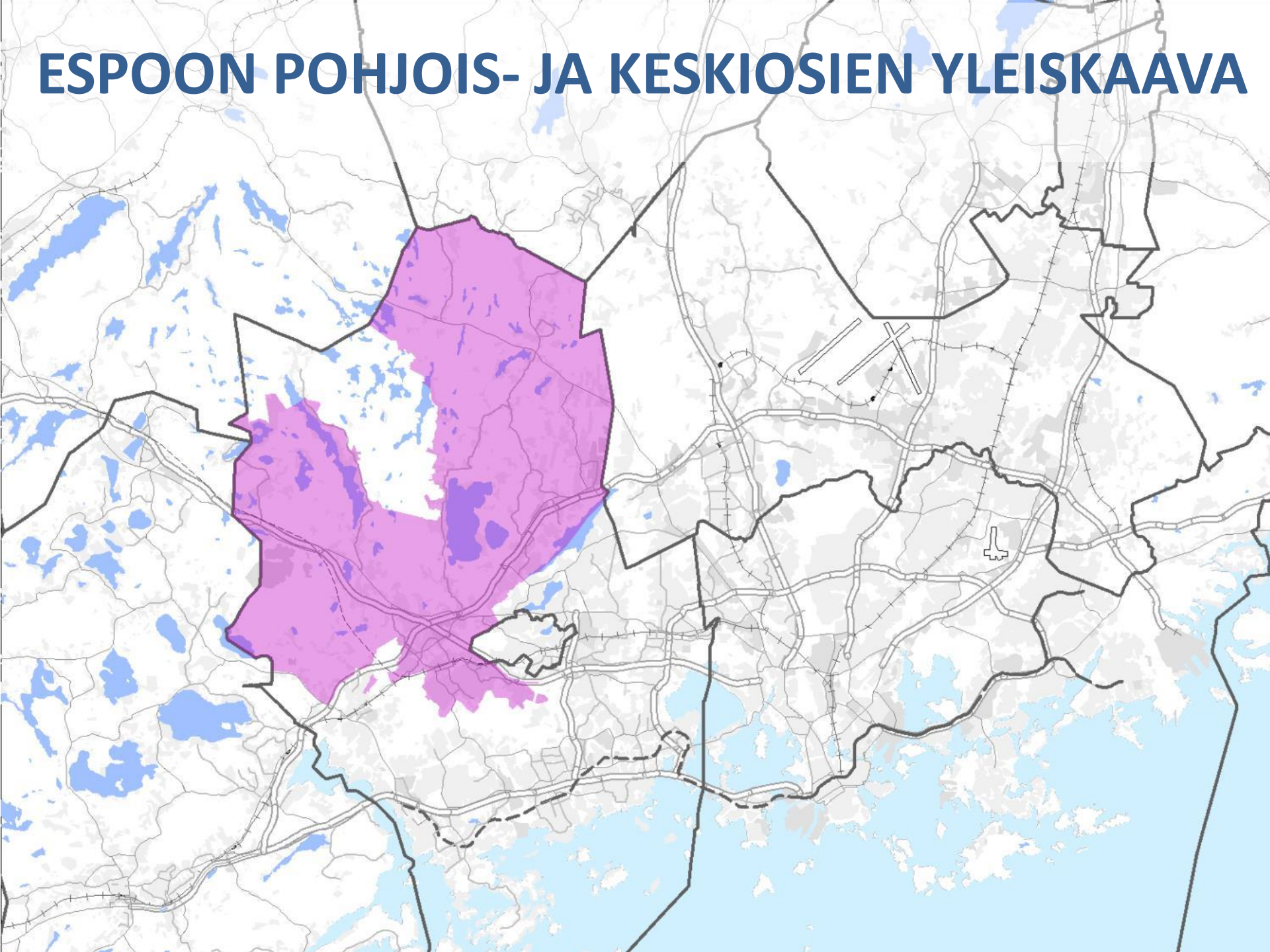


ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA



Tapahtunut tähän mennessä...

- 2013
 - lautakunta päätti käynnistää osayleiskaavatyön valmistelun
- 2014
 - Lautakunta päätti vision periaatteet
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Asukasyhdistysten työpaja
 - Asukastilaisuus
- 2015
 - VISIO 2050
 - Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan tavoitteet
 - Visiovaiheen liikenneselvitys
 - Asukaskysely
 - Paikan henki ja tarinat



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet

- Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.
- Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.
- Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.
- Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.
- Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet

- Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.
 - a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.
 - b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
 - c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
 - d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioonottaen.
 - e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet

- Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.
- Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.
- Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolelle Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet

Strategiset alueet

- **Espoon keskuksen** vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.
- **Kehä III:n aluetta** vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.
- **Pohjois-Espoon ja Vihdintien** käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.
- **Espoonkartanon kyläalueet** tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA – VISIO 2050
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö 2015

JOHDANTO JA TAUSTA

VISIOINTIA – POKE 2050

VÄESTÖ, KAUPUNKIRAKENNE JA ASUMINEN

KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MAASEUTU

MAISEMA

LIIKENNE JA LIIKKUMINEN

TYÖPAIKAT JA TYÖMATKAT

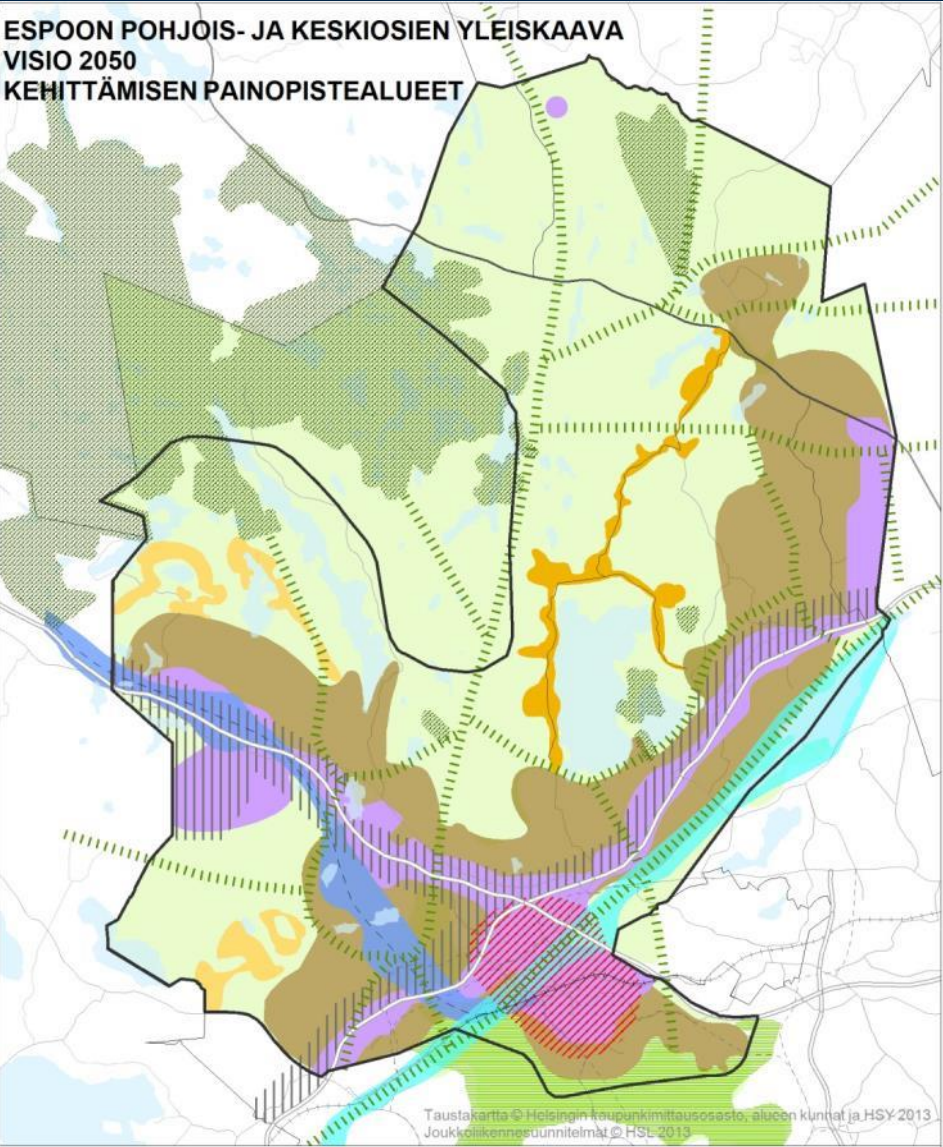
PALVELUT

TEKNINEN HUOLTO

ASUKKAIDEN ÄÄNI

LÄHTEET JA SANASTO

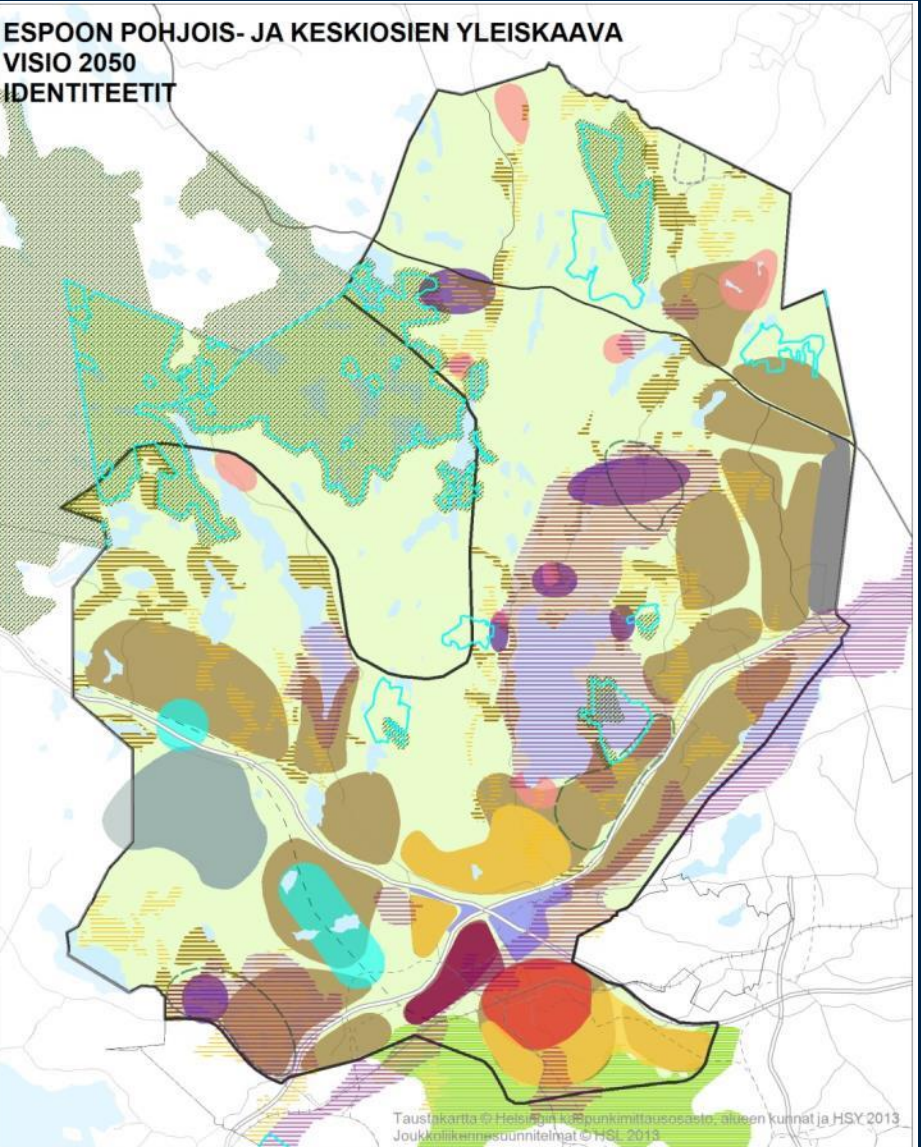
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA
VISIO 2050
KEHITTÄMISEN PAINOPISTEALUEET



Taustakartta © Helsingin kaupunkimittausosasto, alueen kunnat ja HSY 2013
Joukkoliikennesuunnitelmat © HSL 2013

- | | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|
| VISION RAJAUS | JOKILAAKSO | ENERGIANTUOTANTO |
| ASUMINEN | TYÖPAIKKA- JA LIIKETOIMINTA | VIHERYHTEYS |
| UUSI RATA | KAUPUNKIKESKUS | VIRKISTÄYTYMINEN |
| KYLÄNAUHA I | KAUPUNKIRATA | KESKUSPUISTO |
| KYLÄNAUHA II | | NUUKSION KANSALLISPUISTO |

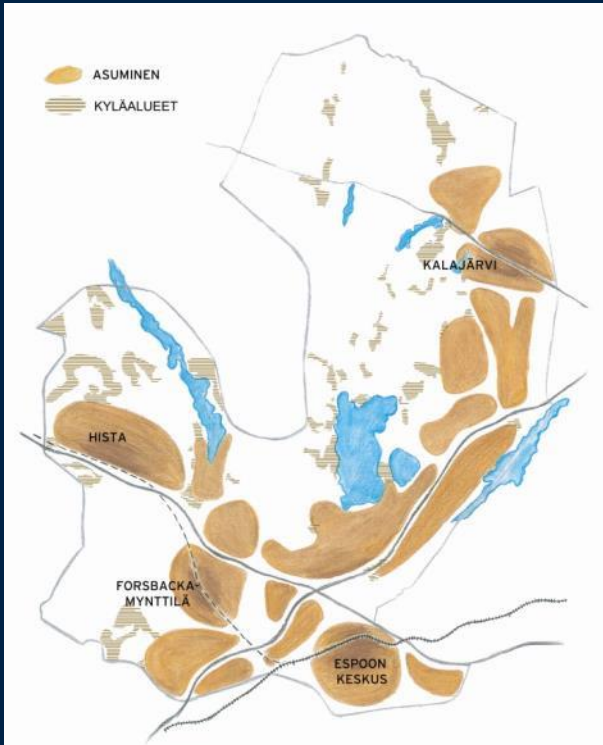
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA
VISIO 2050
IDENTITEETIT



Taustakartta © Helsingin kaupunkimittausosasto, alueen kunnat ja HSY 2013
Joukkoliikennesuunnitelmat © HSL 2013

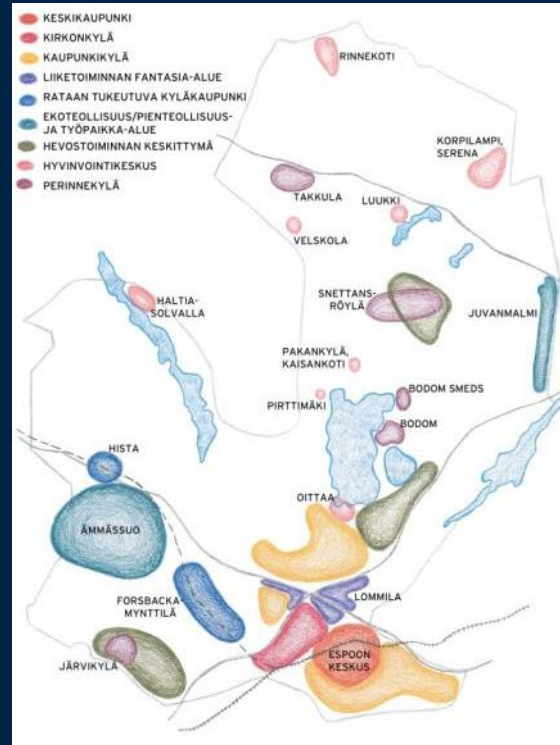
- | | | | |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| VISION RAJAUS | KIRKONKYLÄ | RATAAN TUKEUTUVA KYLÄKAUPUNKI | KULTTUURI- YMPÄRISTÖ |
| ASUMINEN | PERINNEKYLÄ | PIENTEOLLISUUS- JA TYÖPAIKKA ALUE | VIILJELMAISEMA |
| KYLÄALUEET | HYVINVOINTI- KESKUS | EKOTEOLLISUUS | KESKUSPUISTO |
| KESKIKAUUNKI | LIIKETOIMINNAN FANTASIA-ALUE | HEVOSTOIMINNAN KESKITTÄMÄ | NUUKSION KANSALLISPUISTO |
| KAUPUNKIKYLÄ | AMPUMARADAN ALUE | VIRKISTÄYTYMINEN | NATURA |

ASUMINEN



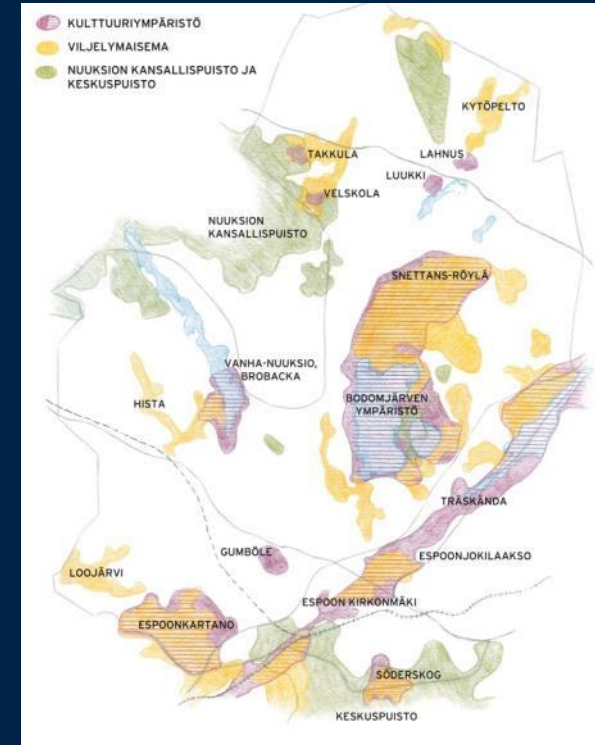
Asuminen painottuu Espoon keskukseen, Kalajärveen sekä Länsiradan rakentumisen myötä uusiin kaupunkikeskuksiin Histaan ja Forsbacka-Mynttilään

ALUEIDENTITEETIT



Kartalla esitetään toiminnallisia identiteettitekijöitä, jotka kuvastavat alueen monipuolisuutta.

MAISEMAIDENTITEETIT



Kartalla esitetään merkittäviä virkistytymisen alueita sekä maisema- ja kulttuuriympäristökokonaisuuksia.

