

Ksk/liikennesuunnittelu 28.11.2016

286 ap vapaita ja aikarajoitettuja

Autopaikat laskettiin päivälaskentana yhden kerran sekä ilta-/yö-laskentana 1-2 kertaa:

Päivälaskennat:	Ti 25.10. klo 15-16
	To 27.10. klo 12-13
Yöläskennat:	To 3.11. klo 22:30-24:00
	Ti 8.11. klo 22:30-24:00
	Ke 9.11. klo 22:30-24:00

Selostus

Tutkimuksessa laskettiin pysäköintialueiden käyttöasteet päivällä ja yöllä kuvassa 1 esitetyllä alueella. Tarkoitus oli saada lisätietoa opiskelijoiden autonomistuksesta sekä auton säilytyksestä. Mukaan otettiin varsinaisten asutuspysäköinnin lisäksi yleiset pysäköintialueet, koska niillä on mahdollisuus pitää autoa yön yli. Tutkimusalue käsittää opiskelija-asuntoalueet Otaniemen Teekkarikylässä. Tutkimusalueella on n. 1000 autopaikkaa, joista n. 700 ap on tontilla olevia p-luvan vaativia nimettyjä autopaikkoja. Loput 300 autopaikkaa ovat yleisiä ja ilmaisia paikkoja, joista osa on aikarajoitettu.

Nykyinen asemakaavamääräys 1ap/150 kem² edellyttäisi kokonaisuudessaan kortteleihin 717 ap. Autopaikkoja on tähän nähden hieman enemmän maastossa olemassa.

Tontilla olevat autopaikat:

-723 ap

Yleiset ja aikarajoitetut paikat sekä niiden rajoitukset:

-Otaranta 132 ap:	ei rajoitusta
-Jämeräntaival 69 ap:	6h 8-18
-Servin Maijan tie 85 ap:	24 h

Tontilla olevilla pysäköintilupa-autopaikoilla käyttöasteet tutkimukset mukaan ovat yöllä 60% ja päivällä 42%. Alueellinen vaihtelu on 47%-74 % (kuva 3). Eli reilusta 700 autopaikasta n. 300 paikkaa oli tyhjänä. Sivuilla 7-13 on esitetty kortteleittain autopaikkamäärät, sijainnit sekä käyttöasteet päivällä ja yöllä. Autopaikkamäärä asuinkerrosneliöihin nähden on laksennallisesti n. 1 ap / 250 kem². Tosin jos yleisillä alueilla olevat autot otetaan huomioon, niin saadaan tulokseksi hieman suurempi autopaikkamäärä kerrosneliöihin nähden.

Koko Teekkarikylän pysäköinnin käyttöaste laskentojen mukaan (tontilla oleva asukaspysäköinti):

Päivällä:	42%	(vapaita paikkoja päivällä 416 ap)
Yöllä:	60%	(vapaita paikkoja yöllä 289 ap)

Yleisiä autopaikkoja on 286 kpl. Sijainnit on esitetty kuvassa 4. Käyttöaste myöhään illalla oli 53% eli autoja oli pysäköitynä 152. Näistä voidaan olettaa osan olevan opiskelijoiden autoja, jotka kuuluisivat tonteille.

Opiskelija-asuntokortteleiden pysäköinti

Kerrosneliöt yhteensä: 107 500 kem²

Autopaikkoja yhteensä: 723 ap

Nyk. asemakaavojen määräys: Asuntolat: 1 ap / 150 kem²*

=>717 ap

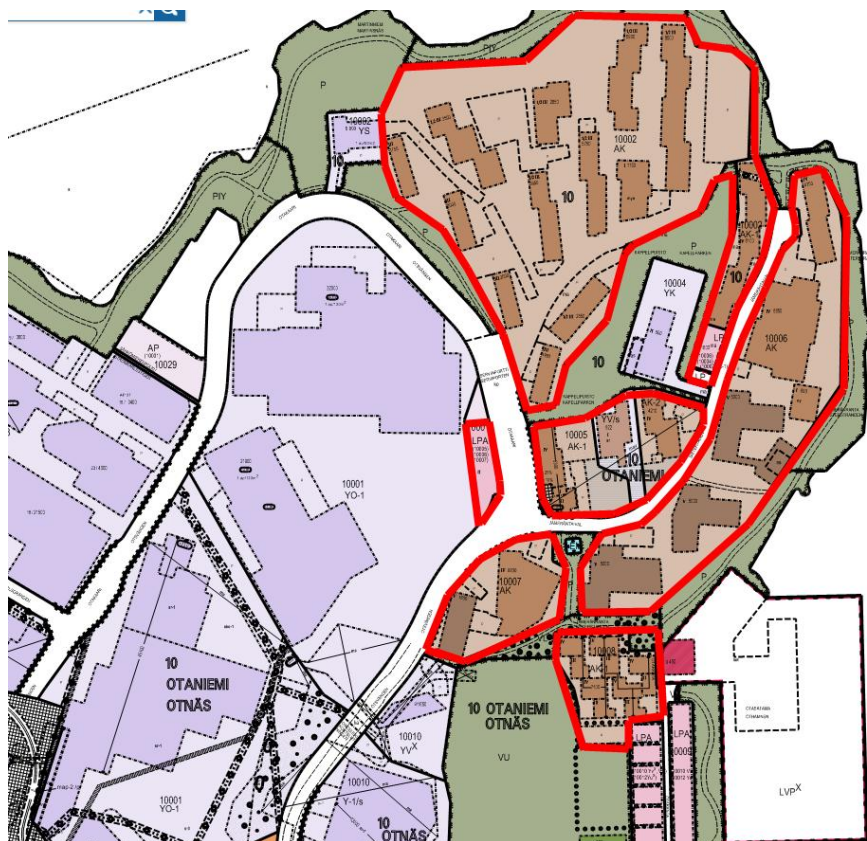
*Rak. lupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Koko Teekkarikylän pysäköinnin käyttöaste laskentojen mukaan:

Päivällä: 42% (vapaita paikkoja 416 ap)

Yöllä: 60% (vapaita paikkoja 289 ap)

Tämä tarkoittaa 1 ap / 248 kem²



Kuva 2.

Käyttöasteet kortteleittain illalla:



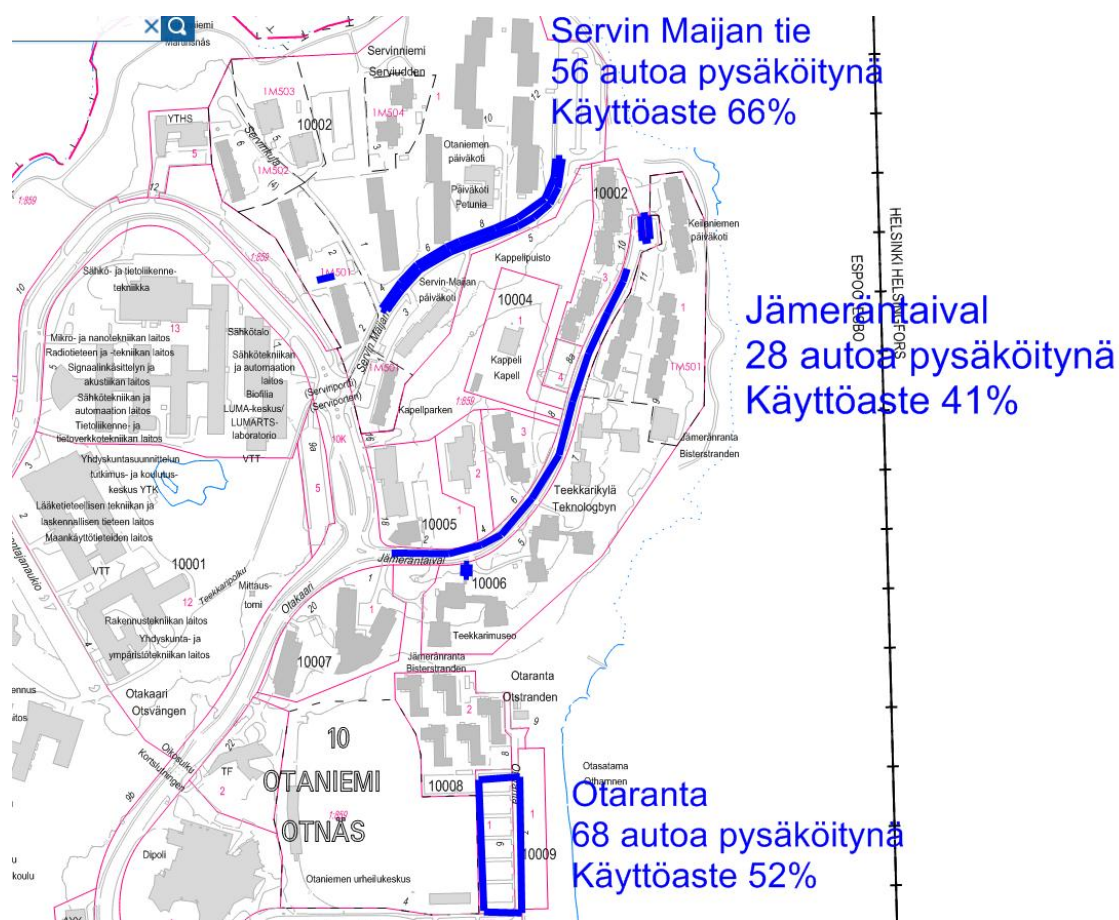
Kuva 3

Vapaat ja aikarajoitetut ilmaiset autopaikat

Autopaikkoja yhteensä 286, joissa mahdollisuus pitää yön yli autoa

Autoja illalla 152 =>käyttöaste 53%

Tämä on 35% kaikista maksullisilla paikoilla olevista autoista (434 ap)



Kuva 4

Yhteensä maksulliset ja ilmaiset autopaikat (n. 1000 ap):

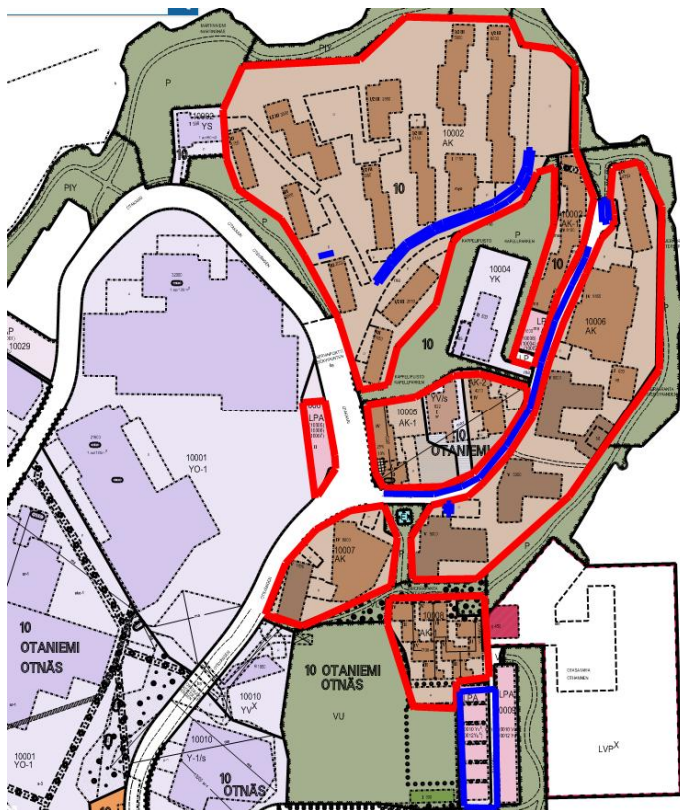
Koko Teekkarikylän pysäköinnin käyttöaste laskentojen mukaan:

Yöllä: 58% (586 autoa pysäköitynä)

Tämä tarkoittaa n. 1 ap / 180 kem2 - 1 ap / 220 kem2

=>tontilla olevilla maksullisilla paikoilla oleva ”reservi”:

723 autoa - 423 autoa- n. 70 autoa = 230 ap



723 ap maksullisia

286 ap vapaita ja aikarajoitettuja

Kuva 5

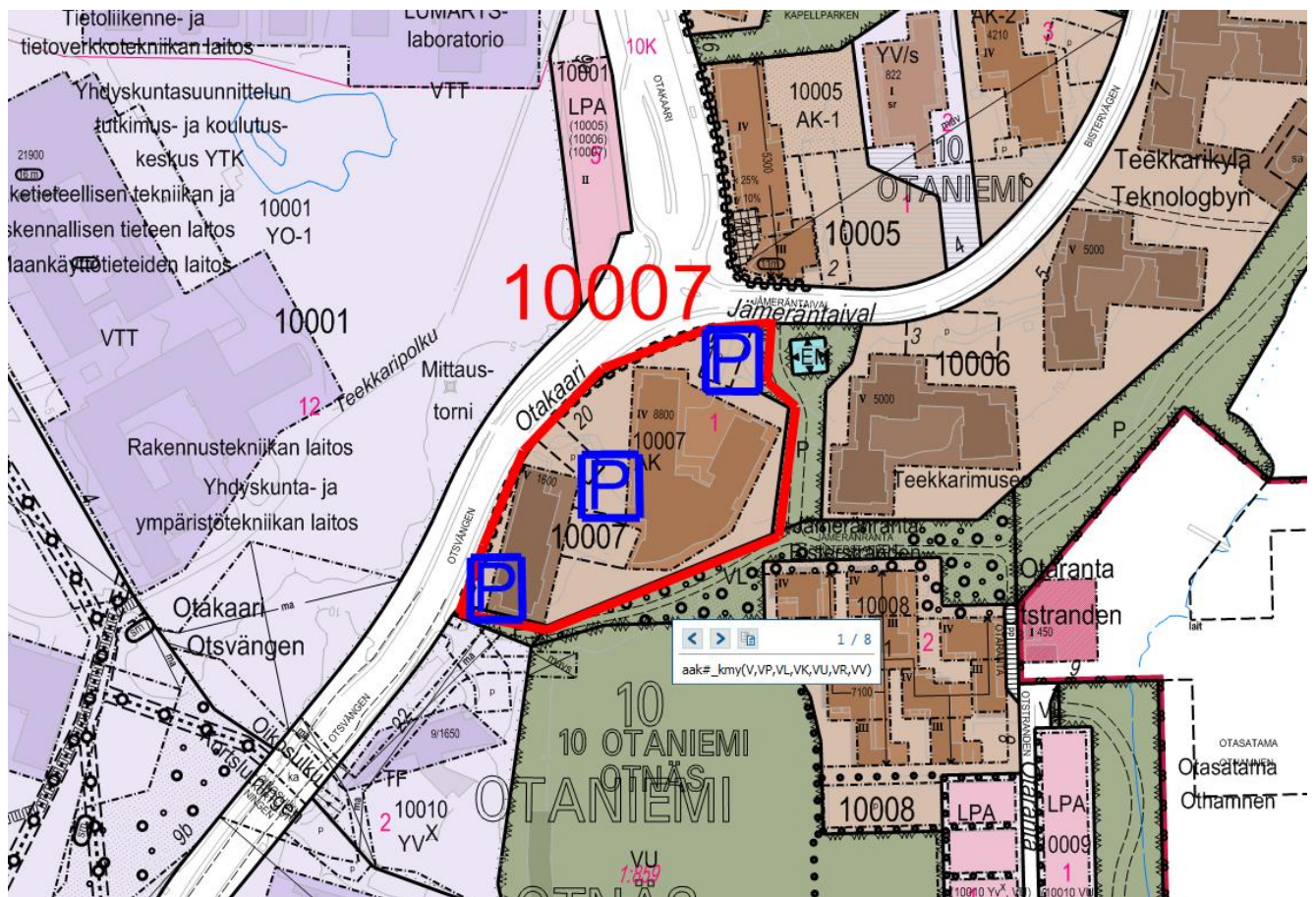
Kortteli 10007

Kerrosneliöt: 10520 kem2

Autopaikat: 58

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2 =>71 ap =>13 ap puuttuu

