

Espoo

Rinnekoiti

89. kaupunginosa, Lakisto
Kortteitt 89001-89024 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueet

Asemakaava

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A Asuinrakennusten korttelialue, §§ 1-4, 6, 8, 13-15.

A-1 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös palvelutaloja ja eläinsuojan, §§ 1-3, 6, 8, 10, 14-15.

AK Asuinkeuhkotalojen korttelialue, §§ 1-4, 6-8, 14-15.

AP Asuinpienalojen korttelialue, §§ 1-4, 6-8, 11, 13-15.

AO Erillispienalojen korttelialue, §§ 1-2, 5-6, 13-15.

P Palvelurakennusten korttelialue, §§ 1-2, 6-8, 14-15.

P/A Palvelurakennusten ja asuinrakennusten korttelialue, §§ 1-3, 6-8, 12, 14-15.

P-1 Palvelu- ja huoltarakennusten korttelialue, §§ 1, 8, 14-15.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, §§ 2, 6, 8, 13-15.

KL Liikerrakennusten korttelialue, §§ 1, 6, 8, 14-15.

TV Varastorakennusten korttelialue, §§ 1, 6, 14-15.

ET Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue, § 6, 15.

EG-1 Golfkenttää palvelevien rakennusten korttelialue, §§ 1-2, 8, 14-15.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

LP-1 Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu. Alueelle saa sijoittaa kiertäjäajattaiden aluekeräyspisteen.

LPA Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat merkinnot osoittavat ne kortteitt tai korttelinosat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

EG-2 Golfkenttää varten varattu alue. Alueelle saa rakentaa golfkenttän sekä sitä palvelevia pieniä katoksia ja huoltorakennuksia, § 9.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M Maa- ja metsätalousalue. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa uikolupkoja.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa uikolupkoja.

W Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerosalanefeltoineina.

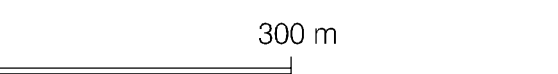
Esbo

Rinnehemmet

Stadsdel 89, Lakisto
Kvarter 89001-89024 samt gatu-, trafik-, rekreations-, jord- och skogsbruks-, special- och vattenområden

Detalplan

Skala 1:2000



DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus, §§ 1-4, 6, 8, 13-15.

Kvartersområde för bostadshus, där även serviceutrymme och djurstall får byggas, §§ 1-3, 6, 8, 10, 14-15.

Kvartersområde för flervåningshus, §§ 1-4, 6-8, 14-15.

Kvartersområde för småhus, §§ 1-4, 6-8, 11, 13-15.

Kvartersområde för fristående småhus, §§ 1-2, 5-6, 13-15.

Kvartersområde för servicebyggnader, §§ 1-2, 6-8, 14-15.

Kvartersområde för servicebyggnader och bostadshus, §§ 1-3, 6-8, 12, 14-15.

Kvartersområde för service- och underhållsbyggnader, §§ 1, 8, 14-15.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice, §§ 2, 6, 8, 13-15.

Kvartersområde för affärsbyggnader, §§ 1, 6, 8, 14-15.

Kvartersområde för lagerbyggnader, §§ 1, 6, 14-15.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, § 6, 15.

Kvartersområde reservat för byggnader som betjänar golfbanan, §§ 1-2, 8, 14-15.

Park.

Område för närrökreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering, genom vilket körning till tont är tillåten. På området får placeras en uppsamlingspunkt för områdets returavfall.

Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bilplatser får förtägas till området.

Område reservat för golfbanan. På området får anläggas en golfbana samt småre skyddstak och servicebyggnader som betjänar den, § 9.

Jord- och skogsbruksområde. Området bevaras som skog, där åtgärder och skötsel bör vara sådana, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog, där åtgärder och skötsel bör vara sådana, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Jord- och skogsbruksområde med särskild miljövärden. Området bevaras som skog på vilket utförda värdäggader och andra åtgärder skall vara sådana, att flygekornens förändringar vid trädronor och/eller skogs-komrider mellan fortplantnings- och viloplats samt grönområden bevaras. På området får anläggas friluftstigar.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalan sallitun asuutokerosalan määrän nelio-metreinä ja jälkimmäinen länän lisäksi sallittu autotellen kerrossan määrän.

Asemakaavassa osoitetun kerrossalan lisäksi saa rakentaa enintään 15% sallittua kerrossalasta varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai muuta vastaavaa tilaa. En. lasikerrossalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrossalun tai päällekkäisten pysäköintilaitosten enimmäismäärän.

Sulkeissa oleva murtoklusi roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrossalan alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrossalan laskettaavaksi tilaksi.

Murtoklusi roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrossalan alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrossalan laskettaavaksi tilaksi.

Tehokkuuskulu ei kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkinä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennuskoikeus sijoittuu.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa asuin- ja palvelurakennuksia.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa palvelurakennuksen ja eläinsuojan.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa eläinsuojan.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelevan laitteen.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksia.

Muutamon rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Yhtenäisesti viereisen kadun/korttelialueen kanssa aukioksi rakennettava alueen osa.

Palkatallijäljeykseltä varattu alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa myös alueita palvelevia autopaikat.

Puhdistettavaksi luokiteltava maa-alue. Ennen rakentamista on selvitettävä, onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilantumista, josta voi koota ympäristösuojelun (89/2000) 75-78§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitetta. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamisen sopivaksi.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltota palveleville laitteille varattu alueen osa.

Ohjeellinen helikopterin laskeutumispaikka.

Sijainnillaan ohjeellinen alue, jolla voidaan rakentaa tasausalaita tms. hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.

Ohjeellinen ratsastuskentäksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen hevosten ulkotarhoille varattu alueen osa.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla laatuolosuhteet jätai metsäskyt-tävät laajempin viheralueisiin säilyvät.

Alueen osa, joka säilytetään/kaikutetaan puustoisena. Alueella saa rakentaa alueen sisäisiä kulkuteita.

Talserie, där det första talet anger största på byggnadsytan tillåten bostadsvänsnysa i kvadratmeter och det senare talet den vänsnysa garageutrymmen, som därefter är tillåten.

Utöver den i detaljplanen anvisade vänsnysan får byggas förtat, vinterträdgårdar, glasverandor el.dyl. uppgående till högst 15% av den tillåtna vänsnysan. För nämnda tilläggvänsnysa behöver inte byggas bilplatser.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav eller det maximala antalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Bräktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vänsnysa yta som i byggnads första våning får användas för utrymme som inräknas i vänsnysan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur