

Kooste Tiistinlaakso (311802) asemakaavamuutoksen tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Ison Omenan välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Suomenlahdentien ympäristön liittäminen tiiviimmäksi osaksi Matinkylän keskustaa. Kahden metroaseman ja tulevien palvelukeskittymien välissä olevaa kaupunkirakennetta eheytetään ja tiivistetään.

Tiistinlaakson asemakaavamuutoksesta pidettiin 1.11.2017 Ison Omenan palvelutorilla keskustelutilaisuus, jonne saapui noin 70 henkilöä.



Kirsi Louhelainen kaupunkisuunnittelulautakunnasta avasi tilaisuuden. Arkkitehti Jaana Hietanen-Köninki esitteli kaavamuutosalueen, alueella voimassa olevat asemakaavat ja kaavoituksen päälinjaukset. Maisema-arkkitehti Katariina Peltola avasi maisemallisia lähtökohtia ja luontoarvoja sekä kertoi alustavista kaavamuutosalueen viheralueiden lähtökohdista. Suunnitteluinsinööri Salla Karvinen kertoi liikennesuunnittelun alustavista lähtökohdista. Arkkitehti Outi Ruski kertoi, miten alueen suunnittelu tulee tästä etenemään. Paikalla olivat Espoon kaupungilta myös projektikoordinaattori Mervi Romppanen, vuorovaikutussuunnittelija Anna-Maria Suihko ja Matinkylän alueen projektijohtaja Carl Slätis.

Kaavamuutosta viitoittaa kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2012 hyväksymät kehittämissuunnitelmat. Pienemmälle osalle Tiistinlaaksoa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaksi vuotta sitten. Osallisilta saadun palautteen ja Finnoon suunnittelun pohjalta lautakunta on evästännyt kaavamuutosalueen suunnittelua, jolle on nyt valmisteltu kaksi suunnitelmavaihtoehtoa. Molemmat vaihtoehdot esiteltiin tilaisuudessa. Alue tullaan jatkosuunnittelutyössä jakamaan tarkoituksenmukaisiin osakokonaisuuksiinsa.

Tapaamiseen osallistuneissa herätti kysymyksiä nykyisten viheralueiden väheneminen täydennysrakentamisessa ja yleiskaavassa viheralueiksi merkittyjen viheralueiden suunnitelmat asemakaavamuutoksessa. Samoin esille tuodut Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukset (MAL-sopimukset) kiinnostivat. Valtio osallistuu metron rakentamisen kustannuksiin, sillä ehdolla, että MAL-sopimuksissa asetetut asuntotuotantotavoitteet täyttyvät. Ehdotetuista kerrostalojen korkeuksista heräsi kysymyksiä, samoin niiden julkisivuista sekä korkeiden rakennusten varjostuksista. Tiedusteltiin myös alueen rakentamisaikataulusta. Nostettiin esille, että kaavaillun päiväkodin saattoliikenteeseen Kalakonttintielle tulee kiinnittää huomiota. Korostettiin, että Matinkylään tulee saada omaleimainen ilme ja suunnittelualueen tulee vastata sitä. Suunnitteluvaihtoehdoissa esitellyissä Suomenlahdentien bulevardisointiin toivottiin tiloja, joissa bulevardeille ominainen vilkas kaupunkimainen elämä olisi mahdollista. Ehdotettiin myös, että kaavaehdotusten valmistelun yhteydessä asukkaat voisivat osallistua kiinteämmin alueen suunnitteluun. Myös alueen yksityisautojen pysäköintiratkaisut herättivät paljon kiinnostusta. Tuotiin esille, että Matinkylään on kauan kaivattu monipuolisia palveluja, kuten kulttuuripalveluja ja harrastustiloja. Tilaisuus päättyi klo 18.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asukastilaisuuden esitys on viety Tiistinlaakson valmisteluvaiheen liitetiedostoihin.

Koosteen kirjoitti
Mervi Romppanen