



KIVENLAHDEN METROKESKUS

LÄHIYMPÄRISTÖ- JA KORTTELISUUNNITELMA

18.5.2017

SISÄLTÖ

1 JOHDANTO	3	3 LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA	27	4 KORTTELISUUNNITELMA	53
1.1 TYÖN TARKOITUS	3	3.1 JOHDANTO	27	4.1 JOHDANTO	53
1.2 SUUNNITELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ	3	3.2 AUKIOT, ODOTUS- JA SISÄÄNTULOALUEET	29	4.2 KESKUSKORTTELI	53
1.3 TEKIJÄT JA OHJAUSRYHMÄ	3	3.2.1 Poijutori ja Laineittenaukio	29	4.2.1 Metron sisäänkäynti ja pysäköinti	53
		3.2.2 Meriusvanaukio	29	4.2.2 Keskuskorttelin kaupalliset tilat	53
		3.2.3 Seitsenmerenreitti	34	4.2.3 Keskuskortteeliin liittyvät asuinkerrostalot	53
		3.2.4 Stensvikinpiha	36	4.2.4 Linja-autoterminali	53
2 SUUNNITELMAN YLEISKUVAUS	4	3.3 KATUYMPÄRISTÖT	38	4.2.5 Kansipiha	53
2.1 SIJAINTI JA NYKYTILANNE	4	3.3.1 Vanha Jorvaksentie	38	4.2.6 Pelastusreitit ja -paikat	53
2.2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4	3.3.2 Höyrylaivantie	38	4.2.7 Jätehuolto	53
2.2.1 Maisemalliset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat	4	3.3.3 Kiviruukinkatu, Ruukinmäki ja Kiviruukinpolku	38	4.3 SUURKORTTELI	70
2.2.2 Kulttuurihistorialliset lähtökohdat	5	3.3.4 Kivenlahdenkatu ja Kivenlahdenympyrä	39	4.3.1 Muuritalo	70
2.3 MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA	7	3.3.5 Merivirta ja Virranpyörre	41	4.3.2 Pistetalot	70
2.3.1 Yleiset suunnitteluperiaatteet ja teemat	7	3.3.6 Meripoiju	43	4.3.3 Merivirran puoleiset asuinkerrostalot	70
2.3.2 Kaupunkikuvalliset suunnitteluperiaatteet	10	3.3.7 Meriusva	43	4.3.4 Meriusvanaukion puoleiset asuinkerrostalot	70
2.3.3 Tilallinen tarkastelu	10	3.4 ALIKULUT	44	4.3.5 Seitsenmerenreitin asuinkerrostalot	70
2.3.4 Maisemallinen konsepti	11	3.4.1 Tschetschulininportti	44	4.3.6 Päiväkotit	71
2.3.5 Mitoitus (rakennusoikeus)	11	3.4.2 Ruukinmäenportti	44	4.3.7 Suurkorttelin piha	71
2.3.6 Toiminnot	11	3.5 HUOLTOAJA	47	4.3.8 Suurkorttelin piharakennukset	71
2.3.7 Kerrosluvut ja korkea rakentaminen	11	3.6 LIIKENNE- JA TERMINAALIALUEET	48	4.3.9 Pelastusreitit ja -paikat	71
2.3.8 Rakentamisen vaiheistus	11	3.7 TAITORAKENTEET	48	4.3.10 Jätehuolto	71
2.3.9 Tonttijako	11	3.8 KALUSTEET JA VARUSTEET	50	4.3.11 Kivijalkamyymlöiden huolto	71
2.3.10 Liikenteellinen perusratkaisu	17	3.9 YMPÄRISTÖTAIDE	51	4.4 MERIUSVAN KORTTELI	80
2.3.11 Pysäköinnin perusratkaisu	17	3.10 VALAISTUS	52	4.4.1 Nykyinen pysäköintitalo	80
2.3.12 Jalankulku- ja pyöräily	17			4.4.2 Piha	81
2.3.13 Hulevesien käsittely (laskelmat ja ratkaisut)	20			4.4.3 Pelastusreitit ja -paikat	81
2.3.14 Varjostuskaaviot	23			4.4.4 Jätehuolto	81
2.3.15 Tuulisuuden huomioiminen	23			4.5 MERIVIRTA 3-5	82
				4.5.1 Nykyinen pysäköintitalo	82
				4.5.2 Piha	82
				4.5.3 Pelastusreitit ja -paikat	82
				4.5.4 Jätehuolto	82
				4.6 LÄNTINEN KORTTELI	84
				4.6.1 Piha	84
				4.6.2 Pelastusreitit ja -paikat	84
				4.6.3 Jätehuolto	84

I JOHDANTO

1.1 TYÖN TARKOITUS

Kivenlahden metrokeskuksen lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma on laadittu samanaikaisesti Kivenlahden metrokeskuksen asemakaavaehdotuksen laatimisen kanssa. Suunnitelmassa kuvataan työn lähtökohtia, tavoitteita sekä suunnittelun periaatteita. Sen tarkoituksena on varmistaa alueen toteutuminen korkeatasoisena, Kivenlahden ominaispiirteitä ilmentävänä kokonaisuutena.

1.2 LÄHIYMPÄRISTÖ- JA KORTTELISUUNNITELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelmassa kuvataan asemakaava-alueen julkisia tiloja sekä korttelialueita. Suunnitelma lähtee liikkeelle laajasta kaupunkirakenne-, maisema- ja viheraluetarkastelusta, jossa kuvataan alueen liittymistä ympäristöönsä, reitistöjä, liikenneyhteyksiä sekä kulttuurihistoriallista näkökulmaa. Suunnitelmaratkaisut on kuvattu tarkemmin osa-aluekohtaisesti. Julkisten alueiden osalta tavoitteena on määrittää alueen laatutaso ja painopistealueet jatkosuunnitteluun. Rakennuskortteleiden osalta kuvataan massoittelun, arkkitehtonisen ilmeen ja pihojen suunnitteluperiaatteet.

1.3 TEKIJÄT JA OHJAUSRYHMÄ

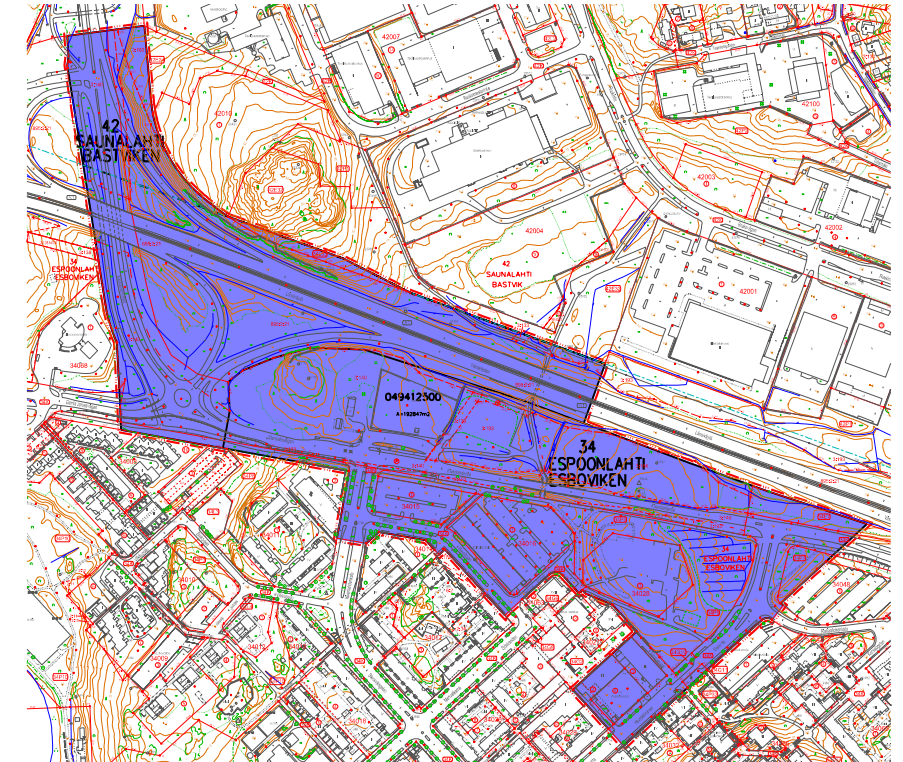
Työtä ovat ohjanneet ohjannut Espoon kaupungilla seuraavat henkilöt:

Outi Reitmaa	arkkitehti, kaupunkisuunnittelukeskus
Juhani Lehikoinen	liikenneinsinööri, kaupunkisuunnittelukeskus
Anna-Kaisa Aalto	mais. arkkitehti, kaupunkisuunnittelukeskus
Kaisa Kauhanen	projektipäällikkö, kaupunkitekniikan keskus
Heli Enberg	ympäristösuunnittelija, kaupunkitekniikan keskus

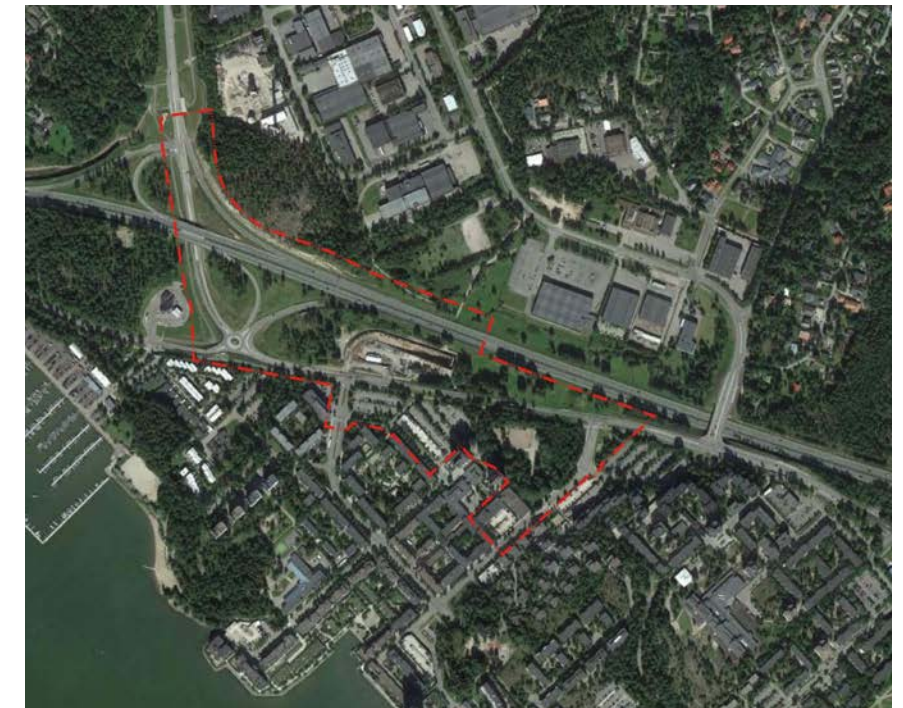
Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelman ovat laatineet Sito Oy ja Arkkitehtitoimisto HKP Oy.

Tilajina työssä ovat toimineet SRV Oy ja Kojamo Oy (ent. VVO-yhtymä Oy). Hankkeen edustajina suunnittelussa ovat olleet:

Miia Ajo	asiakkuusjohtaja, arkkitehti, SRV Yhtiöt Oy
Jyrki Hahkala	hankekehityspäällikkö, Kojamo Oy
Risto Ingman	arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy
Ami Oja	arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy
Suvi Saastamoinen	maisema-arkkitehti, TaM, Sito Oy
Marja Oittinen	maisema-arkkitehti, Sito Oy
Tiina Tuomola	liikennesuunnittelija, Sito Oy



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueelta.

2 SUUNNITELMAN YLEISKUVAUS

2.1 SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Kivenlahden metrokeskuksen asemakaava-alue sijoittuu Espoon Kivenlahteen rakentuvan metroaseman ympäristöön, nykyisen ostoskeskuksen ja Länsiväylän väliselle alueelle, jossa uuden kaupunkirakenteen rajapinta yhtyy vanhaan 70-luvun lähiökaupunginosaan.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelman suunnittelualue rajautuu etelässä Meripoiju- ja Meriusva-nimisiin katuihin, lännessä Kauklahdenväylän ja Länsiväylän eritasoliittymäalueeseen, pohjoisessa Länsiväylään ja Kiviruukin alueeseen sekä idässä Merivirta-katuun. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Kaava-alueen sijainti on esitetty suurpiirteisesti viereisessä kuvassa.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta. Sen kaakkoisosaan sijoittuu Kivenlahdenpuisto ja länsiosaan harvapuustoinen kalliokukkula. Länsimetron työmaa-alueiden vuoksi aluetta halkova Kivenlahdentie on katkaistuliikenteeltä. Kivenlahdentien eteläpuolella on kaksi pysäköintialuetta, joiden autopaikat ovat suunnittelualueen ulkopuolisten kiinteistöjen käytössä. Kivenlahdentorin itäreunalla sijaitsee kolmekerroksinen liikerakennus ja pysäköintilaitos. Suunnittelualue sivuaa kahta asuintornirakennusta ja Kivenlahden ostoskeskusta.

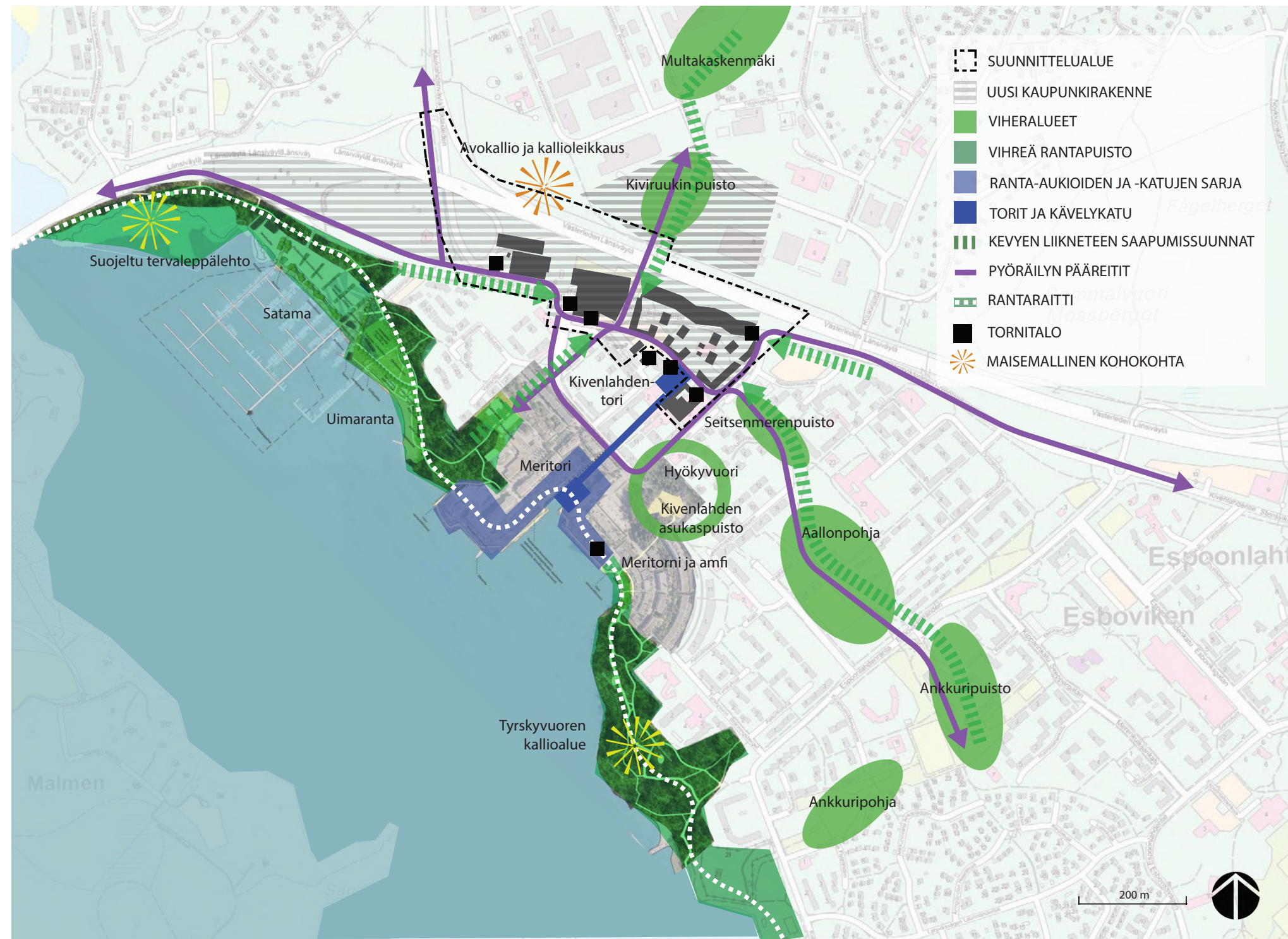
Alueella on kaupallista toimintaa sekä julkisia palveluja. Aivan rajapintaan sijoittuu myös Kivenlahdentori sekä terveystakeskus.

2.2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.2.1 Maisemalliset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

Kivenlahti sijaitsee Espoon lounaisosassa meren rannalla. Lahden pohjukasta, Meritorilta koillisen suuntaan alue on pääosin alavaa savilaaksoa, mutta sen molemmiin puoliin luoteessa ja kaakossa maaperä on pääosin kallioista ja moreenista selännealuetta. Itse suunnittelualue sijaitsee laakson ja selänteiden rajapinnalla ja maaperä on sekoittunutta.

Nykyinen rakentaminen on keskittynyt rakennetun rannan, vihreän rantavyöhykkeen ja Länsiväylän väliin. Merellisyys, vihreys ja vaaleasävyiset rakennukset ovat alueen tunnusmerkkejä. Olemassa



Kuva 3. Suunnittelualueen liittyminen ympäristöön.

oleva rakennuskanta on samankaltaista, poikkeuksena erottuvat muutamat korkeat tornitalot. Kivenlahti tunnetaan Asuntosäätiön rakennuttamana kaupunginosana, jonka suunnitteluperiaatteissa näkyy vahvasti puutarhakaupungin ideologia, kuten Tapiolassa.

Suunnittelualueen merkittävimpiä yhtymäkohtia vanhaan kaupunkirakenteeseen on ranta-aukioiden ja katujen sarja, joka alkaa Kivenlahdentorilta, ja jatkuu osittain katettuna kävelykatuna rannassa sijaitsevalle Meritorille. Rannan kivetyn aukioiden sekä korkea Meritorni ja amfimaaisesti rinteeseen nousevat rivitalot ovat vahva osa Kivenlahden merellistä identiteettiä. Myös suunnittelualueen eteläosassa olevat kaksi korkeaa tornitaloa kuuluvat Kivenlahden maamerkkeihin.

Alueen maisemalliset maamerkit sijoittuvat myös ranta-alueelle, jossa Tyrskyvuoren kallioalue erottuu selkeästi suurmaisemassa. Tervaleppälehto Kivenlahden luoteisosassa on suojeltu. Suunnittelualueen pohjoispuolella Länsiväylän varressa sijaitseva merkittävän korkea avokallio ja sen kallioleikkaus erottuvat maamerkkeinä Länsiväylältä katsottuna.

Toimivat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet johtavat suunnittelualueelta läheisille viheralueille, Kivenlahdentorille ja Meritorille sekä merenrantaan, rantapuistoon ja rantaa kiertävälle rantareitille.

Alueen lähimmät leikkipaikat sijaitsevat Seitsenmerenpuistossa heti suunnittelualueen itäpuolella, Hyökkyvuorella, Kivenlahden asukaspuistossa alle 300 metrin päässä alueelta sekä Meritorin koulun vieressä. Lähimmät ulkoliikuntapaikat sijaitsevat koulujen pihojen lisäksi 500 metrin päässä Aallonpohjassa.

2.2.2 Kulttuurihistorialliset lähtökohdat

Vuonna 1540 Stensvik oli maakirjassa merkittynä viiden talon kyläksi. Vuonna 1861 kahdesta tilasta muodostettiin Stensvikin kartano. Tilan koko oli 376 hehtaaria, josta peltoa oli 100 hehtaaria. Kartanossa asuttiin 1960-luvulle asti.

Alueelle perustettiin tiilitehdas 1851, perustajana toimi venäläissyntyinen kauppias Teodor Tschetschulin. Tiiliä valmistettiin mm. Helsingin kirkkojen materiaaliksi. Tehdas sijaitsi nykyisen Kivenlahden ostoskeskuksen kohdalla. Sen toiminta loppui vuonna 1939. (Lähde: Espoonlahti, merellinen kaupunginosa. Vuorinen, A. 29.9.2016)

Stensvikin kartanon maat myytiin Asuntosäätiölle vuonna 1961 osana Espoon lounaisrannikon kaavoituspyrkimystä. Yleiskaavan valmistelu annettiin Alvar Aallon arkkitehtitoimistolle ja Budapestin kaupunkirakenteesta inspiroitunut suunnitelma valmistui 1966.

Kivenlahden merellisen kaupunginosan rakentuminen sijoittui pääosin 1970-luvulle. Kivenlahden korkeat asuintornit ovat myöhempää täydennysrakentamista 1990-luvulta lähtien.

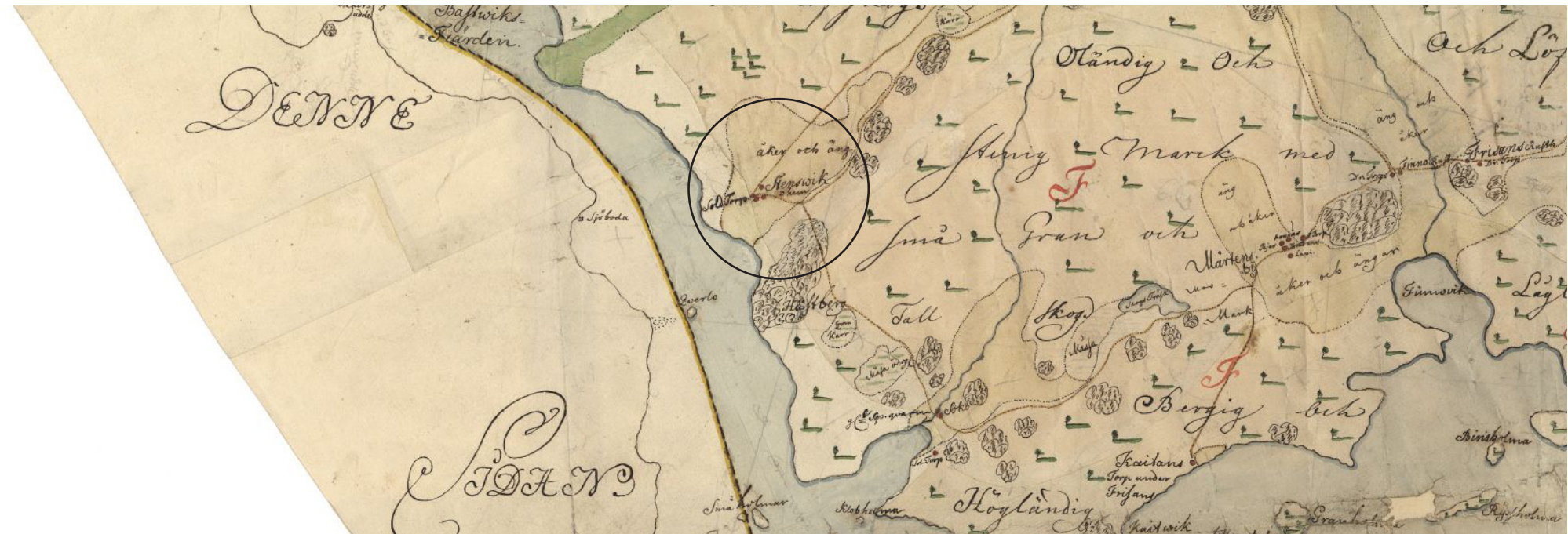
Stensvikin kartanon päärakennus purettiin 1977 ja paikalle rakennettiin Meriusvan koulu. Koulu purettiin 2012. Asumisen Suurkortteli ja metron itäinen sisäänkäynti sijaitsevat uudessa suunnitelmassa kartanon päärakennuksen paikalla. Paikka on siis käynyt läpi monta muutosta ja käyttötarkoituksen vaihdosta vuosien varrella.

Kartanon vanhoilla mailla, metron itäisen sisäänkäynnin tuntumassa Puistomäellä kasvaa muutama vanha tammi, jotka on todennäköisesti istutettu kartanoajalla. Tammet eivät tule säilymään alueen maankäytön muutoksessa. Myös puistometsä jää Suurkorttelin ja metrorakentamisen alle.

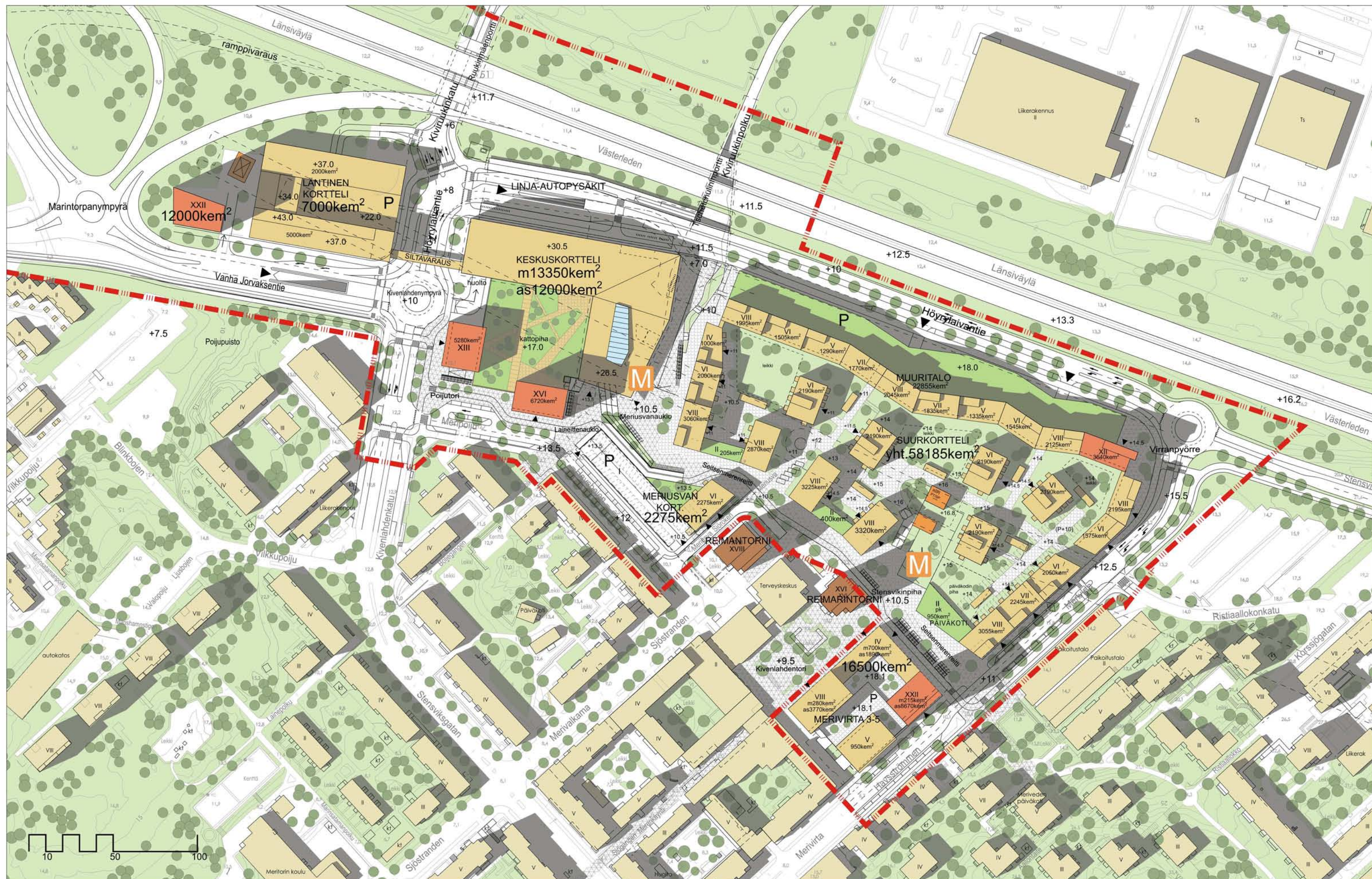


Stensvikin tiilitehtaan pienoismallin teki Bruno Hagar. Ylhäällä vasemmalla näkyy myös Tiilitehtaan työväen asuntola ja sen yläpuolella tehtaan koulu (nyk. Kahvi-Kaisa).

Kuva 4. Lähde: Espoonlahti, merellinen kaupunginosa. Vuorinen, A. 29.9.2016.



Kuva 5. Espoon pitäjän kartta vuodelta 1750. Stensvikin kartano ympyröity. Lähde: www.vanhakartta.fi.

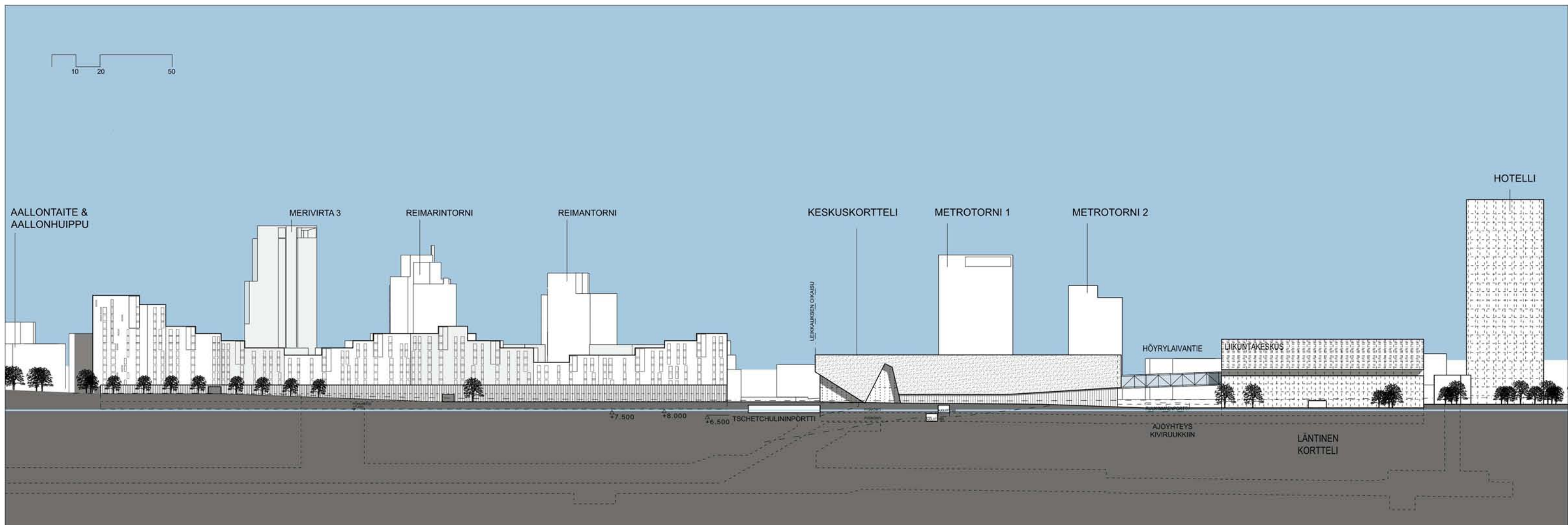




Kuva 9. Näkymä nykyisestä Kivenlahden kaupunkirakenteesta mereltä päin.



Kuva 10. Näkymä mereltä, kuvassa hahmotelma uusien tornitalojen sijainnista.



Kuva 11. (yllä) Uusi korttelijulkisivu Länsiväylän suunnasta.

Kuva 12. (vasemmalla) Viistokuva kaakosta.

2.3.2 Kaupunkikuvalliset suunnitteluperiaatteet

Kaupunkikuvassa otetaan huomioon uuden alueen liittyminen Kivenlahden moderniin arkkitehtuuriin ja merelliseen ympäristöön. Alueelle ominaisia piirteitä ovat valkoiset ja ilmeeltään selkeät rakennukset, mutta myös tiilipinnat sekä akselimaiset kadut ja näkymät merenrantaan.

Kaupunkikuvan kannalta olennaisissa paikoissa nousee korkeampia tornitaloja aksenteiksi matalamman rakennusmassan yläpuolelle. Korkeiden rakennusten sijoittelussa on otettu huomioon Kivenlahden merelle näkyvä siluetti sekä näkymät rakennuksista merelle. Uusien tornitalojen massoittelussa ja julkisivukäsittelyssä korostetaan niiden sopimista Kivenlahden nykyisten tornitalojen vertikaaliin ilmeeseen.

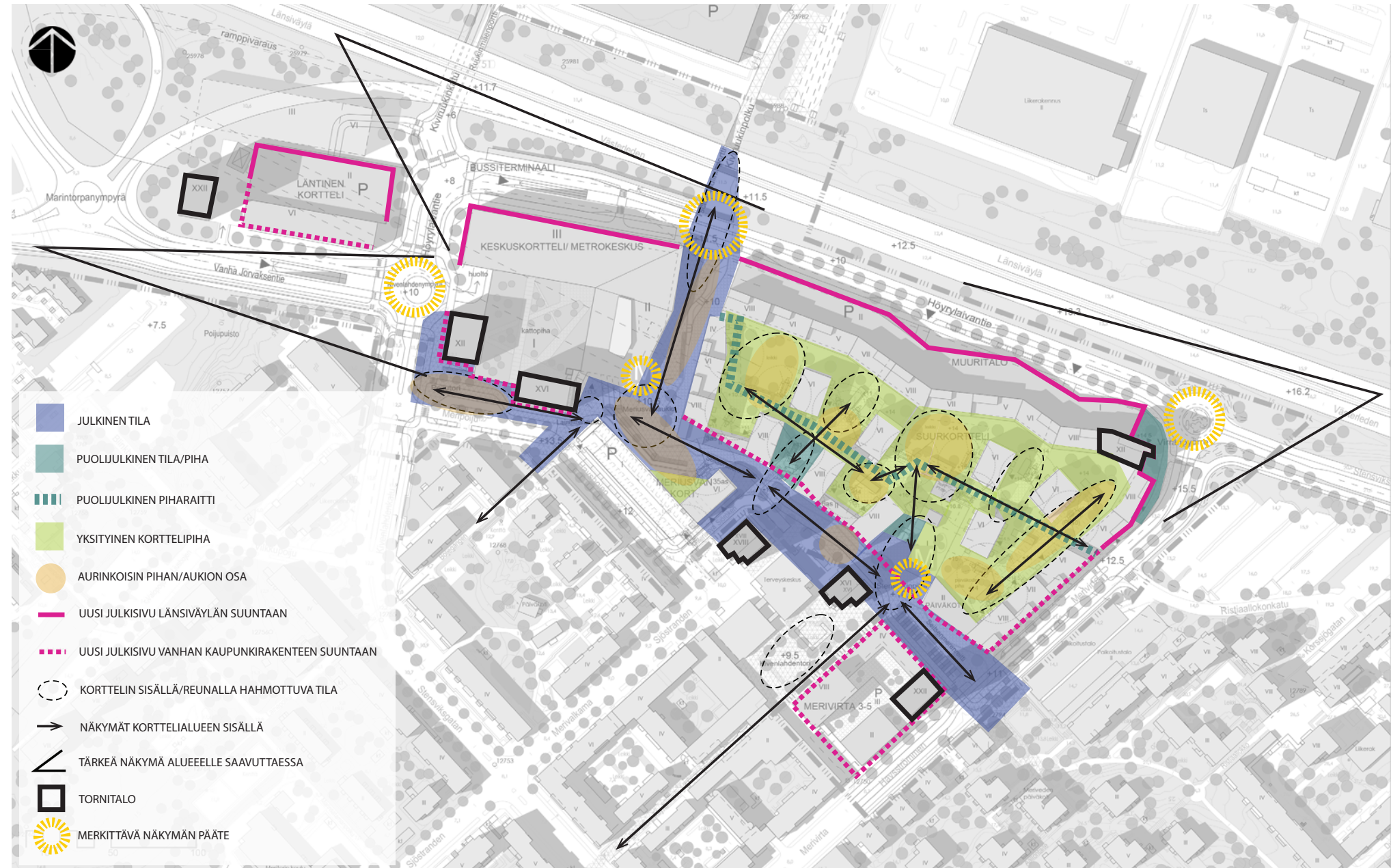
Uudet rakennukset luovat Kivenlahdelle yhtenäisen julkisivun Länsiväylän suuntaan. Muuritalon polveileva rakennusmassa luo tälle julkisivulle tunnistettavan ilmeen. Keskuskortteli liittyy samaan yhtenäiseen rakennusrivistöön, mutta erottuu siitä massoittelultaan ja julkisivumateriaaliltaan. Kortteleiden eteläpuoleinen rajapinta vanhan kaupunkirakenteen reunalla on rikkonaisempi. Alueen uudet korkeat rakennukset täydentävät Kivenlahden tornien helminauhaa, jossa sijaitsee myös kaksi Kivenlahden vanhoista tornitaloista.

Läntisen korttelin korkea tornitalo luo Kivenlahdelle uuden maamerkin lännen suunnasta.

Kaupallisten ja julkisten palveluiden rakennukset sekä julkiset oleskelualueet sijoittuvat metron sisäänkäyntien viereen, julkisten reittien päätteeksi tai niiden varrelle. Aukioiden ilme kuvastaa niiden luonnetta: ne ovat toiminnoiltaan selkeitä, materiaalit ovat aikaa kestäviä ja laadukkaita. Materiaalit ja värit toteutetaan yhdenmukaisina.

Asumisen Suurkorttelissa vaaleiden rakennusten ilmettä elävöitetään tiilipinnoilla. Tiili tuo piharaitille lämmينhenkistä ja intiimiä tunnelmaa. Tiili on myös muisto alueella sijainneesta tiiliruukista.

Asuntokortteleihin muodostuu yksityisempiä pihoja ja paikkoja, joiden käsittely poikkeaa julkisten alueiden käsittelystä.



Kuva 13. Suunnittelualueen tilallinen tarkastelu.

2.3.3 Tilallinen tarkastelu

Suunnitelman lähtökohtana on laadukas ja mielenkiintoinen eri luonteisten kortteli- ja kaupunkitilojen varrelle muodostuva tilallinen ja toiminnallinen kokonaisuus. Aukioiden ja kaupallisten palveluiden verkosto yhdistää uuden metrokeskuksen Kivenlahden nykyiseen keskusta.

Alueen halki Merivirrasta Meripöijulle ja edelleen Kivenlahdenkadulle johtaa pitkä keskusakseli, useamman aukiotilan rytmittämä kävelyraitti ja pyöräilyn laatureitti. Keskuskorttelin ja Suurkorttelin väliin muodostuu laaja, pitkäomainen aukiotila, joka johtaa

Tchetchulininportin alikululle sekä Höyrylaivantien tasolle. Julkisten tilojen ohella korttelipiha ja -reitit muodostavat omia tilasarjojaan. Suurkorttelin läpi kulkee puolijulkisen pihareitti, joka yhdistää eri pihatilat toisiinsa. Julkisten aukoiden ja Suurkorttelin pihojen väliin muodostuu pieniä puolijulkisia tiloja.

Alueen kaksi kiertoliittymää muodostuvat tärkeiksi porttiaiheiksi sinne saavuttaessa, ja niiden suunnitteluun ja materiaaleihin tulee panostaa.

2.3.4 Maisemallinen konsepti

Maisemallinen konsepti käsittelee julkisia aukioita, reittejä ja yksityisiä korttelipihoja. Keskusakselia ja Keskuskorttelin aukioita yhdistää Kivenlahden syntyä kuvaava aihe – rantaviiva. Visuaalinen teema koostuu kivipinnoista, matalista muureista ja kasvillisuudesta. Teeman variaatiot vaihtelevat eri aukoiden ilmeen ja toimintojen mukaan.

Suunnittelualueen ehdotetut materiaalit toistavat Kivenlahdelle ominaisia aiheita ja teemoja. Näitä ovat merellisyys, rantakivikko, heinät, vesi ja saaristo, kuin myös tiiliruukki, kartano ja puutarhakaupunki.

Suunnittelualueen pihat ovat maanvaraisia sekä kansipihoja. Suurkorttelissa on kaksi laajempaa maanvaraista piha-aluetta, joille keskitetään korttelin yhteisiä toimintoja, kuten leikkipaikat. Kaikki pihat ovat yksilöllisiä ja niiden yksityisyyttä rajaavat harkitusti sijoitetut varasto- ja huoltorakennukset. Myös Suurkorttelin läpi kulkeva reitti on tiloiltaan ja näkymiltään vaihteleva.

Alueelle muodostuu julkisten ja yksityisen tilojen lisäksi puolijulkisia tiloja, kuten yksityisten pihojen ja julkisten aukoiden rajapinnat sekä Suurkorttelin sisällä sijaitseva päiväkodin piha.

Pihoista luodaan yksilöllisiä ja paikoin jopa reheviä. Niiden suunnittelussa tavoitteena on inhimillisen pienilmaston luominen tuuli- ja varjostusolosuhteet huomioiden. Kansipihoilla hyödynnetään värejä, maastonmuotoilua ja maanvaraisista pihoista poikkeavia materiaaleja. Päiväkodin pihasta luodaan raikas, moderni ja eri ikäryhmät huomioiva kokonaisuus.

2.3.5 Mitoitus (rakennusoikeus)

Kerrosalat alueittain ja käyttötarkoituksittain:

Suurkortteli:	asuminen	57 500 k-m ²
	liiketilat	500 k-m ²
	päiväkoti	950 k-m ²
Keskuskortteli:	liiketilat	13 350 k-m ²
	asuminen	12 000 k-m ²
Läntinen kortteli:	toimitilat	5 000 k-m ²
	liikuntapalvelut	2 000 k-m ²
	hotelli	12 000 k-m ²
Meriusva:	asuminen	2 275 k-m ²
Merivirta 3-5:	asuminen	15 950 k-m ²
	liiketilat:	1 200 k-m ²

2.3.6 Toiminnot

Keskuskorttelissa sijaitsee metroaseman läntinen lippuhalli, liike- ja palvelutiloja sekä asumista. Pysäköintikellareissa on osa metron liityntäpysäköinnistä, liike- ja palvelutilojen sekä Keskuskorttelin asuntojen tarvitsemat autopaikat.

Läntisessä korttelissa on pysäköintilaitos, hotelli, toimitiloja sekä liikuntapalveluiden rakennus. Läntisen korttelin pysäköintilaitoksessa sijaitsee osa liityntäpysäköinnistä, suunnittelualueelle sijoittuvia nykyisiä autopaikkoja korvaavia autopaikkoja sekä korttelin oman toiminnan vaatimat autopaikat.

Suurkorttelissa on pääasiassa asumista, katutasoihin sijoittuu kivijalkamyymälöitä.

Suurkortteliin sijoittuu myös päiväkotit sekä metroaseman itäinen lippuhalli. Länsiväylän varteen Suurkorttelin muuritalon pohjoispuolelle sijoittuu korttelia palveleva kolmikerroksinen osittain maanalainen pysäköintilaitos.

Merivirta 3-5:een sijoittuu pääsääntöisesti asumista ja katutasoon liiketilaa. Korttelin autopaikat ovat kellarikerroksessa ja ne liittyvät korttelissa olevaan, nykyiseen pysäköintilaitokseen.

Rakennusten käyttötarkoitusta esittävä kaaviokuva on esitetty sivulla 12.

2.3.7 Kerrosluvut ja korkea rakentaminen

Kivenlahden keskustan nykyinen rakennuskanta on 4-18-kerroksista. Suunnittelualueen uusien rakennusten kerrosluvut vaihtelevat 4-kerroksisesta 22-kerroksiseen. Korkea rakentaminen sijoittuu uuden ja vanhan Kivenlahden liittymäkohtaan muodostaen tornitalojen helminauhan olemassa olevien Reimantornin ja Reimarintornin kanssa.

Keskuskortteli on 1-3-kerroksinen ja siihen liittyvät asuinkerrostalot ovat 13- ja 16-kerroksisia.

Suurkorttelissa on pääsääntöisesti 6-8-kerroksisia rakennuksia. Suurkorttelia reunustavassa muuritalossa on vaihtelevasti 5-12 kerrosta. Suurkorttelin keskellä olevat rakennukset ovat 6-kerroksisia, ja niissä on huomioitu pihojen mittakaava ja rakennusten aiheuttama varjostus.

Läntisessä korttelissa maamerkinä on 22-kerroksinen hotellirakennus. Maantasosta ylöspäin 4-5-kerroksisen pysäköintilaitoksen päälle sijoittuu 1-4-kerrosta korkea toimitila- ja liikuntakeskusrakennus.

Merivirta 3-5:n kortteli sijoittuu Reimarintornin itäpuolelle. Korttelin 8-kerroksinen asuintalo sijoittuu Kivenlahdentorin laitaan. 22-kerroksinen rakennus sijoittuu Merivirran ja Seitsenmerenreitin kulmaukseen. Korkeat rakennukset liittyvät toisiinsa 4-kerroksisen asuinrakennuksen välityksellä, joka rajautuu Kivenlahdentorin ja Seitsenmerenreitin kulmaukseen. Merivirran varren 3-kerroksisen pysäköintilaitoksen päällä on 2-kerroksinen asuintalo.

Meriusvan korttelissa on 6-kerroksinen asuintalo Meriusvanaukion laidalla.

2.3.8 Rakentamisen vaiheistus

Alue voi rakentua vaiheittain lännestä itään tai idästä länteen. Vaiheistukseen vaikuttavat uusien asuintalojen viihtyvyys, alueen haastavat kunnallistekniset olosuhteet sekä rakentamisaikainen meluntorjunta.

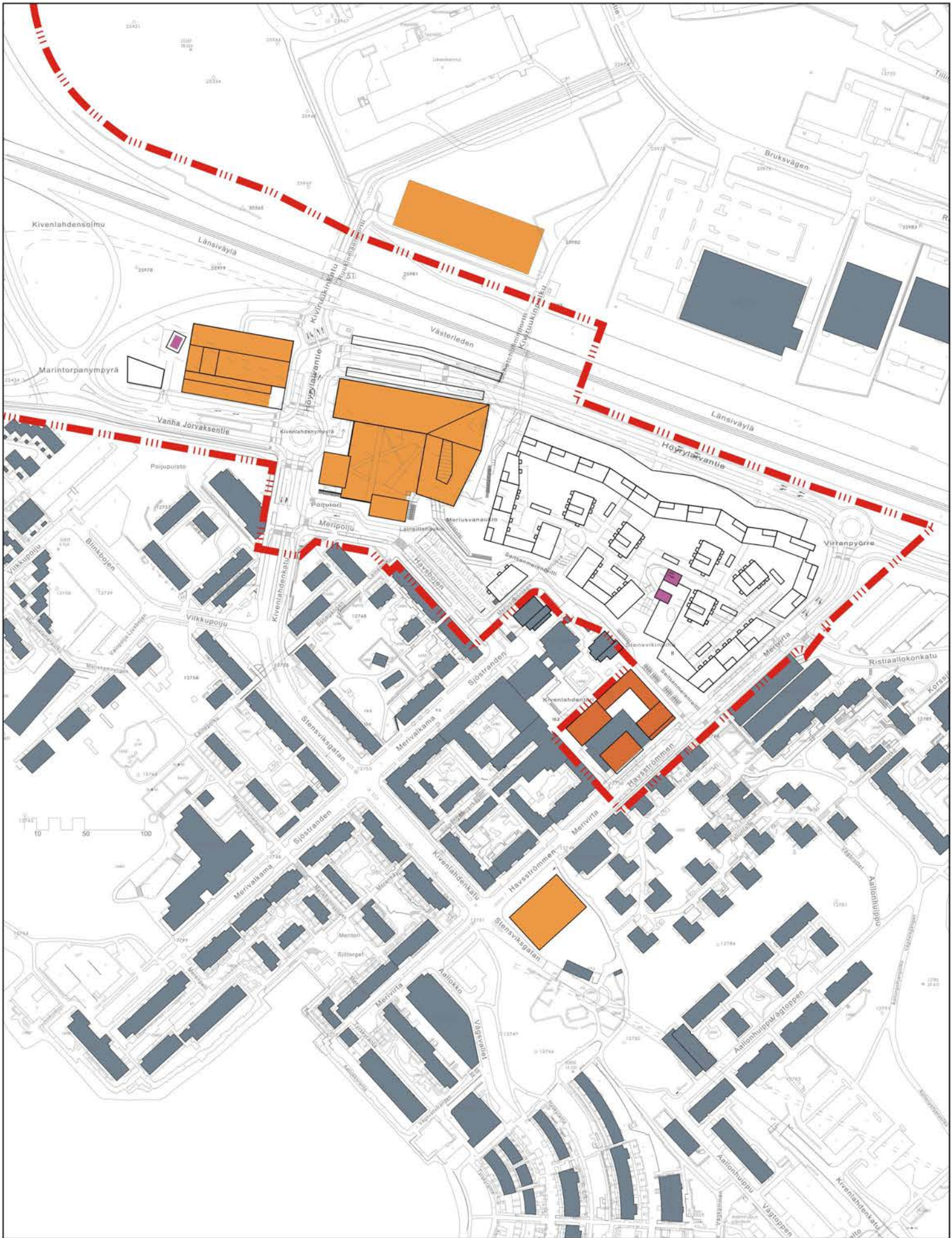
Rakentamisen vaiheistuskaaviot on esitetty sivuilla 13-16.

2.3.9 Tonttijako

Osaan kaavamuutosaluetta laaditaan sitova tonttijako osana asemakaavaa. Erilliset rakennukset sekä osittain toisiinsa liittyvät lamellitalot ja samalla korttelialueella sijaitsevat erilaisten käyttötarkoitusten rakennukset osoitetaan omille tonteilleen.



Kuva 14. Rakennusten käyttötarkoitus 1:2000.



1. VAIHE



2. VAIHE

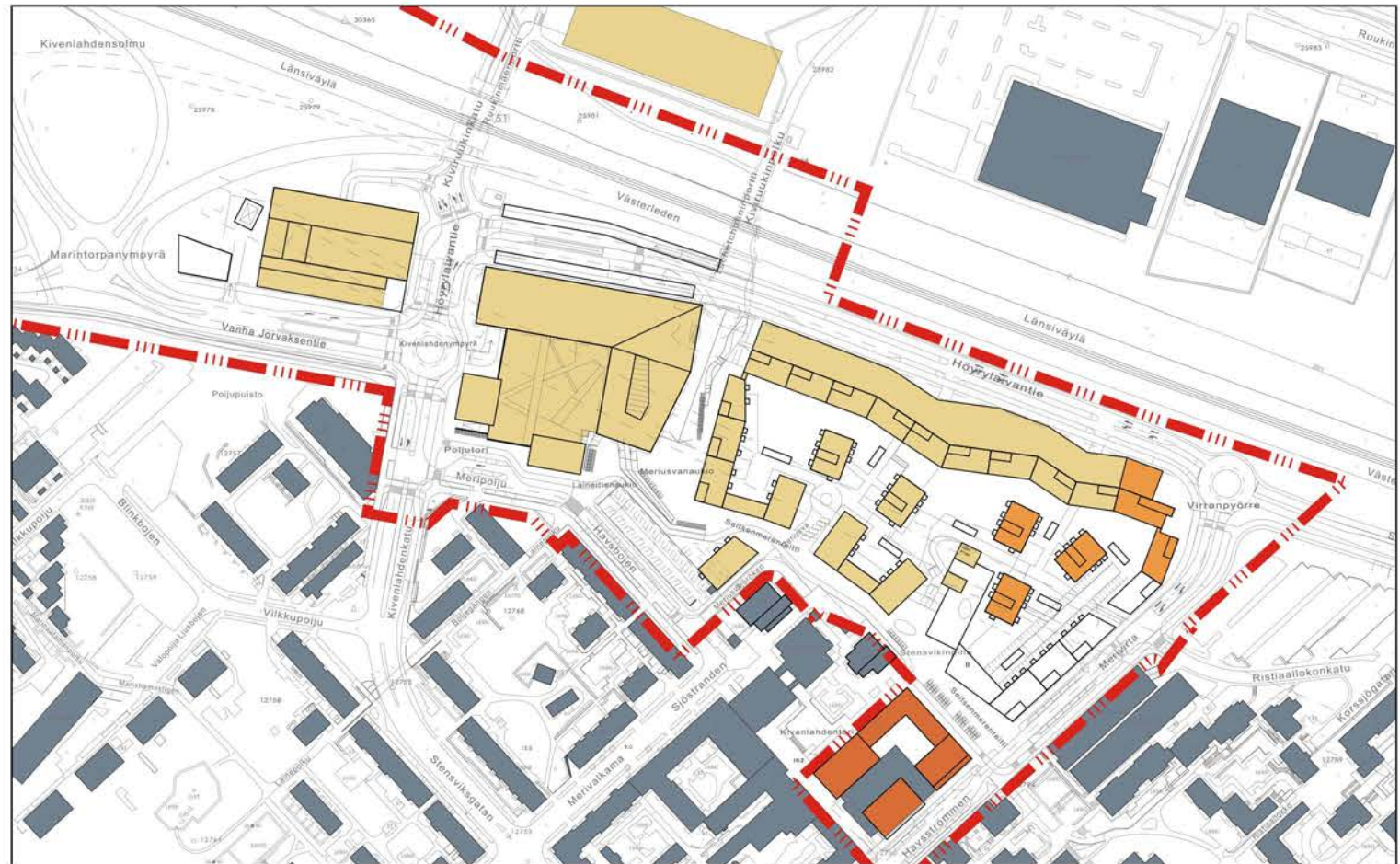


3. VAIHE

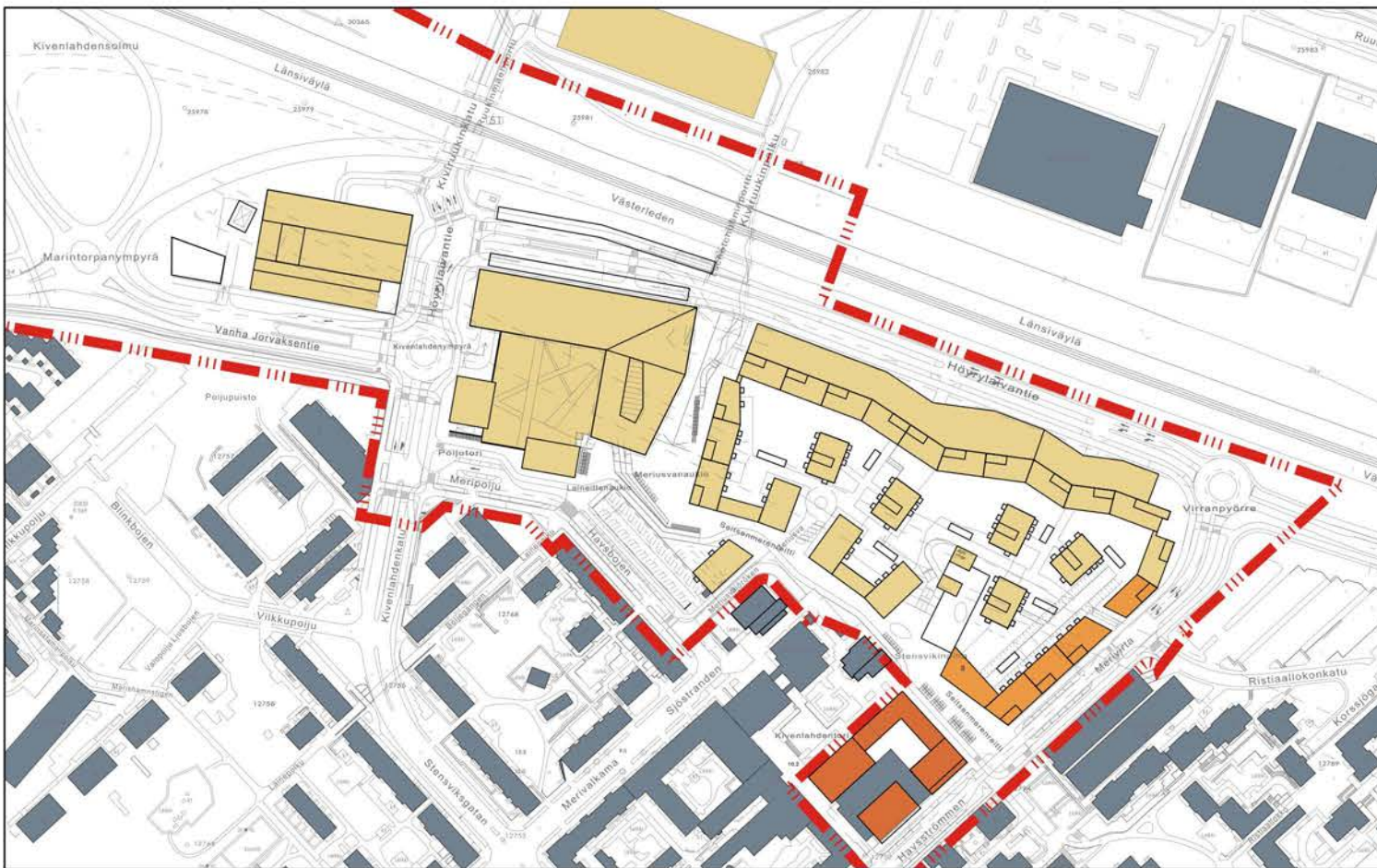
Kuva 15. Toteutuksen vaiheistus VE1.



4. VAIHE



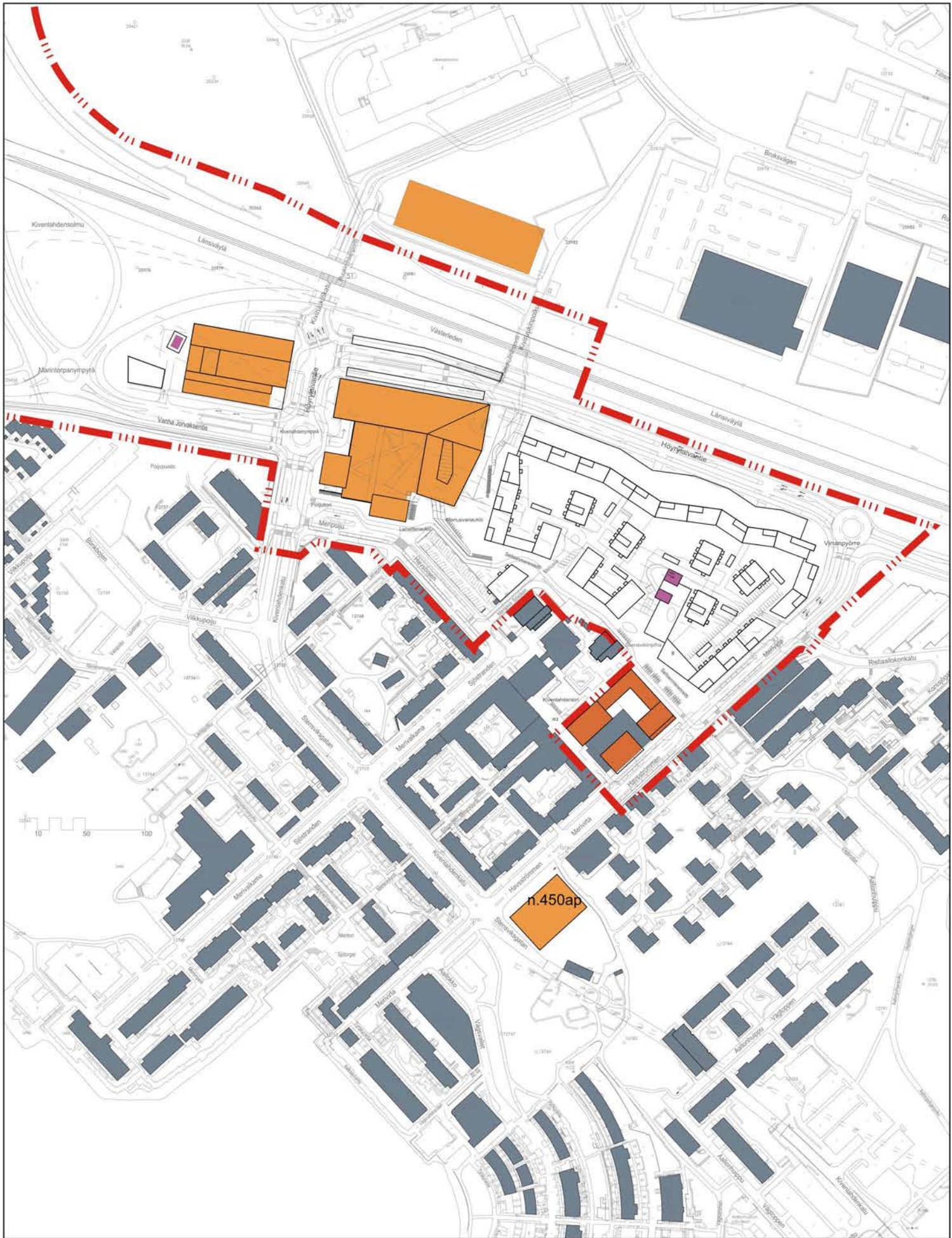
5. VAIHE



6. VAIHE



7. VAIHE



1. VAIHE

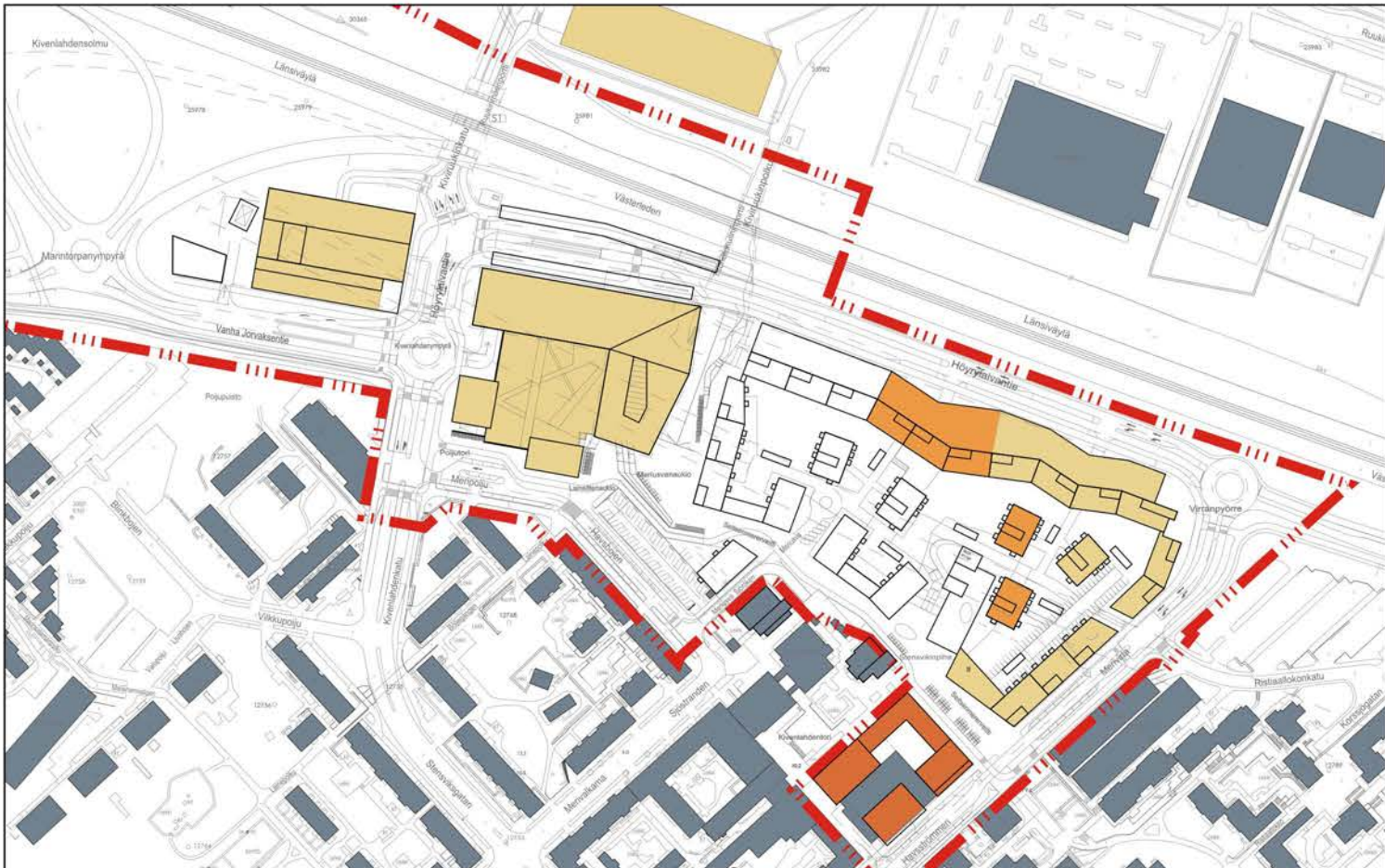


2. VAIHE

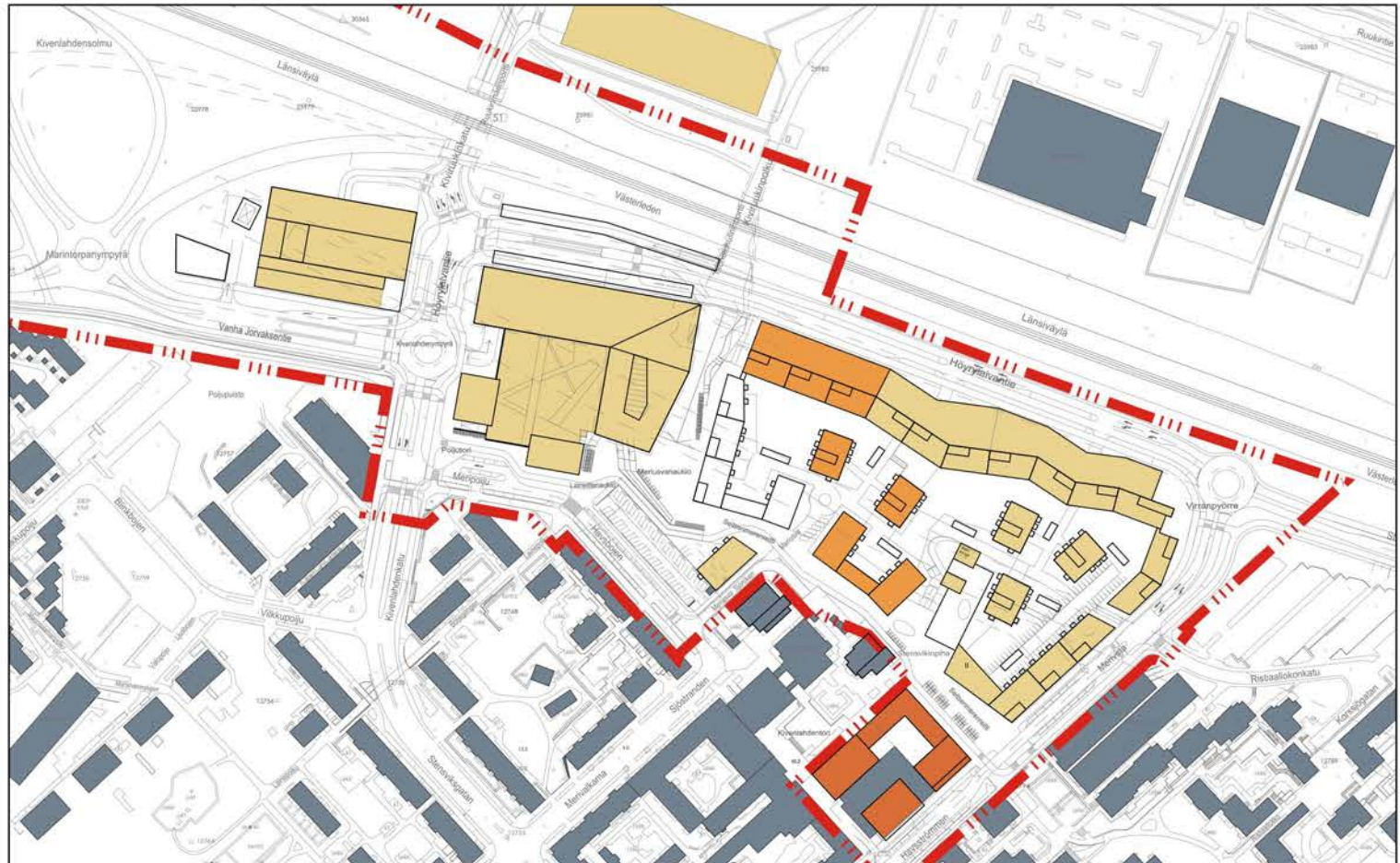


3. VAIHE (voidaan toteuttaa 2. vaiheen kanssa)

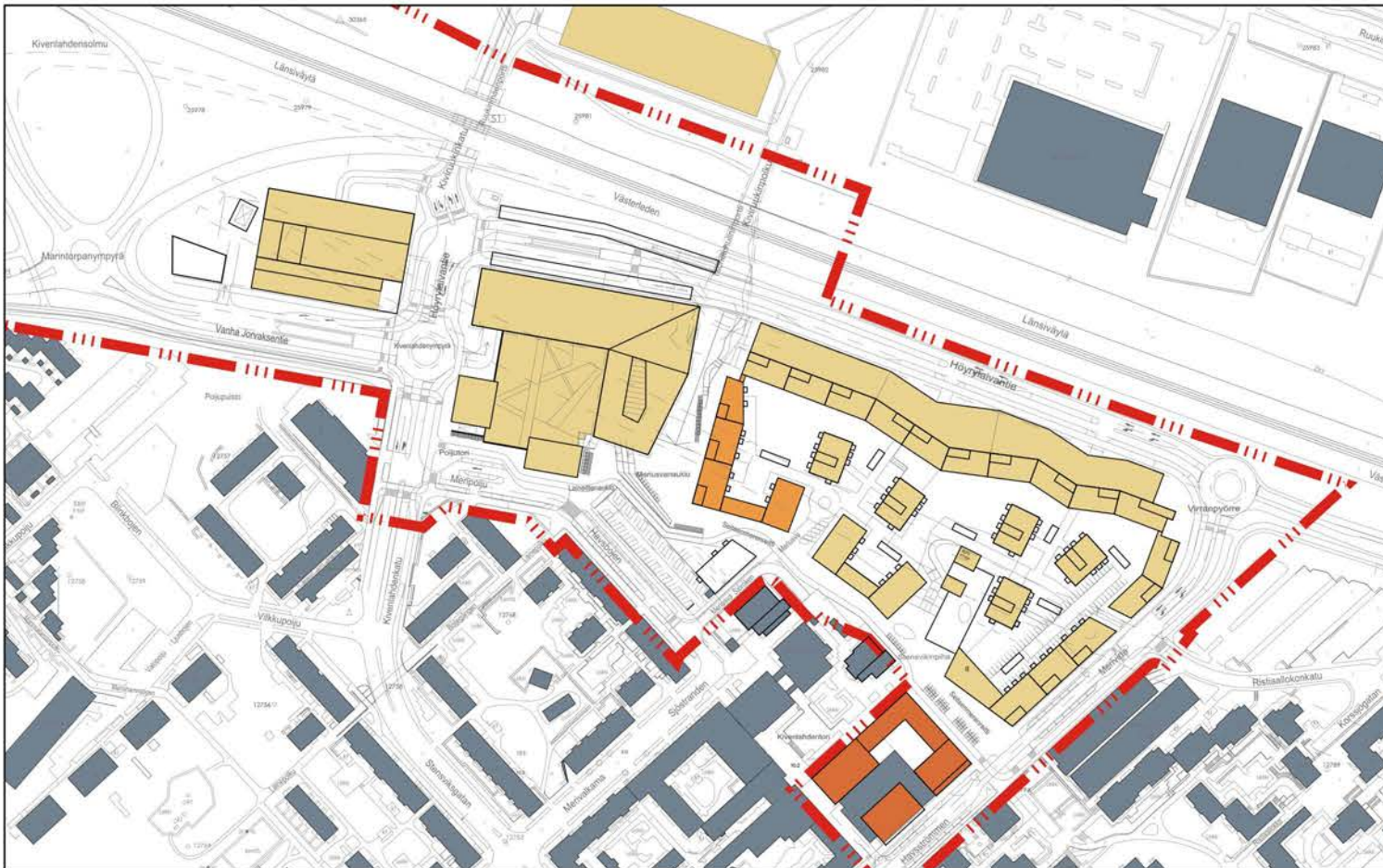
Kuva 17. Toteutuksen vaiheistus VE2.



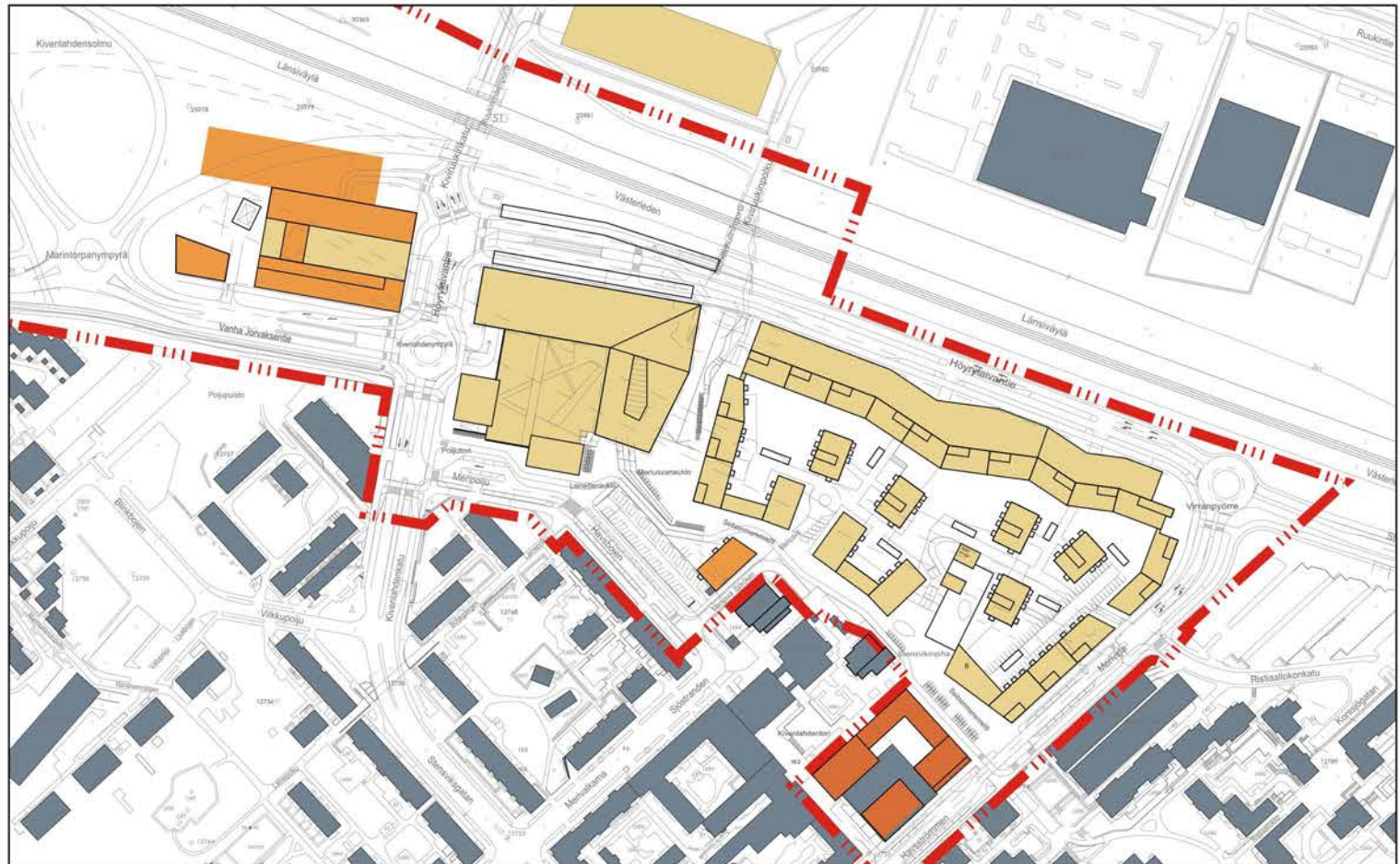
4. VAIHE



5. VAIHE



6. VAIHE



7. VAIHE

2.3.10 Liikenteellinen perusratkaisu

Suunnittelualueelle on hyvät yhteydet eri suunnista lähestyttäessä. Nykyisen Kivenlahdentien linjaus siirretään lähemmäksi Länsiväylää, kadun nimi muuttuu Höyrylaivantieksi. Uuden katulinjauksen myötä kortteleiden väliin muodostuu laaja jalankulku- ja pyöräilyliikenteeseen painottuva alue. Autopysäköinti sijoitetaan pääosin pysäköintilaitoksiin, osittain myös katujen varsille. Kivenlahden metroaseman sisäänkäynnit ovat saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla, ja niiden yhteyteen sijoitetaan liityntäpysäköintiä polkupyörille ja autoille.

Höyrylaivantiellä Keskuskorttelin pohjoispuolella on pysäkipari linja-autoille. Kivenlahteen päätyvien linja-autoreittien sekä Kirkkonummelta saapuvien, Kivenlahden kautta ajavien linjojen, pysäkit sijaitsevat Höyrylaivantiellä. Pysäkeiltä on jalankulkuyhteys Keskuskorttelin liiketiloihin ja metroon. Metroaseman liukuportaiden yläpää on samassa tasossa linja-autopysäkkien kanssa.

Kiviruukin puolelta on suora jalankulunyhteys Länsiväylän ja Höyrylaivantien alikulun kautta Keskuskortteliin ja Suurkortteliin.

Liikennekaavio on esitetty sivulla 18.

2.3.11 Pysäköinnin perusratkaisu

Suunnittelualueelle sijoitetaan vaadittava määrä ajoneuvoliikenteen liityntäpysäköintipaikkoja. Liityntäpysäköintipaikat sijaitsevat Läntisen korttelin pysäköintilaitoksessa ja Keskuskorttelin alimmassa maanalaisessa kerroksessa. Osa liityntäpysäköinnistä, alustavasti 400 autopaikkaa, osoitetaan suunnittelualueen ulkopuolelle Kiviruukkiin Länsiväylän pohjoispuolelle.

Läntisen korttelin ja Keskuskorttelin pysäköinneistä on jalankulkuyhteys metroon maanalaisen tilan alimmasta kerroksesta. Kiviruukin pysäköintilaitoksesta pääsee kulkemaan metrolle Länsiväylän alikulun, Tschetchulininportin kautta. Alikulun tasosta on suora yhteys Keskuskorttelin sisätiloihin ja metroaseman liukuportaille.

Suunnittelualueella on ajoneuvoliikenteen saattoalue, joka sijaitsee Meripojun varressa Keskuskorttelin välittömässä läheisyydessä. Merivirta-nimisen kadun varressa olevat pysäköintipaikat toimivat metron itäisen sisäänkäynnin sekä Seitsenmerenreitin ja Merivirran kulmaan sijoittuvan päiväkodin saattopaikkoina.

Pysäköintikaavio on esitetty sivulla 19.

2.3.12 Jalankulku- ja pyöräily

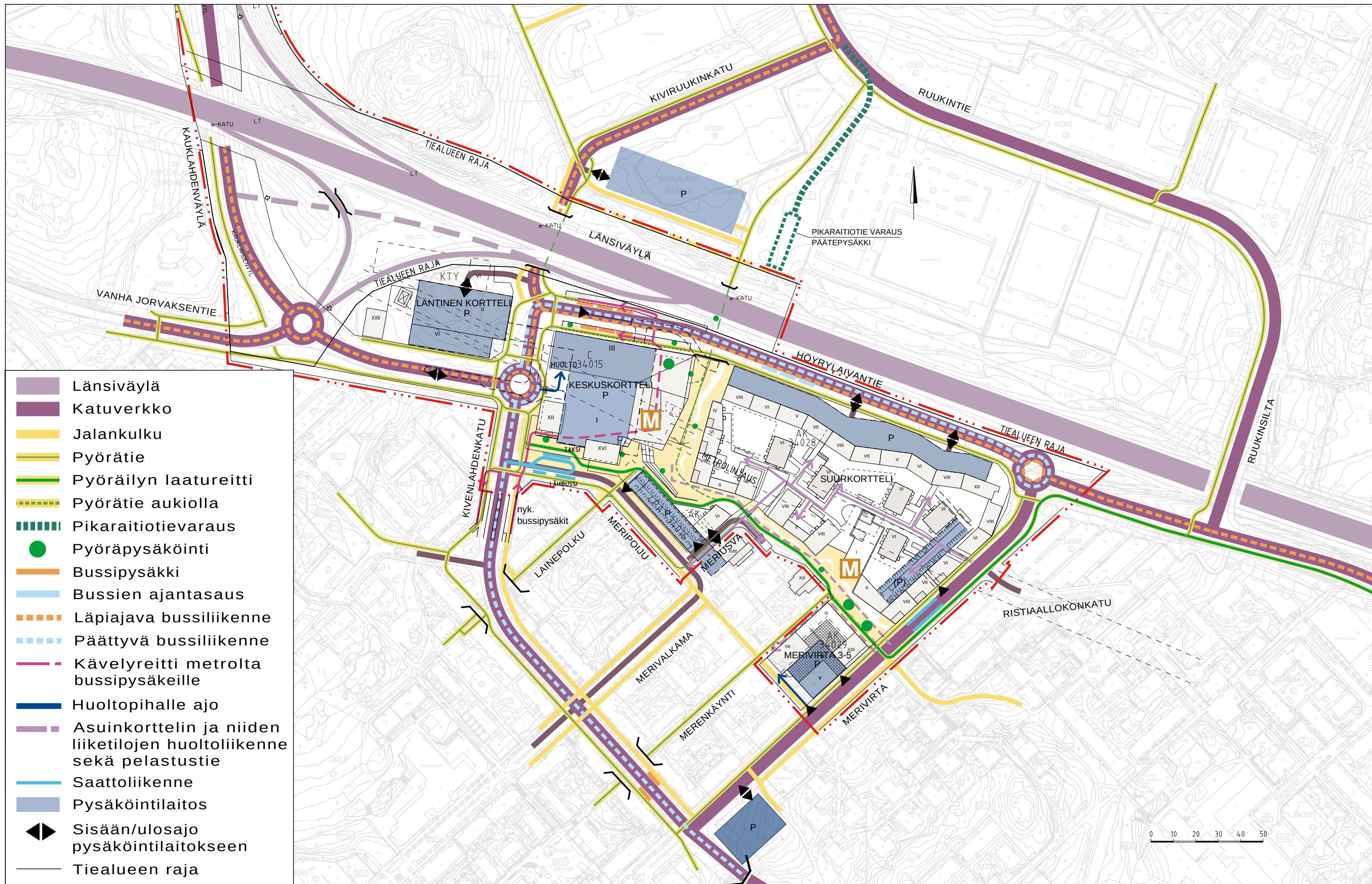
Kivenlahdentien uudella linjauksella (Höyrylaivantie) on luotu Kivenlahden keskustan olemassa olevien korttelien ja Metrokeskuksen uusien korttelien väliin autoton kävelykeskusta, jossa palvelut ovat tavoitettavissa jalan tai pyörällä. Reitin varrella sijaitsee kaupallisia ja julkisia palveluita sekä metroaseman läntinen ja itäinen sisäänkäynti.

Pohjoiseen Kiviruukin suuntaan johtaa jalankulun- ja pyöräilyn alikulkuyhteys, Tschetchulininportti, Höyrylaivantien ja Länsiväylän alitse.

Helsingin keskustaan johtava pyöräilyn laatureitti kulkee lännestä metrokeskuksen suunnittelualueen läpi Merivirralla ja Kivenlahdentietä itään Espoonlahden suuntaan.

Metron liityntäpysäköinnin sekä liiketilojen polkupyöräpaikat sijaitsevat Keskuskorttelin yhteydessä ja kävelykeskustan läpi kulkevan reitin (Seitsenmerenreitin) varrella.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet on esitetty liikennekaaviossa sivulla 18.



2.3.13 Hulevesien käsittely (laskelmat ja ratkaisut)

Hulevesien hallinta perustuu suunnittelualueen kokonaisvaltaiseen ja valuma-aluelähtöiseen tarkasteluun. Hulevesisuunnittelun kokonaisvaltainen tarkastelu tarkoittaa kunnallisteknisten, maankäytöllisten, geoteknisten ja ympäristösuojelun tavoitteiden huomioimista. Valuma-aluelähtöisyys puolestaan tarkoittaa suunnittelualueen sijainnin ja roolin hahmottamista suhteessa ympäröivään valuma-alueeseen ja purkuvesistöön.

Suunnittelualue jakautuu kolmeen eri osavaluma-alueeseen, joista kullakin on oma purkureittinsä. Kaikilla osavaluma-alueilla muodostuvat hulevedet kerätään Espoonlahteen purettavaan nykyiseen jarakennettavaansadevesiviemäriverkostoon. Purkukohdat sijaitsevat Marinsatamassa, Meritorin altaalla ja Merivirta -kadun päässä. Meren läheisyys vaikuttaa oleellisesti hulevesien hallinnan tavoitteisiin. Vaikka purkuvesistön luonne ei itsessään aseta vaatimuksia hulevesien määrälliselle hallinnalle, korostuu tulvariskin minimoiminen kuitenkin paikallisessa mittakaavassa. Marinsataman alueella menestyvä meriuposkuoriainen (*Macroplea pubipennis*) sekä läheinen Laineleikin uimaranta puolestaan luovat korostuneen tarpeen hulevesien laadulliselle hallinnalle.

Hulevesien hallinnan ratkaisussa korostuvat paikallisen tulvariskin minimointi sekä hulevesien laadullinen hallinta.

Kaupunkirakenteen tiivistyessä hulevesien muodostuminen tulee kasvamaan vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyessä. Paikoin muutos on vähäinen, kuten uusien kortteleiden E ja F kohdalla (kuva 23), jossa maankäyttö nykyisinkin on tiivistä. Suurin muutos on kortteleiden A, B ja C kohdalla (kuva 23), joissa läpäisemätön pinta lisääntyy oleellisesti. Yleisillä alueilla hydrologiset olosuhteet säilyvät melko ennallaan kaupunkirakenteen muutoin kehittyessä.

Uuden maankäytön vesitaloudellisia vaikutuksia pyritään minimoimaan eri tavoin. Hulevesien muodostumista minimoidaan mm. suosimalla rakennuksissa perinteisten kattojen sijaan viherkattoja sekä käyttämällä kovilla pinnoilla vettä läpäiseviä ratkaisuja. Hulevesiä hyödynnetään sekä resurssina että istutusten kasteluvetenä tuomalla hulevedet osaksi ympäristöä hulevesipainanteiden ja sadeputarhojen muodossa. Esitettyjen menetelmien pääpaino on vesien laadullisessa hallinnassa.

Yleisillä alueilla hulevesiä suodatetaan ja hyödynnetään katupuiden kasteluvetenä. Katupuiden kasvualustat, joille hulevesiä ohjataan kävelypinnoilta, toimivat vesiä varastoivina ja puhdistavina suodattimina, joihin hulevesien mukana huuhtoutuneet ravinteet ja kiintoaines pidätyvät. Menetelmä edellyttää kasvualustojen rakenteen optimoimista, esim. biohiilen hyödyntämistä, rakenteiden

varustamista kastelu- ja ylivuotokaivoilla, salaojilla ja purkuyhteydellä hulevesiverkostoon. Tiivis kaupunkirakenne ja kuivatettavien rakenteiden läheisyys edellyttävät myös kasvualustan eristämistä esim. kumi- tai muovimatolla muusta katurakenteesta. Ratkaisua sovelletaan katujen jalankulkualueiden lisäksi metrokeskuksen yhteyteen suunniteltujen aukoiden alueella.

Aukiolla hulevesiä kootaan myös istutusalueille muotoiltaviin painanteisiin, jotka toimivat sadeputarhan tavoin, viivyttaen ja puhdistaan hulevesiä. Istutuksissa huomioidaan kasvupaikkaolosuhteet niin, että lajivalinnat tukevat ratkaisua. Aukiosarjan läpi kulkevan rantaviiva-aiheen yhteyteen tuodaan myös hulevesialtaita. Vesialtaat toteutetaan tukemaan aiheen muodostamaa kokonaisvaikutelmaa ja sovitetaan sen muotokieleen. Altaat varustetaan ylivuotokaivolla ja purkurakenteella hulevesiverkostoon.

Korttelialueiden maanvaraisilla pihoilla suositetaan läpäiseviä pintamateriaaleja. Kortteleiden istutuksien ja istutusten kasvualustojen vettä pidättävien ominaisuuksien parantamiseen kiinnitetään huomiota. Muodostuvat katto- ja pihavedet kootaan pintakuivatusratkaisuilla painanteisiin tai altaisiin, jotka toimivat biosuodattimien tavoin. Rakenteissa hulevesien mukana kulkeutuneet haitta-aineet pidätyvät osin mekaanisen ja osin biologisen prosessin myötä. Ratkaisuissa pääpaino on hulevesien laadullisessa hallinnassa mutta niiden lammikoitumistilavuus mitoitetaan rankkasadetilanteen muodostaman viivytystarpeen mukaisesti. Rakenteet puretaan kortteleiden kokoojakaivojen kautta ympäröivään hulevesiverkostoon.

Myös kansipihoilla istutuksien ja istutusten kasvualustojen vettä pidättävien ominaisuuksien parantamiseen kiinnitetään erityistä huomiota haastavan kasvupaikan edellytysten parantamiseksi. Kansirakenteen suunnittelussa huomioidaan puuvartisten kasvien edellyttämät kasvualustavaatimukset ja lajivalinnoissa huomioidaan kasvupaikkaedellytykset. Kortteleiden kansipihat varustetaan hulevesiä varastoivalla kennostorakenteella, joka varastoi läpäiseviltä pinnoilta suotautuvia hulevesiä ja lisäksi kuivattaa kasvualustoja.

Tiivis maankäyttö kannustaa hyödyntämään myös rakennusten kattopintoja osana hulevesien hallinnan kokonaisratkaisua. Hulevesien muodostumisen vähentämistä on mahdollista toteuttaa viherkattojen avulla. Viherkatoilla voidaan vähentää hulevesivalunnan määrää vuositasolla noin 50 %, minkä lisäksi niillä on myös merkittävä hulevesivaluntaa vähentävä ja viivytävä vaikutus myös yksittäisissä rankkasadetilanteissa. Viherkatoilla pystytään pidättämään sademäärältään pienet sateet usein kokonaan mutta rankkasateilla pidätyskyvyn ylittävä vesi valuu rakennekerrosten pinnalla tai niiden läpi ja johdetaan katon kuivatusjärjestelmään. Vedellä kyllästynyt viherkattorakennekin lisää valunnan viipymää perinteiseen

kattoon verrattuna. Viherkattojen vettä pidättäviin ja viivytäviin ominaisuuksiin vaikuttaa ratkaisevasti viherkattorakenteen paksuus ja materiaali, kasvillisuuden luonne sekä katon kaltevuus. Kasvualustan veden- ja ravinteiden pidätyskykyä voidaan huomattavasti kasvattaa erilaisilla maanparannusaineilla kuten biohiilellä.

Kivenlahden Metrokeskuksen kaava-alueen hulevesiä on tarkastelu tarkemmin:

-Kivenlahden metrokeskuksen kunnallistekniikan yleissuunnitelma (KTYS): Raportti hulevesimallinnuksesta

-Kivenlahden metrokeskuksen pohja- ja hulevesiselvitys (Sito Oy)

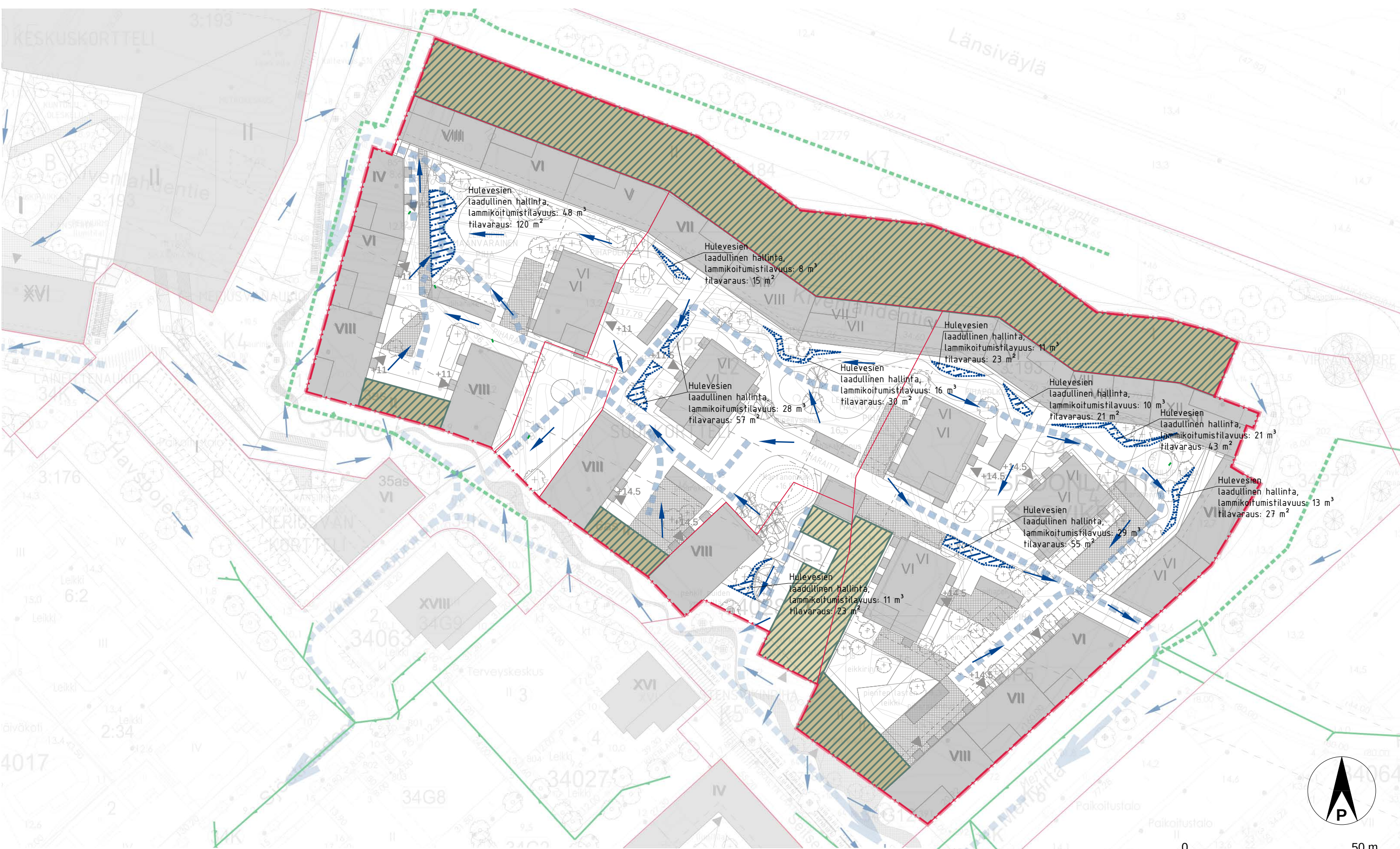
Hulevesien hallintasuunnitelmat on esitetty sivuilla 21-22.



Kuva 21. Hulevesiä voidaan johtaa pintoja pitkin viivytysrakenteisiin, jotka varustetaan ylivuotorakenteilla. Kuvassa kupukaivo.



Kuva 22. Esimerkkikuva puusta, jonka tyviosaa voidaan hyödyntää hulevesien hallinnassa.



- MERKINNÄT**

 - KORTTELIALUEEN RAJA
 - OSAVALUMA-ALUE
 - OSAVALUMA-AL. TUNNUS
- NYKYINEN HV-VIEMÄRI
 - UUSI HV-VIEMÄRI
 - VALUNNAN SUUNTA
 - TULVAREITTI
- VIHERKATTO
 - HULEVESIEN HALLINTAAN VARATTAVA ALUE

HULEVESIEN HALLINTATARPEEN LASKELMA

Osavalue-alue	pinta-ala (ha)	TIA	viivytystarve
C1	0,66	73 %	48 m ³
C2	0,70	74 %	52 m ³
C3	0,19	60 %	11 m ³
C4	1,18	71 %	84 m ³
C5	0,49	0 %	0 m ³

Hulevesien viivytystarve on laskettu noudattaen periaatetta: 1 m³ viivytyskapasiteettia jokaista läpäisemätöntä 100 m² kohti. Laskelmassa on määritetty viherkatto kokonaan läpäiseväksi (TIA=0).

Kuva 24. Suurkorttelin hulevesien hallintasuunnitelma 1:1000.

2.3.14 Varjostuskaaviot

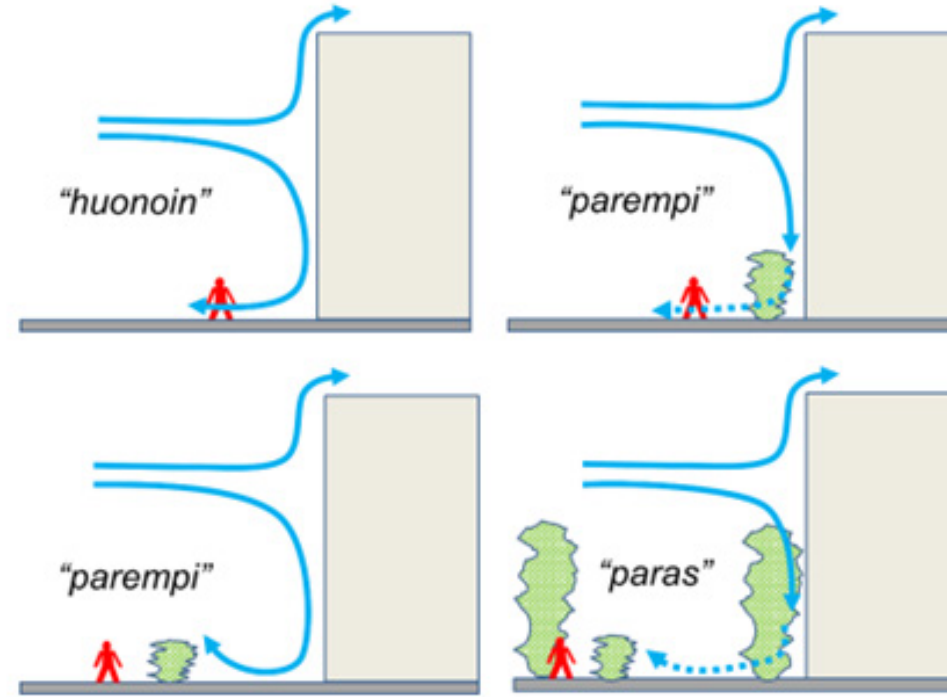
Varjostuskaaviot on esitetty sivuilla 24-26.

2.3.15 Tuulisuuden huomioiminen

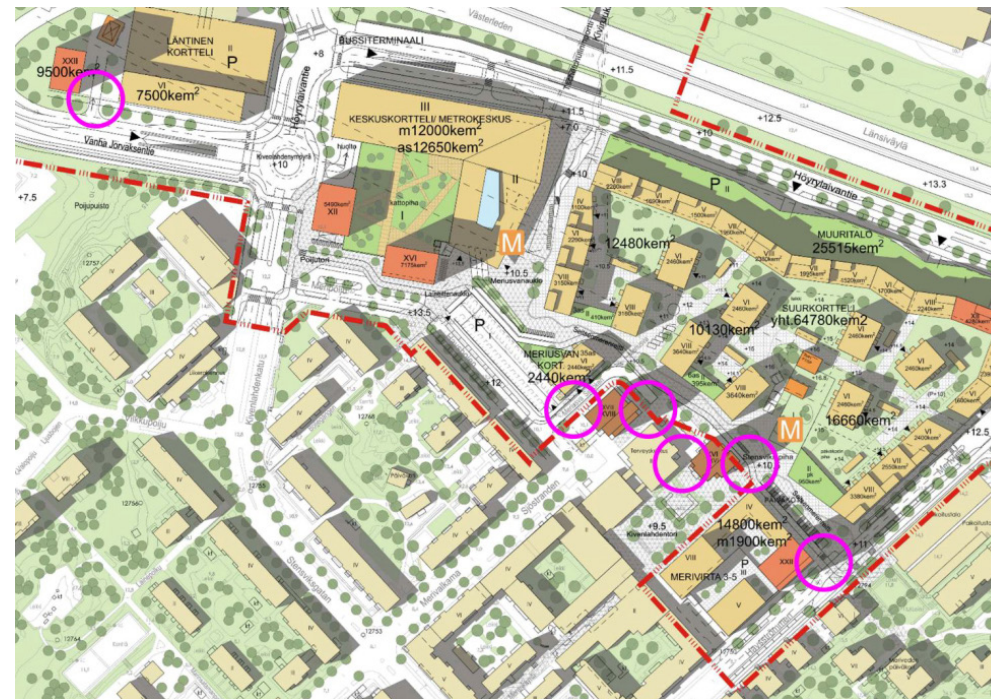
Kaava-alueesta on laadittu erillinen tuulisuusselvitys (WSP Finland Oy). Selvityksessä todetaan, että metrokeskuksen alueella tuulisuutta esiintyy selkeästi vähemmän kuin rantaviivan läheisissä merenrantakortteleissa. Kovia (yli 23 m/s) tuulia alueella ei selvityksen mukaan tule todennäköisesti esiintymään. Tuulisuuden kannalta ongelmallisia alueita ovat nykyisten ja uusien tornitalojen läheiset alueet, joiden läheisyydessä saattaa esiintyä puuskatuulia erityisesti talviaikaan. Katutilojen osalta tuulisuutta esiintyy tornien kulmapisteissä oheisen kuvan mukaisesti. Tuulisuuden vaikutusta pyritään rikkomaan välttämällä aukoiden puiden sijoittamista pitkiin riveihin Seitsenmerenreitin varrella. Puut sijoitetaan mieluummin pyöräilyn laatureitin molemmin puolin epätasaisin välein. Päiväkodin edustalle istutetaan kerroksellisesti erikorkuista kasvillisuutta tuulisuuden heikentämiseksi Seitsenmerenreitin kaakkoispäässä.

Korttelipihoilla Keskuskorttelin kattopiha ja Merivirta 3-5:n kattopiha ovat ajoittain tuulia. Tuulisuutta heikennetään lisäämällä pihalle riittävästi kasvillisuutta erityisesti rakennusten reunustalle (ks. kaaviokuva oikealla). Keskuskorttelin kansipihan köynnöspergola vähentää osaltaan tuulisuutta pihan itäpuolella. Kattojen rakenteet tulee suunnitella kestäämään paikottain kookkaammankin kasvillisuuden paino. Suuremmat puut voidaan istuttaa korotetuille kummuille tai istutusaltaisiin. Kansipihojen kulkureitit muotoillaan mieluummin mutkitteleviksi ja kapeammiksi kuin leveiksi ja suoriksi. Kasvillisuusalueiden tulee rikkoa pihan avointa tilaa.

Jatkosuunnittelussa tuulisuuden vähentämisen keinoksi suositellaan runsasta kasvillisuutta erityisesti edellä mainituissa kohteissa. Myös viherkatot vähentävät tuulikuormaa, ja ovat siksi suositeltavia.



Kuva 25. Julkisivua alaspäin kulkevan virtauksen vaikutus pihan yhteydessä ja sen torjuntakeinoja pihan oleskelupisteiden viihtyisyyden parantamiseksi. (Lähde: R. Kiviluoma, WSP)



Kuva 26. Nykyisestä ja kohteen korkeasta rakentamisesta aiheutuvat tuulisimmat katutaso pisteet. (Lähde: R. Kiviluoma, WSP)



09:00



12:00



15:00



18:00



09:00



12:00



15:00



18:00

Kuva 28. Varjotutkielma Kesäpäivänseisaus 21.6.



09:00



12:00



15:00



18:00

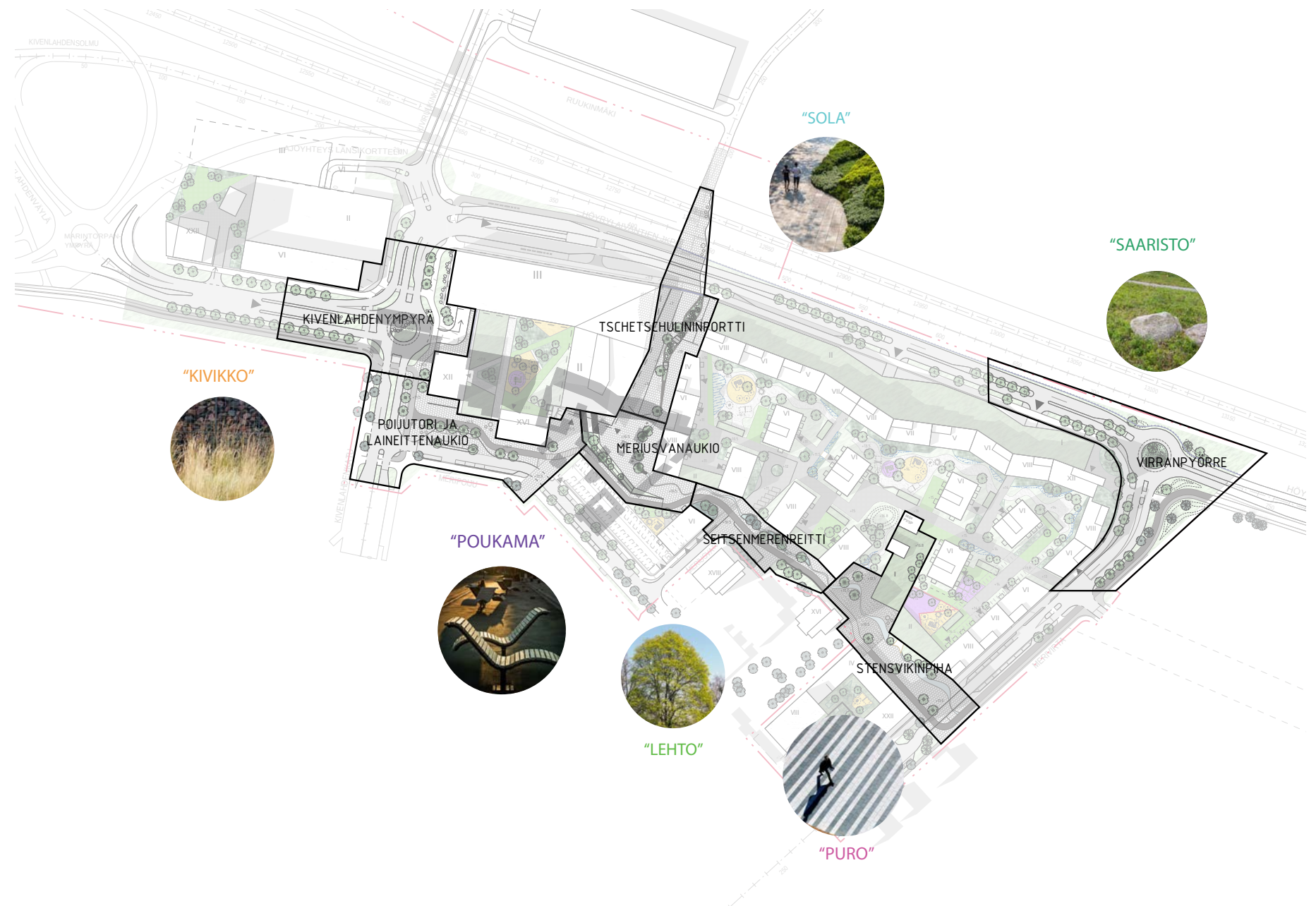
3 LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA / YLEISTEN ALUEIDEN KÄSITTELY

3.1 JOHDANTO

Lähiympäristösuunnitelma sisältää asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitteluperiaatteiden ja laatutason määrittämisen. Esitys on yksi mahdollinen toteutustapa monien muiden joukossa. Asemakaava-alue sisältää lukuisia teknisiä haasteita, jotka ovat osaltaan vaikuttaneet esitettyihin ratkaisuihin. Tavoitteena on luoda alueesta korkeatasoinen, aikaa kestävä ja toiminnallinen kokonaisuus.

Lähiympäristösuunnitelma on esitetty sivulla 28.

Viereisessä kuvassa näkyy lähiympäristösuunnitelman osa-alueiden jako ja niiden teemat. Osa-aluesuunnitelmat on esitetty sivuilla 29-46.



Kuva 30. Osa-aluesuunnitelmien jako ja teemat.



Kuva 31. Lähiympäristösuunnitelma.

3.2 AUKIOT, ODOTUS- JA SISÄÄNTULOALUEET

3.2.1 Poijutori ja Laineittenaukio

Pojutori ja Laineittenaukio ovat toiminnallisia solmukohtia. Näillä tiiviillä alueilla yhdistyvät useat eri toiminnot ja kulkumuodot, kuten pyöräilyn laatureitti, ajoneuvoliikenteen saattopaikka, Keskuskorttelin sisäänkäynnit sekä oleskelu- ja odotustilat, yksityisten rakennusten kulkureitit ja sisäänkäynnit, pyöräpaikat, suojatieylitykset. Pojutorilla ja Laineittenaukiolla on paljon risteämisiä, samoin tiukkoja kulmia ja portaita. Kiinnostavuutta aukiolle tuo Keskuskorttelin sisäänkäynti, joka suunnitellaan mielenkiintoiseksi ja houkuttelevaksi yksityiskohdaksi, sekä erityismuotoillut kalusteet, jotka luovat saattopaikan kylkeen miellyttäviä odottelupaikkoja.

Laineittenaukion kohdalla kiveys voidaan ulottaa jopa Meripoijun yli rantaan vievän reitin suuntaan. Kiveyksellä merkitään tärkeä solmukohta ja yhteys nykyisen Kivenlahden ympäristöön. Pyöräilyn laatureitin pinnoitteena aukiolla on asfaltti, kuten muuallakin mutta vilkasta aukioympäristöä voidaan korostaa asfaltin läpi kulkevilla noppakiviraidoilla.

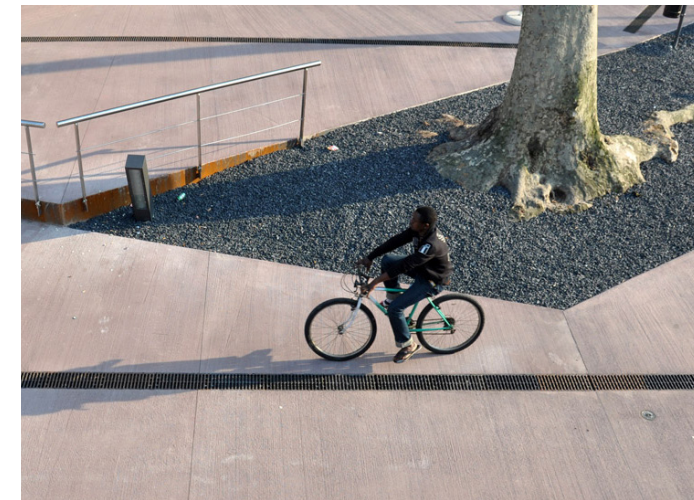
Avainsanoja suunnittelussa ovat selkeys, johdonmukaisuus, ennakoitavuus ja ajattomuus. Myös talvikunnossapito, esteettömyys ja hyvä valaistus tulee huomioida. Laineittenaukion leveistä portaista osa on talvikunnossapidon piirissä, osaan sijoitetaan talvikaudeksi puomi.

3.2.2 Meriusvanaukio

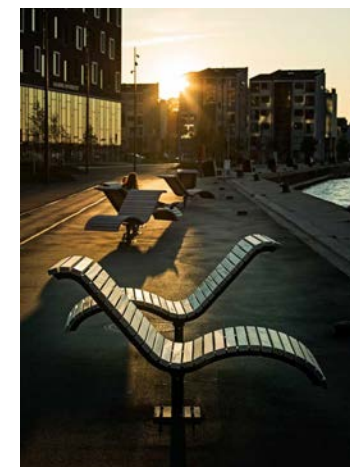
Meriusvanaukio on kaava-alueen vilkain aukio ja toiminallinen solmukohta, josta kuljetaan moneen eri suuntaan. Aukiolle jätetään tilaa eri liikennemuodoille sekä myös väliaikaisille tapahtumille ja muulle toiminnalle. Aukio on kaupunkikuvallisesti merkittävä alue, sillä se yhdistää kolme eri saapumissuuntaa ja sen yli aukeaa tärkeitä näkymiä. Tärkeän sijaintinsa vuoksi sinne sijoittuu luontaisesti toimintaa ja oleskelua, jota tukevat istuskeluun sopivat portaat, kahvilaterassit ja erityismuotoillut kalusteet.

Aukion itäreuna on ilmastoltaan suotuista, lämmin reuna, jonne voidaan sijoittaa esimerkiksi aurinkotuolin kaltaisia istuimia. Korttelin kulmassa olevilla liiketiloilla on mahdollista sijoittaa terassinsa aukion reunalle.

Kovilla pinnoilla olevat puut istutetaan kantavaan kasvualustaan ja ne varustetaan maaritiloilla, jolloin aukiopinta voidaan säilyttää kulkureittinä. Maaritilat voivat olla perinteisten maaritilojen ohella suurempia alueita, jolloin hulevesien viivytys aukiolla on entistä tehokkaampaa. Katupuuksi aukiolle sopii esimerkiksi tervaleppä tai tammi, myös männyt altaissa ovat suositeltavia.



Kuva 32. Poijutorin ja Laineittenaukion teemakuvia.



Kuva 33. Meriusvanaukion teemakuvia.

“POUKAMA”

risteys
leveät portaikat
muurit ja luiskat
lepät
lounge



- MERKINNÄT**
- Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
 - Istutettava lehtipuu/pikkupuu
 - Istutettava havupuu/havupensas
 - Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
 - Betonilaatta
 - Erikoiskiveys
 - Siniharmaa luonnonkivi
 - Betonikiveys
 - Nurmikiveys
 - Sora/kivituhka
 - Vettä imeyttävä istutus
 - Nurmi/matala maanpeitekasvi
 - Pensasistutus
 - Maksaruohokatto
 - Hulevesipainanne
 - Maakivisommitelma
 - Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
 - Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
 - Tukimuuri
 - Istuin
 - Aita
 - Melukaide/häikäisysoja
 - Pyöräkatos, 4pp/moduuli
 - Pyöräteline, 2pp/teline
 - Leikkialue

Kuva 34. Poijutorin ja Laineittenaukion viitesuunnitelma 1:500.

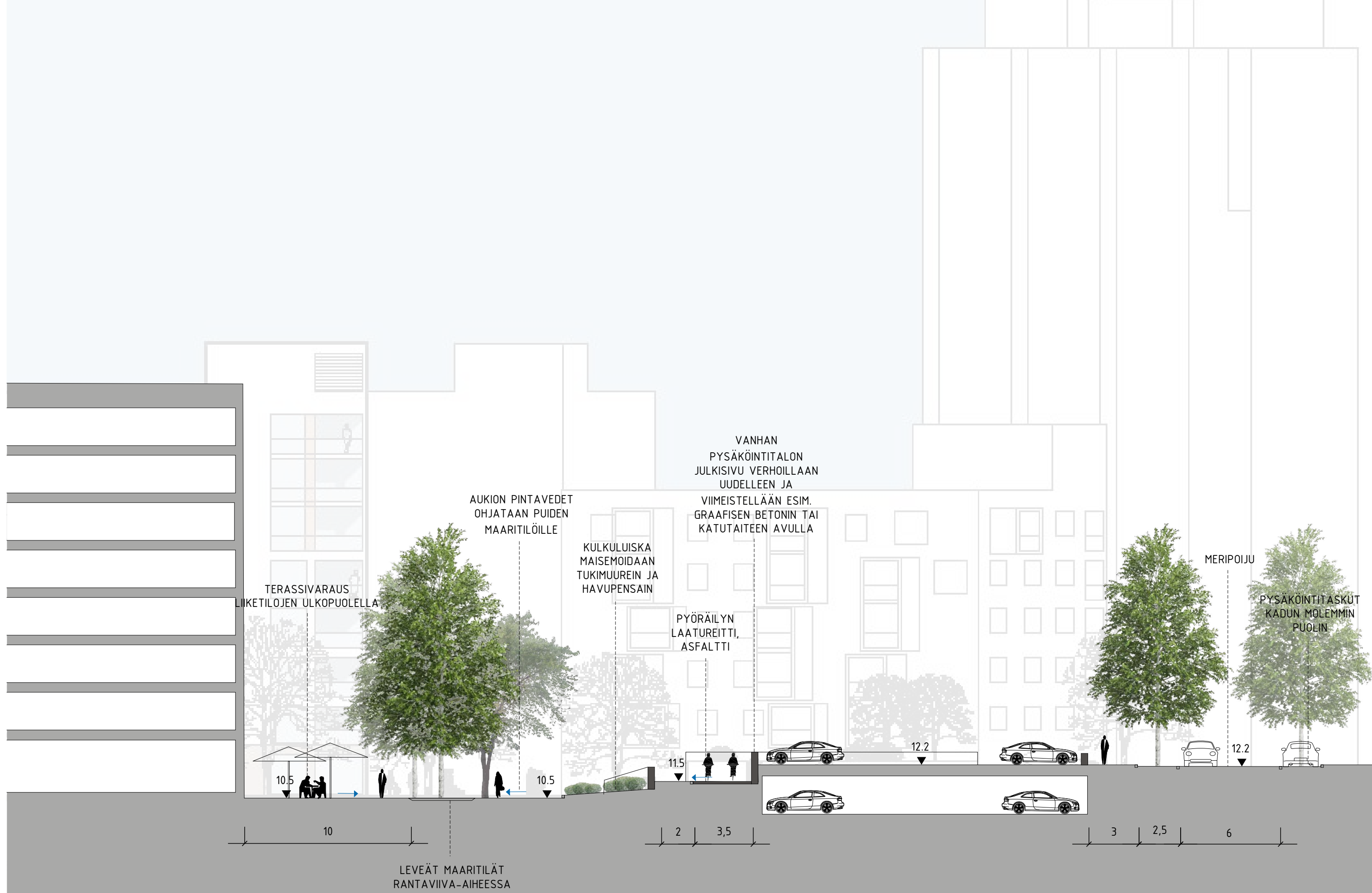


Kuva 35. Näkymäkuva Laineittenaukiolta Meriusvanaukiolle.

MERKINNÄT

- Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
- Betonilaatta
- Erikoiskiveys
- Siniharmaa luonnonkivi
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Sora/kivituhka
- Vettä imeyttävä istutus
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensasistutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Maakivisommitelma
- Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
- Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
- Tukimuuri
- Istuin
- Aita
- Melukaide/häikäisysoja
- Pyöräkatos, 4pp/moduuli
- Pyöräteline, 2pp/teline
- Leikkialue





Kuva 37. Meriusvanaukion poikkileikkaus 1:200.

3.2.3 Seitsenmerenreitti

Seitsenmerenreitti on tilasarja, joka yhdistää metron läntisen ja itäisen sisäänkäynnin. Reitin leveys on vaihteleva. Pyöräilyn laatureitti kulkee selkeästi asfaltoituna samassa tasossa kivetyn aukiosarjan läpi.

Liiketilojen eteen lämpimälle eteläreunalle syntyy luontaisia oleskelupaikkoja ja terasseja. Näkymäsarjat aukiolta toiselle sekä näkymäakselit vanhaan Kivenlahteen päin ovat tärkeitä jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita. Myös toiminnalliset seikat, kuten polkupyöräpysäköinti, risteämäkohdat sekä metron sisäänkäyntien selkeys ja avara ilme ovat tärkeitä asioita jatkosuunnittelussa.

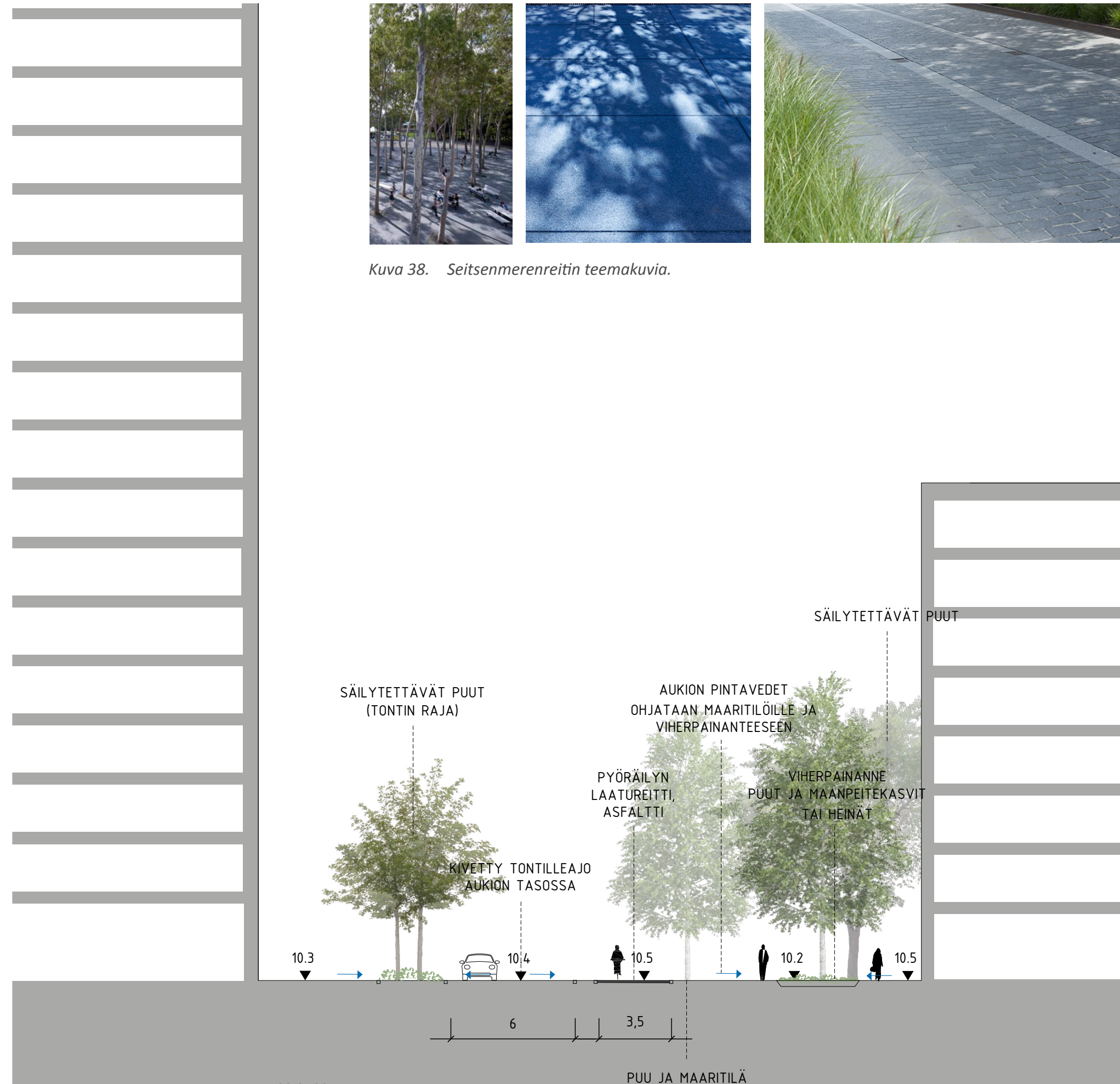
Seitsenmerenreitin kapeimmassa kohdassa voidaan mahdollisesti säilyttää alueen vanhoja suuria lehtipuita. Istuttamalla lisää jalopuita saadaan tilasarjalle vaihtelevuutta ja korostettua suurimpien aukoiden tilanmuodostusta. Istutettavat runkopuut eivät peitä näkymiä tai rajaa tiloja, siksi puut saavat olla kookkaita. Epätasaisesti sommitellut puut myös hillitsevät alueen tuulisuutta ja luovat hyvää pienilmastoa. Puiden alla aukiosarjan läpi kulkeva rantaviiva-aihe levenee istutusalueiksi, joissa voidaan viivyttää aukion kovilta pinnoilta valuvia hulevesiä. Kasvillisuus voi olla esimerkiksi heiniä ja muuta helposti hoidettavaa perennakasvillisuutta Kivenlahden merellisyyteen ja puutarhakaupunkiin liittyen.

“LEHTO”

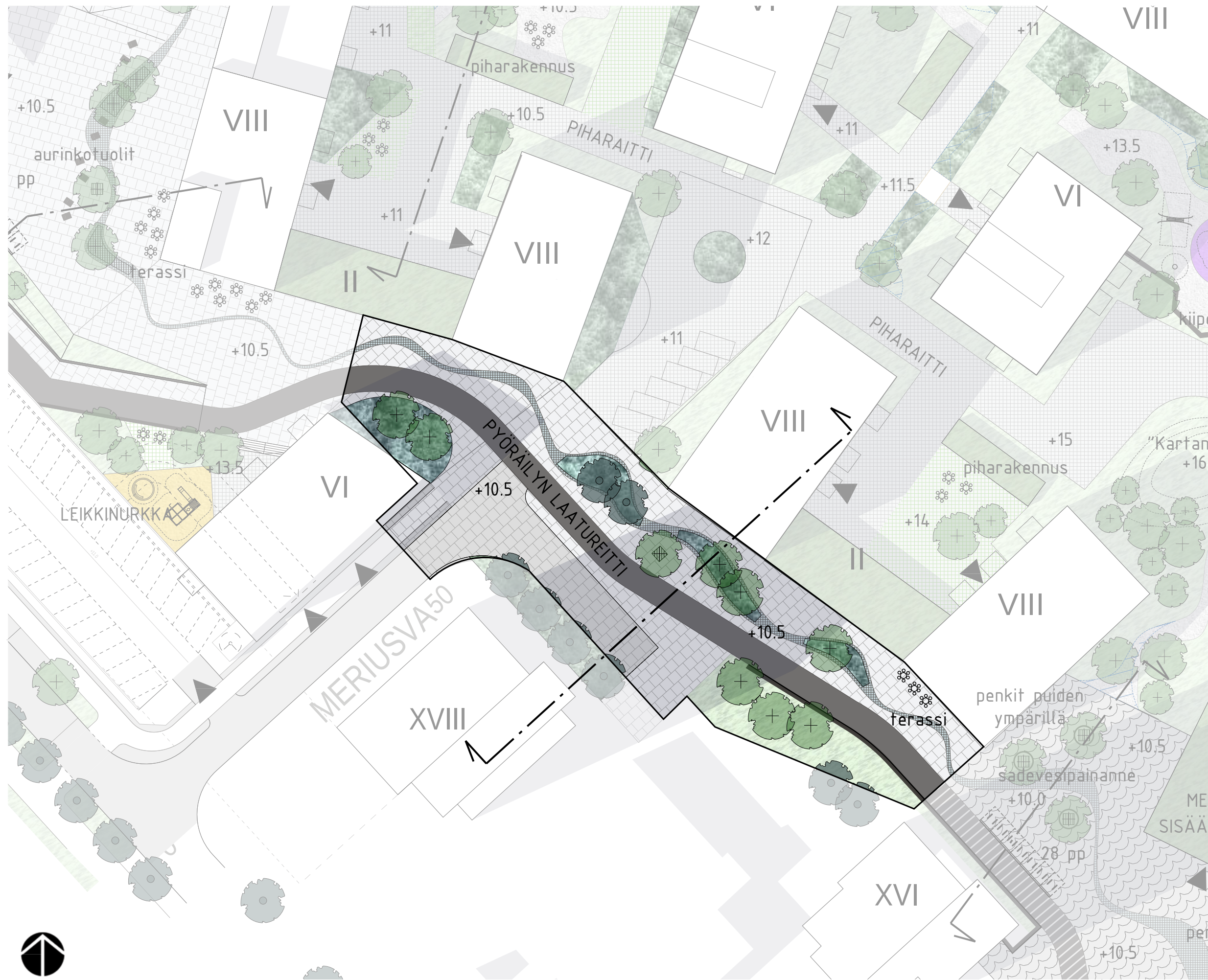
jalot lehtipuut
syysvärit lehvästössä
valot ja varjot
muistuma metsästä



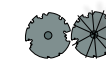
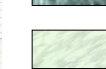
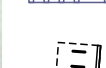
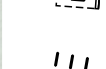
Kuva 38. Seitsenmerenreitin teemakuvia.

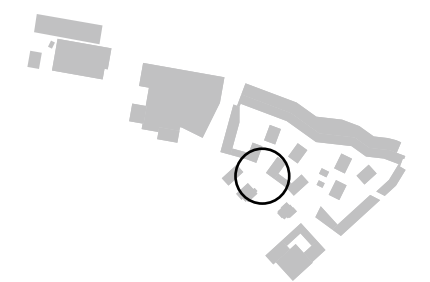


Kuva 39. Seitsenmerenreitin poikkileikkaus 1:200.



MERKINNÄT

-  Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
-  Istutettava lehtipuu/pikkupuu
-  Istutettava havupuu/havupensas
-  Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
-  Betonilaatta
-  Erikoiskiveys
-  Siniharmaa luonnonkivi
-  Betonikiveys
-  Nurmikiveys
-  Sora/kivituhka
-  Vettä imeyttävä istutus
-  Nurmi/matala maanpeitekasvi
-  Pensasistutus
-  Maksaruohokatto
-  Hulevesipainanne
-  Maakivisommitelma
-  Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
-  Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
-  Tukimuuri
-  Istuin
-  Aita
-  Melukaide/häikäisysoja
-  Pyöräkatos, 4pp/moduuli
-  Pyöräteline, 2pp/teline
-  Leikkialue



Kuva 40. Seitsenmerenreit in viitesuunnitelma 1:500.

3.2.4 Stensvikinpiha

Stensvikinpihalla sijaitsee toinen metron sisäänkäynneistä. Aukio yhdistyy vanhaan Kivenlahden toriin, mikä tekee siitä merkittävän solmukohdan.

Aukion pintamateriaali poikkeaa muista aukiosarjan pintamateriaaleista. Materiaalivaihdoksen tarkoituksena on korostaa alueen eri saapumissuuntia sekä yhteyttä vanhan Kivenlahden ympäristöön ja saada läpikulkija pysähtymään. Aukion läpi kulkevan pyöräilyn laatureitin pinnoitteena on asfaltti, mutta vilkasta aukioympäristöä voidaan korostaa poikittaisilla noppakiviraidoilla.

Aukion länsipuolella on pieni sadevesipainanne, joka muodostaa pienelle aukiolle omaleimaisen aiheen ja oleskelupaikan. Painanne on osa rantaviiva-aihetta, joka levenee ja mataloituu painanteen kohdalla. Painanteen ympärille istutetaan maaritilöin ja ympyräpenkein varustettuja puita, ja metron sisääkäynnin avoimuutta korostetaan.

Aukion laidalla ja sen läheisyydessä on myös paljon pyöräpaikkoja sekä päiväkodin kadun puoleinen sisäänkäynti. Päiväkodin yksityisyyttä korostetaan sen edustalla kerroksellisilla istutuksilla ja muutamilla suuremmilla puilla tai pensilla. Istutukset suojaavat myös tuulisuudelta. Vilkas ja monimuotoinen läpikulku tulee huomioida erityisesti tällä aukiolla.



Kuva 41. Stensvikinpihan teemakuvia.

Kuva 42. Stensvikinpihan poikkileikkaus 1:200.





MERKINNÄT

- Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
- Betoni-laatta
- Erikoiskiveys
- Siniharmaa luonnonkivi
- Betoni-kiveys
- Nurmi-kiveys
- Sora/kivituhka
- Vettä imeyttävä istutus
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensas-istutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Maakivisommitelma
- Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
- Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
- Tukimuuri
- Istuin
- Aita
- Melukaide/häikäisysoja
- Pyöräkatos, 4pp/moduuli
- Pyöräteline, 2pp/teline
- Leikkialue

Kuva 43. Stensvikinpihan viitesuunnitelma 1:500.

3.3 KATUYMPÄRISTÖT

3.3.1 Vanha Jorvaksentie

Vanha Jorvaksentie (entinen Kivenlahdentie) on Marintorpanympyrän ja Kivenlahdenympyrän välinen katu. Kadun keskellä on pysäköintilaitoksen sisään- ja ulosajoramppi. Kadun asema sisääntulokatuna korostuu uuden korttelialueen myötä. Läntisen korttelin 22-kerroksinen tornitalo ja Vanhan Jorvaksentien päätteenä sijaitseva Keskuskorttelin 12-kerroksinen asuintalo toimivat maamerkkeinä alueelle saavuttaessa, niiden ilme on kaupunkikuvallinen käyntikortti.

Vanhalla Jorvaksentiellä sijaitsee lisäksi Keskuskorttelin sisäänajoramppi, jonka ilmeeseen ja materiaaleihin tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää huomiota. Myös ajoyhteys Länsikortteliin tulee ratkaista toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti. Kasvillisuutta, esimerkiksi puurivejä, tulee istuttaa sisääntulojaksolle sinne, missä se on tilan ja liikenneturvallisuuden kannalta mahdollista.

3.3.2 Höyrylaivantie

Höyrylaivantie (entinen Kivenlahdentie) on pitkä, uusi katuyhteys Länsiväylän eteläpuolella. Kadun keskellä on Keskuskorttelin pysäköinnin ja metron huoltotunnelin sisäänajoramppi. Kadun varressa Keskuskorttelin vieressä sijaitsee uusi linja-autotermiinali, kadun varressa sijaitsevat myös bussien ajantasauspaikat. Kadulta on ajoyhteydet Suurkorttelin muuritalon pysäköintiin.

Kadun kaupunkikuvallinen ilme on suurimittakaavainen ja horisontaalinen muuritalon ja Keskuskorttelin vuoksi. Tämä sopii luontaisestiväljäänjasuoraanväylämiljööseen. Suurimittakaavaisuutta korostetaan katuympäristösuunnittelussa. Katutilan rakenteellisia elementtejä ovat Ruukinmäenportin ja Tschetsulininportin alikulkujen siltakaiteet ja valoaukot, Tschetsulininportin alikulun meluste, Kivenlahdentien pohjoispuolelle sijoittuva häikäisysoja, sisäänajorampin rakenteet sekä bussipysäkkien ja odotustilojen rakenteet. Näiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja ne on suunniteltava tyylillisenä kokonaisuutena.

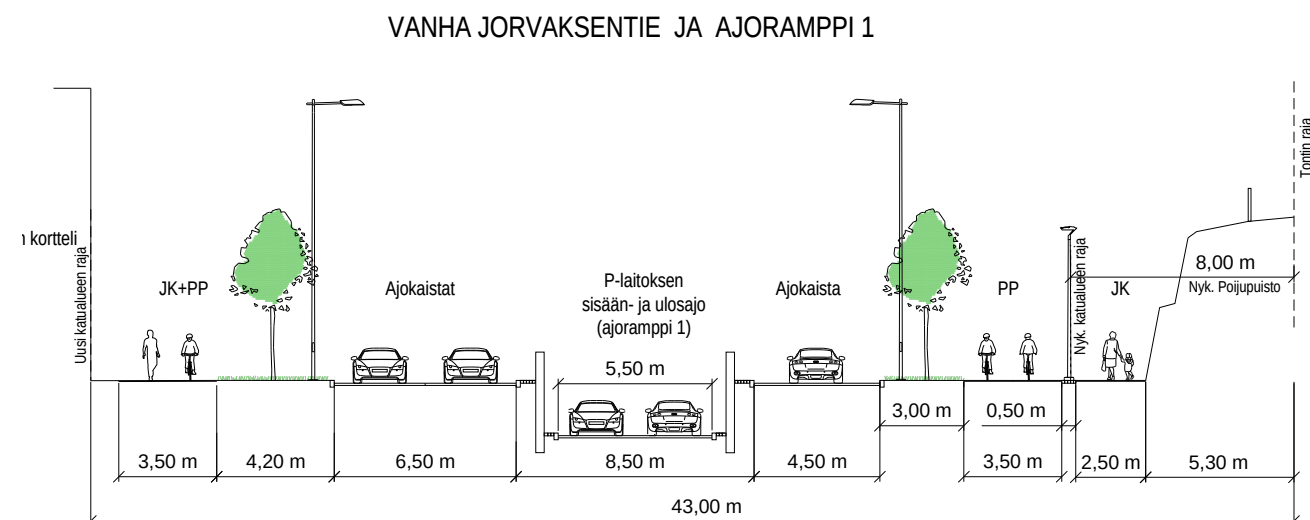
Katuvihreää ja katupuita istutetaan mahdollisimman paljon, mutta lajivalinnat pidetään niukkoina. Katuvalaistus, rakenteiden valaistus sekä rakennusten julkisivuvalaistus ovat tärkeitä kaupunkikuvaa elävöittäviä seikkoja.

3.3.3 Kiviruukinkatu ja Kiviruukinpolku

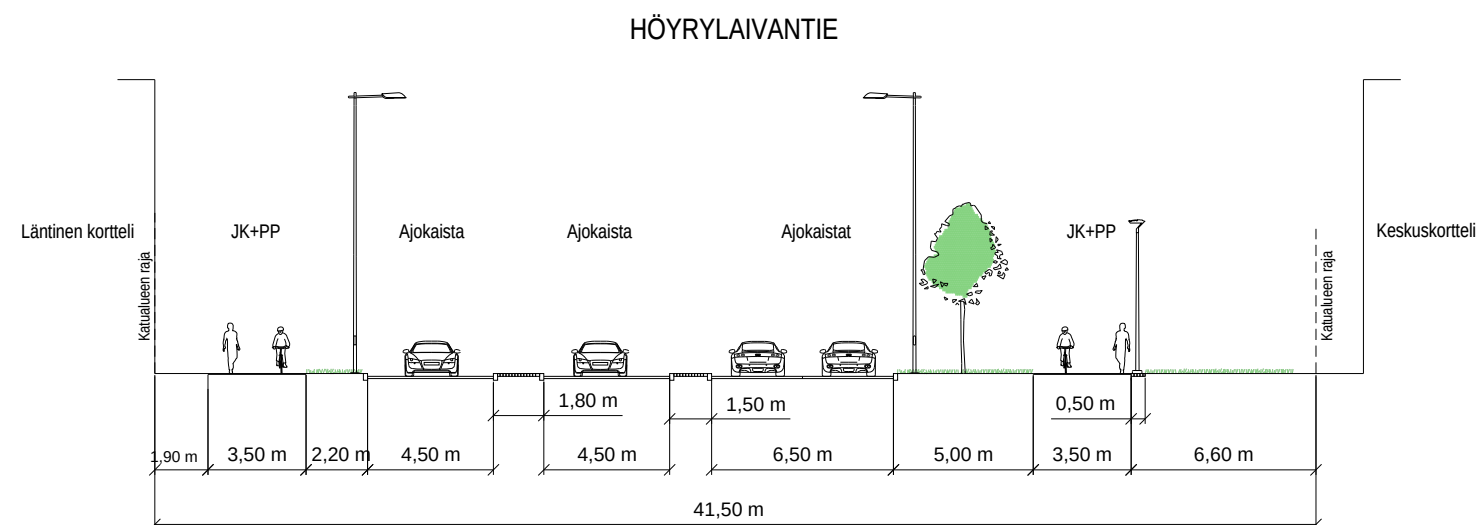
Kiviruukinkatu on katuyhteys Höyrylaivantieltä Länsiväylän alitse pohjoiseen, jossa se yhdistyy Ruukintiehen. Kiviruukinkatu alittaa Länsiväylän alikulkutunnelissa, jonka korkeus on 3,8 m. Katu on mitoitettu paikallisliikenteen linja-autoille, ja ajoradan molemmin puolin on 3,5 m leveät korotetut jalankulku- ja pyörätiet.

Pikaraitiotien ensisijainen vaihtoehto linjautuu pohjois-eteläsuuntaisesti päättyen Kiviruukinpuistoon. Kadun ja Länsiväylän väliin jää viheralue, jonne on esitetty myös runsaasti varauksia johtosiirroille.

Kiviruukinpolku on kevyen liikenteen reittiyhteys Keskuskortteliin ja siihen rajautuviin aukioihin. Länsiväylän reitti alittaa alikulusiltana tai oikeammin siltojen sarjana, joiden väliin jää valoaukkoja. Alikulun leveys vaihtelee, ja sen korkeus on pääsääntöisesti 3,5 m. Alikulku tehdään viihtyisäksi vaalean värin, valaistuksen ja pintamateriaalien avulla. Alikulussa jatkuu aukiosarjan rantaviiva-aihe.



Kuva 44. Vanhan Jorvaksentien tyyppipoikkileikkaus.



Kuva 45. Höyrylaivantien tyyppipoikkileikkaus Läntisen korttelin ja Keskuskorttelin välistä.

3.3.4 Kivenlahdenkatu ja Kivenlahdenympyrä

Kivenlahdenkatu säilyy ilmeeltään nykytilan kaltaisena Meripoijun liittymään saakka. Nykyisiä puurivejä säilytetään tai uusia, korvaavia puita istutetaan tilan salliessa.

Kivenlahdenympyrän kiertoliittymä on tärkeä kaupunkikuvallinen aihe katu ympäristössä ja se asettuu monen saapumissuunnan näkymän keskipisteeksi. Kiertoliittymä tulee suunnitella luontevaksi osaksi ympäristöä. Maakiviä sekä erilaisia heinäistutuksia yhdistämällä liikennealueet, kiertoliittymä ja rakennusten edusta yhdistetään kokonaisuudeksi, joka ilmentää alueen merellistä teemaa. Kiertoliittymään voidaan myös sijoittaa luonto- tai meriaiheinen ympäristötaideteos, joka toimii alueen maamerkinä.



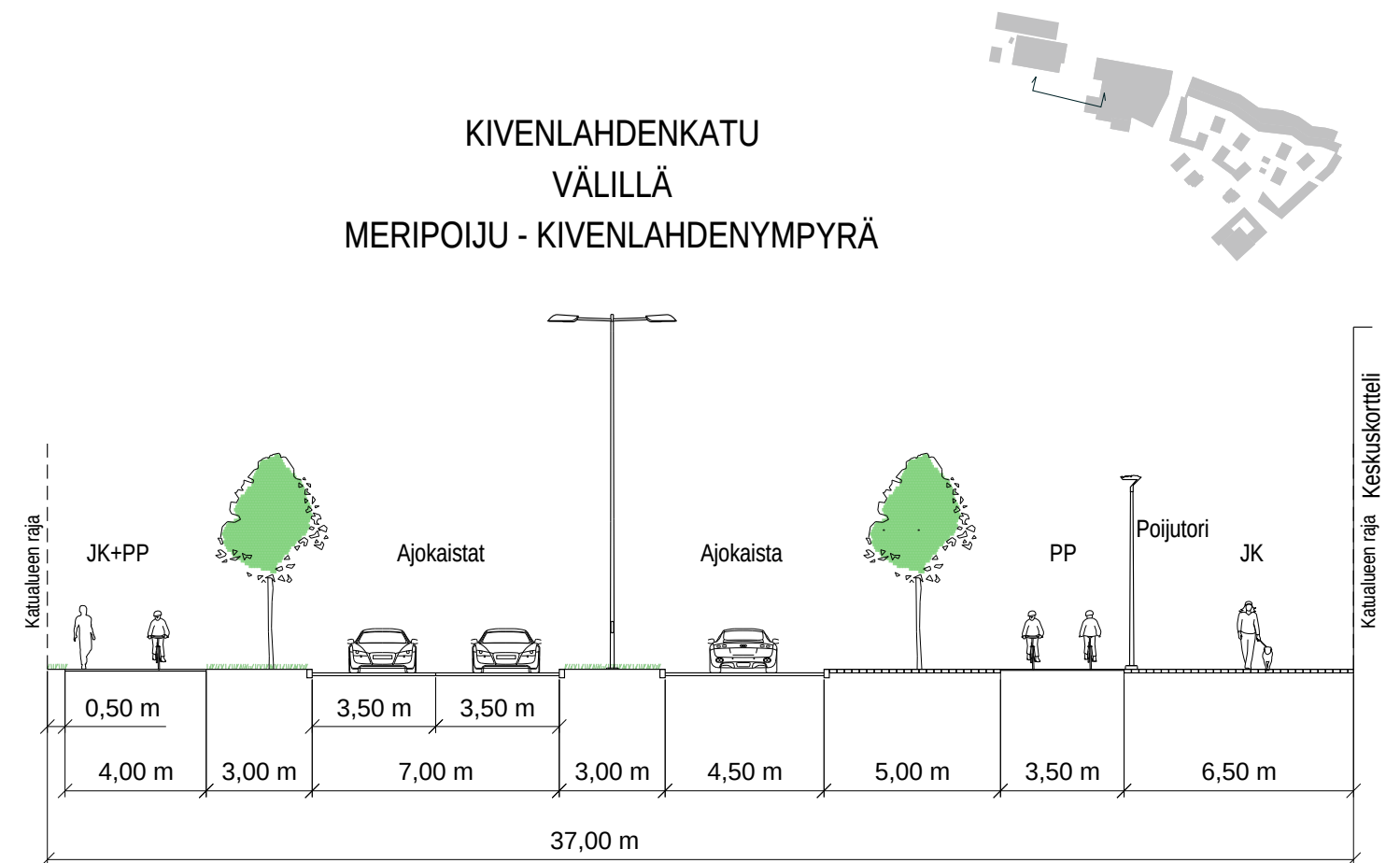
Kuva 46. Kivenlahdenympyrän teemakuvia.

“KIVIKKO”

noppakivi ja maakivet
graafinen betoni muureissa
heinäistutukset
taideteos maamerkinä



Kuva 47. Kivenlahdenkatu nykyasussaan.

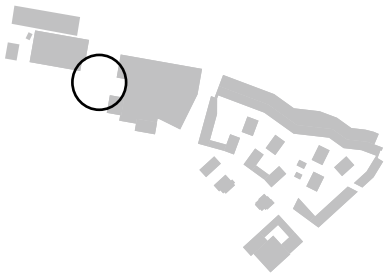


Kuva 48. Kivenlahdenkadun periaatepoikkileikkaus.



MERKINNÄT

- Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
- Betonilaatta
- Erikoiskiveys
- Siniharmaa luonnonkivi
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Sora/kivituhka
- Vettä imeyttävä istutus
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensasistutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Maakivisommitelma
- Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
- Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
- Tukimuuri
- Istuin
- Aita
- Melukaide/häikäisysoja
- Pyöräkatos, 4pp/moduuli
- Pyöräteline, 2pp/teline
- Leikkialue



Kuva 49. Kivenlahdenympyrän viitesuunnitelma 1:500.

3.3.5 Merivirta ja Virranpyörre

Merivirta on nykyinen kokoojakatu, jonka linjaus ja tasaus muuttuvat Kivenlahdentien ja Ristiaallokonkadun välillä. Kadun pohjoispäädyssä kasvavia sembramäntyjä pyritään säilyttämään. Virranpyörteen kiertoliittymä ja siihen liittyvät saarekkeet istutetaan. Tavoitteena on mahdollisimman vihreä, mutta kuitenkin matalakasvustoinen ja näkymät säilyttävä kokonaisuus. Kasvillisuutena voi hyödyntää erityyppisiä havukasveja ja varpumaisia maanpeitekasveja. Maastonmuotoilulla saadaan tasaiseen liikenneympäristöön mielenkiintoa.

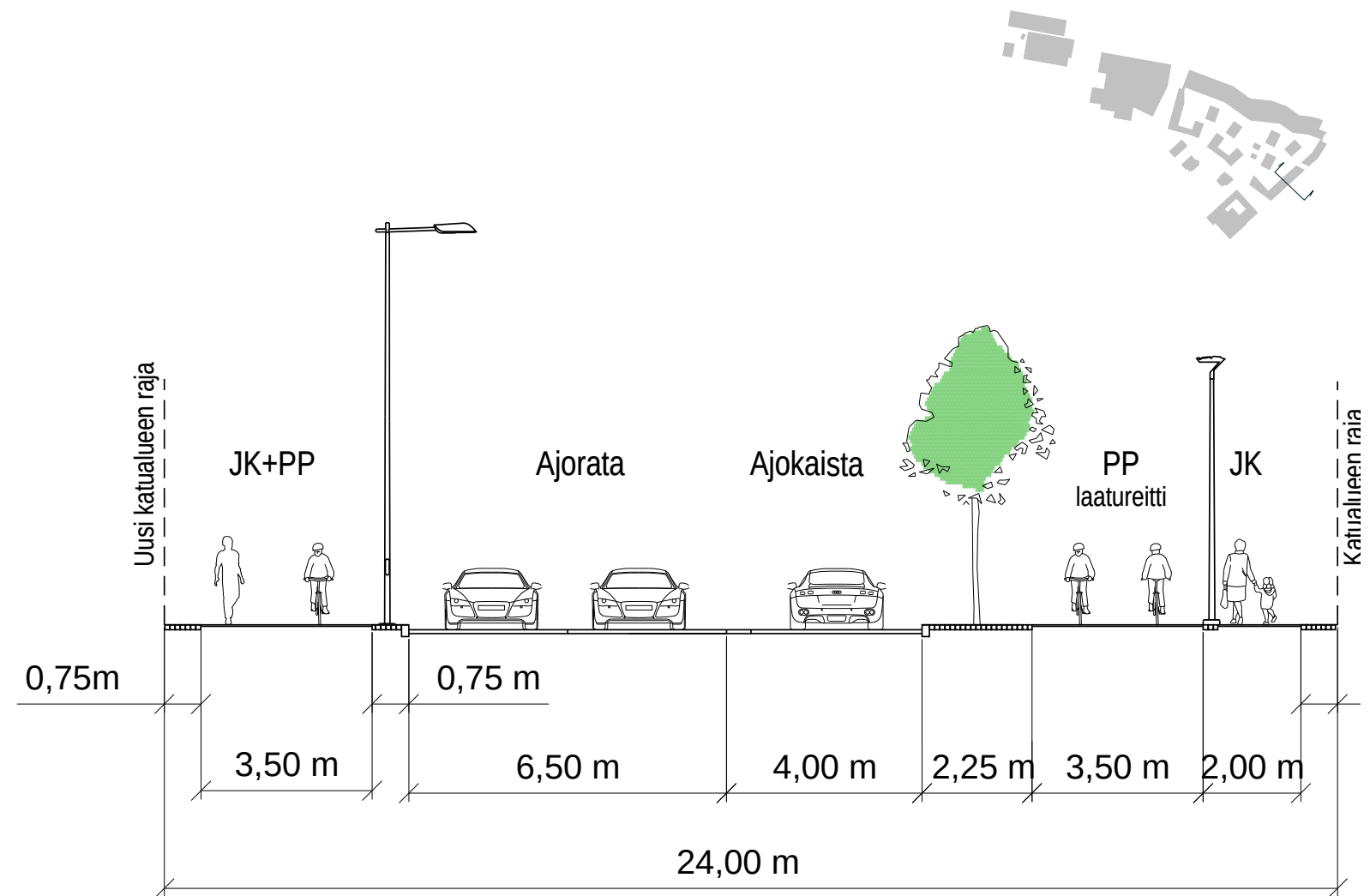
Merivirta on sisääntulokatu. Sen vihreyttä lisätään maaritiloilla varustetuilla katupuilla, korostaen samalla korttelin sisäänajoja.



Kuva 50. Virranpyörteen teemakuvia.



Kuva 51. Säilytettäviä sembramäntyjä Virranpyörteen kiertoliittymän kaakkoispuolella.

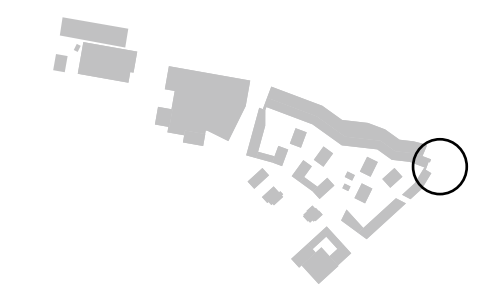


Kuva 52. Merivirran periaatepoikkileikkaus.



MERKINNÄT

- Säilytettäväksi ehdotettava lehtipuu/havupuu
- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Puun maaritilä/muu vettä läpäisevä alusta
- Betonilaatta
- Erikoiskiveys
- Siniharmaa luonnonkivi
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Sora/kivituhka
- Vettä imeyttävä istutus
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensasistutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Maakivisommitelma
- Pyöräilyn laatureitti, asfaltti, lev. 3,5 m
- Nupukiviraidat laatureitin pinnassa
- Tukimuuri
- Istuin
- Aita
- Melukaide/häikäisysuoja
- Pyöräkatos, 4pp/moduuli
- Pyöräteline, 2pp/teline
- Leikkialue



3.3.6 Meripoiju

Meripoiju on alueen sisäinen katuyhteys, joka säilyy pääosin nykyisellään. Kadun varteen tulee pysäköintiä ja Poijutorille saattopaikka. Meripoijun, Lainepolun ja Laineittenaukion risteyskohta sijoittuu maaston korkeimpaan kohtaan, joka on myös maisemallinen solmukohta. Risteysalue kivetään ja liitetään näin visuaalisesti Laineittenaukion katutilaan.

Meripoijun ja Meriusvanaukion väliin jää nykyinen pysäköintilaitos, jonka länsipäätyä puretaan Laineittenaukion puolelta. Meriusvan nykyisestä pysäköintilaitoksesta poistuu noin 10 autopaikkaa Laineittenaukion edellyttämän tilatarpeen vuoksi. Laitoksen sisäänajot ovat Meripoijun ja Meriusvan puolelta.

Meripoijun varrella säilytetään nykyisiä katupuita mahdollisimman paljon.

3.3.7 Meriusva

Meriusva on kaava-alueen sisäinen katuyhteys. Kadun päähän tulee kääntöpaikka, josta on yhteys Suurkorttelin aukiolle. Kääntöpaikka suunnitellaan ilmeeltään yhtenäiseksi katutilaksi Seitsenmerenreitin kanssa. Pelastus- ja huoltoyhteydet tarkistetaan suunnittelun edetessä, samoin liikenneturvallisuus risteävien liikennemuotojen kanssa.

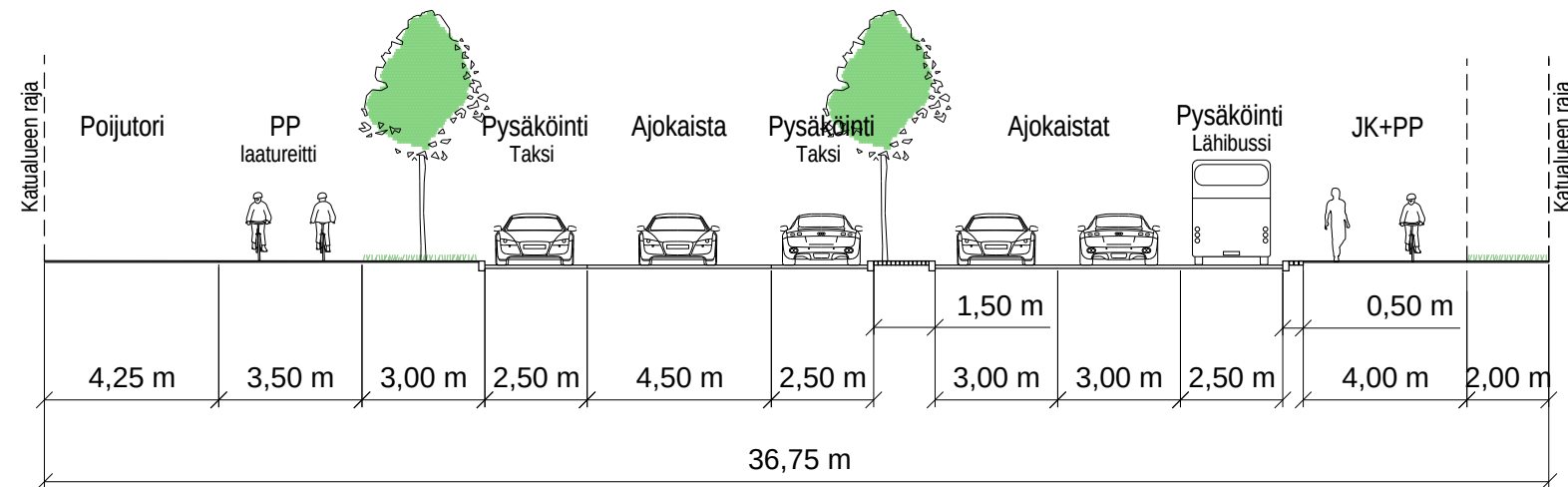
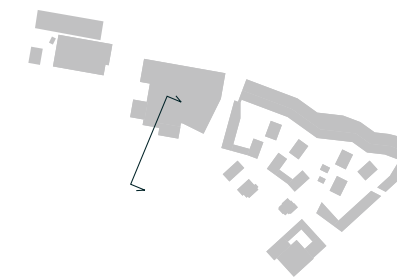
Suurkorttelin aukiotilaan on mahdollista istuttaa katupuita.



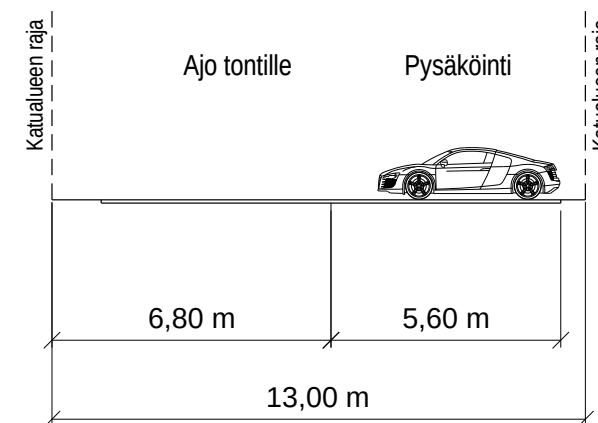
Kuva 54. Meriusva on nykyään päättävä tonttikatu. Katu rajautuu tontin muuriin. Kuvassa nykyisiä suuria puita Meriusvan päädyssä.



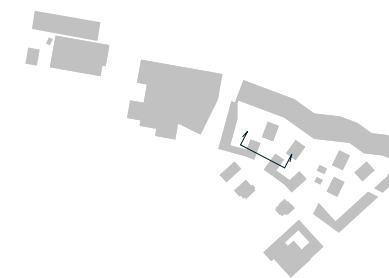
Kuva 55. Meripoiju nykyisessä asussaan. Oikealla pysäköintilaitos.



Kuva 56. Meripoijun periaatepoikkileikkaus Poijutorin kohdalla.



Kuva 57. Meriusvan tonttikadun periaatepoikkileikkaus.



3.4 ALIKULUT

3.4.1 Tschetschulininportti

Tschetschulininportti yhdistää Keskuskorttelin ja Meriusvanaukion sekä koko Metrokeskuksen korttelialueen Länsiväylän pohjoispuolella olevaan Kiviruukin alueeseen.

Tschetschulininportin alikulkusillan korkeus on pääosin 3,5 m ja vapaa-aukko on 7,8...29,5 metriä alikulun siltatyypistä riippuen. Jatkosuunnitteluun on valikoitunut kaksi siltatyypivaihtoehtoa, jännitetty kehäsilta tai kaksiaukkoinen laattapalkkisilta. Laattapalkkisillassa aukon keskiosassa on pilari, jonka muotoiluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sillan valoaukot, pintakäsittely ja valaistu edesauttavat valoisa, avaran ja viihtyisän alikulun syntyä.

Alikulusta halutaan valoisa, houkutteleva ja viihtyisä linkki Länsiväylän pohjoisen ja eteläisen puolen välille. Alikulun eteläisen suuaukon tulee olla mahdollisimman leveä, jotta se yhdistyy luontevasti Meriusvanaukioon. Aukio laskee loivasti ja esteettömästi Meriusvanaukiolta alikulkuun. Samalla aukiosarjan läpi kulkeva rantaviiva-aihe muuttuu muureiksi ja pengeristutuksiksi. Aukiota pengertämällä muodostetaan esteetön kulkuyhteys alikulun päällä kulkevalle Höyrylaivantielle ja linja-autoterminaalialueelle.

Pengeristutuksessa hyödynnetään luonnonkiviä, heinäistutuksia ja havukasveja. Tukimuurien päälle voidaan yhdistää istuimia. Tavoitteena on, että aukion viihtyisä luonne jatkuu alikulkuun ja johdattaa kulkijoita edelleen Kiviruukin puolelle.

Tschetschulininportin alikulusta suunnitellaan valaistuksen ja materiaalien avulla viihtyisä ja mielenkiintoinen ympäristö. Graafisen betonin tai katutaiteen keinoin siitä saadaan ainutlaatuinen ja arvokas paikka.

3.4.2 Ruukinmäenportti

Ruukinmäenportti on uusi Länsiväylän ajoneuvoliikenteen alikulku, johon on yhdistetty jalankulku- ja pyörätiet ajoväylän molemmin puolin. Alikulkusillan korkeus on 3,8 m ja vapaa-aukko noin 16,5 metriä. Alikulkusillan visuaaliseen ilmeeseen ja valaistukseen tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota.



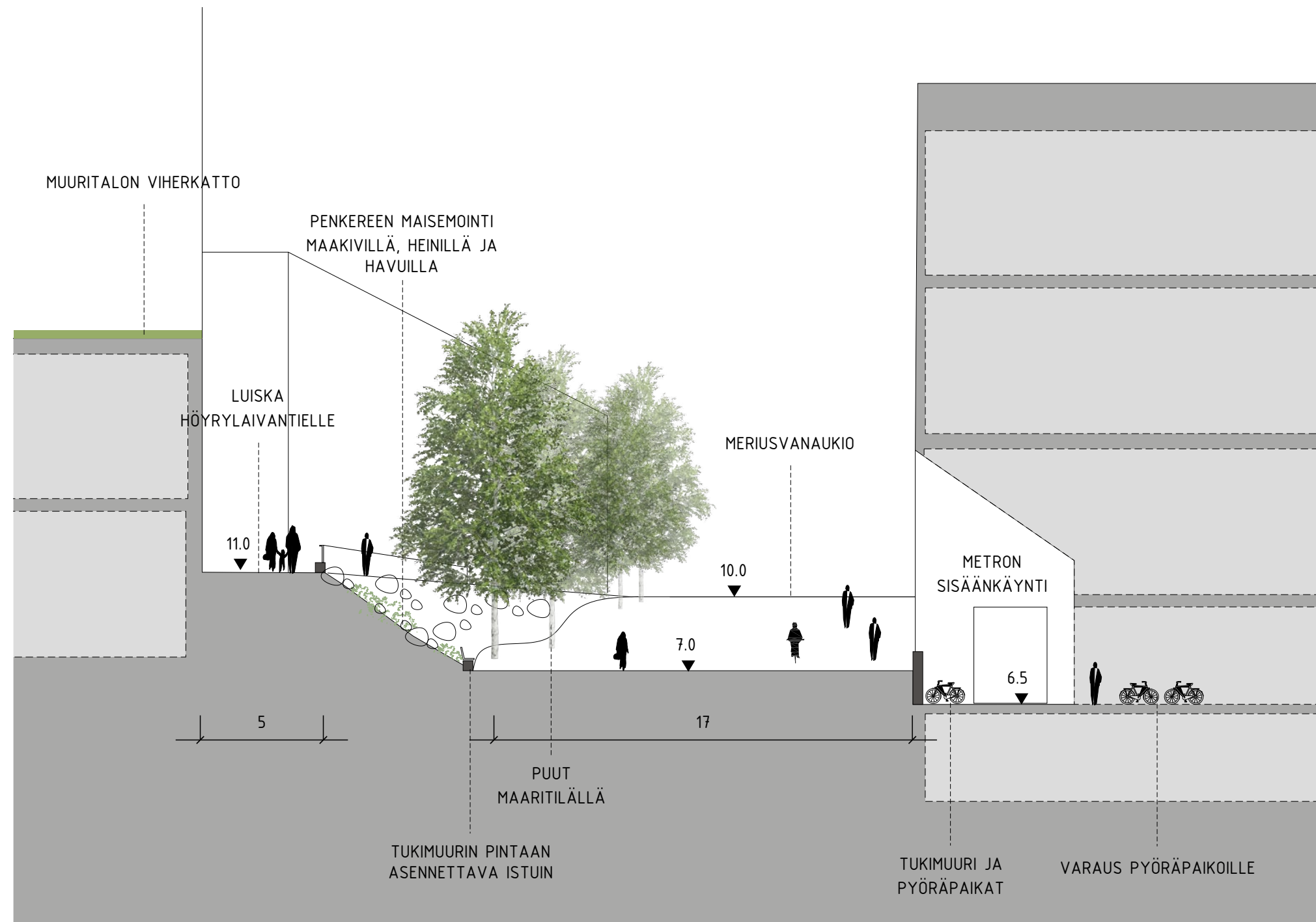
Kuva 58. Näkymäkuvaluonnos Tschetschulininportin alikulusta Meriusvan aukiolle päin.



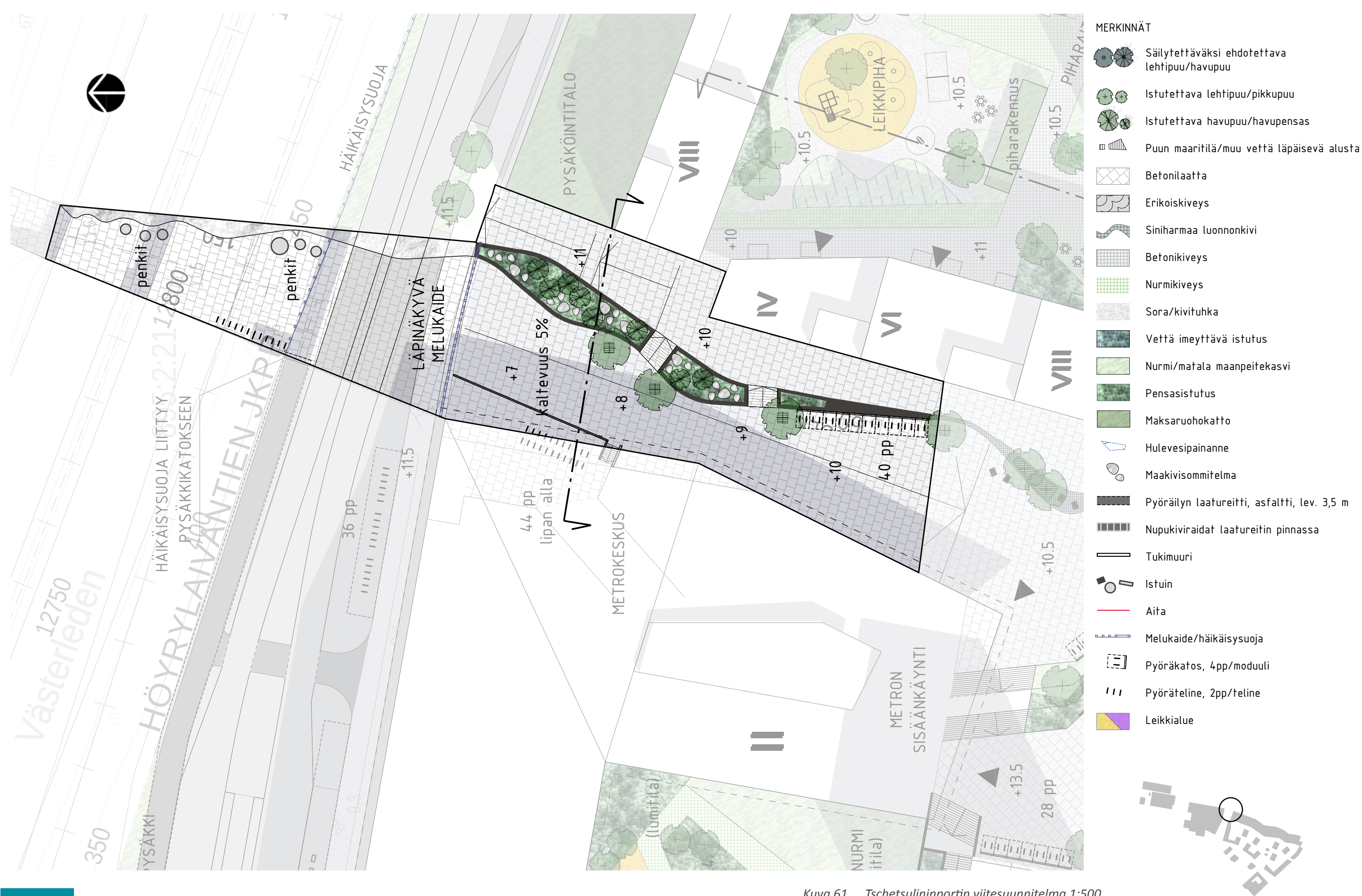
Kuva 59. Tschetsulininportin teemakuvia.

"SOLA"

tukimuurit ja terassoinnit
havut ja maakivet
integroidut istuimet
johdatteleva maastonmuotoilu



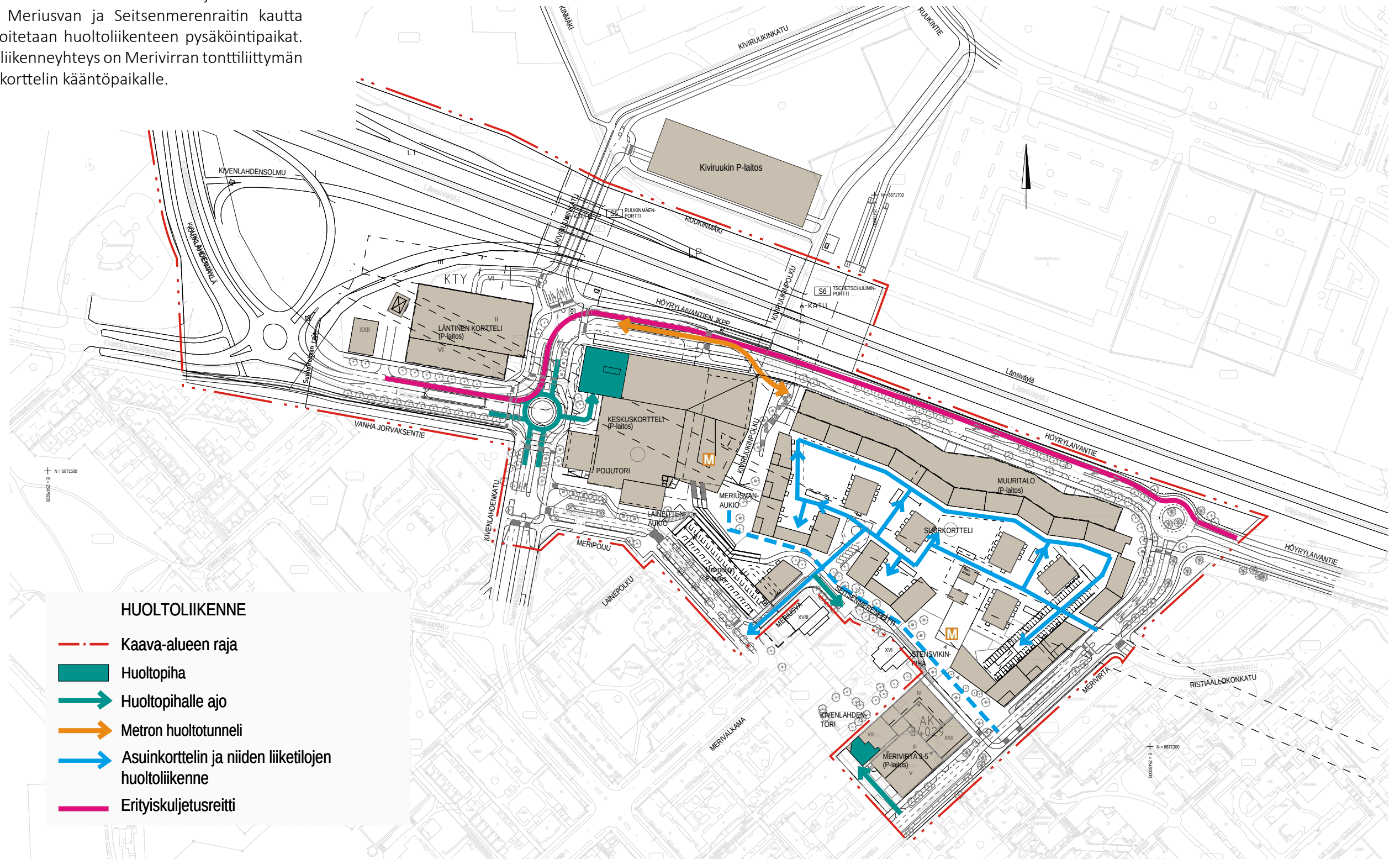
Kuva 60. Tschetsulininportin poikkileikkaus 1:200.



Kuva 61. Tschetsuliniportin viitesuunnitelma 1:500

3.5 HUOLTOAJO

Keskuskorttelin kaupallisten tilojen huoltopiha sijaitsee rakennuksen luoteisnurkassa, jonne ajo ohjataan Vanhan Jorvaksentien ja Höyrylaivantien kiertoliittymästä. Metron huolto tapahtuu Höyrylaivantien keskelle sijoitetun tasonvaihtorampin kautta, josta on yhteys metron huoltotunneliin. Suurkorttelin kivijalkaliikkeiden huoltoliikenne ohjataan Meriusvan ja Seitsenmerenraitin kautta kääntöpaikalle, jonne osoitetaan huoltoliikenteen pysäköintipaikat. Asuinrakennusten huoltoliikenneyhteys on Merivirran tonttiliittymän ja Meriusvan kautta Suurkorttelin kääntöpaikalle.



Kuva 62. Huoltoreittikaavio.

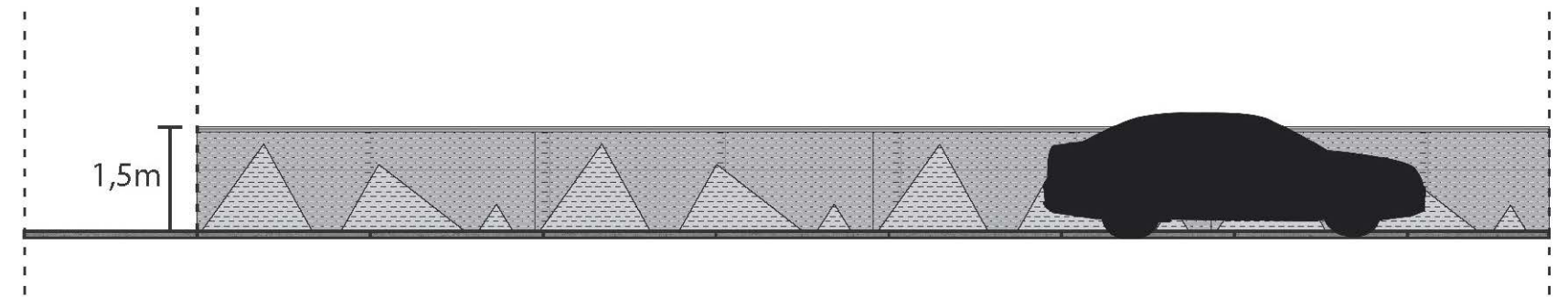
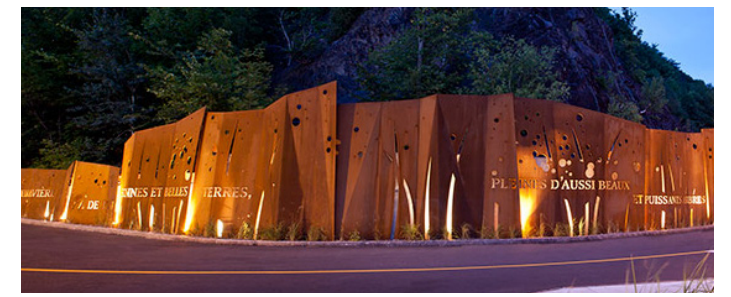
3.6 LIIKENNE- JA TERMINAALIALUEET

Liikenne- ja terminaali-alueet ovat kehämäisessä liikennetarkistuksessa oleellinen osa kaupunkikuvaa. Niiden tulee olla esteettömiä, toimivia ja viihtyisiä. Keskuskorttelin linja-autopysäkit Höyrylaivantiellä ovat liikenne- ja terminaali-alueista tärkeimmät. Höyrylaivantien pohjoispuolen pysäkki tulee yhdistää ilmeeltään väyläympäristön taitorakenteisiin, muureihin ja häikäisysuojaan. Pysäkki on hyvin meluisa ja suojaton, jolloin on tarpeen suunnitella melua ja pölyä tehokkaasti torjuva pysäkkirakenne. Höyrylaivantien eteläpuoleinen pysäkki voidaan sovittaa yhteen Keskuskorttelin arkkitehtuuriin kanssa.

3.7 TAITORAKENTEET

Suunnittelualueelle tulevia taitorakenteita ovat pysäkkikatosten lisäksi tukimuurit, silta- ja kaukalo- rakenteet, ajorampit, kansirakenteet, meluesteet, kaiteet ja portaat. Julkisiin katutiloihin ja aukioille sijoittuvien taitorakenteiden visuaalisen ilmeen tulee olla yhtenäinen ja selkeä. Rakenteiden tulee kestää ilkeävaltaa.

Matalat tukimuurit tehdään luonnonkivestä, korkeissa rakenteissa materiaalina on betoni. Graafista betonia voidaan hyödyntää alikulkujen betonipinnoissa ja korkeissa muureissa, jotka sijaitsevat kaupunkikuvallisesti keskeisillä paikoilla. Tschetschulininportin alikulkusillan melueste Höyrylaivantiellä toteutetaan läpinäkyvänä. Höyrylaivantien ja Länsiväylän väliin sijoitetaan 1,5 m korkea häikäisysuoja, joka saa olla ilmeeltään vaihteleva ja kevyt.

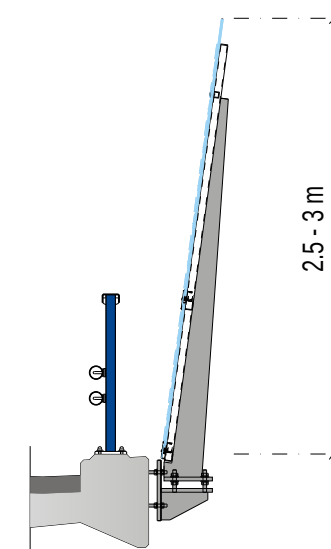
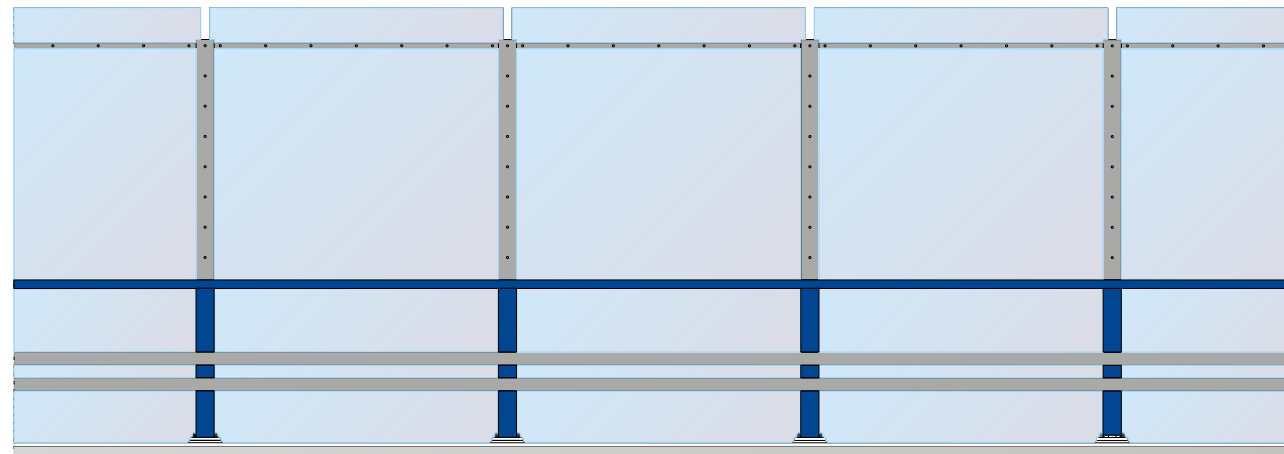


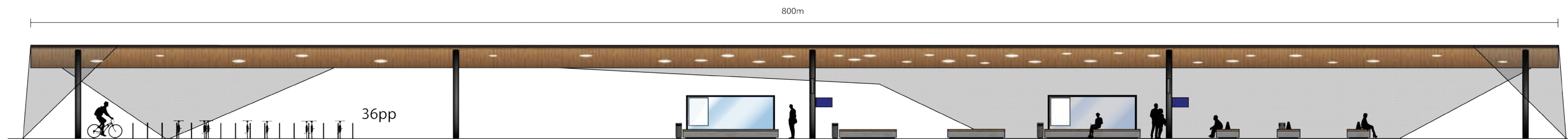
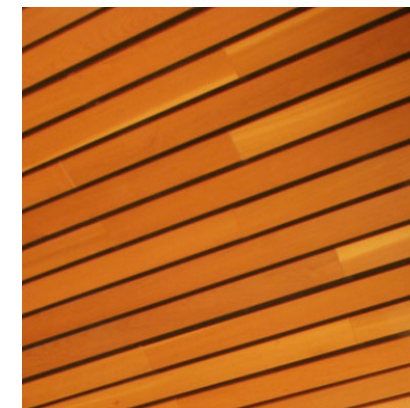
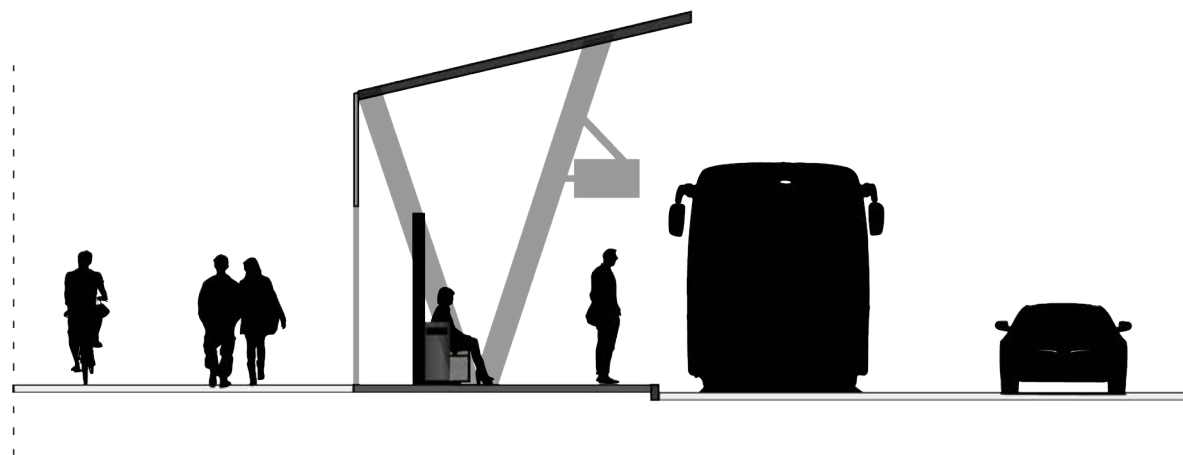
Kuva 63. Ideakuvia ja mitoitus- ja materiaaliluonnos Höyrylaivankadun häikäisysuojasta.



Kuva 64. Höyrylaivankadun melukaiteen tulee olla läpinäkyvä.

KATSOTTU TIELTÄ





Kuva 65. Idealuonnos linja-autopysäkin katoksen muotoilusta ja mitoituksesta.



3.8 KALUSTEET JA VARUSTEET

Suunnittelualueelle sijoitetaan paljon pyörätelineitä sujuvan liikkumisen ja vaihtoyhteyksien takaamiseksi. Ne toteutetaan yhtenäisinä muiden metroasemien kanssa HKL:n tyyppikuvien mukaisesti. Pyöräpaikat on esitetty ja mitoitettu pääosin katettuina, joko yksi- tai kaksipuolisina. HKL:n pyöräkatosmallissa on peitteenä teräsverkko.

Alueelle sijoittuvat muut kalusteet ja varusteet suunnitellaan yhdenmukaisiksi korttelialueilla. Materiaaleissa suositaan ilmeeltään pehmeää puuta kontrastina alueen kiviseen ympäristöön. Puumateriaalia käytetään erityisesti penkeissä, tuoleissa ja muureihin asennettavissa istuintasoissa. Kalusteiden toinen materiaalivalinta on teräs. Kalusteiden värimaailman tulee mukailla pyöräkatosten väritystä. Aukiolla sijaitsevien puiden ympärille asennettavien maaritilöiden ja runkosuojien muotoilu tulee olla yksinkertainen ja eeleön.



Kuva 66. Alueen penkeissä käytetään puupintoja. Myös veistokselliset, merelliseen teemaan sopivat istuimet tuovat alueelle identiteettiä.



Kuva 67. Pyörätelineet ja pyöräkatokset ovat HKL:n ohjeen mukaisia.

3.9 YMPÄRISTÖTAIDE

Metrokeskuksen kaava-alueelle sijoitettavalla ympäristötaiteella voidaan luoda kaupunginosalle merkittävää positiivista identiteettiä. Taideaiheet voivat korostaa merellisyyttä ja paikan henkeä, luoden ympäristöstä uniikkia ja paikallisesti tunnistettavaa.

Yhdistämällä taide infrarakenteisiin säästetään erilliskustannuksissa ja ympäristöstä tulee yhtenäinen kokonaisuus. Esimerkiksi graafiset betonipinnat rakennusten julkisivuissa sekä ajoramppien ja aukoiden tukimuureissa tai suuret katutaiteilijoiden muraalit alikulkutunneleiden seinillä luovat positiivista ja ilmeeltään arvokasta ympäristöä.

Kiertoliittymien julkiset veistokset toimivat tunnistettavina maamerkkeinä alueelle saavuttaessa tai ohi ajettaessa. Teoksien valinnassa ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota niiden sopivuuteen ympäristöönsä sekä myös teosten sopivuuteen suhteessa toisiinsa. Alueen taide- ja muotoiluelementtejä tulee tarkastella kokonaisuutena ja niistä voidaan laatia yhtenäistä taiteen yleissuunnitelmaa.

Viitesuunnitelmissa on sijoitettu julkinen taideteos Kivenlahdenympyrään. Muualla kaava-alueella taideaiheet voivat olla osana alueen rakenteita.



Kuva 68. Esimerkkikuvia rakennuksiin ja ympäristörakenteisiin toteutetusta graafisesta betonista.



Kuva 69. Esimerkkikuvia luontoaiheisesta ympäristötaiteesta. Vasemmalla katutaiteilija Jussi TwoSeven ja oikealla Vesa-Pekka Rannikon veistos "Paikalliset" Leinelän kiertoliittymässä.

3.10 VALAISTUS

Valaistus uusitaan suunnittelualueella niillä katuosuuksilla, joissa valaistusta ei ole aikaisemmin kunnostettu, ja joihin kohdistuu muita kadun parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Valaistus uusitaan käyttämällä metallipylväitä ja maakaapeleita. Valaistusluokat on suunnittelualueella valittu Espoon ulkovalaistuksen tarveselvityksen 2016 mukaisesti. Kiertoliittymissä käytetään valaistusluokkaa AE3. Valolajina koko suunnittelualueella käytetään lediä, jonka säteilemän valon värilämpötila on 3000 K ja valon värintoistoindeksin Ra-arvo >70.

Höyrylaivantien (ent. Kivenlahdentie) nykyinen valaistus uusitaan käyttäen valaistustyyppinä poikkileikkauksesta riippuen joko kaksirivistä keskisijoitusta- tai kaksirivistä reunasijoitusta. Pylväät ovat tyypiltään mallia Espoo ja valaisimen asennuskorkeus on 10 metriä. Kadun rinnakkaiset kevyen liikenteen väylät valaistaan tarvittaessa. Valolajina niillä on led ja valaisimen asennuskorkeus on 5 metriä.

Kivenlahdenkadun valaistustyyppinä on 2-rivinen keskisijoitus. Pylväät ovat tyypiltään mallia Espoo ja valaisinten asennuskorkeus on 10 metriä. Kadun rinnakkaiset kevyen liikenteenväylät valaistaan tarvittaessa ja valaisimien asennuskorkeus on 5 metriä.

Merivirralla, Meripoijussa ja Meriusvassa käytetään valaistustyyppinä 1-rivistä reunasijoitusta. Valaisinpylväät ovat tyypiltään malli Espoo ja valaisimen asennuskorkeus on 8 metriä. Merivirrassa kevyenliikenteenväylä valaistaan pyöräreitin puolelta.

Pojjutorin, Meriusvanaukion ja Seitsenmerenreitin valaistus on aluevalaistusta, missä valaisimen asennuskorkeus on 5 metriä. Lisäksi aukioille voidaan esittää erikoisvalaistusta.

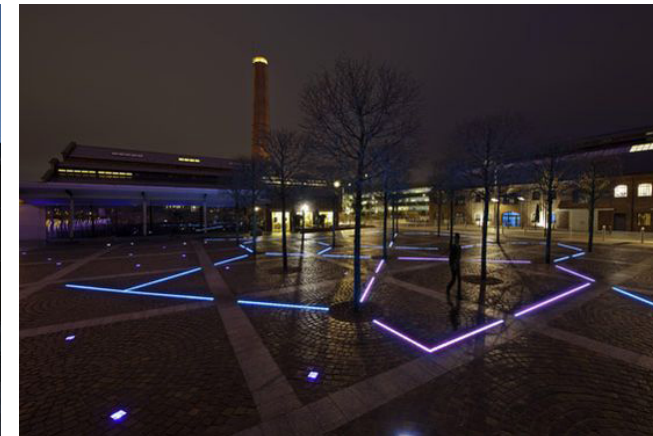
Valaisintyypit suunnitellaan yhtenäisinä katu- ja korttelialueiden välillä.



Kuva 70. Valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mm. alikulkuihin.



Kuva 71. Kivenlahden nykyistä valaistusilmettä merelle päin.



Kuva 72. Ideakuvia aukoiden valaistukseen. Valaisinkaluste voi itsessään luoda paikkaan identiteettiä ja paikan henkeä. Kalusteisiin integroitu valaistus on hienovaraista.

4 KORTTELISUUNNITELMA

4.1 JOHDANTO

Suunnittelualue jakautuu viiteen eri osaan, jotka ovat Keskuskortteli, Suurkortteli, Läntinen kortteli, Meriusvan sekä Merivirta 3-5:n korttelit.

4.2 KESKUSKORTTELI

Keskuskortteliin sijoittuu metroaseman läntinen sisäänkäynti sekä yhteydet sille, kaksi liiketilakerrosta sekä kaksi maanalaista pysäköintikerrosta, joista alempi on osittain liityntäpysäköintikäytössä. Keskuskorttelissa sijaitsee myös kaksi asuinkerrostaloa, jotka ovat 13- ja 16-kerroksisia.

Keskuskortteli sijaitsee Höyrylaivantien, Kivenlahdenkadun ja Meripoijun rajaamalla alueella, Seitsenmerenreitin ja Vanhan Jorvaksentien pääteenä. Keskuskorttelille on hyvät yhteydet eri suunnista Kivenlahtea, lännestä Vanhaa Jorvaksentietä pitkin sekä Länsiväylän alikulun, Tschetschulininportin, kautta Kiviruukin suunnasta pohjoisesta. Sisäänkäynnit sijaitsevat Meriusvanaukiolla, Höyrylaivantiellä ja Poijutorilla tasolla +10,5, Laineitten aukiolla tasolla +13,4 sekä Länsiväylän alikulun, Tschetschulininportin vieressä tasolla +6,5. Linja-autopysäkit sijaitsevat Keskuskorttelin vieressä Höyrylaivantiellä. Ajoneuvoliikenteen saattopaikka ja taksiasema sijaitsevat Meripoijun varressa. Yhteys rakennuksen huoltopihalle tapahtuu Kivenlahdenympyrän kautta.

Keskuskorttelin kaupalliset ja palvelutilat sekä metroaseman sisäänkäynnin sisältävän rakennuksen arkkitehtuuri heijastaa ulkoasultaan Kivenlahden merellistä luonnetta sekä ympäristön muusta rakennuskannasta poikkeavaa käyttötarkoitusta. Julkisivumateriaalina voi käyttää esimerkiksi rei'itettyä metallilevyä. Julkisivuväreiltään rakennus sovitetaan alueen pääosin vaaleaan rakennuskantaan. Sisäänkäyntejä korostetaan muusta rakennuksesta poikkeavalla julkisivukäsittelyllä, lasiseinillä ja katoksilla. Julkisivun tausta- ja sokkelipinnoissa käytetään umpilevyjä tai graafista betonia. Matala rakennusmassa toimii jalustana asuinkerrostalotorneille. Länsiväylän suuntainen korkeampi, kolmekerroksinen rakennusmassa muodostaa esteen asuinkerrostaloihin ja kattopihalle kohdistuvaa liikenteen melua vastaan.

4.2.1 Metron sisäänkäynti ja pysäköinti

Kivenlahden metroaseman läntisen sisäänkäynnin lippuhalli sijaitsee Keskuskorttelin liikekeskuksen yhteydessä tasolla +3,0. Lippuhalliin on

suora liukuporrasyhteys tasolta +10,5 sekä porras- ja liukutasoyhteys tason +6,5 sisäänkäynniltä. Lippuhalliin on myös suora hissiyhteys eri kerrostasoilta.

Pysäköinti sijaitsee tasoilla +3,0 ja +6,5. Pysäköintitasoille on ajoyhteydet Vanhalta Jorvaksentieltä, Höyrylaivantieltä sekä Läntisen korttelin kautta. Taso +3,0 tulee osittain liityntäpysäköintikäyttöön ja sieltä on suora yhteys metron lippuhalliin sekä jalankulku- ja ajoyhteys Läntiseen kortteliin. Kaupallisten tilojen tarvitsemat pysäköintipaikat sijaitsevat tasolla +6,5. Pysäköintitasoilla on liukutaso- ja hissiyhteydet liiketilakerrokseen sekä yhteys asuinkerrostalojen porrashuoneisiin ja hisseille.

4.2.2 Keskuskorttelin kaupalliset tilat

Keskuskorttelin tasolla +10,5 sijaitsee 1-2 päivittäistavarakauppaa sekä pienempiä kaupallisia tiloja. Tasolla +17,0 sijaitsee kaupallisia tiloja ja muita palvelutiloja. Tasolta +17,0 on mahdollisuus muodostaa yhteys kattopihalle ja sijoittaa ulkoalueita kaupallisten palveluiden käyttöön.

Aula- ja kauppakäytävätiloihin tuo valoa lasikatto ja sisäänkäyntien yhteydessä sijaitsevat ulkolasiseinät, joiden kautta aukeaa näkymiä ympäristöön. Välipohjan aukkojen kautta syntyy pystynäkymiä rakennuksen läpi aina ylemmistä liiketilakerroksista metron lippuhalliin saakka.

4.2.3 Keskuskortteliin liittyvät asuinkerrostalot

Keskuskorttelissa sijaitsee kaksi asuinkerrostaloa, jotka ovat 13- ja 16-kerroksisia. Kerrostalojen sisäänkäynnit ovat katutasossa. Piha-alueet leikkipaikkoineen sijaitsevat rakennusten ja liikekeskuksen välissä olevalla kansipihalla. Asuinkerrostalojen autopaikat ovat Keskuskorttelin pysäköintitasolla.

Asuinkerrostalojen ulkonäkö sovitetaan Kivenlahden rakennuskantaan, erityisesti korkeisiin rakennuksiin. Kerrostalojen massoittelu ja julkisivut jaetaan jalustaan, varteen ja huippuun. Kerrostalot ovat pääosin valkoisia ja niiden julkisivuissa on vertikaalialueita, parvekkeet ovat lasitettuja. Julkisivun umpiosien elementtisaumat häivytetään, materiaalina käytetään esimerkiksi uritettua valkobetonia. Kerrostalojen jalusta liitetään ilmeeltään liikekeskuksen matalampaan rakennusmassaan, materiaalina on esimerkiksi graafinen betoni. Kerrostalojen huippu erottuu ulkonäöltään muusta rakennuksesta. **Linja-autopysäkit**

Linja-autoliikenteen vaihtopysäkit sijaitsevat Höyrylaivantiellä

Keskuskorttelin pohjoispuolella. Pysäkeiltä on suora, osittain katettu yhteys Keskuskorttelin tasolle +10,5 sekä Tschetschulininportin alikulun kautta tasolle +6,5. Linja-autopysäkkien katokset suunnitellaan suojaamaan matkustajia sään lisäksi Länsiväylän melulta ja pölyltä. Odotuskatokset tehdään kestävästä ja helposti huollettavista materiaaleista, kuten metallista ja lasista.

4.2.4 Kansipiha

Keskuskorttelin kansipiha sijaitsee rakennuksen kaupallisten tilojen matalan osan päällä, kerrosta katutasoa ylempänä. Piha yhdistää Keskuskorttelin kaupallisten tilojen korkean rakennusmassan ja kaksi korkeaa asuinkerrostaloa.

Asuintornien ulko-oleskelu ja leikkipihat sijoittuvat kansipihalle, jonne pääsee sekä Keskuskorttelin rakennusten kautta että Laineittenaukiolta nousevaa portaikkoa pitkin. Kansipihan kulkusuunnat jäsentävät pihaa, jonka väleihin sijoittuvat toiminnot ja eri materiaali-alueet. Pihan poikki kulkee pitkä pergola-aihe, joka vähentää tuulisuutta. Pergolaan voidaan sijoittaa istuimia, kasvihuoneita ja varastorakenteita. Pihan pinnoitteet ovat pääosin soraa, turva-alustoja, maksaruohokatetta ja maanpeitepensaita. Puiden ja korkeampien pensaiden kohdalle muotoillaan maastokumpuja, jotka mahdollistavat riittävän kasvualustan kookkaammalle kasvillisuudelle. Kansipiha varustetaan hulevesiä varastoivalla kennostorakenteella, joka varastoi läpäiseviltä pinnoilta suotautuvia hulevesiä ja lisäksi kuivattaa kasvualustoja.

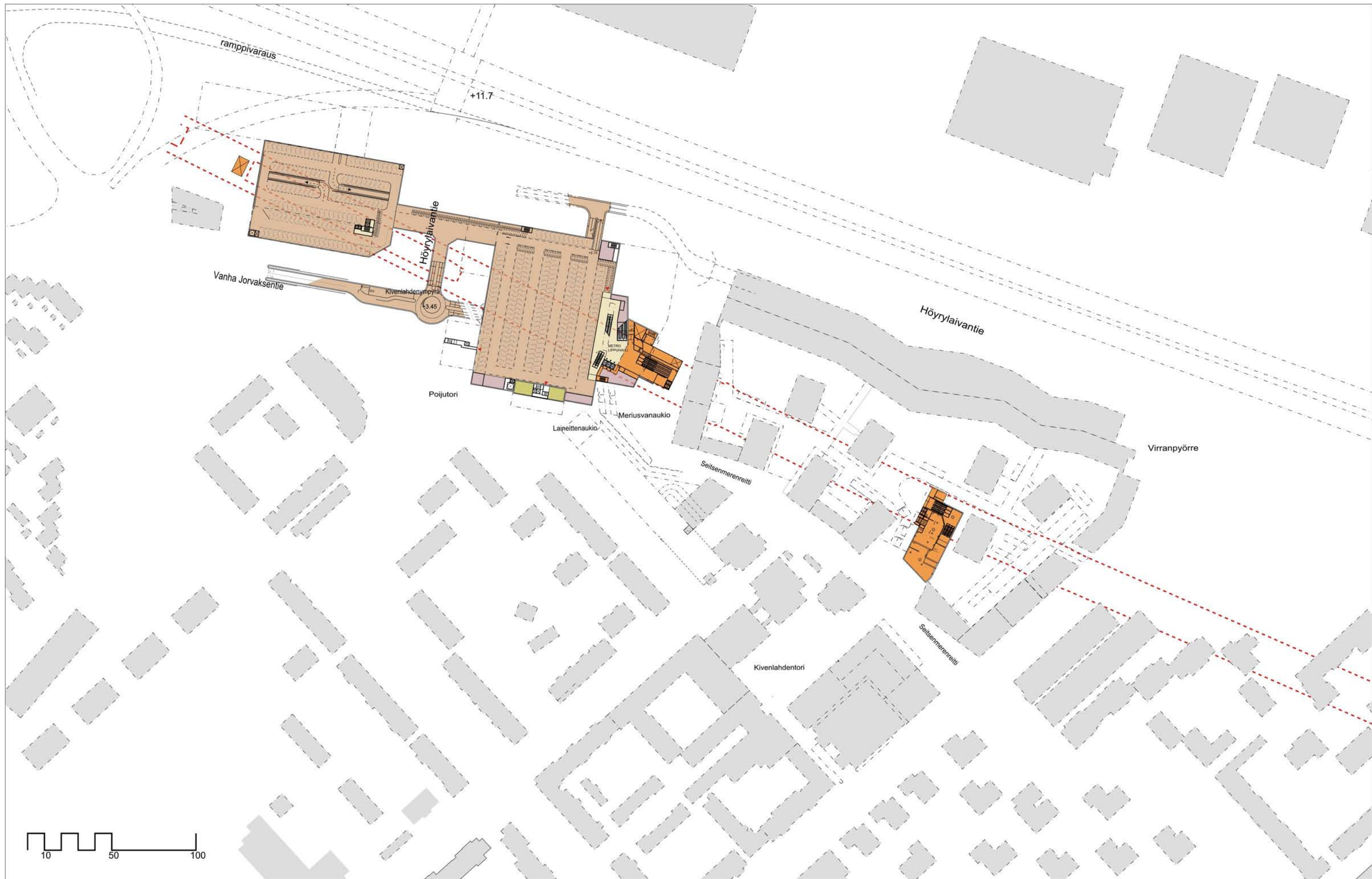
4.2.5 Pelastusreitit ja -paikat

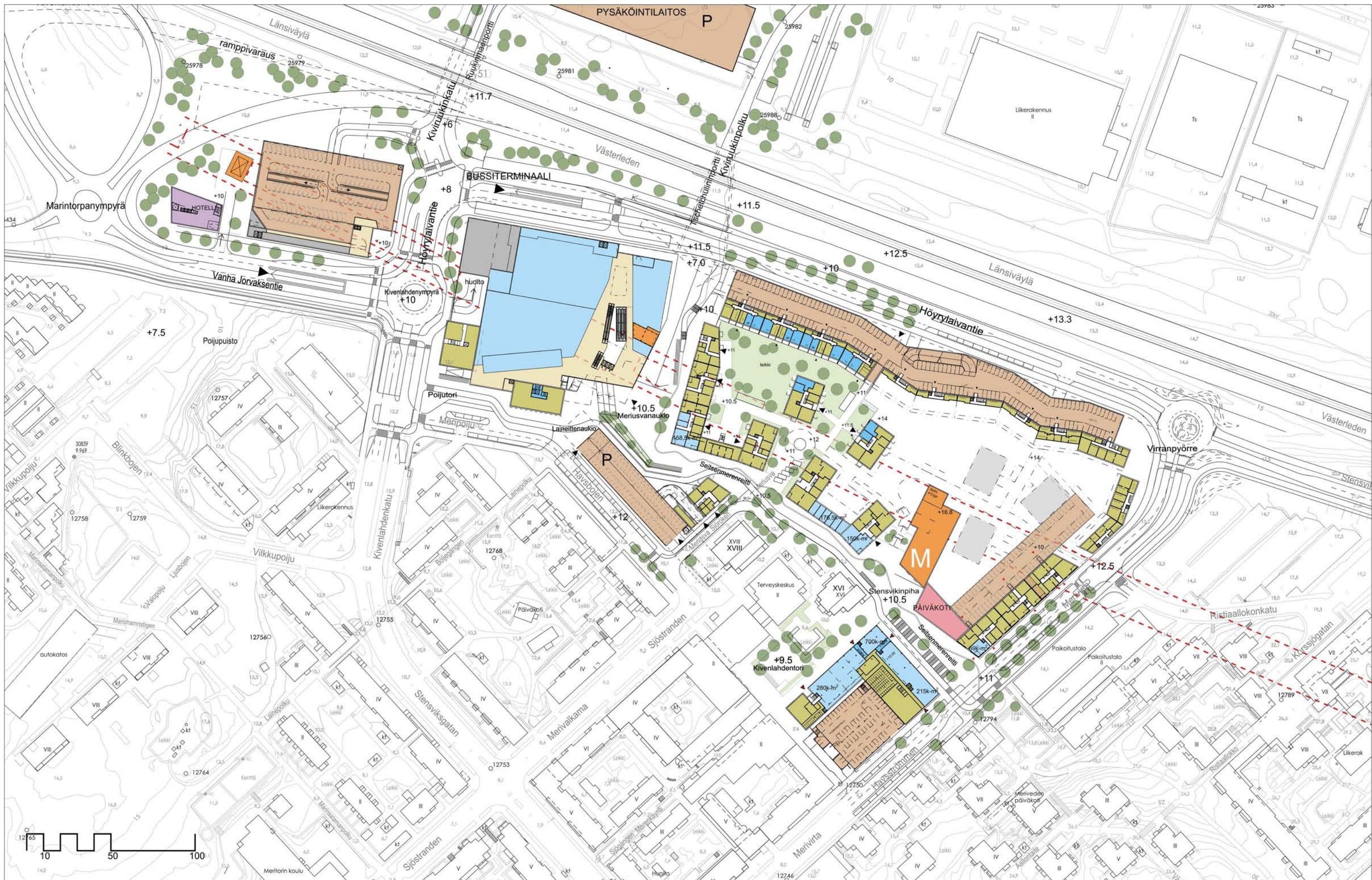
Pelastusajoneuvot pääsevät Keskuskorttelin ympärille pelastuspaikoille eri suunnista katualuetta pitkin sekä Seitsenmerenreitin kautta.

Pelastusreitikkaavio on esitetty sivulla 62.

4.2.6 Jätehuolto

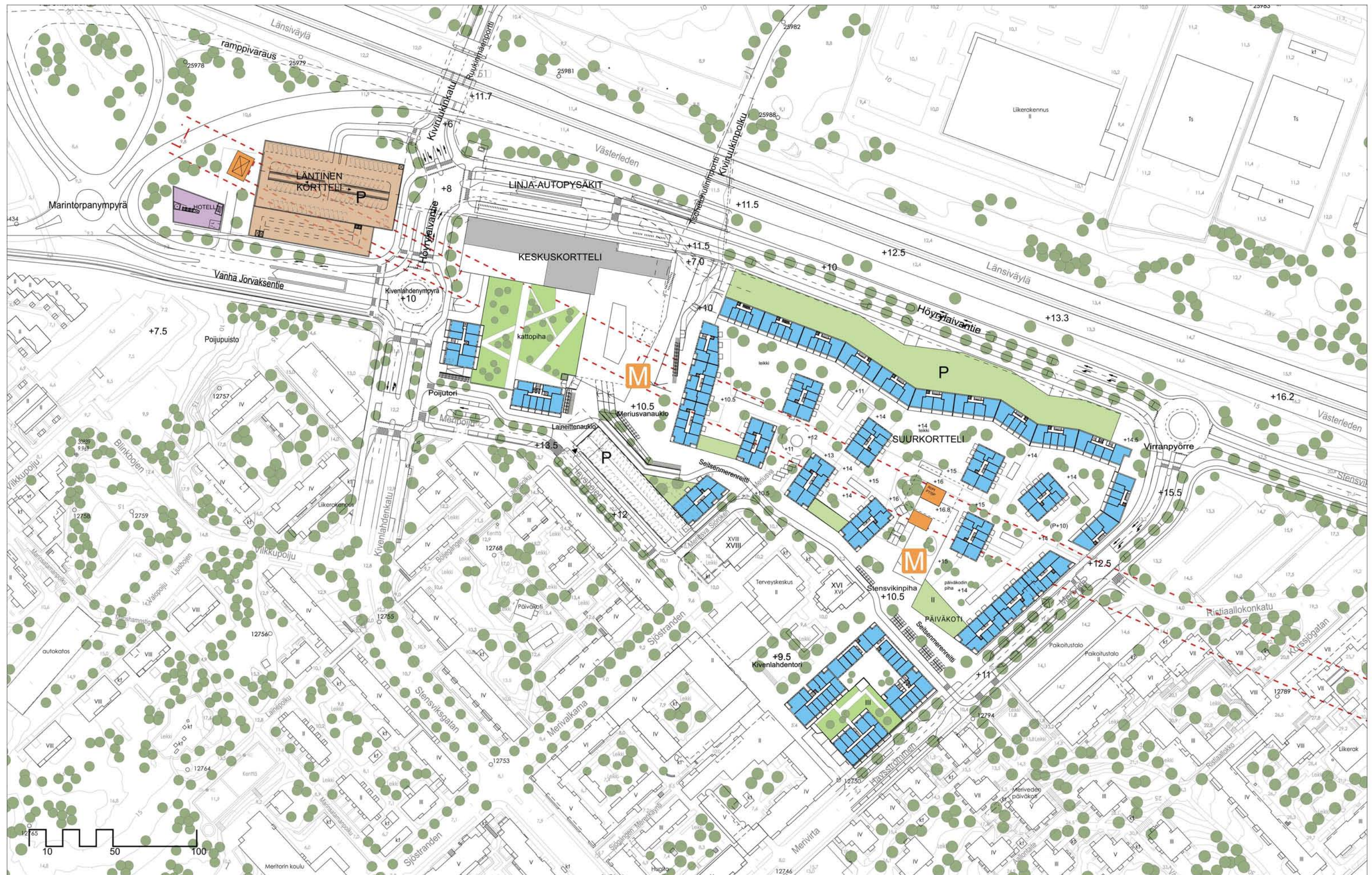
Keskuskorttelin liiketilojen jätehuolto sijoittuu huoltopihalle korttelin luoteisnurkalle. Ajoyhteys huoltopihalle on Kivenlahdenympyrästä. Asuinrakennuksilla on omat jätehuoneensa, joiden huoltoliikenne hoidetaan Kivenlahdenkadulta ja Meripoijulta.

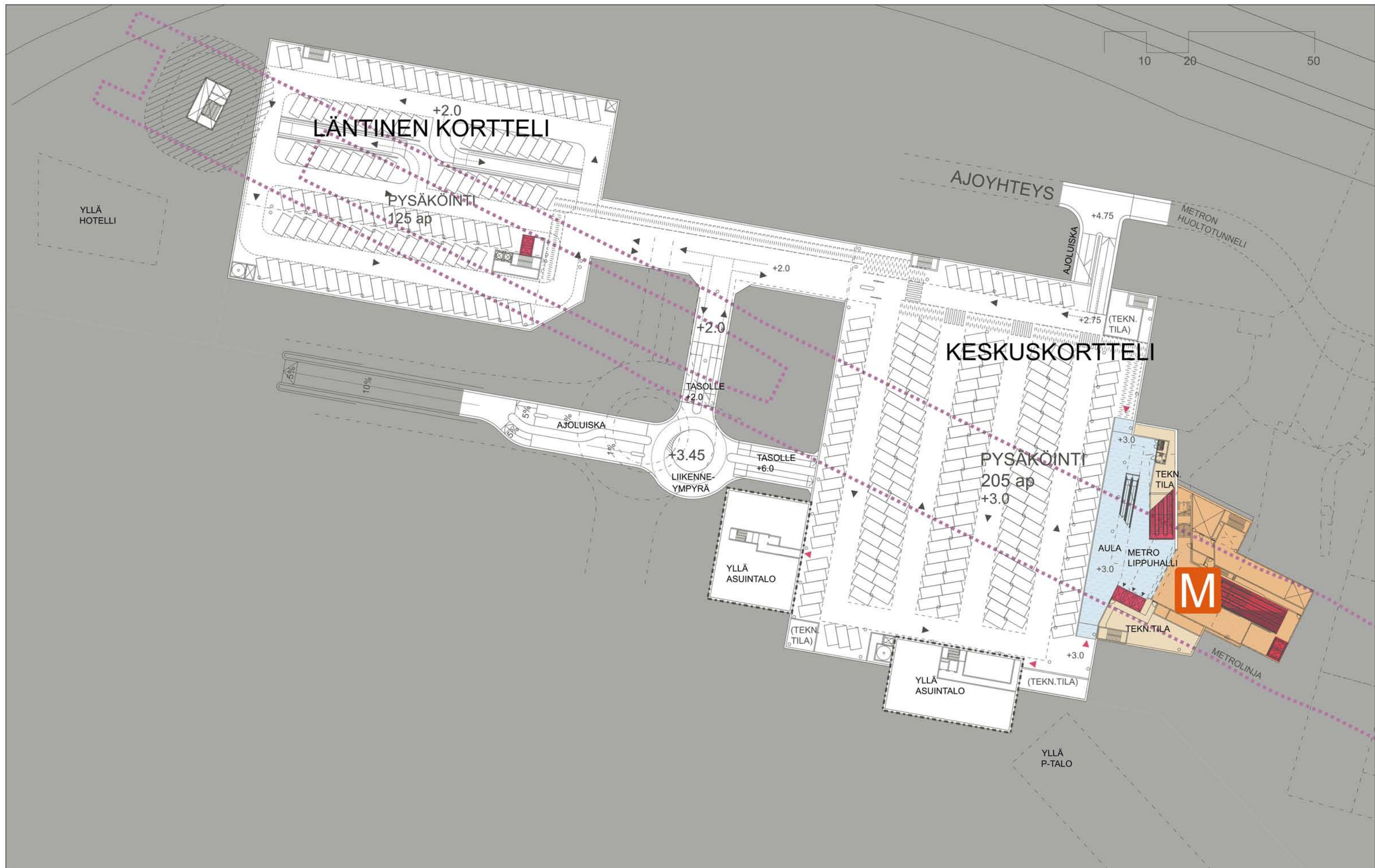




Kuva 74. Kortteileiden käyttötarkoitus tasolla +11 1:2000.

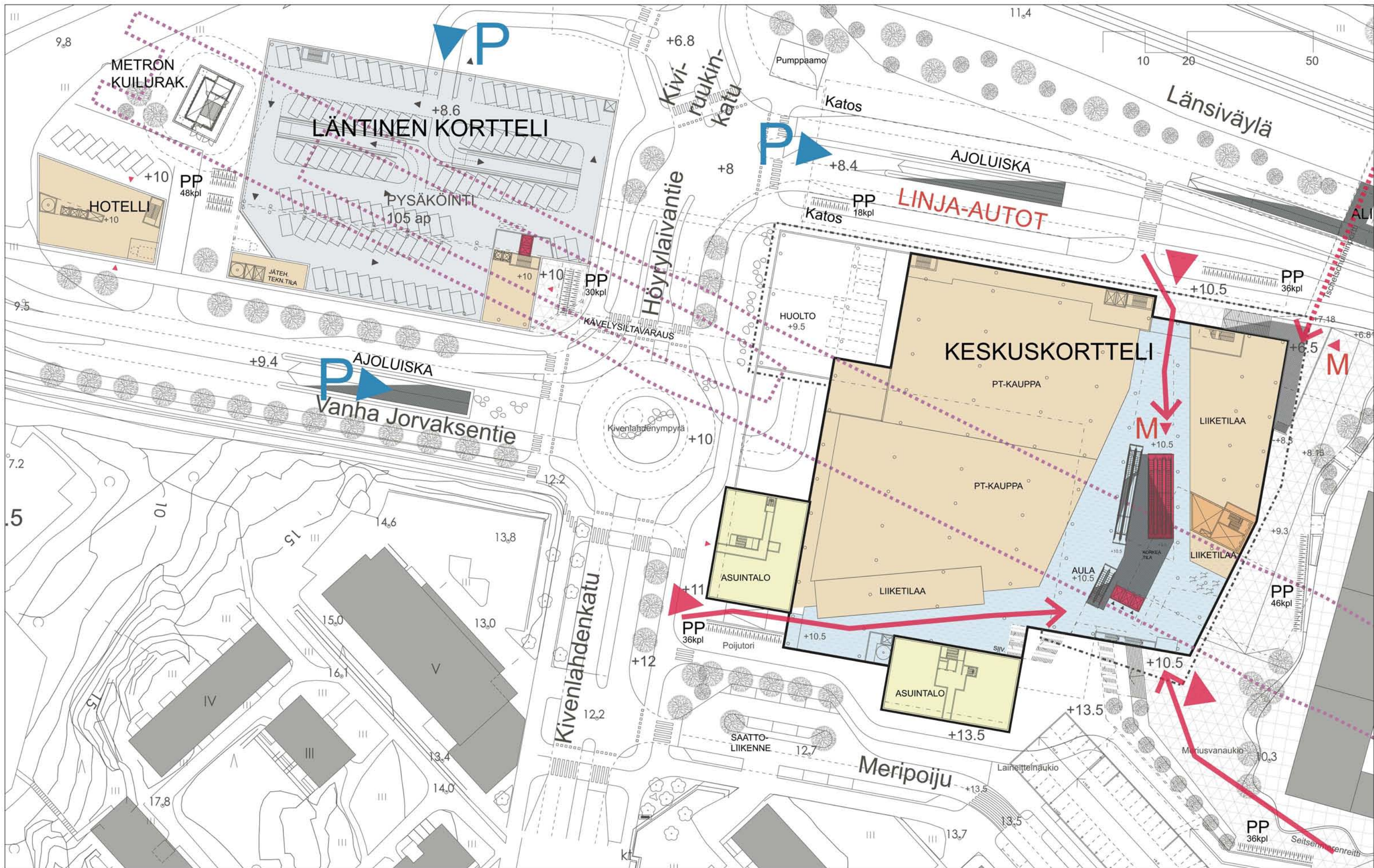
- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
| ASUNNOT | LIIKETILAT | AULATILAT | METRO | HUOLTO |
| ASUNTOJEN YHTEISTILAT | HOTELLI | PÄIVÄKOTI | PYSÄKÖINTI | |



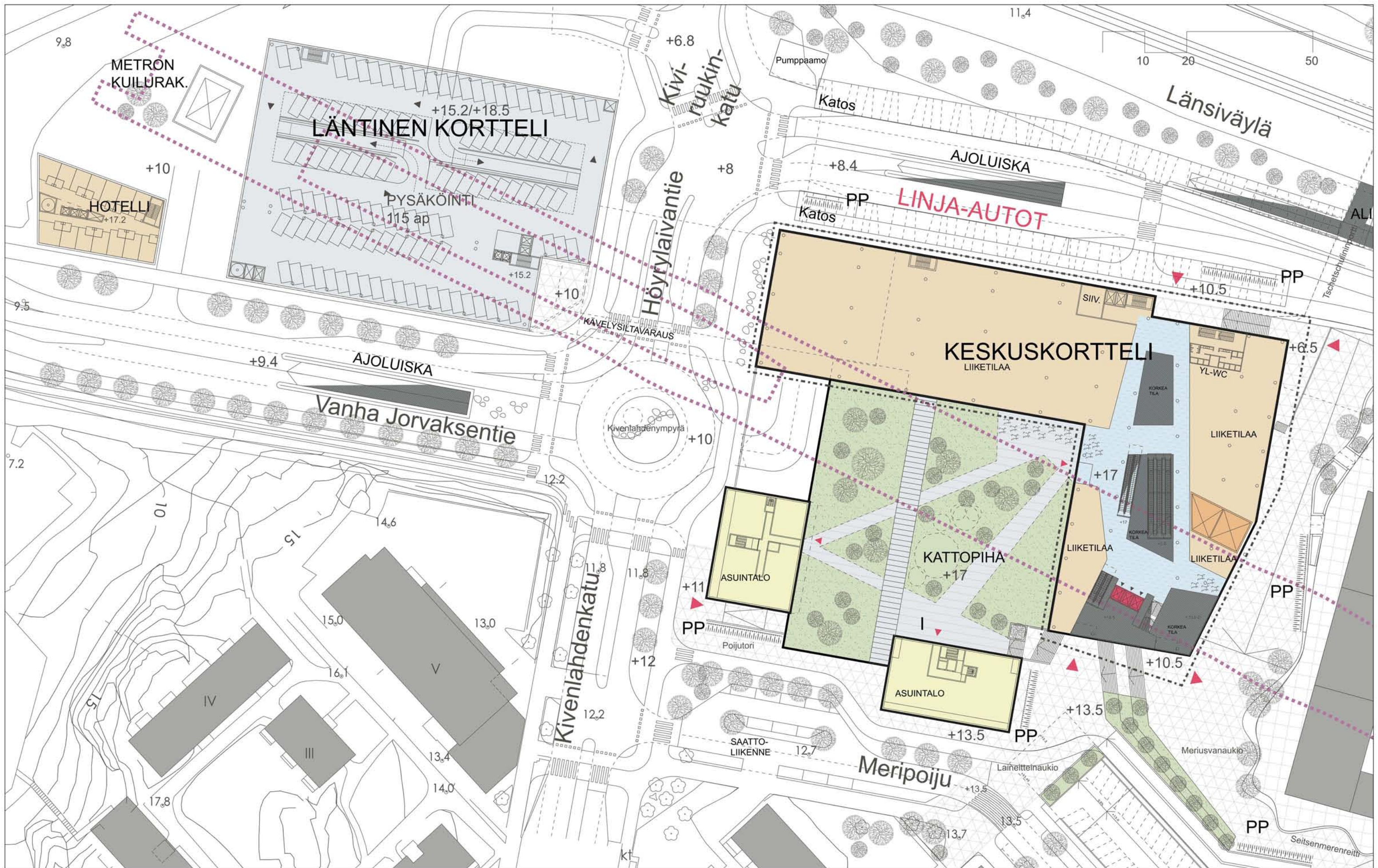


KESKUSKORTTELI JA LÄNTINEN KORTTELI
POHJAPIIRUSTUS +3 1:800





KESKUSKORTTELI JA LÄNTINEN KORTTELI
POHJAPIIRUSTUS +10.5 1:800



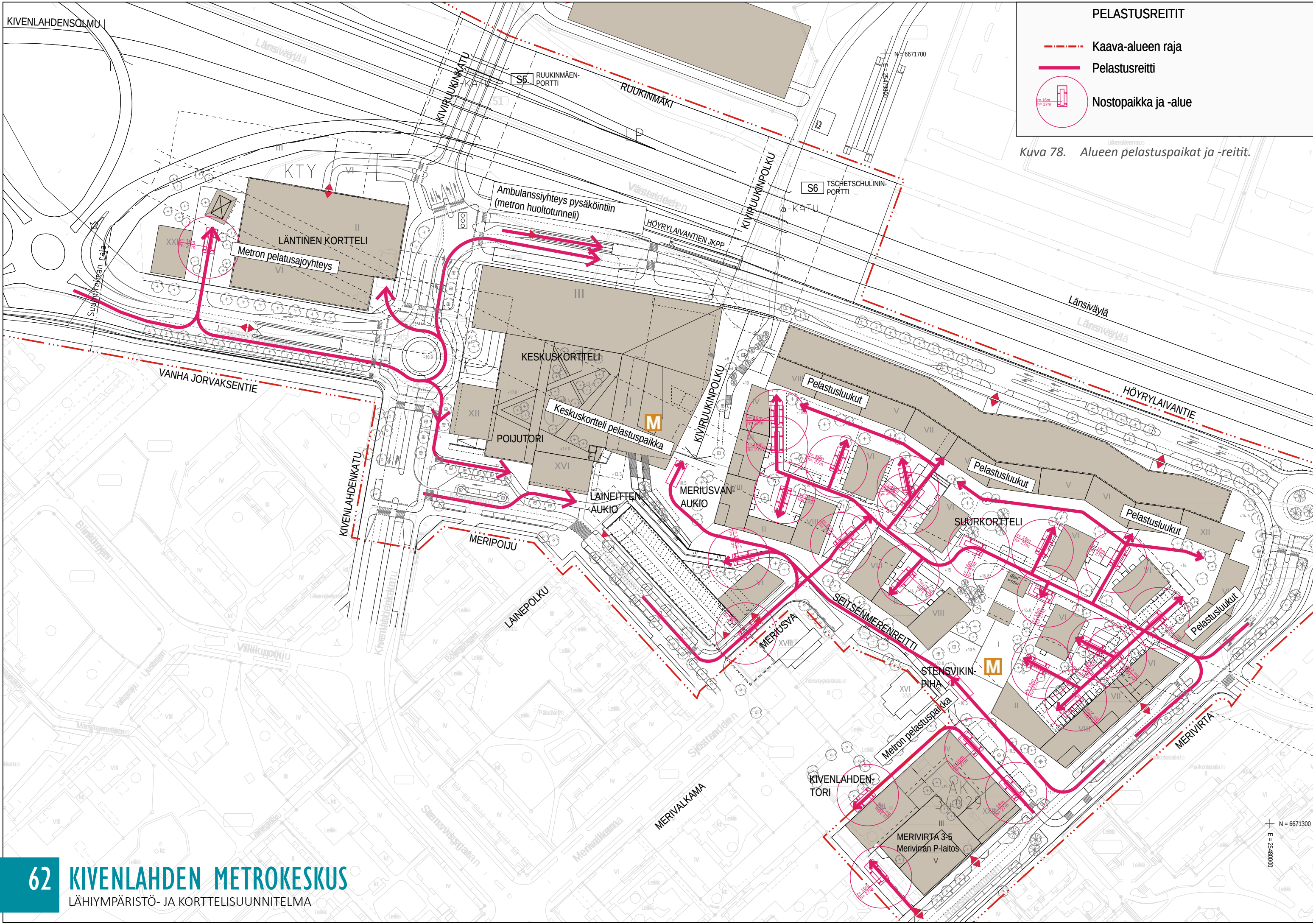
KESKUSKORTTELI JA LÄNTINEN KORTTELI
POHJAPIIRUSTUS +17 1:800



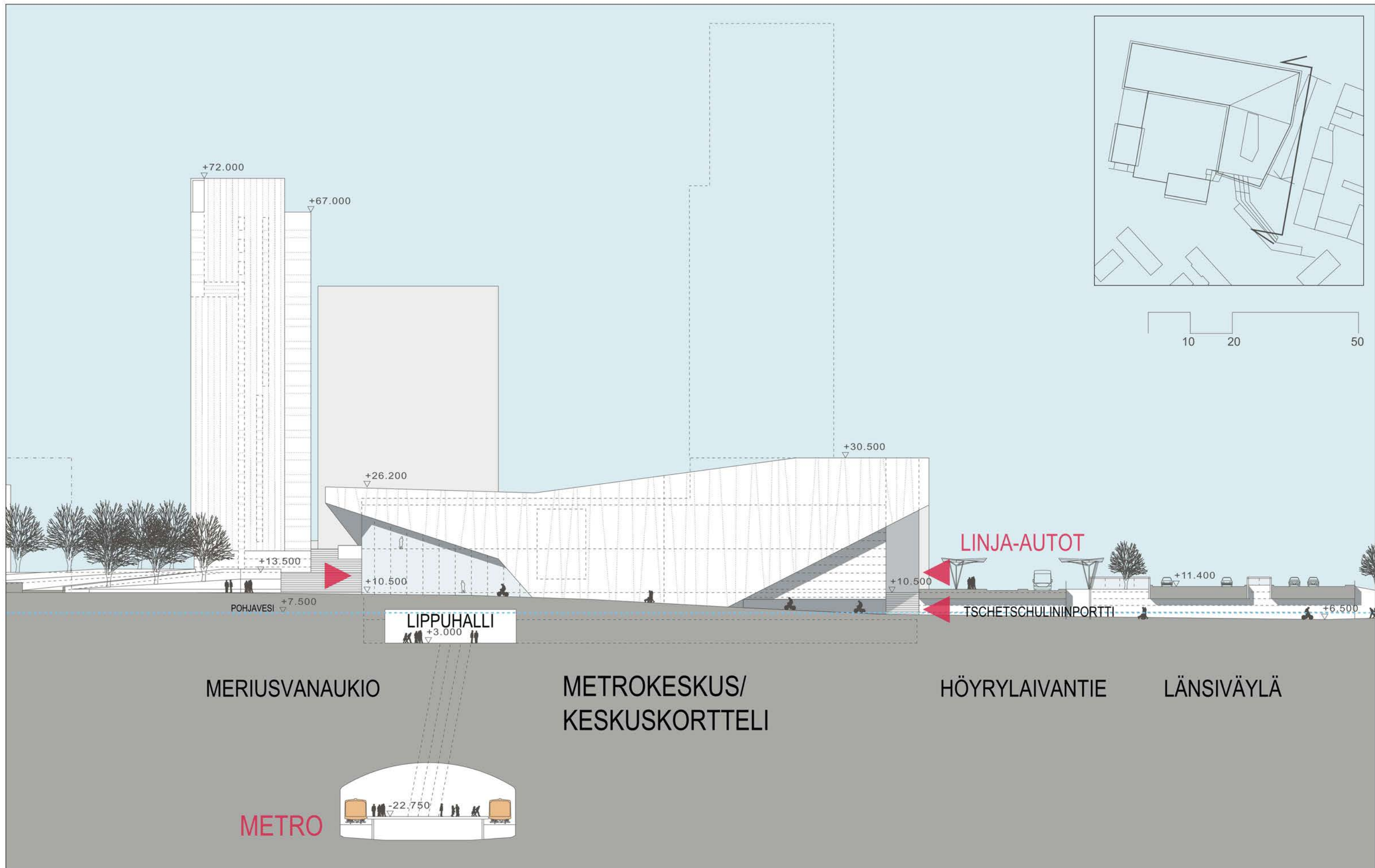
Kuva 76. Keskuskorttelin kansipihan viitesuunnitelma 1:500.

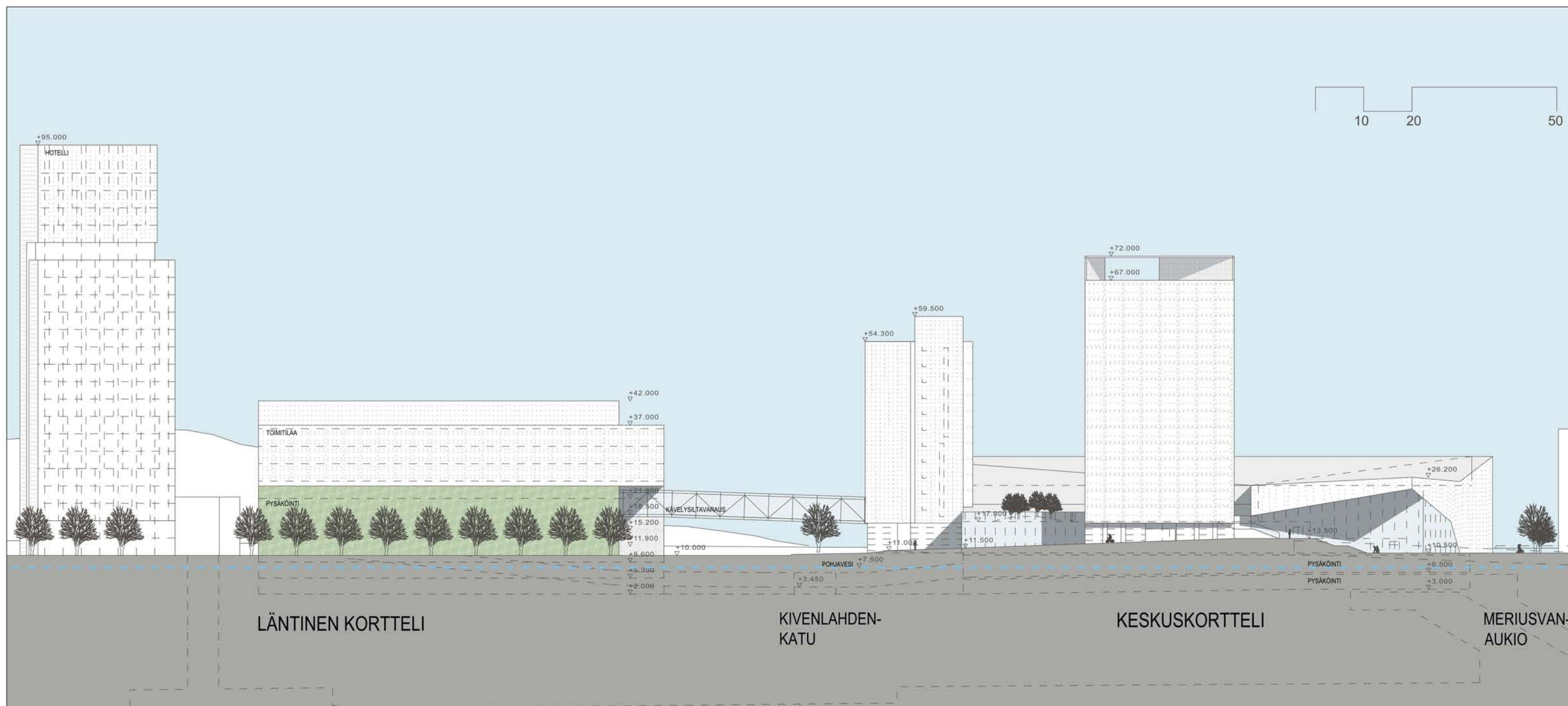


Kuva 77. Metrokeskuksen kansipihan ideakuvia.

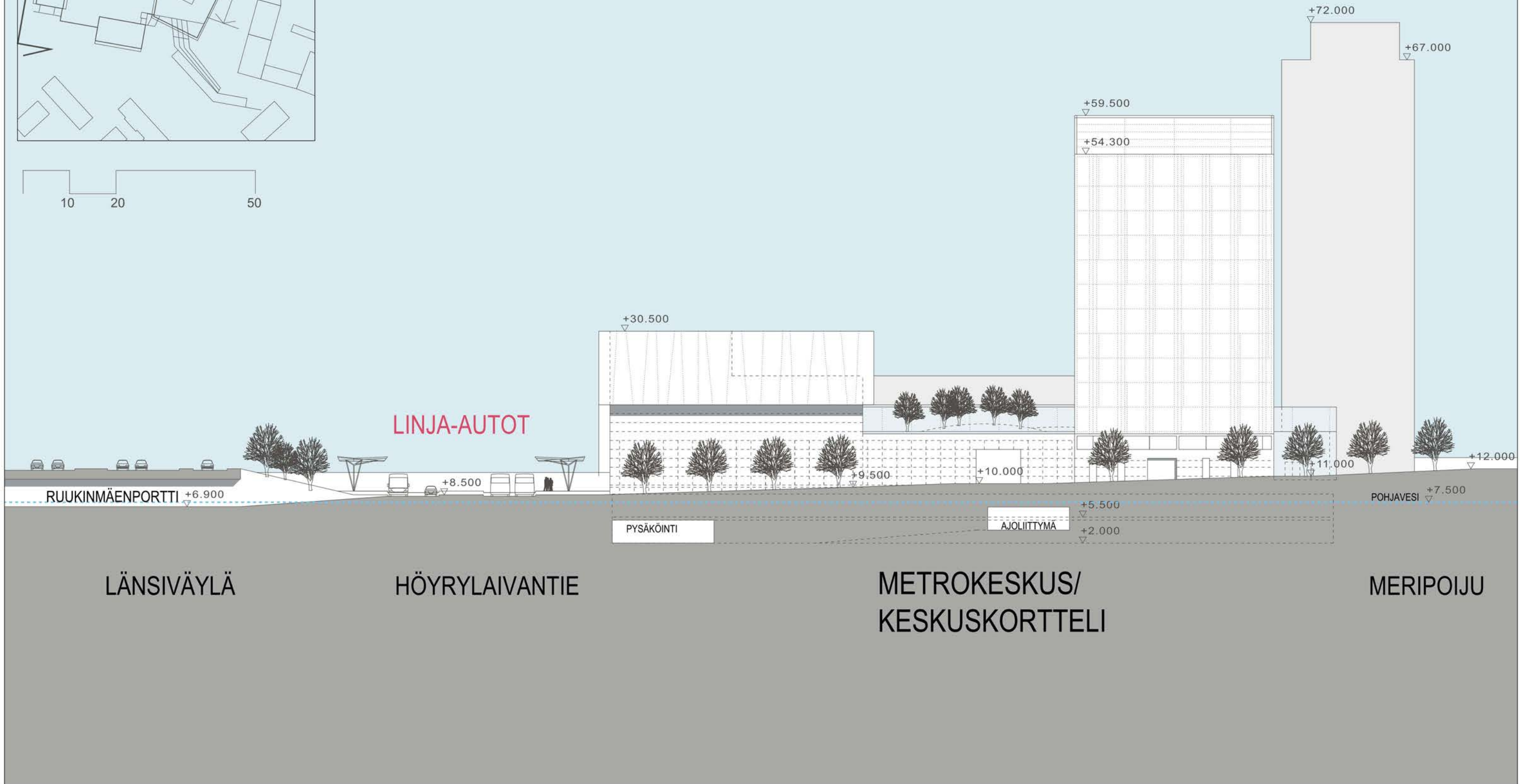
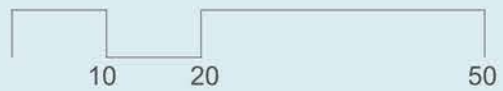
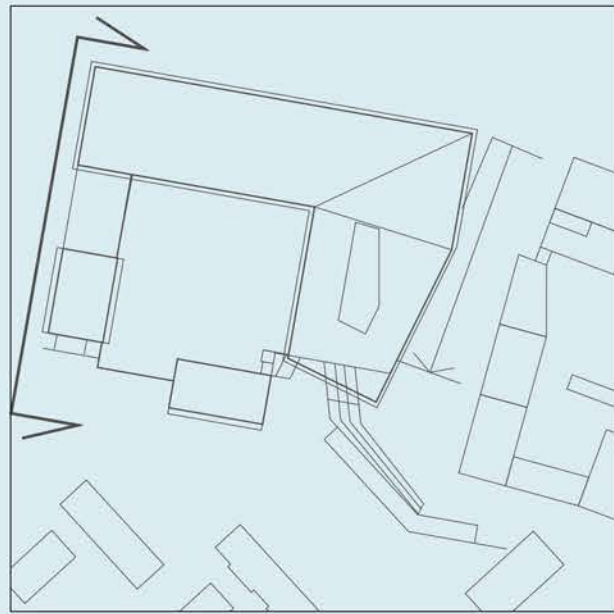


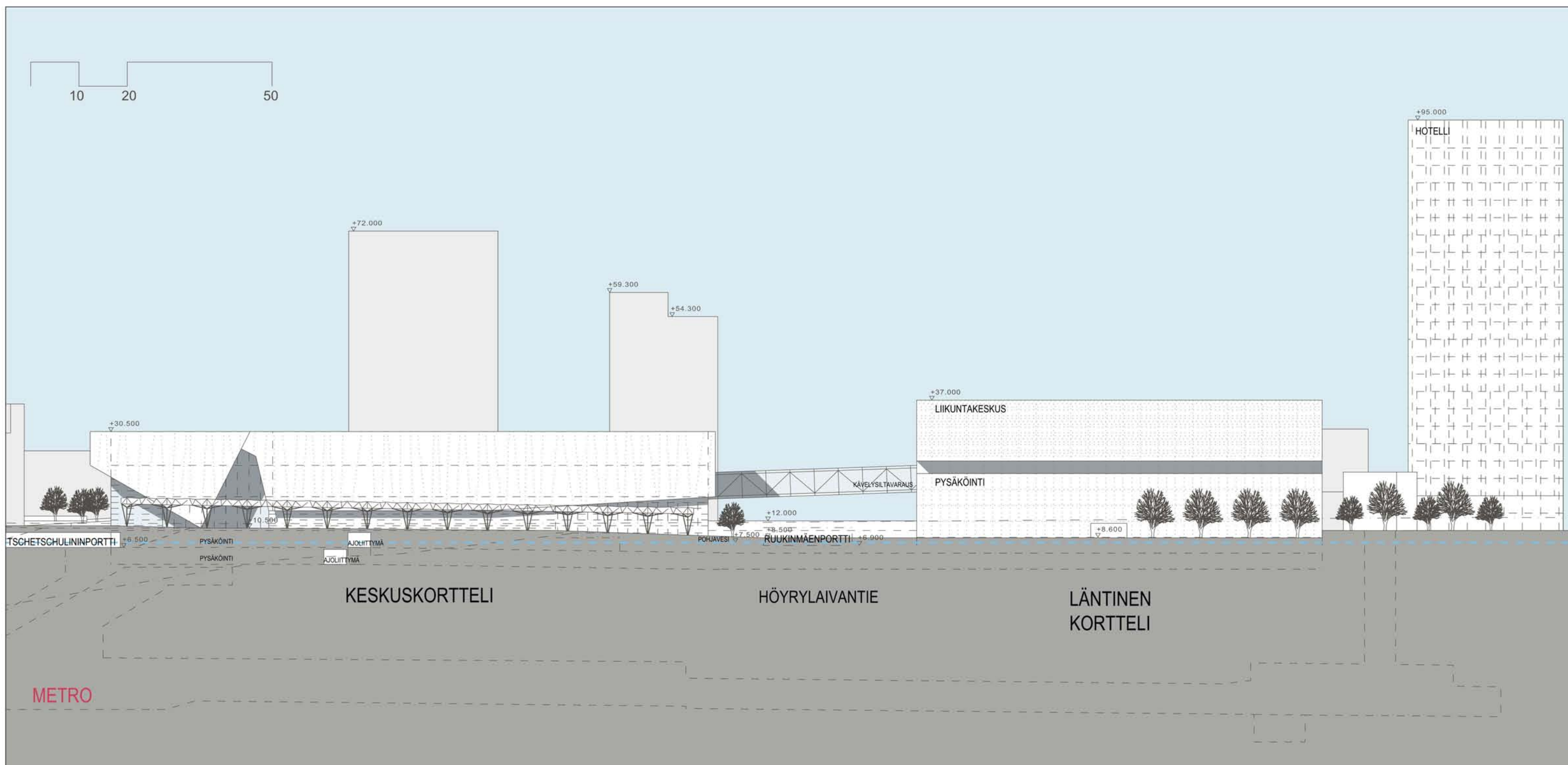
Kuva 78. Alueen pelastuspaikat ja -reitit.

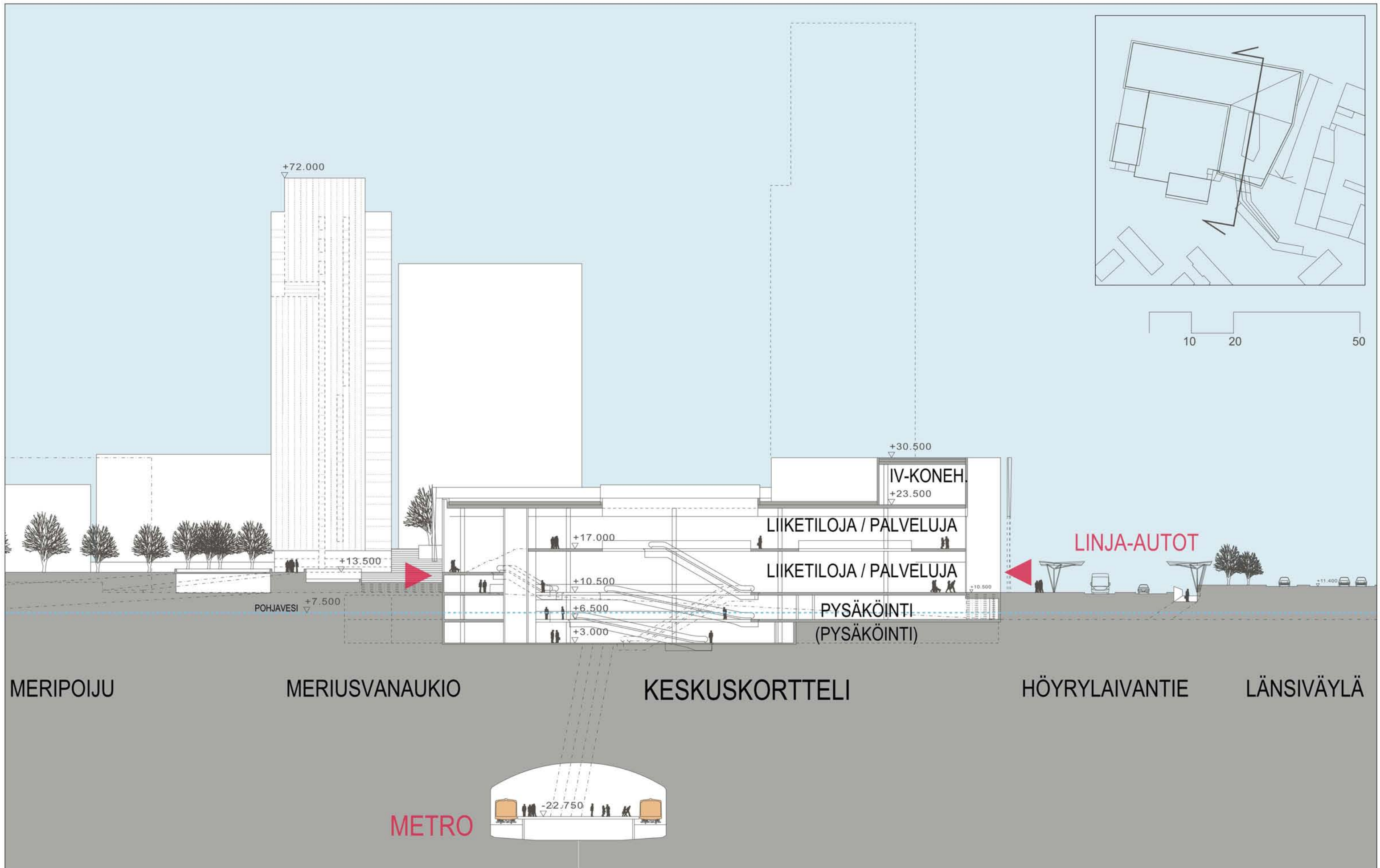




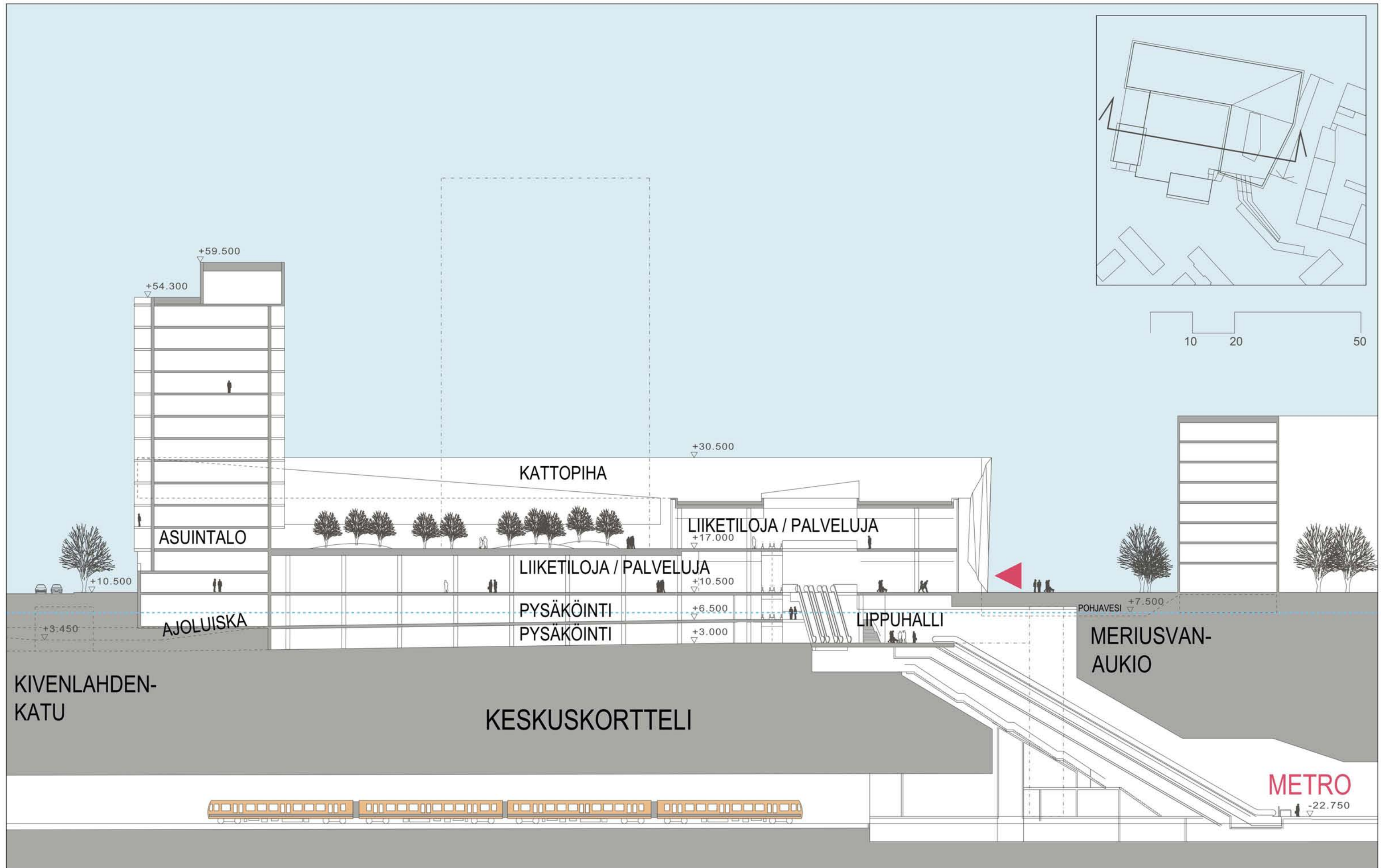
KESKUSKORTTELI
PROJEKTIO 2-2 1:500

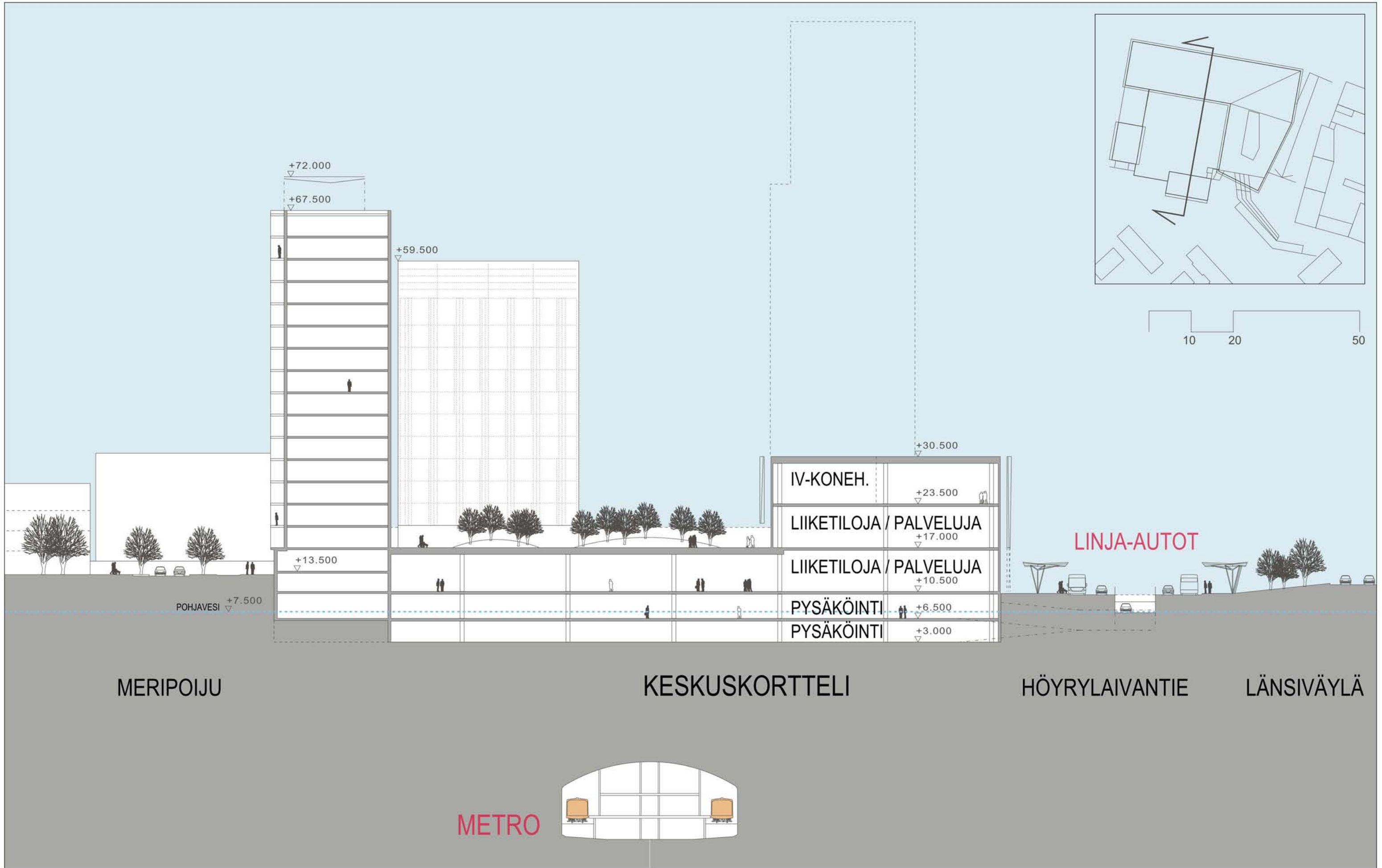






KESKUSKORTTELI
LEIKKAUS A-A 1:500





KESKUSKORTTELI
LEIKKAUS C-C 1:500

4.3 SUURKORTTELI

Suurkortteli rajautuu pohjoisessa Höyrylaivantiehen, idässä Merivirtaan, etelässä Seitsenmerenreitin kävelykatuun ja lännessä Meriusvanaukioon.

Suurkorttelin pohjoissivulla polveileva muuritalo muodostaa suojan Länsiväylän liikennemelua vastaan. Rakennus kiertyy idässä Merivirran varteen ja ulottuu lännessä Tschetschulininporttiin saakka. Eteläpuolella kortteli rajautuu Seitsenmerenreittiin, jonka varrella olevia 8-kerroksisia asuinrakennuksia yhdistää 2-kerroksiset rakennusmassat. Korttelin sisälle muodostuu suojaisa korttelipiha, jonka läpi kulkevan pihakadun/ huoltoreitin varrelle sijoittuu 6-kerroksisia ”pihataloja” sekä korttelin leikkipaikat. Piharakennukset (polkupyörä- ja jätekatokset) rajaavat pihakatua ja leikkipaikkoja.

Korttelin kaakkoiskulmaan, Seitsenmerenreitin varteen sijoittuu Kivenlahden metroaseman itäinen sisäänkäyntirakennus, jonka maanpäälliset rakennelmat kohoavat asuinkorttelin keskelle pihakadun varrelle. Kulku metroasemalle tapahtuu Seitsenmerenreitin puolelta, Stensvikinpihalta.

Metroaseman sisäänkäyntirakennuksen viereen, Seitsenmerenreitin varrelle sijoittuu myös uusi kaksikerroksinen, neljäryhmäinen päiväkot.

Suurkorttelin rakennukset sovitetaan massoitteeltaan ja julkisivuiltaan Kivenlahden nykyiseen ilmeeseen. Julkisivut ovat pääsääntöisesti valkoisia. Sisäpihan puoleiset julkisivut voivat erottua materiaaleiltaan ja väreiltään muuten valkoisista rakennusmassoista ja olla esimerkiksi poltettua tiiltä.

4.3.1 Muuritalo

Muuritalon polveileva massa rakentuu erikorkuisista lamelleista. Kerrosluku vaihtelee viidestä kahdeksaan kerrokseen. Koilliskulmassa Virranpyörteen laidalla muuritalon korkein rakennus on 12-kerroksinen. Rakennuksen korkea pääty muodostaa maamerkin idästä, Espoonlahden suunnasta saavuttaessa.

Huoneistojen pääasiallinen avautumissuunta on pihalle, jonne kaikkien huoneistojen lasitetut parvekkeet avautuvat. Parvekkeiden kautta järjestetään hätäpoistumisreitti, joka huomioidaan parvekejulkisivujen jäsentelyssä. Suuremmissa huoneistoissa osa huoneista avautuu pohjoiseen.

Jokaisesta asuntolamellista on hissiyhteys pysäköintitaloon ja yhteys pihalle.

Rakennuksen Länsiväylän ja Merivirran puoleiset julkisivut ovat luonteeltaan umpinaisempia liikenteen melun vuoksi. Rakennusten yleisilme on valkoinen. Julkisivumateriaalina on esimerkiksi uritettu valkobetoni, jonka elementtisaumat on häivytetty.

Muuritalon pysäköintirakennus

Höyrylaivantien varteen rakennetaan muuritalon pituinen pysäköintilaitos kiinni sen pohjoissivustaan. Pysäköintilaitoksessa on yksi maanalainen taso ja 1-2 maanpäällistä tasoa. Höyrylaivantie nousee lännestä itään, Tschetschulininportin kulmalla pysäköintilaitoksessa on kolme pysäköintitasoa, Virranpyörteen kohdalla kaksi pysäköintitasoa. Pysäköintilaitoksen sisäänajot sijaitsevat tasoilla +11,0 ja +14,5, joista on myös ajoyhteys Suurkorttelin pihalle rakennuksen läpi.

Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää esimerkiksi vaaleanharmaata pokattua ja reijitettyä metallilevyverhousta. Verhouksessa voidaan käyttää myös tehostevärejä ja värillistä lasia. Pysäköintitalossa on viherkatto.

4.3.2 Pistetalot

Suurkorttelin sisäpihan pistetalot (5 kpl) ovat 6-kerroksisia. Rakennusten yhteistilat sijaitsevat pääosin sisäänkäyntikerroksessa. Yhteistilojen lisäksi sisäänkäyntikerroksessa voi sijaita asuntoja.

Pistetalojen julkisivut ovat rapattuja, yleisilme on valkoinen. Päädyissä tehostemateriaalina on poltettu tiili punaisen ja ruskean eri sävyissä. Tiilipintojen sävy voi vaihdella rakennuskohtaisesti.

Pistetalojen lasitetut parvekkeet avautuvat rakennuskohtaisesti vaihdellen itään, etelään ja länteen. Parvekkeiden umpiseinämät voivat rakennuskohtaisesti olla eri värisiä.

Kaikista pistetalojen asunnoista on näkymät korttelipihoille sekä yhteydet leikkialueille.

Rakennusten konehuoneet ja mahdolliset saunaosastot sijaitsevat vesikatolla. Niiden julkisivumateriaalina on esimerkiksi maalattu metallilevy tai värillinen kuitusementtilevy.

4.3.3 Merivirran puoleiset asuinkerrostalot

Suurkorttelin itälaidalla, Merivirran varrella asuinkerrostalot ovat 6-8-kerroksisia. Talojen yhteistilat sijaitsevat pääosin sisäänkäyntikerroksessa. Sisäänkäyntikerrokseen voidaan sijoittaa myös liiketiloja. Rakennusten yleisilme on valkoinen. Julkisivumateriaalina on esimerkiksi uritettu valkobetoni, jonka elementtisaumat on häivytetty. Ensimmäisen kerroksen julkisivuissa käytetään esimerkiksi graafista betonia.

Merivirran puoleisten asuntojen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Yksioissä on ranskalainen parveke. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Korttelipihan puoleisten lasitettujen parvekkeiden umpiseinämät voivat olla rakennuskohtaisesti eri värisiä.

4.3.4 Meriusvanaukion puoleiset asuinkerrostalot

Suurkorttelin länsilaidalla, Meriusvanaukiota reunustavat asuinkerrostalot ovat 4-8-kerroksisia. Talojen yhteistilat sijaitsevat pääosin sisäänkäyntikerroksessa. Sisäänkäyntikerrokseen voidaan sijoittaa myös asuntoja ja liiketiloja. Rakennusten yleisilme on valkoinen. Julkisivumateriaalina on esimerkiksi uritettu valkobetoni, jonka elementtisaumat on häivytetty. Ensimmäisen kerroksen julkisivuissa käytetään esimerkiksi graafista betonia.

Keskuskorttelinpuoleisten asuntojen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Yksioissä on ranskalainen parveke. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Korttelipihan puoleisten lasitettujen parvekkeiden umpiseinämät voivat olla rakennuskohtaisesti eri värisiä.

4.3.5 Seitsenmerenreitin asuinkerrostalot

Seitsenmerenreitin varrella uudet asuinrakennukset ovat 8-kerroksisia, lisäksi niiden väleissä on 2-kerroksisia rakennusmassoja. Rakennusten sisäänkäyntikerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteistiloja ja rakennuskohtaisesti myös liiketiloja. Rakennusten julkisivuväritys ja materiaalit toistavat Suurkorttelin itä- ja länsilaidan rakennusten ilmettä: yleisilme on valkoinen ja julkisivuissa käytetään esimerkiksi uritettua valkobetonia, jonka elementtisaumat on häivytetty. Ensimmäisen kerroksen julkisivut ovat esimerkiksi graafista betonia.

Meriusvanaukion puoleisten huoneistojen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä, yksioissä on ranskalainen parveke. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Korttelipihan puoleisten parvekkeiden umpiseinämät voivat olla rakennuskohtaisesti eri värisiä.

Matalammat, kaksikerroksiset rakennusmassat rajaavat Seitsenmerenreitin kävelykatualuetta. Rakennusmassa koostuu asunnoista ja liiketiloista. Ensimmäisessä kerroksessa on osittain taloyhtiöiden yhteistiloja sekä vaihtelevasti liike-, palvelu- ja työtiloja. Julkisivumateriaalina ensimmäisessä kerroksessa on esimerkiksi graafinen betoni ja toisessa kerroksessa valkobetoni. Matalissa rakennusmassoissa on viherkatto.

4.3.6 Päiväkoti

Päiväkoti sijoittuu Seitsenmerenreitin varrelle lähelle Merivirtaa, Suurkorttelin kaakkoisosaan, hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Metron itäinen sisäänkäynti sijaitsee päiväkodin vieressä. Autoliikenteen saattopaikat sijaitsevat Merivirran varrella päiväkodin sisäänkäynnin läheisyydessä.

Päiväkoti on kaksikerroksinen, sen pääsisäänkäynti on Seitsenmerenreitiltä. Päiväkodin piha sijaitsee toisen kerroksen tasolla, liittyen tilallisesti Suurkorttelin sisäpihaan. Päiväkodin Seitsenmerenreitin puoleiset julkisivut ovat pääosin vaaleita. Päiväkodin arkkitehtuuri erotetaan ilmeeltään asuintaloja julkisemmaksi rakennuksen massoittelulla ja julkisivujen aukotuksella sekä tehostemateriaaleilla ja väreillä.

Sisäpihan julkisivut ovat pienimittakaavaisia ja värikkäitä. Päiväkodissa on viherkatto, jolla viivytetään hulevesiä ja vähennetään tuulisuutta.

4.3.7 Suurkorttelin piha

Suurkorttelin piha koostuu useasta pienemmästä piha-alueesta. Alueiden läpi kulkee luonteeltaan puolijulkinen piharaitti, joka toimii myös huolto- ja pelastustienä.

Piharaitin varrelle, korttelin eri osiin muodostuu pieniä piha-aukioita ja kohtaamispaikkoja. Tärkein näistä on metron itäisen sisäänkäynnin kohdalle pihan puolelle muodostuva ”Kartanonmäki”, joka toimii keskuspaikkana koko korttelille. Maastonmuoto on muistuma paikalla ennen sijainneesta kartanosta ja sen puistometsästä. Istutettavat havupuut tuovat mäelle vehreän ilmeen myös talviaikaan. Kartanon historiaa voidaan tuoda esiin myös tämän keskuspaikaksi muodostuvan alueen reunalla sijaitsevien teknisten huoltorakennusten julkisivuissa ja maisemoinnissa.

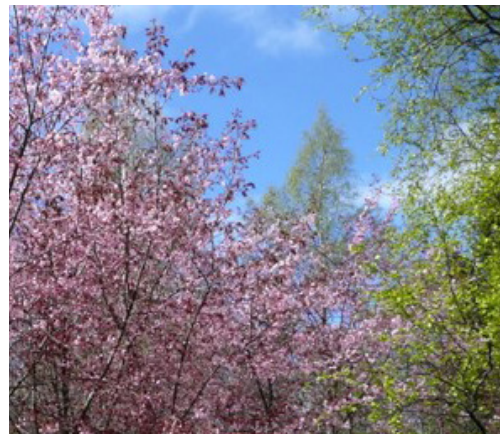
Kapeat, poikittaiset piharakennukset, pergolat, pensasaidat ja matalat tukimuurit luovat rakennusten pihoille ja sisäänkäynteihin yksityisyyttä. Suurkorttelissa on kaksi suurehkoa ja yksi pienehkö leikkiapiha, joihin keskitetään kaikkien talojen leikkitoiminnot.

Pintamateriaaleina korttelipihalla suositetaan vettä läpäiseviä materiaaleja, kuten nurmikiveä, kivituhkaa, soraa ja hiekkaa sekä maanpeitepensaita ja nurmea. Korttelipihat ovat maanvaraisia kaakkoisosan kantta lukuun ottamatta, mikä mahdollistaa kookkaiden puiden istuttamisen. Pihat ovat ilmeeltään vehreitä ja monilajisia.

Suurkorttelin kaakkoisnurkassa sijaitsee päiväkotikoti, ja sen piha avautuu korttelipihalle. Päiväkodin pihan länsiosa sijaitsee rinteessä, jolloin sitä on mahdollista hyödyntää liukumäkenä. Pihan käyttö rajoitetaan päiväsaikaan päiväkodille, mutta sen ulkopuolella piha on lapsiperheiden käytössä. Suurkorttelin pihajärjestelyissä huomioidaan, että päiväkodin toisen sisäänkäynnin voi sijoittaa myös pihan puolelle.

4.3.8 Suurkorttelin piharakennukset

Piharakennukset (pyörä- ja jätekatokset) sijaitsevat Suurkorttelin läpi kulkevan piharaitin varrella. Ne muodostavat luonteesta kortteliin intiimimpiä, pienempiä piha-alueita. Rakennukset ovat yleisilmeeltään lämminhenkisiä. Julkisivuissa käytetään esimerkiksi sävytettyä puuritulää tai laudoitusta. Piharakennusten toteuttaminen viherkattoisina edistää hulevesien viivyttämistä ja vähentää tuulisuutta.



Kuva 79. Suurkorttelin pihan ideakuvia.

4.3.9 Pelastusreitit ja -paikat

Suurkorttelin läpi, Meriusvan päästä Merivirran tonttiliittymään, kulkee pelastusajoneuvoille mitoitettu piharaitti. Sen kautta järjestetään myös ajoyhteydet kaikkien rakennusten sisäänkäynneille. Korttelin sisäpuoleisten rakennusten ja asuntojen pelastuspaikat ovat piharaitilla ja sen varrella olevilla pihoilla. Seitsenmerenreitin puolella on sen varrella olevien asuinrakennusten pelastuspaikkoja.

Muuritaloon tehdään hätäpoistumisreitit parvekkeilta luukkujen ja parvekkeiden väleissä olevien tikkaiden kautta maantasolle.

Pelastusreitikkaavio on esitetty sivulla 62.

4.3.10 Jätehuolto

Jätehuolto tapahtuu Suurkorttelin läpi kulkevan piharaitin kautta.

Kortteleiden huoltoliikenne on esitetty liikennekaaviossa sivulla 18.

4.3.11 Kivijalkamyymälöiden huolto

Huolto tapahtuu Meriusvan ja Seitsenmerenreitin kautta.

Kortteleiden huoltoliikenne on esitetty liikennekaaviossa sivulla 18.



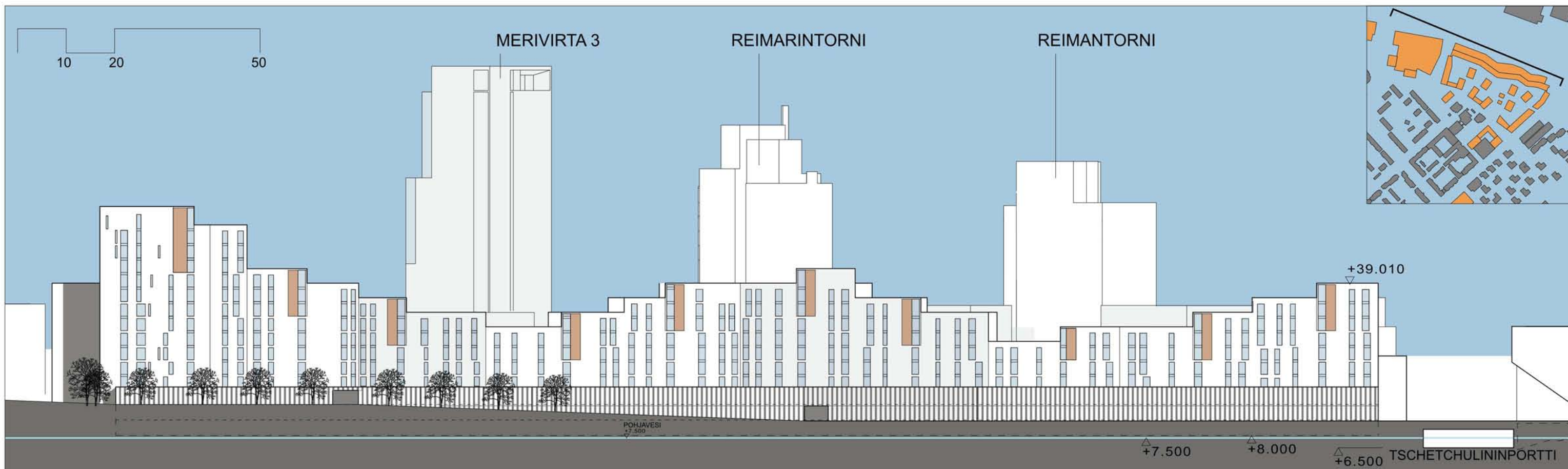
Kuva 80. Näkymäkuva Suurkorttelin sisäpihalta.



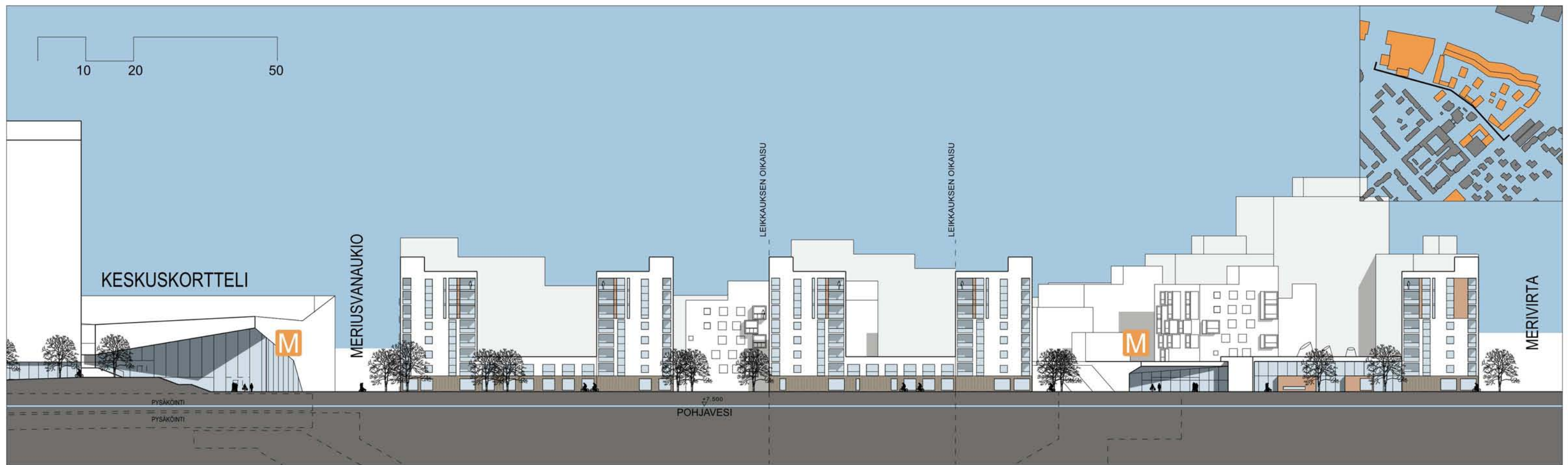
Kuva 81. Näkymä Suurkorttelin sisäpihalta itään päin.



MERIVIRRAN KORTTELIJULKISIVU



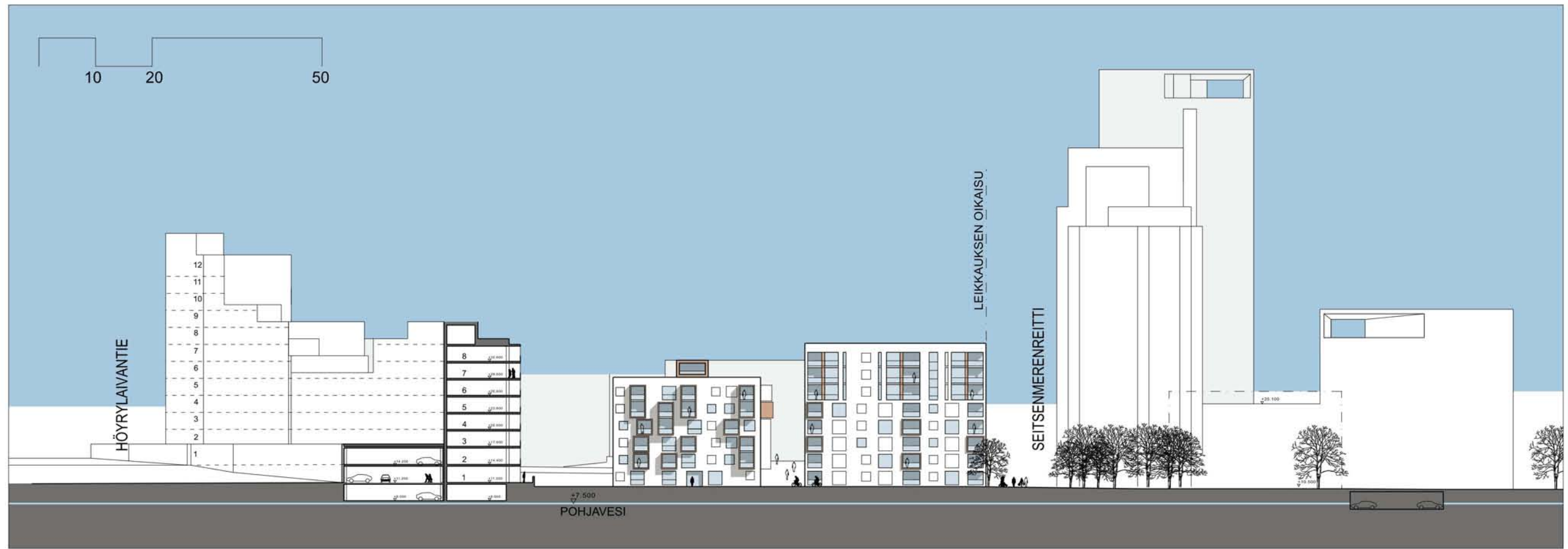
LÄNSIVÄYLÄN KORTTELIJULKISIVU



SEITSENMERENREITIN KORTTELIJULKISIVU



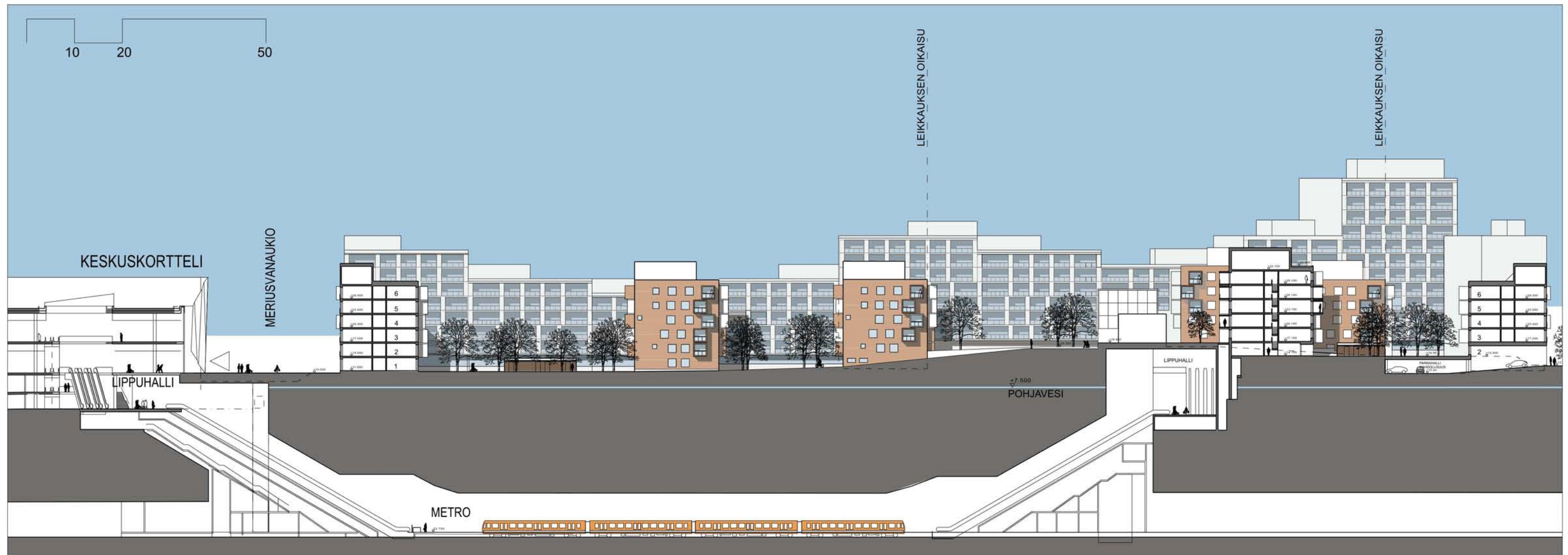
MERIUSVANUKION KORTTELIJULKISIVU



KORTTELILEIKKAUS A-A

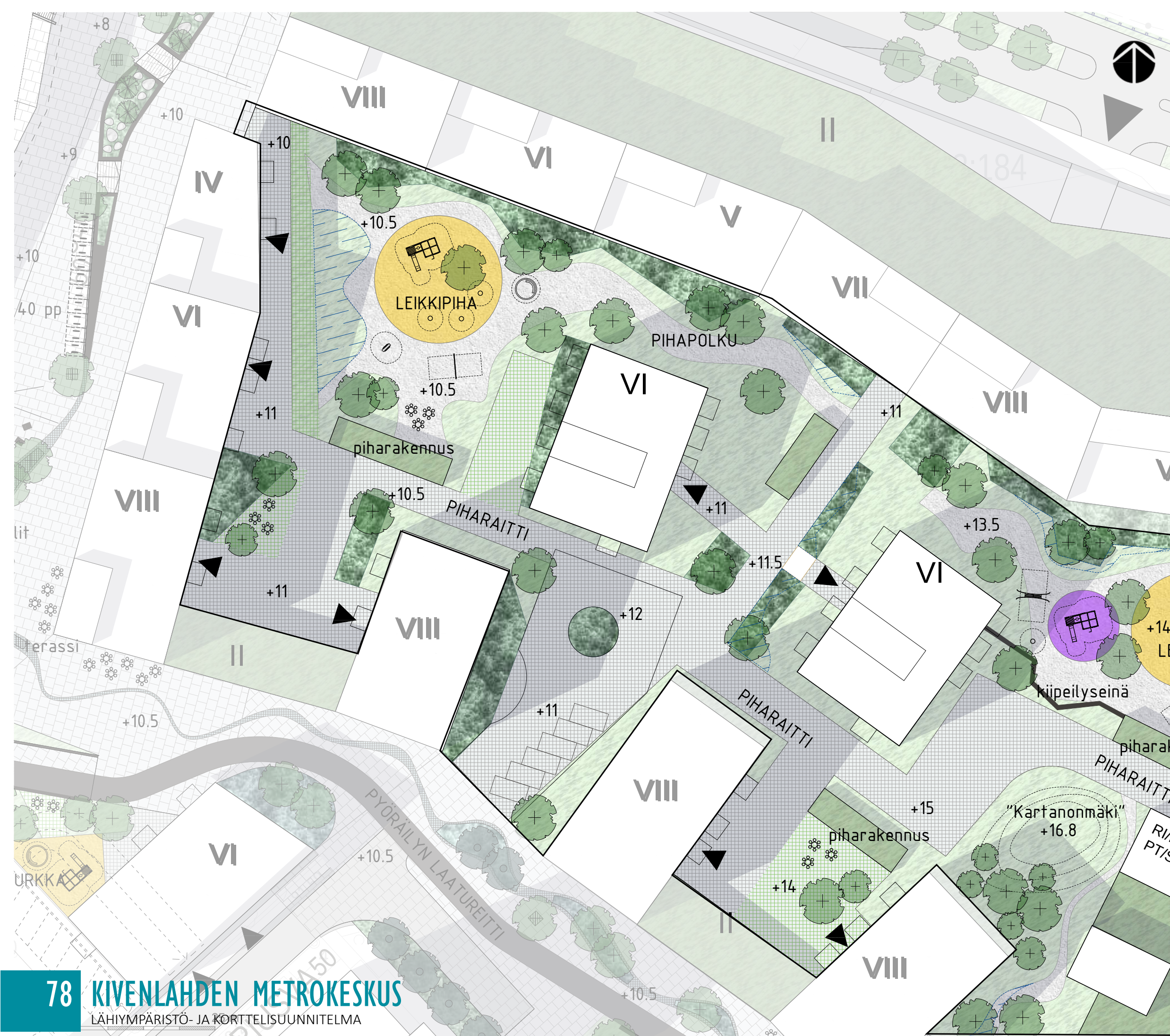


KORTTELILEIKKAUS B-B



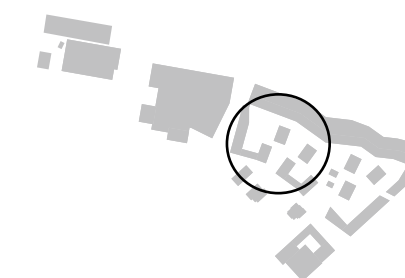
KORTTELILEIKKAUS C-C





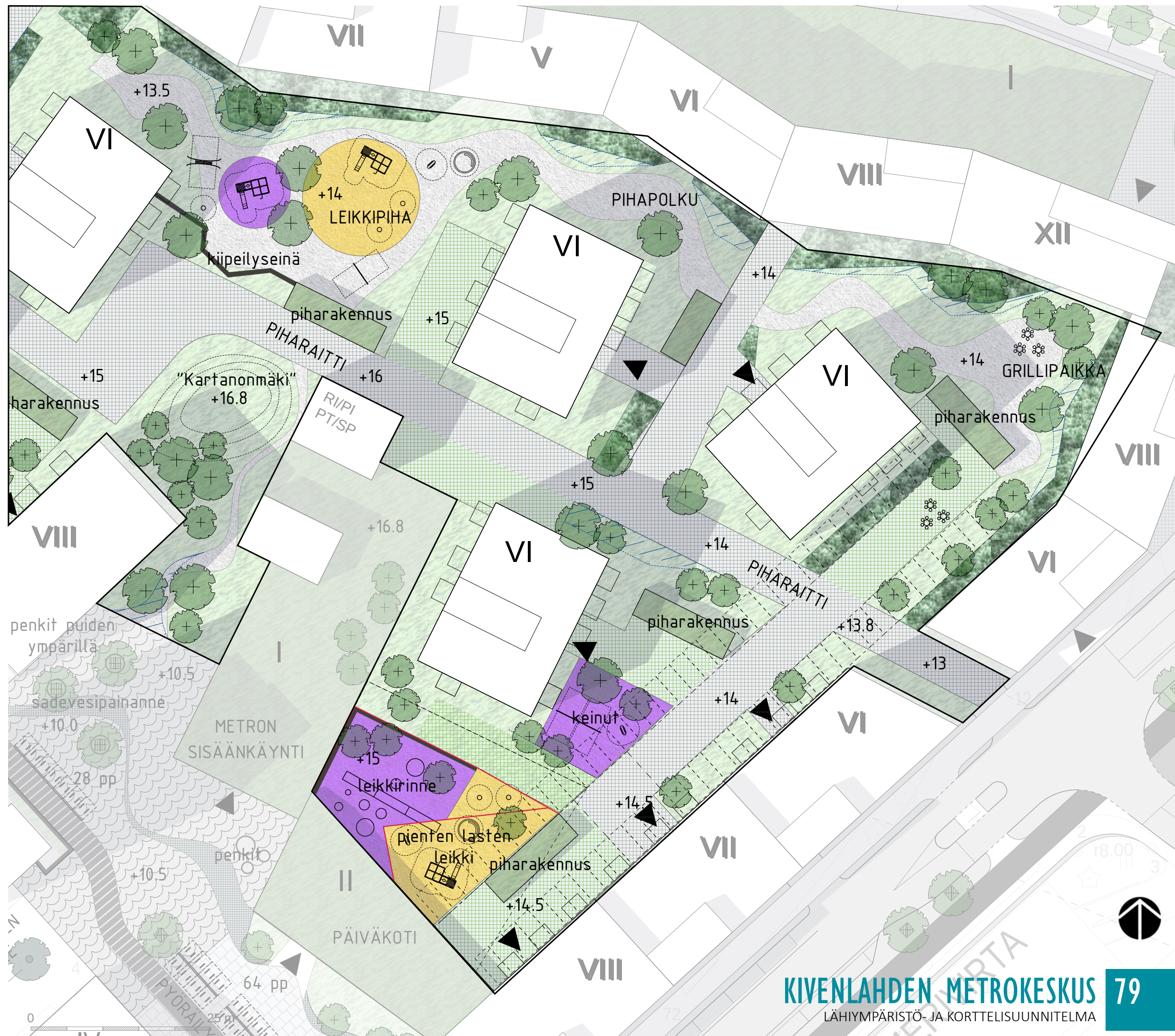
MERKINNÄT

- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Sora/kivituhka
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensasistutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Tukimuuri
- Aita
- Leikkialue/kuntoilupaikka



MERKINNÄT

- Istutettava lehtipuu/pikkupuu
- Istutettava havupuu/havupensas
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Sora/kivituhka
- Nurmi/matala maanpeitekasvi
- Pensasistutus
- Maksaruohokatto
- Hulevesipainanne
- Tukimuuri
- Aita
- Leikkialue/kuntoilupaikka



Kuva 83. Suurkorttelin kansipihan viitesuunnitelma 2/2 1:500.

4.4 MERIUSVAN KORTTELI

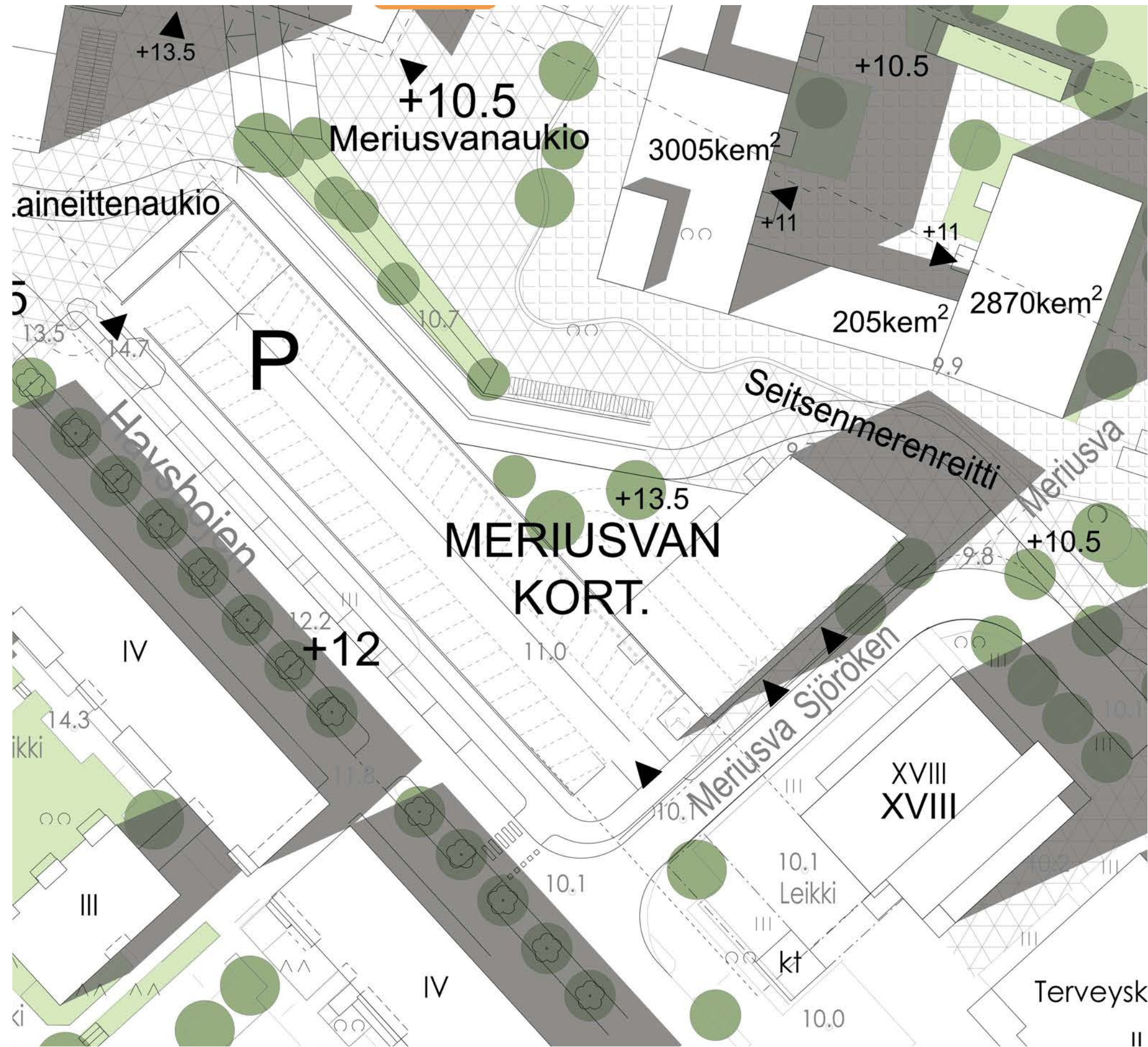
Meriusvan kortteli sijaitsee Seitsenmerenreitin varrella, Meriusvanaukion ja Meripoijun välissä. Korttelissa on olemassa oleva pysäköintilaitos ja sen vieressä uusi 6-kerroksinen asuinrakennus. Sisäänkäyntiasuinrakennukseen on Meriusvan puolelta. Rakennuksen yhteistilat sijaitsevat sisäänkäyntikerroksessa. Piha-alue ja leikkiapiha sijaitsevat kannella, jonka alla on pysäköintilaitokseen johtava uusi ajoluiska. Luiska kulkee asuin kerrostalon ensimmäisen kerroksen läpi.

Asuin kerrostalon yleisilme on valkoinen. Julkisivut ovat esimerkiksi uritettua valkobetonia, jonka elementtisaumat on häivytetty.

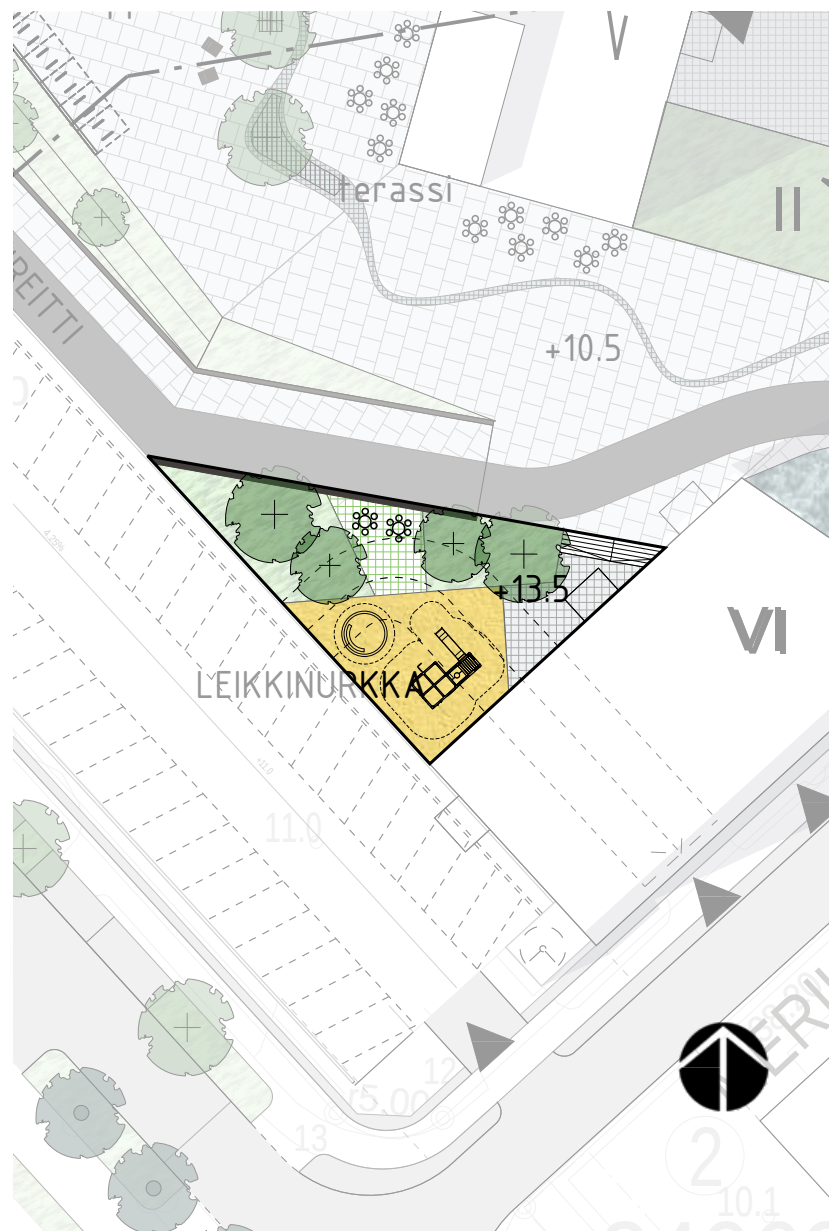
Meriusvan kadun puoleiset parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Yksiöissä on ranskalainen parveke. Meriusvanaukion puoleisten parvekkeiden umpiseinämät ovat värillisiä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

4.4.1 Nykyinen pysäköintitalo

Meriusvan kortteliin sijoittuva nykyinen pysäköintitalo säilytetään, mutta sen länsipäästä poistetaan autopaikkoja Laineitteinaukion kohdalta riittävän laajan yleisen alueen muodostamiseksi ja kevyenliikenteen reittien mahdollistamiseksi. Ajoyhteys pysäköintitalon alemmalle tasolle tulee Meriusvan puolelta, asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen läpi. Pysäköintitalon näkyviin jäävät julkisivut Meriusvanaukion puolella verhoillaan aukion ilmeeseen sopivalla tavalla.

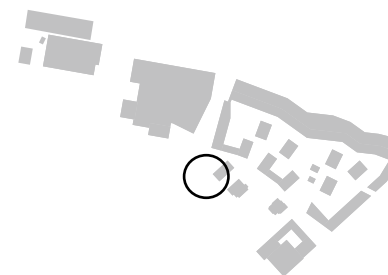


Kuva 84. Meriusvan korttelisuunnitelma 1:500.



MERKINNÄT

-  Istutettava lehtipuu/pikkupuu
-  Istutettava havupuu/havupensas
-  Betonikiveys
-  Nurmikiveys
-  Sora/kivituhka
-  Nurmi/matala maanpeitekasvi
-  Pensasistutus
-  Maksaruohokatto
-  Hulevesipainanne
-  Tukimuuri
-  Aita
-  Leikkialue/kuntoilupaikka



Kuva 85. Meriusvan korttelin pihan viitesuunnitelma 1:500.

4.4.2 Piha

Meriusvan asuinrakennuksen piha rajautuu Meriusvanaukioon ja sen reunalla sijaitsevaan pyöräilyn laatureitin edellyttämään luiskaan sekä säilytettävään pysäköintilaitokseen. Pihalle mahtuu pieni leikkipaikka ja kivetty oleskelualue. Muuten piha istutetaan, ja erityisesti kevyenliikenteen luiskän puolelle sijoitetaan korkeampaa kasvillisuutta suojaamaan yksityispihaa. Meriusvanaukion sekä luiskän ja pihan väliin rakennetaan tukimuuri ja tarvittaessa aita. Pihan suunnittelussa tulee huomioida alla sijaitsevat pysäköintirakenteet, jotka voivat rajoittaa suurten puiden istuttamista. Pihalta suunnitellaan yhteys myös suoraan Meriusvanaukiolle.

4.4.3 Pelastusreitit ja -paikat

Pelastuspaikat sijaitsevat Meriusvan sekä Meriusvanaukion puolella.

Pelastusreititkaavio on esitetty sivulla 62.

4.4.4 Jätehuolto

Jätehuone sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ja huolto tapahtuu Meriusvan puolelta.

Kortteleiden huoltoliikenne on esitetty liikennekaaviossa sivulla 18.

4.5 MERIVIRTA 3-5

Merivirta 3-5:n korttelikokonaisuus sijaitsee suunnittelualueen kaakkoiskulmassa Merivirran, Seitsenmerenreitin ja Kivenlahdentorin rajaamalla alueella. Korttelissa ovat nykyiset liikerakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuntoja ja liiketiloja. Olemassa olevaa pysäköintilaitosta muutetaan ja sen julkisivuja uusitaan.

Seitsenmerenreitin ja Merivirran kulmaan rakennetaan 22-kerroksien asuinrakennus. Kivenlahdentorin laidalle rakennetaan 8-kerroksinen asuinrakennus. Kivenlahdentorin ja Seitsenmerenreitin nurkkaan rakennetaan 4-kerroksinen asuinrakennus, joka yhdistää kaksi korkeampaa rakennusta. Pysäköintilaitoksen päälle tulee lisäksi kaksikerroksinen asuinrakennus.

Kortteliin rakennetaan uusi maanalainen pysäköintitaso uusien rakennusten alle, ajoyhteys voidaan järjestää nykyisen pysäköintitalon kautta tai vaihtoehtoisesti nykyisen huoltopihan ajoluiskan kautta.

Rakennusten sisäänkäyntikerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteistiloja sekä liiketiloja. Kellarin pysäköintitasolla sijaitsee osa huoneistokohtaisista varastoista.

Asuinrakennusten ulkonäkö sovitetaan Kivenlahden rakennuskantaan. Rakennukset ovat pääosin valkoisia. Julkisivun umpiosien elementtisaumat häivytetään, materiaalina käytetään esimerkiksi uritettua valkobetonia.

Korkean tornitalon massoittelu ja julkisivut jaetaan jalustaan, varteen ja huippuun. Rakennuksen julkisivuissa on vertikaalialueita. Huippu erottuu ulkonäöltään muusta rakennuksesta.

Asuinrakennusten kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Korttelikokonaisuuden leikki- ja oleskelupihat sijaitsevat kansitasoilla.

4.5.1 Nykyinen pysäköintitalo

Nykyistä pysäköintilaitosta ei pureta, vaan rakennus kunnostetaan uuteen korttelikokonaisuuteen sopivaksi. Pysäköintilaitoksen päälle rakennetaan kansipiha, minkä johdosta rakenteita vahvistetaan.

Pysäköintilaitoksen julkisivut verhoillaan muun korttelin ilmeeseen sopivalla materiaalilla, esimerkiksi lasilla tai valkoisella rei'itetyllä kuitubetoni- tai metallilevyllä.

4.5.2 Piha

Merivirta 3-5:n korttelin piha sijaitsee kansirakenteella kahdessa tasossa. Alempi kattopiha sijaitsee sisäänkäyntikerroksen yläpuolella ja ylempi kattopiha nykyisen pysäköintilaitoksen päälle rakennettavalla kannella. Pihat erottaa toisistaan yhden kerroksen korkuinen julkisivu, pihojen välillä on porrasyhteys.

Erityisesti ylemmällä pihalla huomioidaan tuuliolosuhteet piharakenteiden ja kasvillisuuden toteutuksessa. Kasvillisuus sijoitetaan pihan reunoille julkisivujen reunaan, jotta ylhäältä tuleva kiertävä tuuli vähenee. Istutukset ovat monikerroksisia pensasistutuksia. Pihalle sijoitetaan myös pieniä puita, niille tehdään riittävä kasvualusta, joka otetaan huomioon kansirakenteiden kestävydessä. Kansipiha varustetaan hulevesiä varastoivalla kennostorakenteella, joka varastoi läpäiseviltä pinnoilta suotautuvia hulevesiä ja lisäksi kuivattaa kasvualustoja. Kansipihan rakenteissa varaudutaan myös kookkaiden puiden istuttamiseen.

Sekä ylä- että alapihalle sijoitetaan leikkipaikka. Pihan kulkureitit mutkittelevat tuulisuuden välttämiseksi. Piharakentamisen toteutuksessa vältetään suuria avaria alueita.

4.5.3 Pelastusreitit ja –paikat

Pelastuspaikat sijaitsevat Merivirran ja Kivenlahdentorin puolelle sekä Seitsenmerenreitin varrella.

Pelastusreititkaavio on esitetty sivulla 62.

4.5.4 Jätehuolto

Jätehuolto tapahtuu Merivirralla Merivalkamalle ulottuvan huoltokellarin kautta sekä osittain Merivirran kadun puolelta.

Kortteleiden huoltoliikenne on esitetty liikennekaaviossa sivulla 18.



Kuva 86. Merivirta 3-5 kansipihan viitesuunnitelma 1:500.

4.6 LÄNTINEN KORTTELI

Läntisen korttelin pohjakuvat on esitetty sivuilla 57-60 ja leikkaukset ja projektiot sivuilla 85-88.

Läntinen kortteli sijaitsee suunnittelualueen länsireunalla, Länsiväylän liittymäramppien, Vanhan Jorvaksentien ja Höyrylaivantien rajaamalla alueella. Kortteli on idässä Höyrylaivantien päätteenä ja lännessä Kauklahdenväylän päätteenä, pohjoisesta lähestyttäessä kortteli sijaitsee Kiviruukinkadun ja Länsiväylän alikulun Ruukinmäenportin vieressä.

Läntisessä korttelissa sijaitsee pysäköintilaitos, jossa on osa joukkoliikenteen liityntäpysäköintipaikoista, hotelli, toimitiloja sekä liikunta- ja hyvinvointipalveluiden tiloja. Pysäköintilaitoksen kerroksista osa on maan alla. Korttelin länsireunalla on 22-kerroksinen hotellitorni, joka toimii Kivenlahden maamerkinä aluetta lännessä päin lähestyttäessä. Kortteliin sijoittuu myös metron pystykuilurakennus. Myöhemmin erillisellä asemaavan muutoksella korttelin pohjoisreunalle Länsiväylän suuntaisesti on mahdollista rakentaa 3-6-kerroksinen rakennus, mikäli Länsiväylän liittymäjärjestelyjä tulevaisuudessa muutetaan.

Läntisen korttelin rakennusten massoittelussa ja julkisivuissa otetaan huomioon korttelin sijainti useamman tie- ja katuyhteyden näkymän päätteenä. Hotellin ja liikuntapalveluiden rakennuksen julkisivumateriaalit ja -jäsentely sovitetaan Kivenlahden olemassa olevaan rakennuskantaan sekä metrokeskuksen alueen muihin suunnitelmiin, kuitenkin rakennusten käyttötarkoitus huomioon ottaen. Rakennusten pääasialliset julkisivumateriaalit ovat lasi sekä metalli, kuitubetonilevy tai keraaminen laatta. Korkean tornitalon julkisivussa korostetaan vertikaalisuutta, massallisesti rakennus jäsennetään jalustaan, varteen ja huippuun.

Pysäköintitalon julkisivujen pääasiallisena materiaalina on rei'itetty levy, esimerkiksi metallia tai kuitubetonia. Tehosteena voi käyttää värillistä lasia. Osa rakennuksen Höyrylaivantien tai Vanhan Jorvaksentien puoleisesta julkisivusta toteutetaan ympäristöön sopivalla köynnösseinällä.

Pääasiallinen jalankulkuyhteys Läntisen korttelin rakennuksille tulee korttelin etelä- ja itä sivuilta, Keskuskorttelin ja Vanhan Jorvaksentien suunnasta. Rakennusten edustoille muodostuu pienet sisäänkäyntiaukiot, joiden reunoilla pääsisäänkäynnit sijaitsevat. Korkean tornitalon vierestä tulee säilyttää huoltoajoyhteys metron kuilurakennukselle.

Ajoyhteys pysäköintitaloon on Kiviruukinkadun kautta ja Vanhalta Jorvaksentieltä ajoluiskaa pitkin. Läntisestä korttelista on ajo- ja jalankulkuyhteys Keskuskortteliin Höyrylaivantien alitse. Jalankulkuyhteys voidaan järjestää myös kävelysiltaa pitkin Höyrylaivantien ylitse. Läntisen korttelin liityntäpysäköinnistä järjestetään mahdollisimman suora ja hyvin opastettu jalankulkuyhteys joukkoliikenteen vaihtopaikkoihin.

4.6.1 Piha

Läntisen korttelin piha sijaitsee hotellitornin ja pysäköintilaitos-toimitilarakennuksen välissä. Pihan keskelle sijoittuu metron kuilurakennus.

Pihan kulkupinnat ovat kivettyä pintaa, joka mahdollistaa huoltoajon ja tarvittaessa vieraspysäköinnin sijoittelun pihalle. Ajo pihalle tapahtuu etelästä Vanhan Jorvaksentien suunnasta. Kivettyä pintaa elävöittämään sijoitetaan kohotettuja istutusalueita, joihin istutetaan kerroksellista kasvillisuutta. Istutusalueet sijoitetaan julkisivujen viereen, jotta ne vähentävät julkisivua pitkin aiheutuvaa tuulisuutta.

Pihan luoteisosaan, aurinkoisimpaan paikkaan sijoitetaan oleskelupaikka ja pihan mahdolliset muut toiminnot. Sen länsipuolelle sijoitetaan suojaavia istutuksia ja myös suurempia puuryhmiä.

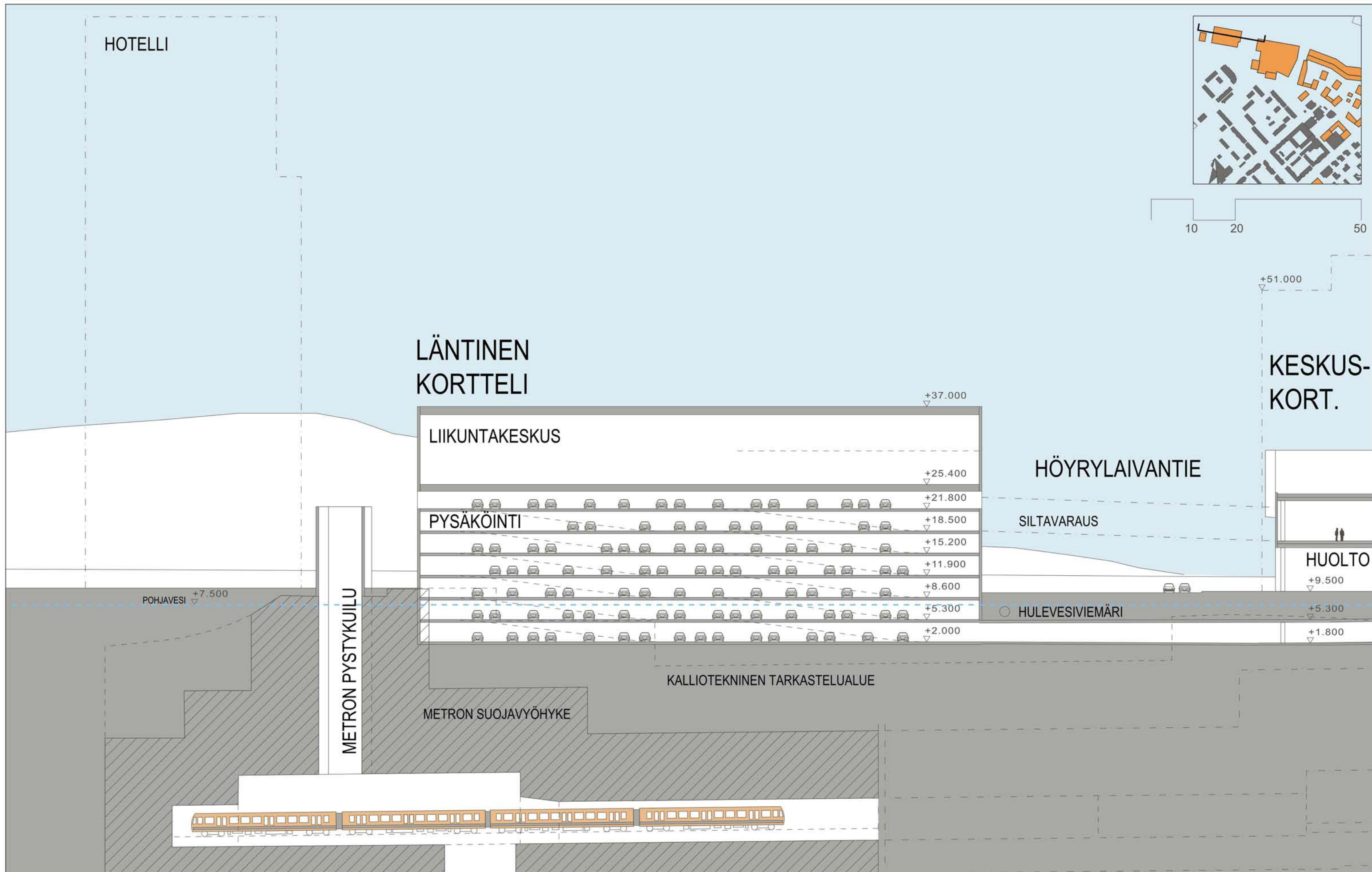
4.6.2 Pelastusreitit ja –paikat

Pelastusreittiyhteys on Vanhalta Jorvaksentieltä niin metron kuilurakennukselle kuin muille rakennuksille.

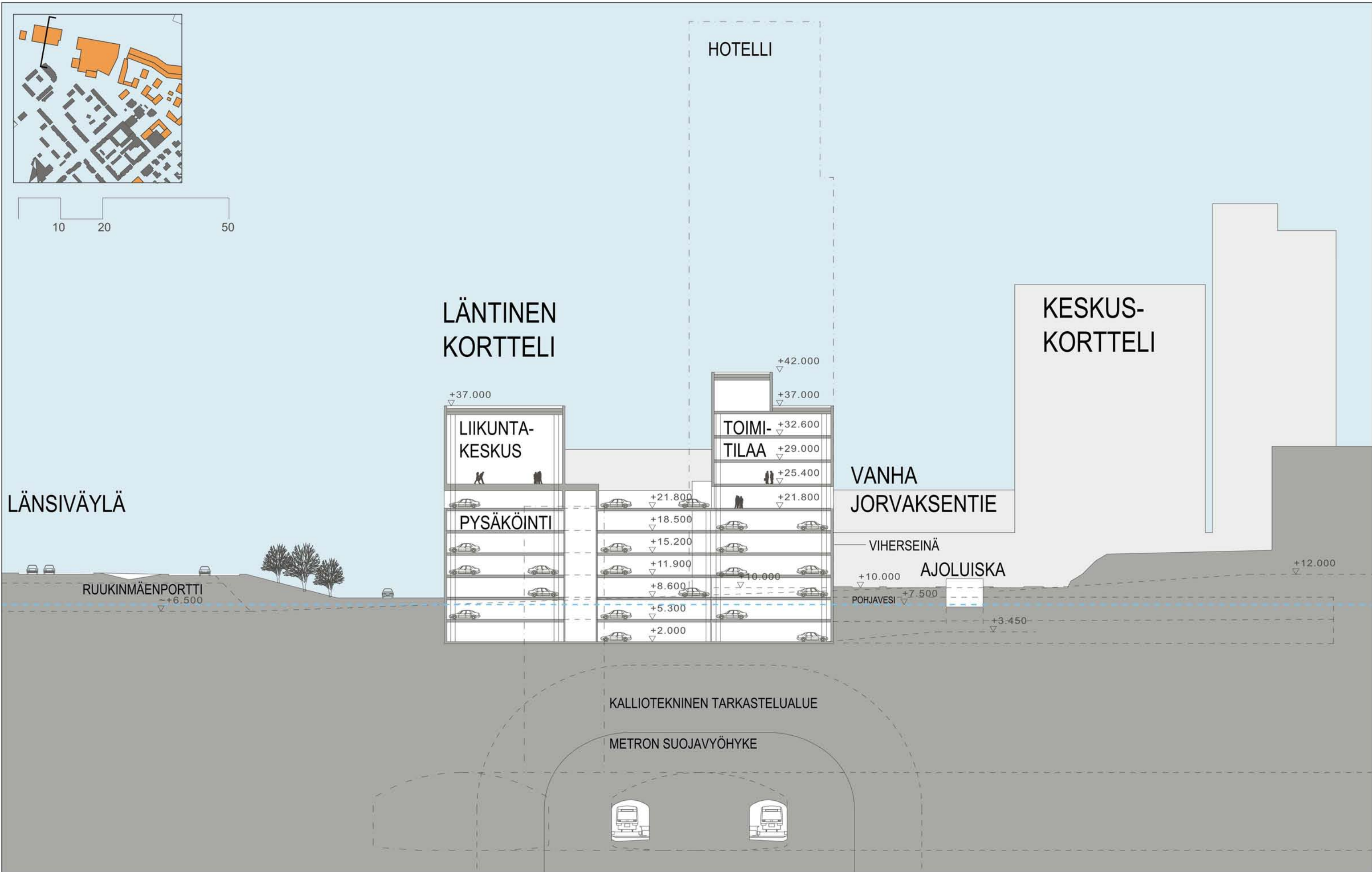
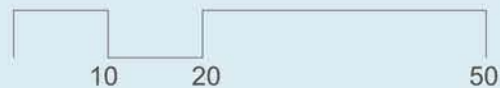
Pelastusreittikaavio on esitetty sivulla 62.

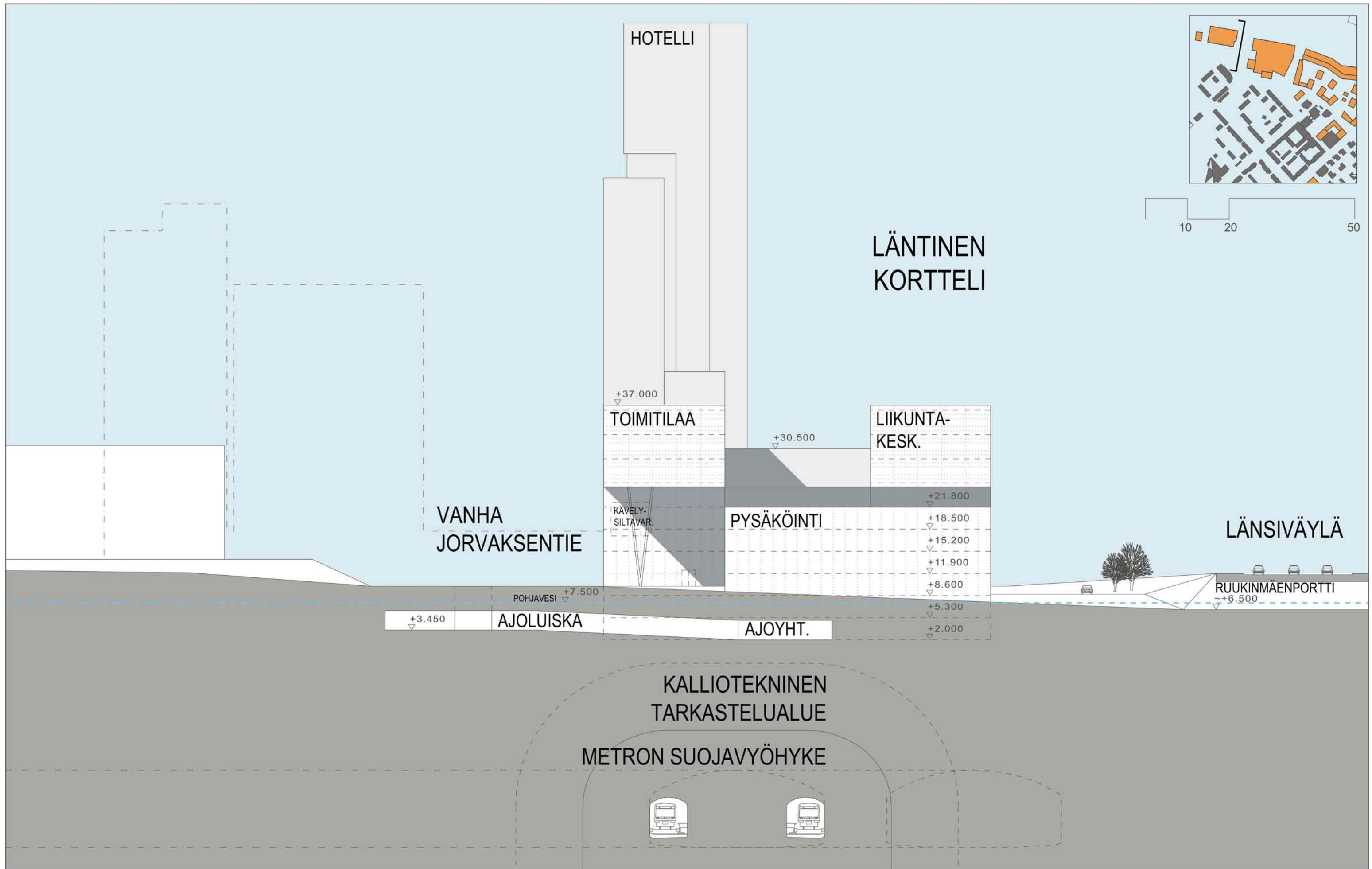
4.6.3 Jätehuolto

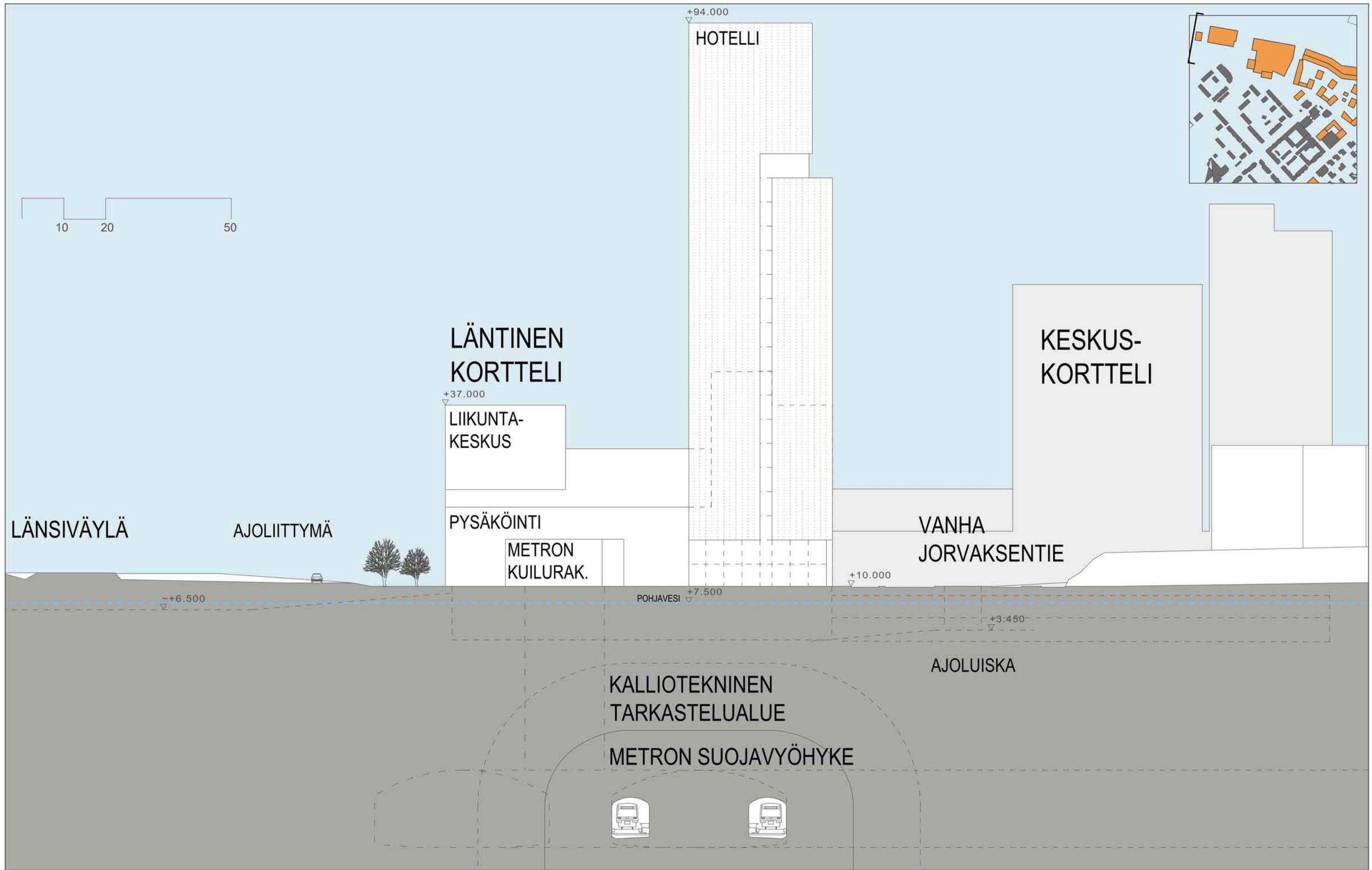
Jätehuoltoreitti on Vanhalta Jorvaksentieltä.



LÄNTINEN KORTTELI
LEIKKAUS AL-AL 1:500



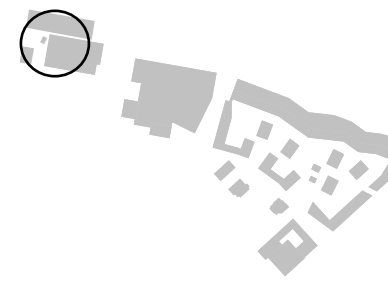






MERKINNÄT

-  Istutettava lehtipuu/pikkupuu
-  Istutettava havupuu/havupensas
-  Betonikiveys
-  Nurmikiveys
-  Sora/kivituhka
-  Nurmi/matala maanpeitekasvi
-  Pensasistutus
-  Maksaruohokatto
-  Hulevesipainanne
-  Tukimuuri
-  Aita
-  Leikkialue/kuntoilupaikka



Kuva 87. Läntisen korttelin pihan viitesuunnitelma 1:500.



90

KIVENLAHDEN METROKESKUS

LÄHIYMPÄRISTÖ- JA KORTTELISUUNNITELMA