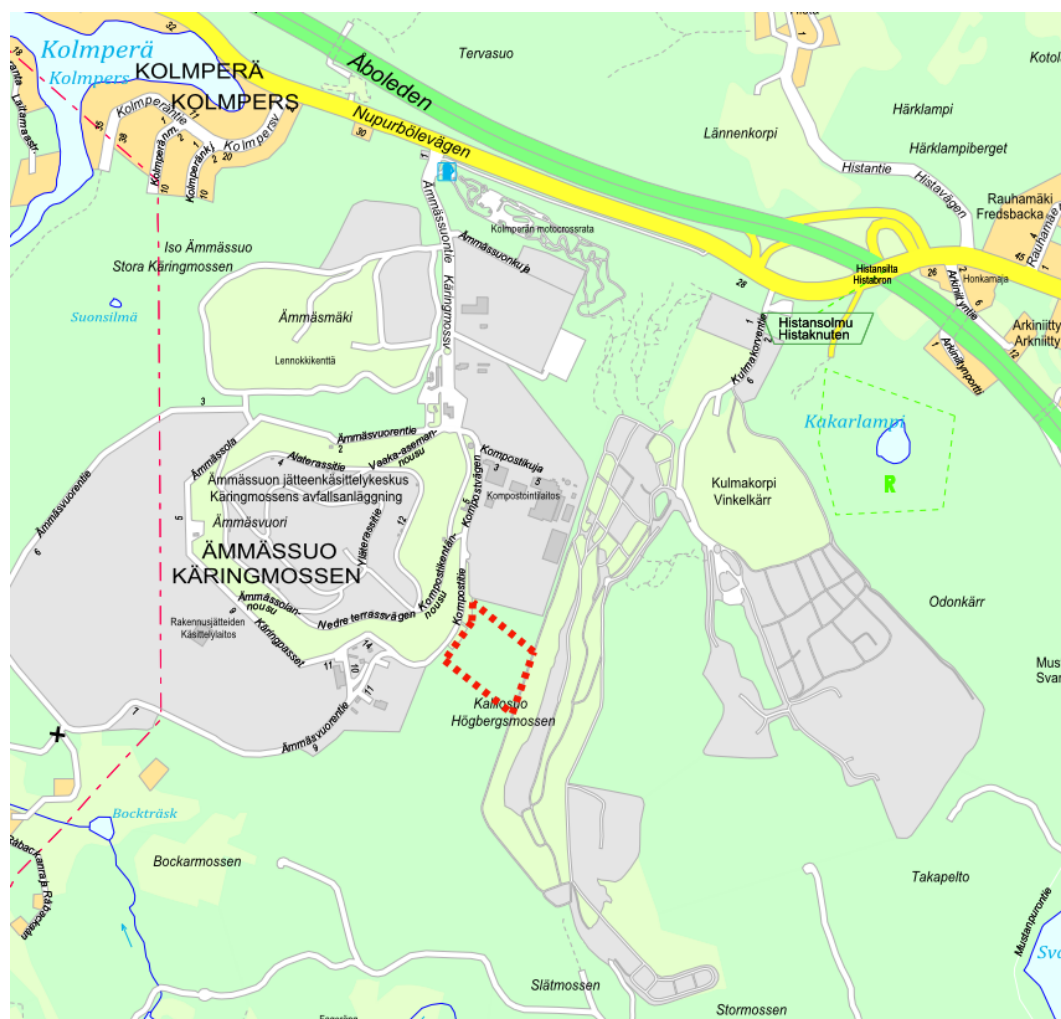


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ämmässuon tuulivoimala

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhden tuulivoimalan toteuttaminen Ämmässuon alueelle.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla opaskarttapohjalle.



Kuva 2. Alustava suunnittelualueen rajausta on merkitty punaisella katkoviivalla ortokartalle.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ämmässuolla Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen kupeessa.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen, Kalliosuon täyttömaahan, kompostointi- ja biokaasulaitoksen ja rakentamattoman metsäisen alueen väliselle alueelle. Suunnittelualueena on Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen hyötykäyttökenttäalue, jossa on puhtaan puun, risujen ja kantojen vastaanotto- ja käsittelykenttä. Kenttäalueella on aiemmin myös jalostettu lantapohjaista polttoainetta.

Asemakaavoituksen aikana tarkastellaan kaavamuutosaluetta laajempaa kokonaisuutta, jotta kaavaratkaisun vaikutukset voidaan arvioida riittävän laajasti. Tarkastelualueena on Ämmässuon alue lähiympäristöineen.

Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Ämmässuon ja Kulmakorven alue on vahvasti ihmisen toiminnan muokkaama ympäristö, johon keskittyy suuri osa Helsingin seudun jäte-, kierrätys- ja maa-ainestoinnasta. Ämmässuon alue kattaa reilun neljän neliökilometrin laajuisen aluekokonaisuuden, jolle eri toiminnot sijoittuvat. Alueella on muun muassa maanläjitystä, jätteenkäsittelyä, louhintaa ja murskausta, kompostointilaitos, Sortti-asema, kaasuvoimala, erilaisia sijoitusalueita sekä vanhoja kaatopaikka-alueita.

Suunnittelualueesta etelään ja lounaaseen sijaitsee haja-asutusta, ja lähin taajama-asutus sijaitsee suunnittelusta tuulivoimalan sijainnista noin kahden kilometrin etäisyydellä luoteessa (Laitamaa ja Kolmperä) ja noin kolmen kilometrin etäisyydellä idässä (Nupuri). Suuremmat asutuskeskittymät (Muurala ja Kauklahti) sijaitsevat noin viiden kilometrin etäisyydellä kaakossa. Kirkkonummen Veikkolaan suunnittelualueelta on matkaa noin kuusi kilometriä.

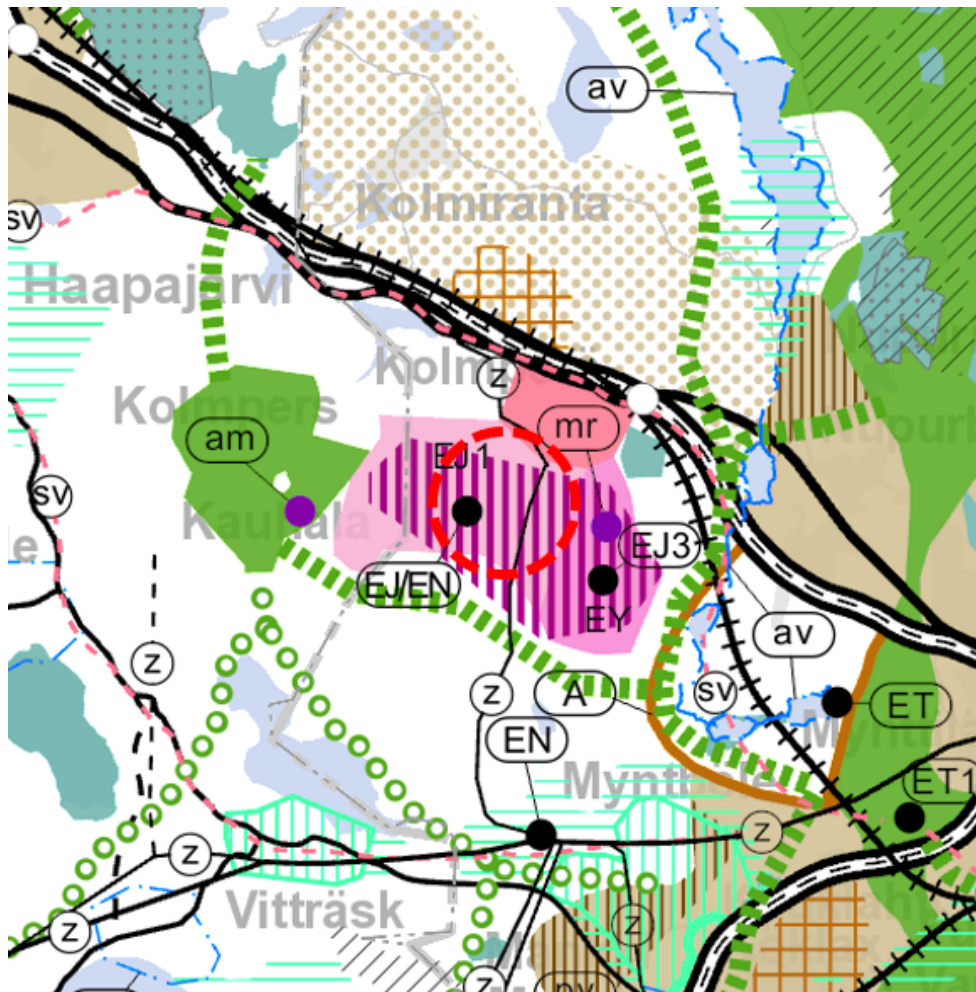
Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tunnettuja arvokkaita maisema-alueita, merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä johtuen Ämmässuon alueen ympäristön ja toimintojen laadusta. Suunnittelun tuulivoimalan lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet sijaitsevat noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelusta tuulivoimalasta (Espoonkartano ja Oitbackan kartano).

