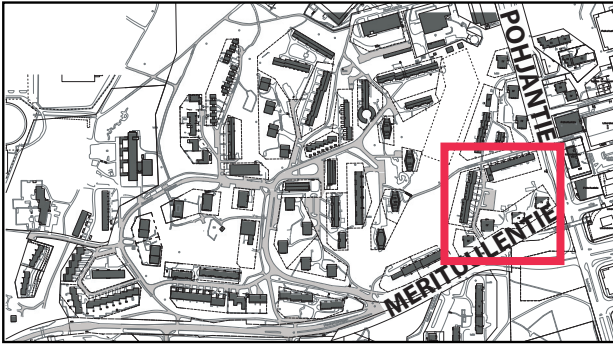


Kolmihonka

As Oy Kolmihongalla ei tällä hetkellä ole autopaikkoja omalla tontilla. Kelohongantien reunassa oleva yhtiölle osoitettu paikoitusalue on yleisellä alueella. Maisemallisesti on mahdollista rakentaa uusi pysäköintialue tontille nykyisen paikoituskentän viereen.

- Pysäköintialue sijoitetaan rakennusten väliin huomioiden riittävät suojaetäisyydet ikkunoista.
- Kenttä sovitetaan maastoon loivilla luiskilla.
- Maisemointi tehdään istuttamalla uusia puita ja vapaasti kasvavia pensaita huomioiden näkösuojaus.
- Toteutus on mahdollista tehdä samaan aikaan kuin nykyistä puustoa joudutaan uusimaan.
- Mahdollisuus 10-15 lisäpaikkaan.

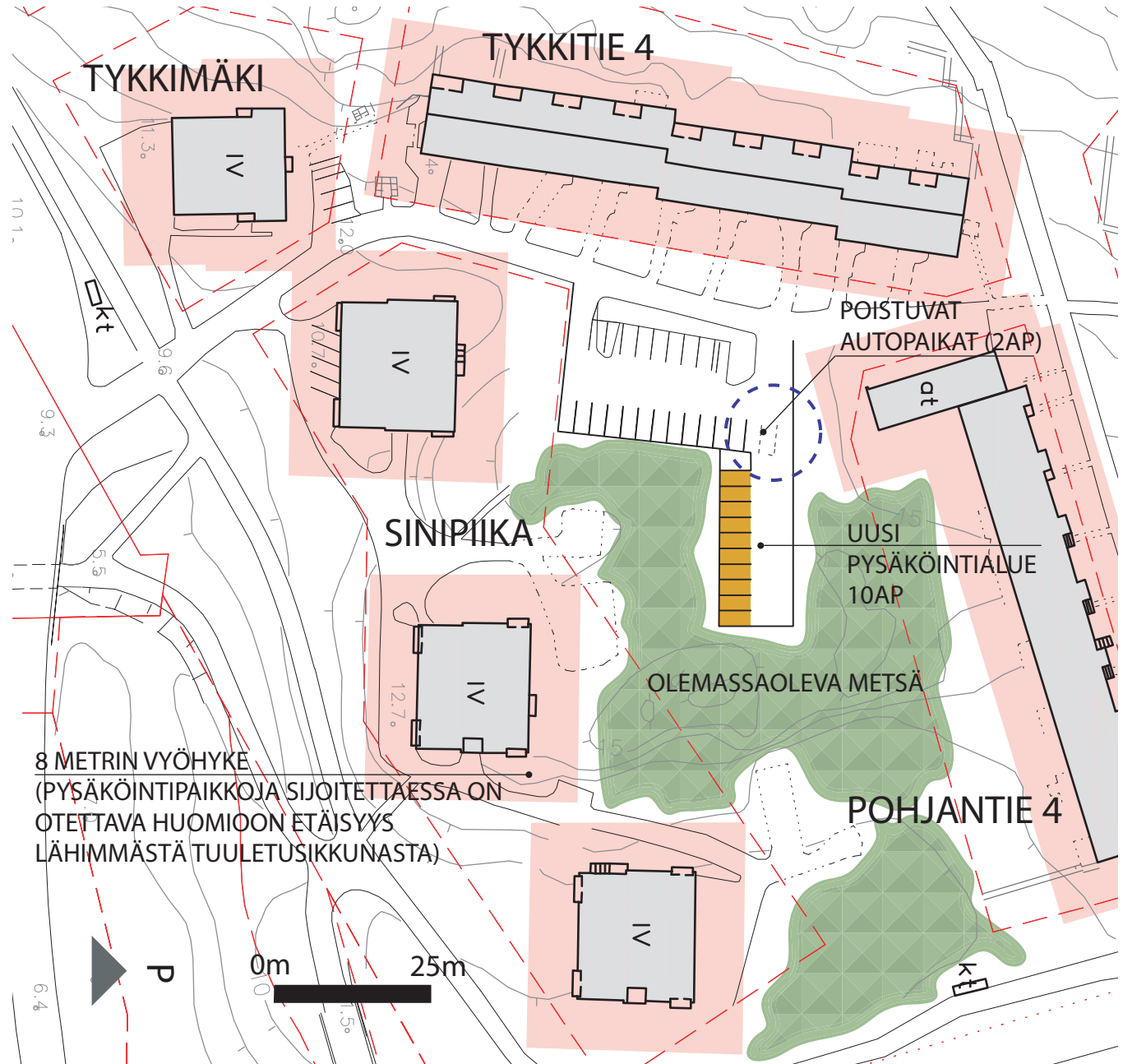




Pohjantie/Tykkitie

Tykkitien päätteessä oleva yleinen pysäköintialue palvelee pääosin As Oy Tykkimäen ja Sinipiian asukkaita, mutta myös keskustassa asioivia. Aluetta on mahdollista laajentaa maisemallinen näkökulma huomioiden.

- Laajennus sijoittuu metsäalueelle, maastollisesti tasaiseen kohtaan.
- Sisäänajo nykyisen alueen pohjoispäästä (2 paikkaa poistuu).
- Tasaus sovitetaan mahdollisimman lähelle olevaa maanpintaa ilman pengerryksiä ja täyttöjä.
- Maisemoidaan istutuksin.
- Mahdollisuus 10-20 lisäpaikkaan.



JÄTEHUOLTO - JÄTEHUOLTOA KOSKEVIA OHJEITA

Keräysvälineiden sijoitus

- ”Käsin siirrettävät keräysvälineet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, johon jäteautot pääsevät esteettömästi ja turvallisesti vähintään kymmenen metrin päähän tai lähemmäksi.
 - Jos kiinteistöllä ei ole mahdollisuutta sijoittaa keräysvälineitä em. tavalla kiinteistöllä vallitsevien olosuhteiden vuoksi, voi YTV hyväksyä muunkin tavan.
 - Keräysvälineet on sijoitettava tasaiselle, vaaka-suoralle ja kulutusta kestäväälle alustalle. Keräysvälineen haltijan on huolehdittava siitä, etteivät jäteastiat pääse siirtymään paikoiltaan ja että astioiden kannet pysyvät kaikissa sääolosuhteissa suljettuina.
 - Mikäli keräysvälineiden tyhjennystä varten joudutaan ajamaan jäteautolla kiinteistön alueella, tulee ajoväylän olla kantavuudeltaan sellainen, että se kestää tieliikennelain sallimat ajoneuvojen painot.”
- (Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset 15§)
- Ulkoilman laatua pilaavasta lähteestä kuten jätteiden säilytyspaikoista tulee olla rakennuksen ulkoilman tuuletuslaitteeseen etäisyyttä vähintään 8 metriä. (RakMk D.2.3.4.Määräys)
 - ”Alueiden ja väylien, joilla keräysvälineitä siirretään jätteiden kuormausta ja kuljetusta varten, tulee olla riittävän kantavia, kovapintaisia ja tasaisia. Siirtoväylillä ei saa olla kynnyksiä, portaita eikä muita esteitä. Alueiden ja väylien valaistuksen tulee olla riittävä.
 - Jos keräysvälineiden siirtoväylän kaltevuus ylittää 1:5 ja tämä aiheuttaa keräysastian tyhjentäjälle työturvallisuusriskin, tulee kiinteistön haltijan huolehtia siitä, että siirtotyössä on käytettävissä siirtoa helpottavat laitteet.
 - Jos keräysvälineet ovat lastauslaiturilla tai muulla korokkeella, on tyhjentämistä varten oltava luiska tai nostolaite.
 - Kiinteistön haltijan on huolehdittava keräysvälineille johtavan kulkuväylän ja keräysvälineiden sijoituspaikan kunnosta ja puhtaanapidosta. Lumen auras ja liukkauden torjunta on hoidettava siten, että keräysvälineet voidaan turvallisesti siirtää tyhjennettäviksi.
- (Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset 19§)
- YTV:n järjestämässä jätteenkuljetuksessa voivat vierekkäiset kiinteistöt käyttää keskinäisen sopimuksen perusteella samoja keräysvälineitä. Yhteisen keräysvälineen käytöstä ja laskutuksen järjestämisestä sekä siitä luopumisesta on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti YTV:lle. YTV voi kieltää yhteisen keräysvälineen käytön esimerkiksi jätteiden määrän perusteella taikka käytössä tai laskutuksessa ilmenneiden epäkohtien johdosta.
- (Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset 20§)

Paloturvallisuus

Jätteenkeräyspisteiden sijoittamisessa on otettava huomioon seuraavat paloturvallisuuden kannalta merkittävät asiat:

Tuhopolttojen estämisen kannalta on tärkeää, että pihalla sijaitsevat roska-astiat on suojattu siten, etteivät ulkopuoliset pääse niihin käsiksi.

Paloturvallisuuden kannalta on otettava huomioon jäteastioiden ja -katosten riittävä etäisyys rakennuksesta. Seuraavassa esitetyt mitoitus- ja turvaetäisyydet ovat turvaetäisyyden karkeita arvioita. Tässä ohjeessa esitetyt vaaka-suuntaiset turvaetäisyydet ovat rakennuksen räystäslinjasta kohtisuoraan mitattuja etäisyyksiä.

