
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUDET
5.4, 12.4 ja 17.4.2018

YLEISKAVALUONNOKSEN ETENEMISEN VAIHEET

TEHDYT PÄÄTÖKSET:

- 25.9.2013 KSL käynnistäminen
- 30.11.2015 KH tavoitteet
- **2017**
 - Kaupunkisuunnittelulautakuntaan päätösasiana 29.11.2017
 - Kaavan hallinnollinen käsittely alkaa
- **2018**
 - Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 31.1.2018
 - **Kaupunginhallitus 12.3.2018**
 - **Yleiskaava nähtäville huhtikuussa 3.4.-3.5.2018**
 - Asukkaiden palautteen käsittelyn aloitus ennen kesälomia
 - **Asukastilaisuudet huhtikuussa (5.4.2018 , 12.4.2018 ja 17.4.2018)**
 - Lausunnot saadaan ennen kesälomia (**lausuntoaika 31.5.2018**)

Kaupunkisuunnittelulautakunta / päätös 31.1.2018

(Tiivistelmä)

- **Kaavakartalle lisätään** liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.
- **Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään** lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta.
- **Järjestetään asukastilaisuudet** Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa
- **Pyydetään tarvittavat lausunnot**
- **Edellytetään laadittavan selvityksiä ja tarkasteluja (19 asiakohtaa) /**
Tarkasteluja: Mynttilän ja Forsbackan asemanpaikoista sekä Kyläalueista. Pyöräilyn laatureittiverkoston laajentamisesta, Massojen hallinnan verkoston sijainti sekä Vaihtoehtoja ampumaradan sijainniksi.
Selvityksiä: Lisärakentamismahdollisuuksista haja-asutusalueilla, Joukkoliikenneyhteyksien toteuttamisesta Kehäradalle, Viheryhteyksien jatkuvuudesta, Luonnonsuojelualueverkoston täydentämisestä ja Entisten järvien palauttamisesta, Palvelujen sijoittumisesta sekä Asuntorakentamisen jakaumasta.
Vaikutusten arviointeja: Maisematyöluvan edellyttämisen ja avoimen maisematila merkinnän vaikutuksesta asukkaisiin ja maanomistajiin sekä Kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin sekä Kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista.
Vertailua: Muihin maankäytön suunnitelmiin, mm. maakunta- ja asemakaavoihin
- **Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan käsiteltäväksi vuoden 2019 aikana.**

TILAISUUDET

kaava nähtävillä 3.4.-3.5.2018

1. Espoon keskus, valtuustotalon kahvio 5.4.2018

- Kaavamateriaalin esittely

2. Hista - Nupuri Honkamaja 12.4.2018

- Kaavamateriaalin esittely
- Heli Vauhkonen, Uudenmaanliitto (asiantuntija puheenvuoro)
 - Kulttuuriympäristöjen huomioiminen kyläalueilla

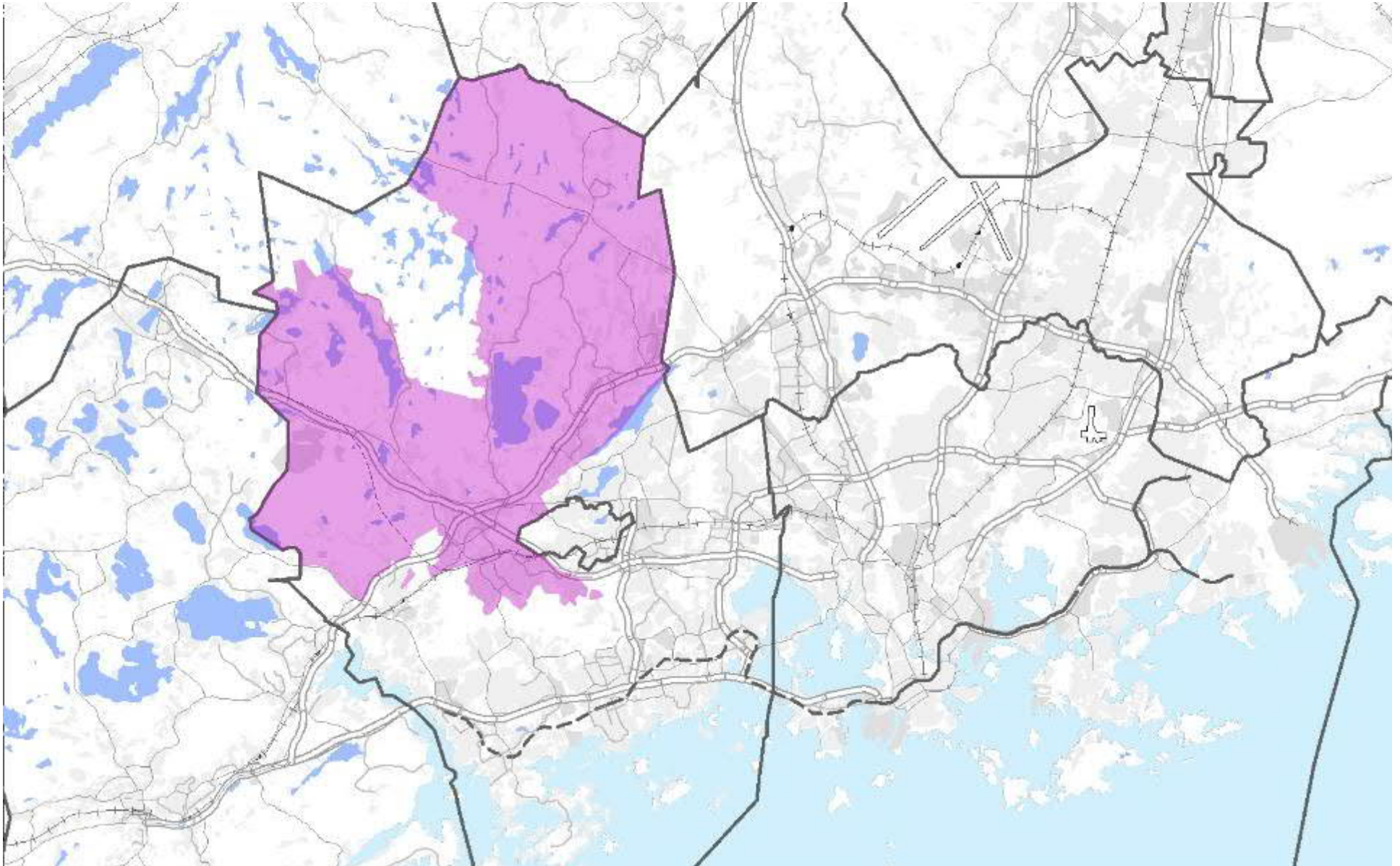
3. Kalajärvi, Ruskatalo 17.4.2018 (klo 17.30- 20.00)

- Asiantuntijakommentti joukkoliikenteen suunnittelusta (Riikka Aaltonen, Mari Linna, HSL)

4. Asukasyhdistysten tilaisuus 26.4.2018

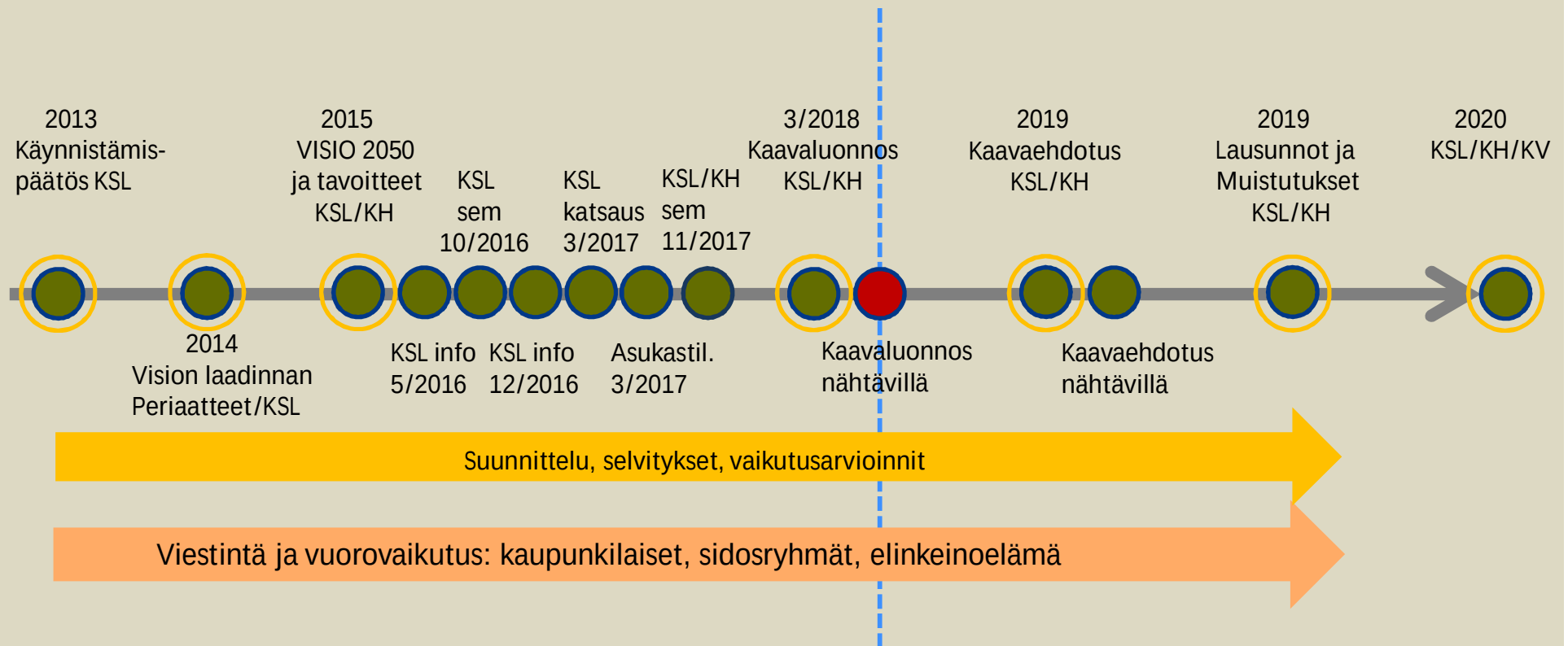
- Tilaisuuteen toivotaan jokaisesta alueen asukasyhdistyksistä 1-2 edustajaa. (Kutsut lähetetty yhdistyksille 13.4.2018)

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Aikataulu



YLEISKAAVA VIREILLE 2014

SEURANTARYHMÄ, JOSSA ASUKASFOORUMIEN EDUSTAJAT
ASUKASKYSELY (PAIKAN HENKI JA TARINAT)
ASUKASYHDISTYSTEN VISIOTYÖPAJA
ASUKASTILAISUUS JA TYÖPAJOJA
VISIO JA TAVOITTEET 2015

ASUKASKYSELY (TÄRKEÄT REITIT)
NELJÄ ASUKASTILAISUUTTA
LAUTAKUNTA-SEMINAARI

KAVALUONNOS 2017

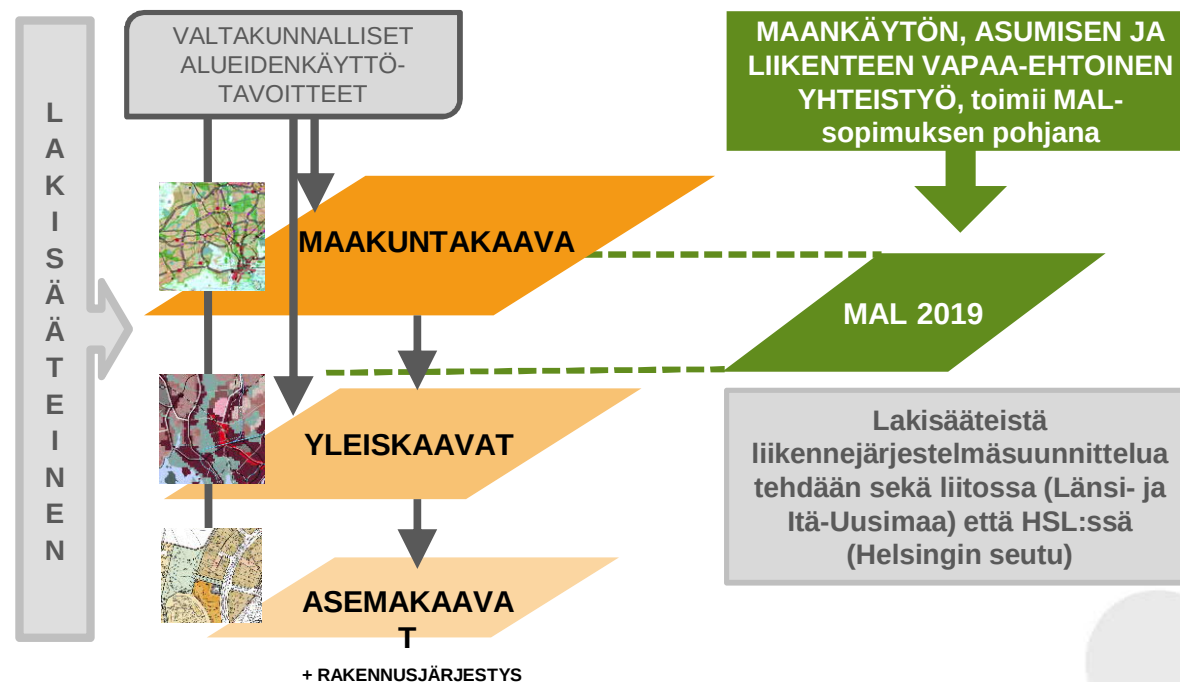
MIELIPITEET JA LAUSUNNOT
→ Palautteet kartalle
ASUKASTILAISUUS

KAVAEHDOTUS

MUISTUTUKSET
LAUSUNNOT

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN
YLEISKAAVA

Alueiden käytön ja liikennejärjestelmän suunnittelu Uudellamaalla





Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

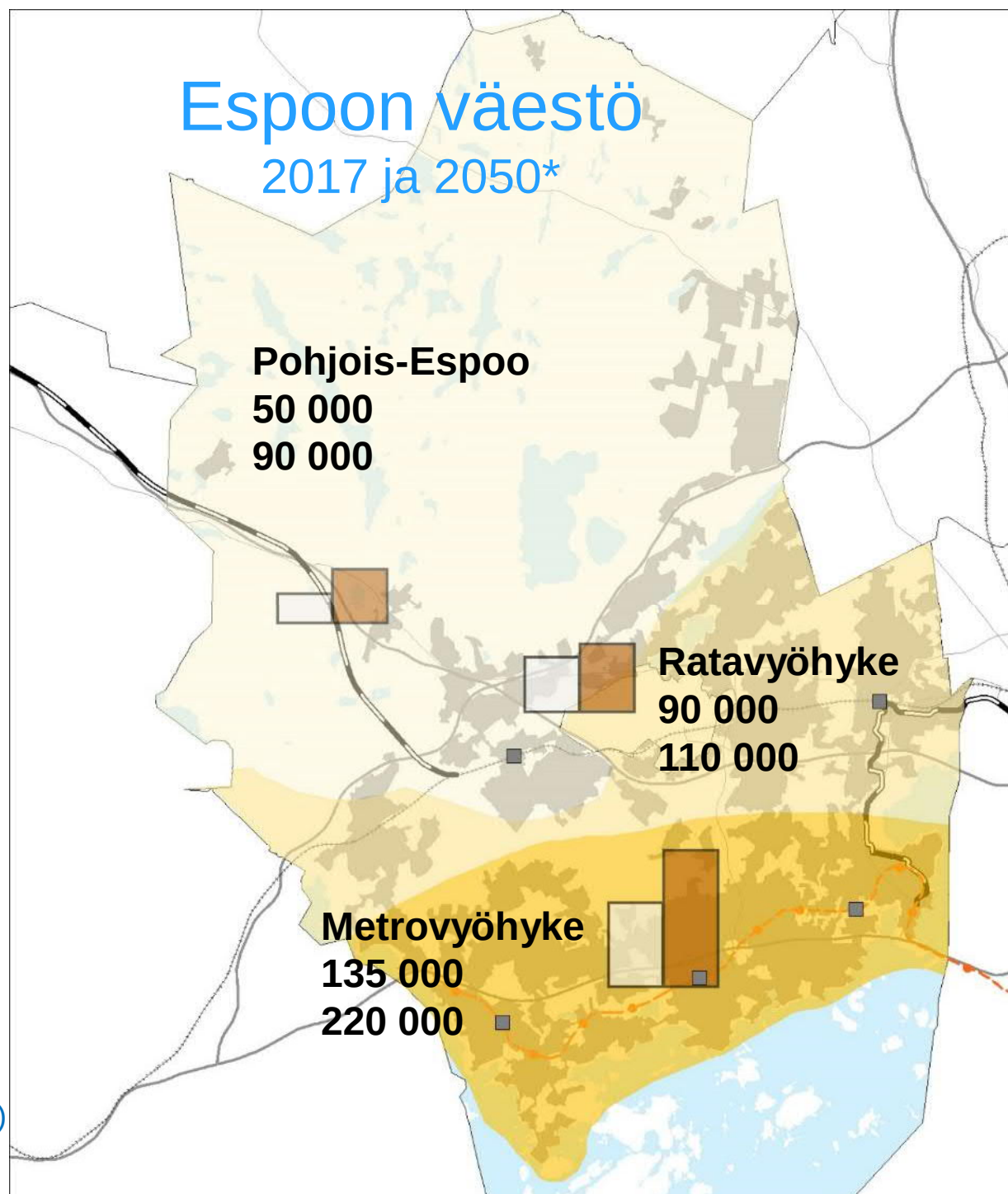
Espoon kasvu sekä maankäytön ja liikenneverkon strateginen suunnittelu

Eheytetään kaupunkirakennetta
tehostamalla maankäyttöä hyvien
joukkoliikenneyhteyksien,
kaupunkiradan, Länsimetron sekä
tulevan Länsiradan vaikutuspiiriin ja
luomalla edellytykset Raide-Jokerille.

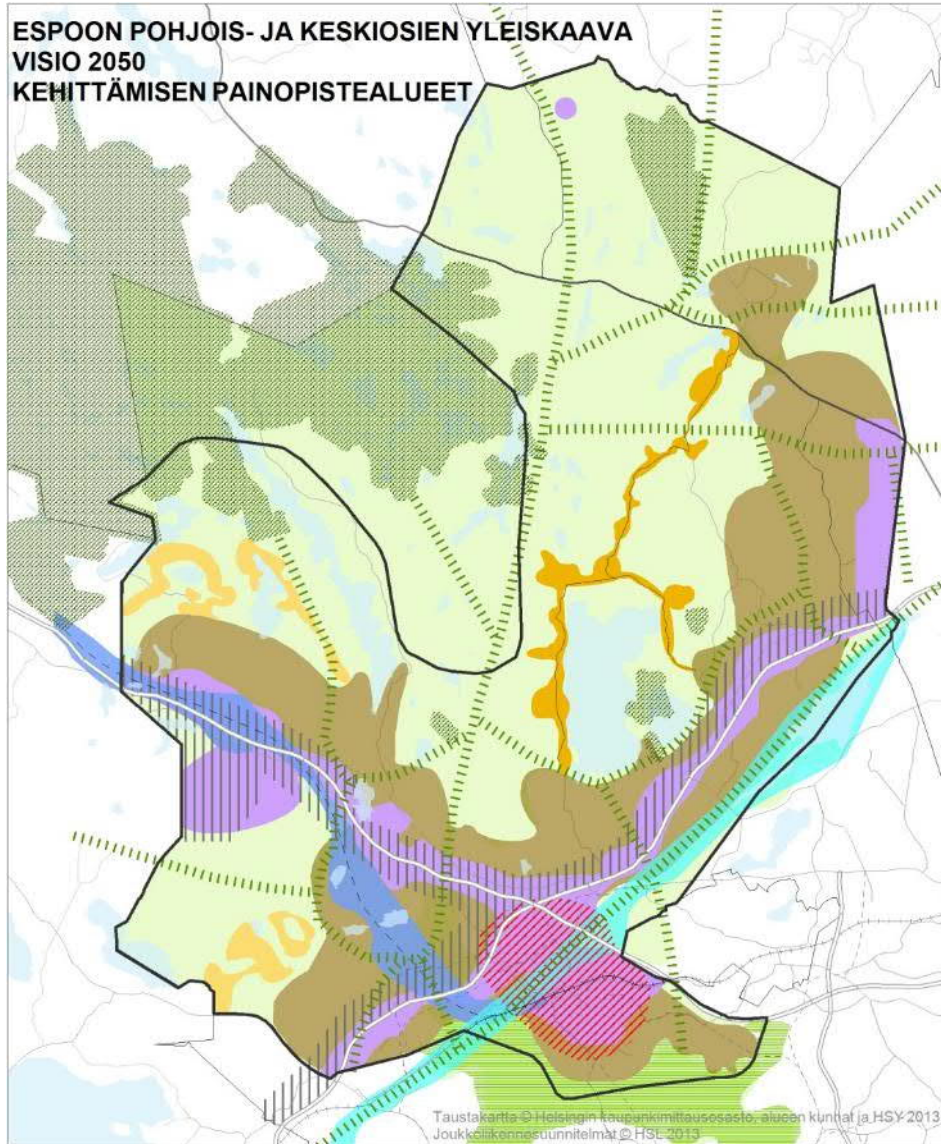
Kaupungin kasvulle haetaan
maankäyttöratkaisuja eri puolilla
Espoota. Kuvassa tulevaisuuden luvut
suuntaa-antavia.

Espoon kasvuennuste 2050:

* Nopea kasvu, 420 000as / 2050
Espoon väestöprojektiot (2015-2050)
Asumisväljyyden kasvu (9 k-m²/asukas)
sisältyy arvioon.



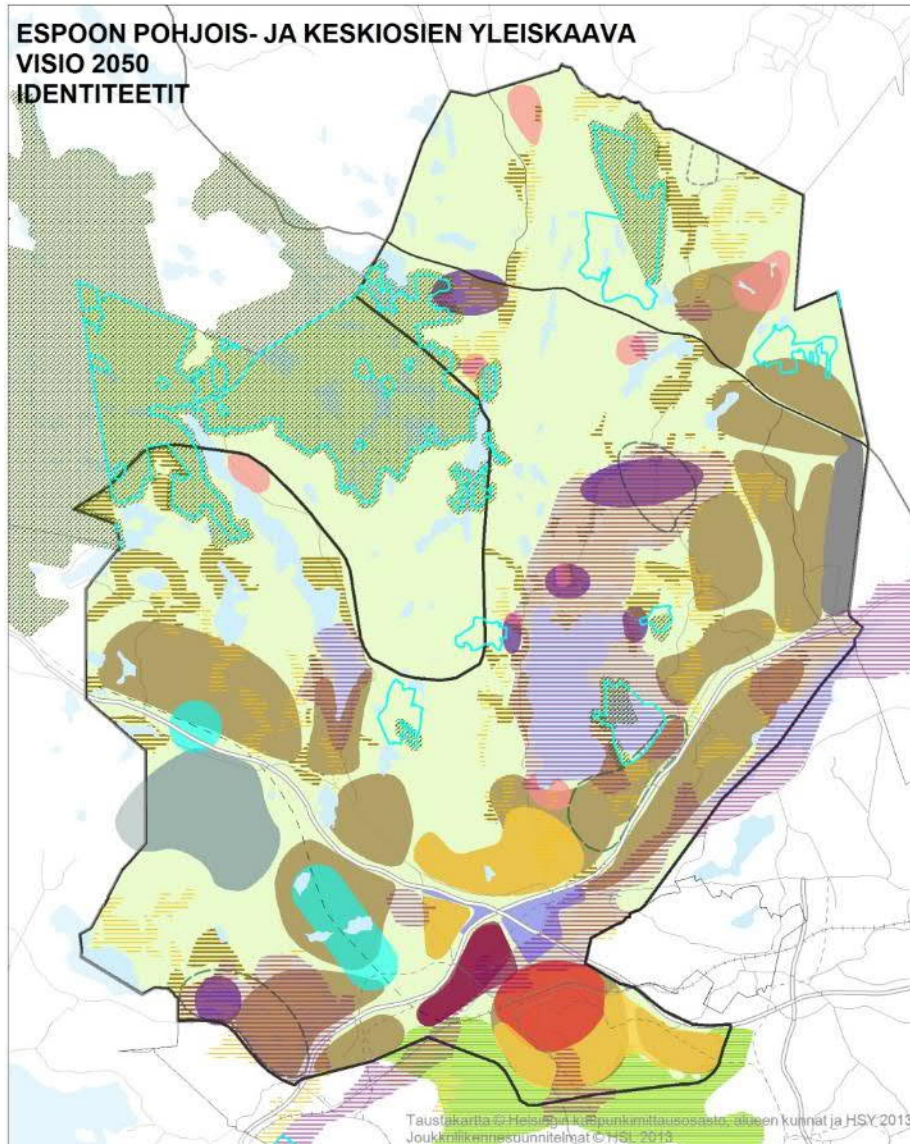
**ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA
VISIO 2050
KEHITTÄMISEN PAINOPISTEALUEET**



Taustakartta © Helsingin kaupunkimittausosasto, alueen kunnat ja HSY 2013
Joukkoliikennesuunnitelmat © HSL 2013

- | | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|
| VISION RAJAUS | JOKILAAKSO | ENERGIANTUOTANTO |
| ASUMINEN | TYÖPAIKKA- JA LIIKETOIMINTA | VIHERYHTEYS |
| UUSI RATA | KAUPUNKIKESKUS | VIRKISTÄYTYMINEN |
| KYLÄNAUHA I | KAUPUNKIRATA | KESKUSPUISTO |
| KYLÄNAUHA II | | NUUKSION KANSALLISPUISTO |

**ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA
VISIO 2050
IDENTITEETIT**



Taustakartta © Helsingin kaupunkimittausosasto, alueen kunnat ja HSY 2013
Joukkoliikennesuunnitelmat © HSL 2013

- | | | | |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| VISION RAJAUS | KIRKONKYLÄ | RATAAN TUKEUTUVA KYLÄKAUPUNKI | KULTTUURI- YMPÄRISTÖ |
| ASUMINEN | PERINNEKYLÄ | PIENTEOLLISUUS- JA TYÖPAIKKA ALUE | VIILJELYMAISEMA |
| KYLÄALUEET | HYVINVOINTI- KESKUS | EKOTEOLLISUUS | KESKUSPUISTO |
| KESKIKAUUNKI | LIIKETOIMINNAN FANTASIA-ALUE | HEVOSTOIMINNAN KESKITTYMÄ | NUUKSION KANSALLISPUISTO |
| KAUPUNKIKYLÄ | AMPUMARADAN ALUE | VIRKISTÄYTYMINEN | NATURA |

RAKENNEMALLIT – KOHTI YLEISKAAVASUUNNITELMAA

Yleiskaavaluonnoksen valmistelu aloitettiin tavoitteiden pohjalta vertailemalla aluerakenteen eri vaihtoehtoja ja arvioimalla vaikutuksia. KSL 28.3.2017

