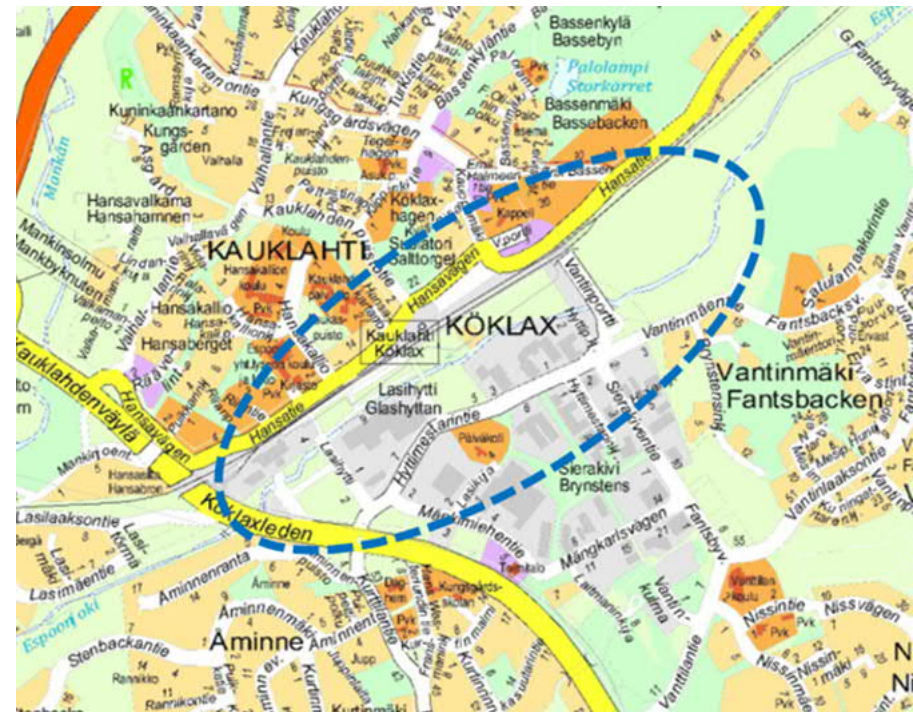




**ESPOO
ESBO**



Lasihytti, alue 522400

Asukastilaisuus 2.4.2019

Asukastilaisuus 2.4.2019

Asukastilaisuuden ohjelma

Tilaisuuden avaus, puheenjohtajana toimii Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Ville Kopra

Kaavoitusprosessi ja vuorovaikutus, arkkitehti Jenni Mikkola

Kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet

- Maankäyttö, arkkitehti Jenni Mikkola
- Liikenne, suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti
- Maisema ja Luonto, maisema-arkkitehti Marie Nyman
- Kulttuuriympäristö, arkkitehti Jenni Mikkola

Kyläläisen puheenvuoro, arkkitehti Anssi Savisalo

Ryhmäkeskustelut, noin 40 min

Ryhmäkeskusteluiden yhteenveto, 20 min

Kysymykset, 20 min

Tilaisuuden päätös, klo 19.30

KAAVOITUSPROSESSIN AIKATAULU



- 2.4.2019 asukastilaisuus
- 9.4.2019 viranomaisneuvottelu
- **5/2019 OAS nähtäville, osallisilla mahdollisuus jättää mielipide**

Arviot kaavoitusprosessin jatkosta:

- **Kevät 2020 ehdotus nähtäville, osallisilla mahdollisuus jättää muistutus**
- **Kevät 2021 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy ehdotuksen kaupunginhallitukselle**
- **Syksy 2021 Sopimusneuvottelut > kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto**

MIELIPITEEN ANTAMINEN MAPTIONNAIRE –KYSELYN KAUTTA

3/6

KAAVAMIELIPIDE:
kommentoi kartalle

Tällä sivulla on esitetty Lasihtyn suunnitelmista kaksi eri vaihtoehtoa.

Voit tutustua vaihtoehtoihin kartalla ja valita näkyviin eri tasoja. Voit piirtää kartalle kohde-, viiva- ja aluemarkintöjä ja tarkentaa mielipidettäsi merkinnän yhteyteen aukeavassa tekstilaatikossa.

Voit myös tutustua kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämiin kaavallisiin tavoitteisiin sekä kaavan liikenteellisiin tavoitteisiin.

Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Liikenteelliset tavoitteet

Miellipide kohteesta

Paina tätä laatikkoa ja siirrä symboli oikealle kohdalle kartalle. Paina tämän jälkeen vihreästä laatikosta ja kirjoita miellipide avautuvaan laatikkoon.

Miellipide alueesta

Paina tätä laatikkoa ja piirrä alue kartalle. Päätä alueen piirtäminen kaksosnapautuksella ja kirjoita miellipide avautuvaan laatikkoon.

Miellipide reitistä tai yhteydestä

Paina tätä laatikkoa ja piirrä viiva kartalle. Päätä viivan piirtäminen kaksosnapautuksella ja kirjoita miellipide avautuvaan laatikkoon.

SUUNNITTELUALUE

Espoon väestö vuonna 2050

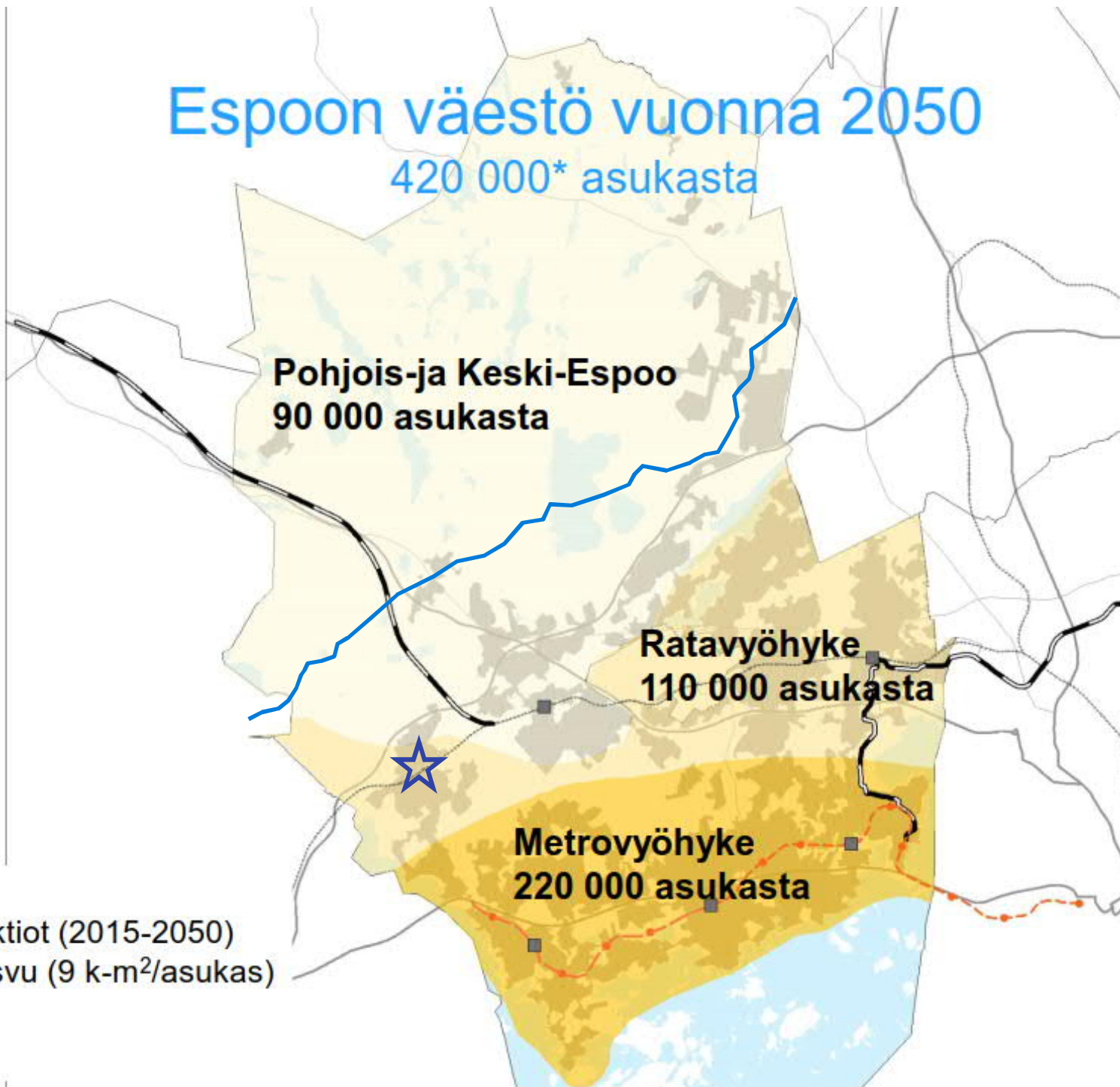
420 000* asukasta

Pohjois-ja Keski-Espoo
90 000 asukasta

Ratavyöhyke
110 000 asukasta

Metrovyöhyke
220 000 asukasta

* Nopea kasvu,
Espoon väestöprojektio (2015-2050)
Asumisväljyyden kasvu (9 k-m²/asukas)
sisältyy arvioon.



ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVA



Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue

Alueelle saa osoittaa keskusta- ja soveltuva asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Asemakaavoitettaessa eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja.



Kaupunkikuvallisesti arvokas alue

Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

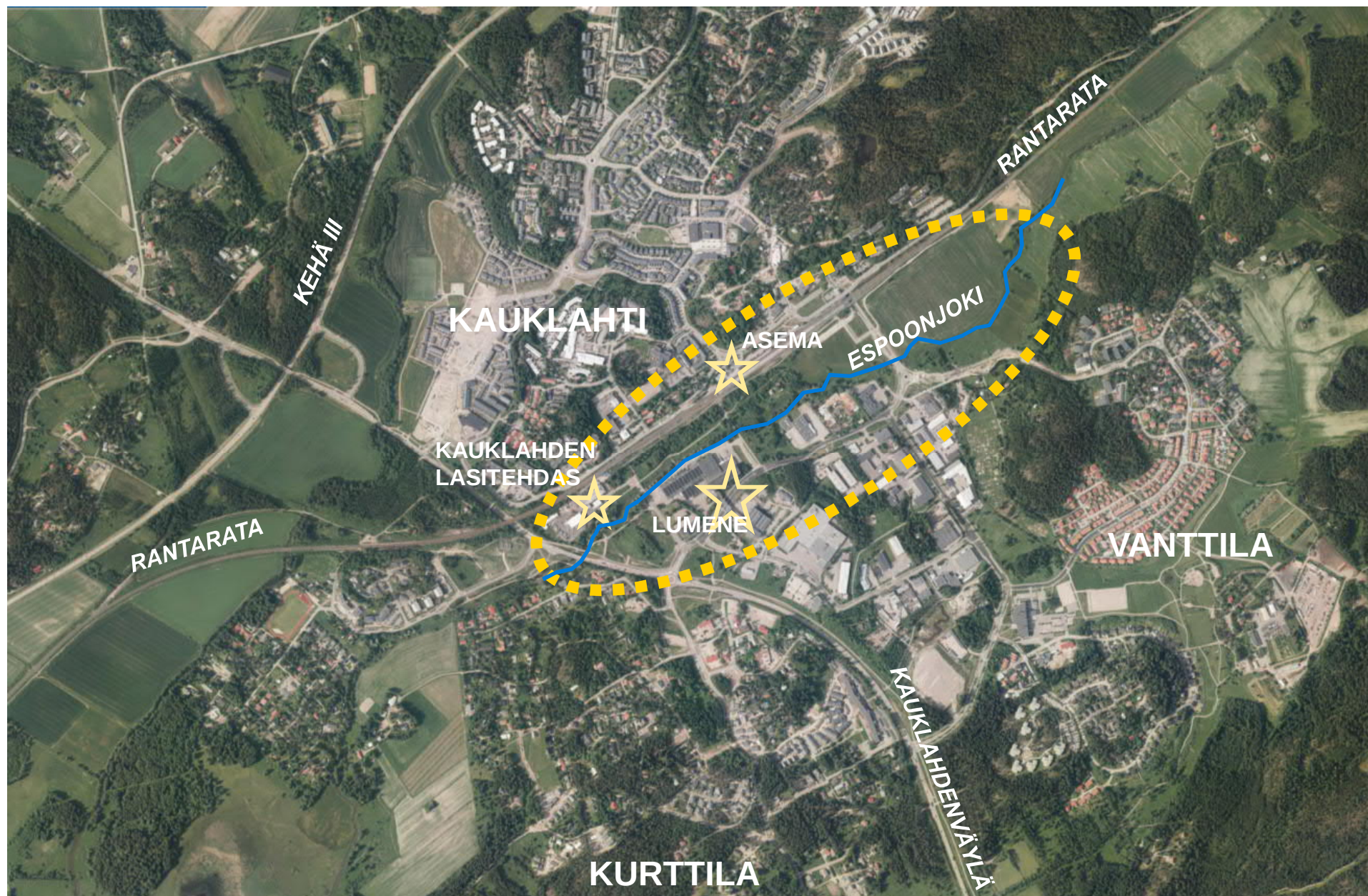
Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteen säilymiseen.

Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai muu arvokas kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



ALUSTAVAT MAANKÄYTÖN TARKASTELUT

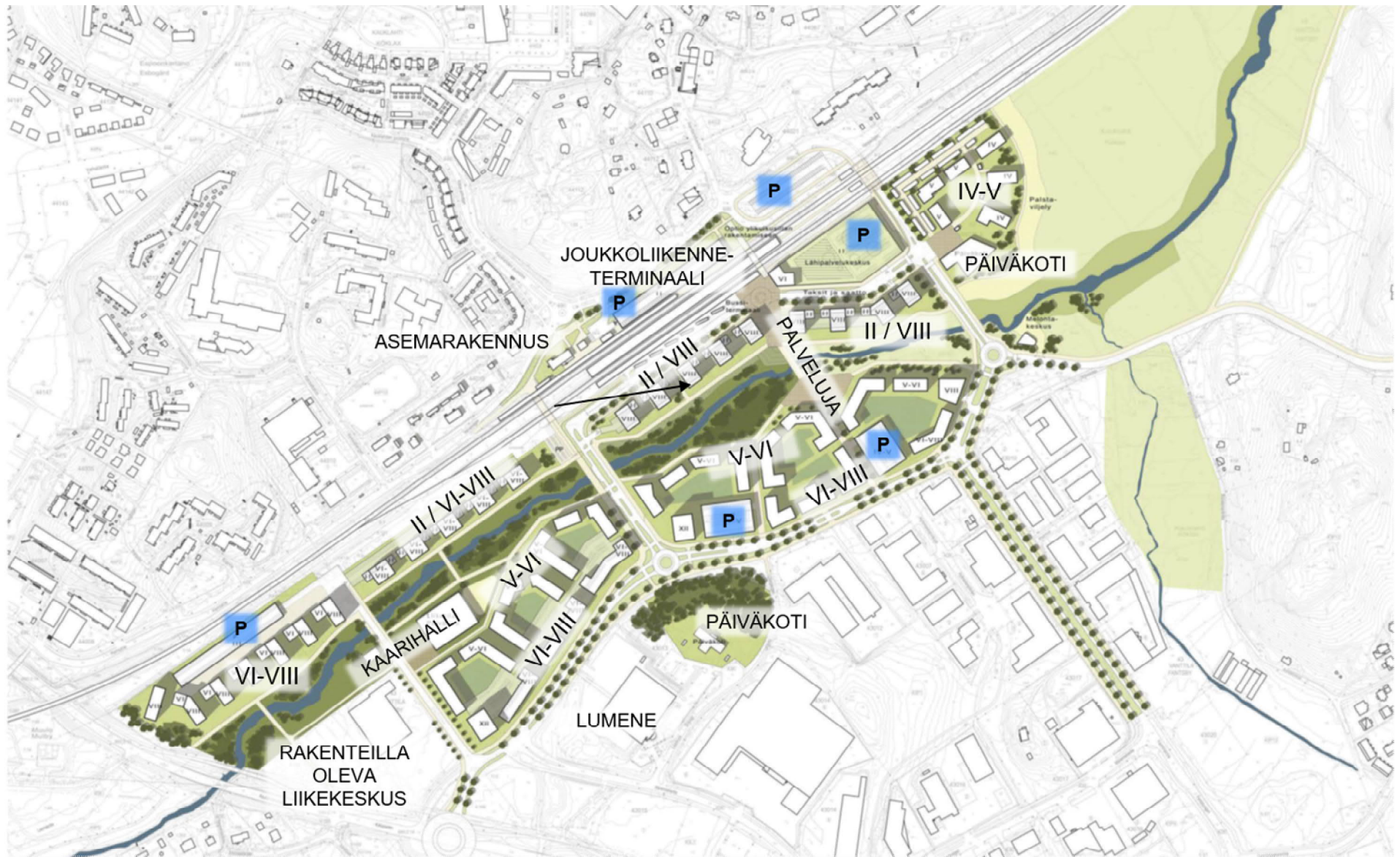
VAIHTOEHTO 1



Suunnitelmat:
Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy ja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

253 000 k-m²
noin 5 000 asukasta

VAIHTOEHTO 2



Suunnitelmat:
Arkkittehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy ja Arkkittehdit Anttila & Rusanen Oy

202 000 k-m²
noin 4 000 asukasta

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET
Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 13.2.2019

1.1 Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kaukalahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle **keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta**, jolla luodaan **mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen**.

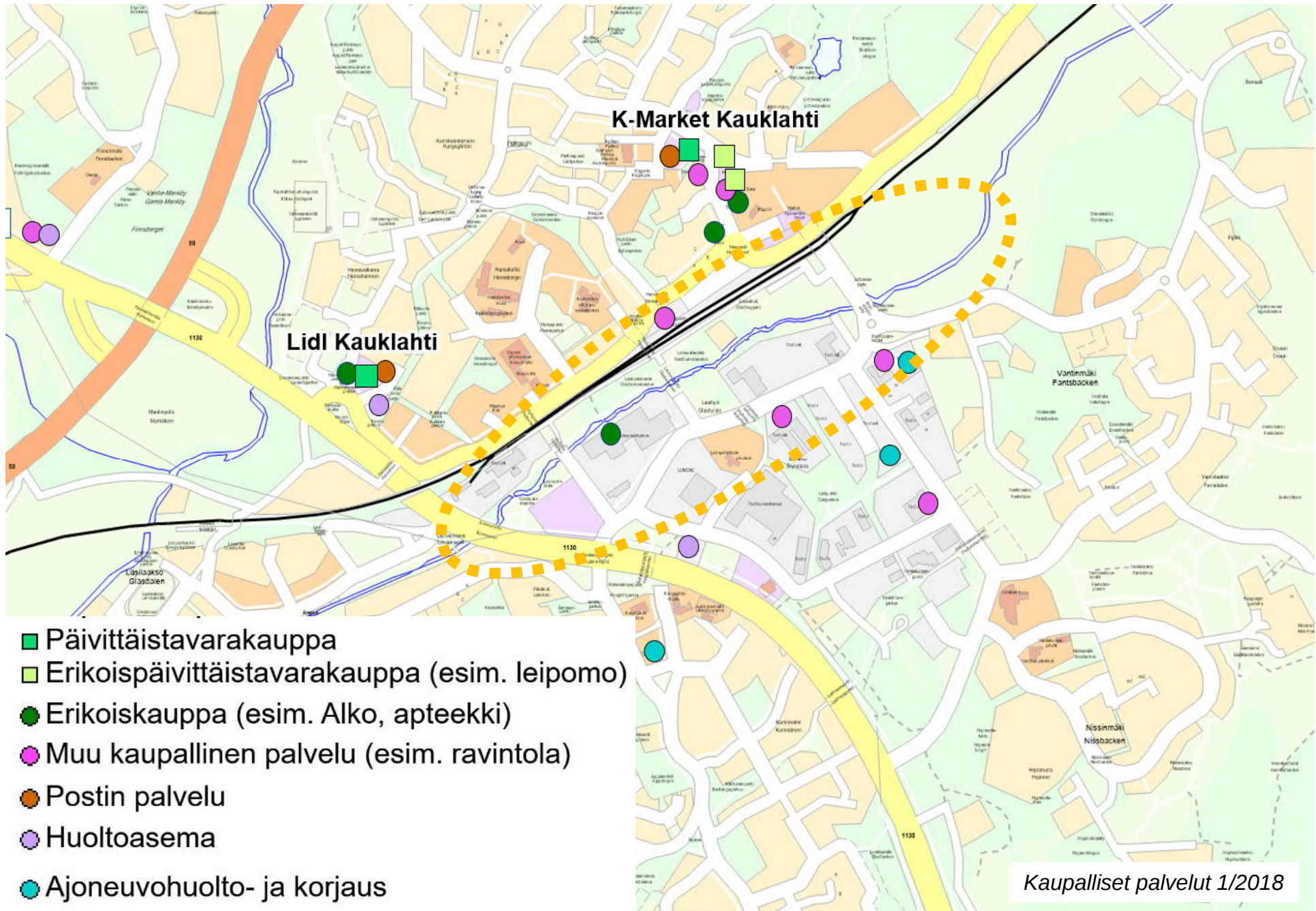
Tavoitteena on noin **4 000 - 5 000 uutta asukasta**. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten **liike-, työ- ja palvelutiloja**. **Julkisista palveluista** alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan **alueen sijainti Kaukalahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä**. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan **Espoonjoen** luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas **kulttuurimaisema**.

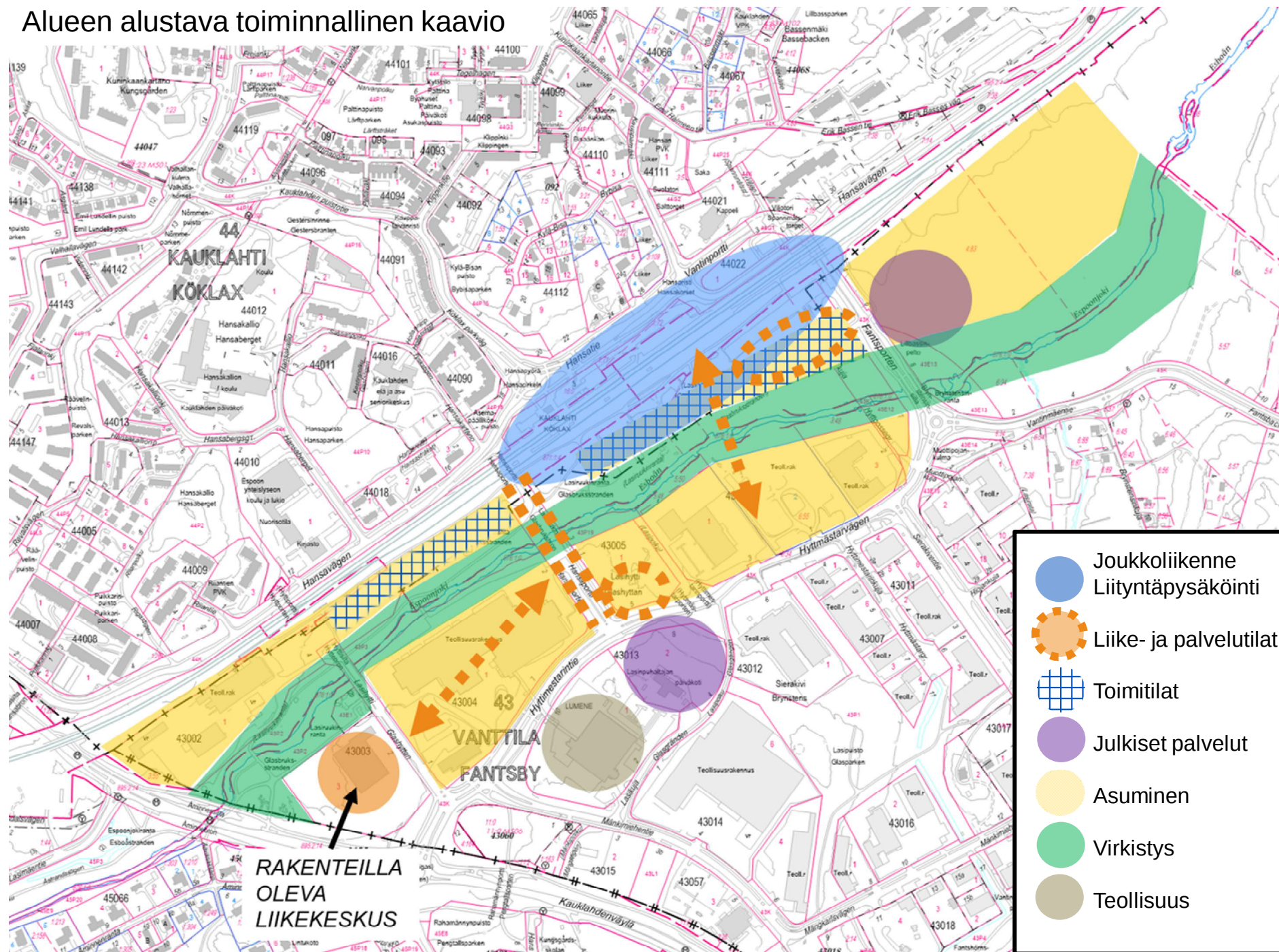
Kaavoitustyön yhteydessä **selvitetään** ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden **palveluverkon kattavuus**. Lisäksi selvitetään alueen **kaupallisten palveluiden tarve** ja sijoittuminen sekä **työpaikkapotentiaali** kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