Espeen pohjois- ja keskiosien yleiskaava

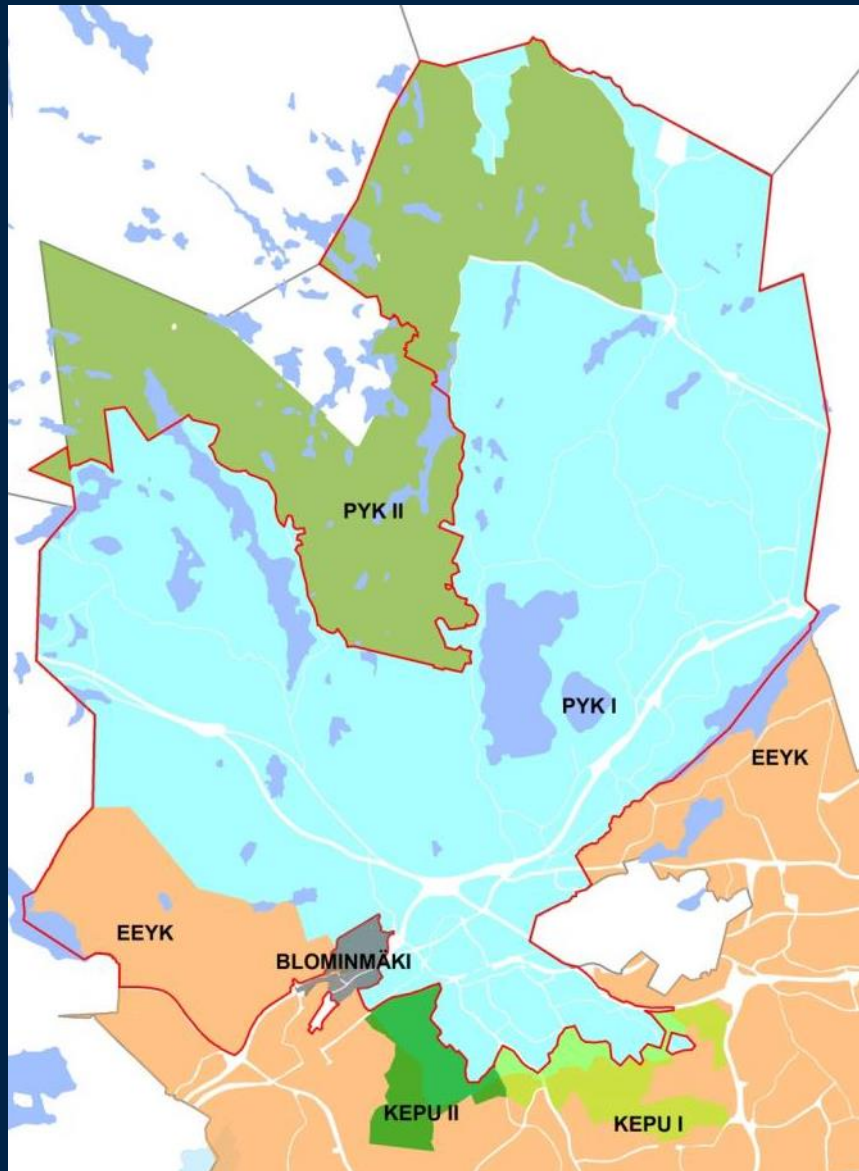
Suunnittelualue käsittää :

- Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan I
- Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan II Vihdintien pohjoispuolisen osan sekä Vihdintien etelä puolelta Takkulan ja Velskolan alueet.
- Espoonkartanon alueen, jota rajaa etelässä Kehä III ja lännessä Lapinkyläntie
- Soittilan alueen Siikajärveltä
- Lahnuksen ampumaradan alueen
- Kaukalahden alueelta Espoon eteläosien yleiskaavassa vahvistamaton alue, jossa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Suunnittelualue käsittää :

- Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan I
- Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan II Vihdintien pohjoispuolisen osan sekä Vihdintien etelä puolelta Takkulan ja Velskolan alueet.
- Espoonkartanon alueen, jota rajaa etelässä Kehä III ja lännessä Lapinkyläntie
- Soittilan alueen Siikajärveltä.
- Lahnuksen ampumaradan alueen
- Kauklahden alueelta Espoon eteläosien yleiskaavassa vahvistamaton alue, jossa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa



	ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA		ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVA
	ESPOON POHJOISOSIEN YLEISKAAVA OSA II		KESKUSPUISTO I OSAYLEISKAAVA
	ESPOON POHJOISOSIEN YLEISKAAVA OSA I		KESKUSPUISTO II OSAYLEISKAAVA
	BLOMINMÄKI		

2014-2015

YHTEYSTIEDOT