

Espoo

Rinnekot

89. kaupunginosa, Lakisto
Korttelit 89001-89024 sekä katu-,
liikenne-, virkistys-, maa- ja
metsätalous-, erityis- ja vesialueet

Asemakaava

Esbo

Rinnehemmet

Stadsdel 89, Lakisto
Kvarter 89001-89024 samt gatu-,
trafik-, rekreations-, jord- och
skogbruks-, special- och vatten-
områden
Detaljplan

Mittakaava 1:2000



Skala 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MAARÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

A0-1

Paritalojen korttelialue.

A0

Eriiispienalojen korttelialue.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

P-1

Palvelu- ja huoltorakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

KL

Liikerrakennusten korttelialue.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

E-1

Ratastaustuomintaa varten varattu korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

EG-2

Golfkenttää palvelevien rakennusten korttelialue.

EYP

Puisto.

YL

Lähipuikistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA
(89014)

Autopaikkojen korttelialue. Suulussa olevat merkinnot osoittavat ne kortteilit tai korttelinosat, joiden auto-paikoja saa alueelle sijoittaa.

EG-1

Golfkenttää varten varattu alue.

EV

Suojaviiheralue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltialue.

MY

Maa- ja metsätalutusalue, jolla on erityisiä suojeluvaioja.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

89

LAKI

89001

RINNEKO

Kadun, tien, katukäytön, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+15%

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvun.

I(%)II

Suhteissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Iu%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

II(%)

Suhteissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ts

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitteen.

es

Rakennusala, jolle saa sijoittaa eläinsuojan.

vm

Muuntamon rakennusala.

rp

Palstaviilelyalueeksi varattu alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa myös alueita palvelevat autopaikat.

au

Yhtenäisesti viereisen kadun/korttelialueen kanssa aukioksi rakennettava alueen osa.

v

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Maanlainen paikoitukseen varattu alue.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle laitteelle varattu alueen osa.

vm

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för parhus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för service- och underhållsbyggnader.

Kvartersområde för byggnader för offentlig nämservice.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för lagerbyggnader.

Kvartersområde reserverat för byggnader som betjänar golfbanan.

Park.

Område för närekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bilplatser får förläggas till området.

Område reserverat för golfbana.

Skyddsgrönområde.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Jord- och skogsbrukområde med särskilda miljövården.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tontgräns.

Stadsdelensnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat offentligt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får byggnaderna, i vinterträdgårdar, glasverandor el.dyl. uppgående till högst 15% av den tilltitta våningsytan. För nämnda tillägsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.

Romersk siffra anger största tilltitta antelet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.

Bräktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inrättas i våningsytan.

Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inrättas i våningsytan i byggnadens övriga våning.

le

hk

Alueen osa, joka säilytetään/kehitetään puustoisena.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Ajoiyteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Sijainnitaan ohjeellinen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen sisäisen jalankululle.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilupuiku.

Pysäköintipaikka.

Kadun allittava kevyen liikenteen yhteys.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta voidaan laajentaa. Laajennus on rakennettava siten, että se sopeutuu yhteen laajennettavan rakennuksen kanssa julkisivujen rakennusalueen, aukotuksen, mittasuhteiden, pintojen ja värttyksen suhteen. Toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta voidaan laajentaa. Laajennus on rakennettava siten, että se sopeutuu yhteen laajennettavan rakennuksen kanssa julkisivujen rakennusalueen, aukotuksen, mittasuhteiden, pintojen ja värttyksen suhteen. Toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus puretaan, saa sä-rakennusalue rakentaa uuden, koittaa varhaa vastaavan rakennuksen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan säilytettäväksi. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen ominaispiirteet säilyttää. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakenn