

**ESPOO
ESBO**

Mattliden 311900
asukastilaisuus / invånarmötet
10.1.2018



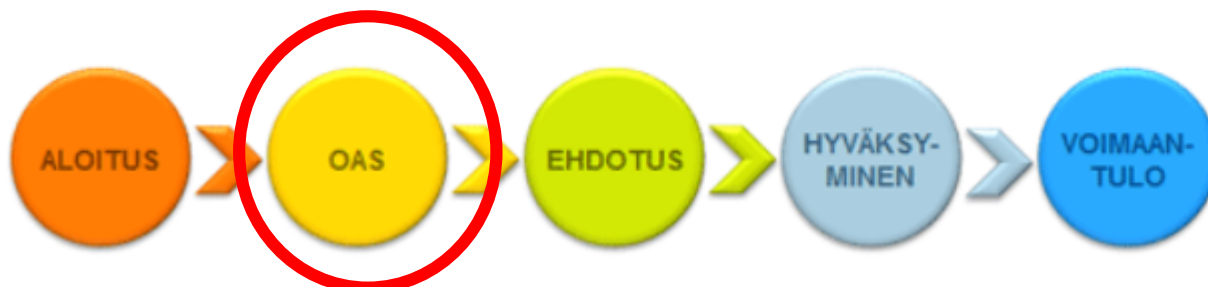
- Stefan Ahlman, kaupunkisuunnittelulautakunnan edustaja
- (Sirpa Sivonen, Matinkylän aluearkkitehti)
- Marno Hanttu, liikennesuunnittelu
- Katariina Peltola, maisemasuunnittelu
- Tuomas Seppänen, arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
- Marta Abreu Hartman, arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
- Barbro Högström, johtaja, ruotsinkieliset sivistyspalvelut
- Anna Suihko, vuorovaikutussuunnittelu
- Mervi Romppainen, projektikoordinaattori

Työjärjestys / Dagordning

- Mattlidenin alue / Området kring Mattlidens skolcentrum
- Lähtökohdat ja tavoitteet / Bakgrund och mål
- Asemakaavan viitesuunnitelmat / Referensplaner för detaljplanen
- Kysymyksiä ja keskustelu / Frågor och diskussion

Asemakaavoituksen kulku

Kaavoituksen suunnittelu ja päätöksenteko noudattavat pääpiirteissään seuraavia vaihteita: [kaavoituksen aloitus](#), [osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#), [kaavaehdotus](#), [kaavan hyväksyminen](#) ja lopulta kaava [tulee voimaan](#).



Detalplaneringsprocessen

Planläggningen och beslutsfattandet har i huvuddrag följande faser: [planläggningen inleds](#), [programmet för deltagande och bedömning utformas](#), [planförslag utarbetas](#), [planen godkänns](#) och slutligen [träder den färdiga planen i kraft](#).

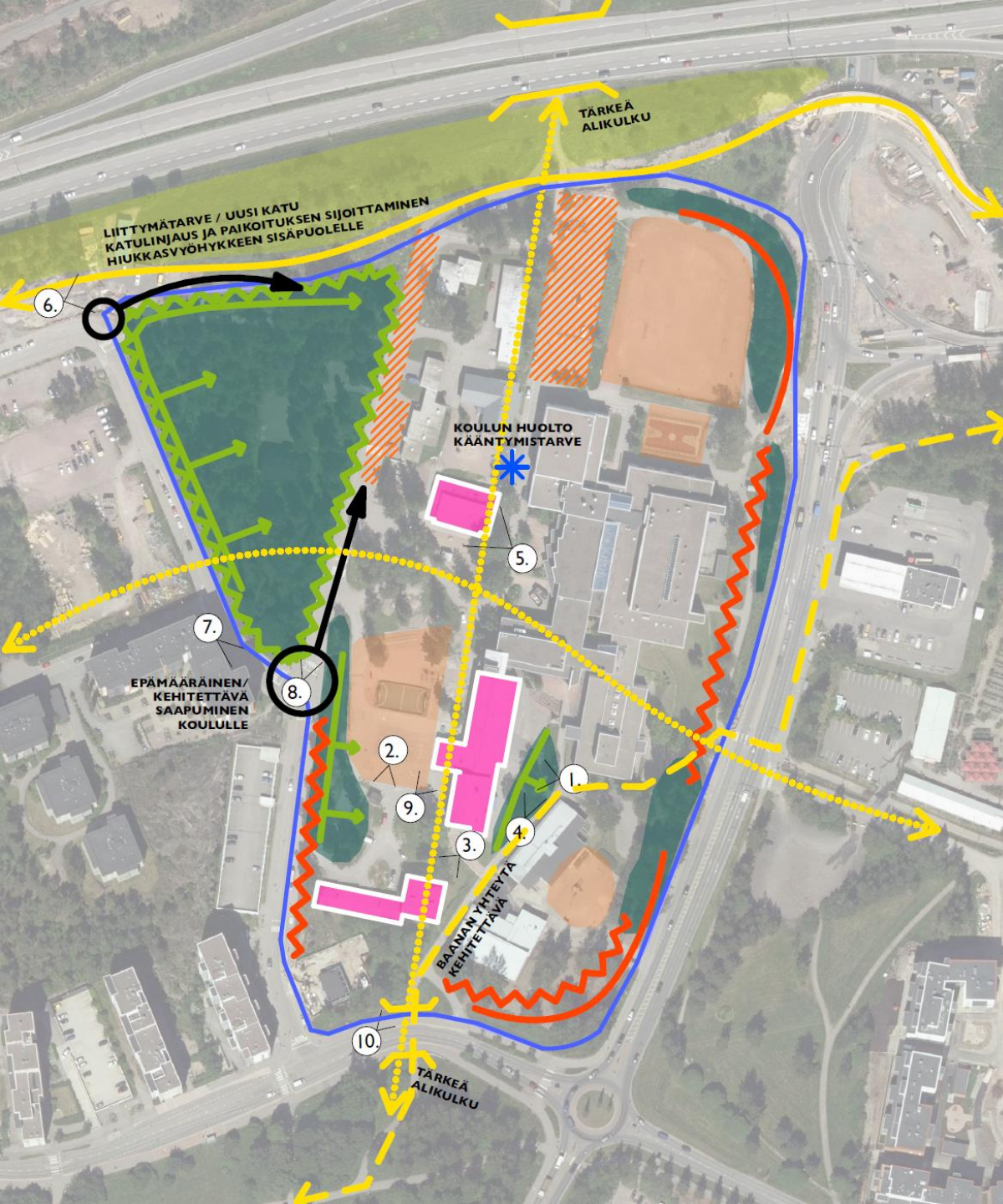


Detaljplanen möjliggör utveckling av skolcentrumet, genomförande av vägplanen för Västerleden och kompletterande bebyggelse.