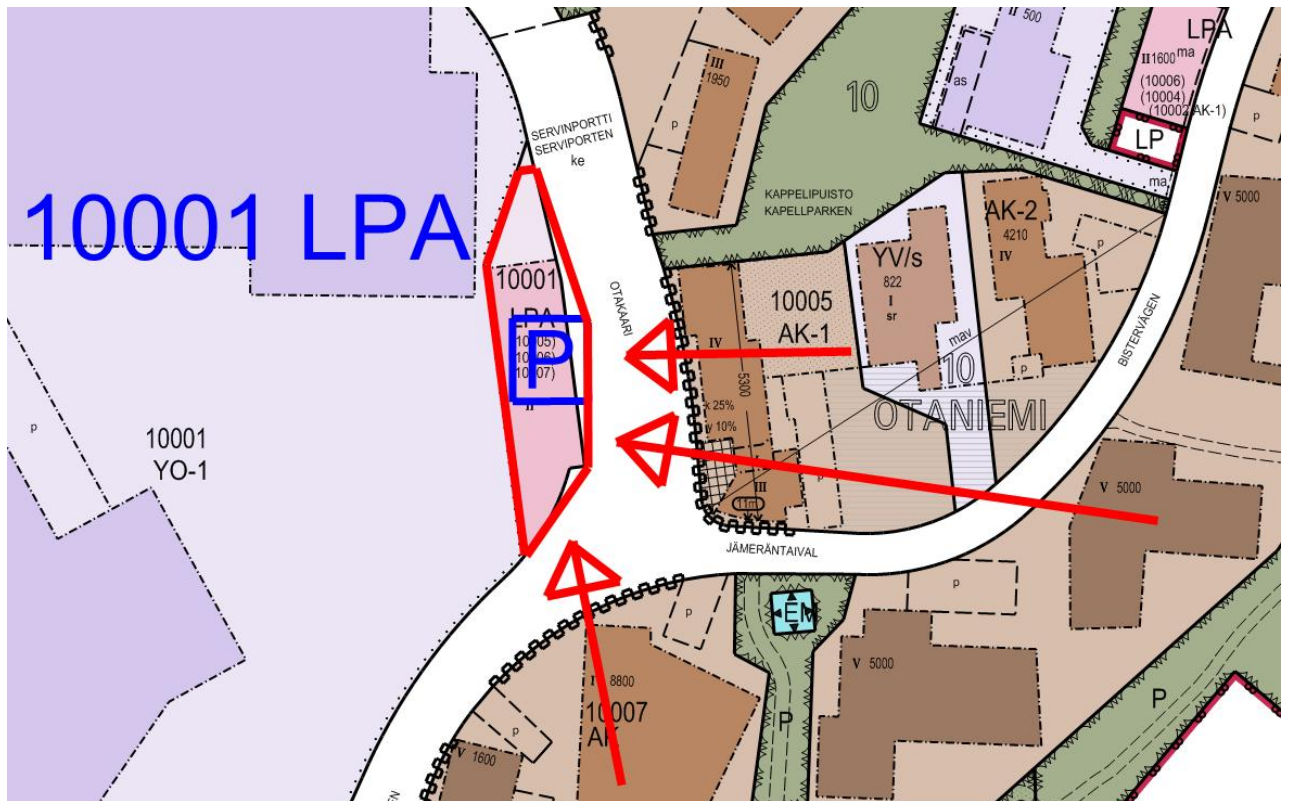
Käyttöasteet: 47%/59%



Kortteli 10001

Autopaikat: 75

Käyttöasteet: 36% / 47%



Kortteli 10005

Kerrosneliöt: 9887 kem2

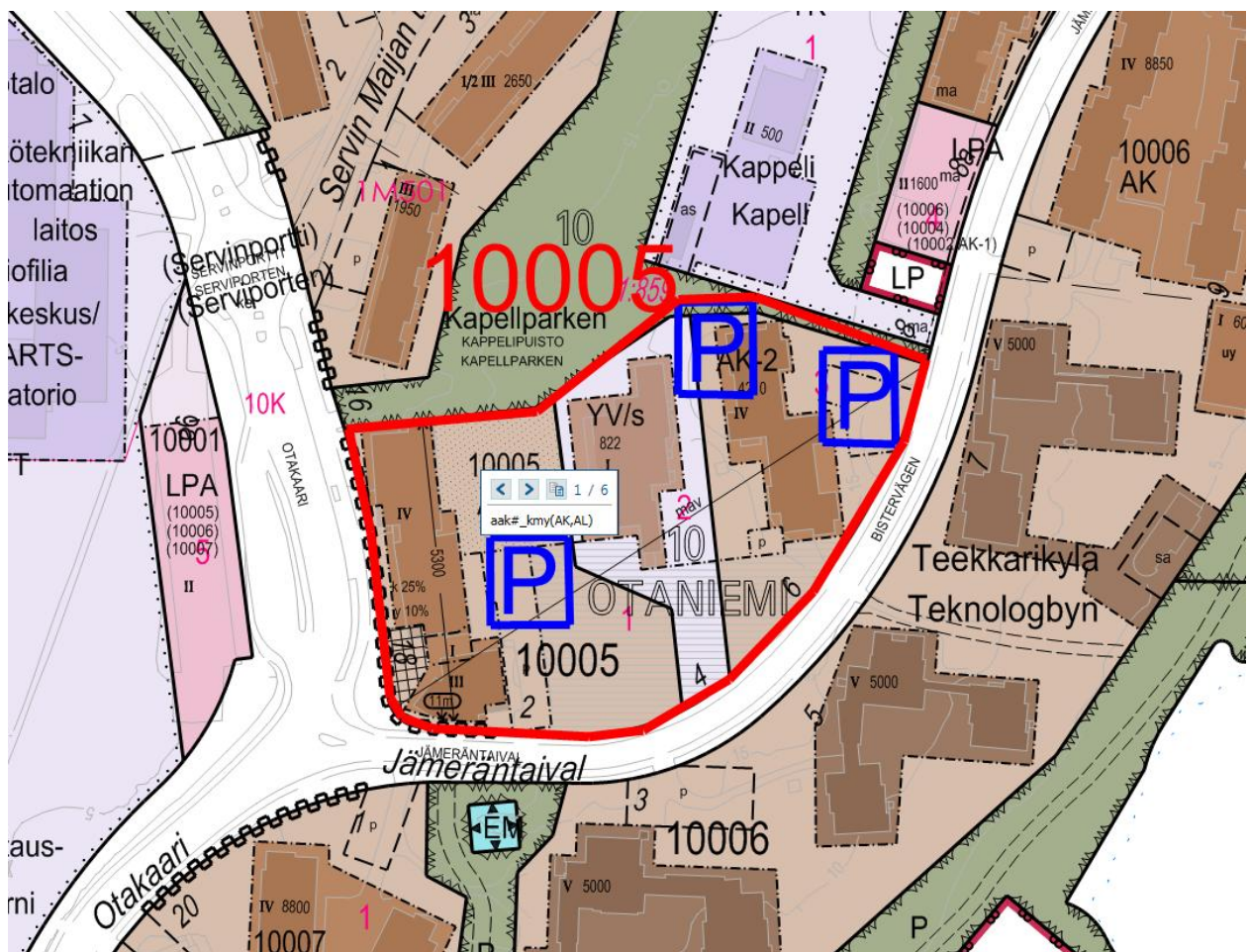
Autopaikat: 44

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2

