

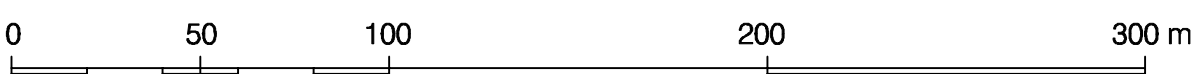
Espoo

Rinnekot

89. kaupunginosa, Lakisto
Korttelit 89001-89024 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueet

Asemakaava

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A Asuinrakennusten korttelialue. §§ 1-4, 6, 8, 13-14.

A-1 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös palvelutaloja ja eläinsuojan. §§ 1-3, 6, 8, 10, 14.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. §§ 1-4, 6-8.

AP Asuinpienalojen korttelialue. §§ 1-4, 6-8, 11, 13-14.

AO Erillispientalojen korttelialue. §§ 1-2, 5-6, 13-14.

P Palvelurakennusten korttelialue. §§ 1-2, 6-8.

P/A Palvelurakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. §§ 1-3, 6-8, 12.

P-1 Palvelu- ja huoltorakennusten korttelialue. § 1, 8.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. §§ 2, 6, 8, 13.

KL Liikerrakennusten korttelialue. §§ 1, 6, 8.

TV Varastorakennusten korttelialue. § 1, 6.

ET Yhdyskuntateknistä huoltua palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. § 6.

EG-1 Golfkenttää palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1-2, 8.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

LP-1 Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu. Alueelle saa sijoittaa kiertäytyslaitteen aluekeräyspisteen.

LPA (89015) Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat merkinnot osoittavat ne kortteilit tai kortteliosat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

EG-2 Golfkenttää varten varattu alue. Alueelle saa rakentaa golfkentän sekä sitä palvelevia pieniä katoksia ja huoltorakennuksia. § 9.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M Maa- ja metsätalousalue. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maaseman luonne oleellisesti muutu.

MA Maisemallisesti arvokas peltotalue.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maaseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa uikolupajouja.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maaseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa uikolupajouja.

W Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ALI-LAKISTONNITYT

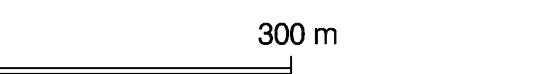
500

Esbo

Rinnehemmet

Stadsdel 89, Lakisto
Kvarter 89001-89024 samt gatu-, trafik-, rekreations-, jord- och skogsbruks-, special- och vattenområden
Detaljplan

Skala 1:2000



DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. §§ 1-4, 6, 8, 13-14.

Kvartersområde för bostadshus, där även serviceutrymme och djurstall får byggas. §§ 1-3, 6, 8, 10, 14.

Kvartersområde för flervåningshus. §§ 1-4, 6-8.

Kvartersområde för småhus. §§ 1-4, 6-8, 11, 13-14.

Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1-2, 5-6, 13-14.

Kvartersområde för servicebyggnader. §§ 1-3, 6-8, 12.

Kvartersområde för service- och underhållsbyggnader. §§ 1, 8.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. §§ 2, 6, 8, 13.

Kvartersområde för affärsbyggnader. §§ 1, 6, 8.

Kvartersområde för lagerbyggnader. §§ 1, 6.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. § 6.

Kvartersområde reservat för byggnader som betjänar golfbanan. §§ 1-2, 8.

Park.

Område för närrökreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering, genom vilket körning till tont är tillåten. På området får placeras en uppsamlingspunkt för omräddas returavfall.

Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentesens anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bilplatser får förordas till området.

Område reservat för golfbanan. På området får anläggas en golfbana samt småre skyddstak och servicebyggnader som betjänar den. § 9.

Område, där miljön bevaras.

Jord- och skogsbruksområde. Området bevaras som skog, där åtgärder och skötsel bör vara sådana, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Området bevaras som skog, där åtgärder och skötsel bör vara sådana, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. På området får anläggas friluftstiger.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Området bevaras som skog på viket utförda värdstugor och andra åtgärder skall vara sådana att flygkorrens förbindelser via trädronor och villor skogs-korridor mellan fortplantings- och viloplatsen samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstiger.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tontgräns.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalalla sallitun asuinkerrostalon määrän nelio-metreinä ja jälkimmäinen tämän lisäksi sallittu osatontien kerrosten määrän.

Asemakaavassa osoitetun kerrosten lisäksi saa rakentaa enintään 15% sallittua kerroslasta varasto-, kasvi-huone-, lasiveranta- tai muuta vastaavaa tilaa. En. liikerakennusta varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekäisten pysäköintipaikkojen enimmäismäärän.

Sulkeissa oleva murtokulma roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosten alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerroksaan laskettaavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtokulma roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosten alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerroksaan laskettaavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku ei kerroksen suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennus-oikeus sijoittuu.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin- ja palvelurakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen ja eläinsuojan.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa eläinsuojan.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltua palvelevan laitteen.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksia.

Muutannon rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Yhtenäisesti viereisen kadun/korttelialueen kanssa aukioksi rakennettava alueen osa.

