

TAPIOLAN ITÄISTEN LÄHIÖIDEN RAKENNUSKANNAN ARVOTTAMINEN

Itäranta, Otsolahti, Itäkartano, 21.08.2000

ARVOTUSTYÖ, yleistä

Tapiolan vanhojen lähiöiden arvottamistyö on tehty Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tilauksesta. Arvottamistyön on tehnyt Arkkitehtuuritoimisto Iivanainen & Mustonen Oy ja työn tekijöinä ovat olleet arkkitehdit Juha Iivanainen ja Tapani Mustonen. Tilaajan puolesta työtä ovat ohjanneet ja valvoneet arkkitehdit Olli Pitkänen, Janne Prokkola sekä Minna Järvenpää. Ohjausryhmässä ovat lisäksi olleet arkkitehti Tommi Lindh (Museovirasto) ja FM Sten Björkman (Espoon kaupunginmuseo).

Tapiola nk. vanhat lähiöt (Itäranta, Otsolahti ja Itäkartano) muodostavat kansainvälisesti erittäin merkittävän arkkitehtonisen kokonaisuuden. Se edustaa parhaimmillaan suomalaista näkemystä sodanjälkeisen ajan puutarhakaupungista. Alueen rakennuskanta on hyvin samanikäistä ja yksittäiset rakennukset ovat yleisesti arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Kaikki tarkastellut kohteet kuuluvat suojeluluokituksen (I-IV) piiriin.

Arvotustyön pohjana on ollut v. 1998 Espoon kaupunginmuseolle tehty Tapiolan vanhojen lähiöiden säilyneisyysinventointi (AIM Oy).

Työn tarkoituksena on ollut ko. alueiden rakennusten ja rakennetun ympäristön historiallinen, ympäristöllinen ja arkkitehtoninen arvottaminen sekä suosituksen antaminen suojeltavista rakennuksista, rakennusosista ja ympäristöstä. Vastaavaa arvotustyötä ei Tapiolasta ole aikaisemmin tehty.

Työn suoritus

Arvotustyössä käytiin läpi kaikki v. 1998 säilyneisyysinventoinnin 87 kohdetta. Arvotuksen pohjana on ollut kenttättyö ja täydentävä arkistotutkimus. Ensimmäisessä vaiheessa tarkastelualue käytiin läpi lähiöittäin. Työ aloitettiin Itäkartanon alueesta, jota seurasivat Itäranta ja viimeiseksi Otsolahti. Toisessa vaiheessa tarkastelualueita tutkittiin kokonaisuutena, jolloin eri lähiöiden rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia päästiin vertailemaan toisiinsa. Tilaaja seurasi työn edistymistä väliraporttein. Keskusteluiden ja kokousten myötä arvotustyö sai nykyisen muotonsa.

Arvotietokanta

Työ laadittiin Microsoft Access 2000 tietokantaohjelmalla. Arvotietokannan muodostavat seuraavat osat:

1. Taulukot

- kohderakennukset (Esraku)
- kohteet (Esraku)
- päätaulukko
- kuvataulukko, table 1

2. Lomakkeet

- arvolomake
- kuvalomake, lomake 1

3. Raportit

- vanha Tapiola, arvot, suojelu

4. Makrot

- kuvalomakkeen käyttöä helpottava sovellus (malli T. Lindh)

Tietokantaohjelman lisäksi raporteista tehtiin Adobe InDesign 1.0 sivuntaitto-ohjelmalla aluekohtaiset valokuvalliset InDesign-tiedostot. Nämä muunnettiin PDF-tiedostoiksi, jotka ovat tilaajan puolelta helpommin tutkittavissa sekä kopioitavissa.

Arvotusraportin lukuohje

Raportti sisältää kaikista 87 kohteesta perustiedot rakennuksen kohdenumerosta rakennusvuoteen. Jokaisesta rakennuksesta on kirjoitettu yleisluonnehdinta ennen varsinaisia arvotus- ja suojelusuositusosia.

Historia-, arkkitehtuuri- ja ympäristöarvot

Työhön lähestyminen on ollut rakennuskohtaista ja jokaisesta kohteesta on käsitelty historia-, arkkitehtuuri- ja ympäristöarvot. Arvotus on esitetty sanallisen muodon lisäksi myös numeerisesti, asteikolla 0-5. Tavoitteena on ollut mahdollisimman selkeästi tuoda esiin kunkin kohteen erityyppiset arvot.

Numeerinen arvotus on tekijöiden näkemys, joka pyrkii neutraaliin ja objektiiviseen käsittelyyn jokaisen kohteen osalta. Tekijöillä on laaja kokemus uudemmassa, myös sodanjälkeisestä arkkitehtuurista ja näin vanhan Tapiolan kohteet on suhteutettu sekä kansallisiin että kansainvälisiin kohteisiin ja alueisiin.

Numeerinen asteikko, määritelmät:

5	erittäin merkittävä arvo, kansainvälisesti arvokas
4	merkittävä arvo, kansallisesti arvokas
3	kohtalainen arvo, alueellisesti arvokas
2	vähäinen arvo
1	erittäin vähäinen arvo
0	ei arvoa

Arvotusosat ja suojelusuositusosa ovat erillisiä elementtejä, jotka eivät välttämättä riipu toisistaan. Arvo-osien yhteenlaskettu summa ei kaikissa kohteissa vastaa kohteen lopullista suojeluluokitusta. Arvotus on tekijöiden näkemys kunkin kohteen merkittävydestä. Suojeluluokitus ottaa lisäksi huomioon rakennuskohteen merkittävyyden osana kokonaisuutta.

Historialliset arvot

Kohteen historialliseen arvoon vaikuttavat rakentamisajankohta (vaihe Tapiolan rakentamisessa), alkuperäisen käyttötarkoituksen säilyminen ja säilyneisyys yleensä. Lisäksi kulttuurihistorialla ja rakennustekniikan kehittymisen historialla on ollut vaikutusta historialliseen arvoon.

Arkkitehtoniset arvot

Arkkitehtoniseen arvoon on vaikuttanut tekijöiden näkemys kunkin kohteen arkkitehtuurin tasosta, detaljoinnin määrästä ja laadusta. Rakennusten omaperäiset ratkaisut tai toisaalta tyyppisyys aikakautensa edustajana on vaikuttanut arvotukseen. Rakennuksiin huolellisesti tehdyt muutokset ja laajennukset eivät ole vaikuttaneet arvotukseen, sen sijaan välinpitämättömät ja tyyliin sopimattomat muutokset ovat voineet alentaa arvotusta.

Ympäristölliset arvot

Tässä työssä ympäristöarvoja on lähestytty rakennuskohtaisesti. Ympäristön elävöittäminen ja rikastuttaminen sekä merkittävän katu- tai ympäristötilan aikaansaaminen (esim. kadun pääte, maamerkki, suljettu pihaympäristö) ovat saaneet merkitystä ympäristöarvotuksessa.

Suojelusuositus, suojeltavat osat

Arvotettavien asioiden lisäksi raportti sisältää ehdotuksen kunkin kohteen suojelusuositukseksi sekä ehdotuksen suojeltavista osista (yleensä julkisivuja).

Suojelusuositus sisältää sekä kirjallisen että numeerisen osan. Kirjallinen osa sisältää kunkin luokan yleistekstin. Suojeltavat osat -kohta määrittelee erikseen kunkin kohteen suojeltavat osat, esimerkiksi tietyn julkisivun. Suojelusuosituksen numeerinen osa jakaantuu neljään suojeluluokkaan (I, II, III ja IV), joista I-luokka on ankarin ja IV-luokka sallivin.

Suojeluluokituksen määrytykset ovat seuraavat:

I



Suojelusuositus suojeluluokitus I (kartassa punainen väri):

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.

II



Suojelusuositus suojeluluokitus II (kartassa keltainen):

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.

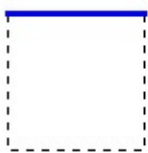
III



Suojelusuositus suojeluluokitus III (kartassa vihreä):

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.

IV



Suojelusuositus suojeluluokitus IV (kartassa sininen):

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.

Ensimmäiseen luokkaan luettiin siis kaikkein arvokkaimmat rakennuskokonaisuudet, joilla on kansainvälistä merkitystä. Näissä ei ehdoteta sallittavaksi mitään näkyviä julkisivumuutoksia. I-luokan kohteet sijaitsevat Otsolahdessa ja Itäkartanossa.

Suojeluluokitus II:n rakennuksilla on huomattavaa kansallista merkitystä ja pääosin näiden rakennusten tulisi säilyä muutoksitta. Suurin osa tarkastelualueiden kerrostaloista sijoittuu luokkaan II.

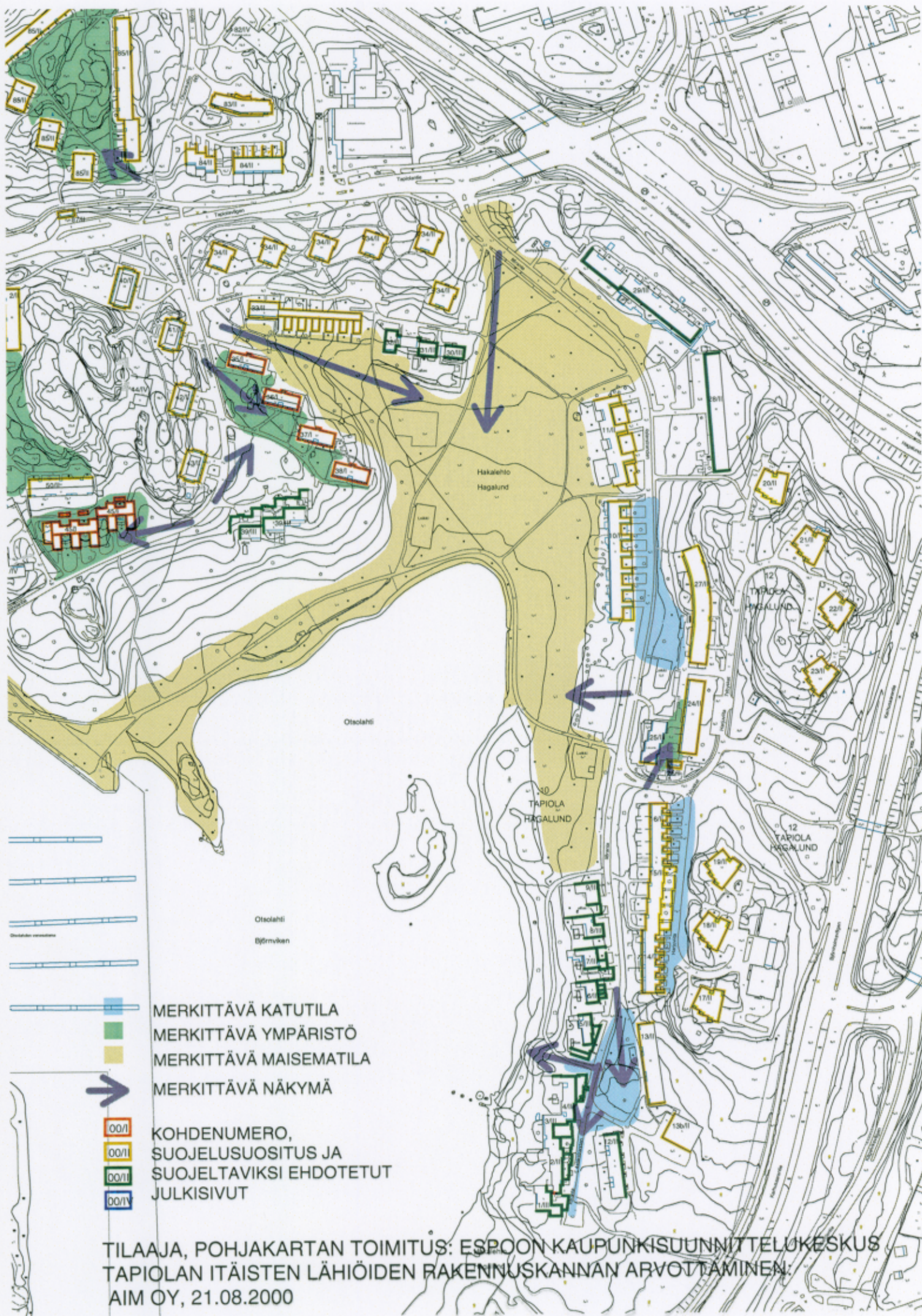
Suojeluluokitus III:n rakennuksilla on kansallista tai alueellista merkitystä ja pääosin näidenkin rakennusten tulisi säilyä muutoksitta. Tietyissä julkisivuissa kuitenkin sallitaan edellistä luokkaa suurempia muutostöitä, myös laajennuksia. Suurin osa tarkastelualueiden pientaloista kuuluu luokkaan III.

Suojeluluokitus IV:n rakennuksilla on merkitystä ensisijaisesti historiallisesti tai ympäristöllisesti.

Täydentävä materiaali

Kirjallisen raportin tekstiosaa on täydennetty vuosina 1988-2000 otetuilla valokuvin. Samat valokuvat ovat löydettävissä myös Access-tietokannan kautta.

Raportissa on lisäksi liitteenä kaksi havainnollistavaa karttaa, jotka esittelevät alueittain rakennusten identifiointin ja suojeluluokituksen (tunnusvärit), merkittävät katutilat, -ympäristöt, -maisematilat ja -näkymät.



tapiola - itärannan suojeluraportti 21.08.2000

KOHDENUMERO	1	KOHTEEN NIMI	"neljän talon ryhmä"
OSOITE	Itäranta 2	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Linjakas atrium-pihalla varustettu tasakattoinen rakennus, joka kuuluu ns. "neljän talon ryhmään". Rakennuksessa leveä kattoräystäs ja kadunpuolella muurimainen tiiliäita. Julkisivut ja aita on puhtaaksimuurattu poltetusta vaaleankeltaisesta tiilestä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu. Kadunpuolella sisäänkäynnin yhteydessä atrium-tyyppinen piha.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa neljän vierekkäisen omakotitalon kiinteän yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset kytketty päädyistä toisiinsa kiinni. Rakennuksia yhdistävät lisäksi julkisivumateriaalit, tiilimuuri kadunpuolella ja leveä kattoräystäs. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu etelään ja itään muureineen

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	2	KOHTEEN NIMI	“neljän talon ryhmä”
OSOITE	Itäranta 4	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Linjakas tasakattoinen rakennus, joka kuuluu ns. “neljän talon ryhmään”. Rakennuksessa leveä kattoräystäs ja kadunpuolella muurimainen tiiliäita. Julkisivut ja aita on puhtaaksimuurattu poltetusta vaaleankeltaisesta tiilestä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen. Heikki von Hertzen rakennutti ja asui rakennuksessa perheineen useita vuosia.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu. Kadunpuolella sisäänkäynnin yhteydessä vesiallas.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa neljän vierekkäisen omakotitalon kiinteän yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset kytketty päädyistä toisiinsa kiinni. Rakennuksia yhdistävät lisäksi julkisivumateriaalit, tiilimuuri kadunpuolella ja leveä kattoräystäs. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu itään muureineen

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	3	KOHTEEN NIMI	"neljän talon ryhmä"
-------------	---	--------------	----------------------

OSOITE	Itäranta 6	rakennusvuosi	1962
--------	------------	---------------	------

SUUNNITTELIJA	Heikki Koskelo, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo
---------------	----------------------------	-----------------	-------------------

YLEISLUONNEHDINTA

Linjakas atrium-pihalla varustettu tasakattoinen rakennus, joka kuuluu ns. "neljän talon ryhmään". Rakennuksessa leveä kattoräystäs ja kadunpuolella muurimainen tiiliäiti. Julkisivut ja aita on puhtaaksimuurattu poltetusta vaaleankeltaisesta tiilestä.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
----------------	-------------------	---

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu. Kadunpuolella sisäänkäynnin yhteydessä atrium-tyyppinen piha.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Muodostaa neljän vierekkäisen omakotitalon kiinteän yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset kytketty päädyistä toisiinsa kiinni. Rakennuksia yhdistävät lisäksi julkisivumateriaalit, tiilimuuri kadunpuolella ja leveä kattoräystäs. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu itään muureineen

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
-----------------	-----------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	4	KOHTEEN NIMI	"neljän talon ryhmä"
-------------	---	--------------	----------------------

OSOITE	Itäranta 8	rakennusvuosi	1962
--------	------------	---------------	------

SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo
---------------	------------------------	-----------------	-------------------

YLEISLUONNEHDINTA

Linjakas tasakattoinen rakennus, joka kuuluu ns. "neljän talon ryhmään". Rakennuksessa leveä kattoräystäs ja kadunpuolella muurimainen tiiliäita. Julkisivut ja aita on puhtaaksimuurattu poltetusta vaaleankeltaisesta tiilestä.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
----------------	-------------------	---

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Muodostaa neljän vierekkäisen omakotitalon kiinteän yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset kytketty päädyistä toisiinsa kiinni. Rakennuksia yhdistävät lisäksi julkisivumateriaalit, tiilimuuri kadunpuolella ja leveä kattoräystäs. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu itään ja pohjoiseen muureineen

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
-----------------	-----------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO

5

KOHTEEN NIMI**OSOITE**

Itäranta 10

rakennusvuosi

1962

SUUNNITTELIJA

Pentti Ahola, arkkitehti

käyttötarkoitus

erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi kerroksinen tasakattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu rakennus. Julkisivut ovat valkoiseksi maalattua Leca-tiiltä. Rakennuksen pihapiiriä rajaa myös talousrakennus ja kadunpuolella muurimainen aita.

-ARVOT, HISTORIA**historia-arvo**

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI**arkkitehtuuriarvo**

4

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu. Kapearunkoinen piharakennus ja muurimainen aita rajaavat kauniisti rakennuksen pihapiiriä ja katutilaa.

-YMPÄRISTÖ**ympäristöarvo**

4

Itäranta 10 piharakennuksen ja Itäranta 8 rakennusmassojen väliin jäävästä avoimesta puistomaisesta välitilasta on näköyhteys tieltä rantaan. Muodostaa viereisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen rakennusryhmän. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT

-julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen aitamuureineen.

SUOJELUSUOSITUS**suojeluluokitus**

III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	6	KOHTEEN NIMI	
-------------	---	--------------	--

OSOITE Itäranta 12 **rakennusvuosi** 1961-62
SUUNNITTELIJA Jouko V. Ylihannu ja Osmo Rissanen **käyttötarkoitus** erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi kerroksinen tasakattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu rakennus. Julkisivut ovat valkoiseksi maalattua Leca-tiiltä. Kadunpuolella muurimainen aita.

-ARVOT, HISTORIA **historia-arvo** 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI **arkkitehtuuriarvo** 3

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ **ympäristöarvo** 4

Muodostaa viereisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen rakennusryhmän. Rajaa katutilaa .

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen aitamuureineen.

SUOJELUSUOSITUS **suojeluluokitus** III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO

7

KOHTEEN NIMI**OSOITE**

Itäranta 14

rakennusvuosi

1962

SUUNNITTELIJA

Arkkitehtitoimisto Leka & Arajärvi

käyttötarkoitus

erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi kerroksinen pulpettikattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu rakennus. Julkisivut ovat puhtaaksimuurattua valkoiseksi maalattua Leca-tiiltä. Kadunpuolella muurimainen aita ja tasakattoinen autotalliuloke.

-ARVOT, HISTORIA**historia-arvo**

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI**arkkitehtuuriarvo**

3

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ**ympäristöarvo**

4

Muodostaa viereisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen rakennusryhmän. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT

-julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen aitamuureineen.

SUOJELUSUOSITUS**suojeluluokitus**

III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO

8

KOHTEEN NIMI**OSOITE**

Itäranta 16

rakennusvuosi

1961-62

SUUNNITTELIJA

Erkki Koiso-Kanttila, arkkitehti

käyttötarkoitus

erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi kerroksinen pulpettikattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu rakennus. Julkisivut ovat valkoiseksi rapattua Leca-tiiltä. Kadunpuolella muurimainen aita ja tasakattoinen autotalliuloke ja sisäänkäynnin yhteydessä lasitiiliseinä.

-ARVOT, HISTORIA**historia-arvo**

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI**arkkitehtuuriarvo**

2

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria. Huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ**ympäristöarvo**

4

Muodostaa viereisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen rakennusryhmän. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT

-julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen aitamuureineen.

SUOJELUSUOSITUS**suojeluluokitus**

III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO

9

KOHTEEN NIMI**OSOITE**

Itäranta 18

rakennusvuosi

1961

SUUNNITTELIJA

Brita Rossi, arkkitehti

käyttötarkoitus

erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi kerroksinen pulpettikattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu rakennus. Ulkoverhous on alunperin ollut Leca-tiilestä, kuten viereisten rakennusten. Ulkoverhous on myöhemmin uusittu puhtaaksimuuratulla lohkopintaisella kalkkihiekkakivellä.

-ARVOT, HISTORIA**historia-arvo**

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI**arkkitehtuuriarvo**

1

Myöhemmin tehdyt muutokset ovat turmelleet talon arkkitehtuurin.

-YMPÄRISTÖ**ympäristöarvo**

3

Muodostaa viereisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen rakennusryhmän. Rajaa katutilaa .

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen massa kadulle näkyviltä osiltaan

SUOJELUSUOSITUS**suojeluluokitus**

IV

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	10	KOHTEEN NIMI	As. Oy Itäranta 22
-------------	----	--------------	--------------------

OSOITE	Itäranta 22 A-G	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Jaakko Laapotti, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu tasakattoinen rakennus. Rakennuksen julkisivut on puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä (maal. valkoiseksi). Kadunpuolen muurimainen julkisivu sulkee sisälleen asuntojen atrium-tyyppisen sisäänkäyntipihan.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkealuokkaista asuntoarkkitehtuuria. Vähäisiä muutoksia. Kadunpuolella sisäänkäynnin yhteydessä atrium-tyyppinen piha.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaa katutilaa ja laajaa rantapuistoa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO

11

KOHTEEN NIMI**OSOITE**

Itäranta 24-28

rakennusvuosi

1965-66

SUUNNITTELIJA

Erkko Virkkunen, arkkitehti

käyttötarkoitus

asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Leveällä kattoräystäällä varustettu tasakattoinen rakennus. Rakennuksen julkisivut on puhtaaksimuurattu poltetusta vaaleankeltaisesta tiilestä. Kadunpuolen muurimainen julkisivu sulkee sisälleen asuntojen atrium-tyyppisen sisäänkäyntipihan.

-ARVOT, HISTORIA**historia-arvo**

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI**arkkitehtuuriarvo**

4

Korkealuokkaista asuntoarkkitehtuuria. Rakennus alkuperäisessä asussaan. Kadunpuolella sisäänkäynnin yhteydessä atrium-tyyppinen piha.

-YMPÄRISTÖ**ympäristöarvo**

4

Rajaa katutilaa ja laajaa rantapuistoa.

SUOJELTAVAT OSAT

-julkisivut etelään, itään ja pohjoiseen

SUOJELUSUOSITUS**suojeluluokitus**

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	12	KOHTEEN NIMI	As.Oy Kaakkoisranta
-------------	----	--------------	---------------------

OSOITE	Itäranta 1 A-D	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Kirsti Halme ja Pekka Rajala	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivalla harjakatolla varustettu osin kaksikerroksinen rapattu rakennus. Huoneistopihat erotettu toisistaan teräs-/lasi rakenteisiin aidoin.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	2
----------------	-------------------	---

selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. rakennusajankohtaansa nähden hieman vanhahtavaa arkkitehtuuria.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	2
------------	---------------	---

Rajaa katutilaa ja risteysaluetta. Sopeutuu ympäristöönsä.

SUOJELTAVAT OSAT - julkisivut pohjoiseen, itään ja länteen

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
-----------------	-----------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	13	KOHTEEN NIMI	As.Oy Otsonlinna
--------------------	----	---------------------	------------------

OSOITE	Itäranta 3 A-D	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Heikki ja Kaija Siren, arkkitehdit	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+4 -kerroksinen loivalla harjakatolla ja nauhaikkunoilla varustettu neljän portaan lamellikerrostalo. Rakennukseen kuuluu autotallirakennus.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rakennuksen länsijulkisivun ja Itärannankadun väliin muodostuu puistomainen kaupunkitila. Rakennus yhdessä autotallirakennuksen kanssa muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut etelään, länteen ja pohjoiseen

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



autotalli



KOHDENUMERO	14	KOHTEEN NIMI	As. Oy Rantahavukka
-------------	----	--------------	---------------------

OSOITE	Harjuviita 6 A-E	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Bror Söderman, arkkitehtiyo	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen rinteeseen rakennettu kaksikerroksinen rivitalo. Julkisivut puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä. Atrium-tyyppinen sisäänkäyntipihatila

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
----------------	-------------------	---

selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Rajaa sekä Harjuviidan että Itärannan katutilaa . Muodostaa viereisten rivitalojen kanssa yhtenäisen ja kiinteän kokonaisuuden

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut etelään, länteen ja itään

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	-----------

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	15	KOHTEEN NIMI	As. Oy Nelikko
OSOITE	Harjuviita 8 A-D	rakennusvuosi	1961-62
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Osin kaksikerroksinen rinteeseen rakennettu loivalla taitekatolla varustettu rivitalo. Julkisivut puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä. Sisäänkäyntipihatila on erotettu tiilaidalla kadusta.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

5

Huolellisesti tutkittua korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria. Lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Rajaa sekä Harjuviidan että Itärannan katutilaa. Muodostaa viereisten rivitalojen kanssa yhtenäisen ja kiinteän kokonaisuuden. Rivitalo on keskellä Bror Södermanin suunnittelema rivitaloja.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut länteen ja itään

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	16	KOHTEEN NIMI	As. Oy Rantakoivikko
--------------------	----	---------------------	----------------------

OSOITE	Harjuviita 10 A-E	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Bror Söderman, arkkitehtiyo	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen rinteeseen rakennettu osin kaksikerroksinen rivitalo. Julkisivut puhtaaksimuuratua kalkkihiekkatiiltä. Atrium-tyyppinen sisäänkäyntipihaila.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
-----------------------	--------------------------	---

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. Rakennus on lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Rajaa sekä Harjuviidan että Itärannan katutilaa. Muodostaa viereisten rivitalojen kanssa yhtenäisen ja kiinteän kokonaisuuden.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut länteen, pohjoiseen ja itään

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	17	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kannastorni
OSOITE	Harjuviita 4	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 kerroksinen tasakattoinen alun perin valkoiseksi slammattusta punatiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo. Rakennuksen julkisivut on myöhemmin ruiskurapattu valkoiseksi.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivussa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. Alvar Aallon ainoat rakennuskohteet Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	18	KOHTEEN NIMI	As. Oy Harjuviita 1
OSOITE	Harjuviita 1 B	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 kerroksinen tasakattoinen alun perin valkoiseksi slammattulla punatiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo. Myöhemmin alkuperäinen slammattu punatiilinen julkisivu on poistettu ja julkisivut on puhtaaksimuurattu vaalealla poltetulla tiilellä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Rakennus kuuluu A. Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. Alvar Aallon ainoat rakennuskohteet Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen massa ja julkisivujen suhdemaailma sekä porrashuone

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	19	KOHTEEN NIMI	As. Oy Harjuviita 1
OSOITE	Harjuviita 1 A	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 kerroksinen tasakattoinen alun perin valkoiseksi slammattulla punatiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo. Myöhemmin alkuperäinen slammattu punatiilinen julkisivu on poistettu ja julkisivut on puhtaaksimuurattu vaalealla poltetulla tiilellä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. Alvar Aallon ainoat rakennuskohteet Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen massa ja julkisivujen suhdemaailma sekä porrashuone

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



OSOITE	Harjuviita 16	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 kerroksinen tasakattoinen alun perin valkoiseksi slammatulla punatiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo. Myöhemmin eteläjulkisivun alkuperäinen poltettu tiili on poistettu ja julkisivu on puhtaaksimuurattu harjatulla kalkkihiekkatiilellä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. Alvar Aallon ainoat rakennuskohteet Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen länsi-, pohjois- ja itäjulkisivu, eteläjulkisivun suhdemaailma sekä porrashuone.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	21	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otatornit
--------------------	----	---------------------	------------------

OSOITE	Harjuviita 18	rakennusvuosi	1962-63
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 -kerroksinen tasakattoinen alunperin valkoiseksi slammatulla punatiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo. Myöhemmin alkuperäinen poltettu tiili on poistettu ja julkisivu on puhtaaksimuurattu harjatulla kalkkihiekkatiilellä.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
-----------------------	--------------------------	---

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, alunperin huolellisesti detaljoitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. A. Aallon ainoa rakennuskohde Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen massa ja julkisivujen suhdemaailma sekä porrashuone

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	22	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otatornit
OSOITE	Harjuviita 20	rakennusvuosi	1965-67
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 -kerroksinen tasakattoinen vaaleankeltaisella poltetulla tiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaloitu. Tyylikäs ja avara porrashuone. Rakennuksen arkkitehtonista arvoa vähentävät julkisivuissa tehdyt muutokset.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. A. Aallon ainoa rakennuskohde Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut ja porrashuone

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	23	KOHTEEN NIMI	As.Oy Otatornit 20-22
OSOITE	Harjuviita 22	rakennusvuosi	1966-67
SUUNNITTELIJA	Alvar Aalto, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 -kerroksinen tasakattoinen vaaleankeltaisella poltetulla tiilellä vuorattu viuhkanmallinen pistetalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

4

Korkeatasoista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu, tyylikäs ja avara porrashuone.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Rakennus kuuluu Alvar Aallon suunnitteleminen samanlaisten pistetalojen ryhmään. Rakennukset toimivat ympäristönsä maamerkkeinä. Näkyvä rakennus. A. Aallon ainoa rakennuskohde Tapiolan alueella.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut ja porrashuone

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	24	KOHTEEN NIMI	As. Oy Itäkeskus
OSOITE	Harjuviita 12 A-D	rakennusvuosi	1963
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+4 -kerroksinen loivalla harjakatolla ja nauhaikkunoilla varustettu asuinkerrostalo. Porrasaulasta yhteys kahteen ylävalolla valaistuun porrashuoneeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen, ryhdikäs ja huolellisesti detaljoitu. Avara porrashuoneaula, josta käynti kahteen ylävalolla varustettuun porrashuoneeseen.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa viereisen liikerakennuksen ja kioskin kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten välisestä tilasta on muodostettu intiimi puolijulkinen aukio. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	25	KOHTEEN NIMI	As. Oy Itäkeskus
--------------------	----	---------------------	------------------

OSOITE	Itäranta 7	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	toimistorakennus

YLEISLUONNEHDINTA

Yksikerroksinen leveällä kattoräystäällä varustettu ja vaaleilla betonilaatoilla vuorattu tasakattoinen myymälärakennus. Rakennus on myöhemmin muutettu toimistorakennukseksi.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Huolellisesti detaljoitu. Myöhemmät muutokset ovat muuttaneet huomattavasti rakennuksen arkkitehtuuria.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Muodostaa viereisen liikerakennuksen ja kioskin kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten välisestä tilasta on muodostettu intiimi puolijulkinen aukio. Rajaa katutilaa ja risteysaluetta.

SUOJELTAVAT OSAT -eteläjulkisivu

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	------------------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	26	KOHTEEN NIMI	As. Oy Itäkeskus
OSOITE	Harjuviita 12	rakennusvuosi	1969
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	kioski

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu teräsrakenteinen kioskirakennus.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

3

Huolellisesti detaljoitu, alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Muodostaa viereisen liikerakennuksen ja kioskin kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten välisestä tilasta on muodostettu intiimi puolijulkinen aukio. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	27	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhunkaari
-------------	----	--------------	--------------------

OSOITE	Harjuviita 14 A-D	rakennusvuosi	1961-62
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 kerroksinen kaarevarunkoinen loivalla taitetulla katolla ja nauhaikkunoilla varustettu asuinkerrostalo.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	5
----------------	-------------------	---

Korkealuokkaista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitua

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Rajaa Harjuviidantienpuoleista katutilaa. Rakennuksen länsipuolen ja Itärannan kadun väliin muodostuu puistomainen kaupunkitila.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	-----------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	28	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhuranta
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Itäranta 11 A	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirén	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+4 kerroksinen harjakattoinen poltetusta punatiilestä puhtaaksimuurattuvalkoiseksi slammattu lamellikerrostalo. Porrashuoneissa kaksi neliomäistä ylävaloa.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
----------------	-------------------	---

selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Rakennuksen länsipuolen ja Itärannan kadun väliin muodostuu puistomainen kaupunkitila.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu etelään, länteen ja pohjoiseen

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	-----------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	29	KOHTEEN NIMI	As. Oy Itäpohja
OSOITE	Itäranta 13 A-F	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirén	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+4 kerroksinen harjakattoinen poltetusta punatiilestä puhtaaksimuurattu, valkoiseksi slammattu lamellikerrostalo. Porrastettu pohjamuoto.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön viimeisimmäksi rakennettuun osa-aluekokonaisuuteen.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

3

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Rakennuksen länsipuolen ja Itärannan kadun väliin muodostuu puistomainen kaupunkitila.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivu etelään, länteen ja pohjoiseen

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	30	KOHTeen NIMI	pientalo
OSOITE	Nallenpolku 7	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Elma Lindroos, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivalla harjakatolla varustettu pientalo, joka on yhdistetty viereiseen pientaloon autotallikatosrakennuksella. Rakennuksen päätyjulkisivut ovat puhtaaksimuurattua punatiiltä. Etelä- ja länsijulkisivut ovat lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA **historia-arvo** 4

Kuuluu Otsolahden alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI **arkkitehtuuriarvo** 3

Huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ **ympäristöarvo** 4

Rajaa katutilaa ja puistoa. Muodostaa yhtenäisen katujulkisivun viereisten pientalojen kanssa.

SUOJELTAVAT OSAT - julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään

SUOJELUSUOSITUS **suojeluluokitus** III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	31	KOHTEEN NIMI	kytketty pientalo
OSOITE	Nallenpolku 5	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Särkijärvi, arkkitehti	käyttötarkoitus	pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivalla harjakatolla varustettu pientalo, joka on yhdistetty viereisiin pientaloihin autotalli-/katosrakennuksilla. Rakennuksen kadunpuoleinen julkisivu ja päätyjulkisivut puhtaaksimuurattua punatiiltä, pihajulkisivu sileää asbestisementtilevyä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Otsolahden alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu, lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaa katutilaa ja puistoa. Muodostaa yhtenäisen katujulkisivun viereisten pientalojen kanssa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen ja etelään

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	32	KOHTEEN NIMI	kytketty pientalo
OSOITE	Nallenpolku 3	rakennusvuosi	1965
SUUNNITTELIJA	K. A. Pinomaa, arkkitehti	käyttötarkoitus	pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivalla harjakatolla varustettu pientalo, joka on yhdistetty viereiseen pientaloon autotallikatosrakennuksella. Rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksimuurattua punatiiltä. Julkisivujen yläosassa sileää asbestisementtilevyä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Otsolahden alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

-Huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaa katutilaa ja puistoa. Muodostaa yhtenäisen katujulkisivun viereisten pientalojen kanssa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, länteen ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	33	KOHTEEN NIMI	"Taiteilijatalo"
OSOITE	Nallenpolku 1	rakennusvuosi	1954-55
SUUNNITTELIJA	arkkitehti Aulis Blomstedt	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Pulpettikattoinen osittain rapattu osittain lautavuorattu asuinrivitalo. Rakennus on suunniteltu vartavasten taiteilijoiden työ- ja asuintiloiksi.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu, omaperäinen. Rakennukseen on tehty vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaa katutilaa ja puistoa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	34	KOHTEEN NIMI	As. Oy Nallenpolku
OSOITE	Nallenpolku 2 A-F	rakennusvuosi	1956
SUUNNITTELIJA	Esko Suhonen ja Esko Hyvärinen	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Rakennukset ovat pulpettikattoisia roiskerapattuja pistetaloja. Rakennukset on kauniisti istutettu loivaan rinteeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja. Tyypillisiä aikakautensa edustajia. Hyvin suunnitellut porrashuoneiden aulatilat ja valoisat porrashuoneet. Rakennukset lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen kuuden pistetalon rakennusryhmän. Rakennukset rajaavat Tapiolantien ja Nallenpolun katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	35	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhunpojat
OSOITE	Otsolahdentie 7 A	rakennusvuosi	1956-57
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 1/2 -kerroksinen lapekattoinen rapattu (päädyt slammatut) yhden portaan asuinkerrostalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin. 1955 kaavamuutos; korttelissa olevien rakennusten lukumäärää muutettiin kolmesta neljään.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

5

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. Porrashuoneen aula väljä ja huoliteltu. Rakennus lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Muodostavat neljän rakennuksen yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset porrastettu tontille siten, että niiden rakennusmassat eivät varjosta toisiaan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	36	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhunpojat
OSOITE	Otsolahdentie 7 B	rakennusvuosi	1956-57
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 1/2 -kerroksinen lapekattoinen rapattu (päädyt slammatut) yhden portaan asuinkerrostalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin. 1955 kaavamuutos; korttelissa olevien rakennusten lukumäärää muutettiin kolmesta neljään.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

5

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. Porrashuoneen aula väljä ja huoliteltu. Rakennus lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

4

Muodostavat neljän rakennuksen yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset porrastettu tontille siten, että niiden rakennusmassat eivät varjosta toisiaan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	37	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhunpojat
OSOITE	Otsolahdentie 7 C	rakennusvuosi	1956-57
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 1/2 -kerroksinen lapekattoinen rapattu (päädyt slammatut) yhden portaan asuinkerrostalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin. 1955 kaavamuutos; korttelissa olevien rakennusten lukumäärää muutettiin kolmesta neljään.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 5

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. Porrashuoneen aula väljä ja huoliteltu. Rakennus lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

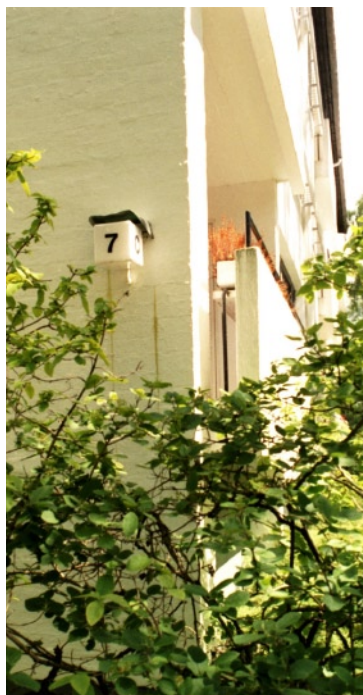
Muodostavat neljän rakennuksen yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset porrastettu tontille siten, että niiden rakennusmassat eivät varjosta toisiaan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	38	KOHTEEN NIMI	As. Oy Karhunpojat
OSOITE	Otsolahdentie 7 D	rakennusvuosi	1956-57
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 1/2 -kerroksinen lapekattoinen rapattu (päädyt slammatut) yhden portaan asuinkerrostalo.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin. 1955 kaavamuutos; korttelissa olevien rakennusten lukumäärää muutettiin kolmesta neljään.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 5

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu. Porrashuoneen aula väljä ja huoliteltu. Rakennus lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostavat neljän rakennuksen yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset porrastettu tontille siten, että niiden rakennusmassat eivät varjosta toisiaan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	39	KOHTEEN NIMI	As.Oy Karhunkämmen
OSOITE	Otsolahdentie 5	rakennusvuosi	1964-65
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	kytketty pientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä kattoräystäällä varustettu kolmen asunnon kokonaisuus. Rakennusten julkisivut on puhtaaksi muurattua kalkkihiekkatiiltä. Huoneistot sijoitettu toisiinsa nähden porrastetusti ja lomittain rinteeseen. Erilliset autotallirakennukset.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

4

1957 kaavamuuos; Otsolahdentien kaarteeseen muodostettiin kortteli pientaloille ja Otsolahdentien-Kontiontien välisessä kerrostalokorttelissa muutettiin yksi kerrostalo rivitaloksi.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

4

Huolellisesti detaljoitu. Onnistuneet pihajärjestelyt. Sisäänkäynnin puoleinen piha-alue rajattu tiilimuurilla liikennealueesta.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

3

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset sulautuvat ympäristöönsä.

SUOJELTAVAT OSAT -kadunpuolelle näkyvät julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	40	KOHTEEN NIMI	As. Oy Nallentorni
OSOITE	Otsolahdentie 18	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

2+7 -kerroksinen tasakattoinen pistetalo, jonka katu- ja pihajulkisivut on verhoiltu aaltoasbestisementtilevyillä ja päädyt betonielementtilaatoilla. Rakennuksen päädyissä kapea ulostyöntyvä rakennusosa parvekkeineen. Pihamaan alla autohalli.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Kaavamuutos 1957; kortteliin alunperin suunniteltu kaksikerroksinen liiketalo muutettiin yhdeksi 9-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen kortteliksi.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen ja huolellisesti detaljoitu. Väljä porrashuone, jossa on ylävalo. Rakennuksen porrashuone on erilainen kuin muissa Revellin pistetalojen porrashuoneissa Otsolahdentien varrella.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Kuuluu samantyyppisten pistetalojen yhtenäiseen ryhmään. Nämä rajaavat katutilaa ja näkyvät kauas.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	41	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsontorni
OSOITE	Otsolahdentie 16 B	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

2+7 -kerroksinen tasakattoinen pistetalo, jonka katu- ja pihajulkisivut on verhoiltu aaltoasbestisementtilevyillä ja päädyt betonielementtilaatoilla. Rakennuksen päädyissä kapea ulostyöntyvä rakennusosa parvekkeineen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen ja huolellisesti detaljoitu. Komeat ja persoonalliset porrashuoneet, joissa on ylävalo.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Kuuluu samantyyppisten pistetalojen yhtenäiseen ryhmään. Nämä rajaavat katutilaa ja näkyvät kauas.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	42	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsontornit
OSOITE	Otsolahdentie 16 A	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

2+7 -kerroksinen tasakattoinen pistetalo, jonka katu- ja pihajulkisivut on verhoiltu aaltoasbestisementtilevyillä ja päädyt betonielementtitalaatoilla. Rakennuksen päädyissä kapea ulostyöntynyt rakennusosa parvekkeineen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen ja huolellisesti detaljoitu. Komeat ja persoonalliset porrashuoneet, joissa on ylävalo.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Kuuluu samantyyppisten pistetalojen yhtenäiseen ryhmään. Nämä rajaavat katutilaa ja näkyvät kauas.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	43	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsonkulma
OSOITE	Otsolahdentie 14	rakennusvuosi	1956
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

2+7 kerroksinen tasakattoinen pistetalo, jonka katu- ja pihajulkisivut on verhoiltu aaltoasbestisementtilevyillä ja päädyt betonielementtilaatoilla. Rakennuksen päädyissä kapea ulostyöntynyt rakennusosa parvekkeineen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjainen ja huolellisesti detaljoitu. Komeat ja persoonalliset porrashuoneet, joissa on ylävalo.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Kuuluu samantyyppisten pistetalojen yhtenäiseen ryhmään. Nämä rajaavat katutilaa ja näkyvät kauas.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	44	KOHTEEN NIMI	Otsolahden päiväkot
OSOITE	Otsolahdentie 16	rakennusvuosi	1930-40-l
SUUNNITTELIJA	-	käyttötarkoitus	päiväkot

YLEISLUONNEHDINTA

Puolitoistakerroksinen harjakattoinen lautavuorattu rakennus. Rakennuksen julkisivuja ja pohjaa on myöhemmin muutettu, kun rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu asuinrakennuksesta päiväkodiksi.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

Rakennuksen pihaan rajautuvalla puistoalueella on suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Rakennus on alueen vanhimpia.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 1

Perinteinen rintamamiestalo, jota on 80-luvun hengen mukaisesti peruskorjattu.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Lasten leikkialue sijaitsee suojassa kallioiden välissä.

SUOJELTAVAT OSAT -

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus IV

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	45	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsonpesä
-------------	----	--------------	------------------

OSOITE	Otsolahdentie 10 A-E	rakennusvuosi	1959
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Siren, arkkitehdit	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Kaksikerroksinen leveällä kattoräystäällä (kadunpuolella) varustettu asuinrivitalo. Julkisivut puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä. Rakennukset on sovitettu kauniisti rinteeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

1957 kaavamuutos; Otsolahdentien kaarteeseen muodostettiin kortteli pientaloille ja Otsolahdentien-Kontiontien välisessä kerrostalokorttelissa muutettiin yksi kerrostalo rivitaloksi.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 5

Korkealuokkaista pientaloarkkitehtuuria, huolellisesti detaloitu. Lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muurimaiset itäsivut rajaavat hienosti katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	46	KOHTEEN NIMI	Mojsbacka II (As. Oy Otsonkota)	
-------------	----	--------------	---------------------------------	--

OSOITE	Otsolahdentie 8 A	rakennusvuosi	1946
SUUNNITTELIJA	Olli Vikstedt	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoinen yksikerroksinen lautavuorattu erillispientalo. Rakennusta myöhemmin laajennettu useaan otteeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Rakennus rakennettu alueelle ennen Itäisen lähiön toista rakennusvaihetta. Tontilla ensimmäisen maailmansodan aikaisen venäläisen kasematin jäännöksiä. Aulis Blomstedt asui perheineen rakennuksessa useita vuosia.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 2

Rakennus on osa samalla tontilla sijaitsevien rakennusten muodostamaa kokonaisuutta.

SUOJELTAVAT OSAT -

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus IV

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	47	KOHTEEN NIMI	Mojsbacka
OSOITE	Otsolahdentie 8	rakennusvuosi	1948
SUUNNITTELIJA	Olli Vikstedt	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Aumakattoinen kellarillinen erillispientalo. rakennuksen julkisivut puhtaaksimuurattua kalkkiehkeätiiltä. Rakennusta laajennettu myöhemmin useaan otteeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Rakennus on osin rakennettu venäläisen kasematin jäännösten päälle. Rakennus rakennettu alueelle ennen itäisen lähiön toista rakennusvaihetta. Tontilla ensimmäisen maailmansodan aikaisen venäläisen kasematin jäännöksiä.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 2

Rakennus on osa samalla tontilla sijaitsevien rakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Tontin Otsolahden puoleista rajaa kiertää luonnonkiviperustainen metalliaita, joka rajaa Otsolahdentien katualuetta.

SUOJELTAVAT OSAT

-

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus IV

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	48	KOHTEEN NIMI	Mojsbacka II (As. Oy Otsonkota)
--------------------	----	---------------------	---------------------------------

OSOITE	Otsonlahdentie 8 A	rakennusvuosi	1946
---------------	--------------------	----------------------	------

SUUNNITTELIJA	Olli Vikstedt	käyttötarkoitus	erillispientalo
----------------------	---------------	------------------------	-----------------

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoinen yksikerroksinen lautavuorattu erillispientalo. Rakennusta myöhemmin laajennettu useaan otteeseen. Rakennus on alunperin ollut talous- ja autotallirakennus.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Rakennus on rakennettu alueelle ennen toista rakennusvaihetta. Tontilla ensimmäisen maailmansodan aikaisen venäläisen kasematin jäännöksiä. Rakennuksessa on toiminut Aulis Blomstedtin arkkitehtitoimisto.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 2

Selkeälinjainen vaatimaton piharakennus, jonka julkisivuja on myöhemmissä muutoksissa koristeltu mm. ruutuikkunoilla

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 2

Rakennus on osa samalla tontilla sijaitsevien rakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Tontin Otsolahden puoleista rajaa kiertää luonnonkiviperustainen metalliaita, joka rajaa Otsolahdentien katualuetta.

SUOJELTAVAT OSAT -

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus IV

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	49	KOHTEEN NIMI	paritalo
OSOITE	Otsonlahdentie 6	rakennusvuosi	1966-67
SUUNNITTELIJA	Iiro Tukkila, arkkitehti	käyttötarkoitus	paritalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen rinteeseen rakennettu kaksikerroksinen lautavuorattu paritalo. Rakennuksen huoneistojakoa on myöhemmin muutettu niin, että nykyään rakennuksessa on neljä erillistä huoneistoa.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Kuuluu Otsolahden alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Korkealuokkaista asuntoarkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu, selkeälinjainen.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Sisääntulopiha on suljettu ja pienimittakaavainen. Puujulkisivut sopeutuvat hyvin vihreään pihamaisemaan.

SUOJELTAVAT OSAT - etelä- ja länsijulkisivu

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	50	KOHTEEN NIMI	As. Oy Isokontio
OSOITE	Kontiontie 7 B	rakennusvuosi	1955-56
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoinen neljäkerroksinen neljän porrashuoneen lamellikerrostalo. Julkisivut roiskerapatut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu, tyypillinen aikakautensa edustaja. Rakennus on lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän kahden samantapaisen roiskerapatun lamellikerrostalon kanssa.

SUOJELTAVAT OSAT

-sisäänkäynnin puoleinen julkisivu (pohjoiseen) ja rakennuksen päätyjulkisivu (länteen).

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	51	KOHTEEN NIMI	As. Oy Isokontio
OSOITE	Kontiontie 7 A	rakennusvuosi	1955-56
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoinen kolmekerroksinen neljän porrashuoneen lamellikerrostalo. Julkisivut roiskerapatut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu, tyypillinen aikakautensa edustaja. Rakennus on lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän kahden samantapaisen roiskerapatun lamellikerrostalon kanssa.

SUOJELTAVAT OSAT

-sisäänkäynnin puoleinen julkisivu (itään) ja rakennuksen päätyjulkisivu (pohjoiseen).

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	52	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kontionpesä
OSOITE	Kontiontie 9	rakennusvuosi	1956
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoinen neljäkerroksinen neljän porrashuoneen lamellikerrostalo. Julkisivut roiskerapatut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Huolellisesti detaljoitu, tyypillinen aikakautensa edustaja. Rakennukseen tehty vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän kahden samantapaisen roiskerapatun lamellikerrostalon kanssa. Rakennus toimii Kontiontien päätteenä.

SUOJELTAVAT OSAT - rakennuksen kaikki julkisivut.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	53	KOHTEEN NIMI	autotallit
OSOITE	Kontiontie 3	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Siren, arkkitehdit	käyttötarkoitus	autotalli

YLEISLUONNEHDINTA

Yksi- ja kaksikerroksiset harjakattoiset autotallirakennukset. Rakennusten päätyjulkisivut ovat puhtaaksimuurattua kalkkiehkekatiiltä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluvat Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja autosuojarakennuksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän yhdessä muiden Kontiontien varressa olevien huolto-/varastorakennuksien kanssa. Rajaavat katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut länteen, pohjoiseen ja itään

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	54	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kontiontie
OSOITE	Kontiontie 3	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	varastorakennus

YLEISLUONNEHDINTA

Yksikerroksinen harjakattoinen varasto-/ autotallirakennus. Rakennuksen päätyjulkisivut puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä, muuten julkisivut lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän yhdessä muiden Kontiontien varressa olevien huolto-/ varastorakennuksien kanssa. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	55	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kontiontie 3
OSOITE	Kontiontie 3	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	tsto- ja huoltorakennus

YLEISLUONNEHDINTA

Yksikerroksinen harjakattoinen toimisto-/ huoltorakennus. Rakennuksen päätyjulkisivut puhtaaksimuurattua kalkkiahiekkatiiltä, muuten julkisivut lautavuoratut. Rakennuksessa on myöhemmin tehty muutoksia, mm. pesulahuoneisto on muutettu liiketilaksi.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjainen, huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Muodostaa yhtenäisen rakennusryhmän yhdessä muiden Kontiontien varressa olevien autotalli-/ varastorakennusten kanssa. Rajaa katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen kaikki julkisivut.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	56	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kontiontie
OSOITE	Kontiontie 3 A-E	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Harjakattoisia kaksikerroksisia asuinrivitaloja. Rakennusten itä- ja länsijulkisivut ovat puurunkoisia lautavuorattuja seinäelementtejä. Päätyjulkisivut ovat puhtaaksimuurattua kalkkihiekkatiiltä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluvat Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja asuinrakennuksia. Rakennukset ovat lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 5

Muodostavat viiden yhtenäisen asuinrivitalon harmonisen kokonaisuuden, jota täydentävät Kontiontien varrella olevat huolto-, varasto-, ja autotallirakennukset.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennusten kaikki julkisivut.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	57	KOHTEEN NIMI	erillispientalo
OSOITE	Kontionkuja 1	rakennusvuosi	1963-64
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä räystääslistalla varustettu yksikerroksinen erillispientalo. Julkisivut lautavuoratut. Rakennusta myöhemmin laajennettu, jolloin on rakennettu uima-allastila asuin- ja autotallirakennuksen väliin.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

1957 kaavamuuotos; Kontiontien alkuosaan kaavoitettiin kortteli viidelle yksikerroksiselle rakennukselle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 2

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Rajaa Kontiontien ja Kontionkujan Katutilaa ja risteystä.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	58	KOHTEEN NIMI	erillispientalo
OSOITE	Kontionkuja 3	rakennusvuosi	1963-64
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä räystääslistalla varustettu yksikerroksinen erillispientalo. Julkisivut lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

1957 kaavamuutos; Kontiontien alkuosaan kaavoitettiin kortteli viidelle yksikerroksiselle rakennukselle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Rajaa Kontionkujan katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	59	KOHTEEN NIMI	erillispientalo
OSOITE	Kontionkuja 5	rakennusvuosi	1963-64
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Siren, arkkitehdit	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä räystääslistalla varustettu yksikerroksinen erillispientalo. Julkisivut lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA historia-arvo 3

1957 kaavamuutos; Kontiontien alkuosaan kaavoitettiin kortteli viidelle yksikerroksiselle rakennukselle.

-ARKKITEHTUURI arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja.

-YMPÄRISTÖ ympäristöarvo 3

Rajaa Kontionkujan katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	60	KOHTEEN NIMI	erillispientalo
OSOITE	Kontionkuja 7	rakennusvuosi	1963-64
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä räystääslistalla varustettu kaksikerroksinen erillispientalo. Julkisivut lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

1957 kaavamuutos; Kontiontien alkuosaan kaavoitettiin kortteli viidelle yksikerroksiselle rakennukselle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Rajaa Kontionkujan katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	61	KOHTEEN NIMI	erillispientalo
OSOITE	Kontionkuja 9	rakennusvuosi	1963-64
SUUNNITTELIJA	Kaija ja Heikki Sirén, arkkitehdit	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Tasakattoinen leveällä räystääslistalla varustettu kaksikerroksinen erillispientalo. Julkisivut lautavuoratut.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

1957 kaavamuutos; Kontiontien alkuosaan kaavoitettiin kortteli viidelle yksikerroksiselle rakennukselle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeälinjaisia, huolellisesti detaljoituja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 3

Rajaa Kontionkujan katutilaa. Muodostaa yhdessä Kontionkujan muiden tasakattoisten erillispientalojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	62	KOHTeen NIMI	As. Oy Mäntäviita 3
OSOITE	Mäntäviita 3	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivasti harjakattoinen nelikerroksinen elementtirakenteinen lamellikerrostalo. Rakennuksen kadunpuoleinen arkadikäytävä antaa rakennukselle julkisen rakennuksen leiman.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Ensimmäisiä elementtirakentamiskokeiluja.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Omaperäinen, huolellisesti detaloitu. Avattuina ranskalaisten parvekkeiden sisään aukeavat pariovet muodostavat parvekemaisen tilan huoneeseen. Ylävalolla varustettu porrashuone. Vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaa katutilaa. Rakennuksen kadunpuoleinen arkadikäytävä liittää rakennuksen Mäntäviidan pohjoispuolen julkisten rakennusten sarjaan.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	63	KOHTEEN NIMI	Kiinteistö Oy Sufika
-------------	----	--------------	----------------------

OSOITE	Neulaspolku 1	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivasti harjakattoinen elementtirakenteinen nelikerroksinen lamellitalo. Rakennuksen kadun- ja pihanpuolella arkadikäytävä.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Ensimmäisiä elementtirakentamiskokeiluja. Asuntoihin tehtiin baari-keittiöt. Rakennus toteutettiin toisessa rakennusvaiheessa.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Omaperäinen, huolellisesti detaljoitu. Avattuina ranskalaisten parvekkeiden sisään aukeavat pariovet muodostavat parvekemaisen tilan huoneeseen. Ylävalolla varustettu porrashuone. Ei muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rakennus rajaa Mäntyviitan ja Neulaspolun risteysaluetta sekä Neulaspolun katutilaa.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	64	KOHTEEN NIMI	Tapiolan lämpökeskus
--------------------	----	---------------------	----------------------

OSOITE	Neulaspolku 2	rakennusvuosi	1953
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	lämpökeskus

YLEISLUONNEHDINTA

Pelkistetty betonirunkoinen rakennus, toimii taustarakennuksena alueella.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Tapiolan kaukolämpölaitos oli Suomessa edelläkävijänä asuinalueiden lämmitysjärjestelmien kehittämisessä.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Selkeäpiirteinen, huolellisesti detaljoitu. Myöhemmät muutokset turmelleet rakennuksen arkkitehtuuria.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	3
-------------------	----------------------	---

Rajaa Neulaspolun katutilaa ja luo yhdessä Mäntyviitan ja Neulaspolun risteysaluetta ympäröivien rakennusten kanssa aukiomaisen kaupunkitilan.

SUOJELTAVAT OSAT -Neulaspolun puoleinen katujulkisivu

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	IV
------------------------	------------------------	----

Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.



KOHDENUMERO	65	KOHTEEN NIMI	As. Oy Oravanpesä
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Mäntyviita 5 A-E	rakennusvuosi	1957
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Kaksi nelikerroksista harjakattoista lamellitaloa, joista eteläpuolimmaisen rakennuksen edustalla vesiallas, kellotorni ja pergola.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Kaavamuutoksissa 1953 ja -55 kortteli muutettiin kahden nelikerroksisen kerrostalon kortteliksi. Kortteli oli alunperin tarkoitettu kahdeksalle 1-kerroksiselle omakotitalolle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeäpiirteinen, huolellisesti detaljoitu. Tilavat ja valoisat porrashuoneet. Ei muutoksia.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Luo yhdessä Mäntyviidan ja Neulapolun risteysaluetta ympäröivien rakennusten kanssa aukiomaisen kaupunkitilan.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen pohjois-, länsi- ja eteläjulkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	66	KOHTEEN NIMI	As. Oy Mäntykulma
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Mäntyviita 8	rakennusvuosi	1953-54
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Nelikerroksinen elementtirakenteinen kahden portaan porrastettu lamellitalo.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	----------

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennuksessa tutkittiin elementtitekniikan mahdollisuuksia. Pilarit, palkit ja välipohjalevyt valmistettiin työmaavalimossa sarjatuotantona. Myös ulkoseinät on tehty elementeistä.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	----------

Yksinkertaisen pelkistetty rakennus. Huolellisesti detaloitu. Lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	----------

Luo yhdessä Mäntyviidan ja Neulapolun risteysaluetta ympäröivien rakennusten kanssa aukiomaisen kaupunkitilan

SUOJELTAVAT OSAT	-rakennuksen koillis-, kaakkois- ja lounaisjulkisivut
-------------------------	---

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	------------------------	------------

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	67	KOHTEEN NIMI	Liikerakennus
--------------------	----	---------------------	---------------

OSOITE	Mäntyviita 6	rakennusvuosi	1958
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	liikerakennus

YLEISLUONNEHDINTA

Katutilaa rajaava vähäeleinen ja yksikerroksinen liikerakennus, jonka katujulkisivu on lähes kokonaan lasia.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennus toteutettiin kuitenkin muita alueen rakennuksia myöhemmin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Alunperin huolellisesti detaljoitu. Myöhemmin tehdyt julkisivumuutokset ja ulkorakenteet laskevat rakennuksen arkkitehtuuriarvoa.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Muodostaa elokuvateatterin ja Mäntytornin kanssa Mäntyviidan julkisten rakennusten sarjan. Liikerakennuksen massassa oleva "nytkäytys" luo rakennuksen edustalle pienen aukiomaisen tilan.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen koillis-, kaakkois- ja lounaisjulkisivut

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	------------------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	68	KOHTEEN NIMI	As. Oy Mäntytorni
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE Mäntyviita 4

rakennusvuosi 1954

SUUNNITTELIJA Aarne Ervi, arkkitehti

käyttötarkoitus asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Rakennus on 11+1 kerroksinen rapattu pistetalo ja koko alueen maisemallinen keskipiste.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennuksen runko on liukuvalettu.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Huolellisesti detaljoitu omaperäinen asuinkerrostalo. Komea porrashuoneen aula sekä kattoterassi.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 5

Ympäristön maamerkki, näkyy kauas. Muodostaa elokuvateatterin ja viereisten liikerakennusten kanssa Mäntyviidan julkisten rakennusten sarjan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut ja porrashuoneen aulatila.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	69	KOHTEEN NIMI	Tapiolan elokuvateatteri
OSOITE	Mäntyviita 2	rakennusvuosi	1954-55
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	elokuvateatteri/liikerak.

YLEISLUONNEHDINTA

Vaaleilla betonielementtilaatoilla päällystetty yksikerroksinen tasakattoinen elokuvateatteri-/liikerakennus. Elokuvateatterin sisäänkäynnin edessä on katos ja pergola. Teatterisalin kupumainen katto rikastuttaa rakennuksen ulkoarkkitehtuuria.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennus toteutettiin toisessa rakennusvaiheessa.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 5

Huolellisesti detaljoitu, onnistunut massoittelu. Ulkopuoli lähes alkuperäisessä asussaan. Elokuvateatterin aulatiloiissa säilynyt osittain alkuperäinen kiinteä kalustus.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 5

Rajaa Mäntyviidan ja Menninkäisentien risteysaluetta ja on osa Mäntyviidan alkupään rakennusten kanssa Mäntyviidan julkisten rakennusten sarjan.

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen julkisivut elokuvateatterin sekä toimisto- ja liiketilojen alueelta, edustan katos ja pergolarakennelma sekä elokuvateatterin kupumainen katto. Sisätilojen alkuperäiset rakenteet, kalusteet ja rakennusosat.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	70	KOHTEEN NIMI	As. Oy Menninkäinen
-------------	----	--------------	---------------------

OSOITE	Menninkäisentie 2 A-E	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Markus Tavo, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Loivasti harjakattoinen viiden porrashuoneen kolmikerroksinen lamellitalo. Länsijulkisivu puhtaaksimuurattu, muutoin rakennus on rapattu. Tyypillinen aikakautensa edustaja.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
------------------	---------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
----------------	-------------------	---

Huolellisesti detaljoitu, lähes alkuperäisessä asussaan.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
------------	---------------	---

Näkyvä rakennus. Rajaa Menninkäisentie katutilaa ja Menninkäisentie ja Mäntyviidan risteysaluetta sekä toimii vastaanottavana rakennuksena Tapiolantielle päin.

SUOJELTAVAT OSAT -julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään.

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	-----------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	71	KOHTEEN NIMI	As. Oy Ketju
OSOITE	Menninkäisentie 4-6	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinrivitalo
YLEISLUONNEHDINTA			
Alkuperäinen asuinosa kaksikerroksinen, aputilat yhdessä kerroksessa. Julkisivuiltaan punatiiltä sekä kalkittua rappautsa. Taloryhmä muodostuu toistuvista yksikerroksisista varasto- ja kaksikerroksisista asunto-osista.			
-ARVOT, HISTORIA		historia-arvo	5
Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.			
-ARKKITEHTUURI		arkkitehtuuriarvo	5
Kadun puoli alkuperäisessä asussaan. Matala varastosiipi oli alunperin tarkoitettu asuntojen laajentumisalueeksi, jota on myöhemmissä muutoksissa hyödynnetty. Korkeatasoista arkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu, inhimillinen mittakaava.			
-YMPÄRISTÖ		ympäristöarvo	5
Muodostaa yhdessä As. Oy Kolmirinteen kanssa vahvan, kiinteän ja hienostuneen miljöökokonaisuuden. Arvokkaita osa-alueita koko vanhan Tapiolan alueella.			
SUOJELTAVAT OSAT	-pohjois-, itä- ja eteläjulkisivu. As. Ketjun ja Kolmirinteen välinen puistomainen katutila säilytettävä. Varastosiivessä voidaan tehdä muutoksia, mutta varastorakennuksen alkuperäisiä mittoja ei saa muuttaa.		
SUOJELUSUOSITUS		suojeluluokitus	I
Erikseen määritellyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.			



KOHDENUMERO	72	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kolmirinne
OSOITE	Menninkäisentie 5 A-C	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Aulis Blomstedt, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Pääosin punatiiliset kolmekerroksiset talot, jotka erottuvat toisistaan eriväristen puurakenteisten osien avulla. Arkkitehtuuriltaan korkealuokkaista.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennukset lähes alkuperäisessä asussaan.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 5

Korkeatasoista arkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu, inhimillinen mittakaava.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 5

Muodostaa As. Oy Ketjun kanssa vahvan, kiinteän ja hienostuneen miljöökokonaisuuden.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut, Kolmirinteen ja Ketjun välinen puistomainen katutila.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus I

Erikseen määriteltyt julkisivut (kartassa punainen väri) tulee säilyttää alkuperäisinä. Määrittelemättömissä julkisivuissa (kartassa ei väriä) voidaan tehdä suojeluluokitus II:n kevyitä muutostöitä. Rakennuksen ympäristön tulee myös säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	73	KOHTEEN NIMI	As. Oy Koulukallio
OSOITE	Menninkäisentie 8-10	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinrivitalo
YLEISLUONNEHDINTA			
Suoraviivaiset kaksikerroksiset loivasti lapekattoiset rakennukset, joiden päätyjulkisivut ovat muuratut. Alunperin vain toinen kerros oli asuinkäytössä.			
-ARVOT, HISTORIA		historia-arvo	5
Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.			
-ARKKITEHTUURI		arkkitehtuuriarvo	4
Korkeatasoista arkkitehtuuria, huolellisesti detaljoitu. Pihajulkisivun puolelle tehdyt laajennukset laskevat rakennusten arvostusta.			
-YMPÄRISTÖ		ympäristöarvo	5
Rivitalot rajaavat yhdessä kadun toisella puolella olevan päiväkodin kanssa katutilaa. Näkyvä sijainti. Rakennusten länteenpäin suuntautuvat pihajulkisivut ja etelänpuoleiset päätyjulkisivut rajaavat Silkkiniitynpuiston laajaa näkymää.			
SUOJELTAVAT OSAT	-julkisivut pohjoiseen, itään ja etelään, puistomainen ympäristö sekä pihajulkisivuilla huoneistoja erottavat kevytrakenteiset verkkoaidat.		
SUOJELUSUOSITUS		suojeluluokitus	II
Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.			



KOHDENUMERO	74	KOHTEEN NIMI	Tapiolan päiväkoti "Lastentalo"	
--------------------	----	---------------------	---------------------------------	--

OSOITE	Menninkäisentie 7	rakennusvuosi	1953
SUUNNITTELIJA	Viljo Revell, arkkitehti	käyttötarkoitus	päiväkoti

YLEISLUONNEHDINTA

Koulukallion rivitalojen tyylinen lapekattoinen pitkäpäystäinen rakennus, jonka päädyt ovat puhtaaksimuuratut. Rakennukseen on lisätty myöhemmin sisääntulokatos sekä puurakenteinen varasto.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennuksen pohja ratkaistiin aikoinaan niin joustavaksi, että vaikka se suunniteltiin varsinaisesti lastentarhaksi, se pystyi aluksi toimimaan myös kouluna.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 4

Huolellisesti detaljoitu, selkeäpiirteinen. Onnistunut peruskorjaus, joskin rakennukseen tehdyt muutokset laskevat arvoa.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 5

Rajaa kadun toisella puolella olevien rivitalojen kanssa katutilaa. Kadunpuoli rajaa osin Silkkiniitynpuiston laajaa näkymää.

SUOJELTAVAT OSAT

-rakennuksen julkisivut säilyneiltä osiltaan, rakennuksen ympäristön puistomaisuus

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	75	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kimmeltie
OSOITE	Kimmeltie 11-13	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Heikki ja Kaija Siren, arkkitehdit	käyttötarkoitus	asuinrivitalo
YLEISLUONNEHDINTA			
Harjakattoiset kaksikerroksiset tiilirunkoiset rakennukset, joissa puurakenteiset seinäelementit. Asunnot on erotettu toisistaan puisin pystyritiläsäleiköin. Rakennusryhmään kuuluu kaksikerroksinen autotallirakennus.			
-ARVOT, HISTORIA		historia-arvo	5
Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennuksissa on puurakenteiset ulkoseinäelementit ja välipohjissa on käytetty puubetoni-laattoja. Kaavamuutos 1954; rivitalojen kerroslukua muutettiin yhdestä kahteen.			
-ARKKITEHTUURI		arkkitehtuuriarvo	4
Huolellisesti detaljoidut rakennukset. Kimmeltie 11 rakennukset on toteutettu rinneratkaisuna, asunnot kolmessa tasossa.			
-YMPÄRISTÖ		ympäristöarvo	4
Rakennukset rajaavat Kimmeltien katutilaa. Muodostavat kolmen rakennuksen yhtenäisen rakennusryhmän.			
SUOJELTAVAT OSAT	-rakennusten Kimmeltien puoleiset julkisivut.		
SUOJELUSUOSITUS		suojeluluokitus	II
Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.			



KOHDENUMERO	76	KOHTEEN NIMI	As. Oy Viisikko
OSOITE	Kimmeltie 26 A-E	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 -kerroksisia lapekattoisia, rapattuja pistetaloja. Parvekkeet keskittyvät eteläpäättyihin. Rakennukset on istutettu kauniisti loivaan rinteeseen.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo

5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo

3

Selkeäpiirteisiä, huolellisesti detaljoituja pistetaloja. Tyypillisiä aikakautensa edustajia. Porrashuoneiden eteisaulat väljiä.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo

5

Rajaavat Kimmeltien katutilaa. Rakennukset kauniisti loivaan rinteeseen sijoitettuja. Rajaavat myös pihanpuolelta yhdessä Tapiolan lastentalon kanssa rakennusten väliin jäävää puistomaista metsäsaarekettä.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus

II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	77	KOHTEEN NIMI	As. Oy Poutapolku
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Poutapolku 3 A-C	rakennusvuosi	1956
SUUNNITTELIJA	K. A. Pinomaa, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+3 -kerroksisia rapattuja lapekattoisia pistetaloja. Sisäänkäyntejä on korostettu sileällä valkoisella rappauskaistaleella. Rakennukset on istutettu kauniisti maastoon.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Kaavamuutos 1955; kortteli muutettiin kolmen nelikerroksisen kerrostalon kortteliksi. Kortteli oli alunperin tarkoitettu viidelle yksikerroksiselle omakotitalolle.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeäpiirteisiä pistetaloja, huolellisesti detaloituja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

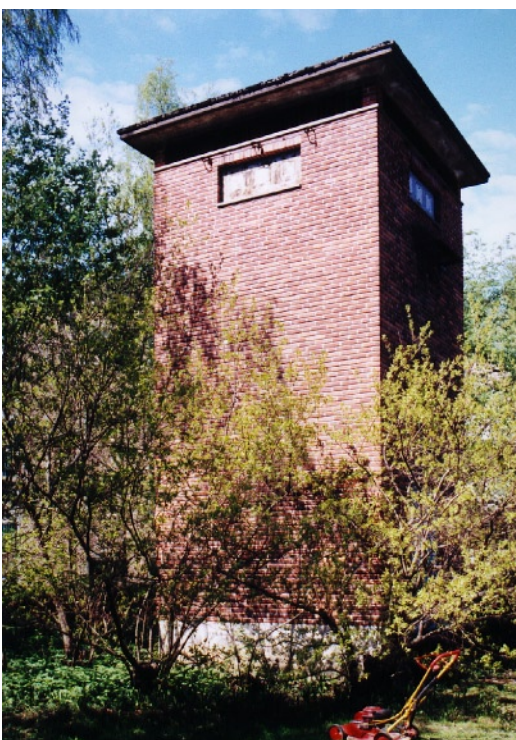
Rajaa Silkkiniitynpuiston laajaa näkymää. Rakennukset muodostavat yhtenäisen kolmen rakennuksen muodostaman kokonaisuuden.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennusten julkisivut pohjoiseen, itään ja länteen.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	78	KOHTEEN NIMI	Mäntyviita 10 A-F ja Kimmeltie 22	
-------------	----	--------------	-----------------------------------	--

OSOITE	Mäntyviita 10 A-F ja Kimmeltie 22	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	K. A. Pinomaa, arkkitehti	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Seitsemän omakotitalon ryhmä. Rakennukset on istutettu loivaan rinteeseen. Mielenkiintoiset ja hyvin toimivat pohjaratkaisut.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Selkeäpiirteisiä, huolellisesti detaljoituja. Onnistunut massoittelu, vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Rajaavat katutilaa, yhtenäinen seitsemän pientalon ryhmä. Rakennusten pihat liittyvät avoimesti toisiinsa sekä tiehen. Osa pientaloalueen muodostamaa yhtenäistä kokonaisuutta.

SUOJELTAVAT OSAT	-rakennusten Kimmeltien puoleiset sivu- ja päätyjulkisivut, rakennusten avoin puistomainen etupiha	
-------------------------	--	--

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	------------------------	-----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	79	KOHTEEN NIMI	As. Oy Viidenrivi
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Mäntyviita 9 A-E	rakennusvuosi	1953
SUUNNITTELIJA	Myyntiyhdistys Puurakenne	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Kaksikerroksinen loivalla harjakatolla varustettu rivitalo. Päädyissä punatiilliset hormistot.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennuksen puiset julkisivut ovat elementtirakenteisia.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Selkeäpiirteinen, huolellisesti detaljoitu. Vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Osa pientaloalueen muodostamaa yhtenäistä kokonaisuutta.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennuksen pohjois-, itä- ja eteläjulkisivut

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	80	KOHTEEN NIMI	Pihkapolku 1 ja 3, Mäntyviita 7
-------------	----	--------------	---------------------------------

OSOITE	Pihkapolku 1F-E ja 3A-D, Mäntyviita	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	Puutalo Oy	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Puolitoistakerroksisten omakotitalojen ryhmä. Rakennukset sijaitsevat rinteessä ja niissä kaikissa on jyrkkä harjakatto. Rakennusten pintamateriaaleja muutettu kohtalaisen paljon.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 5

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin. Rakennukset itäisen lähiön vanhimpia rakennuksia.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeäpiirteisiä puurakenteisia pientaloja.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Rajaavat katutilaa, omakotitalojen pihat liittyvät avoimesti toisiinsa. Osa pientaloalueen muodostamaa kokonaisuutta.

SUOJELTAVAT OSAT -rakennusten kadunpuoleiset sivu- ja päätyjulkisivut.

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus III

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	81	KOHTEEN NIMI	Kimmeltie 12-16
-------------	----	--------------	-----------------

OSOITE	Kimmeltie 12-16	rakennusvuosi	1954
SUUNNITTELIJA	K. A. Pinomaa, arkkitehti	käyttötarkoitus	erillispientalo

YLEISLUONNEHDINTA

Puolitoistakerroksisia jyrkällä harjakatolla varustettuja pientaloja.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	----------

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	2
-----------------------	--------------------------	----------

Selkeäpiirteisiä puurakenteisia pientaloja. Kimmeltie 16:ssa tehdyt laajennukset pilaavat kokonaisuutta.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	----------

Rajaavat katutilaa. Osa pientaloalueen muodostamaa kokonaisuutta.

SUOJELTAVAT OSAT	-rakennusten kadun puoleiset sivu- ja päätyjulkisivut säilyneiltä osiltaan.
-------------------------	---

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	III
------------------------	------------------------	------------

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa vihreä) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutoksia ja laajennuksia. Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	82	KOHTEEN NIMI	Tapiolan puhelinasema
OSOITE	Kimmeltie 8	rakennusvuosi	1953
SUUNNITTELIJA	O. Leka ja K. Arajärvi, arkkitehdit	käyttötarkoitus	puhelinasema
YLEISLUONNEHDINTA			
Vaaleaksi rapattu pulpettikattoinen kaksikerroksinen rakennus, jota on myöhemmin useaan kertaan laajennettu.			
-ARVOT, HISTORIA		historia-arvo	4
Vanhin osa kuuluu Tapiolan itäisen lähiön ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuksiin.			
-ARKKITEHTUURI		arkkitehtuuriarvo	2
Vanhimman rakennusosan detaljointi huolellista ja tyyppillistä rakennusajalle. Myöhemmät laajennukset toteutettu alkuperäinen arkkitehtuuri huomioiden.			
-YMPÄRISTÖ		ympäristöarvo	2
Rajaa katutilaa.			
SUOJELTAVAT OSAT -			
SUOJELUSUOSITUS		suojeluluokitus	IV
Erikseen mainittujen julkisivujen arkkitehtoninen perusajatus (esim. eleettömyys) tulee säilyttää. Rakennuksen massoittelu ja mittakaava tulee säilyttää.			



KOHDENUMERO	83	KOHTEEN NIMI	As. Oy Kimmellinna
--------------------	----	---------------------	--------------------

OSOITE	Otsolahdentie 2 A-B	rakennusvuosi	1962
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

1+7 -kerroksinen kahden porrashuoneen lamellikerrostalo, jonka runko on keskeltä syvin kaventuen molempiin pätyihin. Julkisivumateriaalit on vaihdettu ja yksityiskohtia muutettu vuonna 1998 tehdyssä laajassa peruskorjauksessa.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 4

Rakennus kuuluu Itäkartanon alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin. Tämä Tapiolantien pohjoispuolinen alue kaavoitettiin vuonna 1958.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Omaperäinen taitteinen pohjamuoto. Alunperin huolellisesti detaljoitu. V. 1998 tehty peruskorjaus laskee arkkitehtuuriarvoa koska uudet uudet materiaalit eivät vastaa alkuperäistä materiaaalimailmaa, rakennuksen päätyjen ruudukomainen olemus on muuttunut huomattavasti sekä uusien julkisivujen detaljointi on karkeaa.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Ympäristönsä dominantti, näkyy kauas.

SUOJELTAVAT OSAT -alkuperäiset rakennusosat porrashuoneissa

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



arkkitehtuuritoimisto iivanainen & mustonen oy

KOHDENUMERO	84	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsonrivi
-------------	----	--------------	------------------

OSOITE	Otsonkalliontie 4 A-H	rakennusvuosi	1961
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi ja Mauno Tuomisto,	käyttötarkoitus	asuinrivitalo

YLEISLUONNEHDINTA

Kahden taitekattoisen rinteeseen sijoitetun rivitalon kokonaisuus. Huoneistot toteutettu eritasoratkaisuina.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	4
-------------------------	----------------------	----------

Rakennus kuuluu Itäkartanon alueen viimeisimmäksi toteutettuihin rakennuksiin. Tämä Tapiolantien pohjoispuolinen alue kaavoitettiin vuonna 1958.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	4
-----------------------	--------------------------	----------

Massoittelu onnistunut, huolellisesti detaljoitu, vähäisiä muutoksia.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	3
-------------------	----------------------	----------

Tyylikäs kahden rivitalon muodostama kokonaisuus.

SUOJELTAVAT OSAT	-julkisivut pohjoiseen, itään ja länteen
-------------------------	--

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	-----------

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	85	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsokallio
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Otsokallionkatu 3 A-O	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Kuuluu linnamaiseen usean piste- ja lamellitalon muodostamaan kerrostalokokonaisuuteen.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	----------

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	----------

Selkeäpiirteisiä, huolellisesti detaljoituja. Vähäisiä muutoksia (ikkunat).

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	----------

Kerrostalojen massat rajaavat etelään avautuvan suuren korttelipihan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	-----------

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	86	KOHTEEN NIMI	As. Oy Otsokallio
-------------	----	--------------	-------------------

OSOITE	Otsokallionkatu 3 P, R, S	rakennusvuosi	1955
SUUNNITTELIJA	Markus Tavio, arkkitehti	käyttötarkoitus	asuinkerrostalo

YLEISLUONNEHDINTA

Rinteeseen sijoitettuja lapekattoisia pistetaloja, jotka muodostavat viereisen lamellikerrostalon kanssa linnamaisen kokonaisuuden. As.Oy. Otsokallioon kuuluu myös Otsokalliontien varrella olevat tasakattoiset autotallirakennukset.

-ARVOT, HISTORIA	historia-arvo	5
-------------------------	----------------------	---

Kuuluu Tapiolan itäisen lähiön toisen rakennusvaiheen rakennuksiin.

-ARKKITEHTUURI	arkkitehtuuriarvo	3
-----------------------	--------------------------	---

Selkeäpiirteisiä, huolellisesti detaljoituja. Tyypillisiä aikakautensa edustajia. Vähäisiä muutoksia (ikkunat). Porrashuoneiden eteisaulat väljiä.

-YMPÄRISTÖ	ympäristöarvo	4
-------------------	----------------------	---

Kerrostalojen massat rajaavat etelään avautuvan suuren korttelipihan.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS	suojeluluokitus	II
------------------------	------------------------	----

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.



KOHDENUMERO	87	KOHTEEN NIMI	Tapiolantien kiosk
-------------	----	--------------	--------------------

OSOITE	Tapiolantie	rakennusvuosi	1958
SUUNNITTELIJA	Aarne Ervi, arkkitehti	käyttötarkoitus	kioski

YLEISLUONNEHDINTA

Rakennusajankohtaansa nähden moderni kioskirakennus. Myynti muutettu nykyisten määräysten mukaisesti sisätiloihin.

-ARVOT, HISTORIA

historia-arvo 3

Tapiolan alueen vanhimpia kioskirakennuksia.

-ARKKITEHTUURI

arkkitehtuuriarvo 3

Selkeäpiirteinen, huolellisesti detaljoitu.

-YMPÄRISTÖ

ympäristöarvo 4

Elävöittää Tapiolantien liikennealuetta.

SUOJELTAVAT OSAT -kaikki julkisivut

SUOJELUSUOSITUS

suojeluluokitus II

Erikseen mainitut julkisivut (kartassa keltainen) tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina, niihin kuitenkin sallitaan kevyitä (ja kevyesti poistettavia, esim. parvekelasitukset) muutostöitä. Määrittelemättömiin julkisivuihin (kartassa ei väriä) voidaan tehdä rakennuksen luonteeseen soveltuvia muutostöitä (esim. rakennusluvan vaativat julkisivumuutokset). Rakennuksen ympäristön tulee säilyttää alkuperäinen luonteensa.