Neljän metrin turvaetäisyys:

- **yksittäiset** 600 ja 240 litran roska-astiat
- **metalliset** roska-astiat
- **alle puolitoista metriä leveät ja korkeat, palavista materiaaleista tehdyt rakennelmat**

Kuuden metrin turvaetäisyys

- **useamman roska-astian rivistöt**
- **pahvirullakot**
- **2-4 metriä leveät ja korkeat, palavista materiaaleista tehdyt rakennelmat**

Kahdeksan metrin turvaetäisyys

- **jätekatokset**
- **autokatokset**
- **4-6 metriä leveät, palavista materiaaleista tehdyt rakennelmat ja palavien materiaalien varastokasat**
- **Roska-astiat voidaan asettaa seinän viereen jos kyseessä on ikkunaton umpijulkisivu jonka pintarakenteissa, ulkoseinän runkorakenteissa tai eristyksissä ei ole käytetty palavaa materiaalia ja pystysuoran turvaetäisyyden palokohteen tasosta räystäsrajaan tulee olla 8-11 metriä.**
- **Jos jätekatosta ei ole mahdollista sijoittaa riittävien turvaetäisyyden päähän rakennuksesta tulee niiden rakennusmateriaaleissa ottaa huomioon palonkestävyysominaisuudet.**
- **Jätekatoksien sijoituspaikkaa suunniteltaessa on suositeltavaa hyväksyttää suunnitelma alueen paloviranomaisilla.**

(Pihan jäteastiat ja tuhopolttojen torjunta. Tekniikka opastaa 17. Suomen pelastusalan keskusjärjestön julkaisu. Tammer-Paino Oy 2002)

Jätehuoltoa koskevat ohjeet:

- RT 69-10584

Aihetta koskevat lait ja määräykset:

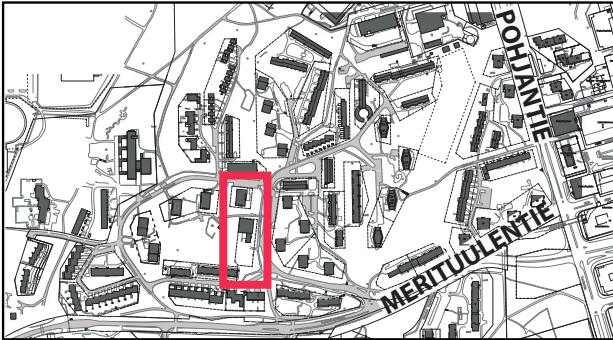
- Jätelaki (1072/1993)
- Ympäristönsuojelulaki (86/2000)
- Jäteasetus (1390/1993)
- Jätehuolto MRL 157§
- RakMk D2, LVI ja energiatalous
- Pääkaupunkiseudun yleiset jätehuoltomääräykset

JÄTEHUOLTO - RATKAISUEHDOTUKSIA

Ratkaisuehdotuksia ja suosituksia

Jätehuollon keskeisimmät ongelmat ovat jäteaitaus-ten huono kunto, niiden sijoittuminen kaupunkikuval-lisesti kriittisiin paikkoihin, jätepisteiden sijoittuminen tonttien ulkopuolelle yleisille alueille sekä puutteet paloturvallisuudessa. Jätepisteiden sijoitusvaihtoeh-toja on tutkittu tonteittain.

- Rakennettuun ympäristöön sovittamisessa nouda-tetaan Tapiolassa perinteisesti käytettyjä periaat-teita, materiaaleja ja värejä.
- Kaupunkikuvallisesti sopivin ratkaisu on useimmi-ten puinen jäteaitaus. Myös syväkeräyssäiliöt tulee aidata. Aidan korkeus tulee olla riittävä peittämään astiat, mutta ei liian korkea, jolloin se vie huomion itseensä. Sopiva korkeus on n. 1400 mm.
- Jäteaitaukset maisemoidaan istutuksilla. Pensa-saitoja tulee välttää. Sopivia ovat isot yksittäispen-saat ja monilajiset istutukset, joissa on myös iki-vihreitä lajeja.
- Aitaamisesta ja maisemoinnista hyviä esimerkke-jä ovat mm. Kelokallion, Riistapolun ja Kehrääjän jäteaitaukset.
- Paloturvallisuutta tulee tehostaa materiaali- ja tuo-tevalinnoissa, mikäli sijoituspaikkaa ei ole mahdol-lista muuttaa.
- Jäteaitaus-ten maantason pinnoitteeksi sopivat as-faltti ja iso betonilaatta, jota on käytetty jätealueilla vanhastaan.
- Maastoon sovittamisessa suositetaan joko loivia luiskia tai paikalla valettuja matalia muureja. Muu-rikiviratkaisut ovat Tapiolalle epätyypillisiä.
- Syväkeräyssäiliöt soveltuvat erityisesti alueille, joissa maaperä on kaivettavissa ilman louhintaa.
- Kaavoitusvaiheessa tontin rajojen siirtämistä tut-kitaan siellä, missä jäteastiat sijoittuvat vanhojen sopimusten mukaan yleiselle alueelle.

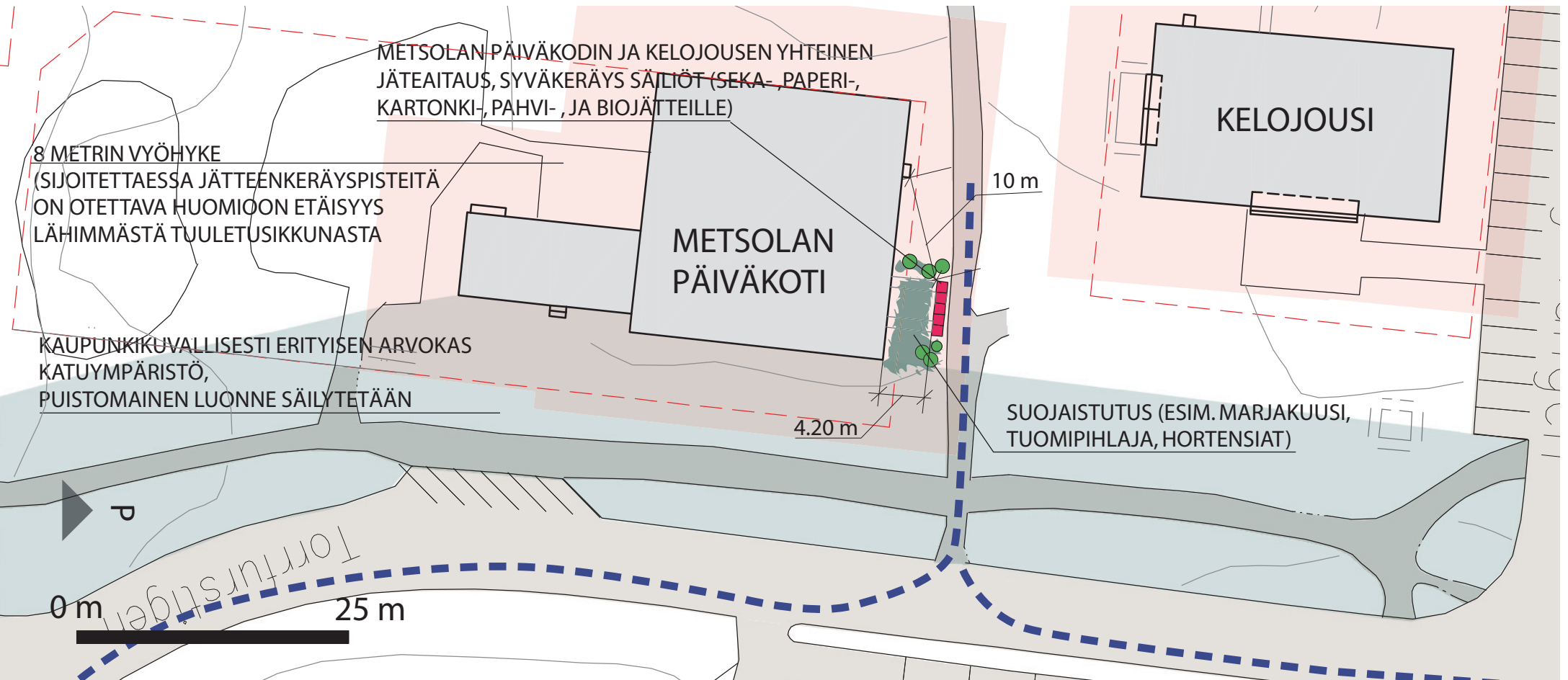


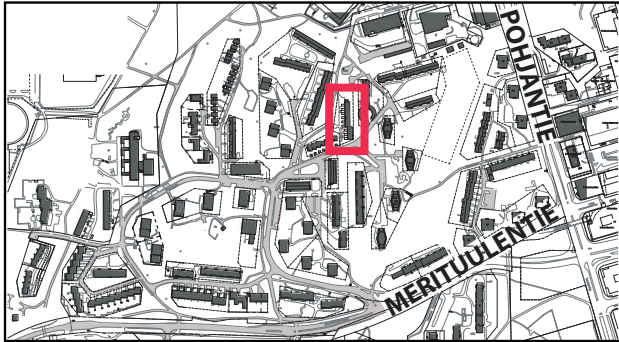
METSOLAN PÄIVÄKOTI JA KELOJOUSI

Tonttien yhteinen jäteaitaus on kiinni päiväkodin rakennuksessa, mikä on paloturvallisuusongelma.

Jäteaitauksen sijoitusvaihtoehto:

- Jäteastiat siirretään päiväkodin seinän vierestä puistokäytävän suuntaisesti, jolloin saadaan riittävä etäisyys rakennukseen.
- Ympäri lukittavalla portilla varustettu aitaus, korkeus 1400 mm, puuta.
- Voidaan toteuttaa myös syväkeräyssäiliöillä.
- Aitaus maisemoidaan istutuksilla.