Palvelutaloyleiseksi varattu alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa myös alueita palvelevat autopaikat.

Puhdistettavakunnossattava maa-alue. Ennen rakentamista on selvitettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheutta-nut maaperän pilaantumista, josta voi kootua ympäristösuojelun (89/2000) 75-78:ssä mainittuja seurauksia tai vaurioita. Tavotteissa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltua palveleville laitteille varattu alueen osa.

Ohjeellinen helikopterin laskeutumis-paikka.

Sijainnitaan ohjeellinen alue, jolla voi-daan rakentaa taseausaitaita tms. hule-vesten hallitua parantavia rakenteita.

Ohjeellinen ratsastuskentäksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen hevosten ulkotarhalle varattu alueen osa.

Alueen osa, joka säilytetään/kähitetään puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpi-teiden ja huoltotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdys-paikoilla lausuvuudet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajo ja tontille ajo on sallittu.

Talserie, där det första talet anger största på byggnadsytan tillåten bostadsvåningsyta i kvadratmeter och det senare talet den våningsyta garageutrymmen, som därtill är tillåten.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får byggas förått, vinterträdgårdar, glasverander o.dyl. uppgående till högst 15% av den tillåtna våningsytan. För nämnda tillägsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav eller det maximala antalet parkeringsplan omvårdare.

Bräktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads stösta vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads stösta vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i vånings-ytan i byggnadens översta våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens stösta våning får användas i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringsstat, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Beteckningen visar de byggytor på vilken den med arabisk siffra anvisade byggytten placeras.

Byggyta där bostads- och servicebyggnader får placeras.

Byggyta där servicebyggnad och djurstall får placeras.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Byggyta där djurstall får placeras.

Byggyta där anläggning som betjänar samhällsteknisk försörjning får placeras.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggyta där ekonomibyggnader får placeras.

Byggyta för transformator.

Linje som anger takdäns riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall byggas.

Del av område som bör byggas som en öppen plats, enhetlig med det angränsande gatu-/kvartersområdet.

Del av område reservat för odlings-lotter. På området kan placeras även bilplatser som betjänar området.

Markområde som skall saneras/ständsättas. Ennen rakentamista on selvitettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheutta-nut maaperän pilaantumista, josta voi kootua ympäristösuojelun (89/2000) 75-78:ssä mainittuja seurauksia tai vaurioita. Tavotteissa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltua palveleville laitteille varattu alueen osa.

Riktgivande landningsplats för helikopter.

Ett till sitt läge instruktivt område, där utfärningsbassänger o. dyl. konstruk-tioner för hanteringen av dagvatten får anläggas.

Riktgivande för rdnplan reservat del av området.

Riktgivande för lek och utvistelse reservat del av området.

Riktgivande del av område reser-verad för hästars rastagar.

Del av område, där trädvegetation skall bevaras/utvecklas. På området får anläggas interna vägar.

Del av område där vård- och andra åtgärder bör vara sådana, att flyg-korrens förbindelser via trädronor och villor skogs-korridor mellan fortplantings- och viloplatsen samt grönområden bevaras.

Gata.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Gata reservat för gång- och cykeltrafik där infart till tont är tillåten.

Yhteinen siltava, mutta sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalan-kululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilupaikka.

Pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti on tut-kitava rakennussuunnitelun yhteydessä. Johdon siirto myöhemmin toteutettavan paikkaan edellyttää sopimusta johdon haltijan ja niiden tonttien omistajien kanssa, joiden tonttien vedenlämmön/ lätehuollon toimittamiseen siirto siirto vaikausta. Siirron jälkeen johdolla vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaisesti rakentamiseen.

Kadun allittava kevyen liikenteen yhteys.

Vesialueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Sijainnitaan ohjeellinen vesialueen ylittävä ulkoilureittiyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialli-sesti arvokas rakennus, jonka ominais-piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Toimenpiteistä on pyy-dettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialli-sesti arvokas rakennus, jonka ominais-piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta voidaan laajen-taa. Laajennus on rakennettava siten, että se sopeutuu yhteen laajennettavan rakennuksen kanssa julkisivujen raken-nusaineen, aukokuksen, mittaustehden, pintojen ja värtäksen suhteen. Toimenpi-teistä on pyydetttävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialli-sesti arvokas rakennus, jonka ominais-piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa se raken-nusalle rakentaa uuden, kootaan vanhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas raken-nus, joka suositellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee raken-nuksen ominaispiirteet säilyttää. Julki-sivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa se raken-nusalle rakentaa uuden, kootaan vanhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas raken-nus, joka suositellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee raken-nuksen ominaispiirteet säilyttää. Julki-sivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa se raken-nusalle rakentaa uuden, kootaan vanhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas raken-nus, joka suositellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee raken-nuksen ominaispiirteet säilyttää. Julki-sivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa se raken-nusalle rakentaa uuden, kootaan vanhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas raken-nus, joka suositellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee raken-nuksen ominaispiirteet säilyttää. Julki-sivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa se raken-nusalle rakentaa uuden, kootaan vanhaa vastaavan rakennuksen