

Kooste asukastilaisuudesta: Kyytimäki, alue 512100, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kauklauden aseman läheisyyteen tutkitaan uuden pientaloalueen kaavoittamista ja samassa yhteydessä tarkastellaan Erik Bassen tien varressa sijaitsevan kerrostaloalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Tiistaina 6.3.2018 kaupunkisuunnittelukeskus järjesti asukastilaisuuden Hansakallion koulun ruokalassa, jonne saapui yli 30 ihmistä. Suunnitelmista olivat kertomassa ja keskustelemassa aluearkkitehti Outi Reitmaa, kaavoitusinsinööri Miika Ruokonen, suunnitteluinsinööri Jonatan Jääskeläinen, maisema-arkkitehti Marie Nyman sekä vuorovaikutussuunnittelija Anna Suihko. Tilaisuudessa esitetty aineisto löytyy hankkeen nettisivulta. Sinne on viety myös asukkaiden erikseen pyytämä pientaloalueen tarkastelu, jossa on mukana yleiskaavarajaus.



Asukastilaisuus, Hansakallion koulun ruokala

Rakentamisen aikainen liikenne herätti kysymyksiä. Raskas liikenne tulee rasittamaan jo nyt huonossa kunnossa olevaa Hansatietä. Maastomuodot ovat haasteellisia ja asukkaita kiinnosti, miten on ajateltu liikenteen liittyminen Hansatielle uudelta tulevalta pientaloalueelta. Kevyen liikenteen yhteydet ja yleensäkin kulkuväylät alueella täytyy tarkoin tutkia. Reittien suunnittelussa täytyy ottaa huomioon jo olemassa olevat metsäpolut. Kulkuyhteydet kerrostalojen välissä eivät saa mennä pihojen poikki. Kysyttiin, onko pysäköintilaitokseen ajateltu sähköautojen latauspistettä. Autopaikkamitoitus kiinnosti asukkaita.

Kerrostaloalueella voisi tutkia mahdollisuutta rakentaa samalle tasolle Hansatien kanssa. Kerrostalojen muodot ja niiden rakentamisessa käytettävät materiaalit on otettava huomioon pyrittäessä laadukkaaseen lopputulokseen. Mitään laatikkoja ei alueelle haluta, vaan toivotaan, että kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan. Sukupolviasumisella voisi olla kysyntää. Pientalojen osalta toivottiin puurakentamisen suosimista ja myös kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimista. Tiedusteltiin uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä rakentamisessa. Todettiin myös, että maastomuotojen vuoksi rakentaminen ei tule olemaan halpaa ja kunnallistekniikan suunnitelmat

kiinnostivat asukkaita. Läheiset metsät ja virkistysalueet ovat asukkaille tärkeitä. Vanhat tammet on säilytettävä. Tammien suojaaminen rakentamisen aikana on tehtävä huolella.

Lopuksi Outi Reitmaa kiitti asukkaita mielipiteistä ja vilkkaasta keskustelusta. Hankkeeseen liittyvät kirjalliset mielipiteet voi jättää 20.3.2018 klo 15.45 mennessä osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse, 3. krs. Kaavan nimi sekä alue- ja asianumero (Kyytimäki, 512100, 4596/2017) on mainittava. Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä suunnittelijoihin, joiden yhteystiedot löytyvät kaavahankkeen nettisivuilta.

Tilaisuus päättyi kello 19.00.

Anna Suihko, kaupunkisuunnittelukeskus