Piirustus n:o 6438, päivätty 16.3.2009

Espoo
Högnäs

65. kaupunginosa, Högnäs
Korttelit 65012–65021 sekä katu–, virkistys–, suojelu– ja liikennealueet

Asemakaava

Ritning nr. 6438, daterad 16.3.2009

Esbo
Högnäs

Stadsdel 65, Högnäs
Kvarter 65012–65021 samt gatu–, rekreations–, skydds– och trafikområden

Detaljplan

Mittakaava 1:2000 — Skala 1:2000

0 100 200 300 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIA:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Katso myös §§ 1–4 ja § 6.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1–4 och § 6.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tontille merkityn rakennusalan ja rantaviivan välinen alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnomukaisena. Katso myös §§ 1–3, § 5 ja § 7.	Kvartersområde för fristående småhus. Området mellan tomtens byggyta och strandlinje skall bevaras så naturlig som möjligt. Se även §§ 1– 3, § 5 ja § 7.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LV	Pienvenevalkama.	Småbåtsplats.
SL	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters–, kvartersdels– och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
65	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HÖG	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
65012	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PACIUKS	Kadun nimi.	Namn på gata.
385	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
180 + t 25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen tämän lisäksi sallitun loma- ja talousrakennusten kerrosalamäärän.	Talserie där det första talet visar den maximala tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det senare talet hänsyfver tillåtna mängden våningsyta för semester- och ekonomibyggnader.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Iu 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisellä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
+ 24,20	Korkeusasema, jossa asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee vähintään olla. Rakenteissa ja piha-alueilla tulee huomioida Bodominjärven vedenpinnan ajoittainen vaihtelu.	Lägsta höjdläge för bostadsbyggnadens nedersta golvnivå. I konstruktionerna och gårdsplanerna skall beaktas att vattenytan i Bodom träsk tidvis varierar.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa. Olemassa olevat hyväksytyistet puut ja isutukset tulee säilyttää.	Del av område som skall planteras. Existerande välmående träd och planteringar skall bevaras.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Jalankulule varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gångtrafik.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp / h,t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaoja ja tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik och körning till tomten är tillåten.
sr - 2	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käytettä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.	Skyddad byggnad. Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars karaktärsdrag skall bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Vid fasadreparationer skall användas ursprungliga eller motsvarande material.
s-1	Alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että sen arvokas maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område som skall skötas så att dess värdefulla betydelse för landskapet bevaras.

1 §	Autopaikkojen vähimmäismäärä: AO–1 – ja AO–2 –korttelialueet: 2 autopaikkaa / asunto	Minimiantalet bilplatser: AO–1 – och AO–2–kvartersområden: 2 bilplatser / bostad
2 §	Korttelialueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto ja istutukset säilyttää mahdollisimman hyvin.	På kvartersområdet skall det för landskapet eller stadsbilden viktiga trädbeståndet och planteringar bevaras så väl som möjligt.
3 §	Alueen maanpinnan korkeusasema tulee säilyttää mahdollisimman läheltä maanpinnan nykyistä korkeusasemaa.	Områdets markhöjd skall bevaras så nära det nuvarande höjdlaget som möjligt.
4 §	Korttelelissa 65012 – 65016 ja AO–1 –korttelialueilla 65017 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.	I kvarteren 65012 – 650161 och AO 1 –kvartersområdena 65017 skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara trä.
5 §	Korttelelissa 65018 – 65021 ja AO–2 –korttelialueilla 65017 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu tai rappaus.	I kvarteren 65018 – 65021 och AO 2 –kvartersområdena 65017 skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara trä eller puts.
6 §	Korttelelissa 65012 – 65016 ja AO–1 –korttelialueilla 65017 rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka pääasiallisen kattokaltevuuden tulee olla 20–35 astetta. Räystäiden tulee olla avoimia ja niiden alapinnan katon lappeen suuntaisia.	I kvarteren 65012 – 65016 och AO–1 –kvartersområdena 65017 skall byggnaderna ha sadeltak med en huvudsaklig taklutning på 20–35 grader. Takskäggen skall vara öppna och deras undre yta gå i riktning med takfallet.
7 §	Olemassa olevan, kerrosalaan laskettavan loma- ja talousrakennuksen saa säilyttää istutettavalla ranta-alueen osalla tai asuntoa kohti enintään 20 m2 suuruisen, kerrosalaan laskettavan rantasaunan saa rakentaa istutettavalle alueen osalle.	Den existerande, i våningsytan inräknade semester- och ekonombyggnaden får bevaras på den del av strandområdet som skall planteras eller en per bostad högst 20 m2 stor, i våningsytan inräknad strandbastu får byggas på den del av strandområdet som skall plateras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäälliikkö
stadsplaneringschef

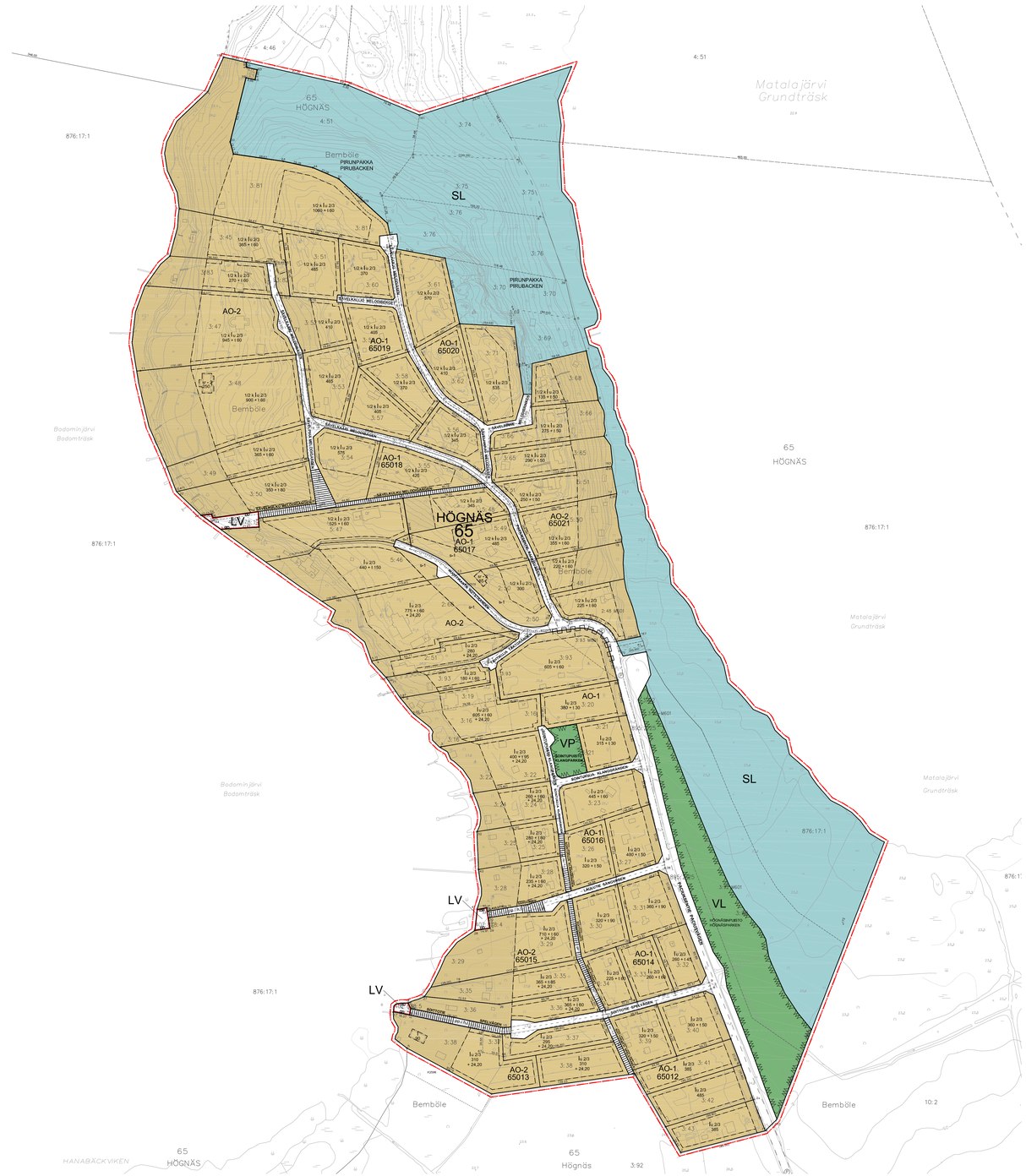
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupungin sihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustassa päivänä kuuta
Godkänd i stadsfullmäktige den

	Nähtävillä MRA 30§		30.3. – 5.5.2009
	Kp	*Kari Moilanen*	16.3.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 6.33000	Pir.nro 6438
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1: 2000	Diarn 7585/503/2007
Högnäs	Asemakaava	Piirtäjä Arkkit.toimisto LPV Oy	Päiväys 16.3.2009
		Suunnittelija Arkkit.toimisto LPV Oy / LK	Arkistotunnus la2a

Pw: vanha–Espoo/Högnäs/633000/kaava/Högnäs_va633000.pdf