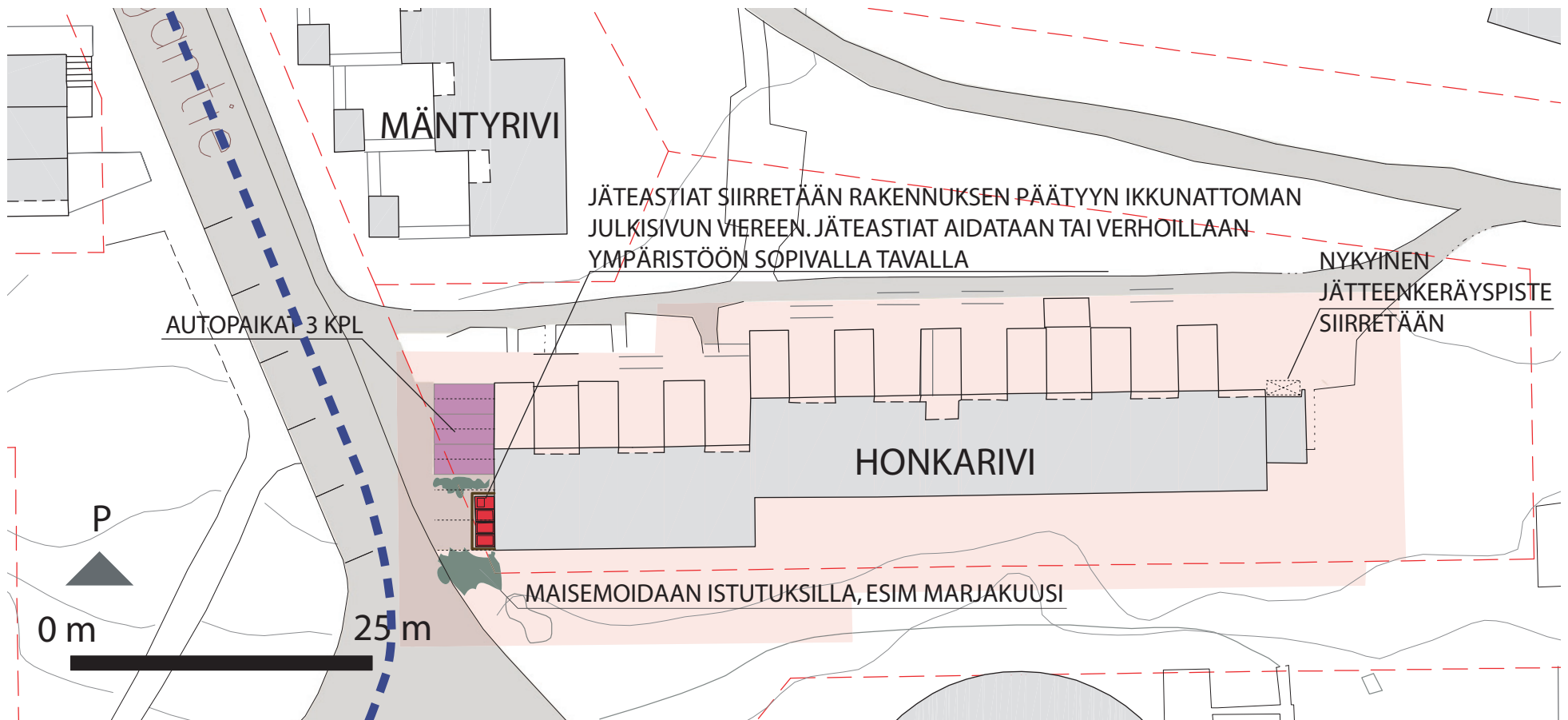


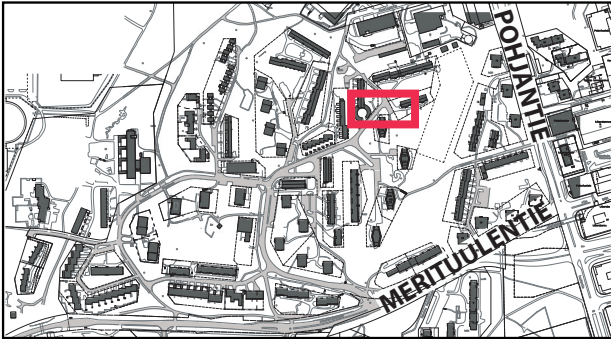
HONKARIVI

As Oy Honkarivin jäteastiat sijaitsevat rakennuksen pohjoispäädyssä. Niiden tyhjennys joudutaan suorittamaan puistokäytävän kautta ja edellyttää myös peruuttamista. Kaupunkikuvallisesti sijainti on tyydyttävä.

Jäteaitauksen sijoitusvaihtoehto:

- Jäteastiat siirretään rakennuksen eteläpuolelle.
- Ympäri lukittavalla portilla varustettu aitaus, korkeus 1400 mm, puuta.
- Aitaus maisemoidaan istutuksilla, esim. marjakuusi.
- 2 autopaikkaa poistuu, jäteaitaus tulee näkyvälle paikalle.



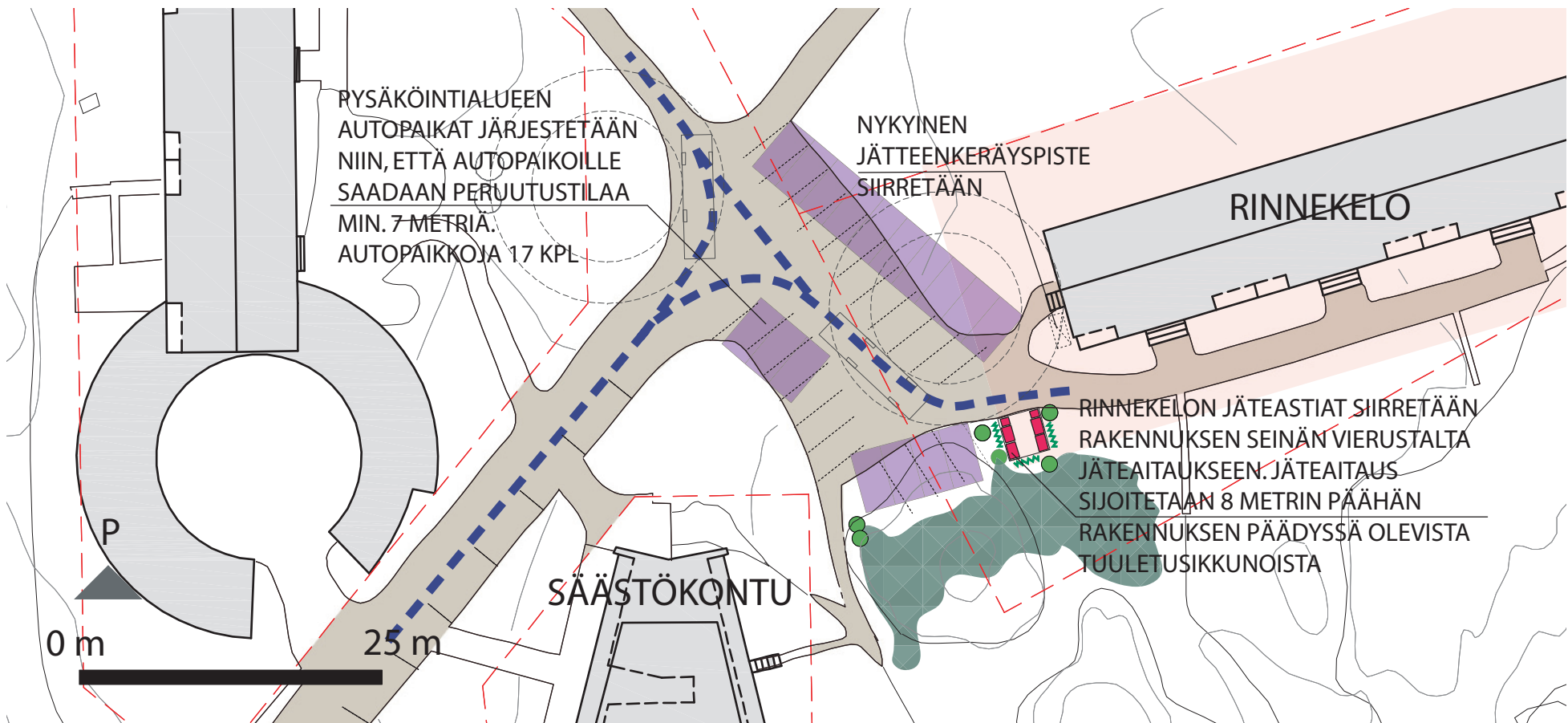


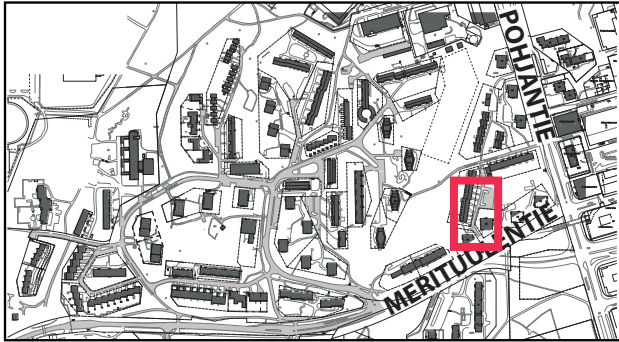
RINNEKELO

As Oy Rinnekelon jäteastiat sijaitsevat kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla rakennuksen päädyssä. Aitaus on huonokuntoinen ja suojaa vain osan astioista. Ne näkyvät ikävästi sisääntulossa ja ovat paloturvallisuusongelma.

Jäteaitauksen sijoitusvaihtoehto:

- Jäteastiat siirretään etäämmälle rakennuksesta, sijoitus olevien mäntyjen mukaan.
- Ympäri lukittavalla portilla varustettu aitaus, korkeus 1200 mm, puuta.
- Aitaus maisemoidaan istutuksilla, esim. köynnökset.



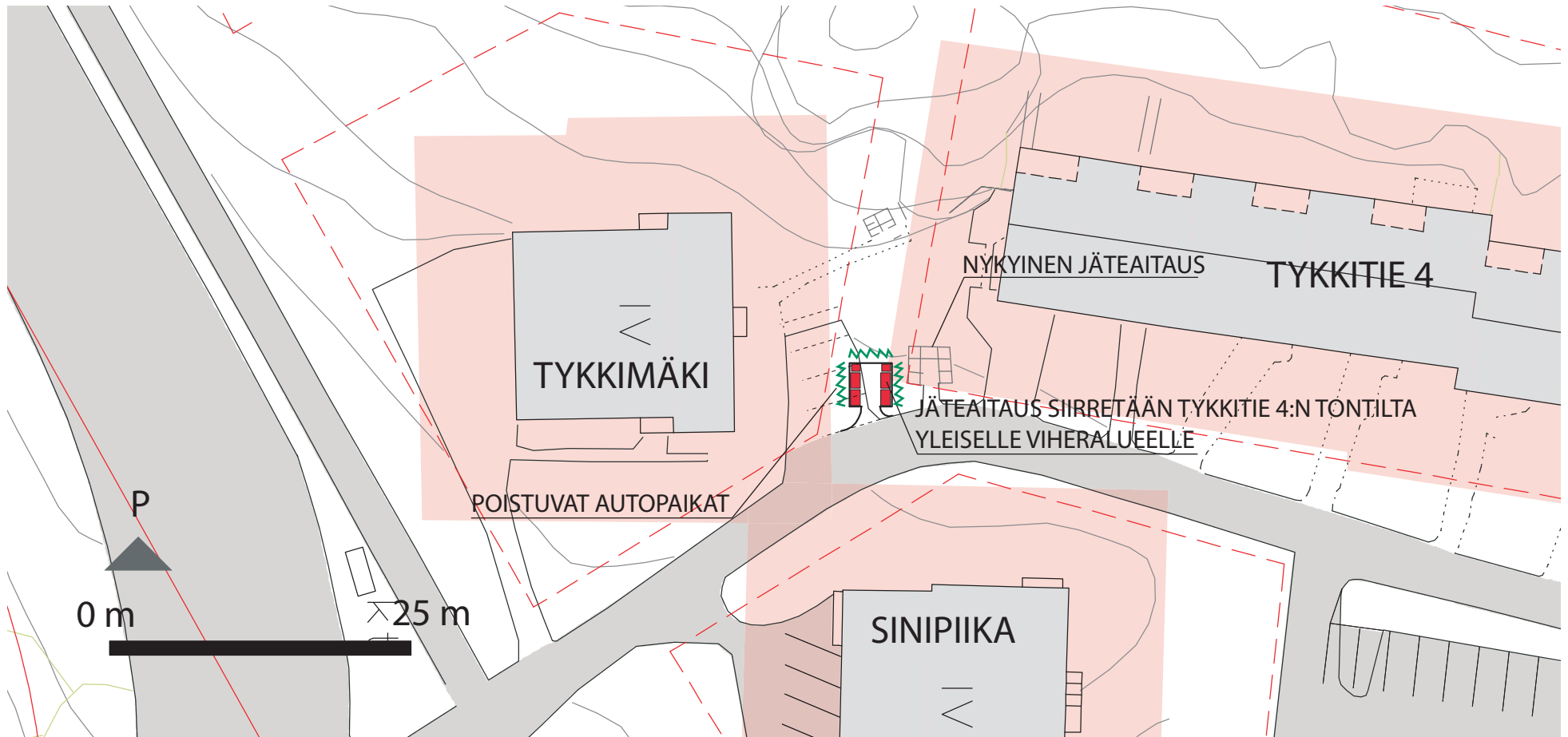


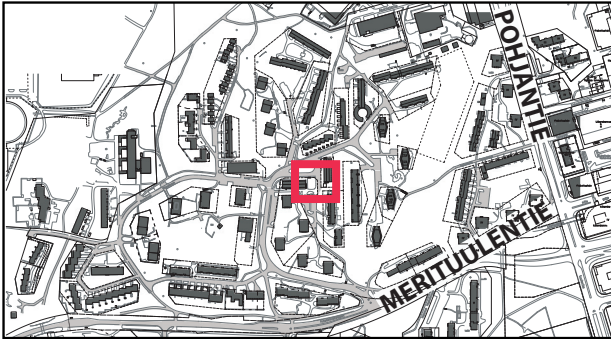
TYKKIMÄKI

As Oy Tykkimäellä ja Tykkitie 4:llä on yhteinen jäteaitaus jälkimmäisen tontilla. Tykkitie 4 on kuitenkin rakentamassa uutta jäteaitausta As Oy Pohjantie 4:n kanssa, jolloin nykyinen aitaus poistuu.

Jäteaitauksen sijoitusvaihtoehto:

- Jäteaitaus siirretään Tykkitie 4:n tontilta puistoalueelle. Kapea puistosuikale on maastollisesti niin jyrkkä, että esteettömän puistokäytävän rakentaminen rinnettä ylös ilman portaita on mahdotonta.
- Ympäriin lukittavalla portilla varustettu aitaus, korkeus 1200 mm, puuta.
- Aitaus maisemoidaan istutuksilla