NYKYTILA – KAUPALLISET PALVELUT



Alueen alustava toiminnallinen kaavio



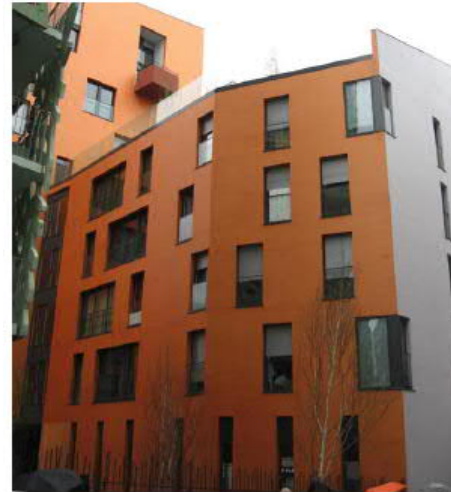
1.2 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat **korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat** maan tasossa sekä rakentamisen **vuoropuhelu** viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa.

Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä **huomiota**.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.



1.3 Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu **ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedyhteyksiin** ja jossa **henkilöautoliikenteen ratkaisut** ovat **toimivat ja turvalliset**.

Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan **kaupunkiradan** ja siihen liittyvän **joukkoliikenneterminaalin** sekä **liityntäpysäköinnin** suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi **pikaraitiotiehen** ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen **kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet** asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin **suunnitellaan laadukkaiksi**. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsi-suuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kaukalahden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti **keskitettyihin pysäköintilaitoksiin** ja **yleistä pysäköintiä** toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä **autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille**.

LIIKENNEKAAVIO

KAUKLAHTI KÖKLAX

VANTTILA FANTSBY

VAIROHTOINEN RAITOTIELINJAUS

RAITOTIEVARAUKSEN SIJAINTI VARMISTETAAN SUUNNITTELUN KULUESSA

KAUPUNKIRATA / LISÄRAIDEVARAUS BUSSITERMINAALIVARAUS LIITYNTÄPYSÄKOINTI (AUTOT, PYÖRÄT)

PYÖRÄILYN LAATUREITTI YHTEYSTARVE, SIJAINTI OHJEELLINEN

RAITOTIEVARAUS

RAITIO TIEVARAUKSEN SIJAIN VARMISTETAAN SUUNNITTELUN KULUESSA

PYÖRÄILYN LAATUREITTI
YHTEYSTARVE,
SIJAINTI OHJEELLINEN

Bijoux

0.34 0.36 0.38 0.39

LIIKENTEEN LÄHTÖKOHDAT

Alueella säilyy:

Katuverkko

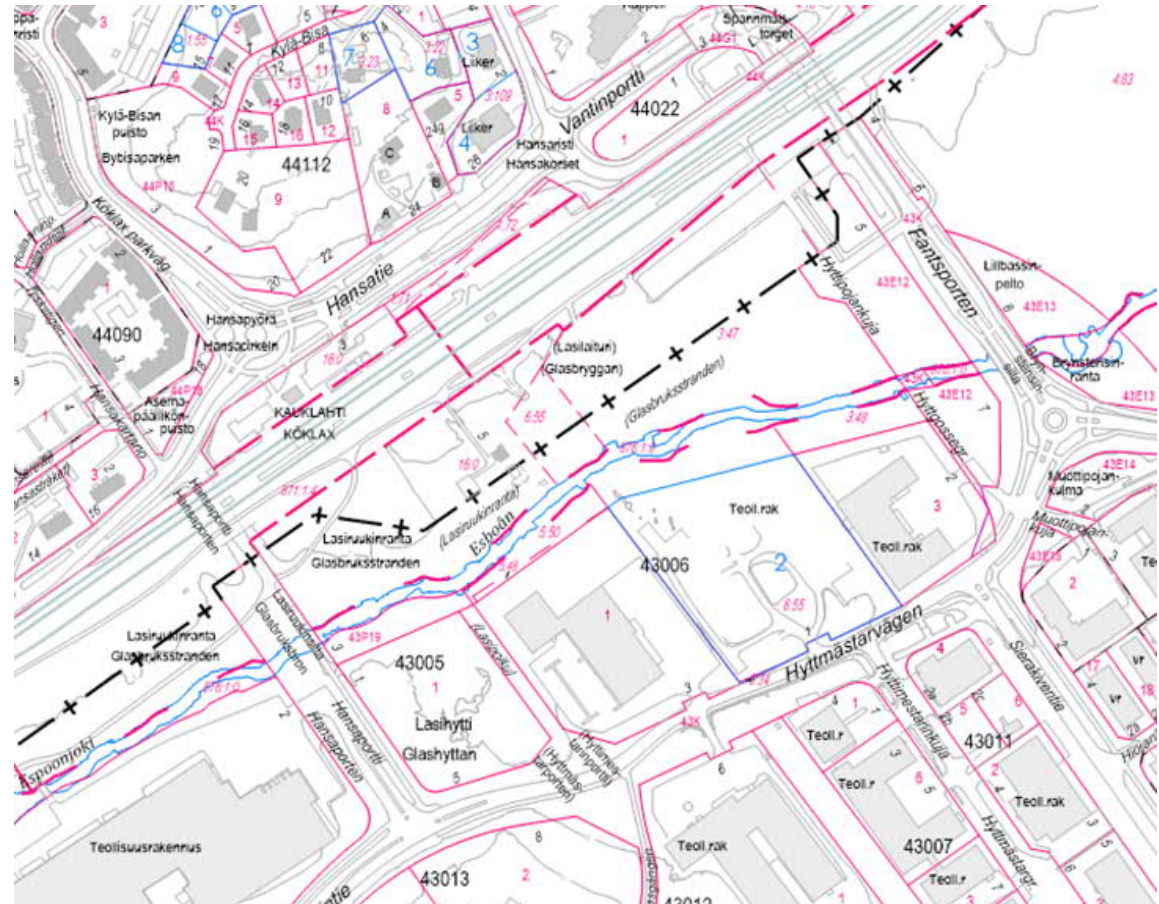
- nykyisten katujen liikennejärjestelyjä tarkistetaan
- suunnittelualueelle tulee uusia tonttikatuja

