

Platsum nr 6336, pöytätyö 3.12.2007, muutettu 15.8.2018

Espoo

Miiukorpi II Asemakaava

72. kaupunginosa, Karhusuo
Kortteli 72120-72125, 72127-
72128, 72130-72143, katu-,
liikenne-, viikistys-, erilyis-,
maatalous- ja vesialueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

A Asuinrakennusten korttelialue.
(1-4, 6, 8-13 §)

A-1 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa **B**-, **C**-, **D**-, **E**- tai **F**-luokan.

A-2 Asuinrakennusten korttelialue, jolle on maakaupunkialue ja kulttuurihistoriallisia arvot. (1-13 §)

AP Asuinpienintakien korttelialue.
(1-4, 6, 8-13 §)

AO Erillispienintakien korttelialue.
(1-4, 6, 8-13 §)

YL-1 Julkisten tilinhalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin ja neuvonohja, yhteiskäyttökäyttöä sekä vuorokäyttökäyttöä.
(1-4, 6, 8, 11-13 §)

ET Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen alueen lämpöenergiatuotannon tarpeisiin sekä kierrätyskeskseen. (4, 6, 11, 13 §)

VP Puisto.

VL Lähivihristysalue.

VL-1 Lähivihristysalue, jonka avoimet, avoimet puusto ja metsäinen kunne on säilytettävä.

VL-2 Lähivihristysalue, jonka avoimet, avoimet puusto ja metsäinen kunne on säilytettävä.

VL-3 Lähivihristysalue, jonka kasvusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen talousalueen kunne ja siihen liittyvät rakennukset, ekologisia kriteereitä on otettava huomioon.

WU-1 Uuhen- ja viikistysalueen alue, jolle saa sijoittaa alueen vesialueen ja puiston.

LP Yleinen pysäköintialue.
(1, 12 §)

LV Venekotama.
(3 §)

EV Suojavierakue.

EV-1 Suojavierakue. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen kunnonkehitys ei ole merkittävästi muuttunut ja että luonnonvarat säilyvät.

MA-1 Maakaupunkialueen avoimena hoidettava ja säilytettävä peltoalue. (5 §)

W Vesialue.

3 metriä kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Esbo

Milkkär II Detalplan

Stadsdel 72, Björnkär
Kvarter 72120-72125, 72127-
72128, 72130-72143, katu-,
rekreatiots-, special-, jordbruks-
vattenområden



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvarterområde för bostadshus.
(1-4, 6, 8-13 §)

Kvarterområde för bostadshus, där affärs-, service- och arbetslokaler får placeras.
(1-4, 6, 8-13 §)

Kvarterområde för bostadshus med landskapsmässiga och kultuurihistoriska värden. (1-13 §)

Kvarterområde för småhus.
(1-4, 6, 8-13 §)

Kvarterområde för fristående småhus.
(1-4, 6, 8-13 §)

Kvarterområde för byggnader för offentlig närservice, där lokaler för daghem, rådgivningsbyrå, gemenskap och allmänna användning får placeras. (1-4, 6, 8, 11-13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Kvarterområde för samhälleteknisk försörjning, där en värmecentral för lokal behov och ett ständigt energisystem får placeras. (4, 6, 11, 13 §)

Nuoli osoittaa rakennustalon sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennustalon sivusta kerrostalosta tulee vähintään rakentaa **B**-, **C**-, **D**- tai **F**-luokan. Tilien tulee sijoittua katutason korkeuteen ja arvautua kadun tai aukion suuntaan.

Katukäytön osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Rakennuksen osa, joka on rakennettava siten, että kadun pohki jätävän jalkaväyläyhteyden jatkuu ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Pien anger den sida av byggnaten som byggnaden ska tangera.

Siffran i beteckningen anger hur stor del av våningssidan på byggnadens som ämnas ska byggas av affärs-, service- eller arbetslokaler. Lokalen ska placeras på gatunivå och vitta mot gatan eller den öppna platsen.

Del av gatunivå som bör anläggas så att den korsande fotgängarförbindelsen trygghet och kontinuitet säkras i förhållande.

Del av området som ska planteras med träd och buskar och som ska byggas ut i randområde. Existerande trädbestånd ska i mån av möjlighet bevaras och i planeringsarbetet ska användas stora stamträd och buskar som är karaktäristiska för området. Den existerande markytens höjd ska i mån av möjlighet bevaras.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.

Del av området som ska planteras med träd och buskar.