

KAITAA  
METROKESKUS

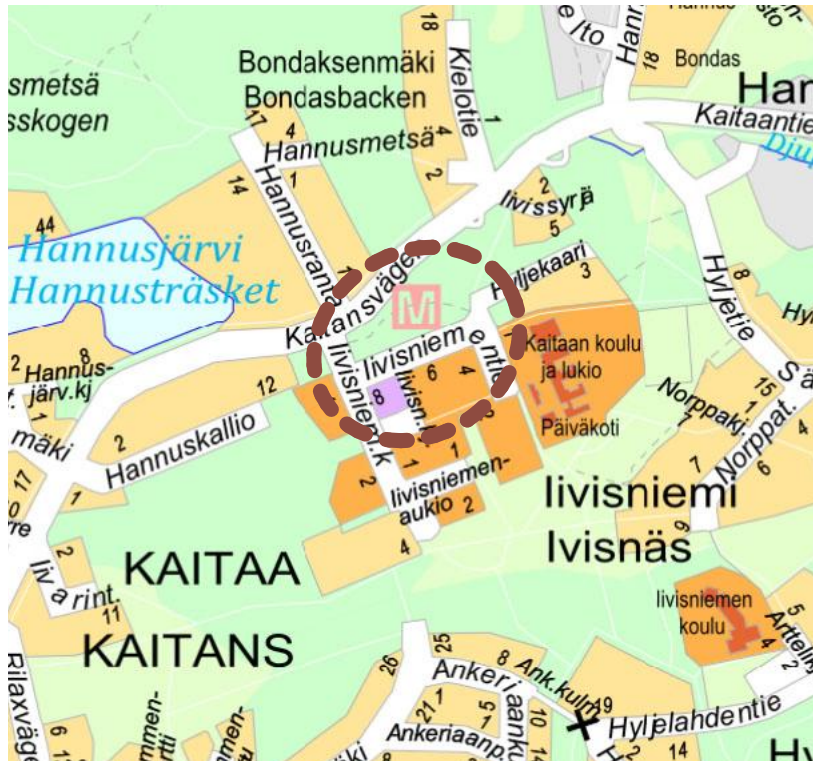
# KORTTELISUUNNITELMA

25.4.2018

ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY







## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee livisniemen keskustan läheisyydessä ja on pääosin rakentamaton. Länsimetron jatkeen rakentamisen myötä suunnittelualueelle sijoittuu Kaitaan uusi metroasema. Suunnittelutehtävänä on osoittaa asuinrakentamista metroaseman ympäristöön Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Korttelisuunnitelma on laadittu osana Kaitaan metrokeskuksen asemakaavatyötä.

## LÄHTÖKOHDAT

### Yleiskaavatilanne

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaehdotuksen tarkoituksena on lisätä asumista tulevan metroaseman välittömässä ympäristössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa metroaseman ja livisniemen ostoskeskuksen ympäristön kehittämisen tiiviiksi ja palvelutasoltaan monipuoliseksi paikalliskeskukseksi.

### Rajoitteet

Erittäin keskeiselle osalle asemakaava-aluetta sijoittuvat metron huoltoramppi ja työtunneli rajoittavat merkittävästi maanpäällistä rakentamista. Rajoitealueella kerrostalojen rakentaminen ei ole mahdollista.

### Mitoitus

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaehdotuksella tavoitellaan noin 6000 asukasta metroaseman välittömään läheisyyteen. Pääosa kaikesta uudesta maankäytöstä sijoittuu osayleiskaavaehdotuksessa 600 m etäisyydelle metroasemalle, 300 m etäisyydelle asemasta voi sijoittua asukkaita n. 3000. Tavoitteena on osoittaa alueelle myös kaupallisia palveluita.

### Liikenne

Korttelisuunnitelman lähtökohtana on osayleiskaavaehdotuksen mukainen katuverkko, joka perustuu alueen nykyiseen liikenneverkkoon. Suunnittelussa keskeistä on metroaseman hyvä saavutettavuus jalan ja pyöräillen.

### Kulttuuriympäristö

livisniemen oleva 60-luvun asuinalue on luokiteltu Espoon Eteläosien yleiskaavatyön (2010) yhteydessä paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Asuinalue on todettu aikakaudelleen tyypilliseksi, hyvin säilyneeksi, arkkitehtonisesti ja ympäristöarvoiltaan merkittäväksi paikalliseksi kohteeksi. Asemakaava-alueelle ei sijoitu yksittäisiä suojelukohteita

## SUUNNITELMARATKAISU

### Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Uusi rakentaminen laajentaa nykyistä livisniemen keskusta- aluetta. Tavoitteena on muodostaa viihtyisiä asuinkortteleita uuteen metroasemaan tukeutuen. Suunnitelmaratkaisussa Kaitaantien varren, metroaseman ympärille rakentuvat uudet asuinkorttelit muodostavat kaupunkikuvallisesti oman itsenäisen kokonaisuutensa, kun taas vanhan ostarin kortteli toimii nivelenä vanhan livisniemen ja uuden metrokeskusrakentamisen välillä. Rakentaminen on pääosin VIII-kerroksista. Kaupunkikuva Hannusjärven suuntaan muuttuu rakennetuksi Kaitaantien varren muuttuessa rakennetuksi. Korttelirakenteen keskelle muodostuvat pohjois-etelä sekä itä-länsi -suuntaiset kävelyraitit, joiden kautta uudet korttelit liittyvät vanhaan livisniemeen.

Suunnitelma edistää keskeisesti Espoon asuntotonttien kaavoittamista joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille. Kaitaan metrokeskuksen asemakaavaehdotuksen mukainen ratkaisu, ostoskeskuskortteli mukaan lukien, muodostaa merkittävän osan Kaitaa-livisniemi osayleiskaavatyössä asetusta asukasluokatuvoitteesta. Korttelisuunnitelma mahdollistaa alueelle n. 1100 uutta asukasta / n. 50 000 k-m<sup>2</sup>. Korttelisuunnitelmassa ostoskeskuksen kortteliin sijoittuu liiketilaa 1600 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan osuus on n. 1250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi livisniemen torin reunalle sijoittuu kivijalkaliiketiloja.

### Metrokorttelit

Suunnitelmaratkaisuun on vaikuttanut merkittävästi metroasemasta ja -linjauksesta syntyneet reunaehdot, jotka ovat määrittäneet lähtökohtaisesti mahdollisia paikkoja rakentamiselle. Metrokortteleissa uudet rakennukset muodostavat yhdessä umpikorttelimaisia kortteleita yhteispihoineen. Rakennukset ovat kappalemaisista ja muodostavat kaupunkimaiset julkisivut Kaitaantielle ja livisniementielle. Iivisniemenpuistoa kohden korttelirakenne avautuu. Lamellimaisissa rakennuksissa on joko rakennusmassan suuntaisesti laskeva vino katto tai sisäänvedetty ylin kerros. Julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tai rapattua tiiltä. Asuinrakennukset ovat VIII-kerroksisia.

### Vanhan ostarin kortteli

Suunnitelmaratkaisussa esitetään nykyisen ostoskeskuksen purkamista, rakennus ei enää vastaa nykypäivän tarpeita. Tilalle esitetään asuinrakentamisen ja kaupan hybridikorttelia. Uudisrakentamisen myötä torin mittakaavallinen ilme muuttuu nykyisestä, mutta uudisrakentaminen jatkaa vanhaa livisniemen asuinalueen rakentamiselle tyypillistä ilmettä koordinaatistollaan, rakennuksen massoitteilla sekä nauhamaisella julkisivuteemallaan. Alin kerros erottuu muista julkisivukäsittelyllään: kerrokseen sijoittuu liiketiloja ja kerroskorkeus on normaalia korkeampi päivittäistavarakaupan mitoitusvaatimuksista johtuen, lisäksi julkisivuun esitetään koko julkisivun levyistä katosta. Yhdessä nämä elementit luovat maantasokerroksen kaupunkikuvaan muistuman vanhasta ostoskeskuksesta. Asuinrakennuksen ylin (VIII) kerros on sisäänvedetty.

### Liikenne

Korttelisuunnitelman liikenneratkaisun selkärankana on nykyinen katuverkko. Ajoyhteydet kortteleihin tapahtuvat livisniementien sekä uuden, Kaitaantielle liittyvän, Sentraalinkujan kautta. Kortteleiden keskellä kulkee kevyen liikenteen raitisto. livisniemenkuja säilyy alueen keskeisenä kevyenliikenteen reittinä yhdistäen metroaseman ja livisniementorin toisiinsa, myös päivittäistavarakaupan uusi sisäänkäynti sijoittuu livisniemenkujalle.

### Pysäköinti

Pysäköintiratkaisu perustuu pysäköinnin keskittämiseen suunnittelualueen keskelle sijoittuviin pysäköintilaitoksiin. Laitokset sijoittuvat metron rakentamisesta johtuvalle rakentamisalueelle, jolle ei voi sijoittaa asuinrakentamista. Laitokset sijaitsevat keskeisten kävelyreittien varrella ja ovat hyvin saavutettavissa kortteleista. Lisäksi pysäköintiä on osoitettu vanhan ostarin korttelin kellariin, jonne on ajoyhteys livisniementieltä.

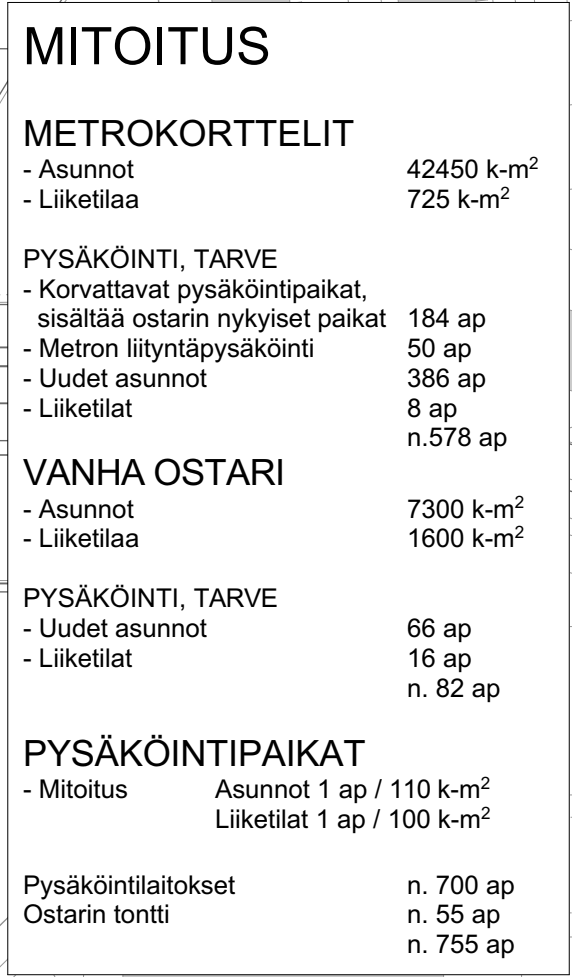
Pysäköintimitoitusterusteena on asuinrakentamiselle ollut 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloille 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi pysäköintilaitoksiin on varattu metron liityntäpysäköintipaikkoja 50 kpl. Metroaseman yhteydessä sijaitsee pyöräpysäköintipaikkoja 200 kpl.

### Julkiset ulkotilat

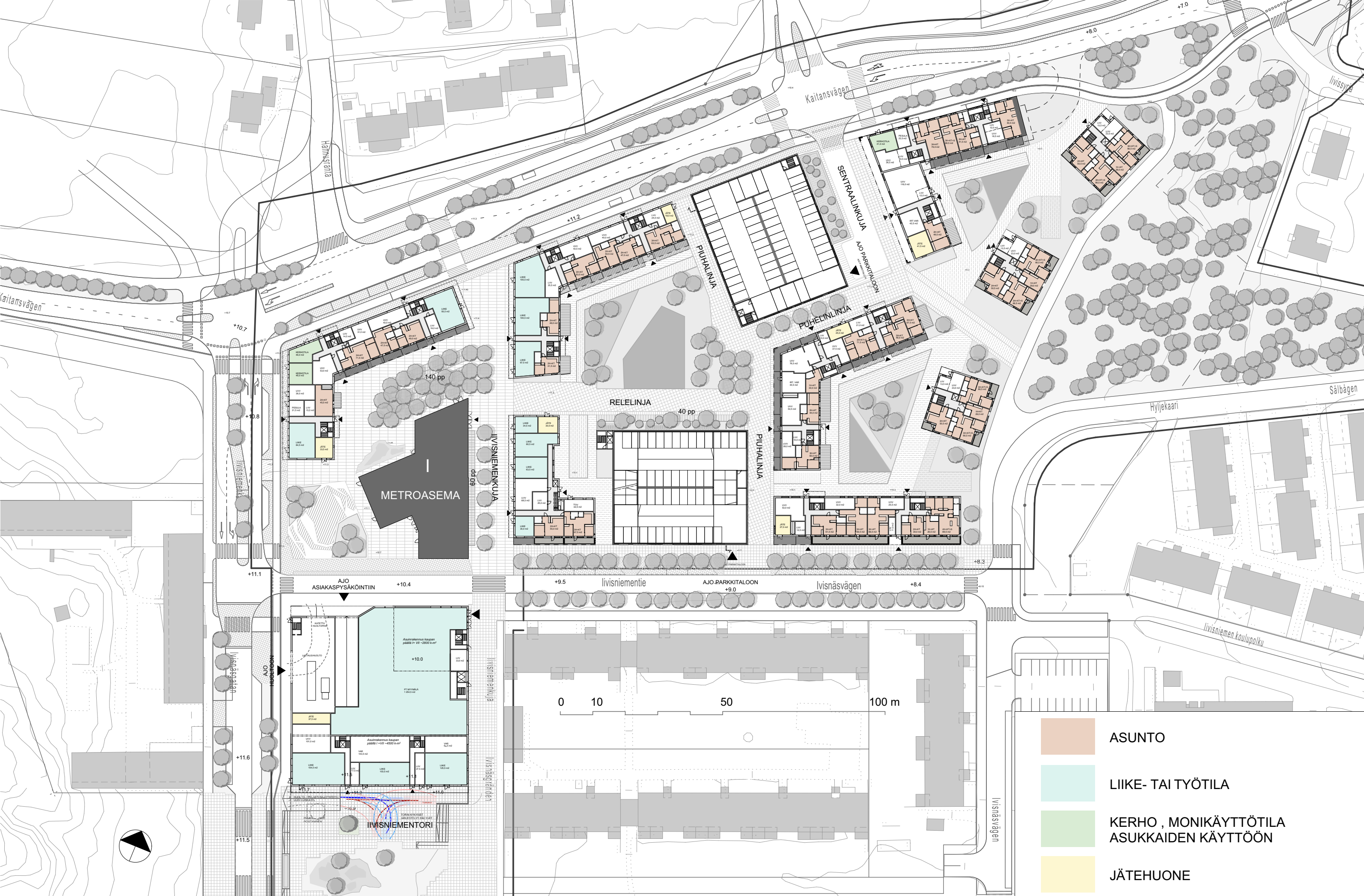
Metrokorttelien ympäristöön muodostuu uusia julkisia ulkotiloja: metroaseman aukio sekä metrokorttelien läpikulkeva itä-länsisuuntainen raitisto, johon liittyy myös korttelien yhteiskäyttöalue (AH-kortteli). Ulkotilat toteutetaan laadukkaita materiaalivalintoja ja kasvillisuutta käyttäen.

Vanhan ostarin korttelin suunnittelun lähtökohtana on ollut livisniementorin säilyttäminen mahdollisimman hyvin nykyasussaan: tasoerot, laatoitus ja kasvillisuus säilytetään mahdollisimman laajasti

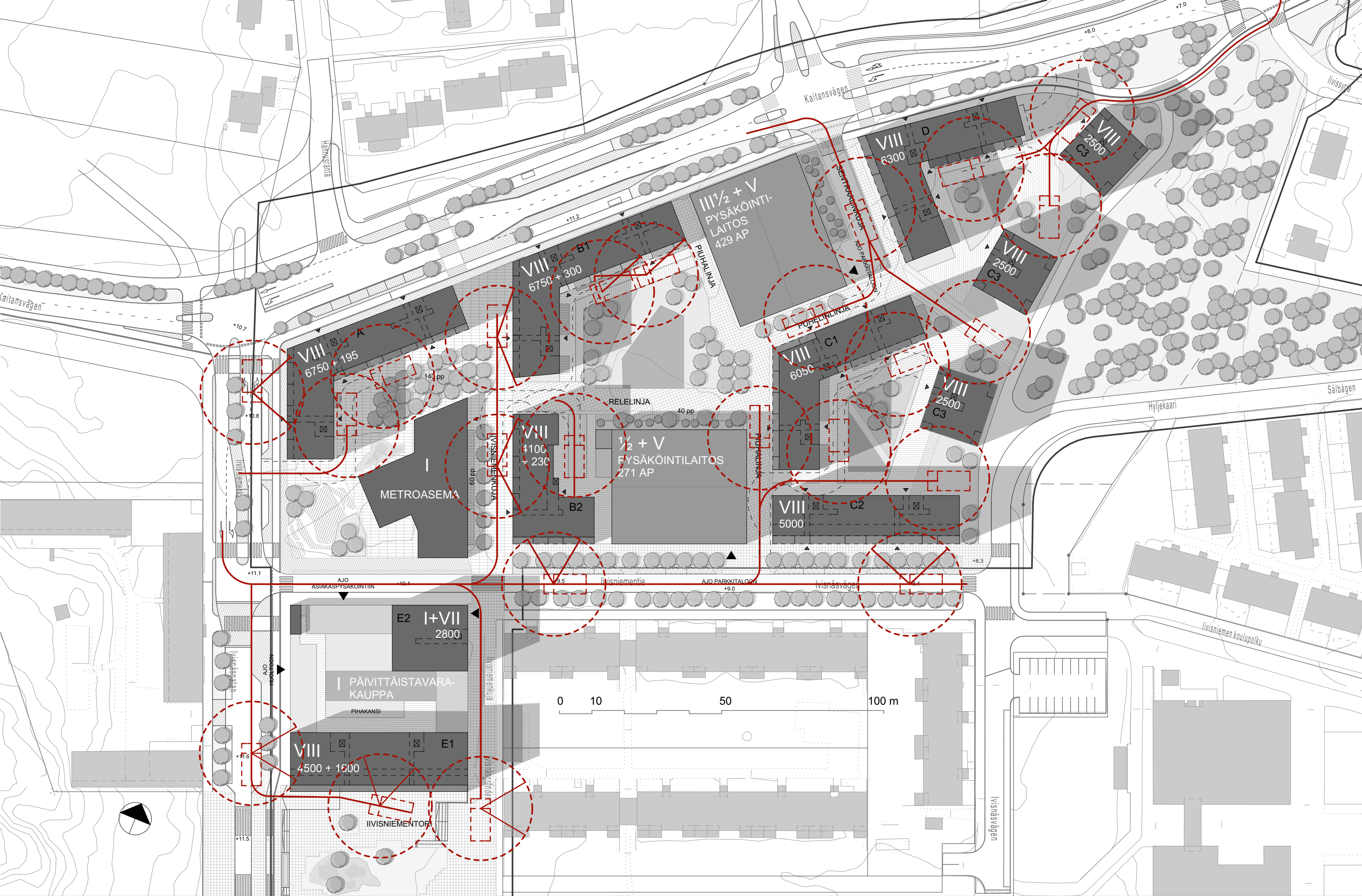




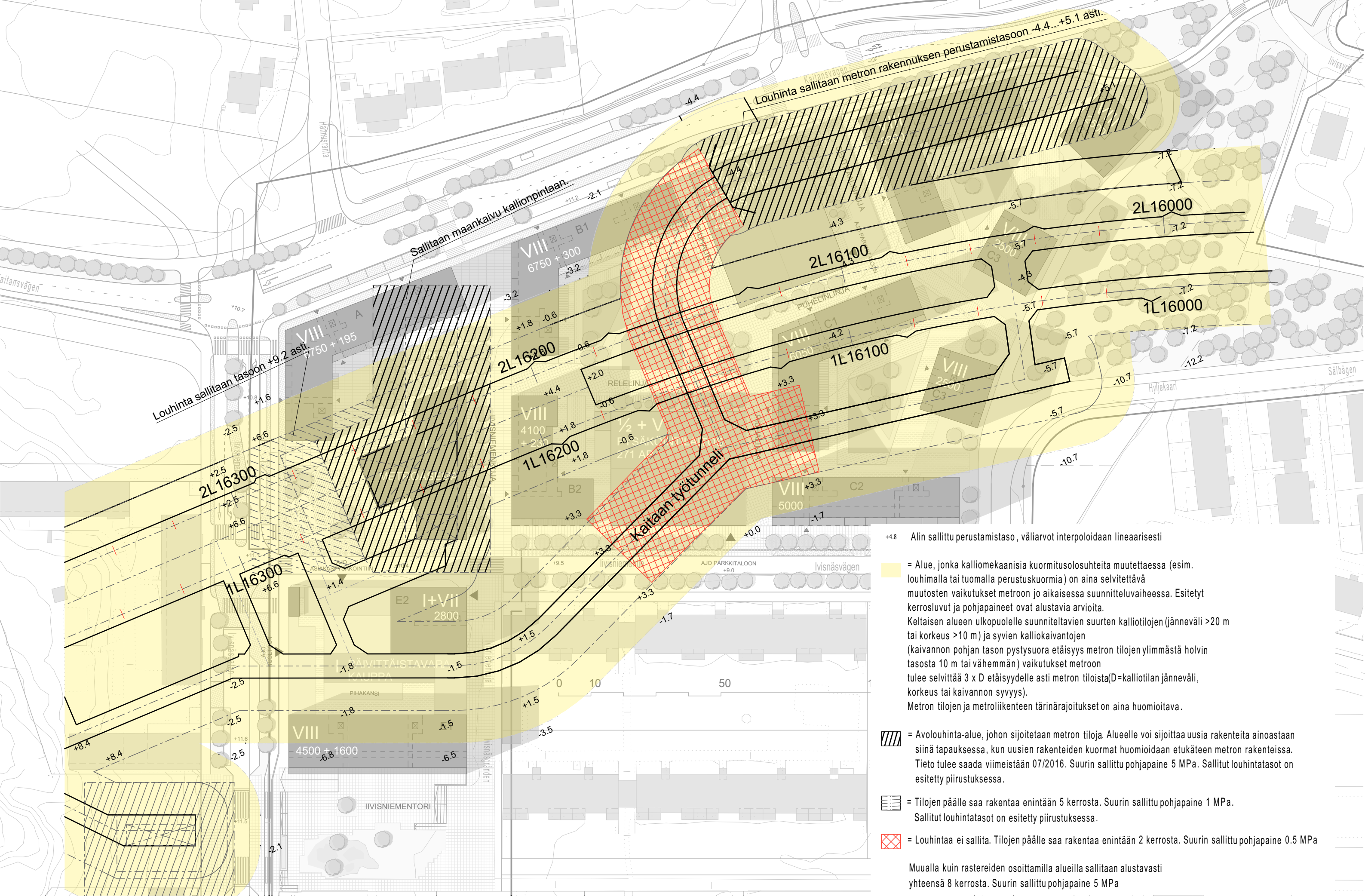










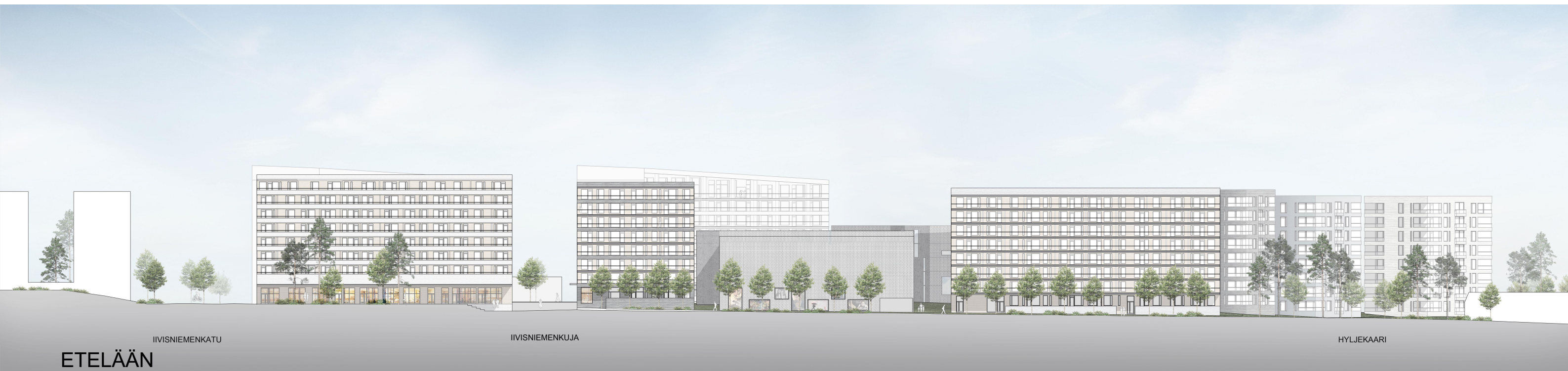






# METROKORTTELIT

















## KAITAA, METROKESKUS

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

NÄKYMÄ METROLLE RELELINJALTA KOHTI METROASEMAA  
25.4.2018





## KAITAA, METROKESKUS

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

NÄKYMÄ PYLVÄSLINJALTA KOHTI PUHELINLINJAA  
25.4.2018





## KAITAA, METROKESKUS

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

NÄKYMÄ IIVISNIEMENTIELLE IDÄSTÄ  
25.4.2018



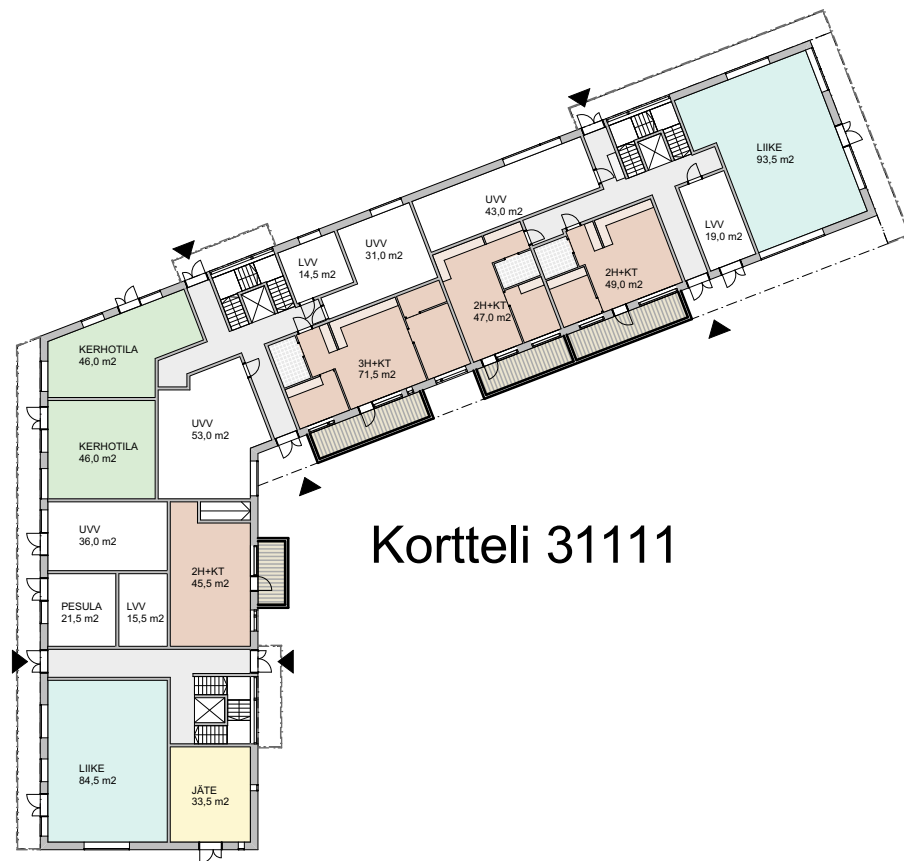


## KAITAA, METROKESKUS

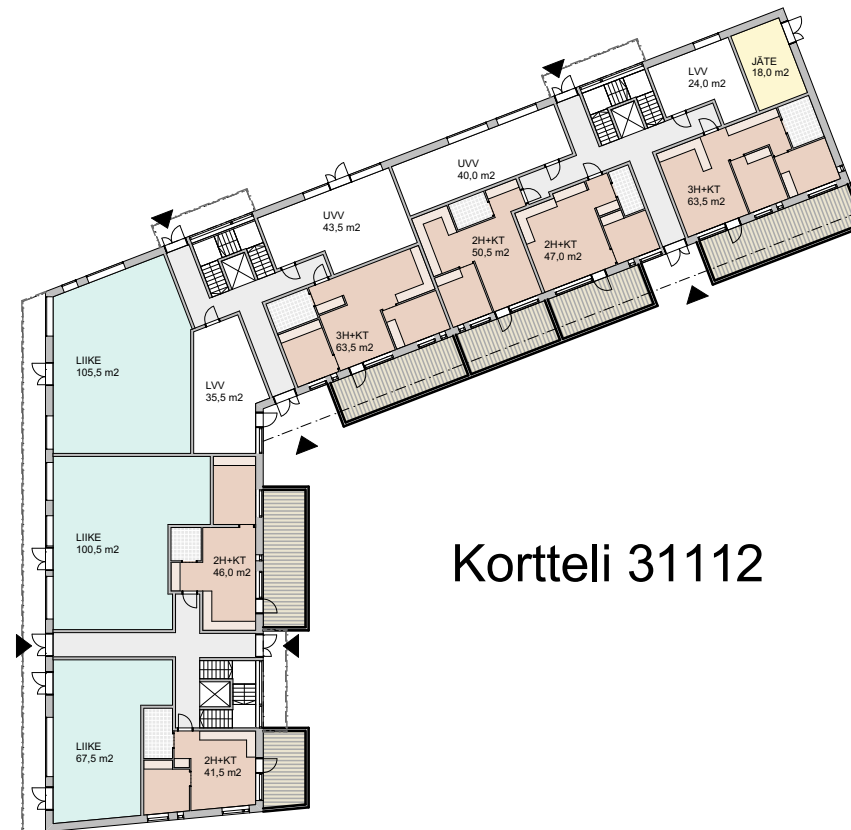
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

ILMAKUVA  
25.4.2018

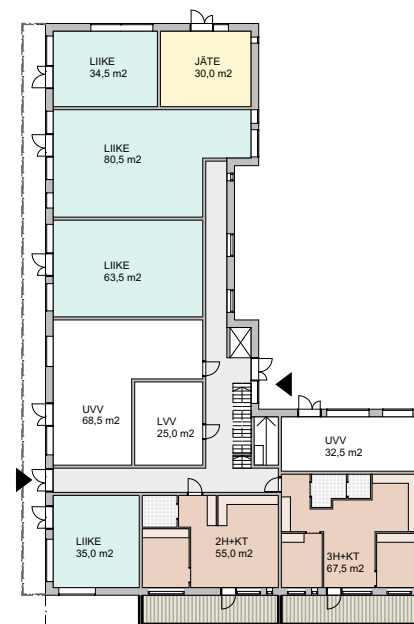




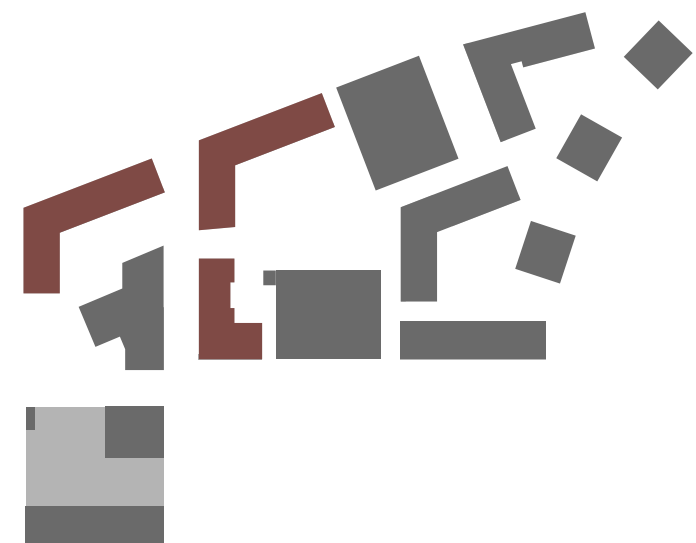
Kortteli 31111



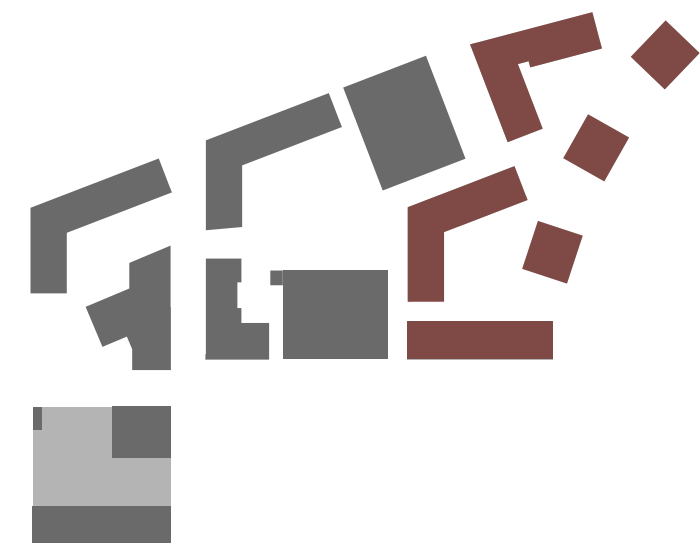
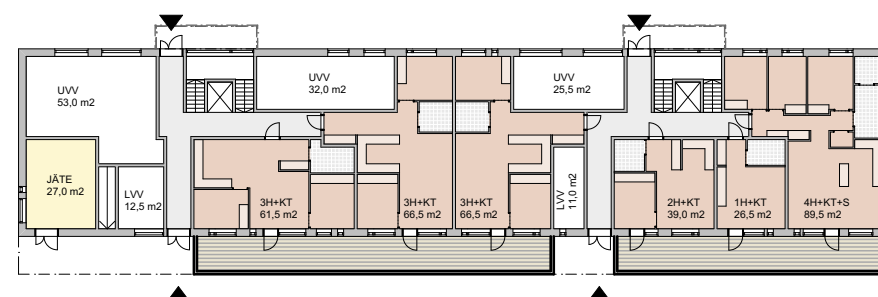
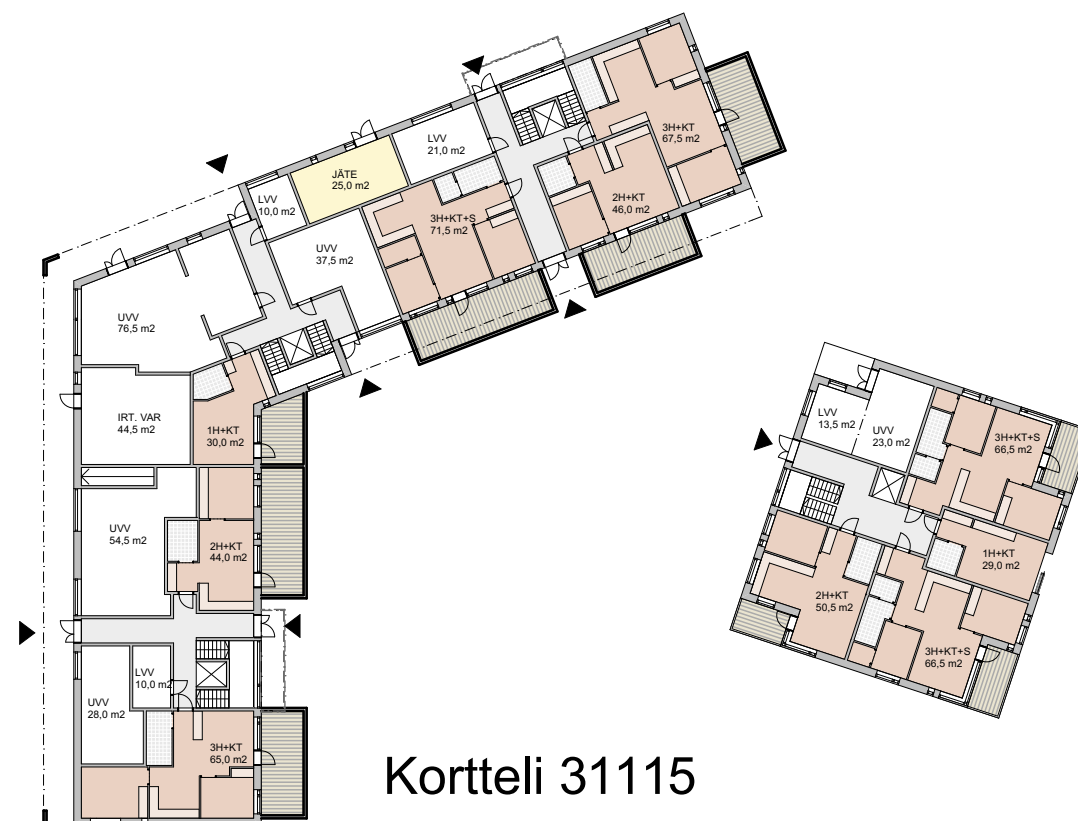
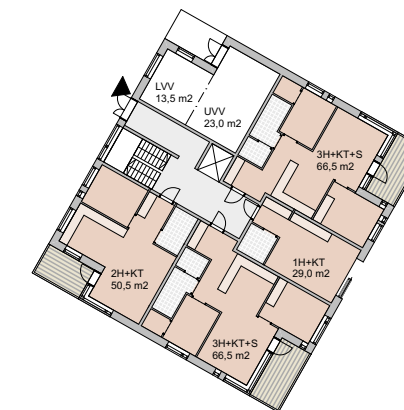
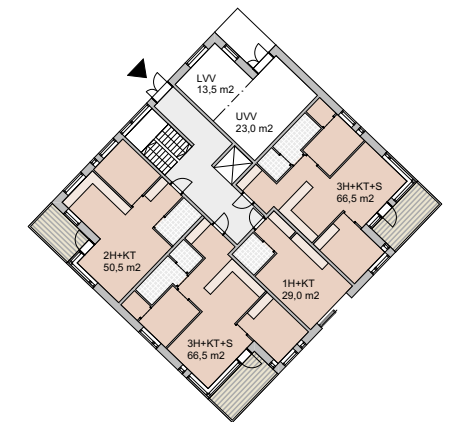
Kortteli 31112



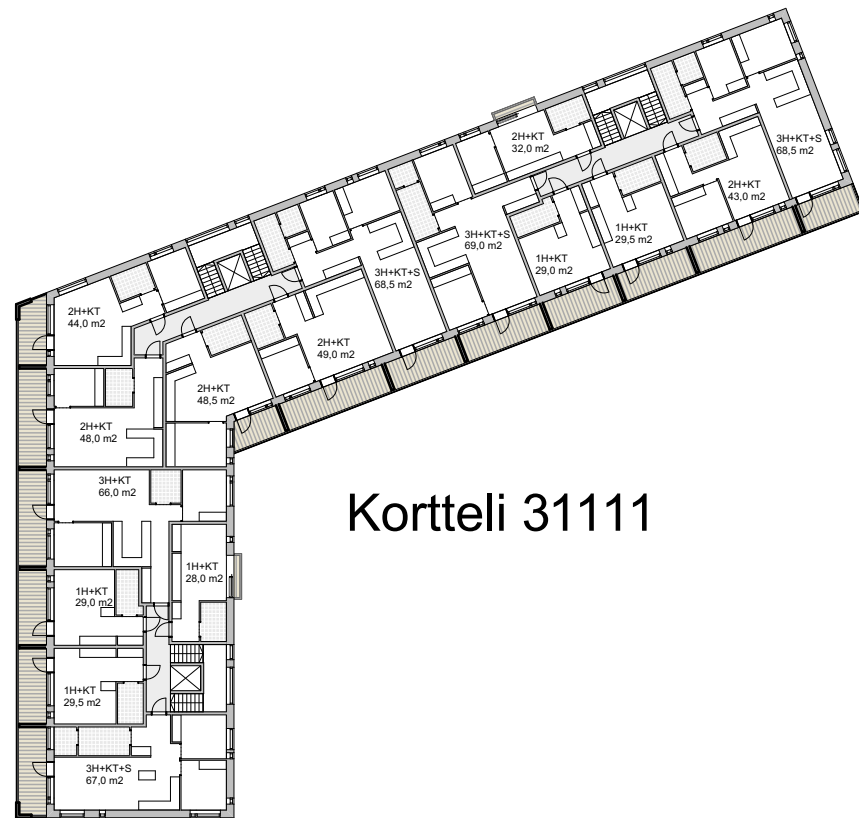
Kortteli 31003



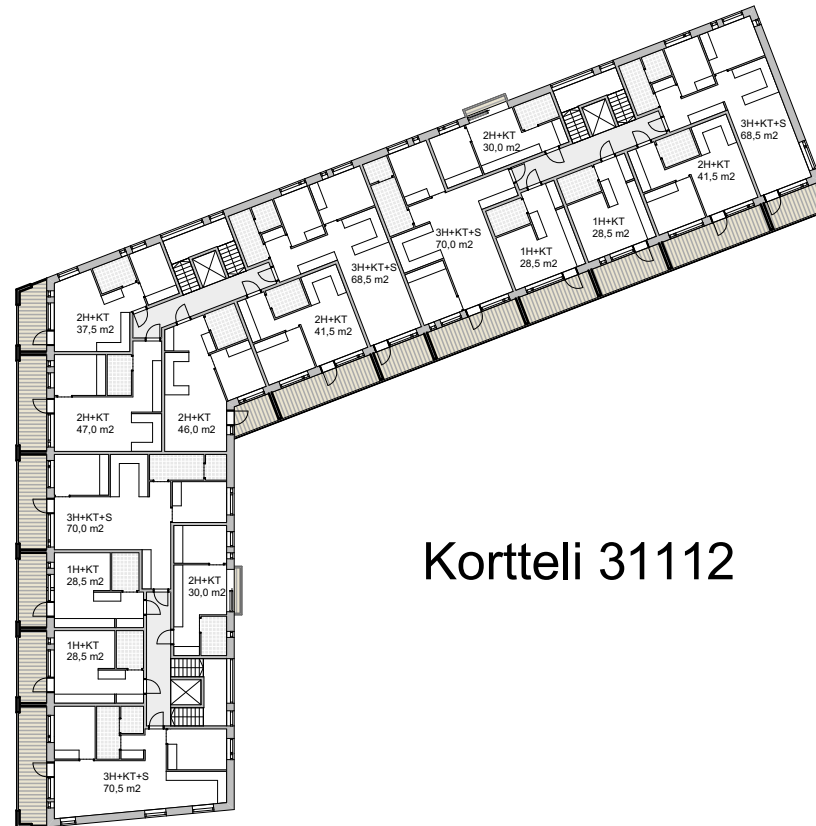




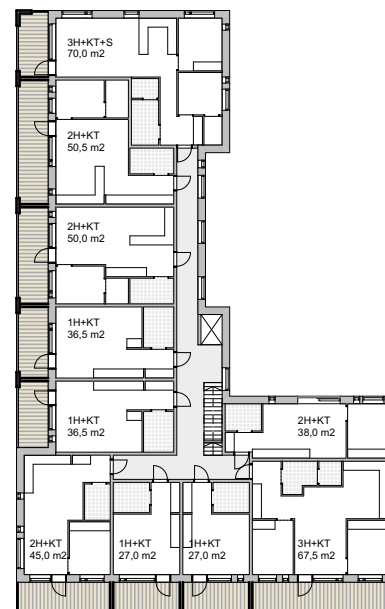




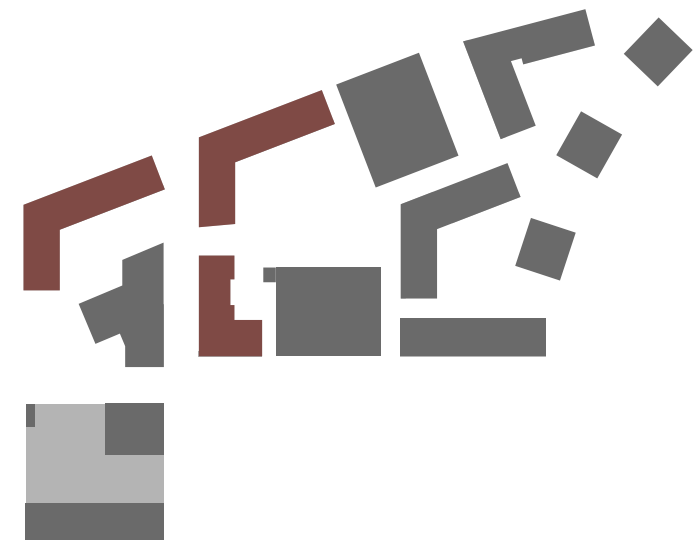
Kortteli 31111



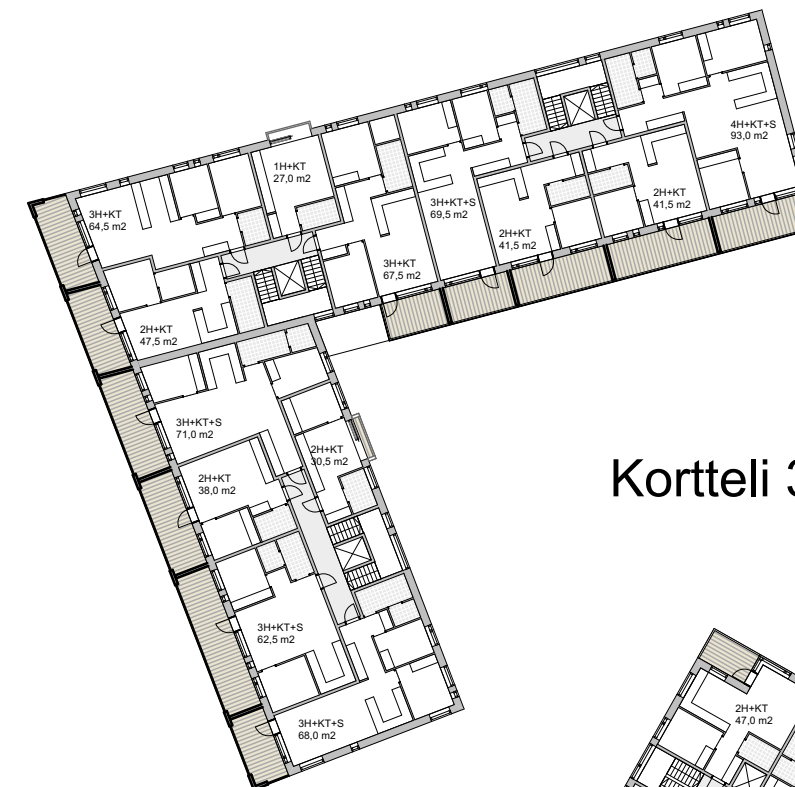
Kortteli 31112



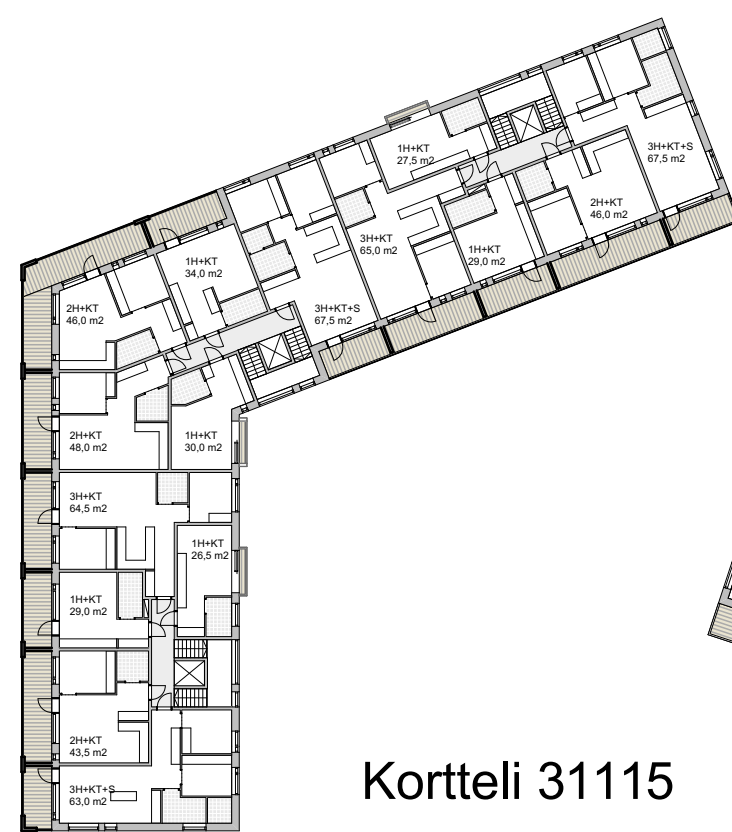
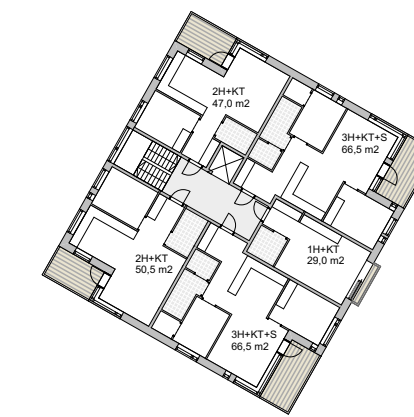
Kortteli 31003



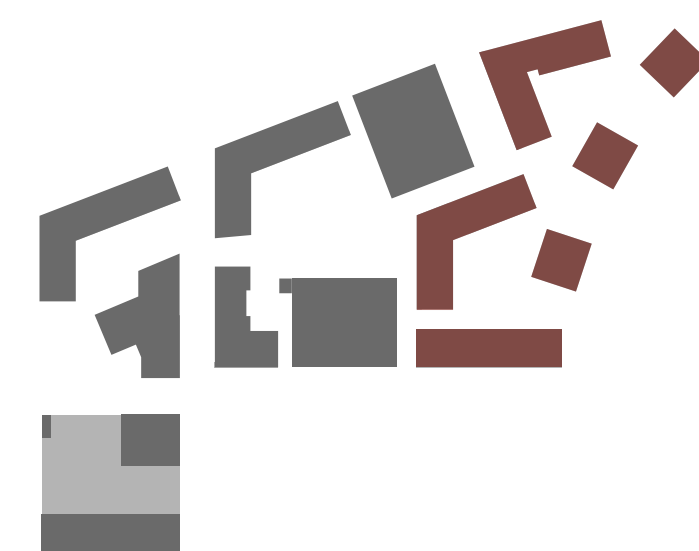
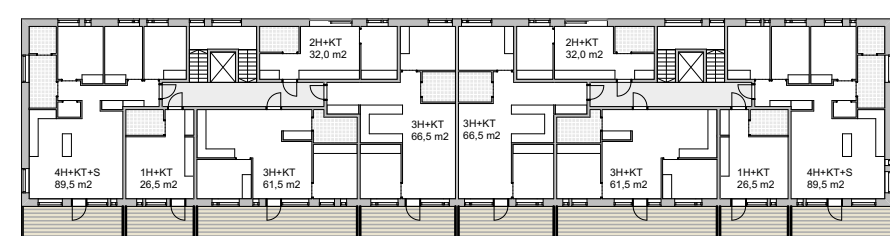
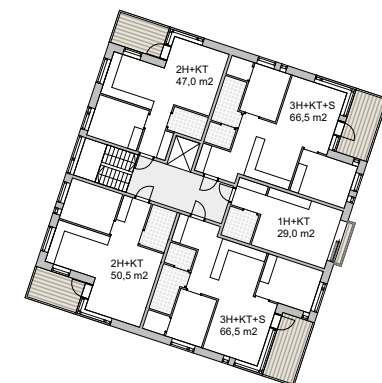




Kortteli 31114



Kortteli 31115





# VANHA OSTARI

---







## KAITAA, METROKESKUS

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

NÄKYMÄ IIVISINIEMENTORI  
25.4.2018



## MAANKÄYTTÖ

### Lähtökohdat

#### Yleiskaavatilanne

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaehdotuksen tarkoituksena on lisätä asumista tulevan metroaseman välittömässä ympäristössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa metroaseman ja livisniemen ostoskeskuksen ympäristön kehittämisen tiiviiksi ja palvelutasoltaan monipuoliseksi paikalliskeskukseksi

#### Rajoitteet

Erittäin keskeiselle osalle asemakaava-aluetta sijoittuvat metron huoltoramppi ja työtunneli rajoittavat merkittävästi maanpäällistä rakentamista. Rajoitealueella kerrostalojen rakentaminen ei ole mahdollista.

#### Mitoitus

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaehdotuksella tavoitellaan noin 6000 asukasta metroaseman välittömään läheisyyteen. Pääosa kaikesta uudesta maankäytöstä sijoittuu osayleiskaavaehdotuksessa 600 m etäisyydelle metroasemalle, 300 m etäisyydelle asemasta voi sijoittua asukkaita n. 3000.

### Korttelisuunnitelma

Suunnitelma edistää keskeisesti Espoon asuntotonttien kaavoittamista joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille. Kaitaan metrokeskuksen asemakaavaehdotuksen mukainen ratkaisu, ostoskeskuskortteli mukaan lukien, muodostaa merkittävän osan Kaitaa-livisniemi osayleiskaavatyössä asetusta asukaslukutavoitteesta.

Korttelisuunnitelma mahdollistaa alueelle n. 1100 uutta asukasta, mikä on n. 37 % 300 m lähietäisyydelle sijoittuvasta 3000 asukkaan tavoitteesta ja n. 18 % osayleiskaavan 6000 asukkaan tavoitteesta. Korttelisuunnitelman mukaisessa ratkaisussa ostoskeskuksen kortteliin sijoittuu n.160 asukasta eli n. 15 % asemakaavaehdotuksen mahdollistamista asukkaista.

## KAUPALLISET PALVELUT

### Lähtökohdat

Alueen nykyiset kaupalliset palvelut sijaitsevat Kaitaantien eteläpuolen pienehkössä livisniemen ostoskeskuksessa, jossa sijaitsee yksi isoksi valintamyymäläksi luokiteltava päivittäistavarakauppa. Päivittäistavarakaupasta 400 metrin jalankulkuetäisyydellä asuu 1250 eli noin kolmasosa ja 800 metrin vaikutusalueella 1570 eli noin 44 prosenttia osayleiskaava-alueen asukkaista. Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelmassa 2030 livisniemi määritellään pieneksi paikalliskeskukseksi, jossa metron tulo ja sitä seuraava asukkaiden määrän kasvu mahdollistaa nykyistä laajemmat palvelut: kaksi pientä tai yhden ison ruokakaupan, kaupallisia palveluja ja pienimuotoisesti erikoiskauppaa.

### Korttelisuunnitelma

Nykyisen ostoskeskuksen liiketilat eivät jatkossa vastaa kaupan vaatimuksia tilojen koon ja käytettävyyden suhteen. Ostoskeskuksen nykyinen päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala kaava-alueen asukasta kohden on jo nykyisin espoolaisittain pieni (neljäsosa Espoon keskiarvosta),

Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan myötä kaupan jalankulkuetäisyydellä (400 m) sijaitseva alueen asukasmäärä tulee kaksinkertaistumaan ja koko osayleiskaavaehdotuksen mukaisen asukastavoitteen (3000) myötä 2,5-kertaistumaan. Laajempaa vaikutusaluetta (800 m) tarkastellen kaupan palvelukysyntä tulee jopa nelinkertaistumaan (6000 uutta asukasta) nykyisestä.

Korttelisuunnitelmassa ostoskeskuksen kortteliin on osoitettu liiketilaa 1600 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan osuus on n. 1250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi livisniemen torin reunalle sijoittuu kivijalkaliiketiloja.

## KULTTUURIYMPÄRISTÖ

### Lähtökohdat

livisniemen oleva 60-luvun asuinalue on luokiteltu Espoon Eteläosien yleiskaavatyön (2010) yhteydessä paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Asuinalue on todettu aikakaudelleen tyypilliseksi, hyvin säilyneeksi, arkkitehtonisesti ja ympäristöarvoiltaan merkittäväksi paikalliseksi kohteeksi. Asemakaava-alueelle ei sijoitu yksittäisiä suojelukohteita.

### Korttelisuunnitelma

Kaupunkikuvallisesti livisniementorin laidalle sijoittuva uusi lamellikerrostalo jatkaa vanhan livisniemen koordinaatistoa ja rakentamisperiaatteita. Pistetalo metroaseman kupeessa sijoittuu uuden ja vanhan livisniemen saumakohtaan nivoutuen osaksi muuta uudisrakentamista alueella. Ostoskeskuksen korttelin suunnittelun lähtökohtana on ollut livisniementorin säilyttäminen mahdollisimman hyvin nykyasussaan: tasoerot, laatoitus ja kasvillisuus säilytetään mahdollisimman laajasti.

Uudisrakennuksen myötä torin mittakaavallinen ilme muuttuu nykyisestä, mutta uudisrakentaminen jatkaa vanhaa livisniemen asuinalueen rakentamiselle tyypillistä ilmettä rakennuksen massoittelulla sekä nauhamaisella julkisivuteemallaan. Alin kerros erottuu muista julkisivukäsittelyllään: kerrokseen sijoittuu liiketiloja ja kerroskorkeus on normaalia korkeampi päivittäistavarakaupan mitoitusvaatimuksista johtuen, lisäksi julkisivuun esitetään koko julkisivun levyistä katosta. Yhdessä nämä elementit luovat maantasokerroksen kaupunkikuvaan muistuman vanhasta ostoskeskuksesta. Asuinrakennuksen ylin (VIII) kerros on sisäänvedetty. Pelastus- ja huoltoreittijärjestelyt edellyttävät yhden männyn poistamista sekä luiskan rakentamista torilta livisniemenkadulle.

## LIIKENNE

### Lähtökohdat

Osayleiskaavaehdotuksen mukainen korttelisuunnitelman katuverkko perustuu nykyiseen liikenneverkkoon. Suunnittelussa keskeistä on metroaseman hyvä saavutettavuus jalan ja pyöräillen.

### Korttelisuunnitelma

Korttelisuunnitelman liikenneratkaisun selkärankana on nykyinen katuverkko. livisniemenkuja säilyy alueen keskeisenä kevyenliikenteen reittinä yhdistäen metroaseman ja livisniementorin toisiinsa, päivittäistavarakaupan uusi sisäänkäynti sijoittuu livisniemenkujalle. Ajoyhteys pysäköintikellariin sekä huoltoliikenne on toteutettava livisniemen kadun sekä livisniementien kautta korkeuseroista ja kevyen liikenteen reittien priorisoinnista johtuen. Liikenneturvallisuuden vuoksi kaupan huoltoliikenne tulee toteuttaa läpiajettavana, mikä osaltaan rajoittaa huoltotoimintojen sijoittelua. Toria reunustavien kivijalkaliiketilojen huolto tapahtuu livisniementorin kautta.

### TOTEUTETTAVUUS

Liiketilojen sijoittaminen nykyisen ostoskeskuksen kortteliin on perusteltua keskeisen sijainnin nykyisessä kaupunkirakenteessa vuoksi. Metrokorttelin alueelta päivittäistavarakaupalle ei voida osoittaa paikkaa metroaseman sijoittumisen ja muiden metron rakentamisesta aiheutuvien rakentamisrajoitteiden vuoksi.

Kiinteistökehittämisen näkökulmasta ostoskeskuksen kortteliin tulee osoittaa riittävästi asuinrakentamisoikeutta, jotta korttelialueen kehittäminen olisi taloudellisesti kannattavaa. Liian vähäisen rakennusoikeuden osoittamisen riskinä kortteliin on, ettei hanke käynnisty ja alueen kaupalliset palvelut jäävät nykyiselle tasolle asukasmäärän samalla merkittävästi kasvaessa.

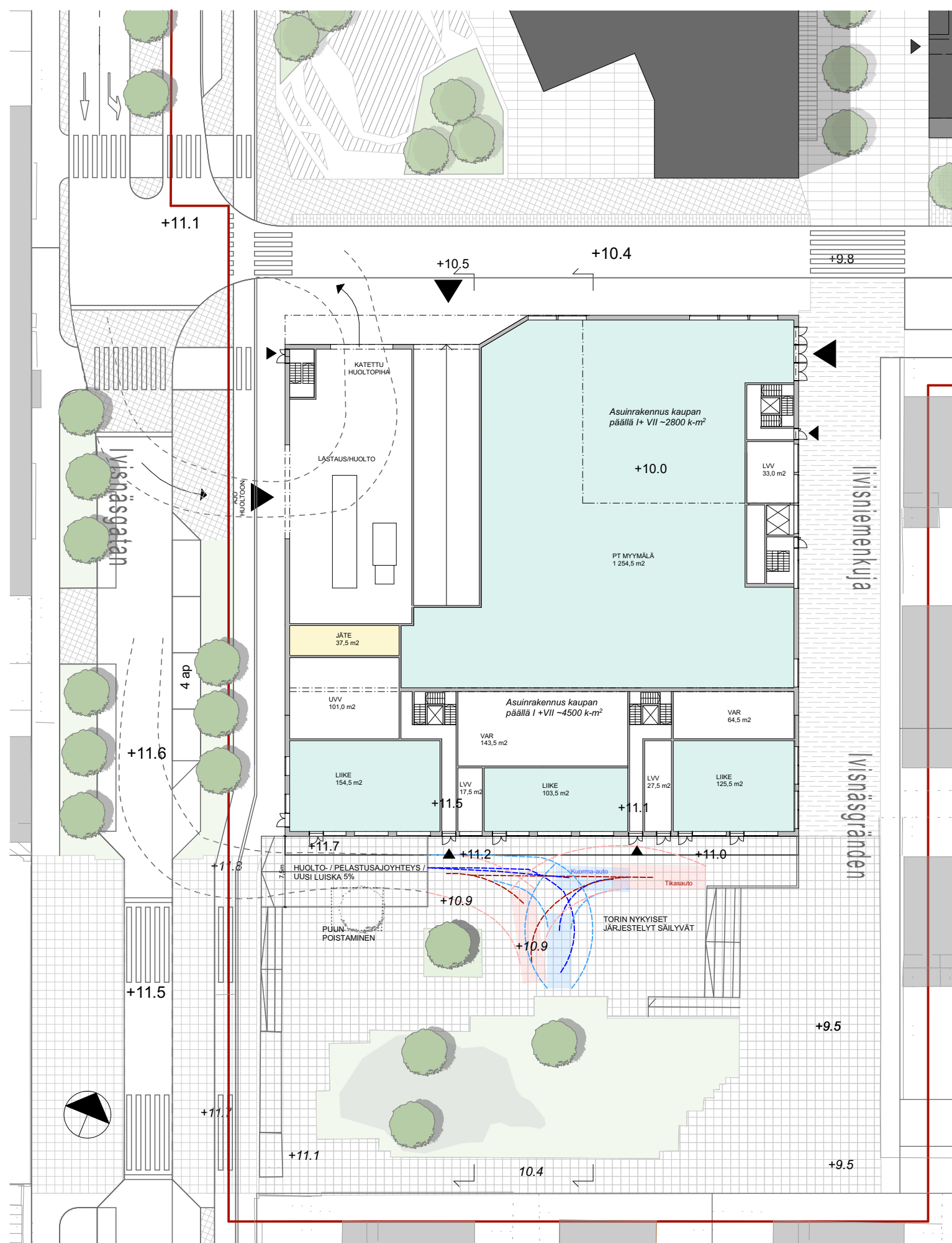


## KAITAA, METROKESKUS

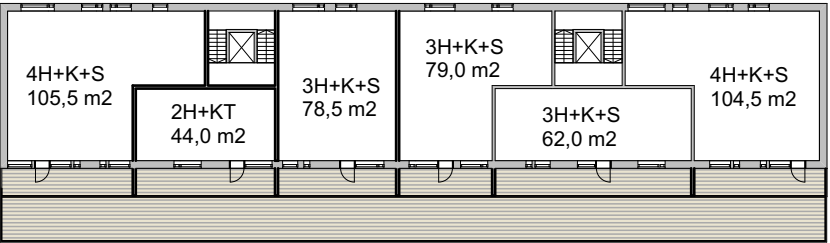
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY - TAMMASAARENKATU 5 - 00180 HELSINKI - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

OSTARI SUUNNITTELUPERIAATTEET (TIIVISTELMÄ)  
25.4.2018

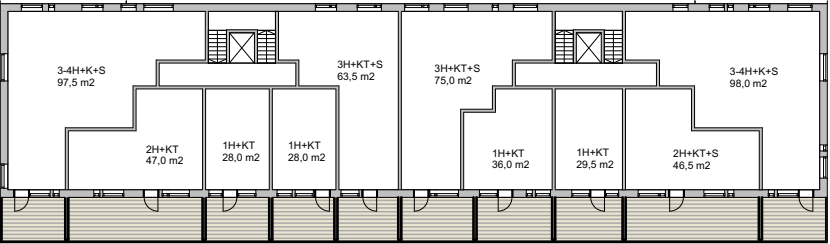




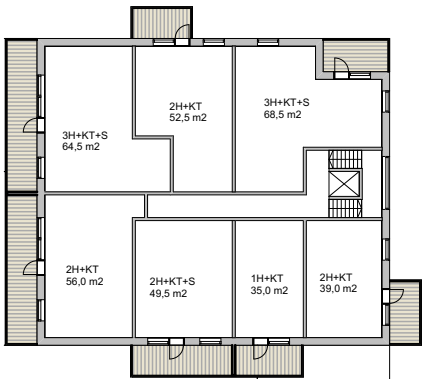
TORITASO 1:500



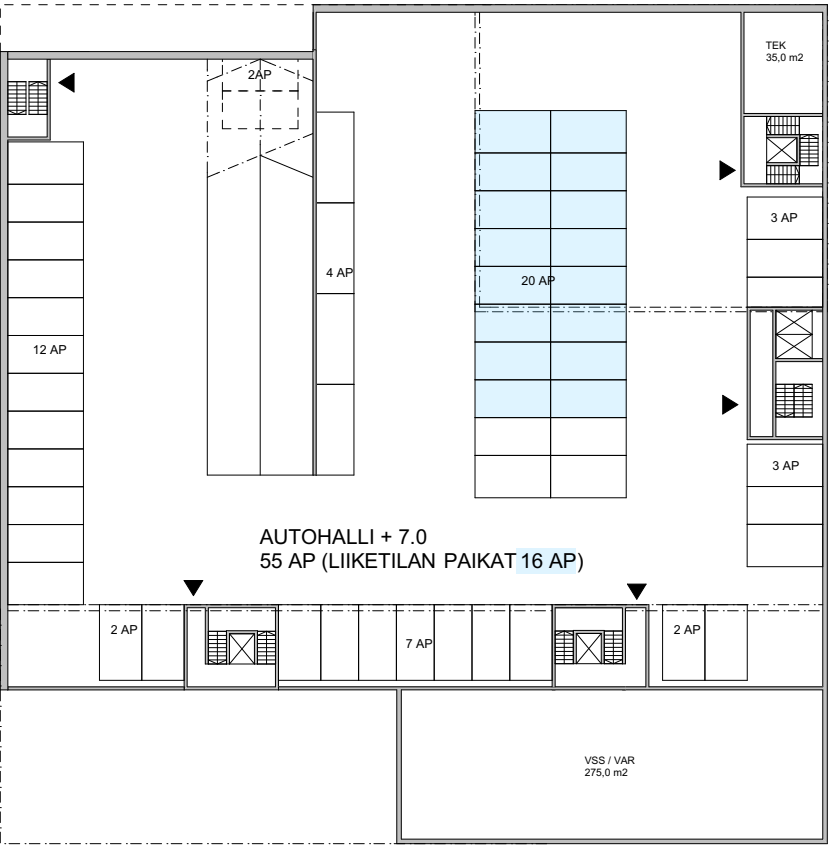
YLIN KERROS, LAMELLI 1:500



PERUSKERROS, LAMELLI 1:500



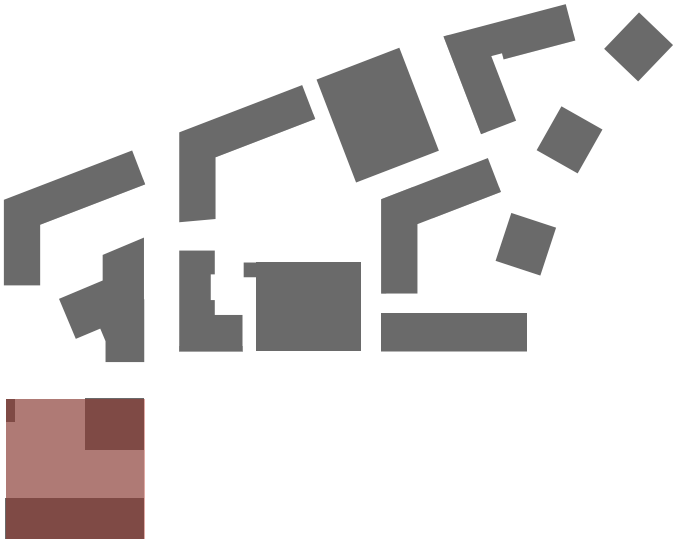
PERUSKERROS, PISTETALO 1:500



KELLARIKERROS 1:500

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Asuminen yht.   | 7300 k-m²        |
| Liiketilaa yht. | 1600 k-m²        |
| <b>yht.</b>     | <b>8900 k-m²</b> |

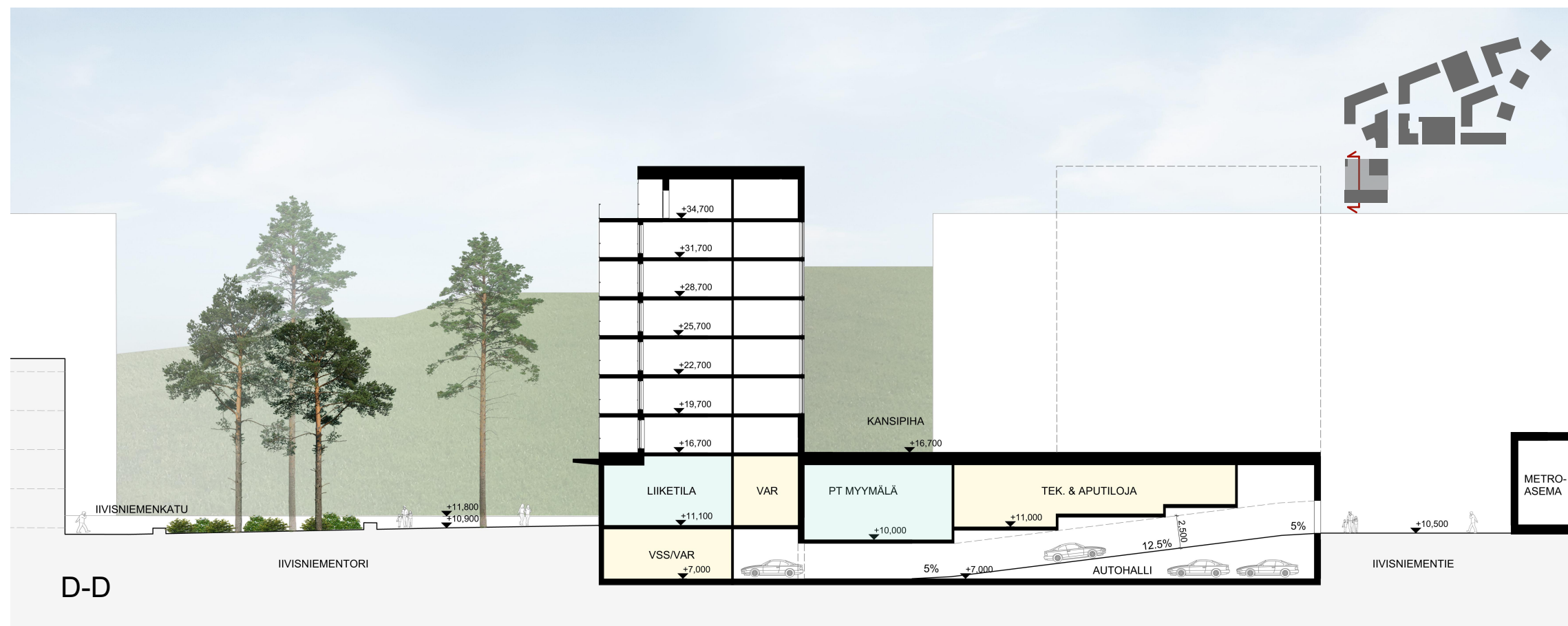
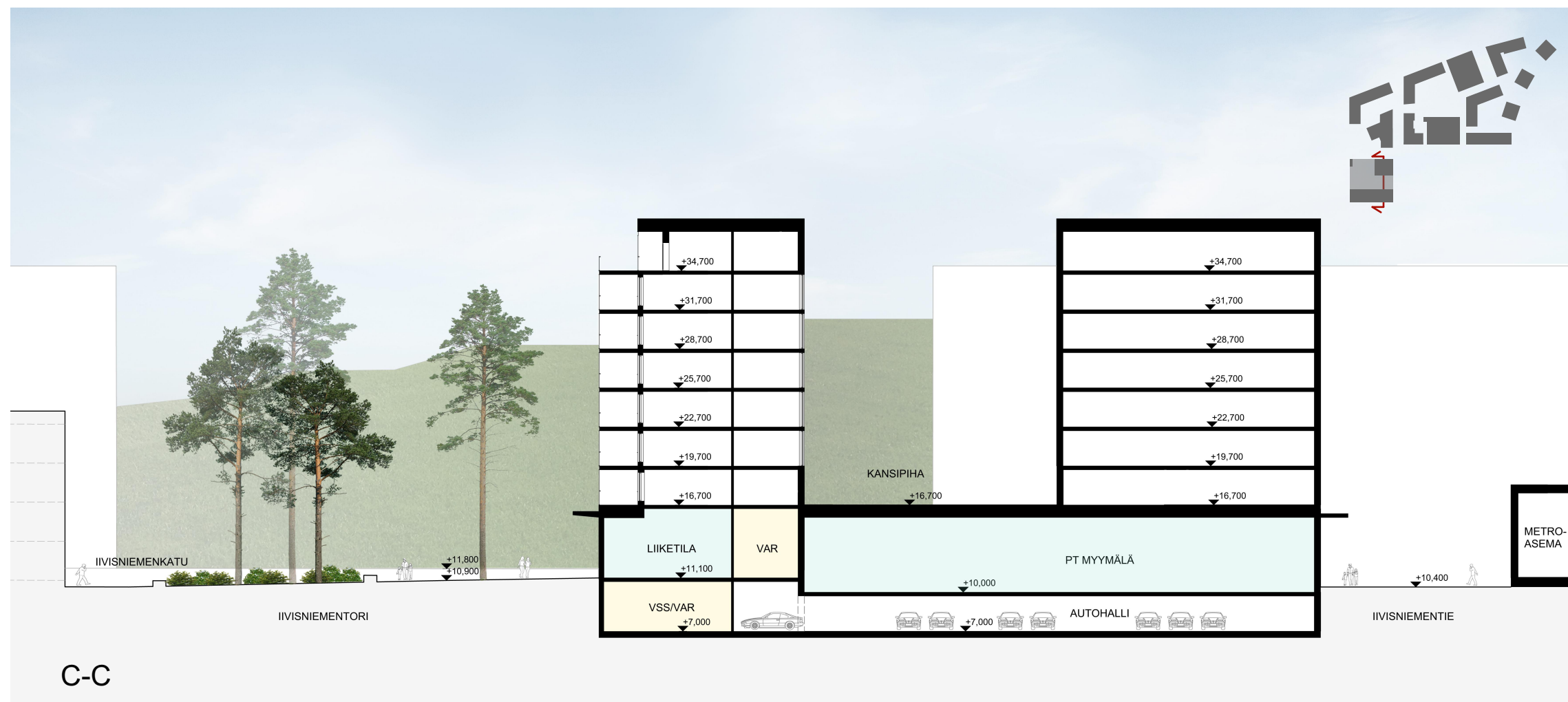
|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Autopaikkatarve ostari / asuminen (1ap/110)  | 66 ap        |
| Autopaikkatarve ostari / liiketila (1ap/100) | 16 ap        |
| <b>yht.</b>                                  | <b>82 ap</b> |



Huom. 27 ap ostarin korttelin autopaikkaa sijoitettava metrokorttelien pysäköintilaitokseen.

VANHAN OSTARIN KORTTELI 1:500  
25.4.2018





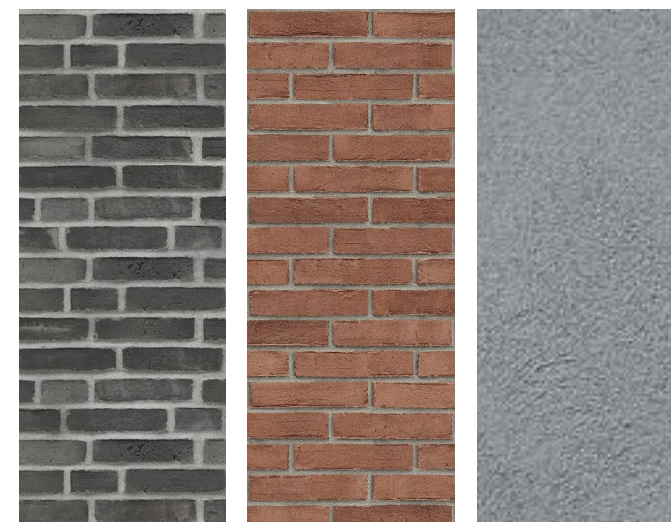
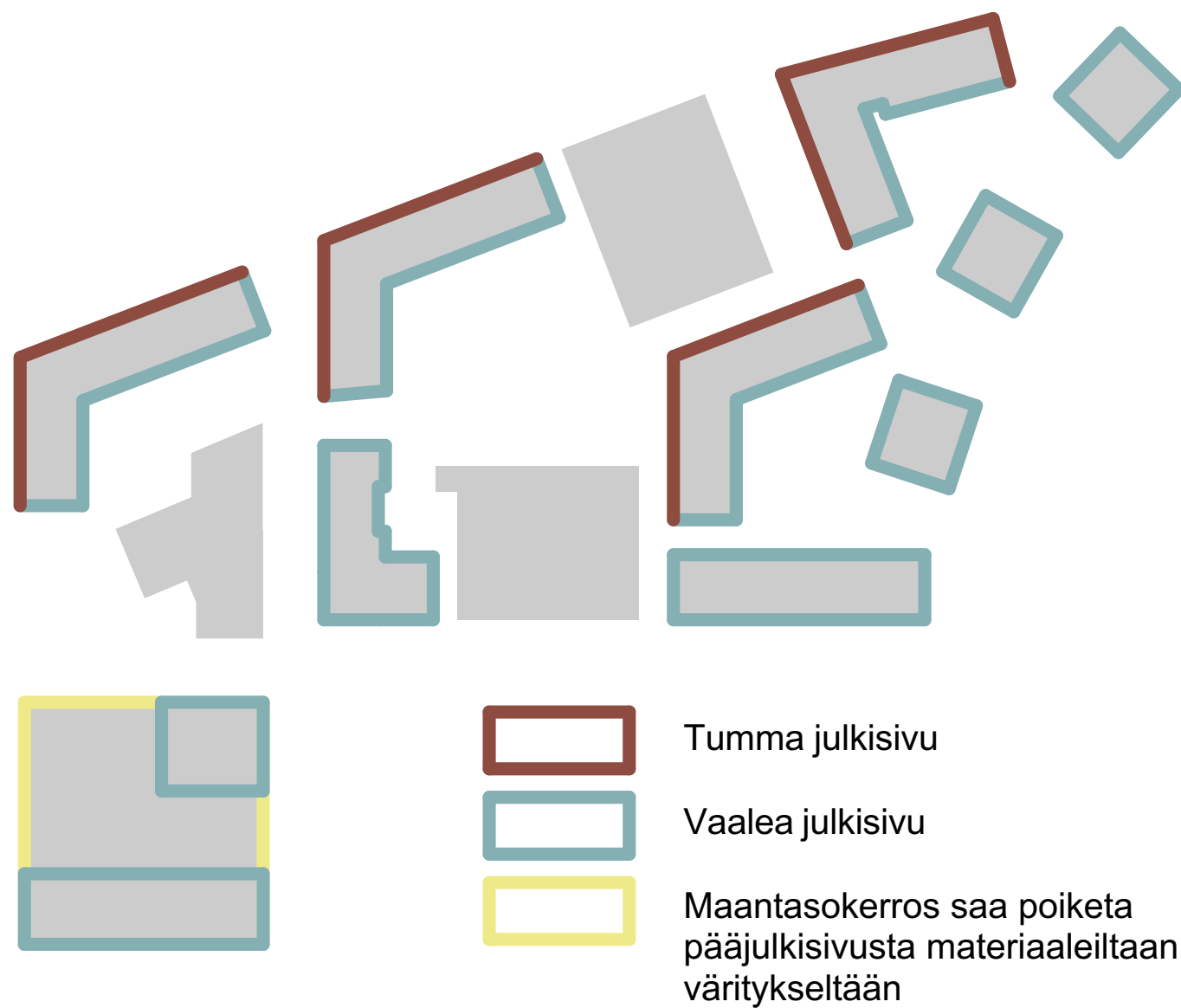


# JULKISIVUT - VÄRIT JA MATERIAALIT

---







Esimerkkejä tummista julkisivuista

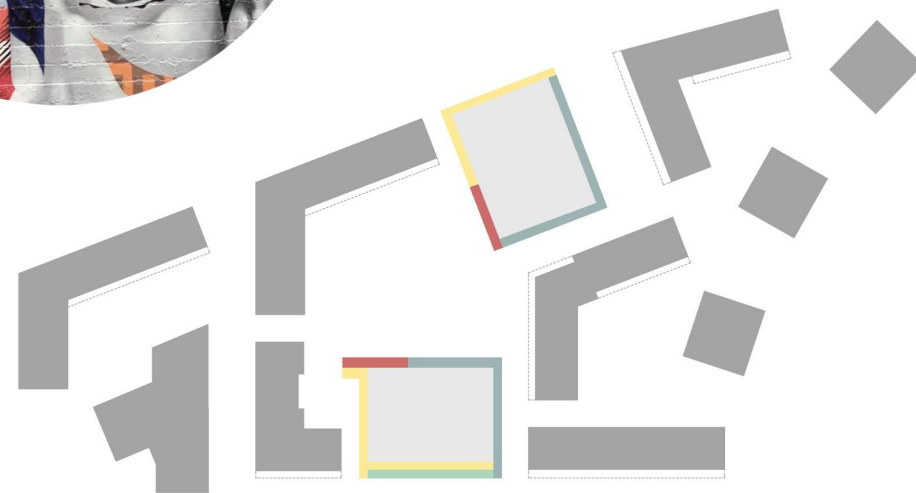
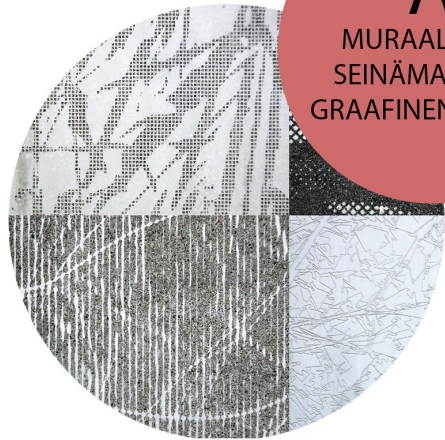


Esimerkkejä vaaleista julkisivuista

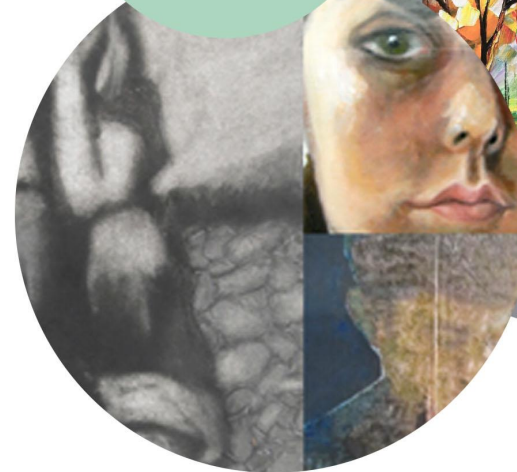




**A**  
MURAALI AIHE  
SEINÄMAALAUUS  
GRAAFINEN BETONI



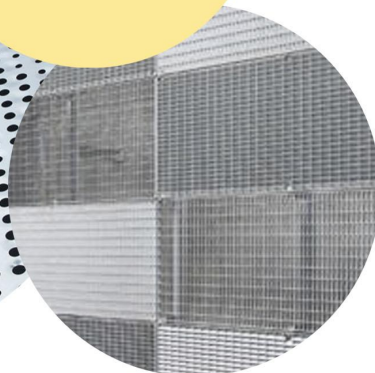
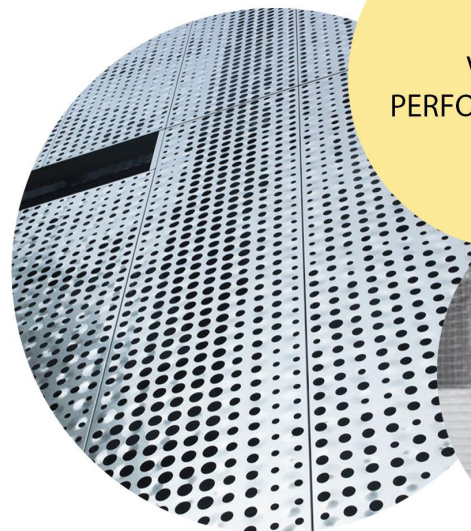
**C**  
TAIDE VITRIINIT-  
KAITAAN TAIDEKOULU



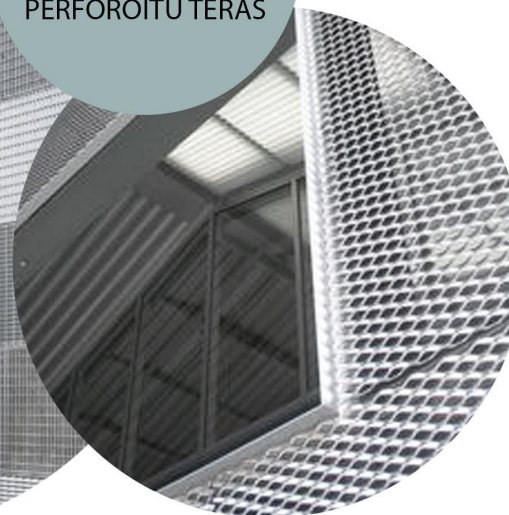
KAIKKI JULKISIVUT  
MAHDOLLISIA  
VIHERSEINÄT



**B**  
VERKKO  
PERFOROITU TERÄS



**D**  
IKKUNA / KEHYS  
METALLIVERKKO  
PERFOROITU TERÄS



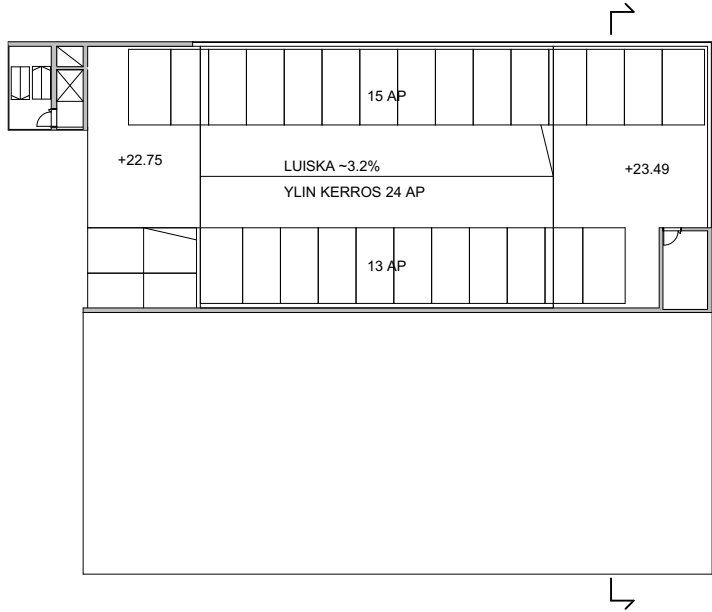


# KAAVIOT

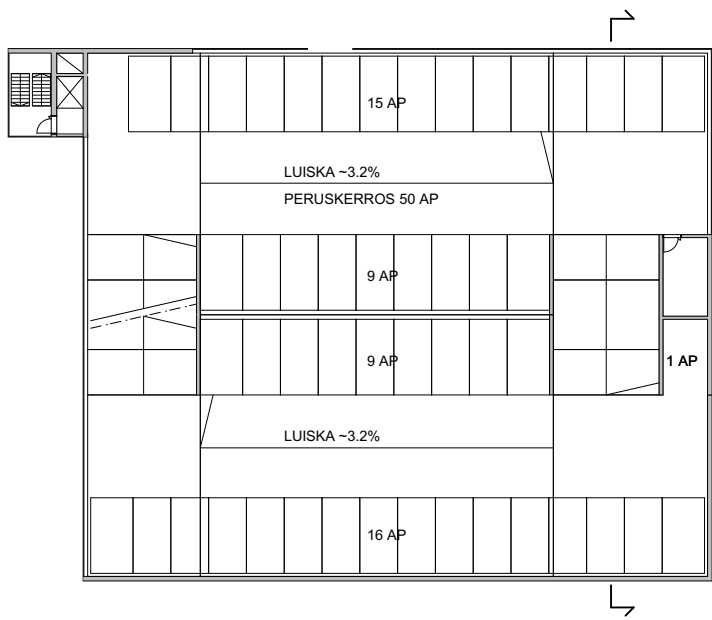
---



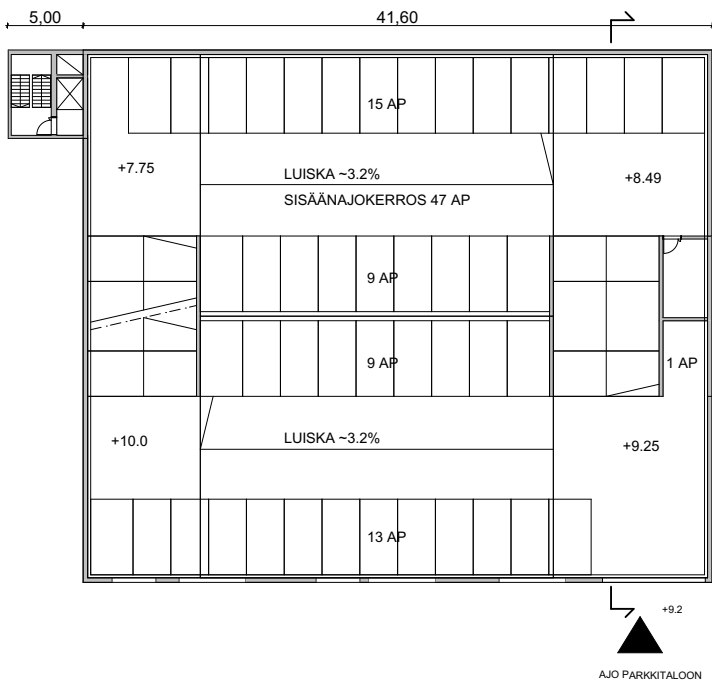




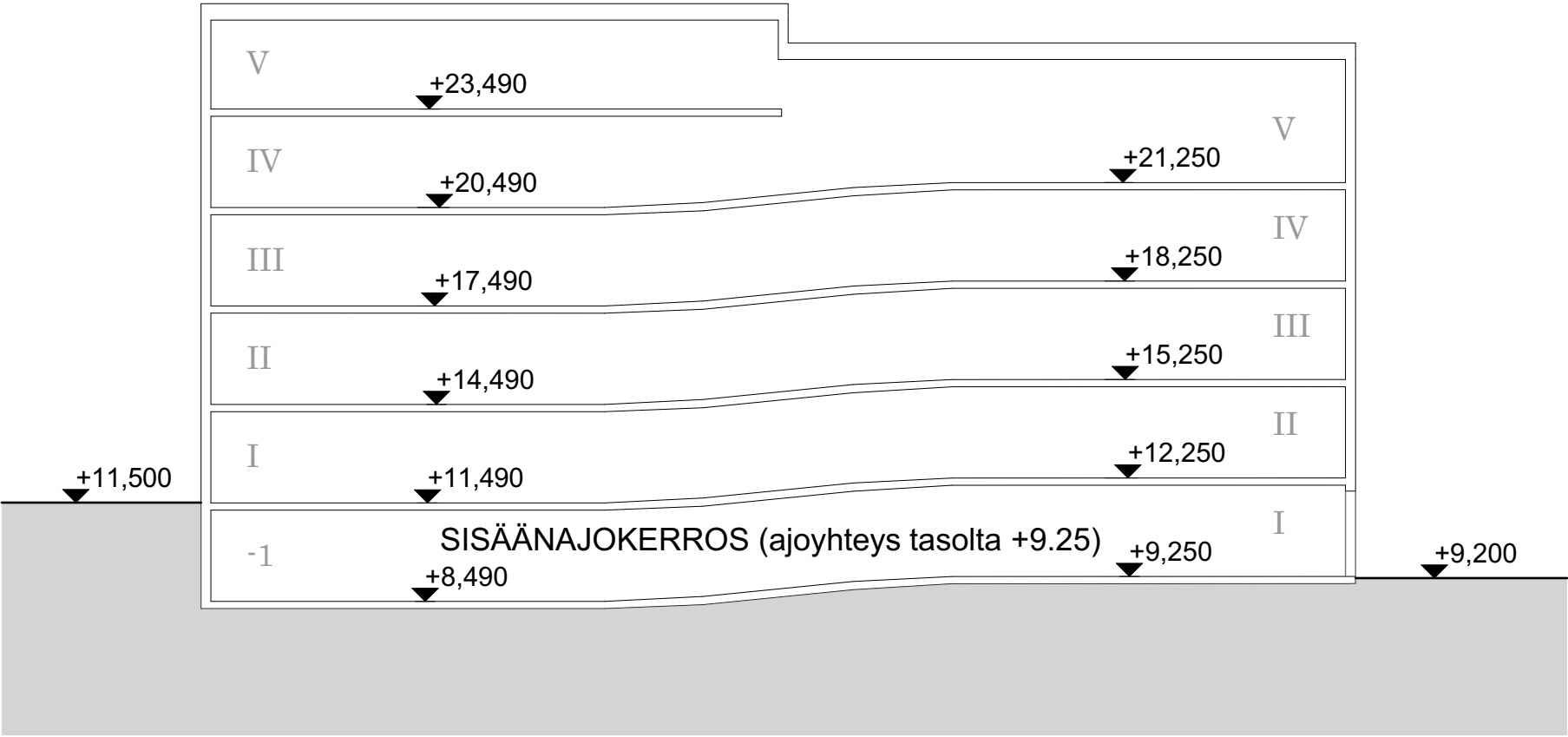
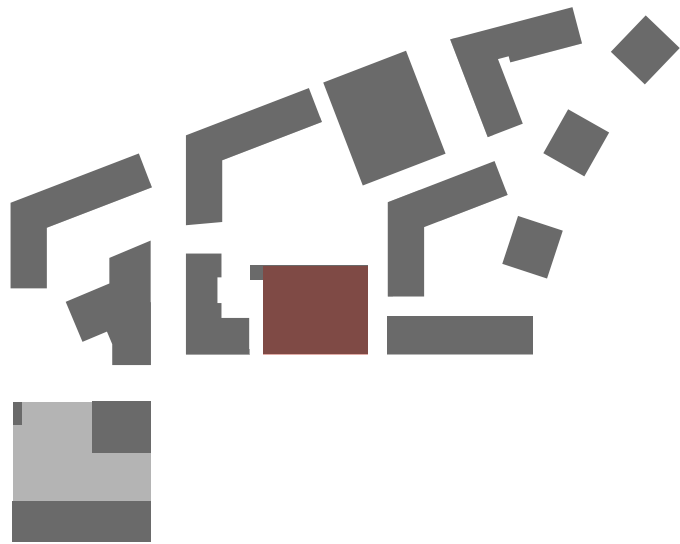
Ylin kerros 1:500  
24 ap



Peruskerros 1:500  
50 ap



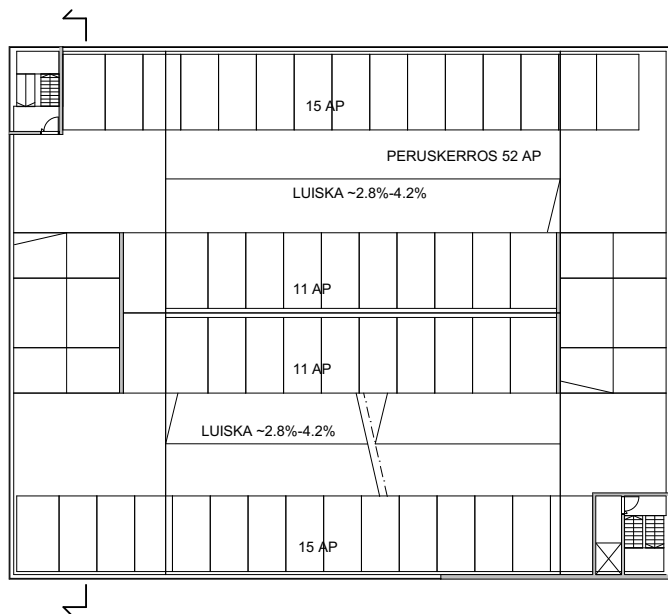
Sisäänajokerros 1:500  
47 ap



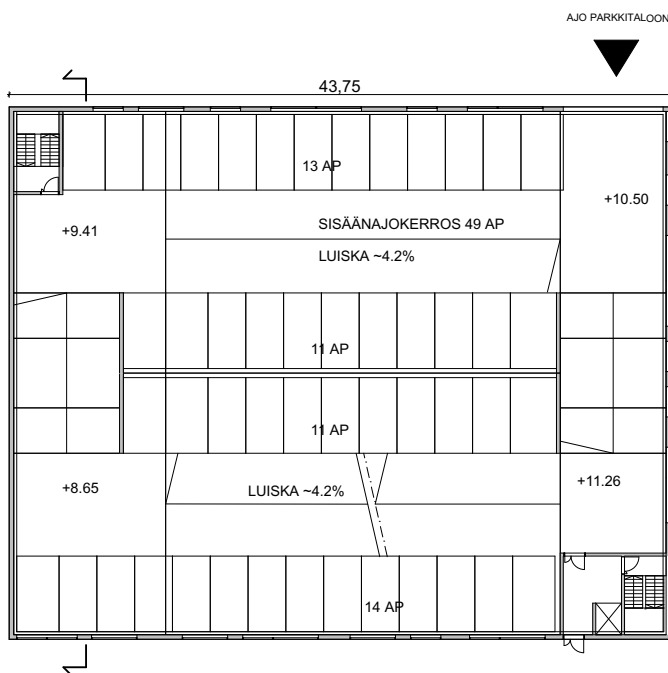
Periaateleikkaus 1:200

Eteläinen pysäköintilaitos (½ + V kerrosta), yhteensä 271 ap

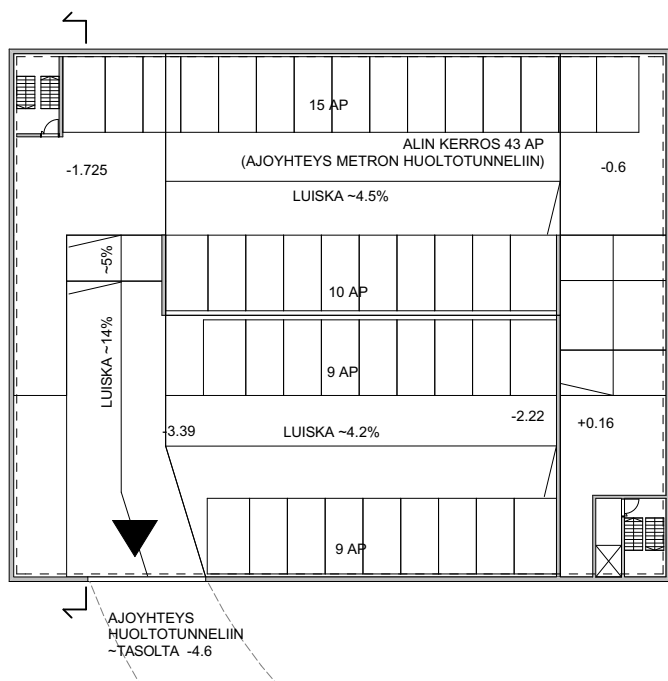




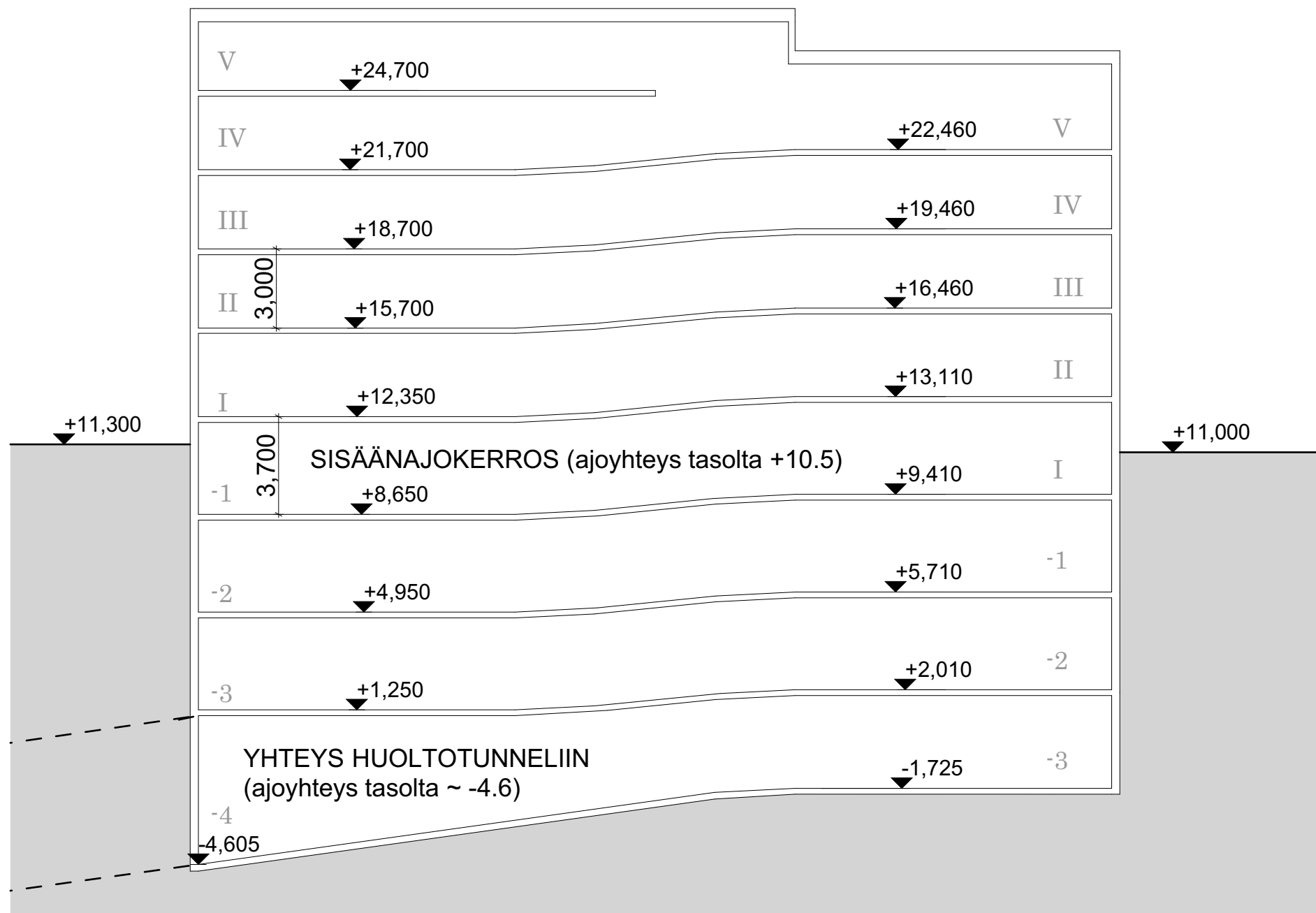
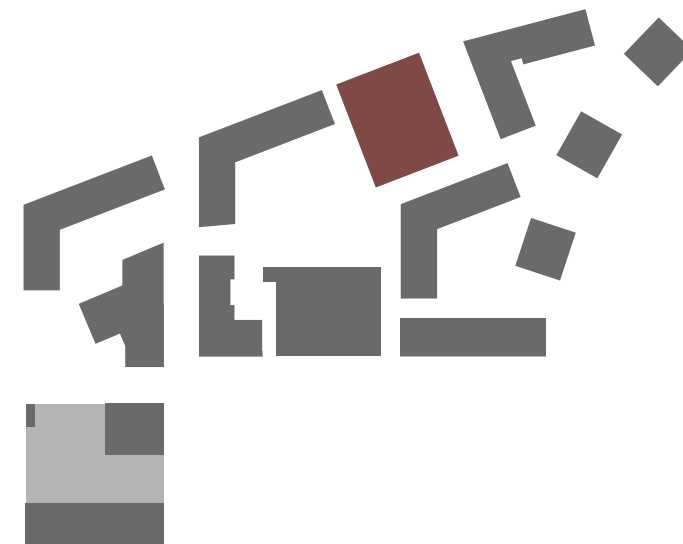
Peruskerros 1:500  
52 ap



Sisäänajokerros 1:500  
49 ap



Alin kerros 1:500  
43 ap

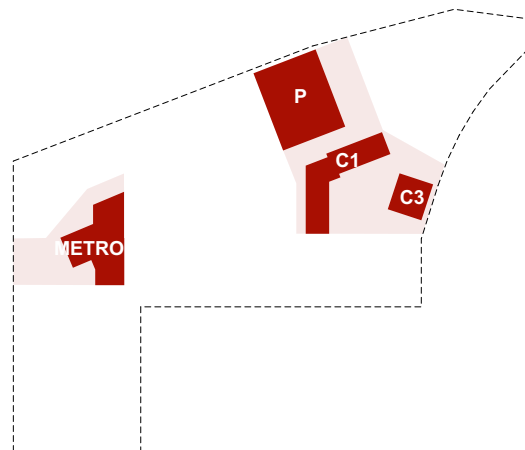


Periaateleikkaus 1:200

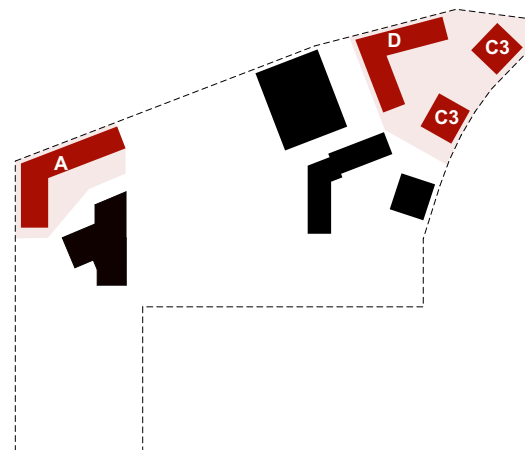
Pohjoinen pysäköintilaitos, yhteensä 429 ap



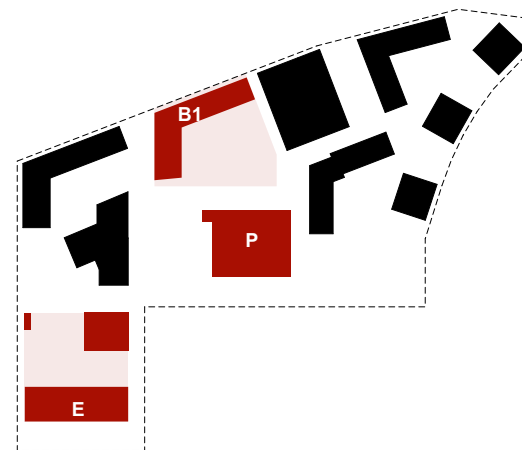
## VE1 - METRON JA KORTTELIERIEN TOTEUTUS TOISISTAAN RIIPPUMATTA



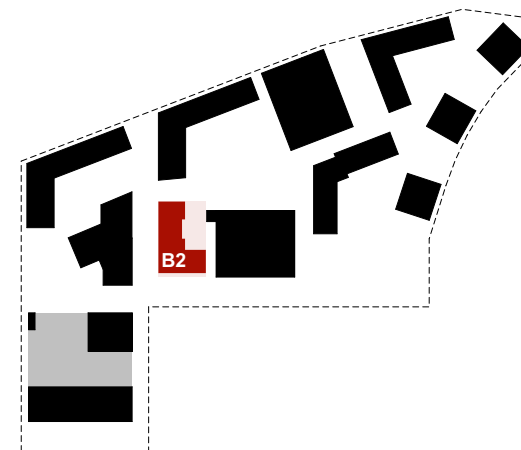
**VAIHE 1 - 8550 k-m<sup>2</sup>**  
 - C1 6050 k-m<sup>2</sup>  
 - C3 2500 k-m<sup>2</sup>  
 - Pysäköintilaitos 429 ap  
 - Metroasema



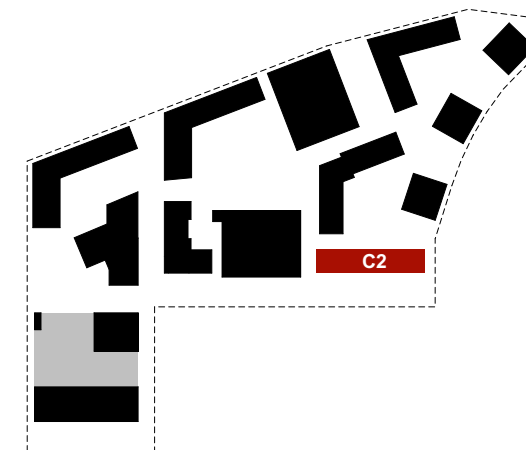
**VAIHE 2 - 18 050 + 195 k-m<sup>2</sup>**  
 - A 6750 + 195 k-m<sup>2</sup>  
 - D 6300 k-m<sup>2</sup>  
 - C3 + C3 5000 k-m<sup>2</sup>



**VAIHE 3 - 14 050 + 1900 k-m<sup>2</sup>**  
 - B1 6750 + 300 k-m<sup>2</sup>  
 - E (ostoskeskuksen kortteli) 7300 + 1600 k-m<sup>2</sup>  
 - Pysäköintilaitos 271 ap

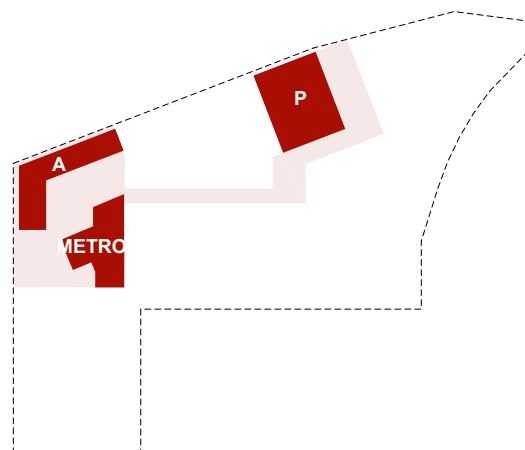


**VAIHE 4 - 4100 + 230 k-m<sup>2</sup>**  
 - B2 4100 + 230 k-m<sup>2</sup>

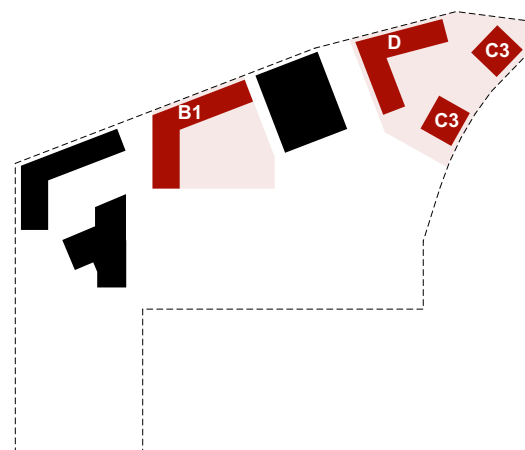


**VAIHE 5 - 5000 k-m<sup>2</sup>**  
 - C2 5000 k-m<sup>2</sup>

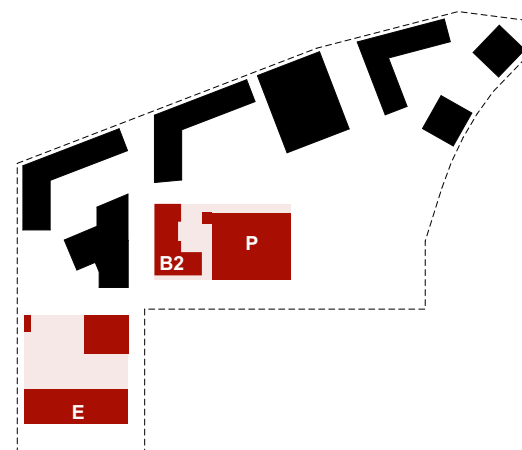
## VE2 - METRON JA KORTTELIERIEN TOTEUTUKSEN YHTEENSOVITUS



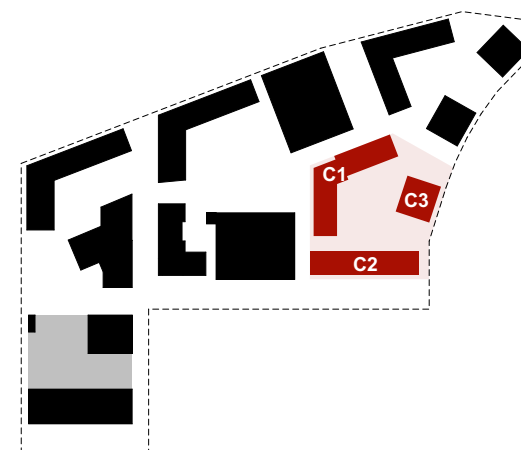
**VAIHE 1 - 6750 + 195 k-m<sup>2</sup>**  
 - A 6750 + 195 k-m<sup>2</sup>  
 - Pysäköintilaitos 429 ap  
 - Metroasema



**VAIHE 2 - 18 050 + 300 k-m<sup>2</sup>**  
 - B1 6750 + 300 k-m<sup>2</sup>  
 - D 6300 k-m<sup>2</sup>  
 - C3 + C3 5000 k-m<sup>2</sup>



**VAIHE 3 - 11 400 + 1830 k-m<sup>2</sup>**  
 - B2 4100 + 230 k-m<sup>2</sup>  
 - E (ostoskeskuksen kortteli) 7300 + 1600 k-m<sup>2</sup>  
 - Pysäköintilaitos 271 ap



**VAIHE 4 - 13 550 k-m<sup>2</sup>**  
 - C1 6050 k-m<sup>2</sup>  
 - C2 5000 k-m<sup>2</sup>  
 - C3 2500 k-m<sup>2</sup>

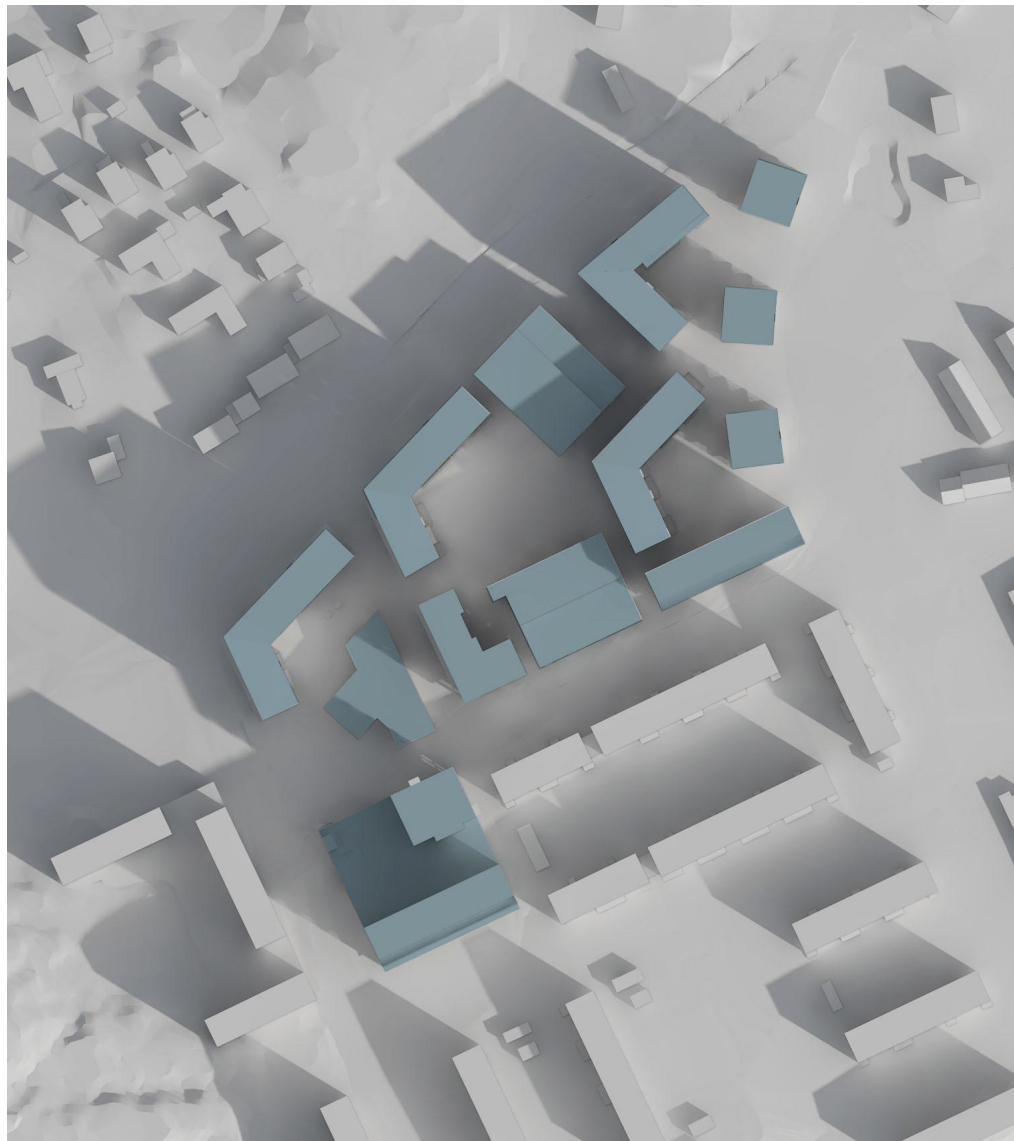
Vaihtoehdossa 1 metroaseman rakentuminen tapahtuu ensimmäisessä vaiheessa erillään asuinkortteleista.

Vaihtoehdossa 2 metroaseman ja asuinkorttelien rakentaminen aloitetaan ensimmäisessä vaiheessa samasta korttelista.

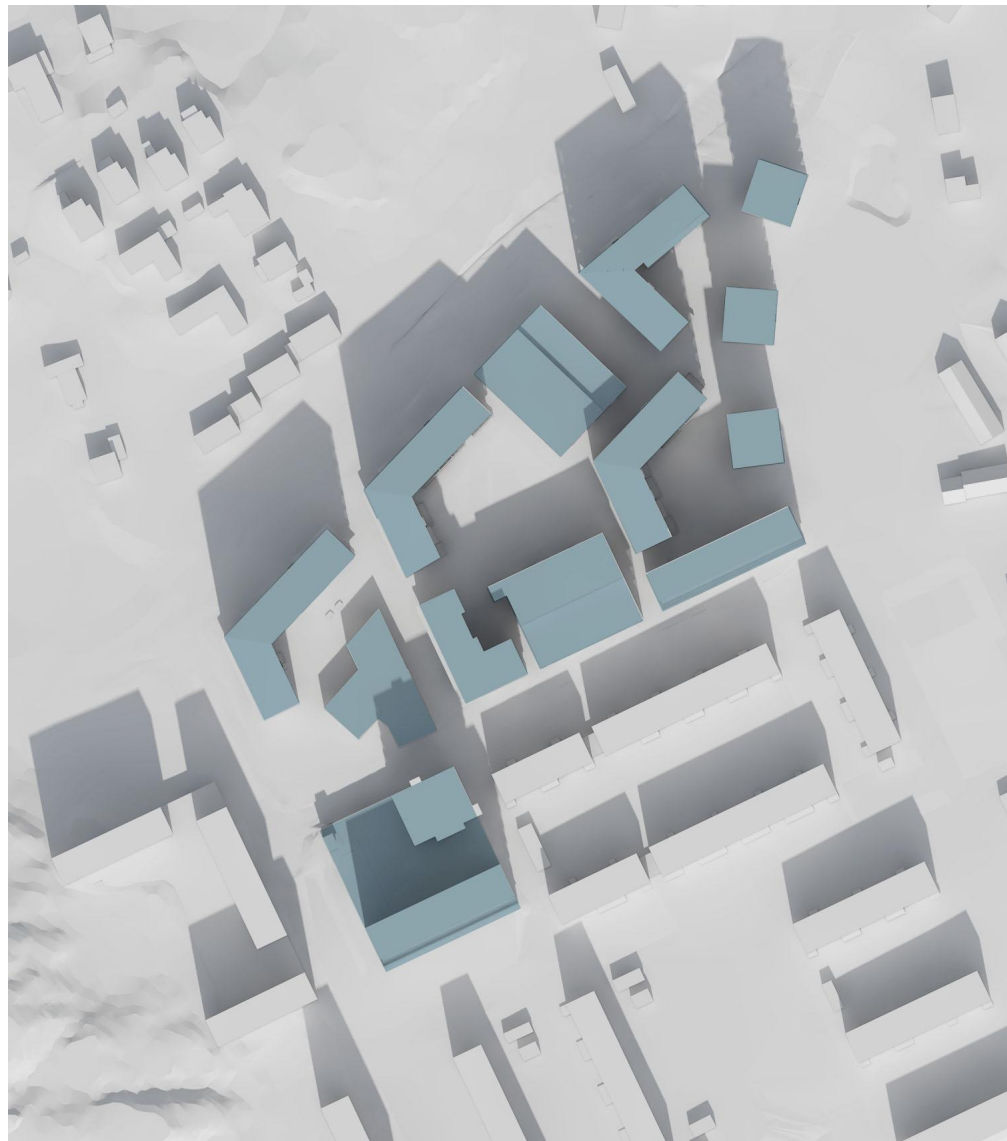
Molemmissa vaihtoehdoissa pohjoinen pysäköintilaitos toteutetaan vaiheessa 1. Pohjoisen laitoksen kautta on suunniteltu toteutettavaksi ajo- ja huoltoyhteys metrotunneleihin, huoltotunnelin tulee olla keskeytyksittä käytössä metron aloitettua liikennöinnin.



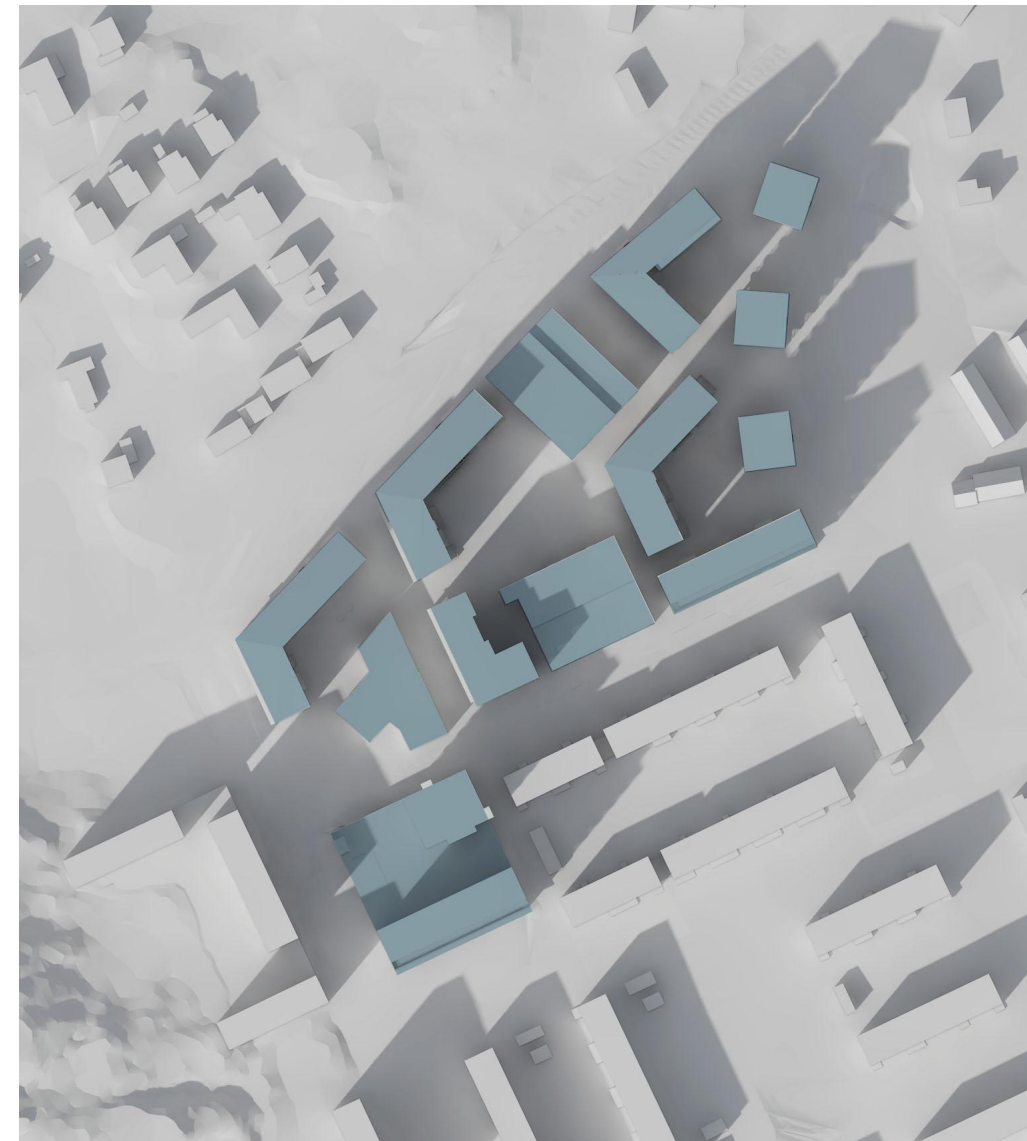




20.3. klo 9.00

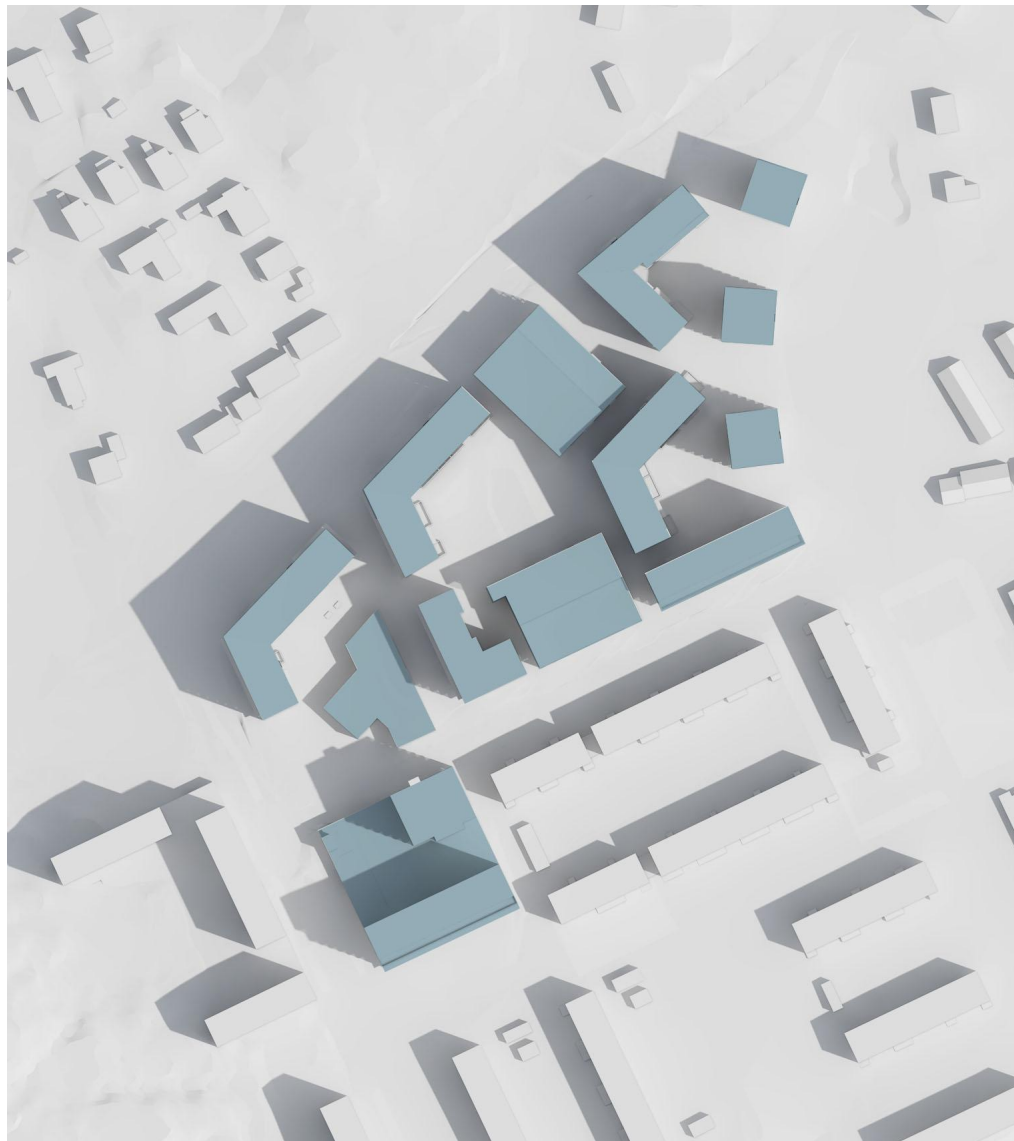


20.3. klo 12.00

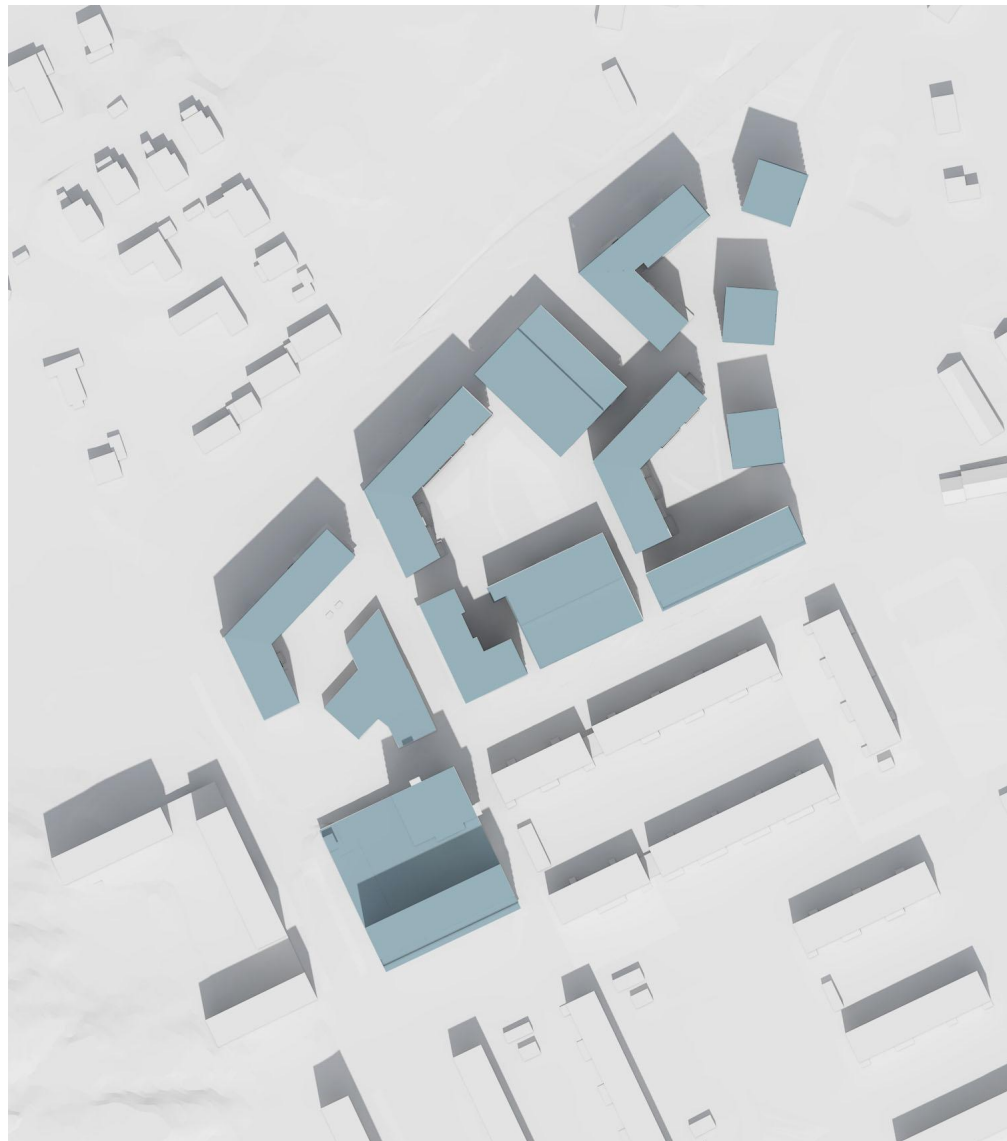


20.3. klo 15.00

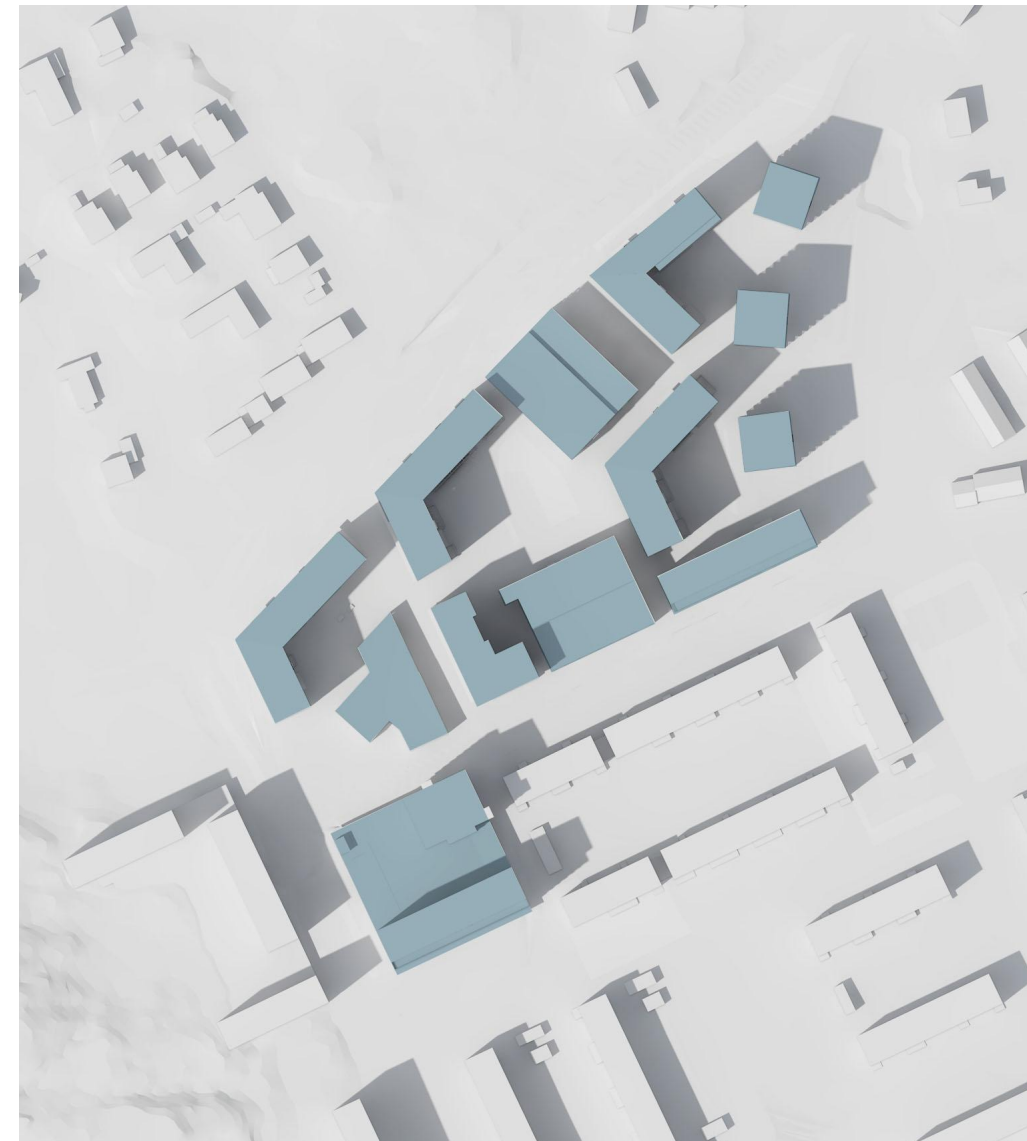




20.6. klo 9.00

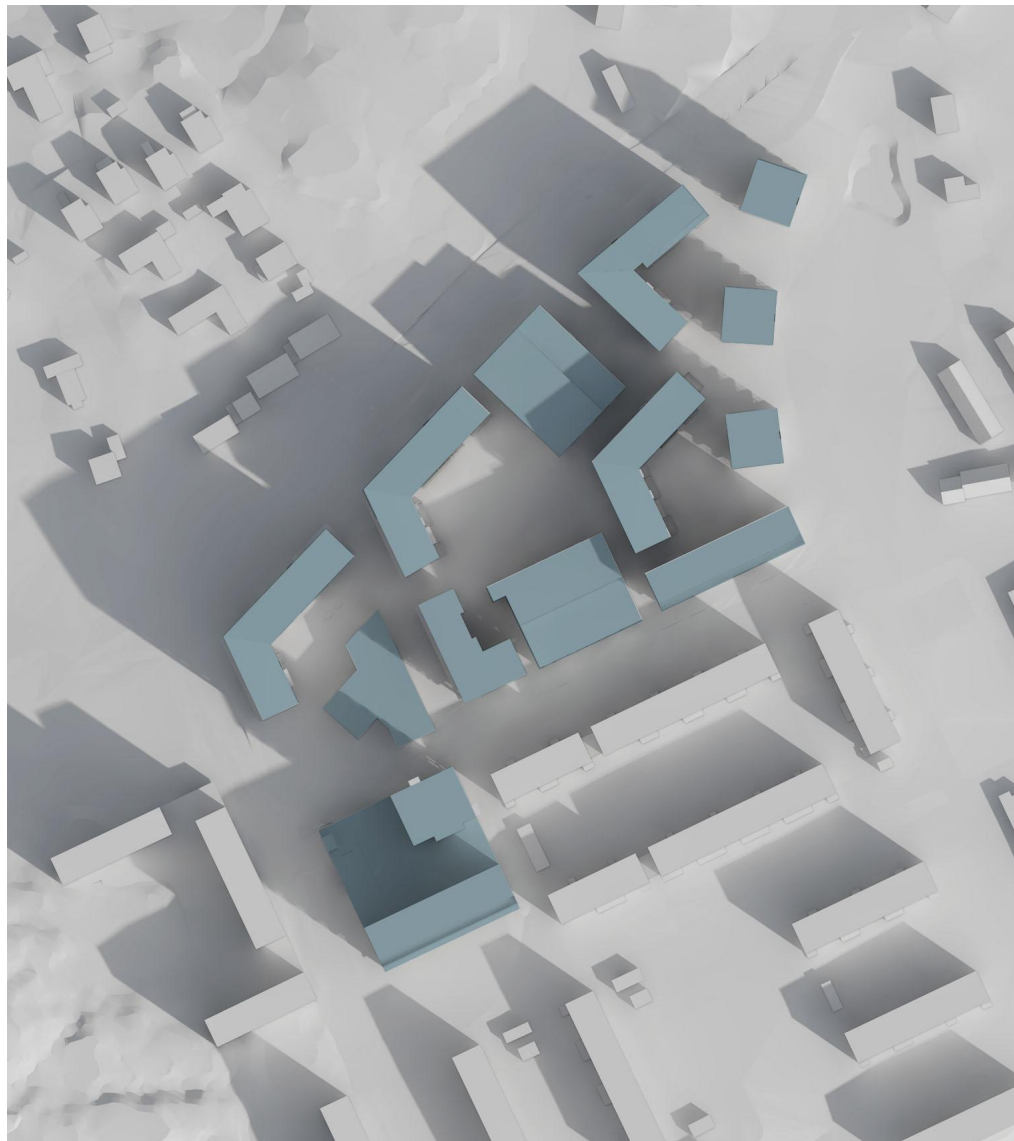


20.6. klo 12.00

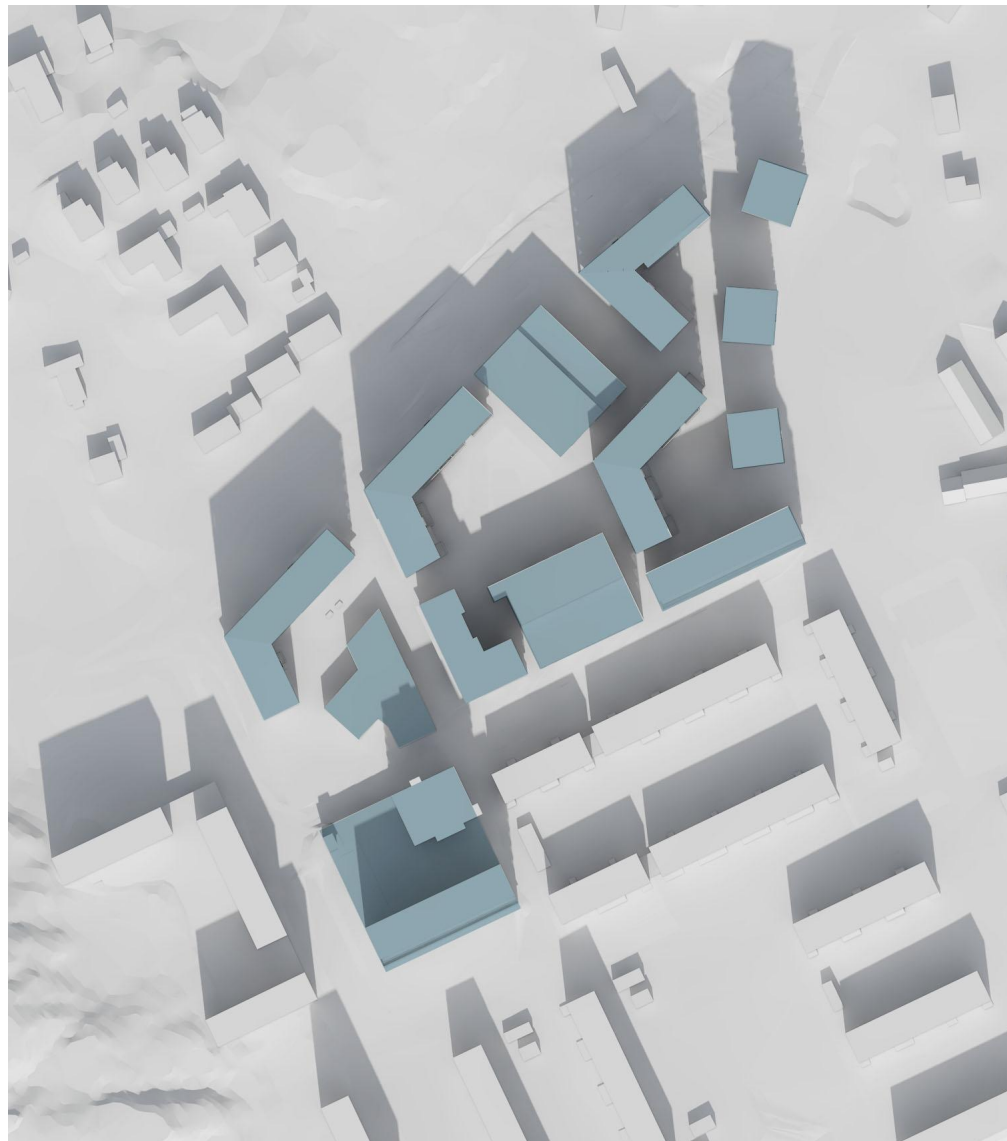


20.6. klo 15.00

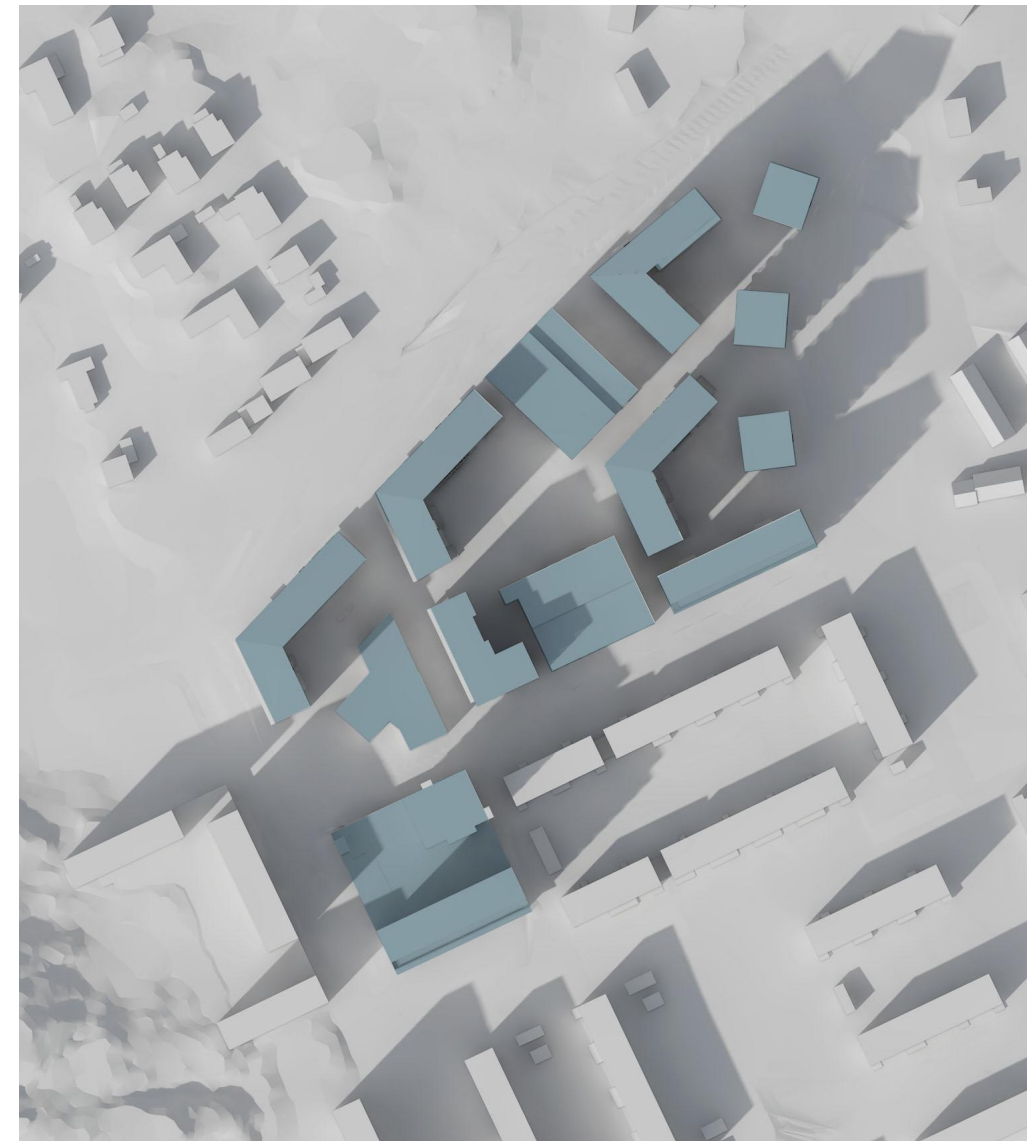




20.9. klo 9.00



20.9. klo 12.00



20.9. klo 15.00