=>66 ap

=>22 ap puuttuu

Käyttöasteet: 80%/72%



Kortteli 10006

Kerrosneliöt: 29959 kem2

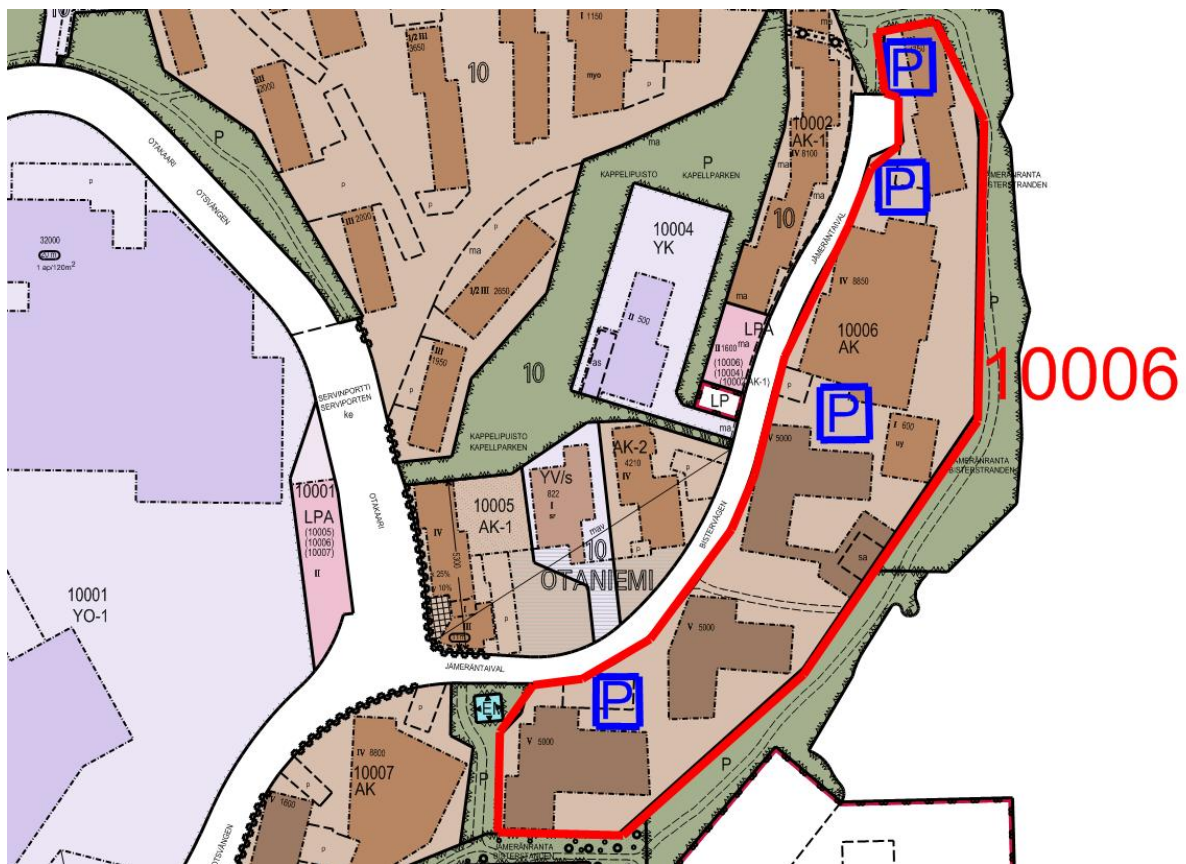
Autopaikat: 98

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2

=>200 ap

=>102 ap puuttuu

Käyttöasteet: 44%/62%



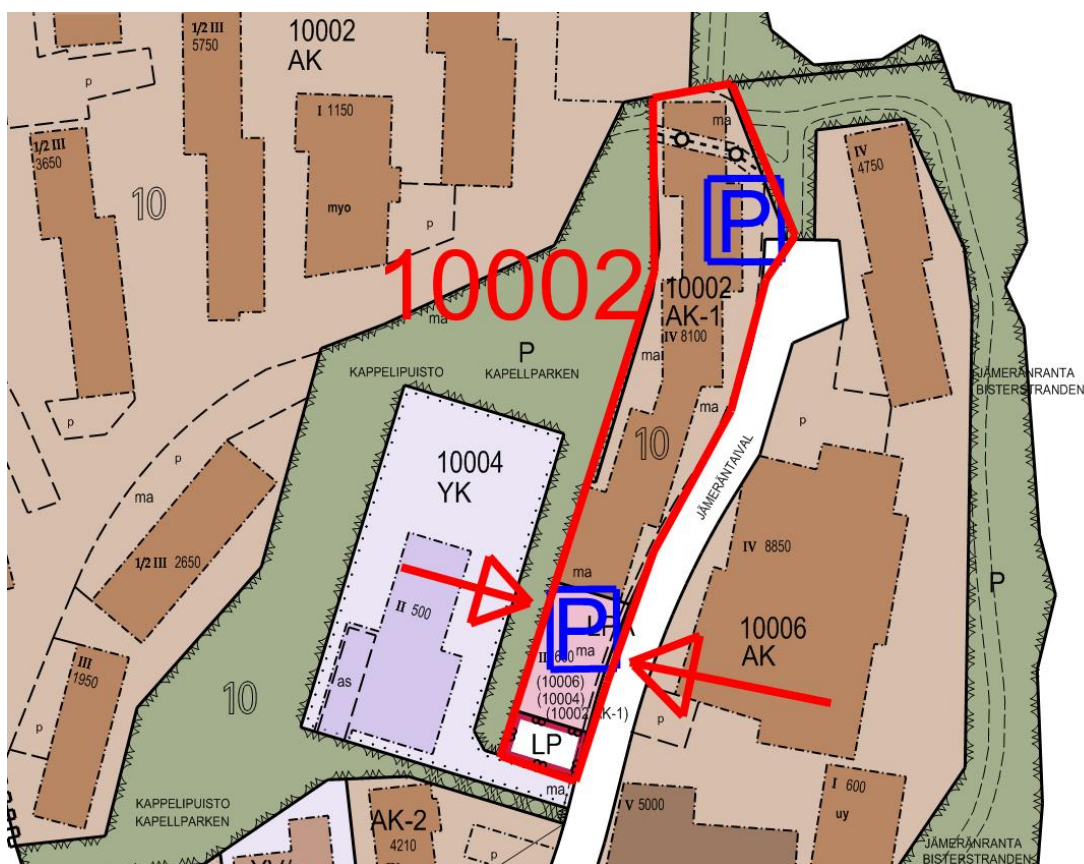
Kortteli 10002, Jämeräntaival

Kerrosneliöt: 8081 kem2

Autopaikat: 72

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2 =>54 ap =>18 ap liikaa

Käyttöasteet: 42% / 74%



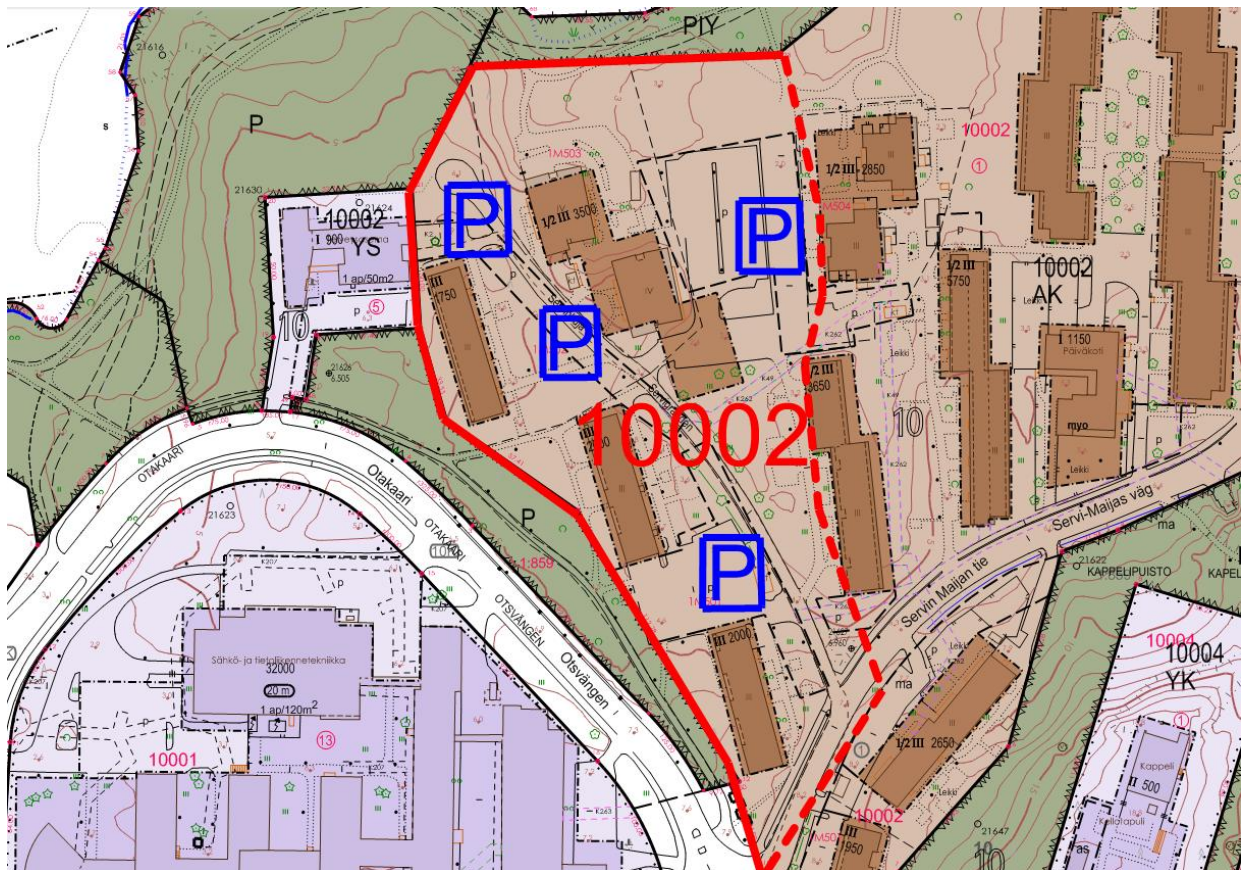
Kortteli 10002, Servinkuja

Kerrosneliöt: 15657 kem2

Autopaikat: 159

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2 =>105 ap =>54 ap liikaa

Käyttöasteet: 45% / 67%



Kortteli 10002, Servin Majan tie

Kerrosneliöt: 24569 kem2

Autopaikat: 165

Kaavamääräys: 1 ap/150 k-m2 =>164 ap =>1 ap liikaa

Käyttöasteet: 28% / 49%