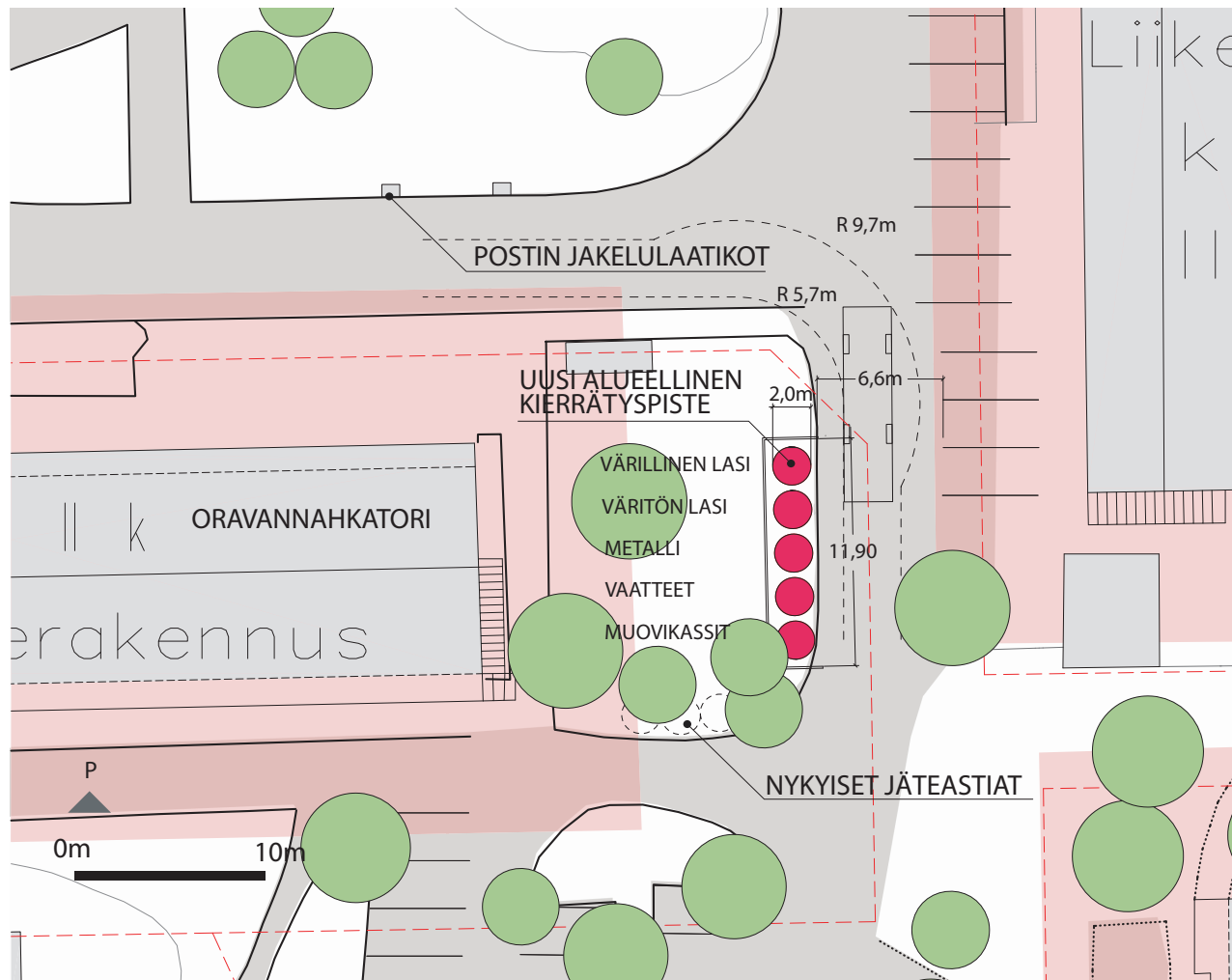
KIERRÄTYSPISTE - OSTOSKESKUS

Nykyinen kierrätyspiste Oravannahkatorin reunassa sisältää keräysastiat vaatteille, värilliselle ja värittömälle lasille sekä paristoille. Astiat sijoittuvat viheralueen reunaan ilman kiinteitä rajauksia tai merkittyä paikkaa.



Oravannahkatorin yksittäiset vaate-, lasi- ja patterikierrätysastiat.

- YTV:n ohjeen mukaan alueellinen kierrätyspiste koostuu vähintään paperi-, kartonki-, metalli-, -lasi-, paristo- ja muovikassijäteastioista. Länsikorkeen ja Jousenkaaren alueella kuitenkin kerätään yhtiökohtaisesti sekajätteen lisäksi paperi- ja kartonkijäte, joten näille ei ole välttämätöntä järjestää alueellista keräystä.
- Oravannahkatorin kierrätyspiste ehdotetaan korvattavaksi syväkeräysastioilla, jotka sijoitetaan rakennuksen päädyn suuntaisesti. Astiat rajataan puisella aitauksella. Nykyinen puusto pyritään säilyttämään, lisäistutuksia tehdään tarvittaessa. Aitaus maisemoidaan istutuksilla. Postin jakelulaatikat ehdotetaan siirrettäväksi aukion keskeltä ja sijoitettavaksi kierrätyspisteen yhteyteen.
- Alueellinen kierrätyspiste koostuu min. paperi-, kartonki-, metalli-, värillinen ja väriton lasi-, muovikassi ja paristojäteastioista. Lähes kaikissa Länsikorkeen ja Jousenkaaren alueen taloyhtiöissä kerätään paperi- ja kartonkijäte. Näille jätteille ei ole välttämätöntä järjestää alueellista kierrätystä.
- Syväkeräysastioiden tyhjentäminen tapahtuu kuorma-autolla. Astioiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon keräysauton vaatima tila. Astioiden yläpuolella jätetään tyhjää tilaa n.8-10 m



- Syväkeräysastioiden sijoituspaikan suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän laatu. Astioiden asennuksessa tulee huomioida maan alla olevat johdot ja putkilinjat
- Syväkeräysastioista n. 2/3 astiasta jää maan alle. Syväkeräysastioiden tilavuus on n.3000-6000 litraa, kun tavallinen astiakoko on yleensä 660.
- Koko YTV:n alueella tulee olemaan samanväriset ja tyyppiset keräysastiat. YTV:n alueen kunnat ovat sopineet, että YTV:n alueella ei jatkossa ole muita hyötyjätteiden keräysastioita kuin YTV:n kanssa sopimussuhteissa olevien tuottajayhteisöiden.



*Esimerkkejä alueellisen kierrätyspisteen jäteastiamalleista ja verhoiluvaihtoehdoista.
Kuvat yllä: YTV*