



**RINNEKOTI, LAKISTO/KORTTELIT 89001 - 89024 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-,
MAA- JA METSÄTALOUS-, ERITYIS- JA VESIALUEET, ALUE 721300,
VALMISTELUAINEISTON ESITTELY**

Aika ja paikka Rinnekodin Martintalon ruokasali **ma 16.8. klo 18.00**,
karttoihin pääsi tutustumaan klo 17 - 18

Tilaisuuden vetäjät: Espoon kaupunkisuunnittelukeskus / asemakaavayksikkö:
aluearkkitehti **Leena Kaasinen**, tilaisuuden puheenjohtaja
tilaisuuden sihteerinä tekninen sihteerä **Merja Laurinkoski**
liikennesuunnitteluyksikkö: **Marno Hanttu** ja **Silja Savolainen**
konsulttina Ann-Mari Lindgren / A-konsultit oy
+ neljä osallista (nimilista liitteenä)

1. Tilaisuuden avaus

Tilaisuuden puheenjohtaja Leena Kaasinen avasi tilaisuuden klo 18.00. Puheenjohtaja esitteli tilaisuudessa esiintyvät henkilöt ja selosti tilaisuuden tarkoitusta. Puheenjohtaja esitteli kaavaprosessin kulkua ja valmisteluaineiston nähtävilläpitoa.

2. Asemakaavan valmisteluaineiston esittely

Arkkitehti **Ann-Mari Lindgren** Arkkitehtitoimisto A-konsultit oy:stä kertoi suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelun lähtökohtana on nykyinen tilanne: mm. luontokonsultin selvittämät luontoarvot (linnustot, liito-oravat, korennot) ja museon näkökulmasta vanhojen rakennusten kulttuurihistorialliset arvot. Uusia katuja on suunniteltu vähän: eteläosassa on lyhyt uusi katu ja uusi kevyen liikenteen raitti. Vanhoja katuja on tarkoitus parantaa.

Lindgren esitteli valmisteluaineistoon sisältyvät erilaiset toiminnot kuten palvelurakennusten korttelit, pientalo- ja muut asuinkorttelit, julkisten rakennusten korttelin (päiväkoti ja alakoulun alimmat luokat) lähivirkistysalueet ja maa- ja metsäalueet.

Uudisrakentaminen on maksimissaan kaksikerroksista, pienimuotoista lisärakentamista vanhojen rakennusten lomaan. Alueella on oma kunnallistekniikka, joka säilyy. Tulevaisuudessa on mahdollista, että alue pääsisi liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Lopuksi **Lindgren** esitteli korttelisuunnitelmia, joissa on tarkemmin tutkittu asuntotonttien rakentamista.

4. Kysymyksiä ja keskustelua hankkeesta

Keskustelussa kysyttiin tarkennuksia suunnitelmiin. Laskennallinen asukasmäärä alueelle olisi 950 asukasta, nyt asukkaita on 300. Tavoitteena on, että työntekijöillä ja omaisilla olisi mahdollisuus asua täällä. Rinnekotisäätiö omistaa kaava-alueen kaikki maat. **Ilkka Jokinen** Rinnekotisäätiöltä kertoi, että on todennäköistä, että säätiö tekee uusille rakennustonteille pitkäaikaisia vuokrasopimuksia yksityisten toteuttajatahojen kanssa.

Liikenneasiat puhuttivat

Liittymä Vihdintielle pitäisi kunnostaa. Nyt täytyy selvittää, mikä on arvioitu lisäliikennemäärä.

Lakistontie on mukana kaavassa vain osaksi ja tie muuttuu kaupungin kaduksi vain tältä osin. Keskusteltiin Porintien kevyen liikenteen rakentamisesta välillä Luukki – Takkula.

Osallistujina oli pienen tiehoitokunnan edustajia, jotka tiedustelivat, voisiko kaupunki tulla mukaan tien ylläpitokustannuksiin. Kaavan myötä tähän ei saa parannusta.

Muuta keskustelua

Uutta pohjois- Espoon yleiskaavaa ei ole tulossa. Myöskään ei ole tietoa, milloin alueen kunnallistekniikka voisi liittyä kunnalliseen vesihuoltoverkkoon (Helsingin Veteen tai Nurmijärveen).

Tavoitteena on, että Martintalo saataisiin avattua ulkopuolisille, ja että uusi rakentaminen auttaisi palvelujen säilyttämisessä. Aikaisemmin pidetyssä viranomaisneuvottelussa linjattiin, että alueelle ei pitäisi kaavoittaa uutta asuntotuotantoa, vaan ainoastaan Rinnekodin toimintaa tukevaa rakentamista.

Keskusteltiin esitetystä ratsastustoiminnasta. Se voisi olla yrittäjävetoista. Alueelle esitetään 20 hevosien tallia ja isoa maneesia.

Kyseltiin, miten liito-oravien esiintyminen kaava-alueen ulkopuolella vaikuttaa rakentamiseen.

5. Tilaisuuden päättäminen

Valmisteluaineisto on nähtävillä 9.8. – 7.9.2010. Kaavaehdotus tulee nähtäville ehkä ensi keväänä. Tämän jälkeen alkaa hyväksymisprosessi (kaupunkisuunnittelulautakunta – kaupunginhallitus – valtuusto). Kaavan hyväksyy valtuusto. Ennen kaavan hyväksymistä maanomistaja tekee nk. maankäyttösopimuksen kaupungin kanssa. Lainvoimaisen kaavan tekemiseen menee ainakin vielä pari vuotta. Tilaisuus päätettiin n. klo 19.20.

Muistio vakuudeksi

Merja Laurinkoski
tilaisuuden sihteeri

Muistion hyväksyi

Leena Kaasinen
tilaisuuden puheenjohtaja