Maanomistus

Suunnittelualue on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän omistuksessa. Suunnittelualueen itäpuoliset alueet ja Turunväylän varrella sijaitsevat alueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuoliset alueet ovat yksityisomistuksessa.

Kaavoitustilanne

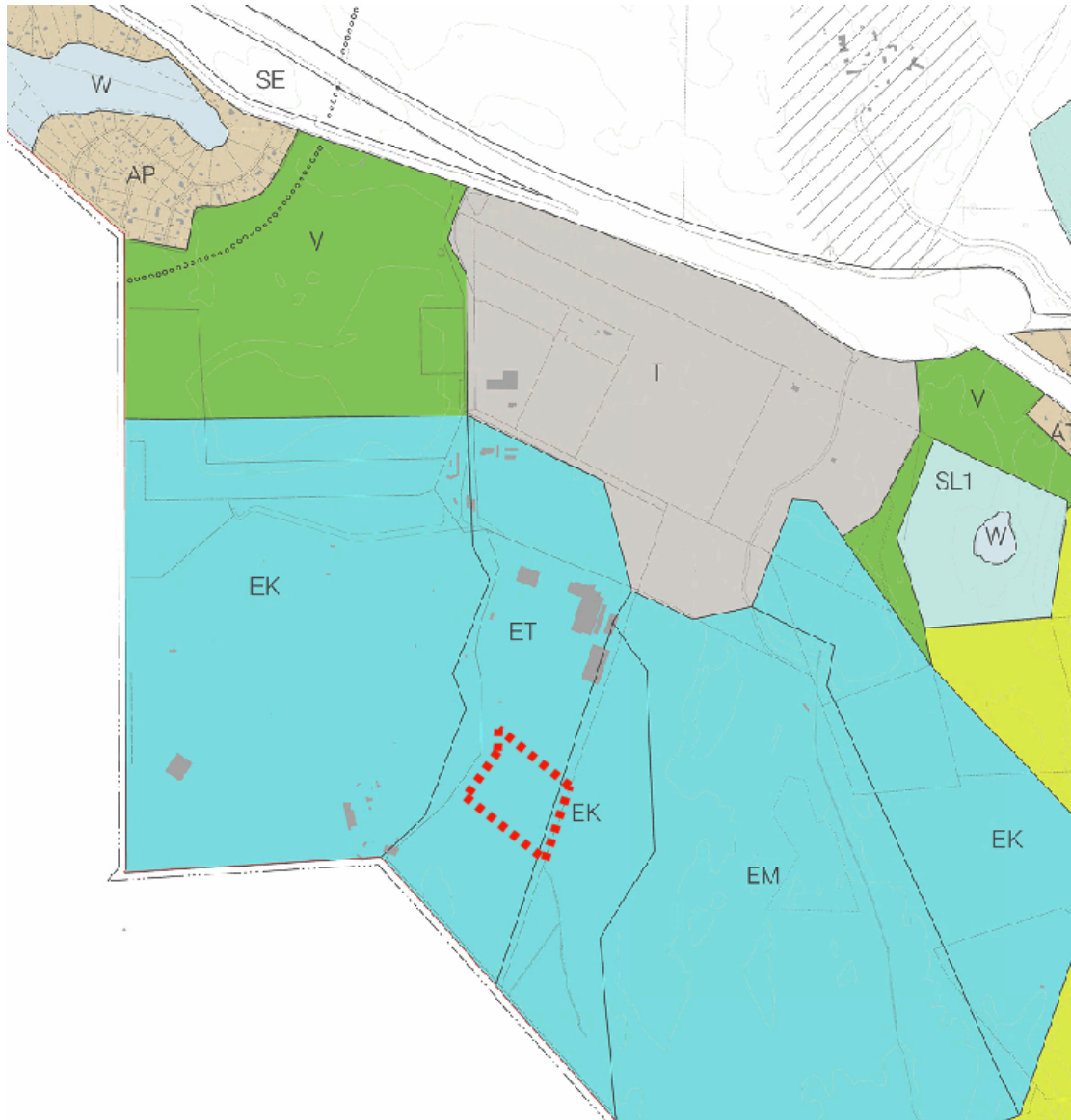
Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) alue on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi (EJ1). Alueella sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja, ja se on tarkoitettu jäte- ja energiahuollon alueeksi. Alueen lähelle on osoitettu 110 kV:n voimajohto.



Kuva 3. Ote yhdistetystä Uudenmaan maakuntakaavasta, johon suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050:n syksyllä vuonna 2020. Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue on osoitettu kiertotalouden ja jätehuollon alueeksi, jonka läpi kulkee voimajohto. Alueen läheisyyteen on osoitettu tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue.

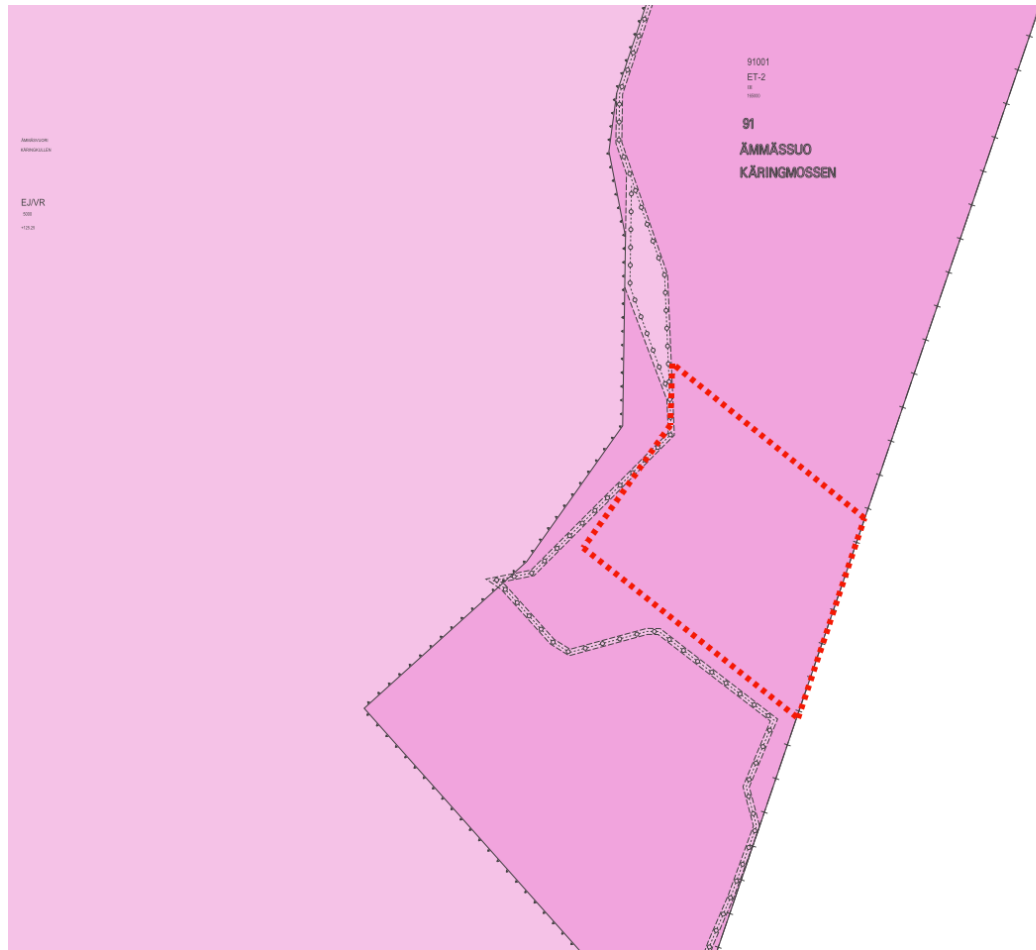
Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (osa I) alue on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, joka varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta, johon suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9.–20.10.2020. Tavoitteena on, että yleiskaava tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana. Vireillä olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Ämmässuon alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi.

Alueella on voimassa Ämmässuo 640100 -asemakaava (lainvoimainen 18.6.2008). Kortteli 91001 on siinä osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 16.6.2020 hakenut korttelin 91001 maanomistaja. Hakija maksaa kaavamuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa yhden tuulivoimalan rakentaminen Ämmässuon alueelle. Tuulivoimalan avulla tuotetaan kestävän kehityksen mukaista energiaa pääasiassa Ämmässuon alueen toiminnoille sekä valtakunnan verkkoon. Tuulivoimalalla tuotettava energia tukee myös Espoon kaupungin ilmasto- ja kestävyystavoitteita lisäämällä uusiutuvan energian hyödyntämistä ja käyttöä.

Asemakaavasta järjestettiin 20.11.2020 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa todettiin seuraavaa:

- Tuulivoimahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja hallitusohjelman hiilineutraalisuustavoitetta.

