

Asianumero	157/10.02.03/2017
(Aiemmin osa	
asiakokonaisuutta:	3934/10.02.03/2013
	7141/503/2006
Aluenumero	631900

Täydennetty 9.8.2017.

Miilukorpi II

Asemakaava
72. kaupunginosa, Karhusuo
Korttelit 72120 - 72143 sekä katu-, virkistys-, vesi- ja suojelualueet.

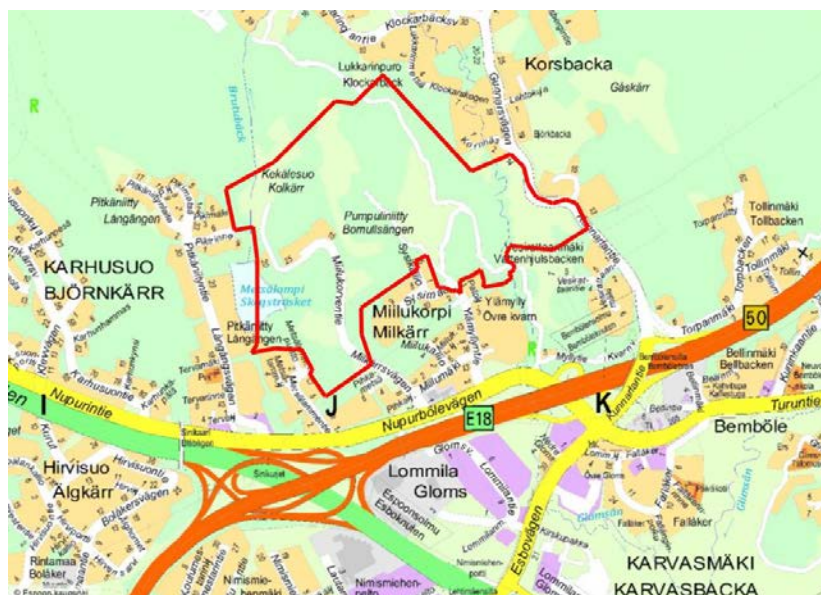
Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostus, joka koskee **3. päivänä helmikuuta 2007 päivättyä (aluenumero 631900) sekä 7. päivänä kesäkuuta 2017 muutettua** Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavakarttaa, piirustusnumero 6336.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Espoon kaupungissa Karhusuon kaupunginosassa Kehä III:n, Turunväylän sekä Nupurin tien pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Kunnarlantiehen, etelässä ja lännessä voimassa oleviin asemakaavoihin sekä Metsälampeen. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Kellonummen asemakaavaan sekä vireillä olevaan Korsbackan kaava-alueeseen.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Vireilletulo

Kaavasta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa (2004).

Laatija

Espoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. krs. puh. 043 824 6730
Postiosoite:
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI
Harald Arlander
Markus Pasanen
Katariina Peltola

etunimi.sukunimi@espoo.fi

SISÄLLYSLUETTELO**Sivu**

LIITTEET:.....	3
1 TIIVISTELMÄ.....	4
1.1 Alueen nykytila.....	4
1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus.....	4
1.3 Suunnittelun vaiheet.....	4
2 LÄHTÖKOHDAT.....	6
2.1 Suunnittelutilanne.....	6
2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
2.1.2 Maakuntakaava.....	7
2.1.3 Yleiskaava.....	8
2.1.4 Asemakaava.....	8
2.1.5 Rakennusjärjestys.....	8
2.1.6 Tonttijako.....	8
2.1.7 Rakennuskiellot.....	8
2.1.8 Muut suunnitelmat ja päätökset.....	8
2.1.9 Pohjakartta.....	9
2.2 Selvitys alueesta.....	10
2.2.1 Alueen yleiskuvaus.....	10
2.2.2 Maanomistus.....	10
2.2.3 Rakennettu ympäristö.....	10
2.2.4 Luonnonolosuhteet.....	13
2.2.5 Suojelukohteet.....	13
2.2.6 Ympäristön häiriötekijät.....	14
3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET.....	14
3.1 Kaupungin ja seudun yleiset tavoitteet.....	14
3.2 Alueen toimintoja, mitoitusta ja ympäristön laatua koskevat tavoitteet.....	14
3.3 Osallisten tavoitteet.....	14
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	15
4.1 Yleisperustelu ja -kuvaus.....	15
4.2 Mitoitus.....	15
4.3 Kaavan mukainen rakennettu ympäristö.....	15
4.3.1 Maankäyttö.....	15
4.3.2 Liikenne.....	18
4.3.3 Palvelut.....	20
4.3.4 Yhdyskuntatekninen huolto.....	21
4.3.5 Maaperän rakennettavuus ja puhtaus.....	21
4.3.6 Kaavan mukainen luonnonympäristö.....	22
4.4 Kaavan mukaiset suojelukohteet.....	23
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	23
4.6 Nimistö.....	24
5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET.....	25
5.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.....	25
5.2 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.....	26
5.3 Vaikutukset luontoon ja maisemaan.....	26
5.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin (terveyteen, turvallisuuteen, esteettömyyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin).....	27
5.5 Kaavataloudelliset vaikutukset ja energiahuolto.....	28
5.6 Muut merkittävät vaikutukset.....	29
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	29
6.1 Rakentamisaikataulu.....	29
6.2 Toteuttamis- ja soveltamisohjeet.....	29
6.3 Toteutuksen seuranta.....	29
7 SUUNNITTELUN VAIHEET.....	30
7.1 Suunnittelun vireilletulo ja suunnittelua koskevat päätökset.....	30
7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	31

7.3	Suunnittelu ja asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot.....	31
7.4	Käsittelyvaiheet ja vuorovaikutus.....	33

LIITTEET:

Liite 1	Seurantalomake (Liitetään hyväksymisvaiheessa)
Liite 2	Liikenteen tavoiteverkko
Liite 3	Katukartta ja poikkileikkaukset
Liite 4	<i>Asemapiirrosluonnos Glomsinjoen sillasta ja sen pengerryksistä</i>
Liite 5	<i>Glomsinjoen uoman ja sillan poikkileikkausluonnos</i>

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

Asemakaavan ehdotusaineistoon kuuluu asemakaavakartta määräyksineen ja selostus liitteineen. Lisäksi on kaavaprosessin aikana laadittu mm. havainnollistavaa materiaalia, viitesuunnitelmia, raportteja ja selvityksiä:

- Espoon luontokohteet (2005)
- Luontoselvitys Espoon Miilukorven ja Pitkäniityn asemakaava-alueelta (Espoon kaupunki sekä Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2005)
- Miilukorpi II asemakaava-alueen suunnitelma (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 2006-2007)
- Miilukorpi II, Espoo luontoselvitykset (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2008)
- Miilukorpi II liikennesuunnitelman päivitys (Destia, 2008)
- Selvitys liito-oravan esiintymisestä Miilukorven eteläosan alueella vuonna 2008 (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2008)
- Liikennetekninen tarkastelu (Destia, 2009)
- *Korsbackan luontoselvitys 2014 (Enviro, 2015)*
- Espoon Miilukorven liito-oravaselvitys (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2015)
- Espoon Miilukorven liito-oravaselvitys (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2016)
- Miilukorpi II asemakaava-alueen kaavaehdotuksen katuverkon suunnittelu (Ramboll, 2016)
- Katuverkkosuunnitelman päivitys (Ramboll, 2017)
- Miilukorpi 631900 kaavamuutos, toimivuustarkastelu (Espoon kaupungin liikennesuunnitteluyksikkö, 2017)
- Miilukorpi II alustava yleissuunnitelman kustannusarvio (Ramboll, 2017)

Luettelo teetettävistä suunnitelmista ja selvityksistä:

- Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma (Ramboll, 2017)
- Arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2017)
- Meluselvitys koskien Kunnarlantietä (2017)

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Vanhan-Espoon alueella Kunnarlantien, Miilukorven, Pitkäniityn ja Kellonummen hautausmaan välisellä alueella, noin 3 km Espoon keskuksesta pohjoiseen, Turun väylän ja Kehä III:n liittymäalueen sekä Nupurintien pohjoispuolella. Alue on nykyään pitkälti rakentumaton. Alueella sijaitsee 5 omakotitaloa pihapiireineen ja rakennuksineen.

Alueen maisemarakenne koostuu metsäisistä kallioselännteistä ja soistuneista niittytaaksoista. Kaava-alueen itäreunan jokilaaksossa virtaa arvokas virtavesi Glomsinjoki ja länsireunassa Brutubäck. Kaava-alue rajautuu lännessä metsälampeen.

Alueelta on tunnistettu paljon luontoarvoja sekä muutamia muinaismuistokohteita. Kaava-alue rajautuu idässä historialliseen Kunnarlantiehen ja sitä ympäröiviin laajoihin kulttuurimaisema-alueisiin, peltolaaksoihin ja metsäisiin selännteisiin, pohjoisessa Kellonummen hautausmaahan ja lännessä ja etelässä pientaloasutukseen.

Suunnittelualueen yhteislaajuus on n. 74,55 ha, joista Metsälampeen kuuluvaa vesialuetta noin 2 ha.

1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus

Miilukorpi II asemakaava-alue on pientaloaluekaava, jota tarkastellaan osana Karhusuon laajaa aluekokonaisuutta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa viihtyisän ja laadukkaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentuminen hyvien kulkuyhteyksien päähän Espoon keskuksesta ja Lommilasta. Tavoitteena on myös varata virkistykseen, luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien kannalta riittävät viheralueet ja -yhteydet.

Suunnittelussa huomioidaan erityisesti monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistaminen, joukkoliikenteen ja lähipalvelujen rakentuminen alueelle sekä luontoarvojen liittäminen osaksi alueen identiteettiä.

Asemakaavan tavoitteena on myös toteuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan taajamarakenteellisia tavoitteita. Asemakaava vastaa Espoon kaupungin tavoitteisiin lisätä pientalorakentamisen tonttimaata.

Alue suunnitellaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jolla tehokkuudet vaihtelevat välillä $e=0,15\ldots 0,45$ välillä. Kaava mahdollistaa noin 52 400 k-m² rakentamista Miilukorpi II:n alueelle. Luku sisältää olemassa olevat rakennukset, yhteensä noin 1000 k-m². Kaava mahdollistaa noin 48 400 k-m² asuinrakentamista, julkista lähipalvelurakentamista noin 3 500 k-m², energiahuollon rakentamista noin 500 k-m² sekä asuinkorttelialueeseen sijoitettavia myymälätiloja noin 300 k-m² (sisältyy kyseisen korttelialueen k-m²:hin). Kaava-alueen kokonaispinta-alasta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 18,2 ha. Rakentamisen on määrä mahdollistaa noin 1 100 uutta asukasta suunnittelualueelle.

Miilukorpi II asemakaava velvoittaa säilyttämään, hoitamaan ja uudistamaan aluetta niin, etteivät sen erityiset ja suojeltavat luontoarvot vaarannu, eikä idässä sijaitsevan seläntään, Glomsån -puron, peltoaukea sekä historiallisen Kunnarlantien muodostama kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus vaarannu. Viheralueverkosto muodostaa eheän ja kattavan kokonaisuuden koko alueella, joka huomioi alueelle laadittujen selvitysten mukaiset luonnonsuojelu- ja muinaisjäännöskohteet sekä yhteystarpeet ja ekologiset yhteydet ympäröiviin viheralueisiin.

1.3 Suunnittelun vaiheet

Miilukorpi II asemakaava tuli vireille Espoon kaupungin kaavoituskatsauksen myötä vuonna 2004. Miilukorpi II otettiin asiana käsiteltäväksi 8.12.2005 ja alueen suunnittelu aloitettiin. Vuonna 2005 valmistui julkaisu *Espoon luontokoh-*

teet, joka käsittelee kattavasti Miilukorpi II:n luontoarvoja. Julkaisua varten teetettiin *Ympäristötutkimus Yrjölä Oy*:llä luontoselvitys alueesta.

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on laadittu yhteistyössä *Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy*:n kanssa kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa (2006-2008). Arkkitiedit Anttila & Rusanen laati alikonsulttinsa *Rambollin* kanssa valmisteluaineiston maankäyttösuunnitelman, joka sisälsi kaavaluonnoksen kaavakartan, havainnekuvaluonnoksen, korttelialuesuunnitelma sekä näkymäkuvia, että raportin suunnitelmasta, jossa oli kuvattu myös viheralueiden hoitoluokkia ja toimenpiteitä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 6.2.2006) tarkistettiin 3.12.2007.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.12.2007 (12 §) asettaa asemakaavaluonnoksen (valmisteluaineisto) nähtäville.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä tehtiin tarkentavia suunnitelmia (Destia Oy, 2008), joissa tutkittiin yhteensä neljää erilaista kokoojakatujen linjausvaihtoehtoa, joissa esillä edelleen yhteys Kunnarlantielle Glomsån -puron yli.

Asemakaava-alueen suunnittelu jäi Espoon maankäyttöllisten suunnitteluprioriteettien ja -resurssien suuntaamisen vuoksi useaksi vuodeksi tauolle. Suunnittelua jatkettiin aktiivisesti vuoden 2015 keväällä, jolloin kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen pohjalta oli tarkoitus jatkaa kaavaehdotuksen suunnittelua. Kaavaluonnoksen toteutettavuutta sekä maankäytön ratkaisuja mm. rakentamisen sijoittumista ja katuverkkoa sovitettiin vuosien 2015–2017 alkuvuoden aikana lähes kauttaaltaan uusiksi. Alueen uudelleen tarkastelu johtui mm. muuttuneista suunnitteluperiaatteista, maaperän rakennettavuuden ja tehokkuuden muodostamasta kaavatalousarviosta, joukkoliikenteen vaihtoehtojen linjojen tarkastelusta (mm. yleiskaavatason tavoitteet liittyen vireillä olevan POKE -yleiskaavaan) sekä luontoarvojen ja muinaisjäännösalueiden tarkentumisesta.

Vuoden 2016 aikana teetettiin (Ramboll) kaava-alueen katuverkkosuunnitelma kaupunkisuunnittelukeskusten kaavaehdotusluonnosten pohjalta. Katuverkkoa ja maankäyttöä sovitettiin näin yhteen, samalla painottaen alueen katuverkon sekä korttelialueiden toteutettavuutta ja merkittävien luontoarvojen säilymistä. Alkuvuonna 2017 teetettiin katuverkkosuunnitelman päivitys vuoden 2016 aikana tehtyjen kaavaehdotuksen maankäytön luonnosten pohjalta. Kaavaehdotuksen suunnitteluprosessin aikana on käyty ajoittain aktiivista keskustelua alueen osallisten sekä maanomistajien kanssa.

Alkuvuonna 2017 käynnistettiin Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma (Ramboll) yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, kaupunkitekniikan keskuksen sekä HSY:n kanssa. Yleissuunnitelmassa tehdään suunnitelmat koskien alueen yhdyskuntarakentamisesta sisältäen kunnallistekniset asiat, kuten käyttövesi- ja viemäriverkoston, pumppaamot, katujen, siltojen puistojen ja reittien yleissuunnitelmat sekä alueen hulevesisuunnitelma. Lisäksi kevätkesällä 2017 tehdään arkeologinen inventointi. Asemakaavaa muutetaan tarvittaen osin hyväksymiskäsittelyvaiheeseen.

Asemakaavaehdotus on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2018.

2	LÄHTÖKOHDAT
2.1	Suunnittelutilanne
2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelualuetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat erityisesti maakuntakaavoitusta, mutta niillä on vaikutusta myös yleis- ja asema-kaavoitukseen. Alueen käytön on sovellettava sen historialliseen kehkeyseen. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset

Tavoitteiden soveltaminen Miilukorpi II kaava-alueelle:

Toimiva aluerakenne

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästi hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin. Yhdyskuntarakenteen osalta Miilukorpi II aluetta kehitetään niin, että laajemman ja monipuolisemman palvelutarjonnan osalta tukeudutaan Espoon keskuksen sekä Lommilan palvelutarjontaan. Alueen keskivaiheille suunnitellaan joukkoliikenneyhteys, joka liittyy alueen olemassa olevaan joukkoliikenteen verkkoon sekä parantaa alueen saavutettavuutta sekä laajempien palvelukeskittymien saavutettavuutta. Alue sijaitsee saavutettavuusvyöhykkeellä IV.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. Elinympäristön viihtyisyyttä ja laatua edistetään huomioimalla rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus ja kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Asuinalueiden sijoittaminen avoimen peltoalueen laitaan tehdään siten, että kulttuurimaisemat näkymineen säilyvät. Avoimille paikoille sijoitettavien asuinalueiden määrä, tehokkuus ja muu sisältö arvioidaan huolellisesti ja saadun palautteen perusteella tehdään maiseman merkitystä korostavat ratkaisut. Valtaosa Miilukorpi II rakentamisesta osoitetaan alueelle, jolla ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Näillä alueilla rakentaminen sovitetaan luonnonarvot, rakennettavuus, maaperä sekä mäkiset kalliolait huomioiden. Elinympäristön laatuun vaikutetaan osoittamalla runsas kevyen liikenteen verkosto ympäröivän luonnon saavutettavuuden parantamiseksi.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään. Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luontoja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja maisema-alueiden ekologisesti kestävästi hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja omaava peltomaisema sekä Glom-sån -puruoman laakso sekä luontoarvot ovat osa alueen vetovoimaisuutta ja viheralueverkostosta kehitetään toimiva, riittävät ekologiset yhteydet huomioiva

kokonaisuus, jossa kevyenliikenteen yhteydet ovat selkeäkulkuisia sekä viihtyisiä.

Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat asutusta. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen. Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä suunnittelemalla joukkoliikennetasoinen kokoojakatuysteys Kunnarlantieltä. Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia. Uudet kortteli-alueet on tavoitteena toteuttaa energiatehokkaasti. Alueelle on tarkoitus rakentaa mahdollisuuksien mukaan energiatehokas ja toimiva yhdyskuntatekninen verkosto. Alueesta luodaan lisäksi maastonmuotoihin, sen korkeusasemiin sekä tukeutuva viihtyisä ja moderni asuinalue lähipalveluineen. Alueen katuverkko suunnitellaan ehjänä kokonaisuutena siten, että liikkuminen alueella on sujuvaa ja helppoa ja yhteydet Espoon keskuksen suuntaan toimivat. Erityisesti kiinnitetään huomiota hyvin palvelemaan joukkoliikenteeseen ja toimiviin ja turvallisiin kevyen liikenteen yhteyksiin.

Helsingin seudun erityiskysymykset

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Miilukorpi II alueelle suunnitellaan Kehä III:n ja Turunväylän pohjoispuolen kylävyöhykettä elävöittävä uusi laadukas asuntoalue, joka tukeutuu olemassa oleviin palveluihin sekä julkiseen liikenteeseen.

2.1.2 Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2007.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava täydentää Uudenmaan maakuntakaavaa. Käsiteltäviä aiheita ovat mm. jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet, ki- viaineshuolto, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet, liikenteen varikot ja terminaalit sekä laajat yhtenäiset metsätalousalueet. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman vuonna 2012.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan pienin muutoksin 30.10.2014. Muutokset eivät koskeneet Espoota. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman keväällä 2016.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman huhtikuussa 2014.

Vireillä oleva:

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat seuraavien teemojen osalta: elinkeinot ja innovaatiot, logistiikka, tuuli-voima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt.

Miilukorpi II:n kaava-alue on maakuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueen halki koillis-lounassuunnassa kulkee voimalinja. Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

2.1.3 Yleiskaava

Voimassa olevat:

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I

Kaava-alue käsittää pääosan kahdesta pohjoisimmasta suuralueesta. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997.

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II

Kaava-alue käsittää eräin poikkeuksin Espoon luoteisosan, mm. Nuuksion. Kaava sai lainvoiman vuonna 2001.

Vireillä olevat:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Miilukorpi II on keskeinen osa vireillä olevan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan visio 2050:ssä identiteettien visiossa kaupunkikyläalueeksi, asuin-alueeksi sekä itäosan pellot maisemaidentiteeteissä osaksi merkittävää maisema- ja kulttuuriympäristökokonaisuutta.

Nyt laadittu asemakaava on merkitty Espoon pohjoisosien yleiskaavassa osa I pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) sekä virkistysalueeksi (V). AP -alueen poikki on osoitettu virkistysalueen yhteys itä-länsi -suunnassa. Alueen länsiosassa sijaitsee Metsälampi joka merkitty vesialueeksi (W). Alueen halki kulkee pääulkolureitti kaakko-luode -suunnassa. Itäosassa on osittain asemakaavan suunnittelualueelle ulottuva julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY).

Nyt laadittu asemakaava on pääosin yleiskaavan mukainen sekä vireillä olevan yleiskaavan mukainen.

2.1.4 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alue rajautuu Vesirataanmäen, Miilukorven, Pitkäniityn asemakaavoihin sekä Kellonummen asemakaavaan ja Lukkarinpuron asemakaavanmuutokseen. Alueen pohjoispuolella on vireillä Korsbackan asemakaava.

2.1.5 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

2.1.6 Tonttijako

Asemakaava-alueelle ei ole laadittu tonttijakoa.

2.1.7 Rakennuskiellot

Asemakaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

2.1.8 Muut suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on laadittu yhteistyössä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n kanssa kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa (2006–2008). Arkkitehdit Anttila & Rusanen laati alikonsulttinsa Rambollin kanssa valmisteluaineiston maankäyttösuunnitelman, joka sisälsi kaavaluonnoksen kaavakartan, havainnekuvaluonnoksen, korttelialuesuunnitelma sekä näkymäkuvia, että raportin suunnitelmasta, jossa oli kuvattu myös viheralueiden hoitoluokkia ja toimenpiteitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.12.2007 (12 §) asettaa asemakaavaluonnoksen (valmisteluaineisto) nähtäville. Samalla päätettiin seuraavista asemakaavaa koskevista periaatelinjauksista:

- 1) *Miilukorpi II suunnitellaan korkeatasoiseksi, luonnonläheiseksi ja Espoon keskuksen kehittymistä tukevaksi pientaloalueeksi. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista muuttamalla osa AP-kortteleista AO-kortteleiksi.*

- 2) Alueen korkea taso turvataan kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmalla sekä tontin luovutus ehdoilla.
- 3) *Miilukorpi II* -alueelle sijoitetaan aluevaraus Lommilan pohjoispuolisista asuinalueita palvelevalle alakoululle ja päiväkodille. Muiden julkisten palveluiden sekä kaupallisten palveluiden osalta alue tukeutuu Espoon keskuksen ja Lommilaan.
- 4) *Miilukorpi II* yhdistetään Kunnarlantiehen rakentamalla katuyhteys suunnittelualueelta itään, ja Pitkänniityn kaava-alueeseen rakentamalla kevyen liikenteen yhteydet Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse. Kaava-alueen rajausta tarkistetaan näiden yhteyksien vaatimassa laajuudessa. Samalla pyritään pyrkiä mahdollisimman tasapuoliseen kohteluun alueen maanomistajien suhteen.
- 5) Alueen jyrkkä maasto otetaan huomioon pienentämällä korttelitehokkuuksia sekä sijoittamalla tiet ja kevyen liikenteen yhteydet maaston muotojen ja rakentamiskustannusten kannalta tarkoituksenmukaisesti.
- 6) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä tehtiin tarkentavia suunnitelmia (Destia Oy, 2008), joissa tutkittiin yhteensä neljää erilaista kokoojakatujen linjausvaihtoehtoa, joissa esillä edelleen yhteys Kunnarlantielle Glomsån -puron yli.

Asemakaava-alueen suunnittelu jäi Espoon maankäyttöliikenteen suunnitteluprioriteettien ja resurssien suuntaamisen vuoksi odottamaan. Suunnittelua jatkettiin aktiivisesti vuoden 2015 keväällä, jolloin kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen pohjalta oli tarkoitus jatkaa kaavaehdotuksen suunnittelua. Kaavaluonnoksen toteutettavuutta sekä maankäytön ratkaisuja mm. rakentamisen sijoitumista ja katuverkkoa sovitettiin vuosien 2015-2017 alkuvuoden aikana lähes kauttaaltaan uusiksi. Alueen uudelleentarkastelu johtui mm. muuttuneista suunnitteluperiaatteista, maaperän rakennettavuuden ja tehokkuuden muodostamasta kaavatalousarviosta, joukkoliikenteen vaihtoehtojen linjojen tarkastelusta (mm. yleiskaavatason tavoitteet liittyen vireillä olevan POKE -yleiskaavaan) sekä luontoarvojen ja muinaisjäännösalueiden tarkentumisesta.

Vuoden 2016 aikana teetettiin (Ramboll) kaava-alueen katuverkkosuunnitelma kaupunkisuunnittelukeskuksen kaavaehdotusluonnosten pohjalta. Katuverkkoa ja maankäyttöä sovitettiin näin yhteen, samalla painottaen alueen katuverkon sekä korttelialueiden toteutettavuutta ja merkittävien luontoarvojen säilymistä. Alkuvuodesta 2017 päivitettiin katuverkkosuunnitelmaa vuoden 2016 aikana tehtyjen kaavaehdotuksen luonnosten pohjalta. Kaavaehdotuksen suunnittelu-prosessin aikana on käyty ajoittain aktiivista keskustelua alueen osallisten sekä maanomistajien kanssa.

Alkuvuonna 2017 käynnistettiin Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma (Ramboll) yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, kaupunkitekniikan keskuksen sekä HSY:n kanssa. Yleissuunnitelmassa tehdään suunnitelmat koskien alueen yhdyskuntarakentamista sisältäen kunnallistekniset asiat, kuten käyttövesi- ja viemäriverkoston, pumppaamot, katujen, siltojen puistojen ja reitien yleissuunnitelmat sekä alueen hulevesisuunnitelma. Lisäksi kevätkesällä 2017 tehdään arkeologinen inventointi. Asemakaavaa muutetaan tarvittavilta osin hyväksymiskäsittelyvaiheeseen.

Asemakaava on asetettu kaupunkisuunnittelulautakunnan toimesta kaavatalouden pilottikohteeksi.

2.1.9 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:2000 on Espoon kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

2.2 Selvitys alueesta

2.2.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Vanhan-Espoon alueella Kunnarlantien, Miilukorven, Pitkäniityn ja Kellonummen hautausmaan välisellä alueella, noin 3 km Espoon keskuksesta pohjoiseen, Turunväylän ja Kehä III:n liittymäalueen sekä Nupurintien pohjoispuolella.

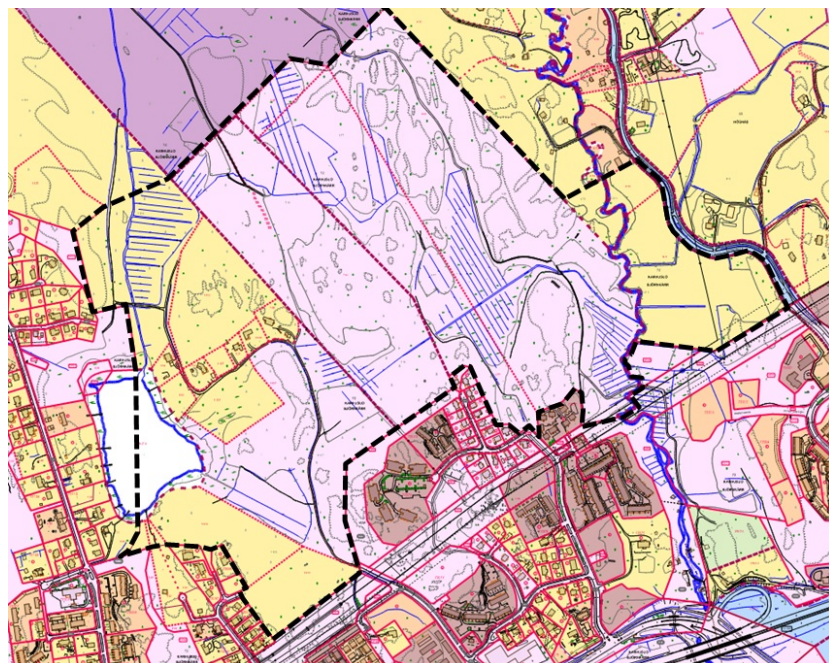
Alue on pääosin rakentumatonta metsää, maisemallisesti vaihtelevaa metsäistä kallioselännettä, umpeen kasvavia peltoaukeita ja soistuneita niittyjä. Alueen länsilaidassa sijaitsee rantavyöhykkeiltään umpeen kasvanut metsälampi. Alueella sijaitsee 5 omakotitaloa pihapiireineen ja rakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu km² -määrä on 1148 k-m².

Alueen maisemarakenne koostuu metsäisistä kallioselänteistä sekä soistuneista niitylaaksoista. Alueen topografia on vaihtelevaa. Kaava-alueen itäreunan jokilaaksossa virtaa arvokas virtavesi, Glomsån niminen puro meanderilaaksoineen. Kaava-alueen länsireunassa virtaa Brutubäck -puro, josta on myös tehty taimenhavaintoja puron alajuoksulla. Brutubäckin eteläpuolella sijaitsee rantavyöhykkeiltään umpeen kasvanut metsälampi.

Kaava-alueelta on tunnistettu myös paljon muita luontoarvoja, muun muassa liito-oravan ydinalueita, lähde ja pähkinälehto. Alueella esiintyy myös muinaismuistokohteita, kuten kivilautainen asuinpaikka. Kaava-alue rajautuu idässä historialliseen Kunnarlantiehen ja sitä ympäröiviin laajoihin kulttuurimaisema-alueisiin, peltolaaksoihin ja metsäisiin selänteisiin, pohjoisessa Kellonummen hautausmaahan ja lännessä ja etelässä pientaloasutukseen.

2.2.2 Maanomistus

Kaava-alueen pinta-alasta noin 3 % on Metsälammen vesialuetta (W). Maapinta-alasta suurin osa on Espoon kaupungin omistuksessa. Alueella on kuitenkin useita erisuuruisia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Yksityinen maanomistus sijoittuu alueen itäosaan, länsiosaan sekä lounaisosaan.



Suunnittelualueen maanomistus, jossa keltaisella näkyvät alueet yksityisessä ja vaaleanpunaisella näkyvät kaupungin omistuksessa olevia alueita.

2.2.3 Rakennettu ympäristö

Maankäyttö

Suunnittelualueesta vain pieni osa on rakennettua ympäristöä. Suurin osa suunnittelualueesta on nykyisellään maa- ja metsätalousaluetta, joissa on tehty

tavanomaisia maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä. Osa alueen metsistä on harvennushakattu asemakaavan suunnitteluprosessin aikana.

Aluetta on ojitettu runsaasti. Entiset suot ja kosteikot on alueella lähes kauttaaltaan ojitettu lukuun ottamatta eräitä Glomsån -purouoman reunavyöhykkeitä sekä kallioselänteiden laille muodostuneita kosteikkopainanteita ja soistumia. Nykyisin viljelyskäytössä olevat sekä entiset peltoalueet on ojitettu. Osa ojista on kasvanut umpeen. Nykyisen Miilukorventien linjausta seuraten kulkee lähes koko asemakaava-alueen pituudelta niskaoja.

Alueen länsiosissa on 5 yksityistä pientalokiinteistöä, joille johtaa rakennettu tieyhteys Miilukorventie. Alueen itälaidassa kulkee seudullisesti merkittävä virkistysreitti.

Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Miilukorpi II:n alueella on tällä hetkellä vain 5 yksityistä kiinteistöä, joista osassa asutaan vakituisesti ympäri vuoden. Alueella ei ole työpaikkoja. Osalla yksityisistä maa-alueista harjoitetaan metsätaloustoimintaa. Alueen itäosan pellot ovat viljelyksessä.

Yhdyskuntarakenne

Alue kuuluu Espoon keskuksen kaupunkikeskuksen vaikutuspiirissä oleviin alueisiin. Sitä ympäröi taajaman reuna-alueelle rakentuneet asuinpienaloalueet. Aluetta palvelevat lähimmät palvelut sijaitsevat Lommilassa ja Espoon keskuksessa. Alueen kulkuyhteydet tukeutuvat ajoneuvoliikenteeseen ja kevyen liikenteeseen.

Kaupunki-/taajamakuva

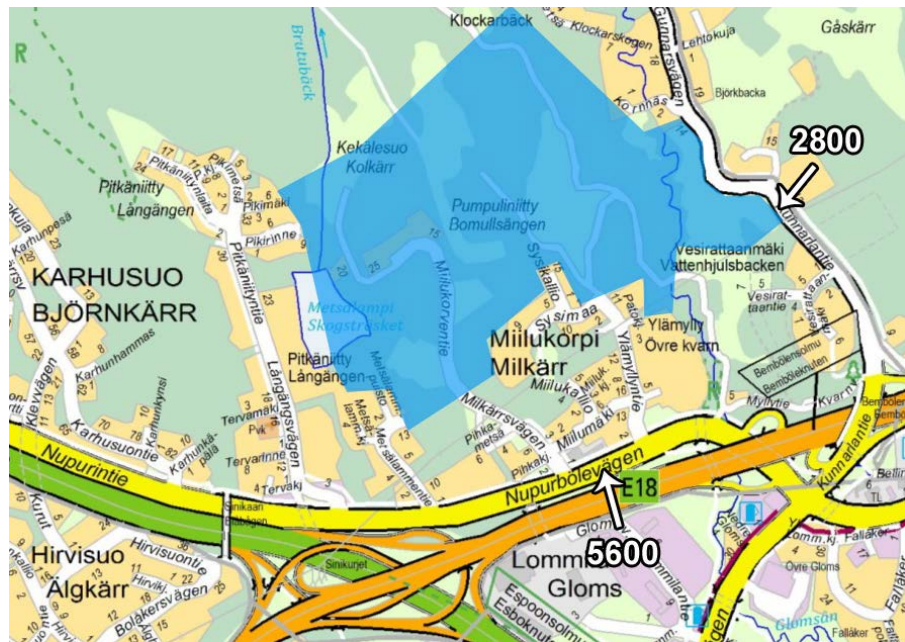
Alue on taajama-alueen ja Nuuksion järviylänköalueen rajavyöhykkeellä sijaitsevaa rakentumatonta metsää. Itäisiltä osiltaan suunnittelualue liittyy Glomsån-purolaakson kulttuurimaisemaan.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee moottoritiealuokkaisten Kehä III:n (mt 50), Turunväylän (vt 1) sekä sen rinnakkaisväylän Nupurintien (mt 110) pohjoispuolella. Suunnittelualueen itäpuolella on Kunnarlantie, joka on luokaltaan alueellinen kokoojatie. Liikenne alueelle kulkee pääkatutasoiselta Nupurintieltä Miilukorventietä pitkin.