**Alustava suunnittelualueen raja-
aus ortokartalla © Espoo kaupunki 2015**



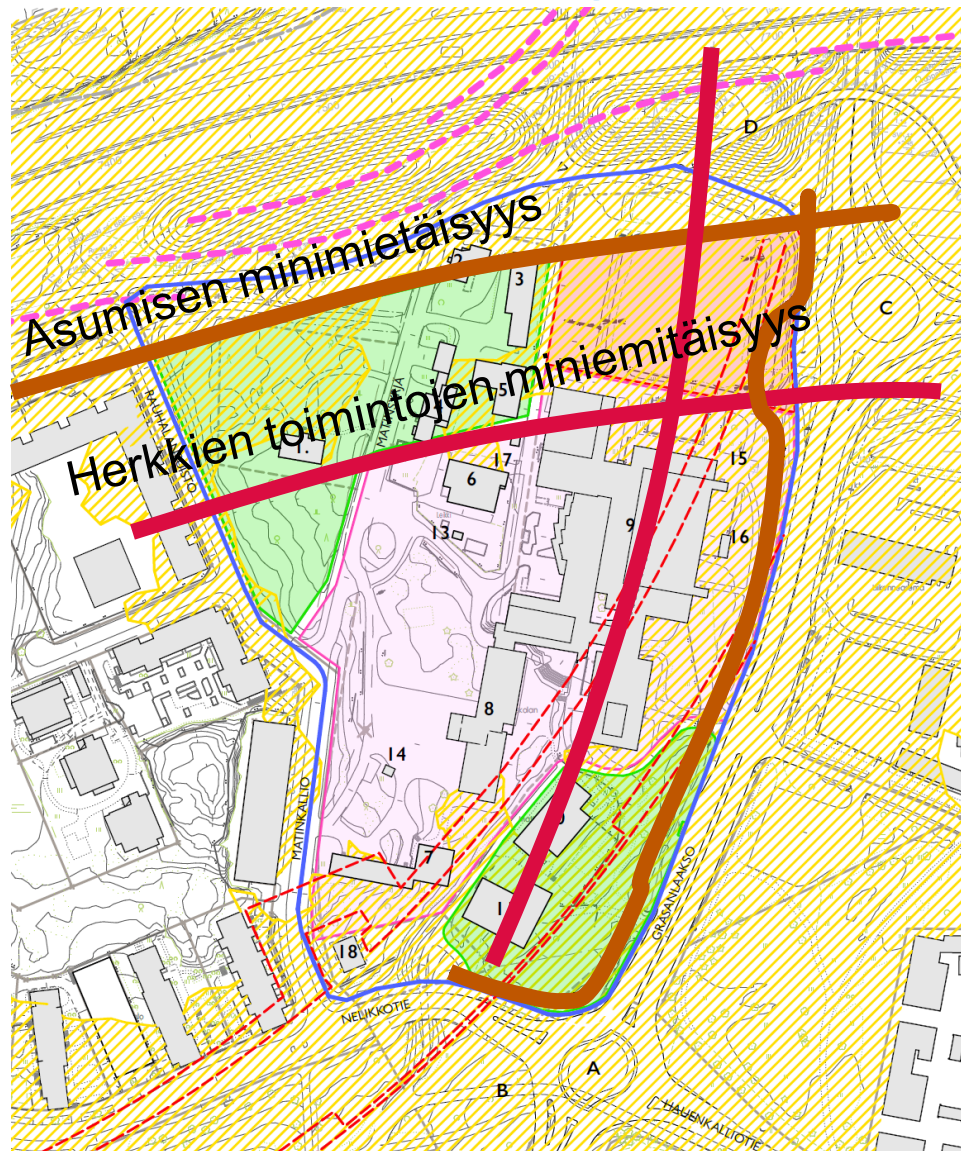


- Suunnittelualue
- Arvokkaimmat rakennukset
- Epäkaupunkimainen/hoitamaton vihialue
- Maavallien kasvillisuus matalaa
- Avoin laaja alue (koulupiha ja kentät)
- Epämääräisesti jäsentynyt asfaltoitu alue / tielinja
- Merkittävä aluejulkaisu
- Epämääräinen alueen rajaus
- ↔ Länsibaana - pyöräilyn laatureitti
- ↔ Pyöräilyn pääreitti
- ⦿→ Ajoyhteys / yhteistarve
- ⋯→ Kevyen liikenteen yhteistarve
- T Huomattava korkoero



Alueen maankäytöstä / Områdets markanvändning

- Koulukeskus 1500:lle/
skolcentrum för 1500
- Sijainti kahden
metroaseman välissä ja
Kehä II sekä Länsiväylän
tuntumassa/ **Två**
metrostationer (Mattby och
Ängskulla), närheten av
Ring II och Västerleden
- Melu ja ilmanlaatu
aiheuttavat haasteita
maankäytölle/ **Buller och**
luftkvalitet orsakar
begränsningar



- Alue on asemakaavoittamaton/
Det finns ingen detaljplan för området
- Alla oleva metrotunneli asettaa haasteita maankäytölle / Metrons tunnel under området orsakar begränsningar
- Itäreunan korkomaailma lähellä merivesitulvan riskitasoa + 2,8 mpy/
Östra delen av området nära + 2,8 m.ö.h. dvs nivån för översvämningsrisk





Luontoarvot/ Naturvärden

- Alueelta ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja. / *Det finns inga speciella naturvärden i området.*
- Alueen itäpuolella virtaa kuitenkin Gräsanoja, joka on tunnistettu paikallisesti erittäin arvokkaaksi luontokohteeksi. Kaupunkipurossa esiintyy muun muassa uhanalaista taimenta, joka on herkkä vedenlaadun muutoksille./ *Öster om området ligger Gräsån, ett värdefullt naturobjekt. I ån förekommar bl.a. lax och öring.*



The map illustrates the proposed tram line (R) and its stations, including Helsinki Rautatieasema, Matinkylä, and others. It also shows the existing road network, public transport infrastructure, and various urban planning zones. The map is titled 'Asemakaava' and includes a legend, scale bar, and project information.

Legend:

- Me Meluaita
- Meluaita
- Meluaita

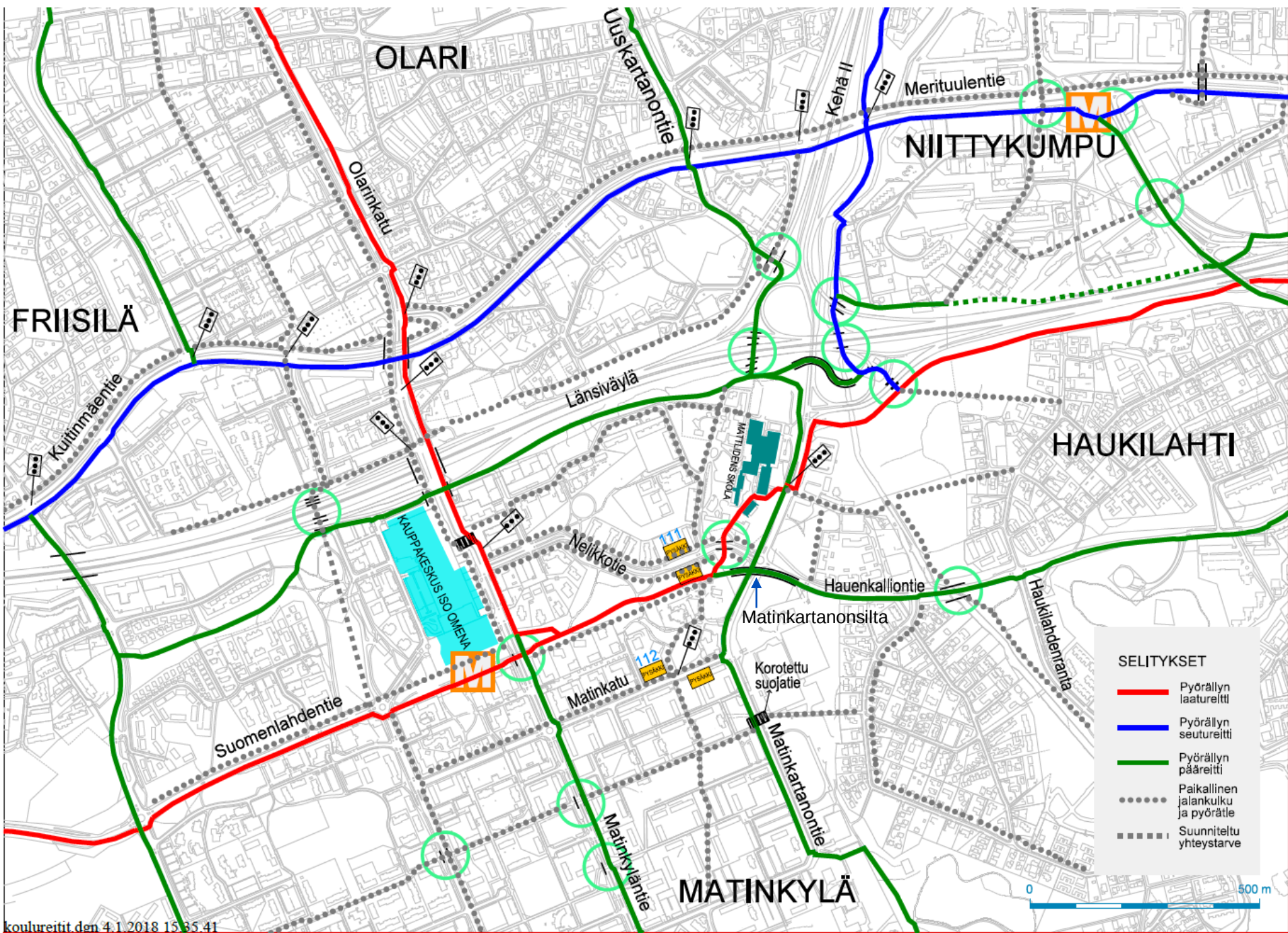
Project Information:

ESPOON KAUPUNKI
TÄMME KUNNAN
15.3.2019
Sami Mäkelä
15.3.2019
Sami Mäkelä
15.3.2019
Sami Mäkelä

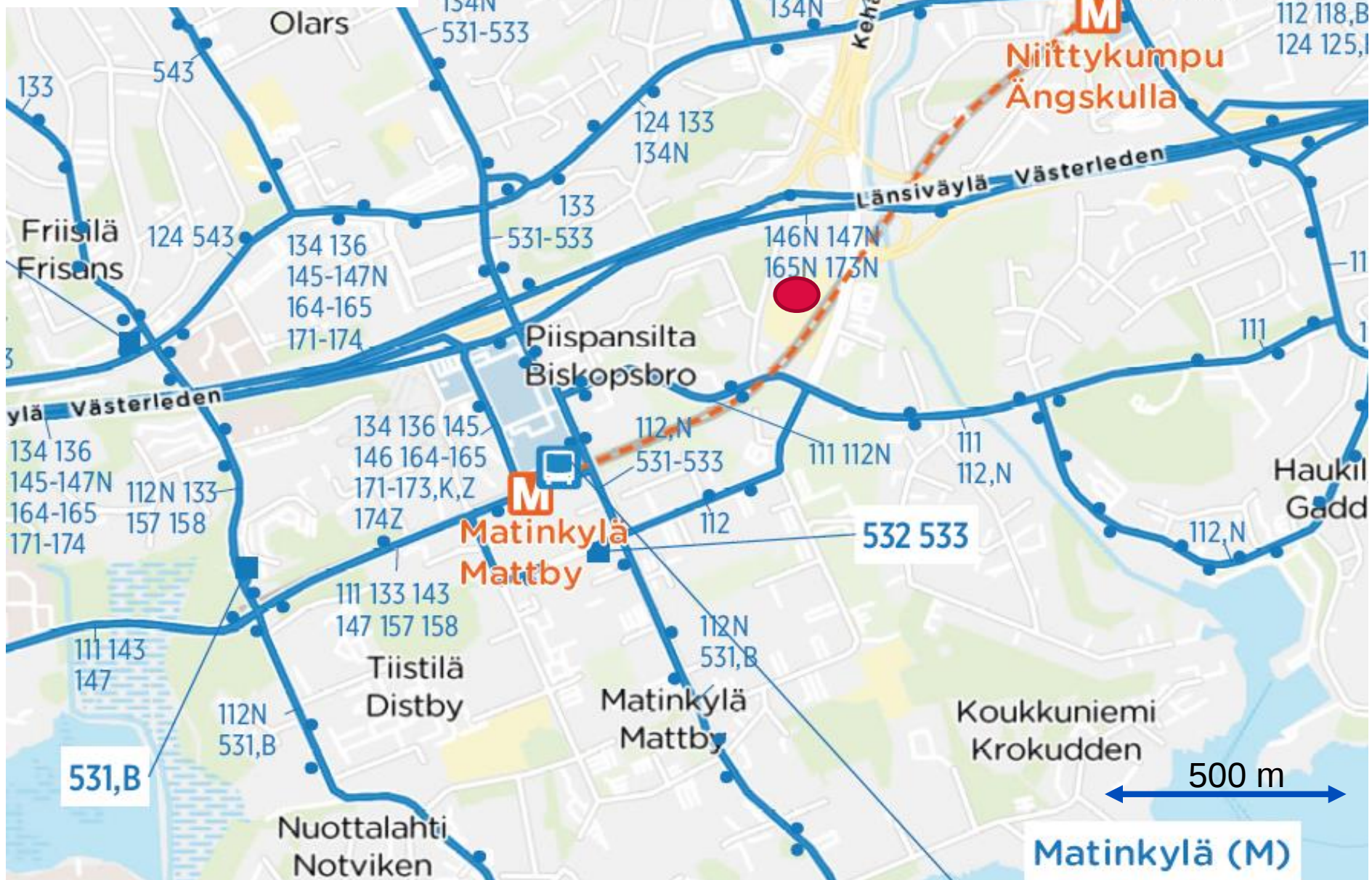
Scale: 1:1000

Map Title: Asemakaava

[illegible]



3.1.-12.8.2018





ESPOO
ESBO

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017:

Mattliden: lähtökohdat ja tavoitteet / utgångspunkter och syfte

1.1 TOIMINNALLISET TAVOITTEET

- Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8000 k-m² uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.
- Aluetta täydennetään liikuntahallilla ja asuinrakentamisella.
- Turvataan koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.
- Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.



Mattliden lähtökohdat ja tavoitteet

1.2 KAUPUNKIRAKENTEELLISET TAVOITTEET

- Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot.
- Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään.
- Suunnitelman toteuttamisen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.