Yhteydet asemalle

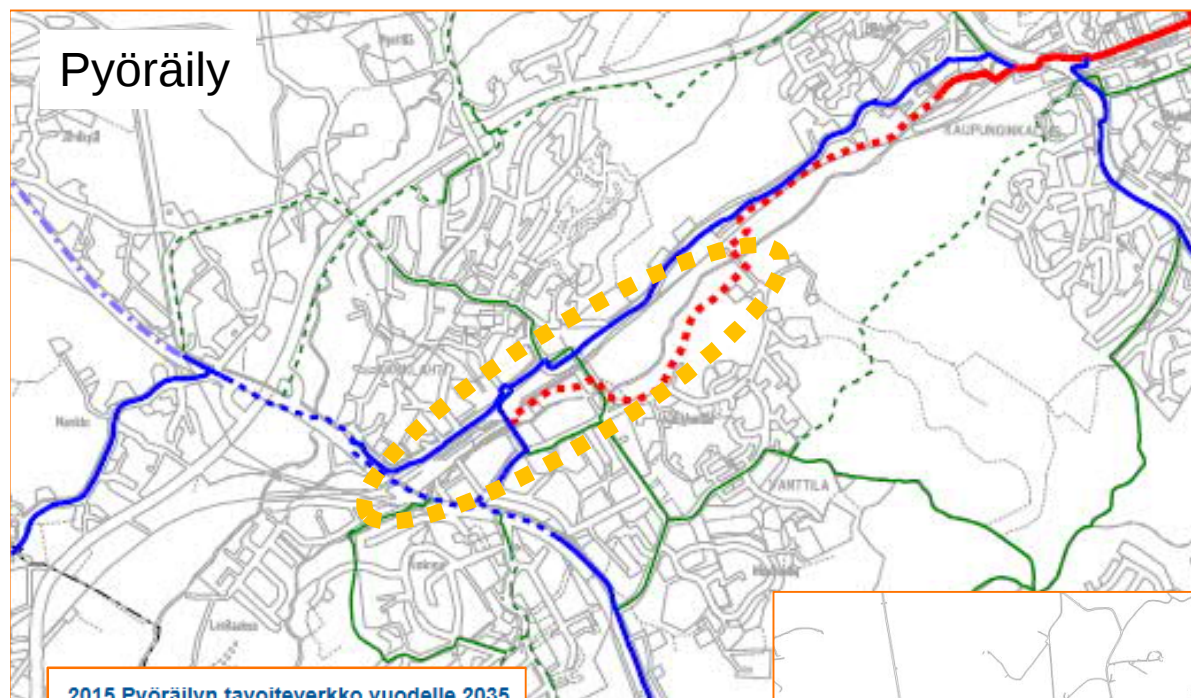
- nykyiset yhteydet radan ali säilyvät

Liityntäpysäköinti

- sijainti voi muuttua

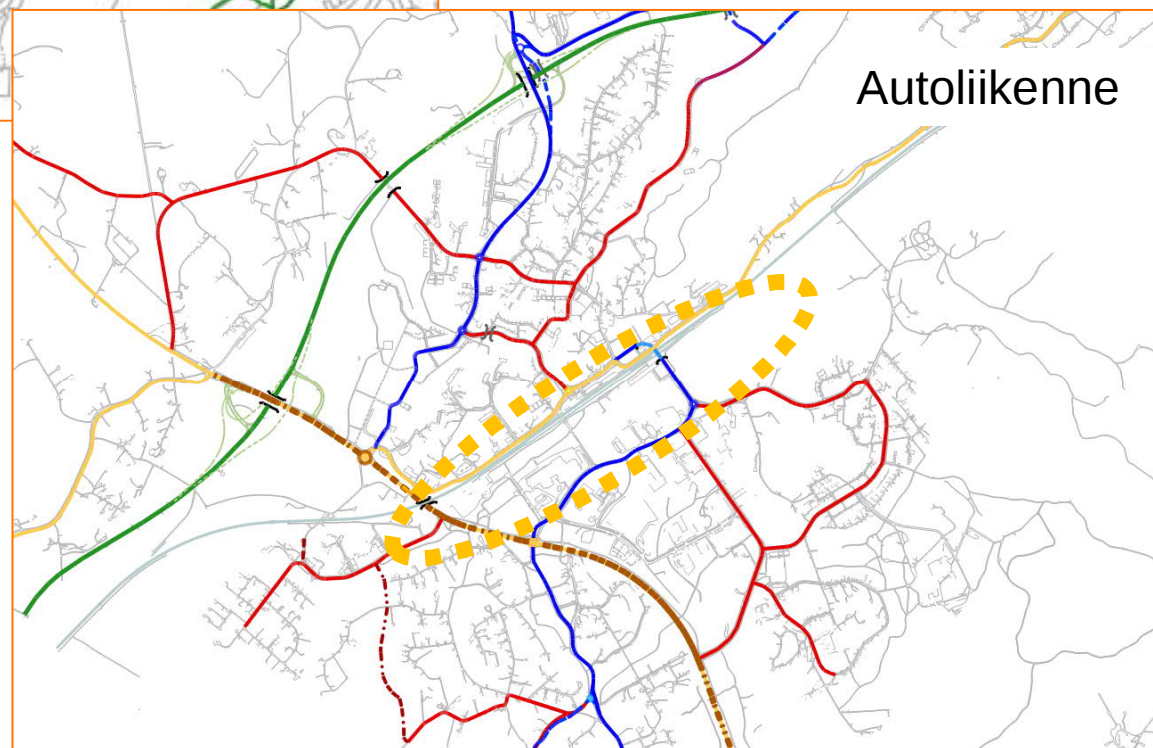


LIIKENTEEN TAVOITEVERKOT

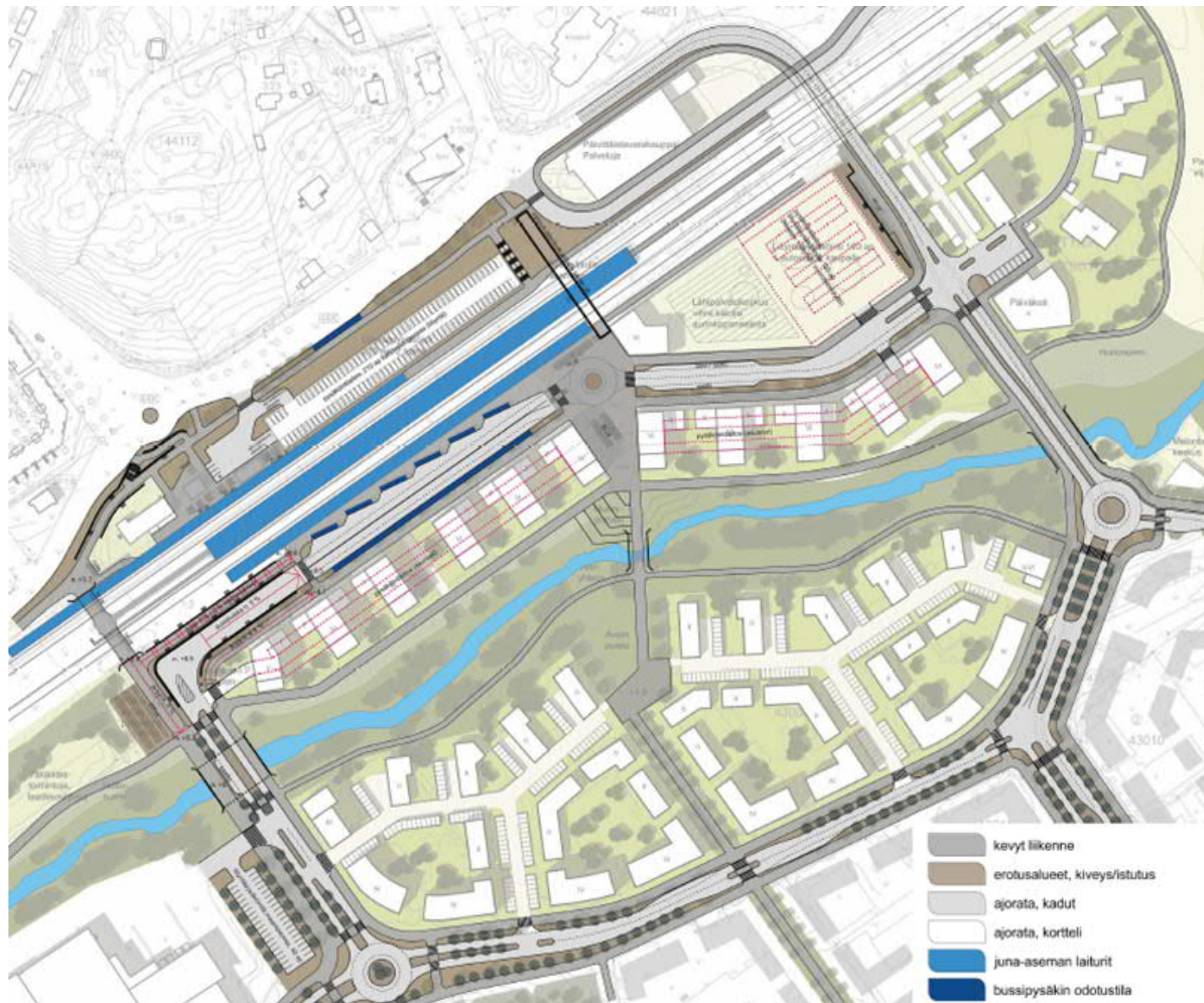


2015 Pyöräilyn tavoiteverkko vuodelle 2035

- laatureitiksi parannettava yhteys
- ... suunniteltu laatureitti
- - - - - laatureitin yhteystarve
- nykyinen seutureitti
- ... suunniteltu seutureitti
- - - - - seutureitin yhteystarve
- nykyinen pääreitti
- ... suunniteltu pääreitti



JOUKKOLIIKENNESUUNNITELMAT