- Alueen läheisyydessä sijaitsevat asutus- ja loma-asutusalueet on huomioitava ja hankkeen vaikutukset niihin sekä muuhun lähiympäristöön riittävästi selvittävä. Lisäksi tulee arvioida hankkeen ja muun Ämmässuon alueen maankäytön yhteisvaikutuksia.
- Hanketta varten on jo laadittu selvityksiä, joita tulee tarvittavilta osin päivittää ja täydentää.
- Aluetta tulee suunnitella tarvittavien viranomaistahojen kanssa yhteistyössä.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Vuonna 2010 laadittiin Etelä-Suomen yhteistoiminta-alueen tuulivoimaesiselvitys, jonka tavoitteena oli paikallistaa potentiaalisia maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimapuistojen sijoituspaikkoja neljän eteläsuomalaisen maakunnan alueilta. Selvityksessä Espoon maa-alueelta löytyi yksi alue, Ämmässuo, jolla on potentiaalia tuulivoimatuotannon kannalta.

Suunnitelman kuvaus

Ämmässuon alueelle mahdollistetaan yhden tuulivoimalan rakentaminen korttelin 91001 eteläiselle alueelle. Voimalan tarkempaa sijaintia Ämmässuon alueella on arvioitu hankesuunnitelmassa (Ramboll, 2014), ja korttelissa 91001 sijaitseva hyötykäytökenttä on todettu sopivimmaksi sijoituspaikaksi.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 203 metriä ja yksikköteho 4,2 MW. Tuulivoimalalle rakennetaan huoltotie. Tuulivoimalahanke sijoittuu valmiiksi rakennetulle alueelle, eikä siten edellytä nosto- ja perustusalueen louhintaa, mutta kulkureitin ja nostoalueiden kohdalla kenttäaluetta tulee mahdollisesti vahvistaa.

Tuulivoimalan tarkoituksena on tuottaa tuulivoimalla tuotettua sähköä pääasiassa Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen omaan käyttöön sekä valtakunnan verkkoon.

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen rakennusoikeuden määrään.

Asemakaavan muutoksen edetessä hankesuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeellisilta osin. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelualueena on korttelin 91001 tontti 6, mutta hankkeen vaikutukset ulottuvat tietyiltä osin suunnittelualueen ulkopuolelle Ämmässuo-Kulmakorven alueelle ja sen lähiympäristöön muutamien kilometrien säteelle.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset sekä laaditaan tuulivoimalahankkeen yhteisvaikutusten arviointi. Vaikutukset arvioidaan muun

muassa maisemaan, luontoon, ihmisten elinoloihin ja liikenteeseen. Yhteisvaikutusten arvioinnissa tarkastellaan tuulivoimalahankkeen ja Ämmässuon alueen nykyisten ja suunniteltujen toimintojen yhteisvaikutukset herkkiin ja häiriintyviin kohteisiin. Keskeistä on sosiaalisten vaikutusten ja terveysvaikutusten arviointi. Kaavoituksessa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Olemassa olevia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm.:

- Ämmässuon tuulivoimahankesuunnitelma, Ramboll, 2014
- Ämmässuon tuulivoimalahankkeen ympäristöselvitys, Ramboll, 2020

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 8.2.2021–9.3.2021.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 9.3.2021 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,

02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Ämmässuon tuulivoimala, 640102).

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestetään etätilaisuutena torstaina 11.2.2021 klo 17–19. Etätilaisuuteen pääsee seuraavasta osoitteesta <https://bit.ly/Ämmässuontuulivoimala>.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2021. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Nähtävilläoloista ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista ilmoitetaan [kaupungin verkkosivuilla](#).

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtävilläolon aikana mahdollisesti pidettävästä asukastilaisuudesta kuulutetaan myös kaupungin ilmoituslehdissä; Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Lisäksi tiedotetaan kaava-alueen ja lähinaapuruston maanomistajia sekä asukasyhdistyksiä ja asukasfoorumia.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan [kaupungin verkkosivuilla](#) ja niille, jotka ovat hyväksymispäätöksen kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä [kaupungin verkkosivustolta](#). Aineistoon voi tutustua myös teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Ota-niemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan

Johanna Nuotio, puh. 043 825 5221

Jenny Asanti, maisemasuunnittelu, puh. 043 824 4837

Kati Kinnunen, liikennesuunnittelu, puh. 040 521 9772

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa, 25.1.2021

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Kuvat ovat kuvakaappauksia Rambollin vuonna 2020 laatimasta ympäristöselvityksestä.



Kuva 6. Ympäristöselvityksen havainnekuvia tuulivoimalasta (Ramboll, 2020).