1.3 KAUPUNKIKUVALLISET TAVOITTEET

- Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien – Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.
- Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana Matinkylän keskustasta itään jatkuvaa suurkorttelia niin Länsiväylän suurmaisemassa kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.



1.4 MAISEMALLISET TAVOITTEET

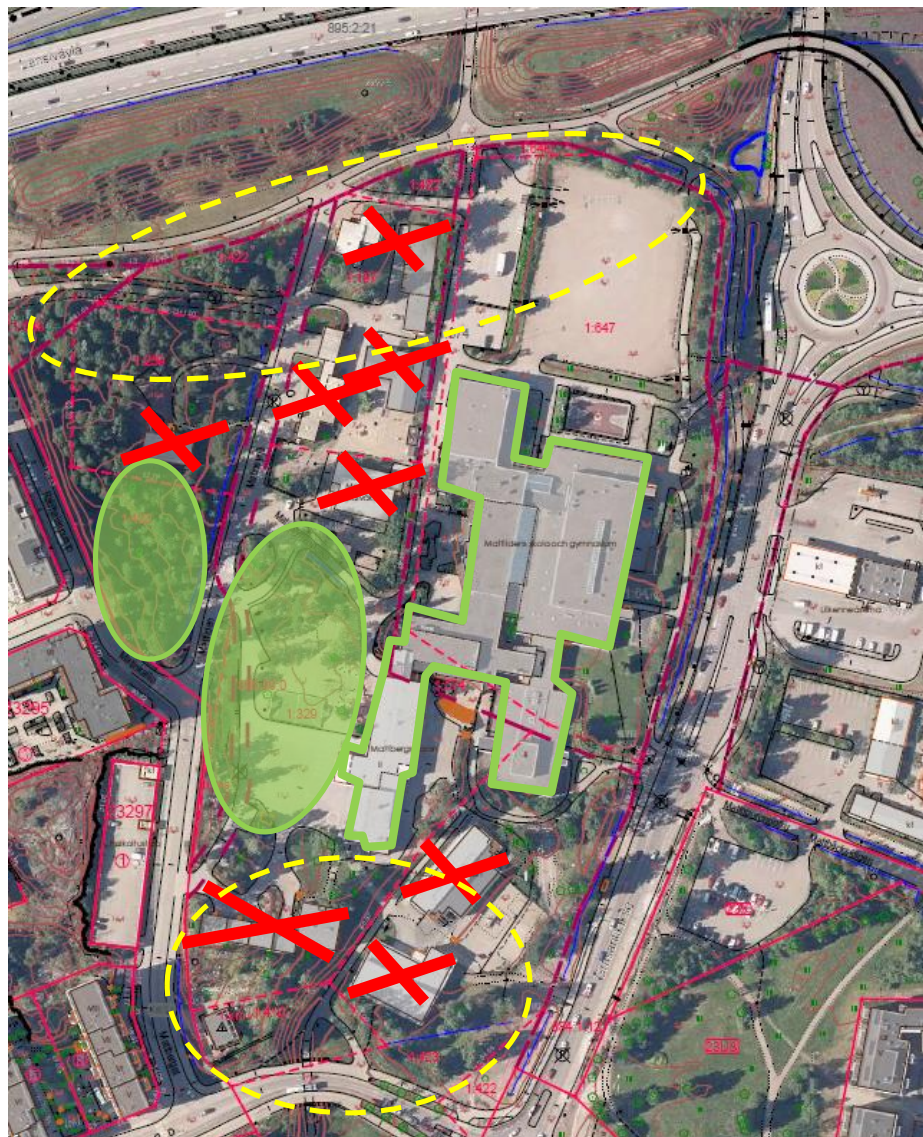
- Piha- ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina.
- Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia.
- Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.



1.5 LIIKENTEELLISET TAVOITTEET

- Pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä kehitetään
- Päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintipaikkoja
- Yleinen pysäköinti järjestetään kadunvarsipysäköintinä
- Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti
- Korttelin pohjoisosaan järjestetään uusi katuyhteys
- Länsibaanan sijoittumista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen

Suunnitelmien lähtökohdat / utgångspunkter för planerna



- Korvattavat rakennukset/ byggnader som ska ersätts



- Säilyvä koulun piha/ lähimetsä/ skolgård/skog som bevaras



- Rakentamiseen tutkittava alue/ I området undersöks möjligheten att placera nya byggnader

Vaihtoehto A/ Alternativ A

HAVAINNEKUVA



KERROSALA:

1. UUTTA ASUMISTA	20 000 k-m ²
2. UUTTA OPISKELIJA- ja/tai VUOKRA-ASUMISTA	7800 k-m ²
3. LIKUNTAHALLI	4500 k-m ²
4. KOULUKESKUS	n. 18 000 k-m ²
YHTEENSÄ:	50 300 k-m²

- Suunnittelualue
- Liikuntahallin alue
- Asuinkorttelien suunnittelualue
- - - Huikaset minimietäisyys asumiselle
- - - Huikaset minimietäisyys hertälle kohteelle (koulukeskus)
- - - Metron kalliotekniset suojavyöhykkeet

Vaihtoehto A/ Alternativ A



-  Suunnittelualue
-  Liikuntahallin alue
-  Asuinkorttelien suunnittelualue
-  Hiukkaset minimietäisyyss asumiselle
-  Hiukkaset minimietäisyyss herkälle kohteelle
-  Metron kalliotekniset suojavyöhykkeet

Vaihtoehto B / Alternativ B



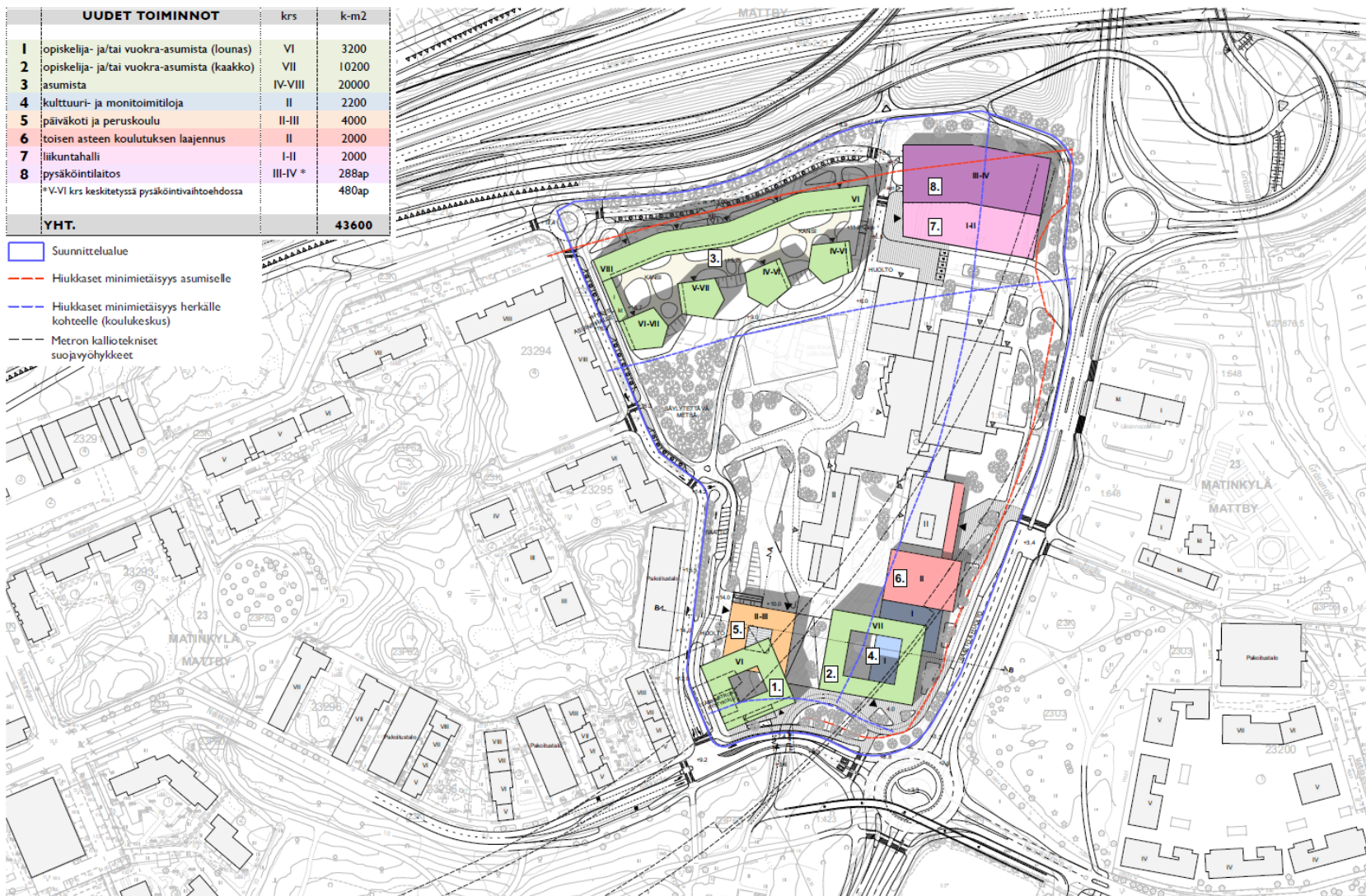


ESPOO
ESBO

Vaihtoehto 3 / Alternativ 3

	UUEDET TOIMINNOT	kr	k-m2
1	opiskelija- ja/tai vuokra-asumista (lounas)	VI	3200
2	opiskelija- ja/tai vuokra-asumista (kaakko)	VII	10200
3	asumista	IV-VIII	20000
4	kulttuuri- ja monitoimitiloja	II	2200
5	päiväkotia ja peruskoulu	II-III	4000
6	toisen asteen koulutuksen laajennus	II	2000
7	liikuntahalli	I-II	2000
8	pysäköintilaitos	III-IV *	288ap
	* V-VI krs keskitettyä pysäköintivaihtoehtossa		480ap
	YHT.		43600

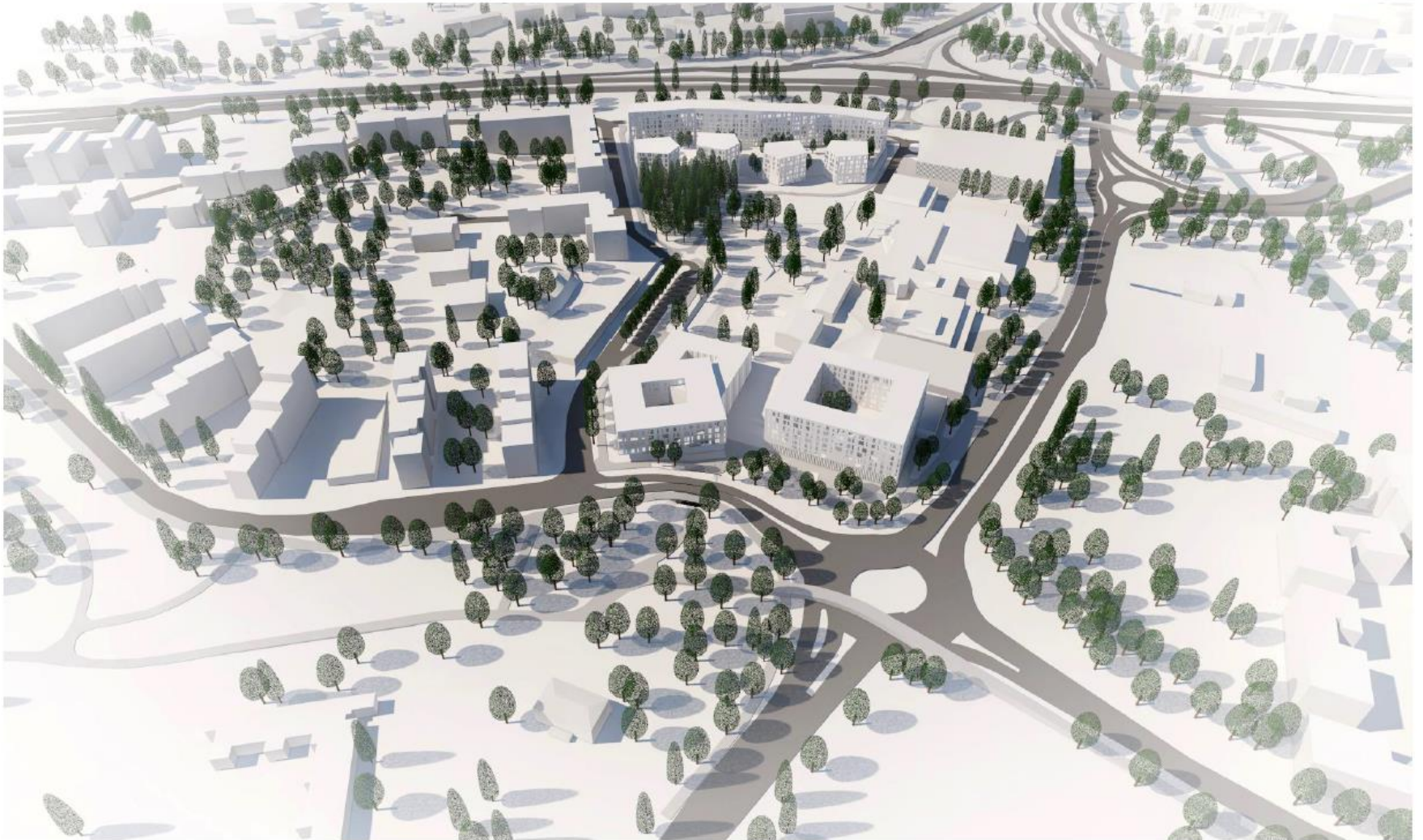
- Suunnitteluala
- Hiukkaset minimietäisyys asumiselle
- Hiukkaset minimietäisyys harkalle kohteelle (koulukeskus)
- Metron kallio tekniset suoja vyöhykkeet