Kauklahden aseman ympäristö 30.12.2013, raportti Arkkitehdit Anttila&Rusanen, WSP

1.4 Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen **jokilaakso** muodostaa **tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä.**

Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden **virkistyskäyttöä kehitetään** siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia **puisto- ja virkistystoimintoja.**

Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämisellä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

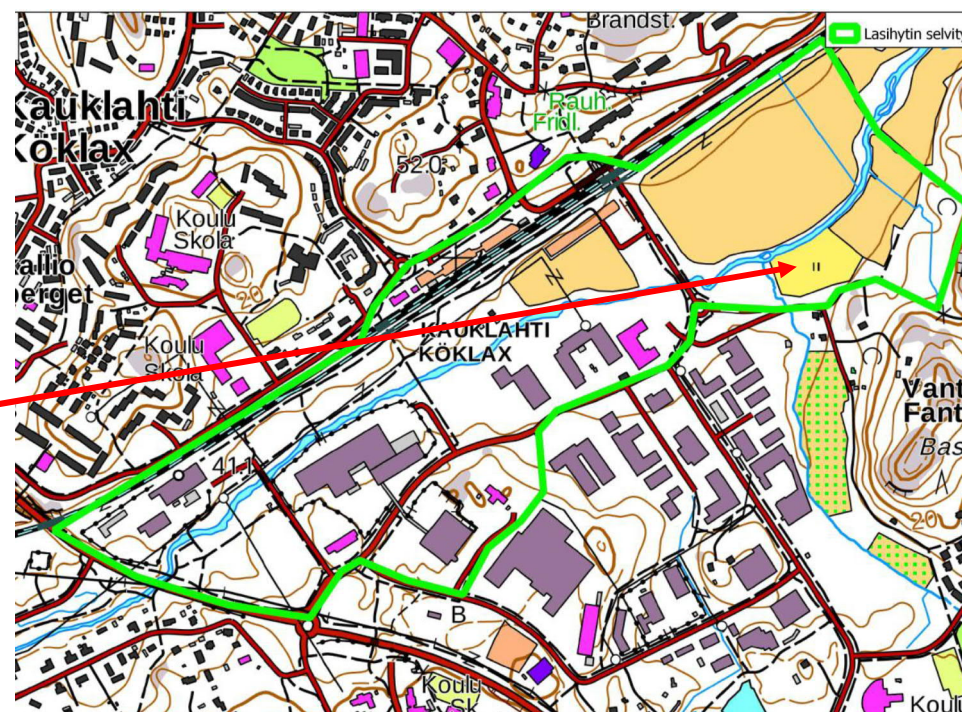
Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.



LUONTOSELVITYS (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio oy 2018)

Espoonjoki rantametsikköineen, -niittyineen ja -pensaikkoineen luonnonarvoiltaan alueen merkittävin kohde

- merkittävä ekologinen yhteys viljelyalueiden ja kaupunkirakenteen keskellä
 - suositukset:
 - rantaan muutaman kymmenen metrin levyinen rakentamaton vyöhyke, jonka annetaan kehittyä jokseenkin luonnontilaisena
 - ulkoilureittien sijoituessa jokirannalle suositusetaisyys rantaviivasta 10 metriä
- Espoonjoessa saukkoja ja taimenia, joen ympäristössä saalistaa myös vesisiippoja ja pohjanlepakoita
- Linnusto
 - koostuu pääasiassa yleisistä taajamien, avomaiden ja pensaikkojen linnuista. Joitakin silmälläpidettäviä ja vaarantuneita lajeja.
- Ei liito-oravahavaintoja, ei viitasammakoiden kutupaikkoja
- Vanttilan niitty
 - arvonsa menettänyt perinnebiotooppi, mutta maisemallista merkitystä



VIRKISTYS- JA MAISEMAKAAVIO, VE 1

Espoonjoki

- ekologinen käytävä, luontoarvot
- keskeinen maisemaelementti
- virkistysverkon runko
- rantojen erilaiset jaksot
- rantavyöhykkeiden dynaamisuus
- urbaani ekologisuus, monimuotoisuus
- ekologisten arvojen säilyttäminen ja kohentaminen
- rakentamisaikaisten haittojen minimointi ja korjaaminen
- vedenpinnan korkeusvaihtelu, tulvat
- vesi maisemassa, veden tuntu, ääni, visuaalisuus, liike, vaihtelevuus

- vesi maisemassa, veden tuntu, ääni, visuaalisuus, liike, vaihtelevuus

Jokipuisto

- urbaani ekologisuus
- rakennetut ja luonnontilaiset jaksot
- liike, pysähtyminen, oleskelu, kohtaaminen

Vihreää ja virkistävää

- rakennettu viheralue
- toiminnallisuus
- meluntorjunta

Yhteys merelle

Laakso

- avoin kulttuurimaisema kohtaa jokilaakson urbaanin jakson
- maisematilan kaventuminen ja vaihtuminen
- liittyminen rakennettuun maisemaan
- historia

en rakennettuun maisemaan

vyöhykkeelle

Terminaalijärjestelyt

Poikittaisakselit

- yhteydet joen yli
- risteyspaikat, sillat
- joki yhdistävä, ei erottava elementti

Kapea ranta

- reittiyhteys
- julkinen viheralue - ei takapiha
- mitoitus, korkeusasemat
- liittyminen kortteleihin ja pihoihin

Reitistö

- yhteydet joen molemmin puolin
- reittihierarkia
- mitoitus, korkeusasemat
- yhteydet joen yli
- risteyspaikat, pysähtymispaikat, toimintojen tiivistymät
- valaistus
- suojaetäisyys joesta mielellään min. 10 m

Lasipuisto

- osa virkistysverkon viheralueesta
- viheralue etelään

Merkintöjen selitykset

- reitistö
- ↔ oleva yhteys joen yli
- uusi yhteystarve joen yli
- ~ reunavyöhyke
- ← näkymä
- ✳ virkistystoimintojen keskittymä
- avoin laakso
- jokipuisto
- kapea rantavyöhyke
- toiminnallinen viheralue
- rakennettu viheralue
- viheralueet

VIRKISTYS- JA MAISEMAKAAVIO, VE 2

Espoonjoki

- ekologinen käytävä, luontoarvot
- keskeinen maisemaelementti
- virkistysverkoston runko
- rantojen erilaiset jaksot
- rantavyöhykkeiden dynaamisuus
- urbaani ekologisuuus, monimuotoisuus
- ekologisten arvojen säilyttäminen ja kohentaminen
- rakentamisaikaisten haittojen minimointi ja korjaaminen
- vedenpinnan korkeusvaihtelu, tulvat
- vesi maisemassa, veden tuntu, ääni, visuaalisuus, liike, vaihtelevuus

Jokipuisto

- urbaani ekologisuuus
- rakennetut ja luonnontilaiset jaksot
- liike, pysähtyminen, oleskelu, kohtaaminen

Kapea ranta

- reitittyyteys
- julkinen viheralue - ei takapiha
- mitoitus, korkeusasemat
- liittyminen pihoihin

Yhteys merelle

Reitistö

- yhteydet joen molemmin puolin
- reittihierarkia
- mitoitus, korkeusasemat
- yhteydet joen yli
- risteyspaikat, pysähtymispaikat, toimintojen tiivistymät
- valaistus
- suojaetäisyys joesta mielellään min. 10 m

Lasipuisto

- osa virkistysverkostoa
- viheryhteys etelään

Laakso

- avoin kulttuurimaisema kohtaa jokilaakson urbaanin jaksot
- maisematilan kaventuminen ja vaihtuminen
- liittyminen rakennettuun maisemaan
- historia

Merkintöjen selitykset

- reitistö
- oleva yhteys joen yli
- uusi yhteystarve joen yli
- ~ reunavyöhyke
- ← näkymä
- ✳ virkistystoimintojen keskittymä
- avoin laakso
- jokipuisto
- kapea rantavyöhyke
- toiminnallinen viheralue
- rakennettu viheralue
- viheryhteydet

1.5 Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen **identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kaukalahden monipuoliseen kulttuurihistoriaan**. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön **ajallista kerroksellisuutta**. Alueen vanhan **rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan** ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT



KIITOS