

18.08.2009

Aika ja paikka:
Tilaisuuden vetäjät:

Maanantai 8.6. klo 17 - 19 Bodomin kartanolla
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus / asemakaavayksikkö:
arkkitehti **Aila Valdén**
tilaisuuden sihteerinä tekninen sihteerä **Merja Laurinkoski**
Liikennesuunnitteluyksikkö:
suunnitteluinsinööri **Riikka Aaltonen**

Paikalla parikymmentä asiasta kiinnostunutta

BODOMIN KARTANO, 712000 - VALMISTELUAINEISTON ESITTELY

Osallistujamäärä ja puitteet

Avoimet Ovet – tyyppinen tilaisuus järjestettiin Pohjois-Espoossa ensimmäistä kertaa. Tilaisuus pidettiin kaava-alueella, Master golfin yhteydessä sijaitsevassa Bodomin kartanossa. Käytössämme oli kartanon yläkerrasta pienehkö huone, jossa oli pöytä tuoleineen. Suunnitelmia esittelivät suunnittelua koordinoivat kaupungin virkamiehet: arkkitehti **Aila Valdén** ja liikenneasioissa suunnitteluinsinööri **Riikka Aaltonen**. Paikalla ei ollut kaavamuutoksen hakijoita eikä heidän konsulttiarkkitehtejaan.

Kymmenkunta osallista saapui paikalle heti klo 17 ja tälle porukalle arkkitehti **Valldén** esitteli kaavaa pöydän ääressä. Esittelyn jälkeen keskusteltiin, täydennettiin esitystä ja vastailtiin osallisten kysymyksiin. Myöhemmin paikalle tuleville osallisille arkkitehti esitteli valmisteluaineistoa uudemman kerran.

Asukkaiden huolenaiheet / esiin nousseet asiat

Huoltorakennus puhutti

Osalliset kyselivät lisätietoa valmisteluaineistossa esitetystä huoltorakennuksesta: kuinka suuri teollisuushalli on, mihin se sijoittuisi? Halli olisi kooltaan 1100 m², sijainti katsottiin tarkemmin.

Tilaisuudessa mukana olleet osalliset olivat pitkälti samaa mieltä uuden huoltorakennuksen kehnosta sijaintipaikasta. Valmisteluaineistossa esitetty sijainti koettiin liikeenteellisesti vaaralliseksi paikaksi. Lisäksi se esitetään sijoitettavaksi suoraan lähteen päälle, sanottiin. Alue on myös arvokasta rapakivigraniittialuetta. Suunnitteluinsinööri **Aaltonen** kommentoi, että kaavassa pystytään määrittelemään liittymän paikka.

Pohdittiin, miten määräyksissä estettäisiin öljyn ym. kulkeutuminen herkkään Bodomin järveen. **Valldén** kommentoi, että rakennusluvan yhteydessä rakentamismääräykset ovat näiltä osin nykyään aika tiukat. Valmisteluaineistossa on poistettu voimassa olevan asemakaavan mahdollisuus rakentaa uusi huoltorakennus vielä näkyvämmälle paikalle kuin nyt esitetty.

Kummasteltiin, miksi on tarpeen esittää nykyisen huoltorakennuksen siirtämistä pois muutaman asukkaan tieltä. Esitettiin, että huoltorakennus tulisi säilyä nykyisessä paikassaan ja puut sen ympärillä myös. Koettiin, että nykyiset huoltorakennukset ovat täysin riittävät, eikä suunniteltu huoltorakennus sovellu kulttuurimaisemaan.

Alueen aktiiville oli kerrottu, että tarvetta uudelle huoltorakennukselle ei ole, miksi nyt onkin? Vastustus tätä kohtaan on kova. Eikö olisi järkevämpää hieman laajentaa nykyistä hallia?

Huoltorakennukselle ehdotettiin myös toista paikkaa. Voisiko sellainen paikka olla esim. nykyisten tenniskenttien kohta?

Luontoasiat

Aktiivinen osallistuja toivoi Matalajärven ympäristön hankkeiden yhteisvaikutusten arviointia; Matalajärvi on kuitenkin Uudenmaan monimuotoisin järvi. Lisääntynyt liikenne aiheuttaa sulfaatti-ongelman, jota järvi ei siedä. Arkkitehti **Valldén** huomautti, että Bodomin kartanon kaavalla ei tehdyn luontoselvityksen mukaan ole todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia Matalajärveen. Hulevesiasioita tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Osallisen mielestä alueen luonto-olosuhteet kaikinensa tulisi paremmin huomioida. Rakentaminen aiheuttaa valosaastetta. Alue on mm. linnustolle tärkeä paikka, eikä luontoselvitys ulotu Natura-alueen sisäpuolelle. Mm. varpuslintujen havaitseminen edellyttäisi useampia maastokäyntikertoja, kuin nyt on tehty. Myös Bodominjärven tilasta oltiin huolestuneita ja kritisoitiin piittaamattomia veneilijöitä, jotka kalastavat lintujen pesimäalueilla.