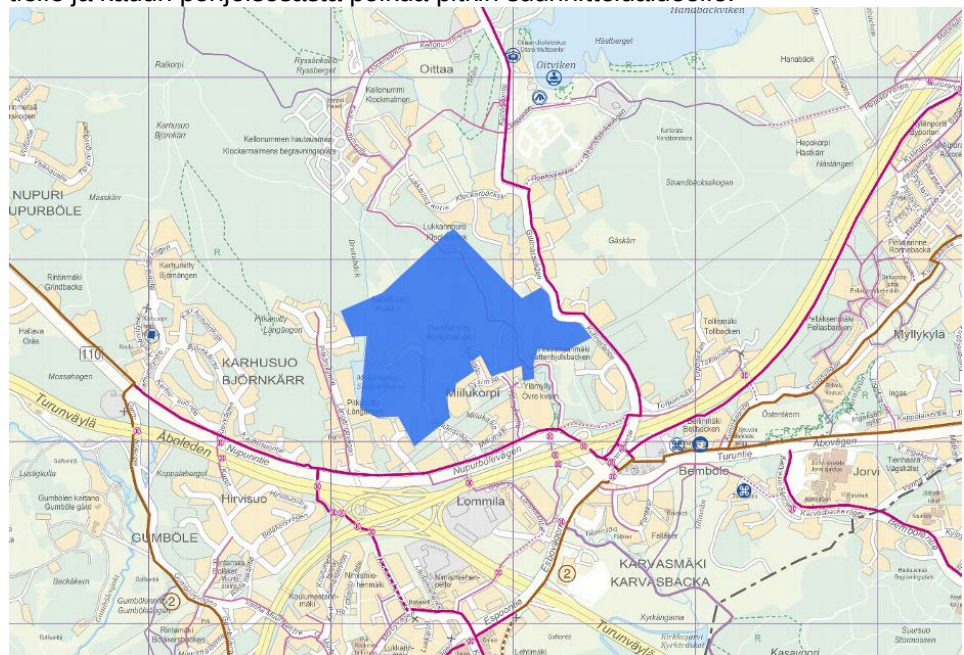
Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) oli Nupurintiellä Miilukorventien ja Ylämyllyntien välissä n. 5 600 ajoneuvoa vuorokaudessa (v. 2014). Kunnarlantiella suunnittelualueen kohdalla liikennemäärä oli n. 2 800 ajoneuvoa vuorokaudessa (v. 2011).



Keskimääräinen arkuvuorokausiliikenne suunnittelualueen ympäristössä.

Jalankulku ja pyöräily

Nupurintien pohjoispuolella kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie. Suunnittelualueelle johtavalla Miilukorventiellä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie kulkee tien itäpuolella. Miilukorventien alkupäästä erkanelee itään Miilumäkiniminen katu, joka yhdistyy idempänä Ylämyllyntiehen. Ylämyllyntieltä varressa on myös yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie. Ylämyllyntieltä on yhteys Nupurintielle ja kadun pohjoisosasta polkua pitkin suunnittelualueelle.



Ote pääkaupunkiseudun pyöräilykartasta.

Alueen sisäinen liikenne ja paikoitus

Suunnittelualueelle johtaa tällä hetkellä Miilukorventie, joka on ainoa yhteys alueella jo olemassa olevaan asutukseen. Miilukorventie on pohjoisinta päättään lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa. Ajantasaisen Miilukorpi-asemakaavan vaikutusalueella, kadun itäpuolella kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie.

Alueella ei ole yleistä pysäköintiä. Lähin yleinen pysäköintialue sijaitsee suunnittelualueen kaakkoispuolella, Ylämyllyntien ja Patokujan liittymässä. Lisäksi Miilukorpi I:n alueella on kadunvarsipysäköintiä.

Julkinen liikenne

Alueen julkinen liikenne keskittyy Nupurintielle ja Kunnarlantielle. Lähimmät bussipysäkit oletetusta asukaskeskittymästä ovat Nupurintiellä ja Kunnarlantiella noin kilometrin päässä.

Nupurintien varressa palvelevat linjat:

- 238/B/K/KB/KT/T (Leppävaara – Siikaranta/Siikaniemi)
- 245/A/K (Espoon keskus – Nuksionpää/Kattila).

Kunnarlantien varressa palvelevat linjat:

- 226A (Leppävaara – Kellonummi)
- 246/K/KT/T (Espoon keskus – Röylä).

Palvelut

Asemakaava-alueella ei ole nykytilanteessa palveluita. Alueen lähimmät julkiset palvelut sijaitsevat n. 3 km etäisyydellä Espoon keskuksessa. Lähin päiväkotij sijaitsee Pitkänityn alueella, jonne matkaa kaava-alueelta on matkaa lyhintä reittiä pitkin noin 1,5 km. Alue tukeutuu nykyisin pitkälti Espoon keskuksen sekä Lommilan seudun palveluihin. Karhusuon kaupunginosan koulu sijaitsee noin 2,5 km päässä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen yhdyskuntatekninen huolto on nykyisellään lähes olematon. Olemassa olevien pihapiirien yhteydessä on paikallisia tontikohtaisia teknisiä ratkaisuja liittyen käyttö- ja jätevesiin sekä energiaratkaisuihin. Nykyisille rakennuksille kulkee 20 kV ilmajohto Miilukorpi I -asemakaavan alueelta. Alueen eteläistä rajaa myöten kulkevat kantaverkkoon kuuluvat 110 kV ja 400 kV voimalinjat, jotka osittain kulkevat kaava-alueen läpi alueen kaakkoisosassa, jossa myös kulkee paineviemäri sekä kaukolämpöputki itä-länsisuunnassa. Itäisen viljelyalueen poikki kulkee vesijohto. Sähkönsiirtoyhtiö on lunastanut voimajohtoalueelle rajoitetun käyttöoikeuden, jonka perusteella sillä on oikeus mm. rakentamisen rajoittamiseen alueella.

2.2.4 Luonnonolosuhteet

Luonnonolosuhteiltaan ja topografialtaan alue on vaihtelevaa. Kallioisia moreeniselänteitä jaksottavat savilaaksot, jotka ovat osin kasvamassa umpeen. Jyrkät rinteet ja kallioselänteiden lakialueet rajaavat avoimia ja puoliavoimia tiloja.

Pienilmastoltaan suunnittelualue on äärevää. Laaksojen muoto rajoittaa kylmän ilman valumista luontaiseen suuntaansa, joten laaksojen alavimmilla osuuksilla on muuta ympäristöä kylmempää. Selänteiden lakialueet ovat kuivia ja paah-teisia ympäristöjä.

Kaava-alue sijoittuu arvokkaiden virtavesien, Glomsån -puron ja Espoonjoen, valuma-alueille. Kaava-alueen itäosan pintavedet ohjautuvat suoraan Glomsån -puroon, ja länsiosan vedet Metsälammen kautta Brutubäck -puron uomaa pitkin Glomsån -puroon ja sieltä eteenpäin Espoonjokeen.

Glomsån -purossa ja Brutubäck -purossa on havaittu muun muassa taimenta. Kaava-alueelta on tunnistettu paljon muita luontoarvoja, muun muassa liito-oravaydinalueita, luonnontilainen lähde ja luontaisesti syntynyt merkittävil-tä osin jaloista lehtipuista koostuva metsikkö. Glomsån kosken varrella, kaava-alueen eteläpuolella, on tunnistettu Suomen ainoa tunnettu esiintymä pientä, maakiitäjäisiin kuuluvaa kovakuoriaislajia, purohyrrää.

2.2.5 Suojelukohteet

Suojelukohteita kaava-alueella ovat liito-oravan elinalueet ja pähkinäpensas-lehto. Muuttamattomina säilytettäviä kohteita ovat alueen eteläosassa sijaitse-

va lähde sekä Metsälammen rantavyöhyke. Alueen eteläisemmän sisääntulon ympärillä sijaitsee metsäalue, Miilukorven metsä, joka on luokiteltu arvokkaaksi luontoalueeksi ja sen säilyttäminen kokonaisuutena on suositeltavaa. Lisäksi alueen itäosan kallioselänteillä on todettu olevan luonnon monimuotoisuuden kannalta säilyttämisen arvoinen alue.

Alueella sijaitsee muinaisjäännöskohteita, joista tunnistettuja ovat Ristimäki, Solkulla 2 sekä alueella oleva mahdollinen muinaisjäännös alueen itäosassa kulkevan selänteen eteläosassa. Ristimäen kivikautinen asuinpaikka Korsbacka (Ristimäki) Björkbacka kiinteä muinaisjäännös, joka sijaitsee kaava-alueen itäosassa Glomsån -puron sekä Kunnarlantien väliin jäävällä alueella. Alue on tarkemmin inventoimaton. Kevään ja kesän 2017 aikana tehdään kaava-alueelta arkeologinen inventointi, jonka myötä Ristimäen muinaisjäännös-alueen rajausta tarkentuu. Asemakaavassa alue on rajattu laajemmalla alueelta löytyneiden kivikautisten asuinpaikkojen korkeusasemien pohjalta noin + 25 metriä merenpinnan yläpuolella (mmpy). Muinaisjäännösalue jatkuu mahdollisesti Kunnarlantien itäpuolella kaava-alueen ulkopuolella. Kohde Solkulla on rekisteröity mahdollinen historiallinen kiviroykky.

2.2.6 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä liikenteen aiheuttamia ympäristön häiriötekijöitä. Alueen etelälaitaa pitkin pääosin kaava-alueen ulkopuolella kulkevat kantaverkkoon kuuluvat 110kV sekä 400 kV voimalinjat aiheuttavat rajoitteita alueen maankäytölle. Tämän kokoluokan voimalinjat aiheuttavat lähiympäristöön sähkömagneettista säteilyä, jonka vuoksi korttelialueiden ja voimalinjojen väliin on jätetty vähintään. Lähimpänä kaava-aluetta ja osin alueella kulkee 110 kV voimalinja, ja kauempana 400 kV voimalinja.

3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.1 Kaupungin ja seudun yleiset tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa viihtyisän pientalovaltaisen asuinalueen rakentuminen hyvien kulkuyhteyksien päähän Espoon keskuksesta ja Lommilasta. Tavoite on varata sekä virkistykseen että luonnonolojen kannalta riittävät viheryhteydet ympäröivään maastoon ja pohjoisen ulkoilureiteille.

Suunnittelussa huomioidaan erityisesti monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistaminen, joukkoliikennepalvelujen tarkastelu, lähipalvelujen rakentaminen alueelle ja luontoarvojen liittäminen osaksi alueen identiteettiä.

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan taajamarakenteellisia tavoitteita. Asemakaava vastaa sekä pääkaupunkiseudun että Espoon kaupungin tavoitteisiin lisätä pientalorakentamisen tonttimaata.

3.2 Alueen toimintoja, mitoitusta ja ympäristön laatua koskevat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tuottaa yhdyskuntateknisesti ja -taloudellisesti toteutuskelpoinen maankäyttöratkaisu, joka vastaa verkostollisesti ja toiminnallisesti kestävästä kaupunkikehityksen tavoitteisiin. Asemakaavan tavoitteena on luoda mahdollisuudet joukkoliikenteeseen tukeutuvan alueen rakentamiselle, tuottaa riittävä väestöpohja alueen lähipalvelujen muodostumiselle sekä luoda mahdollisuudet kaupunkirakennetta täydentävän alueen rakentumiseksi.

3.3 Osallisten tavoitteet

Asukasmielipiteet

Suunnittelualueen maanomistajia on kuultu tapaamisissa suunnitteluprosessin eri vaiheissa.

Yksityisillä maanomistajilla on kaavasunnitelmasta poikkeavia näkemyksiä alueen etelä- ja länsiosien maankäytöstä, koskien mm. katulinjauksia, tonttikokoa ja korttelitehokkuutta sekä rakentamisen alueita ja sijoittumista. Lisäksi Metsälammen eteläpuolitse kulkeva kevyen liikenteen reitti on kyseenalaistettu maanomistajien taholta.

Osallisia on kuultu ennen valmisteluaineiston nähtävillä oloa järjestetyssä tilaisuudessa sekä valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana alkuvuodesta 2008. Maanomistajille järjestettiin infotilaisuus asemakaavan suunnittelutilanteesta alkuvuodesta 2017.

Useat maanomistajat ovat olleet yhteyksissä Espoon kaupunkisuunnittelukeskukseen ja kiinnostuneita asemakaavan etenemisestä sekä maankäyttöratkaisujen kehittämisestä kaavaprosessin aikana. Maanomistajien kanssa on pidetty neuvotteluita Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa maanomistajien niin toivoessa.

Valmisteluaineiston nähtävillä olosta jätetyissä lausunnoissa käsiteltiin mm. kaavamerkintöjen tarkkuutta, koulun rakentamispaidan olosuhteita sekä perustamiskustannuksia, rakennettavuutta kaava-alueella yleisesti, katujen ja joukkoliikenteelle suunniteltujen katujen kaltevuuksia ja toteutettavuutta.

Maanomistajien, asukkaiden ja muiden osallisten näkemykset on pyritty huomioimaan kaavaehdotuksessa kaavan tavoitteiden puitteissa.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaava vastaa maakuntakaavallisia sekä pääosin yleiskaavallisia tavoitteita maankäytön kehittämisestä.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala 74,55 ha sisältäen vesialueet (W).

Kaava-alueen kokonaiskerrosala on noin 52 400 k-m², josta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 48 400 k-m². Asuinrakennusten korttelialueiden (A, A-1, A-2) rakennusoikeus on noin 18 000 k-m², asuinpienalojen korttelialueiden (AP) rakennusoikeus noin 4 000 k-m² ja erillispientalojen korttelialueiden (AO) rakennusoikeus on noin 26 400 k-m². Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 3 500 k-m² ja energiahuollon alueen noin 500 k-m². Asuinrakennusten korttelialueella A-1 saa sijoittaa 300 k-m² myymälätiloja kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa noin 51200 k-m².

Aluetehtokkuus $ea=0,07$.

4.3 Kaavan mukainen rakennettu ympäristö

4.3.1 Maankäyttö

Korttelialueet

Suunnittelualueella on asuinrakennusten korttelialueita (A, A-1, A-2), asuinpienalojen korttelialueita (AP), erillispientalojen korttelialueita (AO), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1), jolle saa sijoittaa päiväkodin ja neuvolan tiloja, yhteiskäyttötiloja, vuorottamiskäyttötiloja sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen toimintaa tukevia tiloja. Alueen energiahuoltoa varten kaava mahdollistaa energiahuollon alueen (EN-1), jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen alueen lämpöenergiahuollon tarpeisiin.

Kaikkien korttelialueiden suurin sallittu kerroskorkeus on II. Osalla korttelialueista on sallittu kerrosalaan luettavien tilojen sijoittaminen kellarikerrokseen, joka mahdollistaa paremmin rakennuksen sijoittamisen oleviin maastonmuotoihin. Osalla korttelialueista on sallittu kerrosalaan luettavien tilojen sijoittaminen ullakon tasolle.

Kaikilla A -korttelialueilla päällekkäisten asuntojen sijoittamista ei ole rajoitettu, joten A -korttelialueilla on mahdollista sijoittaa päällekkäisten asuntojen raken-

nuksia, kuten pienkerrostaloja tai kerrospientaloja, kuitenkin varsinaiselta kerroskorkeudeltaan enimmillään II -kerroksisia. A, A-1 ja A-2 -korttelialueilla tehokkuus vaihtelee välillä $e=0,20 \dots e=0,45$. Tehokkaimmat korttelialueet sijaitsevat tasaisemmalla maaperällä ja/tai keskeisemmällä sijainnilla ja palveluiden äärellä.

A-, A-1, AP- sekä AO -korttelialueita koskevat yleiset määräykset koskien pysäköintiä (2 §), lisärakennusoikeutta (3 §), rakennusten muotoa ja sijoittumista (4 §), rakentamisen tapaa (5 §), hulevesiä (6 §) sekä energiaa (8 §). Lisäksi näitä korttelialueita koskevat määräykset liittyen rakennusoikeuden käyttämisestä työ- palvelu- tai liiketilana (9 §), tonttien aitaamista (10 §), teknisiä tiloja ja laitteita (11 §), rakentamatta jääneitä tontin osia (12 §) sekä julkisivujen jäsentelyä ja laatua (13 §).

A-1 -korttelialueelle saa sijoittaa Pumpuliniitynaukioon rajautuvan asuinrakennuksen kivijalkakerrokseen myymälätiloja yhteensä 300 k-m² kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Korttelialueella Pumpuliniitynaukion puoleinen rakennus on rakennettava kiinni korttelialueen reunaan ja sovitettava yhteen aukion rakentamisen ja korkeusasemien kanssa.

A-2 -korttelialueetta tulee säilyttää, hoitaa ja uudistaa huomioiden kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hienovaraisiin maastonmuotoiluihin. Korttelialueella tulee suosia perinteisiä kulttuuriympäristön kasvilajeja. Korttelialueella koskien on melunsuojausmääräyksiä (7 §) johtuen Kunnarlantien melualueesta. Korttelialueen länsilaidassa on määräys, puilla ja pensailla istutettavasta alueen osasta, jonka tulee muodostaa uusi reuna-vyöhyke. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja istutuksissa tulee käyttää suurikokoisia runkopuita ja pensaita, jotka ovat alueelle luonteenomaista lajistoa. Olevan maanpinnan korkeudentasoa ei saa oleellisesti muuttaa. Kunnarlantietä vasten istutettavalla alueella on istutettavan puurivin määräys. A-2 -korttelialueetta koskee yleinen määräys kulttuuriympäristöä ja -maisemaa koskeva yleinen määräys (1 §) sekä muut yleiset määräykset (2-13 §). Alue rajautuu etelässä suojaviheralueeseen (EV-1), joka on osoitettu kaava-alueen etelärajan myötäisesti kulkevien 110 kV sekä 400 kV voimajohtojen vuoksi.

Asemakaava mahdollistaa YL-1 -korttelialueelle päiväkodin ja neuvolan tilojen lisäksi kohderyhmien ja vuoroitaiskäyttöisten tilojen sijoittamisen korttelialueelle. Rakennuskokonaisuuden tavoite on toimia kylätalona, joka toimii sekä Miilukorpi II:n asemakaava-alueen, että sitä ympäröivien, kulkuyhteyksiltään kytköksissä olevien alueiden varhaiskasvatuksen sosiaalisen toiminnan keskipisteen. Kokonaisuuden toteuttamista sekä elinkaarimallin mukaista varautumista tuleviin toimintoihin tai laajentumista varten kaava mahdollistaa yhteensä 3 500 k-m² rakentamista, osan toteutettuna II kerrokseen. Korttelialueelle on mitoitettu päiväkodin saattoliikennettä sekä henkilökuntaa varten pysäköintipaikkoja. Autopaikat voivat päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella (iltaisin, viikonloppuisin, pyhinä) toimia kylätalon eri toimintoja varten vuoroitaispysäköintiperiaatteella.

EN-1 -alueen tehokkuus on $e=0,15$ joka mahdollistaa alueelle noin 500 k-m² kokoisen rakennuksen sijoittamisen. Alueella on varattu tilaa rekan kääntymiseen sekä huoltohenkilökunnan pysäköintiin. EN-1 -alueen reunoilla on istutettavaa aluetta, jonka lisäksi energiahuollon alueen ja lähimpien asuinrakennuskorttelien väliin jää puistoaluetta (VP) tai katualuetta (Pumpuliniityntie). Lämpökeskuksen tulee olla julkisivultaan, pääasiallisilta julkisivumateriaaleiltaan, värimaailmaltaan sekä kaupunkikuvallisesti yhteneväinen alueen muun rakentamisen kanssa.

Virkistysalueet

Alueella on laaja virkistysalueverkosto. Pääosa virkistysalueista säilytetään lähivirkistysalueina eli tässä tapauksessa metsäisinä alueina. Osalla lähivirkistysalueista (VL-1) on annettu määräyksiä avokallioiden, arvokkaan puuston ja alueen metsäisen luonteen säilyttämisestä. Alueen luontoarvojen vuoksi pääosa lähivirkistysalueista esitetty kaavamerkinnällä lähivirkistysalue (VL/s), jonka

kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen tai osa-alueen luonne ja silhuetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.

Pumpuliniityntien pohjoispäähän on suunniteltu toiminnallisempi puistoalue (VP), jonne voi sijoittaa muun muassa leikkipaikan. Miilukorventien ja Pumpuliniityntien risteykseen on suunniteltu, paikan kaupunkikuvallisen aseman vuoksi, rakennetumpi puisto (VP), johon on ohjattu myös hulevesien käsittelyä.

Julkisten lähipalveluiden korttelialueen (YL-1) eteläpuolelle on suunniteltu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), jolle saa sijoittaa alueellisen leikkipaikan ja puiston. Yhdessä julkisten lähipalvelualueiden korttelialueelle suunnitellun päiväkodin piha-alueen kanssa se muodostaa toiminnallisen keskittymän asemakaava-alueelle sekä laajemmalle alueelle.

Pumpuliniityntien viereen lähelle Glomsån -puron uomaa on lähivirkistysalue (VL), jolla sijaitsee koirien ulkoiluttamiseen varattu alueen osa (ku). Alueella tulee säästää olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan.

Keskeisimpiä uusia kevyen liikenteen ja ulkoilureittejä ovat alueen länsilaidassa kulkeva ulkoilu- ja latureitti Metsälammen pohjoispuolella, yhteysreitti Metsälammen eteläpuolella ja lisäksi maisemareitti kaava-alueen itäosassa. Alueen länsilaitaa pitkin on asemakaavaehdotuksen ohella suunniteltu Espoon kaupunkitekniikan keskuksessa uutta ulkoilu- ja latureittiä, joka tulee kulkemaan Pitkäniityntien suunnasta Metsälammen pohjoispuolelta, kulkien Brutubäckin yli, Kekälesuon itälaitaa aina kaava-alueen pohjoisosaan saakka, jossa reitti yhdistyy olevaan ulkoilu- ja latureittiin.

Glomsån -purouoman sekä Pumpuliniityntien väliin jää nykyisin hevoslaitumena toimivia alueita sekä vanhaa osin pusikoitunutta peltoa. Näillä alueilla esiintyy niittykasvilajistoa, ja niillä on paikallisessa maisematilassa omat erityispiirteensä. Nämä alueet on osoitettu alueen osaksi, jonka luonne on säilytettävä avoimena niittynä (ist-2).

Kaavan länsiosassa sijaitsevan Metsälammen laajan kosteikko-rantalehto -vyöhykkeen luontoarvojen sekä maaperän rakennettavuuden vuoksi Metsälammen rannan läheisyyteen ei voida osoittaa ulkoilureittiä. Kaava-alueella on kuitenkin osoitettu venevalkaman alue länteen nykyisestä Miilukorventien päädyistä (kaavaehdotuksessa Ensitorppa -tonttikatu), joka mahdollistaa julkisen laiturin rakentamisen. Kaikille avoimen laiturin myötä asukkaat pääsevät nauttimaan Metsälammen virkistysarvoista ja pääsevät veden äärelle. Uimarantaa tai -paikkaa taikka venelaituria asemakaava ei mahdollista.

Muut alueet

Kaavan eteläosissa sijaitsee kolme suojaviheraluetta (EV ja EV-1), jotka on osoitettu suojavyöhykkeeksi välittömästi kaava-alueen etelärajan ulkopuolella kulkevan 400 kV sekä osin kaava-alueelle ulottuvan 110 kV voimajohdon vuoksi. Glomsån -purouoman kohdalla suojaviheraluetta koskee myös suojelumääräys (s-2). Lisäksi kyseisellä suojaviheralueella (EV-1) suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonolot eivät oleellisesti muutu ja että latvusyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Itäosassa sijaitsevan suojaviheralueen länsipäässä on luonnonmukaisena säilytettävän alueen osa (sl), jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, ettei maiseman reunavyöhykkeen luonne oleellisesti muutu.

Kaavan länsiosassa sijaitsee Metsälammen vesialue/vesistö (W), josta alkaa Brutubäck -niminen purouoma, joka laskee lopulta pohjoisen kautta Glomsån -puroon, joka kulkee alueen itäosassa. Molempia purouomia koskien on kaavassa osoitettu suojelumääräys (s-2), koskien alueen osaa, jolla sijaitsee kalastollisesti arvokas puro. Puron taustaista vesiuomaa, rantapenkkaa tai virtaavaa veden määrää ei tule muuttaa siten, että purossa elävä taimenkanta vaarantuu. Puron varressa tulee olla alueelle luonteenomaista varjostavaa, korkeaa kasvilisuutta. Alueen osalla sijaitsee myös ekologinen yhteystarve liito-oravan elin-

alueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Kaava-alueella sijaitsee kolme yleistä pysäköintialuetta (LP).

4.3.2 Liikenne

Suunnittelualueelle on tehty aiemmin suunnitelma katuverkosta (Ramboll 2008). Tässä Miilukorpi II – asemakaavassa on teetetty kokonaan uusi katuverkkosuunnitelma (Ramboll 2016), jota on muokattu kaavaprosessin edetessä.

Katukarttaa päivitetään kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaan hyväksymiskäsittelyyn.

Suunnittelualueelle on osoitettu kaksi sisääntuloreittiä, joista toinen olemassa olevaa Miilukorventietä ja toinen uutena yhteytenä Kunnarlantieltä (Pumpulinintynty). Miilukorventien linjaus tulee pysymään kutakuinkin entisellään ulottuen Metsälammen itäpuolella olevaan olemassa olevaan asutukseen. Uusi joukko-liikennetasoinen kokoojakatu Pumpulinintynty Kunnarlantieltä yhtyy Miilukorventiehen asemakaava-alueen keskikohdalla nykyisen Miilukorventien varren asutuksen koillispuolella.

Alueelle on tehty liikenteen toimivuustarkastelu, koska maankäyttö ja liikennemäärät lisääntyvät alueen katuverkoilla oleellisesti. Toimivuustarkastelun tulosten perusteella olisi tärkeää, että alueelle olisi yhteydet sekä Nupurintien että Kunnarlantien kautta. Tässä tapauksessa Miilukorventien ja Nupurintien liittymässä olisi hyvä olla liikennevalo-ohjaus. Kunnarlantien liittymä toimii hyvin ilman valo-ohjaustakin.

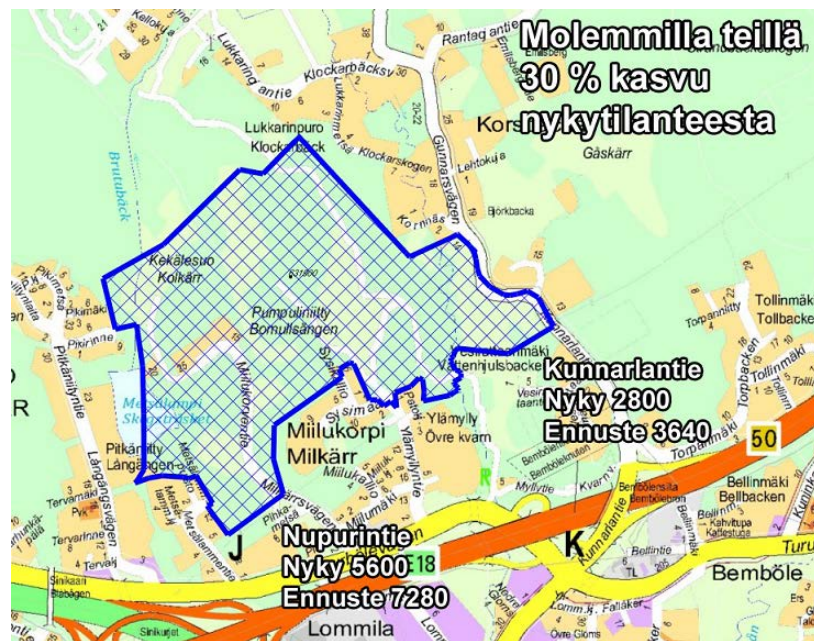
Mikäli Kunnarlantien yhteyttä ei alkuvaiheessa rakenneta, täytyy Nupurintien ja Miilukorventien liittymä toteuttaa liikennevalo-ohjattuna ja kääntymiskaistoin. Muussa tapauksessa jonopituudet ja odotusajat voivat kasvaa erittäin pitkiksi.

Toimivuustarkastelu on tämän kaavaselostuksen liitemateriaalina.

Suunnittelualueelle ulottuu kaksi päätyvää tonttikatua asemakaava-alueen ulkopuolelta. Toinen kaava-alueen lounaisosasta Metsälammentieltä ja toinen eteläosasta, Ylämyllyntieltä.

Nupurintien aluevaraussuunnitelman (2010) mukaan, Nupurintien ennusteliikennemäärä vuodelle 2030 on suunnittelualueen kohdalla noin 12 700 ja Kunnarlantiella 10 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Aluevaraussuunnitelman ennusteliikenne ottaa kuitenkin liikaa huomioon Histaan ja osittain Kirkkonummelle suuntautuvaa maankäyttöä ja on siltä osin ylimitoitettu liikennemäärien suhteen.

Vireillä olevassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa (POKE) Kunnarlantien suuntaan on nykyliikennemääriin lisätty 30%, joka on päätetty ottaa myös tässä kaavassa käyttöön. Koska POKE:ssa Nupurintien ennuste on likimain sama kuin nykytilanne, päätettiin myös Nupurintielle lisätä tuo sama 30% liikennemäärän lisäys. POKE:n ennuste lännen suuntaan tukeutuu ehkä liikaa pelkkään Turunväylään eikä ota huomioon Nupurintietä ja sen varren maankäyttöä tarpeeksi, joten tuo 30% lisäys nykyliikennemäärään on perusteltua.



Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne suunnittelualueen ympäristössä nyt (2015) ja ennustevuonna (2050).

Suunnittelualueelle johtavan Miilukorventien itäpuolella on olemassa oleva yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie, jonka on suunniteltu jatkuvan Miilukorven uudella katulinjauksella eroteltuna jalankulku- ja pyöräilytienä.

Kunnarlantie – Miilukorventie välillä Pumpuliniityntien pohjoispuolella on tilavaus erotellulle jalankulku- ja pyöräilytielle. Miilukorventien liittymän pohjoispuolella eroteltu jalankulku- ja pyöräilytie on osoitettu molemmin puolin kokoojakatuksi.

Kaikki tonttikadut lukuun ottamatta lyhyttä Nokirinne-katua alueen pohjoisosassa on mitoitettu niin, että niiden varteen on mahdollista toteuttaa jalkakäytävä tai yhdistetty jalankulku- ja pyöräilytie. Alueella kulkee runsaasti raittiyhteyksiä, jotka linkittyvät uusien katujen ja ympäristössä jo olevien alueiden välillä. Kaa-va-alueelle on osoitettu yhteys Karhusuon suuntaan, joka palvelee erityisesti koululaisia.

Kadunylityksille on varattu tila keskisaarekkeellisina suojateinä päiväkotikorttelin kohdalla sekä Miilukorventien ja uuden kokoojakadun liittymässä.

Asemakaava-alueen katuverkon runko koostuu kahdesta kokoojakadusta. Olemassa oleva Miilukorventie hieman jatkettuna sekä uusi kokoojakatu Kunnarlantieltä yhdistyen Miilukorventiehen. Lisäksi katuverkkoon kuuluu useita tonttikatuja. Kaikki tonttikadut ovat päätyviä katuja ja niiden päässä on käänköpaikka.

Alueen pysäköinti järjestetään asuinkortteleissa tonteilla. Pysäköintipaikkojen määrä on määritetty asuntojen pysäköintipaikkojen laskentaohjeen mukaan. Alueelle osoitetaan yleistä pysäköintiä sekä erillisinä pysäköintialueina että kadunvarsipysäköintinä. Yleistä pysäköintiä on esitetty normin 1 ap / 1000 k-m² mukaisesti.

Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti
- Kytkeytyissä pientaloissa 1 autopaikka 70 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1,0/asunto
- Pienkerrostaloissa 1 autopaikka 70 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0.5/asunto

Asuinkortteleissa tulee toteuttaa pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/ 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyörä-

paikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Asuinkortteleissa vähintään 50 % asuinkerrosalan mukaan vaadituista autopaikoista tulee sijoittaa talleihin tai katoksiin. Avoimet autopaikat on jaettava selkeiksi ryhmiä ja erotettava toisistaan ja muista pihatoiminnoista istutusvyöhykkeellä / pensasistutuksin. Pysäköintialuetta ei saa asfaltoida - pinnoitteen on oltava mastoon sopeutuvaa ja vettä läpäisevää.

YL-1 -korttelialueelle on mitoitettu päiväkodin saattoliikennettä sekä henkilökuntaa varten pysäköintipaikkoja. Autopaikat voivat päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella (iltaisin, viikonloppuisin, pyhinä) toimia kylätalon eri toimintoja varten vuoroittaispysäköintiperiaatteella. Lisäksi korttelin eteläisimmässä kulmassa on varauduttu pysäköintipaikkojen lisäämiseen mahdollisen laajentumisen / toiminnan muutoksen myötä.

Asemakaavatyössä on selvitetty joukkoliikenteen mahdollista liikennöintiä alueella. Miilukorventie ei ole nyt eikä tulevaisuudessakaan profiililtaan soveltuva joukkoliikennekaduksi, joten bussiliikenteen järjestämistä sitä kautta ei katsottu mahdolliseksi. Kadun mitoitussuureus kuitenkin riittää tarvittaessa joukkoliikenteelle ja sitä voidaan tarvittaessa käyttää ainakin HSL:n pienkalustolla.

Kunnarlantieltä asemakaava-alueelle suunniteltu uusi kokoojakatu Pumpuliniityntie on suunniteltu joukkoliikennekaduksi, joten alueelle mahdollisesti tuleva joukkoliikenne käyttäisi tätä yhteyttä. Uuden kokoojakadun päähän on mitoitettu bussien kääntö- ja taukopaikka/päätepysäkki. Uusia pysäkkejä on osoitettu kadun varteen viisi kappaletta.

Helsingin seudun liikenne (HSL) on lausunut etukäteen, että alue on haastava joukkoliikenteen kannalta ja pituuskaltevuudet asettavat rajoitteita bussiliikenteelle. Ehdotettu myöhemmässä vaiheessa toteutettava Pumpuliniityntie vaatisi kalliin ja raskaan kaluston kestävän sillan Glomsån -purouoman yli. Yhtenä vaihtoehtona HSL esittää palvelujen joukkoliikennepalvelun tarjoamisen lähibussikalustolla mutta pitää tätäkin vaihtoehtoa varsin kalliina. Tämän budjetointi pitäisi ottaa jostain muualta ellei perustarjonnalle anneta lisärahoitusta.

Asemakaava mahdollistaa alueelle joukkoliikenteen mutta linjastosuunnittelusta ja joukkoliikenteen tarpeesta alueelle vastaa Helsingin seudun liikenne (HSL).

4.3.3 Palvelut

Miilukorventien länsipuolelle tulee suuri päiväkotijulkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL-1). Samalle korttelialueelle mahdollistetaan myös neuvolan tilojen sijoittaminen, vuoroittaiskäyttötilat, yhteiskäyttötilat sekä viereisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU-1) toimintaa tukevat tilat. Päiväkotitontille sekä sen ympäristöön jää lähimetsää, joka tukee varhaiskasvatustoimintaa.

Rakenteellisesti keskeiselle korttelialueelle A-1 tulee 300 k-m² myymälätilaa.

Päiväkodin eteläpuolelle tulee urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue (VU-1), jonne tulee hiekkapintainen palloilukenttä sekä useampia pienpelikenttiä. VU-1 -alueen länsilaitaan tulee alueellinen leikkipuisto, joka palvelee Miilukorpi II:ta laajempaa aluekokonaisuutta. Pelikenttien ja leikkipuiston väliin jää nurmipintainen alue oleskeluun ja harrastuksiin. Kaava-alueen pohjoisosiin korttelialueiden A-1, AP ja AO väliin tulee pieni leikki- ja leikkipaikka.

Metsälammen rannalle osoitetaan asemakaavassa venevalkama (lv), jonka alueelle tulee julkinen laituri, jossa voi nauttia Metsälammen virkistysarvoista veden äärellä. Metsälammen rantaan tai muualle kaava-alueella ei asemakaavassa osoiteta uimapaikkaa, koirien uittopaikkaa tai moottorikäyttöisten veneiden vesillelaskupaikkaa. Venevalkaman alueella voi säilyttää kausikäyttöön ja Metsälammen alueen käyttöön tarkoitettuja soutuveneitä rajallisen määrän.

Asemakaavan alueen sekä ympäröivän lähiseudun luonto- ja virkistysarvojen saavutettavuutta parantavat suunnitellut kattavat ulkoilureitit ja kevyen liikenne-

teen reitit. Pumpuliniityntien viereen nykyisen ulkoilureitin varrelle sijoitetaan koirapuisto.

4.3.4 Yhdyskuntatekninen huolto

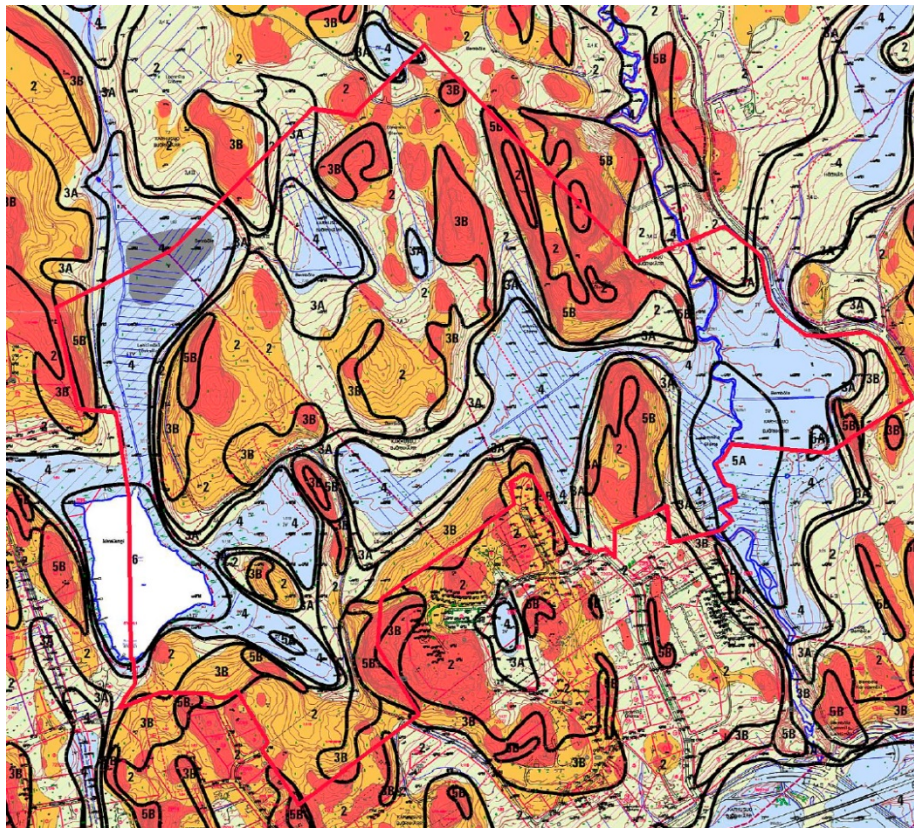
Yhdyskuntatekninen huolto tarkentuu hyväksymiskäsittelyvaiheessa keväällä 2017 käynnistyneen Miilukorpi II kunnallisteknisen yleissuunnitelman myötä. Alueelle rakennetaan käyttövesi- ja viemäriverkko tarvittavine pumppaamoineen. Alueella kulkevat 20 kV voimalinjat kaivetaan maahana kulkemaan kaapelissa, ja tulevaa sähköverkkoa varten alueelle tulee useampi puistomuuntaja. Alueen hulevesiä varten tehdään suunnitelma yhdessä kunnallisteknisen yleissuunnitelman kanssa. Hulevedet pyritään ensisijaisesti käsittelemään syntypaikallaan eli tonteilla, joihin liittyen on kaavamääräyksiä. Alueelle on varattu asemakaavassa useita alueita, joille saa toteutetaan tarpeen mukaan hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen tarkoitettuja altaita, painanteita tai kosteikkoja.

Alueelle ei saada kaukolämpöverkkoa. Alueen energiatalous pohjautuu pitkälti alueen suuren maalämpöpotentiaalin hyödyntämiseen. Lisäksi alueella sallitaan tonttikohtaisten (AO -korttelialueet) maalämpökaivon sekä korttelialuekohtaisten (A- sekä AP -korttelialueet) maalämpökeskusten sekä lämpöenergiahuoltoon tarkoitettun lämpökeskuksen sijoittaminen. Koko alueen energiahuoltoa varten mahdollistetaan kaavassa myös lämpökeskuksen sijoittaminen alueen lämpöenergiahuollon tarpeisiin energiahuollon alueelle (EN-1). Kiinteistöt voivat lisäksi hyödyntää tonttiin rajautuvan lähivirkistysalueen maalämpöpotentiaalia, huomioiden vaadittavat ympäristömääräykset sekä luontoarvot. Maalämmön energiatuotannon tulee olla huomaamatonta ja sille tulee pyytää maanomistajan tai haltijan lupaa, eivätkä energiantuotantoon liittyvät järjestelmät saa haitata alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

4.3.5 Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Asemakaava-alueen rakennettavuus vaihtelee suuresti. Alueella on runsaasti huonosti rakennettavaksi soveltuvia soita, savikkoja sekä jyrkkiä rinteitä, että kallioalueita. Kuitenkin hyvin tai kohtuullisesti rakennettavaksi soveltuvaa moreeni- ja matalia savikkoalueita on alueella myös kohtalaisen paljon. Rakennettavuusluokitus vaihtelee alueella normaalisti rakennettavasta erittäin vaikeasti rakennettavaan. Suunnitelmissa on pyritty sijoittamaan rakentamista mahdollisimman hyvälle maaperälle. Alueen vaihteleva rakennettavuus sekä topografia ovat vaikuttaneet valmisteluaineiston jälkeen tehtyyn suunnitelmien tarkistamiseen olennaisesti. Katuverkoston toteutettavuus sekä joukkoliikenteen saaminen alueelle (pituuskaltevuudet ratkaisevina tekijöinä) ovat vaikuttaneet suunnitelmiin hyvin paljon. Kaavaehdotuksen suunnitelmiin ovat keskeisesti vaikuttaneet katuverkon toteutettavuus sekä joukkoliikenteen mahdollistaminen.

Alueella ei ole tiettävästi ollut ympäristölle haitallista toimintaa, tai teollisuutta eikä ympäristövahinkoja. Koska alue on pääosin rakentumatonta, maaperä on lähtökohtaisesti puhdasta, mutta vanhojen peltojen sekä ojitettujen soiden maaperään on kuitenkin tyypillisesti sitoutunut erilaisia ravinteita, jotka muokattaessa saattavat vaikuttaa paikallisesti ympäristön tasapainoon. Hulevesisuunnitelman ratkaisuihin tullaan huomiomaan maaperän ravinteen aiheuttama kuormitusriski sovittaen hulevesien hallinta-, viivytys- ja puhdistamisratkaisut mahdollisimman pienin maanmuokkauksin. Rakentamisen aikaiset hulevesikuormitukset pyritään huomioimaan toteuttamalla ennen alueen rakentamista tarvittavat hulevesien käsittelyratkaisut.



4.3.6

Kaavan mukainen luonnonympäristö

Kaavaehdotuksessa alueen keskiosissa on enemmän rakennettua ja korkeamman hoitoluokan alueita, kuten Metsälammenkentän (VU-1) urheilu- ja virkistystoiminnan sekä leikkipuiston alue, Pumpuliniityn, Pumpulikyön ja Siisinkydön puistoalueet (VP), joista Pumpuliniityn puistoalue on alueen kokoojaka-tujen risteämiskohdassa sekä keskeisenä hulevesien käsittelyalueena luonteel-taan avoimempi alue (nykyisin osin peltoa). Pohjoisosassa sijaitsevat Pumpuli-kytö ja Siisinkytö ovat puustoisempia kuin Pumpuliniityn puistoalue. Siisinkydön alueella sijaitsee leikkipaikka.

Selänteiden lakialueille ja rinteille sijoittuvia virkistysalueita hoidetaan pääosin niiden nykyinen puustoinen, paikoin kallioinen metsäinen luonne ja maisema-kuva huomioiden. Valtaosa asemakaavan lähivirkistysalueista on osoitettu alu-eeksi, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen tai sen osa-alueen luonne tai silhuetti maisemassa säilyvät. Alueiden läpi kulkevat ekologi-set yhteydet tulee turvata (VL/s). Alueen poikki kulkee tunnistettuja liito-oravien yhteysreittejä, joista selkeimpänä reitti, joka myötäilee Patovuorenreitit sekä Kellomäenreitit viereistä selännettä (Pumpulivuori ja Patovuori). Toinen yh-teystarve on Miilukorpi I -asemakaava-alueen eteläosassa Nupurintien varrella sijaitseva liito-oravien elinalue, jolta on yhteysreittitarve Miilukorpi II -asemakaavan länsiosan lävitse edelleen länteen, mutta etenkin pohjoiseen se-kä kaava-alueen pohjoisosien elinalueille. Tämä yhteysreitti on huomioitu länti-sillä metsäalueilla lähivirkistysaluemerkinnällä (VL/s), suojaviheralueella (EV-1), jolla alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnolot eivät oleellisesti muutu ja että latvusyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät.

Metsälammen rannalla vesialueeseen saakka ulottuvalla AO -korttelialueella on Metsälammen rantaan viettävän nykyisin Puustisen rinteiden alueelle osoitettu alueen osa -merkintä, jonka metsäinen / luonnontilainen luonne maisemaku-vassa on säilytettävä, ja jolla puusto tulee suojata työmaa-aikana. Tällä määrä-yksellä voidaan Metsälammen itärannan silhuetti pitää yhtenäisenä vaikka AO -korttelialueelle sijoittuisikin yksi tai useampi uusi pientalo. Samalla turvataan lii-to-oravien yhteysreitti Metsälammenrannan sekä Kekälesuon välissä. Samalla

määräyksellä ja merkinnällä on osoitettu kaksi osa-aluetta päiväkodin kortteli-alueella (YL-1) sekä pieni alue korttelissa 72132.

Kaava-alueella on Miilukorventien molemmin puolin sijoittuvat lähivirkistysalueet Ensitorpankallio sekä Sysikallio, joilla avokalliot, arvokas puusto ja metsäinen luonne on säilytettävä (VL-1).

Metsälammen rannat säilytetään pääosin luonnontilaisena lukuun ottamatta pientä venevalkaman aluetta Metsälammenpolun päässä.

4.4 Kaavan mukaiset suojelukohteet

Luonnonsuojelu- ja vesilain mukaiset kohteet

Alueella on tiedossa luonnonsuojelulain sekä muinaismuistolaissa mainittuja suojeltavia kohteita. Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavia kohteita ovat liito-oravien ydinalueet sekä kolopuut (s-1, luonnonsuojelulaissa 49 §), pähkinälehto (s-4, luonnonsuojelulaissa 29 §), valtakunnallisesti arvokas meandroiva virtavesi ja taimenpuro Glomsån (s-2) sekä Brutubäck -purouoma (s-2) niin ikään taimenpuro. Lisäksi alueelta löytyy luonnontilaiseksi katsottu lähde (s-3, vesilaissa 1. luvun 17 a §).

Liito-oravien ydinalueet sijoittuvat asemakaavassa Pumpuliniityntien sekä Patovuoren ja Pumpulivuoren risteämispaikan etelä- ja pohjoispuolelle, kaava-alueen pohjoisimpaan kolkkaan Lukkarinmetsään sekä Nokikydön alueelle. Pähkinälehto sijaitsee niin saman risteämiskohdan pohjoispuolella Pumpulivuoren etelään viettävällä rinteellä ja osuu alueena päällekkäin liito-oravien ydinalueen kanssa. Lähde (Pumpulilähde) sijaitsee Sysikallion pohjoispuolella alarinteessä. Glomsån -purouoma kulkee alueen itäosassa ja sen ympärillä ko- hoavat paikoin lähes 10 m korkeat uoman rinteet. Meandroivan ja paikallisesti tulvivan luonteensa vuoksi uomalle on kaava-alueella osoitettu paikoin monta kymmentä metriä leveä suojavyöhykealue. Uoman suojana toimiva kasvillisuus on paikoin jopa olematonta, ja suojavyöhykkeen leventäminen vähentää itäiseltä pellolta sekä läntisiltä laidunniityltä (entiset pellot) suoraa ravinnekuormitusta, parantaen siten myös taimenjoen vedenlaatua.

Muinaismuistolain mukaiset kohteet

Tunnetut kaksi Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä olevaa kohdetta sekä yksi mahdollinen kohde on osoitettu rajauksin kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä (sm). Alueella tehdään vuoden 2017 aikana arkeologinen inventointi, jonka myötä asemakaavan hyväksymiskäsittelyvaiheeseen mennessä tieto olevista sekä mahdollisista uusista havainnoista tarkentuu. Mahdolliset uudet havainnot pyritään huomioimaan maankäytön suunnitelmien tarkentumissa.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Kehä III:n, Nupurintien ja Kunnarlantien liikennemelualueet eivät ylety Miilukorpi II -kaavan ydinalueille, eikä alueen sisäinen liikenne aiheuta merkittäviä melu- tai ilmanlaatuhaittoja. Ainoa meluselvitystä vaativa paikka on täsmentynyt suunnittelun edetessä Kunnarlantien varteen osoitettuun A-kortteliin (72136). Mikäli meluselvitys ei kerkeä ehdotusvaiheen lautakuntakäsittelyyn, se tehdään hyväksymisvaiheeseen mennessä.

Kaavamääräyksiin on tässä vaiheessa tehty merkintä, jota on käytetty edellä mainitun korttelin 72136 eteläpuolisella korttelilla Vesirattaanmäen kaavassa. Sen mukaan: "Asuinhuoneet tulee merkinnän osoittamalla rakennuksen sivulla suojata Kunnarlantien liikenteen melulta vähintään 35 dB ääntä eristävillä ulkoseinä-, ikkuna- ja muilla rakenteilla. Lisäksi rakennuksen ja aidoin tulee asuntojen leikki- ja oleskelualueet suojata liikenteen melulta."

Melumääräyksiä tullaan tarkentamaan meluselvityksen osoittaman tarpeen mukaan.

Asemakaava ei aiheuta muita merkittäviä häiriötekijöitä ympäristölle.

Miilukorven seutu oli pitkään Bembölen, Glomsin ja Lövkullan kylien takamaata, jonne raivattiin metsäniittyjä ja -peltoja. Metsissä harjoitettiin myös tervan ja syden polttoa, ja suoviljelyksen nimi *Kolkärr* sisältääkin ruotsin sanan *kol* 'hiili, sysi'. Tästä aihepiiristä on saatu osa-alueennimi **Miilukorpi – Milkärr** (1974) ja muuta kaavanimistöä, kuten puiston nimi **Sysikallio – Kolberget** (suunniteltu 1987).

Vanha niittyalue kaava-alueen keskiosassa tunnetaan nimellä *Pumpuliniitty – Bomullsängen*. Sen on kerrottu tulevan siitä, että niityllä kasvoi valkotupsuista niittyvillaa. Tupasvillaa ja muitakin suovilloja on sanottu suomen murteissa muun muassa *niittyvillaksi*, *pumpuliheinäksi* ja *villapääksi*. Nimi *Bomullsängen* on ollut käytössä ainakin jo 1700-luvulla. Lähistön suomenkieliset asukkaat ovat muodostaneet niitynnimelle käännösvastineen *Pumpuliniitty* 1900-luvulla.

Niityn paikalle annetaan nyt viheralueelle nimi **Pumpuliniitty – Bomullsängen**, joka sopii käytettäväksi myös viereen kaavoitettavan asuinalueen nimenä. Alueelle johtaa etelästä **Miilukorventie – Milkärsvägen**, ja kaavailtu yhteys Kunarlantielelle saa nimen **Pumpuliniityntie – Bomullsängsvägen**.

Pumpuliniityn vanhan niittyalueen pohjoisosa rajautuu omaksi viheralueekseen, jolle annetaan nimi **Villapäänniitty – Ulltotsängen**. Viereinen katu saa nimen **Villapääntie**, ja päihinäpuulehdon kohdalle merkitään kaavassa nimi **Villapäänlehto**.

Eräiden muiden kaavanimien aiheeksi on otettu pumpuli. Pumpuliniityntien päästä lähtevä sivukatu saa nimen **Pumpulitie – Bomullsvägen**. Kaava-alueen koillisosan kalliomaastoon annetaan viheralueennimi **Pumpulivuori**, ja niittyalueella olevaa lähdettä voi kutsua nimellä **Pumpulilähde**. Viheralueennimen **Pumpulikyttö – Bomullskyttan** loppuosa *-kyttö*, *-kyttan* perustuu siihen, että sillä paikalla on ollut viljelys nimeltä *Kyttland*. Espoon ruotsin murre sanat *kytta* ja *kyttland* tulevat suomen sanoista *kyttö*, *kytömaa*.

Luoteen suunnalla viljelysnimi *Kolkärr* on merkitty jo vuoden 1765 kyläkarttaan. *Bomullsängen*-nimen tavoin sille on myöhemmin syntynyt suomenkielinen vastine, *Kekälesuo*. Niinpä viheralueelle annetaan nyt nimeksi **Kekälesuo – Kolkärr**. Viereisen *Kolkärsvägen*-nimisen niityn kohdalle tulee viheralueennimi **Kekäläniitty – Kolkärsvägen**. Vanhan metsätien linjalla kulkeva ulkoilutie saa nimen **Vanha Kekälesuontie**.

Rinteessä olevan viheralueen, **Kekälesuonmäen**, kupeeseen annetaan kekäleaiheiset kadunnimet **Kekäletie – Eldbrandsvägen** ja **Kekälekuja – Eldbrandsgränden**. Aihepiiriin jatkeeksi tulee *noki*-nimiä: *Kyttlandin* vanhan viljelyksen pohjoislaidalle tulee **Nokikyttö – Sotkyttan** viheralueen ja kadun nimeksi. Naapurikadut ovat **Nokitie** ja **Nokirinne**. Eräät näistä kaavanimistä, kuten **Pumpulitie**, **Kekäletie**, **Kekälekuja** ja **Nokitie**, sisältyivät jo vuoden 2007 nimistösuunnitelmaan. Silloin niitä aiottiin kuitenkin alueella hieman eri paikkoihin kuin nyt, koska kaavailtu katuverkko ja korttelirakenne olivat erilaisia.

Puistonimet **Pikimetsä**, **Pihkametsä**, **Metsälammenpuisto** ja **Tunbergerget** ja kadunnimet **Ylämyllyntie** ja **Metsälammentie** on vahvistettu jo naapurikaavoissa. Niiden tarkoitteet jatkuvat samoilla nimillä tälle kaava-alueelle. Metsälammen kaakkoisrannan viheralueen nimeksi tulee **Metsälammenranta – Skogsträskstranden**. Rannan suuntainen polku on **Metsälammenpolku**, ja pallokenttä on **Metsälammenkenttä**. Vanhan *Brinkängenin* niityn kohdalla annetaan polulle nimi **Metsälammenrinne – Skogsträskbrinken**.

Viheralue nimeltä **Siisinkyttö – Siis Kyttland** ulottuu Pumpulikyttöön ja Nokikyttöön tavoin *Kyttlandin* viljelyksen alueelle. Lähistöllä mäen päälle nouseva katu saa nimen **Siisinmäki – Siisbacken**. Nimenosa *Siis* tulee siitä, että täällä on ollut Bembölen kylän Siisin talon metsäpalsta. Taloa ei enää ole, mutta nimet voivat säilyttää tietoa siitä.

Uudessa katuverkossa tähänastinen Miilukorventien luoteispää jää erilliseksi asuntokaduksi ja on siksi nimettävä omalla nimellään. Alueella on 1940- ja 50-luvun omakotipalstoja. Palstannimestä *Första torpet* (1948) saadaan kadunnimi **Ensitorppa – Första torpet**, viheralueennimi **Ensitorpankallio – Första torpets berg** ja polunnimi **Ensitorpanpolku – Första torpets stig**. Metsälammen lähellä länsirinteessä olevan palstan nimestä *Aftonsol* (1954) tulee polunnimi **Ehtoopolku – Aftonsolsstigen**. Metsälammen itäpuolella on ollut myös mulanottoaikka, jota kutsuttiin nimellä *Mulltaget*. Tämä nimi merkitään sille kohtaa viheralueelle.

Metsälammen laskuoja *Brutubäck* virtaa ohi Lukkarinpuron asuinalueen, jonka eteläisin katu on **Lukkarinmetsä – Klockarskogen**. Tämä nimi annetaan myös sillä kohtaa olevalle metsäiselle viheralueelle.

Miilukorven itäosassa on vesimyllyistä kertovaa nimitystä. Glomsånin koskessa oli ennen kaksi myllyä, *Övre kvarn* ja alempana *Nedre kvarn*. Suurkorttelinimi **Ylämylly – Övre kvarn** tulee suoraan myllynimestä. Ylämyllyntien sivukadun **Patokujan** päästä lähtevälle ulkoilutielle annetaan nimi **Patorinne – Dammbrinken**. Lähellä kosken niskalla oli aikoinaan pato. Korkealla kalliolla oleva viheralue on vastaavasti **Patovuori**, ja sen juurella kulkee **Patovuorenreitti**. Alavan viheralueenosan nimeen **Patoalho – Dammsvackan** on antanut aineksia myös vanha viljelysnimi *Svackan* (sanan *svacka* merkitys on 'alho, notko').

Pitkähkön ulkoilureitin nimi **Kellomäenreitti – Klockhöjdsstråket** on vahvistettu jo Kellonummen asemakaavassa 2004. Nimi ulotetaan kaakossa Pumpuliniityntielle asti. Reitti on nimetty Kellonummen hautausmaa-alueen osan, **Kellomäen**, mukaan. Samoja aiheita kuin muussa kaavanimistössä on käytetty myös esimerkiksi ulkoilutiennimissä **Kekälesuonreitti**, **Kekälesuonsilta**, **Kekälepolku**, **Pumpulilähteenpolku**, **Pumpuliniitynpolku** ja **Villapäänpolku**.

Kaava-alueen itäosassa Glomsånin laaksossa viheralueennimi **Nyåkerinrinne – Nyåkersbrinken** on saatu pellonnimestä *Nyåker*. Joen vastarannalla on vanhempia viljelyksiä, joita on kutsuttu ainakin nimillä *Tunan*, *Tunorna*, *Tunåkern* ja *Tunäng*. Niistä saadaan viljelyalueen osien nimet **Tunanpelto – Tunåkern** ja **Tunanniitty – Tunängen**. Jokivarren polku on vastaavasti **Tunanranta**.

5

ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Asemakaava-alueen rakentamien laajentaa Espoon keskuksen vaikutuspiirissä olevia asuinalueiden verkostoa. Väestön lisääntyminen Espoon keskuksen vaikutusalueella vahvistaa Espoon keskuksen asemaa kaupunkikeskuksena. Alueen rakentuminen täydentää Espoon keskuksen pohjoispuolella sijaitsevien asuinpientaloalueiden kaupunkirakennetta yhdistäen Karhusuon alueita kokonaisuudeksi sekä luoden Nupurintien pohjoispuolella tärkeitä kevyen liikenteen yhteysreittejä ja ulkoilureittejä. Alueen rakentuminen parantaa palvelujen tuottamisen edellytyksiä Lommilan pohjoispuolella.

5.1

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Helsingin seudun erityiskysymykset

- Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu uusi asuntorakentamisen tonttimaan tarjonta osoittamalla uusia asuinpientalo- ja erillispientaloalueita.
- Asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakenne ja mitoitus parantavat alueen joukkoliikenneverkoston toimintaedellytyksiä ja laajentamisedellytyksiä.
- Asemakaavaehdotuksen toteutuminen ehkäisee olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallista hajarakentamista. Miilukorpi II tukeutuu Espoon keskuksen sekä Lommilan palveluihin ja Espoon keskuksen juna-asemaan.
- Asemakaavaehdotuksessa osoitetussa viheralueverkostossa on turvattu alueen viheralueverkoston jatkuvuus.

5.2

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan mukainen toiminta lisää oleellisesti alueen liikennemääriä ja tästä johtuen alueelle on tehty liikenteen toimivuustarkastelu. Toimivuustarkastelu tehtiin seuraavissa tilanteissa:

VE 0 - Vuoden 2035 liikenne-ennusteella ilman hanketta (ns. nollatilanne)

VE 1 - Vuoden 2035 liikenne-ennusteella + yksi liittymä Miilukorventieltä

- VE 1b + liikennevalot Miilukorventie/Nupurintie

VE 2 - Vuoden 2035 liikenne-ennusteella + kaksi liittymää: Miilukorventieltä ja Kunnarlantieltä

- VE 2b + liikennevalot Miilukorventie/Nupurintie

Toimivuustarkastelun yhteenvetona liikenteen toimivuuden kannalta paras vaihtoehto on VE 2b, jossa suunnittelualueelle johtaa kaksi liittymää (Miilukorventie ja Pumpuliniityntie) ja jossa Nupurintien ja Miilukorventien liittymä on liikennevalo-ohjattu. Liittymä toimii hyvin myös ilman liikennevaloja (VE 2). Pumpuliniityntien ja Kunnarlantien välinen liittymä ei tarvitse tarkastelun mukaan liikennevaloja, vaan toimii hyvin myös ruuhka-aikoina.

Jos Pumpuliniityntietä ei rakenneta, tarvitsee edellä mainittu Miilukorventien ja Nupurintien liittymä liikennevalo-ohjauksen. Kaikissa edellä mainituissa tilanteissa Nupurintiellä on oletettu olevan Nupurintien aluevaraussuunnitelman *"Nupurintien (mt 110) parantaminen välillä Bemböle - Kolmiranta"* mukainen kääntymiskaista lännestä Miilukorventielle käännätyssä.

Toimivuustarkastelu on tämän kaavaselostuksen liitemateriaalina.

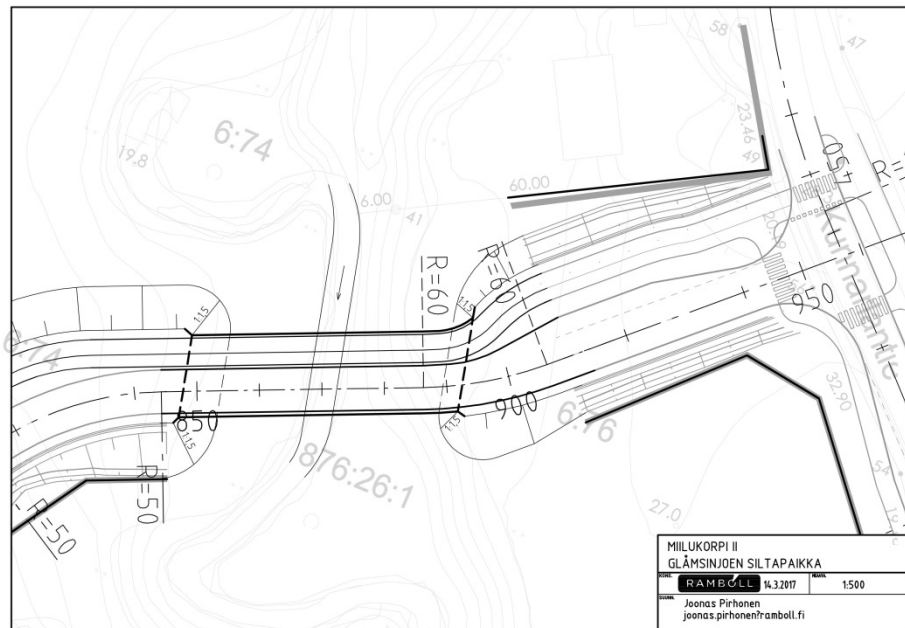
Asemakaavan myötä alueelle suunnitellaan kunnallistekniikka ja sen suunnittelua tehdään kaavaprosessin rinnalla. Kunnallisteknisen yleissuunnitelman myötä kaavaehdotusta tarkistetaan ennen hyväksymiskäsittelyä. Nykyisin itä laidalla olevaa vesijohtoa joudutaan todennäköisesti siirtämään osoitetun korttelialueen alta kulkemaan muuta reittiä. Alueen läpi kulkevat 20 kV voimalinjat viedään ainakin osin kaapeliyhteytenä maan alle. Alueelle tulee pumppaamoja, puistomuuntamoja, runkovesilinjoja ja -jätevesiviemäreitä.

5.3

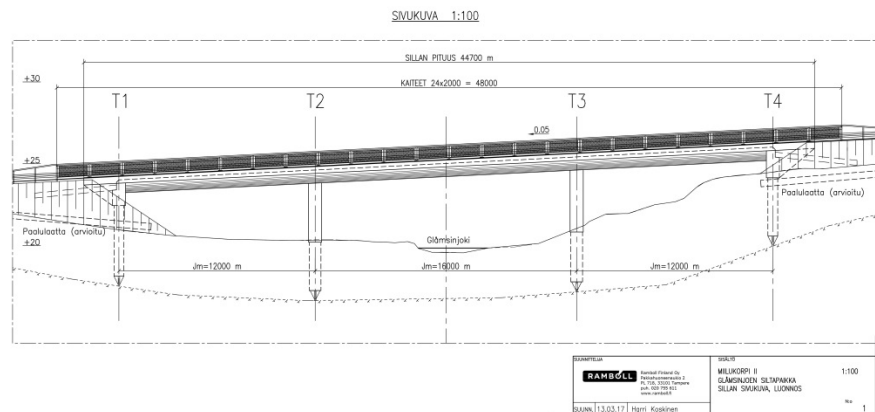
Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Nykyisellään lähes rakentamattoman alueen maisemakuva tulee muuttumaan rakentamisen ja sen myötä tapahtuvan maaston muokkauksen ja puiden kaa-tamisen seurauksena. Kaava-alueella tulee kuitenkin säilymään paljon lähivirkistys- ja puistoalueita, ja monilla kaavan lähivirkistysalueilla on määrätty puuston, avokallioiden ja metsäisen luonteen säilyttämisestä. Monin paikoin myös asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueilla on määrätty istutettavista alueen osista. Lisäksi on määrättyjä liittyen rakentamisen sovittamisesta maastonmuotoihin. Määräysten avulla on sovitettu uutta rakentamista pääosin rakentamattomaan ympäristöön. Korttelia 72316 koskien on erityisiä kortteli- aluetta koskevia määräyksiä jotka vaikuttavat korttelialueen rakennusten sovit-tamisessa maisemaan sekä uuden maiseman reunavyöhykkeen muodostami- seen.

Asemakaava mahdollistaa Pumpuliniityntien itäpäähän, Glomsån uoman ylittä- vän sillan. Silta sijoittuu kulttuurimaiseman kannalta arvokkaalle peltoaukealle ja ylittää Glomsån virtaveden. Siltaa on kaavasunnittelun yhteydessä suunniteltu alustavasti pitkällä jänneväylillä siten, ettei Glomsån uomaan jouduttaisi ka- joamaan eivätkä arvokkaan virtaveden luontoarvot kärsisi. Silta on suunniteltu vähäeleisesti, ilman korkeita kaiteita, jotta se istuisi mahdollisimman luontevasti ympäröivään, avoimeen kulttuurimaisemaan eikä aiheuttaisi maisemavaurioita.



Asemapiirrosluonnos Glomsinjoen sillasta ja sen pengerryksistä. 14.3.2017, Ramboll (ei mittakaavassa). Kuva myös selostuksen liitteenä nro 4.



Glomsinjoen uoman ja sillan poikkileikkausluonnos. 14.3.2017, Ramboll (ei mittakaavassa). Piirros myös selostuksen liitteenä nro 5.

Kaavassa on määrätty suojeltavaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (s-1) ja niiden välisiä ekologisia yhteyksiä, luonnontilainen lähde suojavyöhykkeineen (s-3) ja jaloista lehtipuista koostuva suojeltu metsikkö (s-4)., Myös virtavesien varrelle on määrätty suojavyöhyke (s-2), jossa on annettu määräyksiä vesiuoman ja sen varrella kasvavan puuston säilyttämisestä. Metsäisten selänteiden luonnosta sekä ekologisia yhteyksiä turvataan myös lähivirkistysaluemerkinnällä (VL/s), (VL-1), istutusmerkinnällä sekä osa-alueella koskevalla määräyksellä (sl).

5.4

Vaikutukset ihmisten elinoloihin (terveyteen, turvallisuuteen, esteettömyyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin)

Miilukorpi II -asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen. Asemakaavaehdotuksen mukaisen maankäyttö myötä sekä suunnittelualueen, että lähiympäristön alueen palveluverkko paranee selvästi nykyisestä. Merkittävimpinä positiivisina vaikutuksina sosiaaliin oloihin, terveyteen ja turvallisuuteen sekä väestöryhmien toimintamahdollisuuteen on "kylätalo", joka mahdollistaa suuren päiväkodin, neuvolan sekä vuoroittaiskäyttötilojen sekä urheilu- ja virkistystoimintaa tukevien tilojen sijoittamisen kaava-alueelle. Kylätalon tiloja voivat hyödyntää varhaiskasvatuksen yksikön sekä neuvolatilojen asiakasryhmien lisäksi erilaiset kohderyhmät lapsista senioreihin. Kylätaloon sekä sen viereiselle VU -alueelle voisi sijoittaa myös nuorisotoimintaa tukevia tiloja ja toimintoja.

Kokoojakatuna toimivan Miilukorventien länsipuolelle kylätalon viereen sijoittuu laajan virkistys- ja urheilutoimintojen alueelle erilaisia harjoittelu- ja pelikenttiä. Kenttien lisäksi kaavaehdotus mahdollistaa alueellisen leikkipuiston sijoittamisen päiväkotin ja kylätalokokonaisuuden viereen. Alueelle jää myös nurmipintaista puistoaluetta. Kaava-alueen pohjoisosassa itä-länsi-suuntaisesti kulkevaan puistoon on sijoitettu leikkipaikka.

Miilukorpi II alueelle muodostuu kattava kevyen liikenteen sekä ulkoilureittien verkosto. Alueelle jää rakennettavien korttelialueiden sekä puistojen lisäksi laajoja virkistysalueita, joista usealla on erityisiä luontoarvoja ja joita pyritään hoitamaan luonnonmukaisesti. Metsälammen virkistysarvot nostetaan esiin julkisella laiturilla. Ulkoilureitit Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse yhdistävät Pitkäniityn sekä Miilukorpi II:n asuinalueet, ja toimivat laajemmin osana Karhusuon koulun reittiyhteystarvetta. Glomsån -puron sekä Kunnarlantien välissä sijaitseva avoin peltomaisema on eteläisin osa laajempaa, pohjoiseen ja koilliseen jatkuvaa kulttuurihistoriallista maisemakokonaisuutta. Tämän historiallisen tielinjauksen (Kunnarlantie) valtakunnallisesti arvokkaan virtaveden (Glomsån) sekä avoimen peltomaiseman virkistysarvojen äärelle pääsee purouoman muotoa myötäilevän, pellon länsilaitaa kulkevalla ulkoilureitillä.

5.5

Kaavataloudelliset vaikutukset ja energiahuolto

Miilukorpi II on asetettu kaavatalouden pilottikohteeksi Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa 2015. Alueen ollessa pääosin rakentumatonta vaikuttaa yhdyskuntatekninen rakentaminen merkittävästi kaavatalouteen. Alueen suunnitelmista on teetetty eri vaiheissa eri suunnitelmista alustavia laskelmia konsulttityönä, jonka lisäksi tonttiyksikössä on arvioitu kaavatalouden kokonaiskuvaa ja toteutettavuutta. Viimeisin rakentamisen kustannusarvioista

on keväällä 2017 aloitetun Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelman alustava kustannusarvio, jonka kaavataloudelliset vaikutukset tarkentuvat loppuvuodesta 2017. Alustavan kustannusarvion mukaan kunnallistekniikan sekä viheralueiden rakentaminen alueelle maksaa noin 16,5 miljoonaa euroa (alv 0%). Kaavatalouslaskelman mukaan kaupungin maanmyyntituloista sekä maankäyttösopimuksista tulisi alustavan arvion mukaan yhteensä noin 19 miljoonaa euroa. Tulot kattaisivat kustannukset pääpiirteittäin.

Koko alueen kunnallistekniikan sekä puistoalueiden rakentaminen tekisi kaava-alueella kustannuksia noin 315 euroa/k-m² kun päiväkodin ja kylätalon kokonaisuutta ei ole laskettu mukaan.

Kaavatalouslaskelmassa ei ole huomioitu päiväkodin ja kylätalon kustannuksia, sillä kokonaisuuden suunnittelu on vielä alkutekijöissään. Kohde odottaa hankesuunnitelmaa, joka voidaan aloittaa kaavaehdotuksen myötä, kun korttelialue on osoitettu asemakaavassa ja kaavamääräykset tarkentuneet. Päiväkotin ja kylätalo voidaan toteuttaa elinkaarimallia käyttäen vaiheittain ja/tai yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, joka toisi kokonaiskustannuksia osapuolta kohden edullisemmaksi. Osa tilasta voisi olla vuokrattavaa, jolloin saataisiin katettua vähintään käytön aikaisia kustannuksia. Päiväkotia on suunniteltu aiemmin Karhusuon koulun yhteyteen / lähelle. Päiväkodin toiminnan aloittamisella on nopean toteutumisen tavoiteaikataulu.

Alueelle ei saada kaukolämpöä, joten alueen suunnittelussa on huomioitu alueelle ominaisen maalämpöpotentiaalin hyödyntämistä kaikessa rakentamisessa sallimalla paikoin tonttiin rajautuvilla lähivirkistysalueilla maalämpöpotentiaalin hyödyntämisen. Lisäksi A- ja AP-korttelialueille saa sijoittaa korttelialuekohtaisiin tarpeisiin maalämpövoimalan tai lämpökeskuksen lämpöenergiahuollon tarpeisiin. Koko alueen lämpöenergiahuollon turvaamiseksi on kaavassa osoitettu lämpöenergiahuollon tarpeisiin, joka käytännössä mahdollistaa mm. "lähi-lämpöverkon" rakentamisen alueelle. Alueen kaavamääräyksissä mainitaan energia-asioihin liittyen rakentamisen muotoon ja sijoittumiseen liittyviä määräyksiä: "Rakennusten vaipan ja muodon energiatehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten suuntaamisessa tulee huomioida mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen."

Alueelle tulevat maahan kaivettavat sähkökaapelit sekä puistomuuntamot tarkentuvat hyväksymiskäsittelyvaiheessa.

5.6 Muut merkittävät vaikutukset

Miilukorpi II asemakaava muuttaa kaava-aluetta nykytilaan verraten paikoin merkittävästi sillä alue on pääosin rakentamaton. Alueen topografia, maaperän rakennettavuusolosuhteet sekä historialliset, maisemalliset ja luontoarvot ovat asettaneet runsaasti suunnittelullisia reunaehdoja. Kaavaehdotuksessa osoitettu maankäyttö ja rakentaminen on pyritty sovittamaan alueelle mahdollisimman hyvin erityiset maisema-, kulttuurihistorialliset sekä luontoarvot, suojeltavat alueet ja muinaisjäännökset huomioon ottaen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Rakentamisaikataulu

Kaavaehdotuksen kaavatalouslaskelma pohjautuu alueen toteutumiseen 10 vuoden ajanjaksolla niin, että kaava-alue olisi rakentunut vuonna 2027. Alueen toteuttamisarviossa on varauduttu alueen rakentumiseen kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin osa nykyisestä Miilukorventiestä kokoojakaduksi, joka jatkuu alueen keskivaiheille, bussien kääntöpaikalle saakka. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin myös seuraavat päättyvät uudet tonttikadut: Ylämyllyntie (jatke), Metsälammentie (jatke), Ensitorppa (ent. Miilukorventien pääty), Kekäletie sekä Kekälekuja. Toisessa vaiheessa toteutuisivat Pumpuliniityntien länsipäästä pohjoiseen lähtevät tonttikadut Pumpulitie, Siisinnmäki, Nokitie, Villapääntie, Nokirinne sekä Nokikytö. Kolmannessa ja viimeisessä vaiheessa toteutuisi Pumpuliniityntie tämän sekä Miilukorventien risteämiskohdasta itään päin, Kunnarlantielle saakka ulottuva kokoojakatuysteys, joka mahdollistaa joukkoliikenteen alueelle. Lisäksi toteutettaisiin joukkoliikenteen kääntöpaikka alueen keskiosassa.

Alueelle suunnitellun erilaisia toimintoja sisältävän kylätalon eli päiväkotijä palvelurakennuksen aikataulutavoitteena on rakentamisen aloittaminen vuonna 2018 tai heti kun kaava saa lainvoiman ja tarvittava infrastruktuuri on päiväkodille saakka rakennettu. Päiväkodin toiminnan aloittamista tavoitellaan vuodelle 2020. Päiväkotirakennuksen myötä alueen rakentumiselle tulee alkusysäys palveluiden parantuessa ja Miilukorventien kokoojakadun rakentumisen myötä. Päiväkotirakennuksen viereinen urheilukenttien, nurmialueen sekä alueellisen leikkipuiston toteuttaminen alkuvaiheessa parantaisi alueen houkuttelevuutta uusien palveluiden myötä. Lähimmät Karhusuon alueen urheilukentät sijaitsevat Karhusuon koulun läheisyydessä n. 2,5 - 3 km päässä.

Liikenteen toimivuustarkastelussa on otettu huomioon arvioitu alueen liikennemäärä vuonna 2035, jolloin asemakaavan alue olisi rakentunut kokonaisuudessaan.

6.2 Toteuttamis- ja soveltamisohjeet

Alueelle laaditaan tarvittaessa laatimaan asemakaavaehdotusta täydentävä korttelialuesuunnitelma ja rakentamistapaohje.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavaratkaisusta tullaan saamaan palautetta osana asemakaavaprosessia lausuntojen ja kannanottojen sekä osallisten asiakaspalautteen kautta.

Alueen toteutumista tullaan aikanaan seuraamaan osana normaalia viranomaistyöskentelyä. Tarkemmin toteutuksen aikataulu määrittyy jatkosuunnittelun myötä rakennuslupavaiheeseen mennessä toteutussuunnittelun tultua ajankohtaiseksi. Toteutusta seuraa ja valvoo Espoon kaupungin rakennusvalvonta.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET**7.1 Suunnittelun vireilletulo ja suunnittelua koskevat päätökset****Vireilletulo**

Vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2004.

Sopimukset

Asemakaavasta käydään sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa tonttiyksikkö.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavasta on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on laadittu 6.2.2006 ja tarkistettu 3.12.2007. 12.12.2007 teki KSL päätöksen (12 §): Karhusuo, Miilukorpi II, selvitys lähtökohdista sekä valmisteluaineisto asemakaavoituksen pohjaksi, ja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaluonnos eli asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä MRA 30§:n mukaisesti 7.1.2008 - 5.2.2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lyhyesti kuvattu asemakaavan tavoitteet, suunnittelualueen nykytila, luonne ja keskeiset luontoarvot, kaavaproessin eteneminen sekä osallisten vuorovaikutusmahdollisuudet.

7.3 Suunnittelu ja asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Suunnittelu

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on laadittu yhteistyössä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n kanssa kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa (2006–2008). Arkkitehdit Anttila & Rusanen laati alikonsulttinsa Rambollin kanssa valmisteluaineiston maankäyttösuunnitelman, joka sisälsi kaavaluonnoksen kaavakartan, havainnekuvaluonnoksen, korttelialuesuunnitelma sekä näkymäkuvia, että raportin suunnitelmasta, jossa oli kuvattu myös viheralueiden hoitoluokkia ja toimenpiteitä.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä tehtiin tarkentavia suunnitelmia (Destia Oy, 2008), joissa tutkittiin yhteensä neljää erilaista kokoojakatujen linjausvaihtoehtoa, joissa esillä edelleen yhteys Kunnarlantielle Glomsån -puron yli.

Asemakaava-alueen suunnittelu jäi Espoon maankäyttöllisten suunnitteluprioriteettien ja resurssien suuntaamisen vuoksi useaksi vuodeksi tauolle. Suunnittelua jatkettiin aktiivisesti vuoden 2015 keväällä, jolloin kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen pohjalta oli tarkoitus jatkaa kaavaehdotuksen suunnittelua. Kaavaluonnoksen toteutettavuutta sekä maankäytön ratkaisuja mm. rakentamisen sijoittumista ja katuverkkoa sovitettiin vuosien 2015–2017 alkuvuoden aikana lähes kauttaaltaan uusiksi. Alueen uudelleen tarkastelu johtui mm. muuttuneista suunnitteluperiaatteista, maaperän rakennettavuuden ja tehokkuuden muodostamasta kaavatalousarviosta, joukkoliikenteen vaihtoehtoisten linjojen tarkastelusta (mm. yleiskaavatazon tavoitteet liittyen vireillä olevan POKE -yleiskaavaan) sekä luontoarvojen ja muinaisjäännösalueiden tarkentumisesta.

Vuoden 2016 aikana teetettiin (Ramboll) kaava-alueen katuverkkosuunnitelma kaupunkisuunnittelukeskusten kaavaehdotusluonnosten pohjalta. Katuverkkoa ja maankäyttöä sovitettiin näin yhteen, samalla painottaen alueen katuverkon sekä korttelialueiden toteutettavuutta ja merkittävien luontoarvojen säilymistä. Alkuvuodesta 2017 teetettiin päivitettiin katuverkkosuunnitelmaa vuoden 2016 aikana tehtyjen kaavaehdotuksen luonnosten pohjalta. Kaavaehdotuksen suunnitteluprosessin aikana on käyty ajoittain aktiivista keskustelua alueen osallisten sekä maanomistajien kanssa.

Alkuvuonna 2017 käynnistettiin Miilukorpi II kunnallistekninen yleissuunnitelma (Ramboll) yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, kaupunkitekniikan keskuksen sekä HSY:n kanssa. Yleissuunnitelmassa tehdään suunnitelmat koskien alueen yhdyskuntarakentamista, sisältäen kunnallistekniset asiat, kuten käyttövesi- ja viemäriverkoston, pumppaamot, katujen, siltojen puistojen ja reittien yleissuunnitelmat sekä alueen hulevesisuunnitelma. Lisäksi kevätkesällä 2017 tehdään arkeologinen inventointi. Asemakaavaa muutetaan tarvittavilta osin hyväksymiskäsittelyvaiheeseen.

Asemakaavan valmistelijoina ovat Espoon kaupungilla toimineet suunnittelu-
pääällikkö Liisa Ikonen, aluearkkitehti Kimmo Kuisma sekä arkkitehdit Laura
Tuokko, Virpi Mamia, Antti Uusitupa ja Harald Arlander. Kaupunkisuunnittelu-
keskuksesta mukana ovat olleet maisema-arkkitehdit Laura Yli-Jama, Mikla
Koivunen sekä Katariina Peltola, asemakaavapääällikkö Kristiina Peltomaa,
suunnitteluinsinööri Riikka Aaltonen sekä arkkitehti Laura Tuokko. Liikenne-
suunnittelusta ovat kaavasuunnittelussa olleet mukana liikennesuunnitteluinsi-
nööri Riikka Aaltonen, suunnitteluinsinööri Markus Pasanen, Roni Zein, Tarja
Pennanen, Minna Moisio sekä projektipääällikkö Marno Hanttu ja liikenneinsi-
nööri Aulis Palola. Suunnitteluavustaja Timo Pesonen on toiminut kaavan piir-
täjänä sekä tehnyt havainnekuvamateriaalia. Havainnekuviissa ja maankäytön
suunnittelussa on avustanut arkkitehti Tuuli Petäjä-Sirén. Kaupunkisuunnittelu-
keskuksesta mukana olleet myös energia-asiantuntija Esa Kemppinen, ener-
giainsinööri Niina Laasonen sekä erikoissuunnittelija Patrik Skogster.

Ympäristökeskuksesta mukana suunnittelussa ovat olleet ympäristöasiantunti-
jat Laura Lundgren sekä Tiia Lähteenmäki, joiden lisäksi limnologi Eeva Nuotio,
johtava ympäristötarkastaja Kalevi Hiironniemi, ympäristönsuojelusihteeri Kat-
rin Aia sekä ympäristötarkastaja Leena Sjöblom. Yleiskaavayksiköstä suunnit-
teluun ovat osallistuneet yleiskaavasuunnittelija Seija Lonka sekä arkkitehdit
Matti Liukkonen sekä Tuomo Näränen. Tonttiyksiköstä kaavan valmistelussa
ovat olleet mukana Janne Rautio, Jouni Linberg sekä Pekka Vehniäinen. Kau-
punkitekniikan keskuksesta kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa on vetänyt
aluepääällikkö Heli Rautio, mukana olleet myös Leena Ihalainen, maisema-
arkkitehti Kristina sekä projektipääällikkö Silke Savikurki. Kaava-alueen länsi-
reunaa kulkevan uuden ulkoilu- ja latureitin sovittamista kaava-alueelle on
suunniteltu yhdessä kaupunkitekniikan keskuksen suunnitteluinsinööri Lisa No-
ran vetämänä. Espoon kaupunginmuseolta suunnitteluprosessin aikana on ollut
mukana intendentti Tryggve Gestrin.

Kaavaprosessin myötä on tehty yhteistyötä Espoon sivistystoimen, sosiaali- ja
terveystoimen sekä tilapalveluiden kanssa, joista mukana ovat olleet mm.
suunnittelupääällikkö Juha Hovinen, hankepääällikkö Marja Harju, varhaiskasva-
tuksen aluepääälliköt Marjatta Korhonen ja Anu Vesiluoma, päiväkodin johtaja
Jaana Mertaniemi, erityissuunnittelija Anne Peltonen, hankesuunnittelija Eija
Riikonen, Sinkka Sorvari, Riikka Nikulainen sekä Leena Kangas. Rakennusval-
vonnasta ovat mukana olleet lupa-arkkitehti Tiina Reponen, rakennuslupapääl-
likkö Solja Mäkelä sekä Ilkka Hepo-Oja.

Kaavasuunnittelun aikana on käyty neuvotteluita ja/tai keskusteluja Uuden-
maan ELY -keskuksen kanssa, YTV:n (Juha Hietanen), HSL:n (Riikka Aalto-
nen), HSY:n (Inka Ruotsalainen), Fortumin ja Carunan Fingrid Oyj:n kanssa.

Miilukorpi II kaavaprosessin aikana Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on teh-
nyt yhteistyötä mm. seuraavien konsulttien kanssa: Arkkitehdit Anttila & Rusa-
nen Oy (Mikko Rusanen, Jesse Anttila, Kaisa Laiho), Destia Oy (Mirja Lehto-
vaara, Tommi Kärki, Eetu Elohaka), Ramboll (Petri Saarelainen, Aapeli Turu-
nen, Ulla Loukkaanhuhta, Tommi Kärki, Heimo Keskisaari, Markku Lehtikainen,
Piia Koski, Päivi Paavilainen, Simo Koivuniemi, Elina Kalliala, Kimmo Hell, Ve-
sa Lainpelto, Harri Koskinen, Panu Putkonen, Juha Kiiski, Joonas Pirhonen),
Museoviraston arkeologiset kenttäpalvelut, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy (Rau-
no Yrjölä), Enviro (Esa Lammi, Pekka Routasuo, Nina Hagner-Wahlsten) sekä
Maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy (Juha Kanerva).

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Asemakaavaratkaisusta ei ole laadittu kaavaluonnokseksi tai kaavaehdotuk-
seksi vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Liikennesuunnittelussa ja katuverkossa tehty ja teetetty erilaisia vaihtoehtoisia
ratkaisuja, joista vuonna 2007 valmisteluaineistoon valittiin yksi ja kaavaehdo-
tukseen nähtäville vuonna 2017 valittiin yksi esitettävä ratkaisu.