ESPOO
ESO

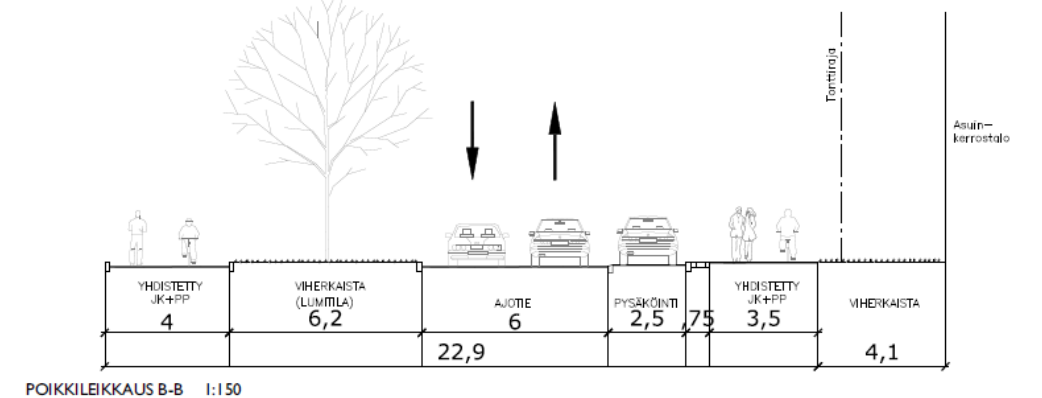
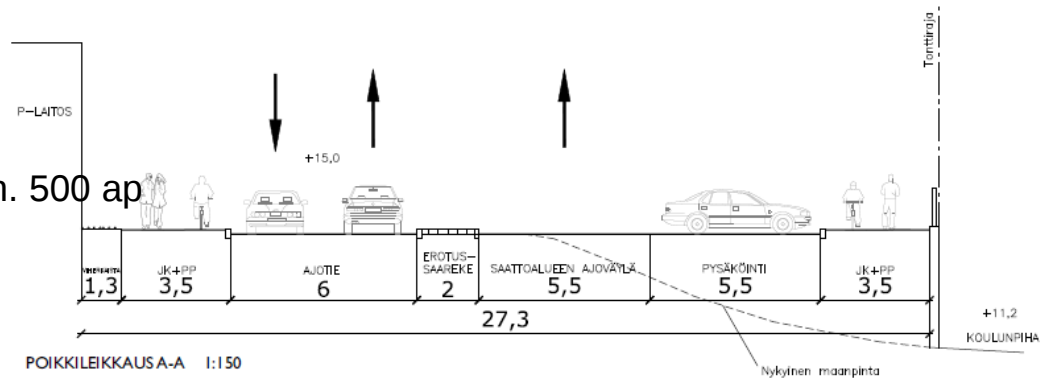
Vaihtoehto 3 / Alternativ 3



KATUKARTTA JA KATUPOIKKILEIKKAUKSET



3. SUUNNITELMAN LUONNOKSET



LIIKENNEMÄÄRÄT KULKUMUODOITTAIN:

veA				veB			
VRK	YHTEENSÄ	Aamuhuipputunti, lähtevät		VRK	YHTEENSÄ	Aamuhuipputunti, lähtevät	
Kaikki matkat	3815	Kaikki matkat	281	Kaikki matkat	4664	Kaikki matkat	406
Jalankulku	1142	Jalankulku	94	Jalankulku	1430	Jalankulku	137
Pyöräily	365	Pyöräily	21	Pyöräily	424	Pyöräily	30
Joukkoliikenne	1429	Joukkoliikenne	77	Joukkoliikenne	1650	Joukkoliikenne	109
Autot	850	Autot	86	Autot	1121	Autot	126
Autoliikenteen määrä	513	Autoliikenteen määrä	55	Autoliikenteen määrä	687	Autoliikenteen määrä	80
Aamuhuipputunti, saapuvat		Aamuhuipputunti, liikenne yhteensä		Aamuhuipputunti, saapuvat		Aamuhuipputunti, liikenne yhteensä	
Kaikki matkat	273	Kaikki matkat	554	Kaikki matkat	282	Kaikki matkat	687
Jalankulku	89	Jalankulku	183	Jalankulku	91	Jalankulku	228
Pyöräily	41	Pyöräily	62	Pyöräily	42	Pyöräily	71
Joukkoliikenne	113	Joukkoliikenne	190	Joukkoliikenne	116	Joukkoliikenne	225
Autot	30	Autot	116	Autot	33	Autot	159
Autoliikenteen määrä	16	Autoliikenteen määrä	71	Autoliikenteen määrä	18	Autoliikenteen määrä	98

(Laskelmassa on mukana suunnittelualueen uusi asuminen, koulukeskus ja liikuntahalli)

10.1.2018

33

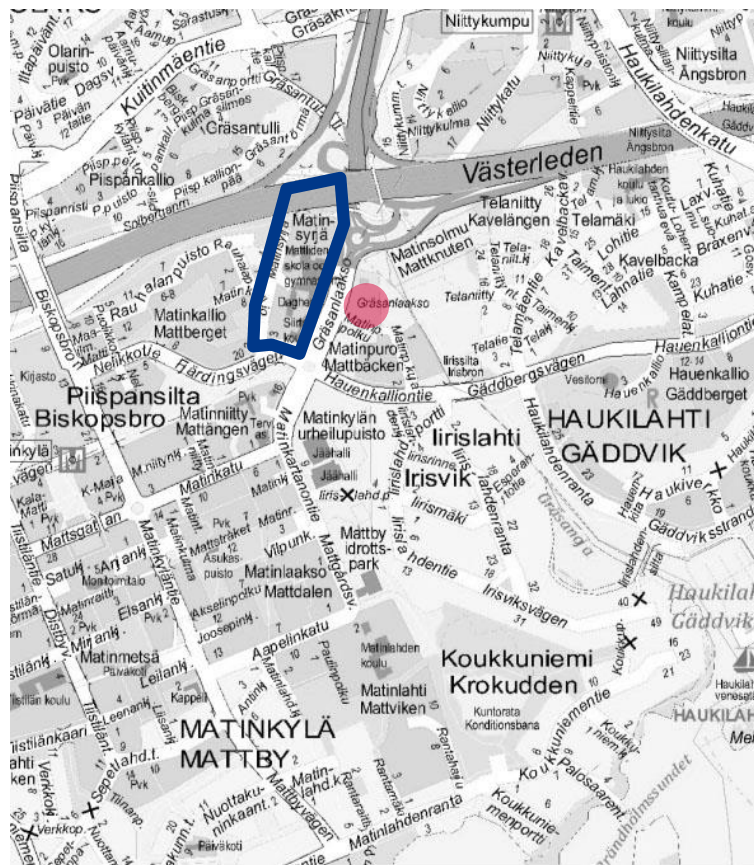
Vertailu/ Jämförelse

	Ve A	Ve B	Ve 3
Rakennusoikeus Byggnadsrätt	50 300 k-m2 (asumista 27 800 k-m2)	63 600 k-m2 (asumista 41 100 k-m2)	57 300 k-m2 (asumista 33 400 k-m2)
Kerrosluku Antalet våningar i byggnaderna	I-VIII	I-XVI	I-VIII
Asukkaiden määrä Invånare	n./c. 600	n./c. 900	n./c. 750
Palvelut Tjänster	Koulukeskus, opiskelija-asuminen, asuminen, liikuntahalli	Skolcentrum, studentbostäder, boende, sportshall	+ kulttuuri- ja monitoimitiloja + centrum för konst och kultur
Koulun piha Skolgård	Pienempi/mindre	Pienempi/mindre	Suurempi/större
Baanan linjaus Banans linje	Korttelin läpi/ genom kvarteret	Korttelin läpi/ genom kvarteret	Korttelin eteläpuolella/ söder om kvarteret
Huoltoajo Servicekörning	Via Nelikkotie/n kautta	Via Nelikkotie/n kautta	Via Matinkallio/n kautta