Bodominjärven vaatimasta suojavyöhykkeestä kyseltiin.

Liikkuminen alueella

Osalliset kyselivät tarkennuksia myös alueella liikkumiseen, varsinkin kevyen liikenteen yhteyksiin. Varaus kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi koko Bodomintien varteen on olemassa. Tavoitteena on, että Bodominjärven ympäri pääsisi kulkemaan.

Alueella ei ole turvallisia ulkoilureittejä, sanottiin. Oikein missään ei pääse kulkemaan turvallisesti, talvella tulisi päästä hyvin golfkentän hiihtoladuille. Käytiin läpi nykyisiä ja suunniteltuja kevyen liikenteen väyliä, joita tarkennetaan. Golfkenttien lyöntisuunnat pyritään huomioimaan ja turvaverkkoja rakennetaan.

Samalla oltiin huolissaan tulevien liikkujien toimista. Mihin virkistyspaine kohdistuu, pidetäänkö koiria vapaana?

Keskusteltiin alueen historiallisten teiden tilasta. Ne ovat ainutlaatuisia ja koettiin, että nyt niitä nakerretaan pala palalta, kun maisemaan sopimattomia rakennuksia on syntynyt pikku hiljaa mm. Röyläntien laitaan. Bodomintien herkkyyttä korostettiin. Toisaalta paheksuttiin alueella jo nyt liian lujaa ajavia autoilijoita. Toivottiin, että tavoitteeksi asetettu Bodomintien säilyminen onnistuu.

Kyseltiin, miten autojen on tarkoitus päästä alueelle. Suunnitteluinsinööri **Aaltonen** kertoi, että autojen on ajateltu kulkevan kahta reittiä. Esitetyistä kaduista keskusteltiin muutenkin. Miksi alueelle on suunniteltu umpikujia? Katujen tulisi jatkua ainakin kävelyteinä. Kadut perustuvat pitkälti olemassa oleviin katuihin, tonttikadut ovat usein päätyviä.

Kaavoituksen periaatteet ja muut asiat

Kyseenalaistettiin koko tämä kaavoitus yleensä. Eikö koko asemakaavoitusta voisi kieltää alueella kokonaan? Eikö yleiskaavalla ole mitään merkitystä? Eikö rakennusoikeuden määrää voisi rajoittaa tai rakennusoikeutta järjestää uudelleen? Suunnittelija kommentoi, että esitetyt tehokkuudet ovat varsin väljiä ja Kehä III:n pohjoispuolisillakin alueilla on

rakentamispaineita. Asemakaavoituksella tarkennetaan yleiskaavaratkaisua. Asemakaavassa määritetään mm. sallitut rakennusmäärät, rakennusvalvonnassa rakennuslupaa haettaessa tutkitaan tarkemmin rakentamisen laatu.

Kysyttiin, miten valmisteluaineistoon voidaan vaikuttaa. Juuri nyt on aika ilmaista mielipiteensä, sillä on nyt suurin merkitys.

Keskusteltiin myös alueen – erityisesti huoltorakennuksen – tarvitsemasta kunnallistekniikasta. Alueella toimii Puotisten Vesi (osuuskunta), joka saa vetensä Espoon Veden verkostoista. Kunnallistekniikan tarkempaa toteutusta tutkitaan kaavaehdotusvaiheessa. Ajatuksena on, että läheistä lämpökeskusta hyödynnetään lämmitykseen.

Kyseltiin, miksei ole suunniteltu tontteja. Yleisenä käytäntönä on, että kaavassa esitetään ohjeellinen tonttijako ja varsinainen tonttijako tehdään erikseen. Rakennusalat rajoittavat rakennusten sijaintia ja tonttien jakamismahdollisuuksia. Myös tältä osin kaavaa on tarkoitus tarkentaa ehdotusvaiheessa.

Keskusteltiin alueen historiasta. Esim. laakso oli aiemmin syvempi, sitten siihen tuotiin roskaa ja maata päälle.

4. Tilaisuuden yhteenveto

Asukkaita kehoitettiin olemaan aktiivisia juuri nyt ja jättämään kirjallisia mielipiteitä. Tarkemmin aikataulusta ei osattu sanoa. Kaavoitus kestää useamman vuoden. Tilaisuus päättyi sovitusti klo 19.

Muistion vakuudeksi:

Merja Laurinkoski
tekninen sihteeri