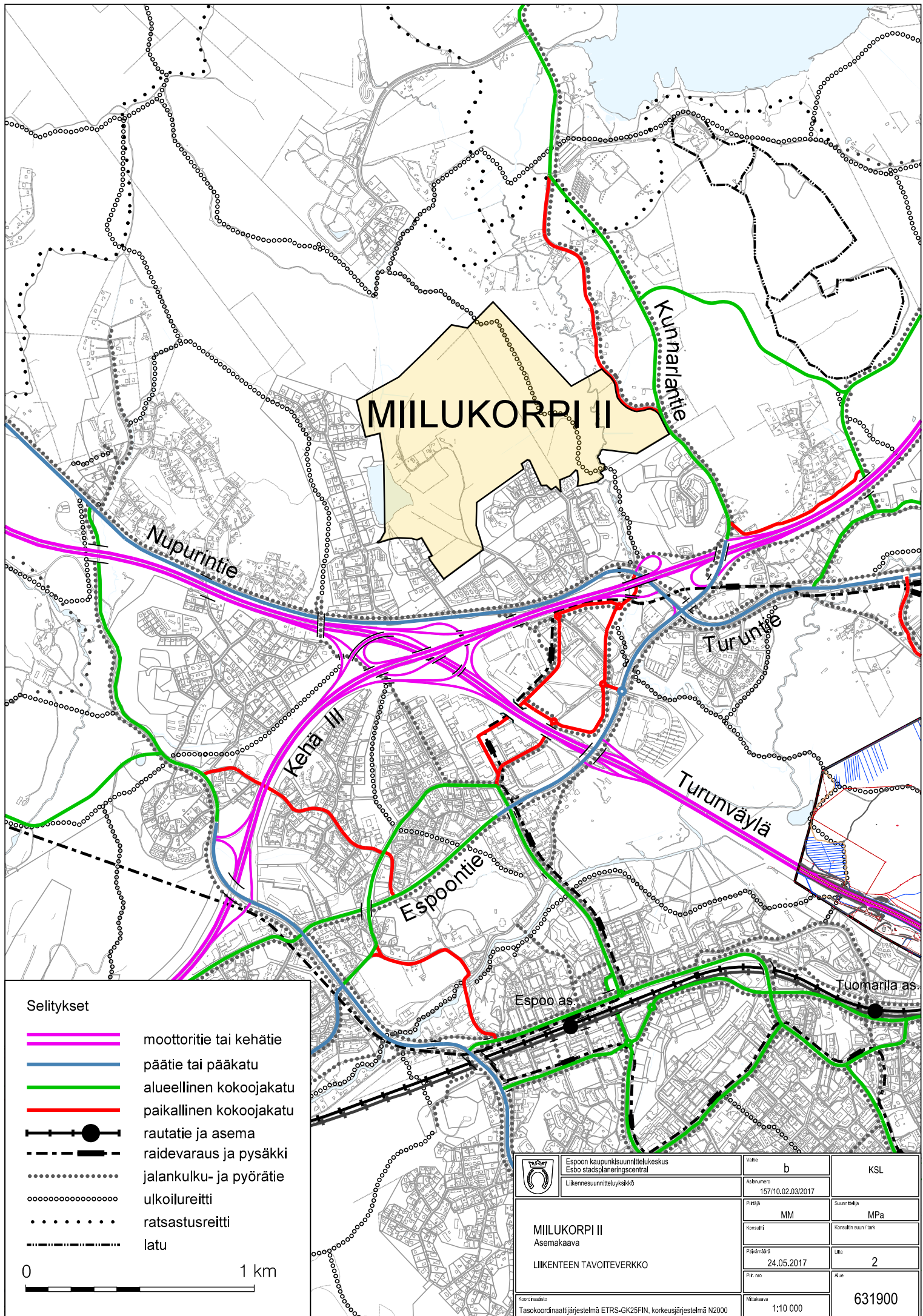
7.4 Käsittelyvaiheet ja vuorovaikutus

Ajankohta	Käsittelytieto
2004	Kaavoituskatsaus
8.12.2005	Asia käsiteltäväksi
4.10.2007	Keskustelutilaisuus asemakaavasuunnitelmista
3.12.2007 (päiväty 6.2.2006)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
12.12.2007	KSL päätös 12 §: Karhusuolla, Miilukorpi II, selvitys lähtökohdista sekä valmisteluaineisto asemakaavoituksen pohjaksi, alue 631900. KSL:n periaatelinjaukset asemakaavaa koskien
21.12.2007	Lähetetty kuulutuskirje, osalliset jakelun mukaan sekä Kanta-Espoon alueneuvottelukunta
2.1.2008	Lähetetty kuulutus: Länsiväylä, HBL
7.1.-5.2.2008	Valmisteluaineisto nähtävillä
15.1.2008	Miilukorpi II valmisteluaineistosta järjestettiin asukastilaisuus
19.11.2015	Viranomaisneuvottelu
3.2.2017	Viranomaisneuvottelu
28.2.2017	Miilukorpi II maanomistajille järjestettiin infotilaisuus
7.6.2017	KSL, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville
14.8.-12.9.2017	Ehdotus nähtävillä
22.8.2017	<i>Asukastilaisuus</i>

ESPOON KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Harald Arlander
Arkkitehti

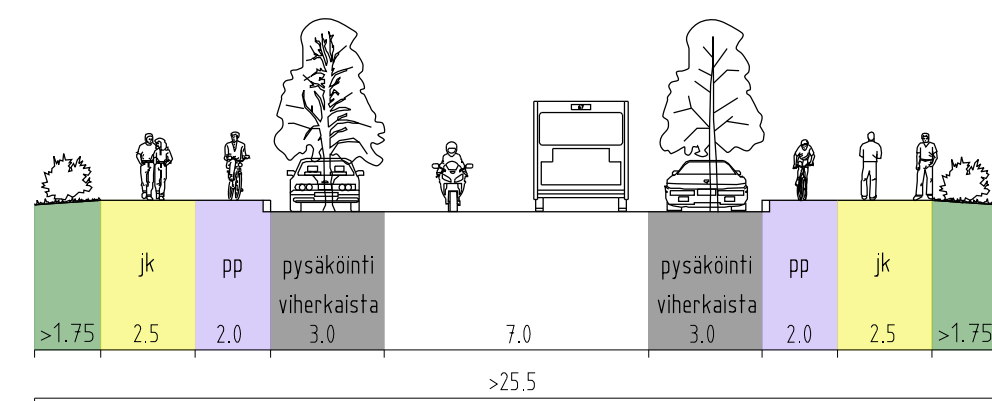
Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja



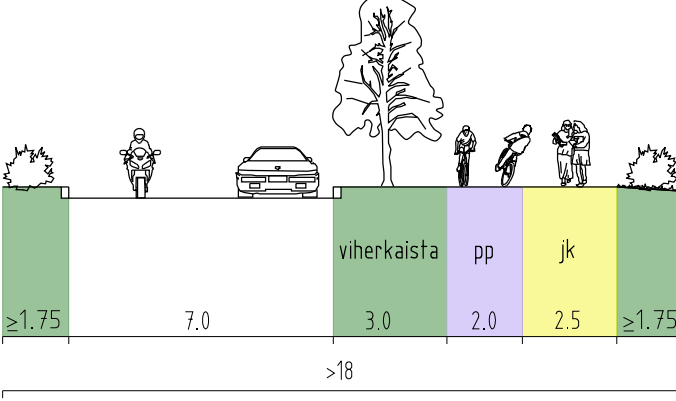
	Espoo kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Vaihe	b	KSL
	Liikennesuunnitteluyksikkö		Asiakirja	157/10.02.03/2017	
MILUKORPI II Asemakaava LIIKENTEEN TAVOITEVERKKO	Päätös		MM	Suunnittelija	MPa
	Konsultti			Konsultin suost. / tark.	
	Päätösmäärä		24.05.2017	Uite	2
	PWR. nro			Aue	
Koordinatisto		Mittakaava		631900	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000		1:10 000			

Ohjeelliset poikkileikkaukset 1:200

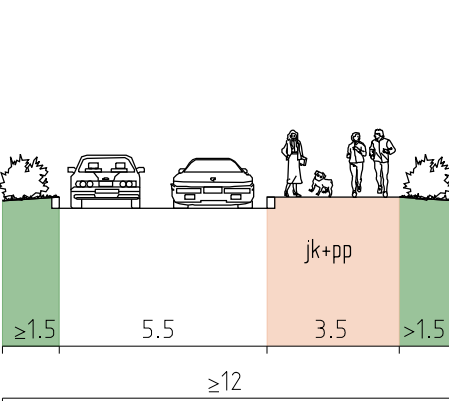
Pumpulinittyntie



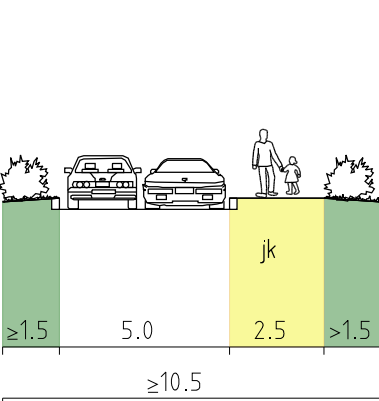
Miljukorventie



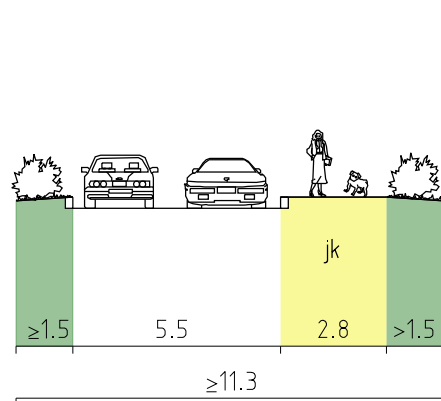
Pumpulinittyntie, Villapääntie ja Nokitie



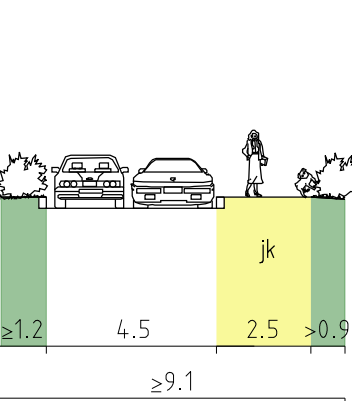
Sisäinmäki, Kekälentie, Kekäläkuja, Enstorppe, ja Ylämyllyntie (jatke)



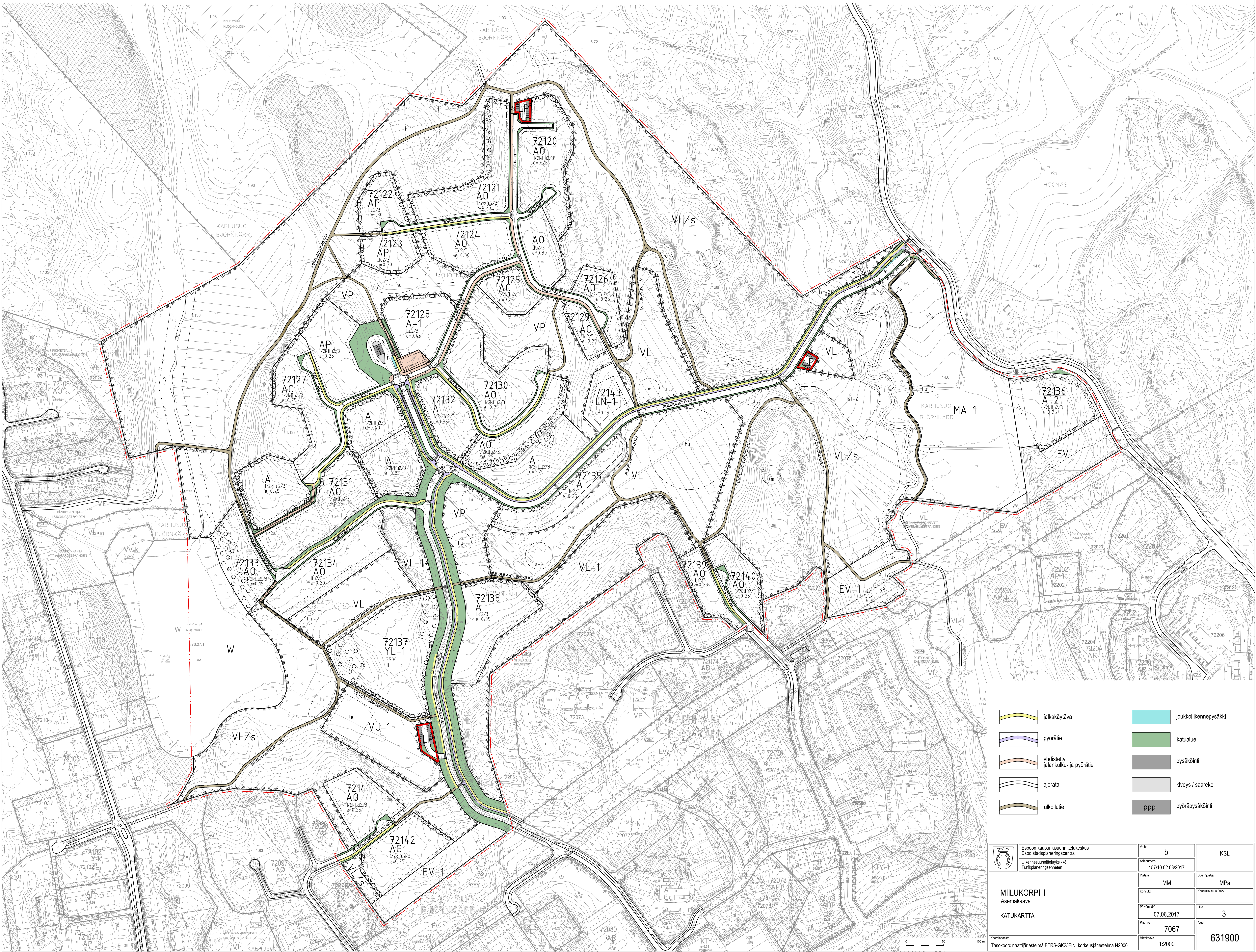
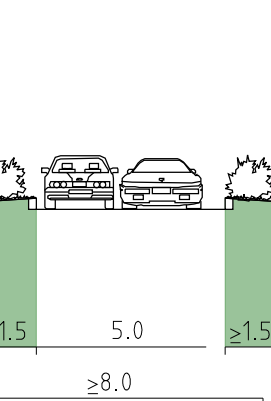
Metsälammentie (jatke)



Nokikytö

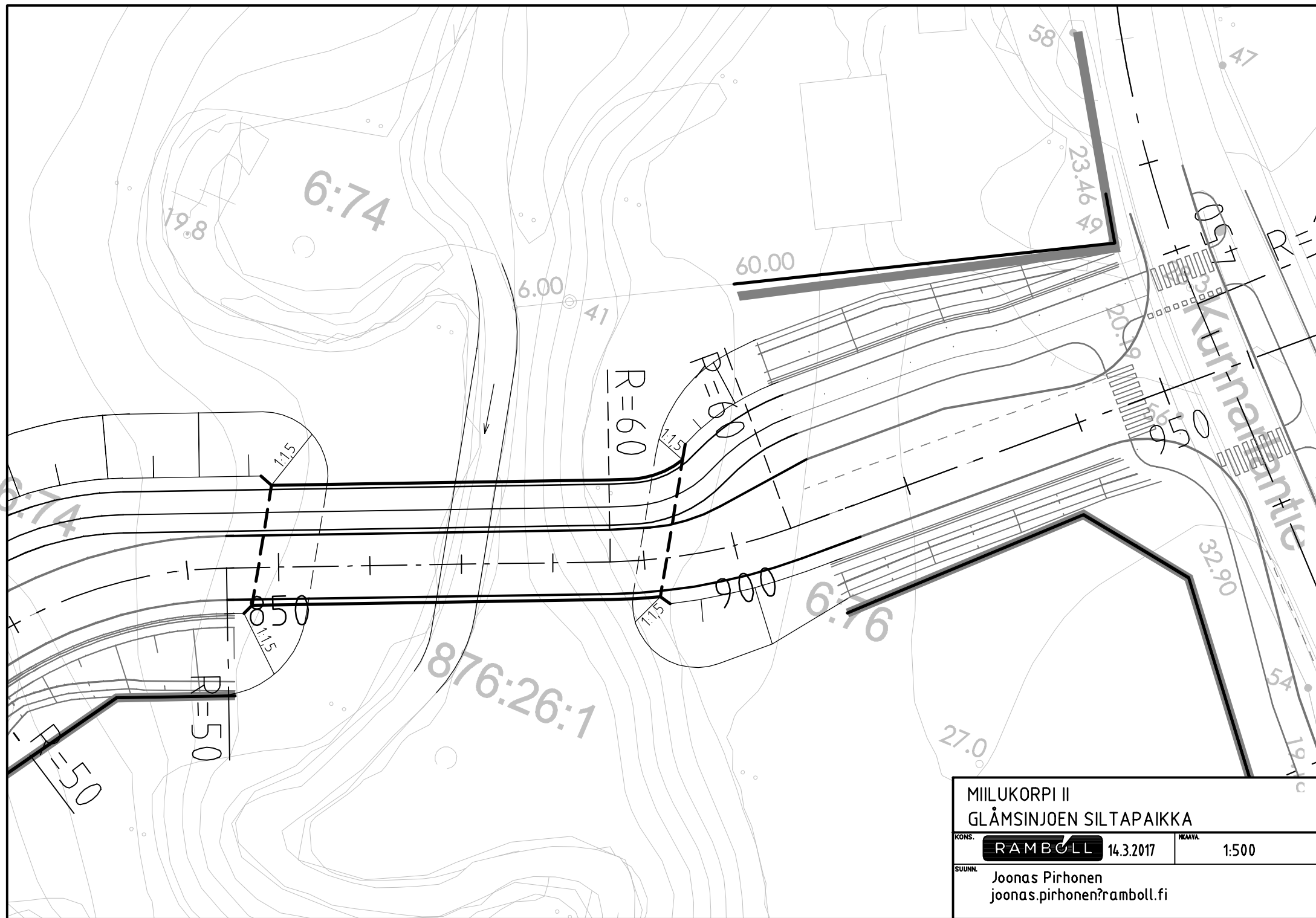


Nokirinne



- jalkakäytävä
- pyörätie
- yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie
- ajorata
- ukollutie
- joukkoliikennepysäkki
- katualue
- pysäköinti
- kiveys / saareke
- ppp
- pyöräpysäköinti

 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esko Suominen Ulkosuunnittelupäällikkö Trafikkasuunnittelija	kuva	b	KSL
	ajokortti	157110.02.032017	
	hankke	MM	suunnitelma
	hankke	07.06.2017	3
	hankke	7067	631900
Koordinaatit: Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000			



SIVUKUVA 1:100