ESPOO
ESBO

Suunnitelmia lähiympäristössä/ Andra planer i närheten Matinkylän paloasema

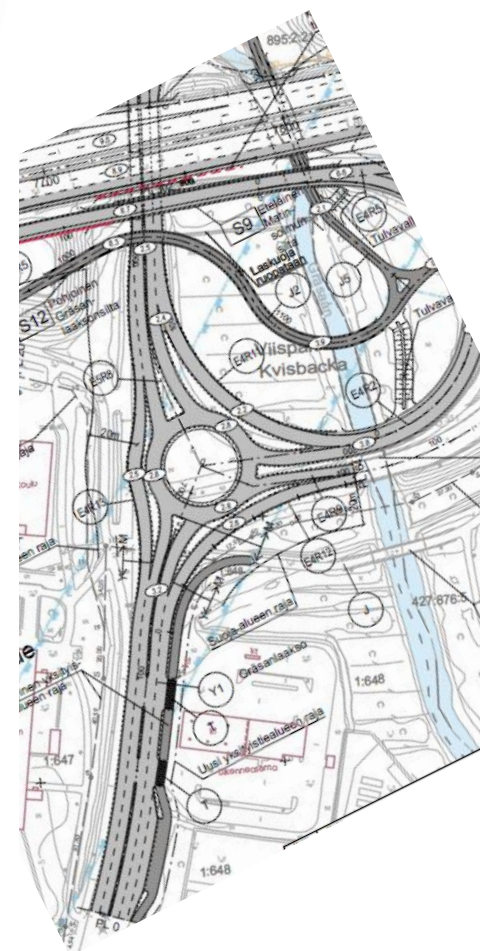
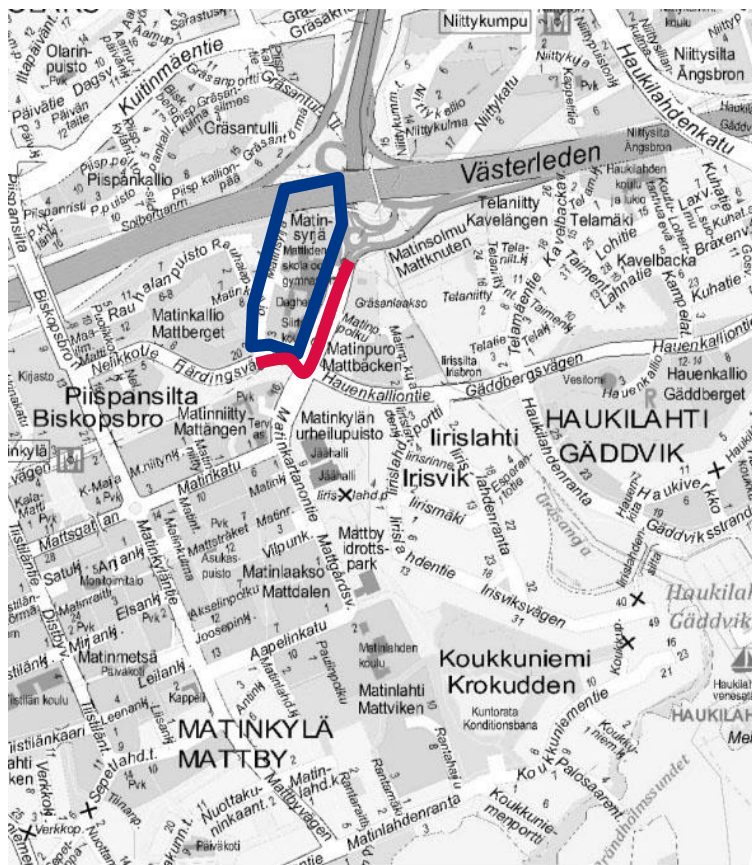


Kuva: Tontinkäyttöluonnos 15.11.2017.



ESPOO
ESBO

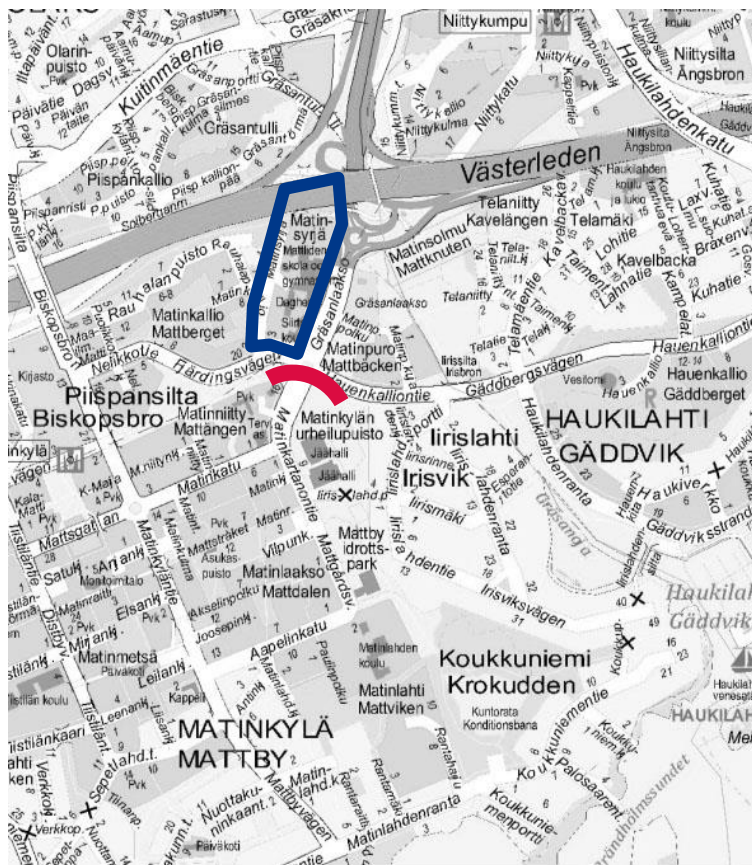
Suunnitelmia lähiympäristössä/ Andra planer i närheten Nelikkotien ja Matinkartanontien kiertoliittymä



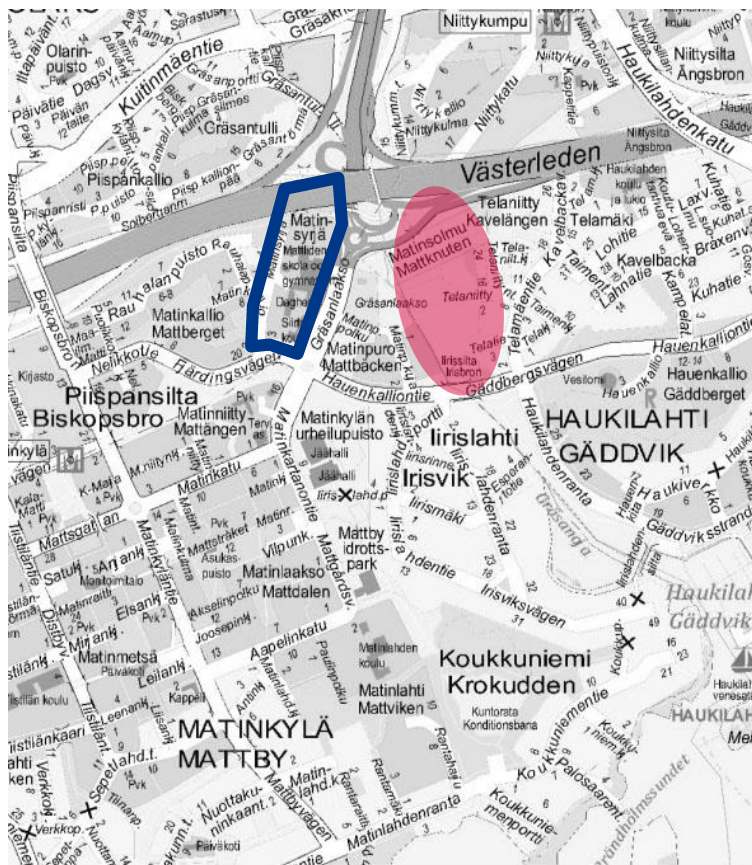
10.1.2018

36

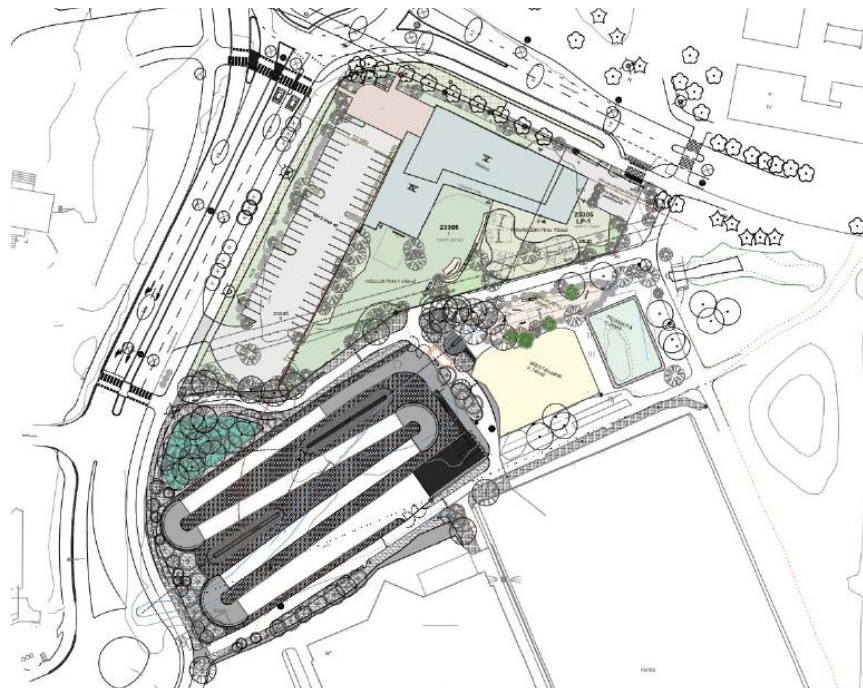
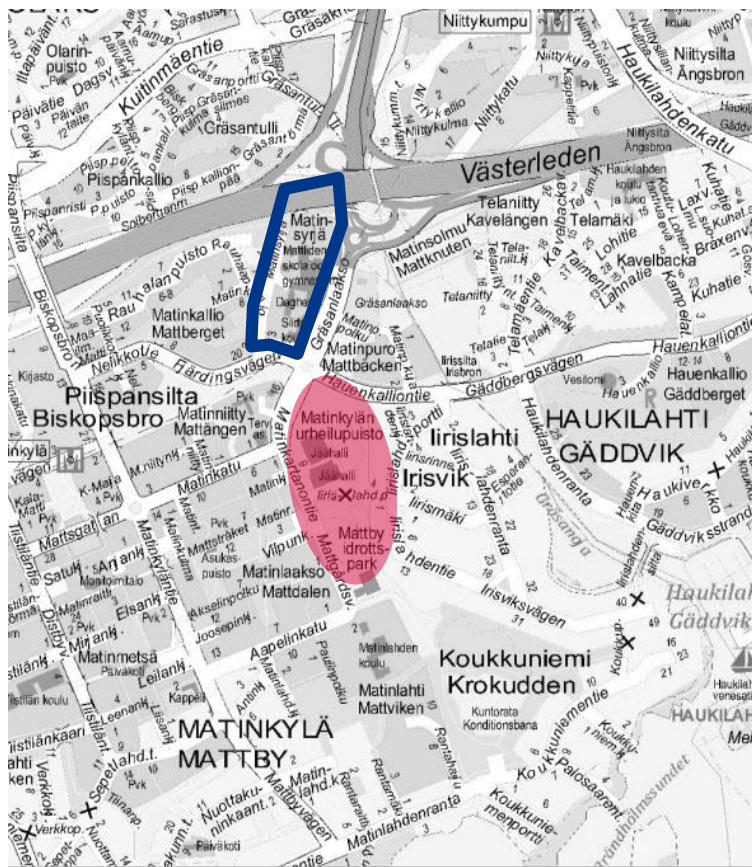
Suunnitelmia lähiympäristössä/ Andra planer i närheten Matinkartanonsilta



Suunnitelmia lähiympäristössä/ Andra planer i närheten Telaniityn urheilukenttä



Suunnitelmia lähiympäristössä/ Andra planer i närheten kristallinen koulu, BMX-rata ja jäähallihankkeet





ESPOO
ESBO

Mielipiteet (Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §)

Osalliset voivat osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteensä suunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 8.1.–6.2.2018. **Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 6.2.2018 klo 15.45 mennessä** osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi, alue- ja asianumero (Mattliden, 311900, 858/10.02.03/2017) on mainittava.



- Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet. Programmet för deltagande och bedömning är till påseende 8.1.-6.2.2018.
- **Skriftliga åsikter om programmet kan lämnas in till stadsplaneringscentralen senast 6.2.2018 kl. 15.45,** adr. Registraturen, PB1, 02070 ESBO STAD eller via e-post: kirjaamo@espoo.fi .
- Gatuadress: Brogatan 11, Köpcentret Entresse, tredje våningen, 02770 ESBO. **Namnet på detaljplan, området och ärendenumret bör nämnas (Mattliden, 311900, 858/10.02.03/2017.)**

Lisätietoja /Ytterligare uppgifter

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:

Sirpa Sivonen-Rauramo, p. 050 347 5494

Katariina Peltola (maisemasuunnittelu),
p.043 825 5200.

Marno Hanttu (liikennesuunnittelu), p. 046 8772749

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kysymyksiä ja keskustelua/ Frågor och diskussion