Työn tavoitteet

Tarkastella - tulevan aluerakenteen erilaisia mahdollisuuksia, erityisesti keskustaverkkoa

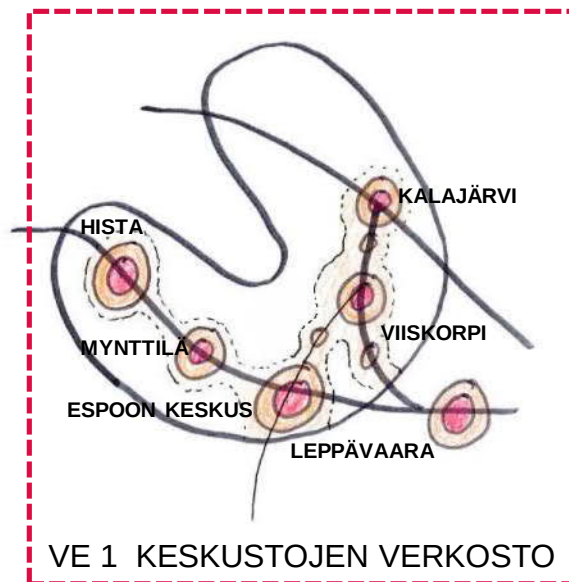
Tunnistaa - keskeisiä vaikutuksia

Työn menetelmä – mallit

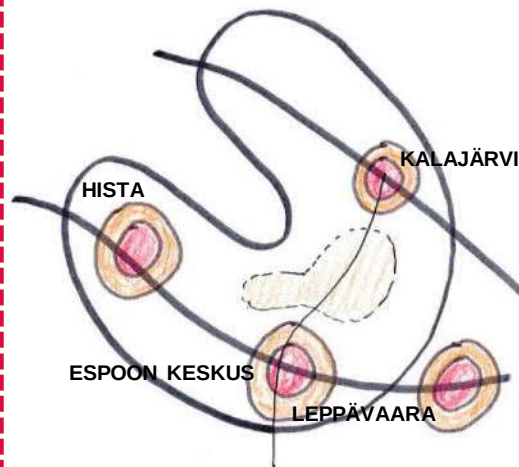
Esitetty - periaatetasoinen joukkoliikenteen ja maankäytön kehittäminen

Vertailtu - kolme tulevaisuuden kehityskuvaa kaava-alueelle

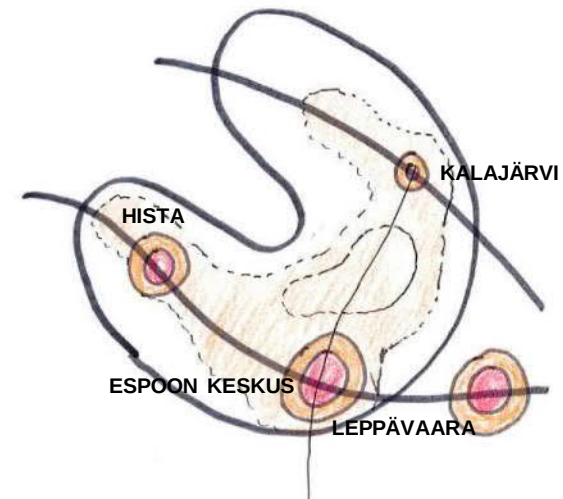
Arvioitu - kaavan tavoitteiden toteutuminen



VE 1 KESKUSTOJEN VERKOSTO



VE 2 HARVAT KESKUSTAT



VE 0+ JAKAUTUNUT RAKENNE

Vaikutusten arvioinnin johtopäätöksiä / VE 1

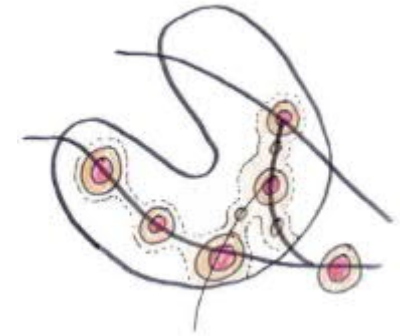
- Vastaa parhaiten kaavalle asetettuihin tavoitteisiin myös pitkällä aikavälillä
- Maankäyttö ja joukkoliikenteen ratkaisut tukevat toisiaan
- **Vahvuutena vaihteittain toteutettavuus ja tukeutuminen nykyiseen aluerakenteeseen**

VÄESTÖNKASVUUN VARAUTUMINEN JA SEN PAINOPISTEALUEET

- Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa. (KH 30.11.2015)

Tavoitteiden pohjalta muodostettiin kolme rakennemallivaihtoehtoa:
keskustojen verkosto, harvat keskustat, jakautunut rakenne.

Arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia ja jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin ”keskustojen verkosto” –malli.

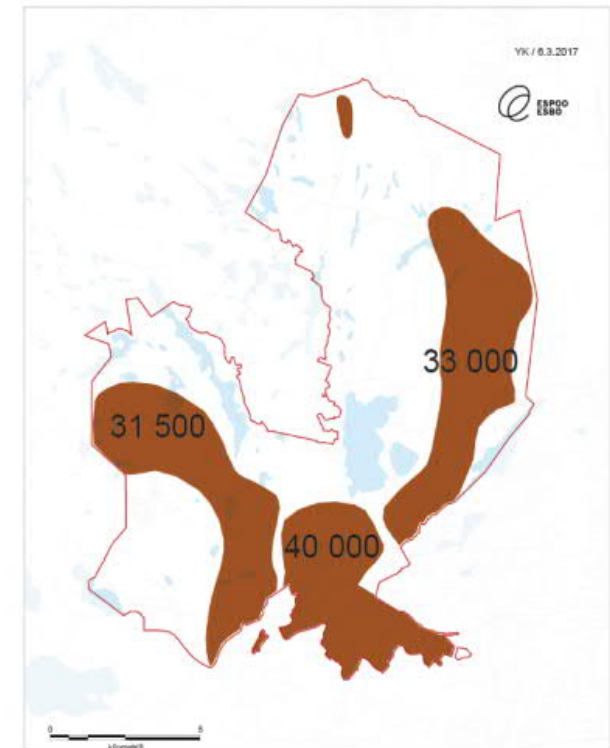
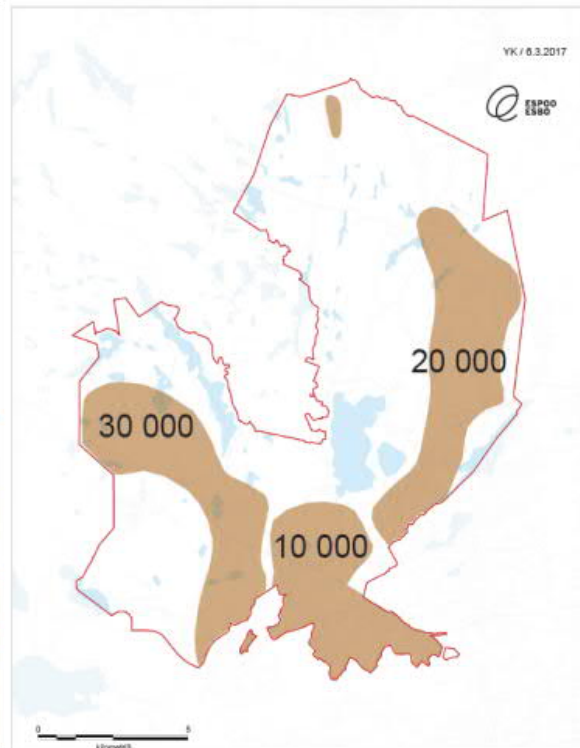
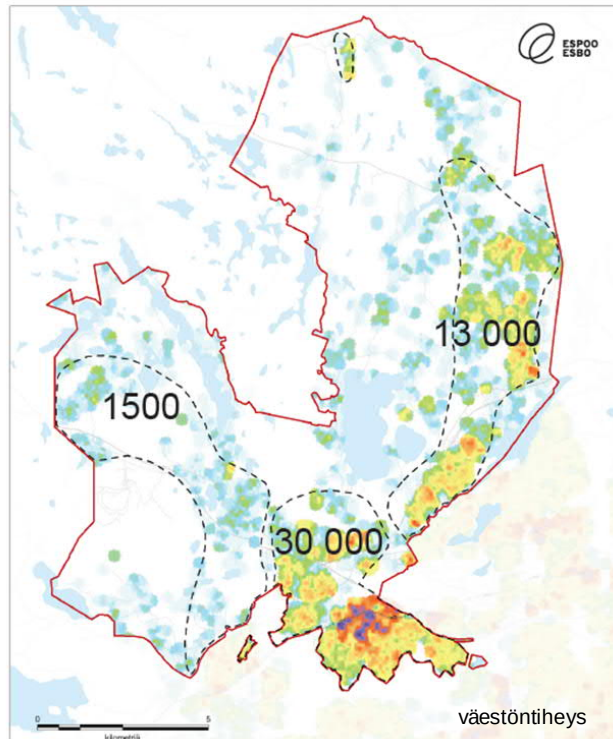


Painopisteet: Länsiradan kehityskäytävän ja itäisen joukkoliikennekäytävän asemanseudut ja joukkoliikenteen solmukohtat

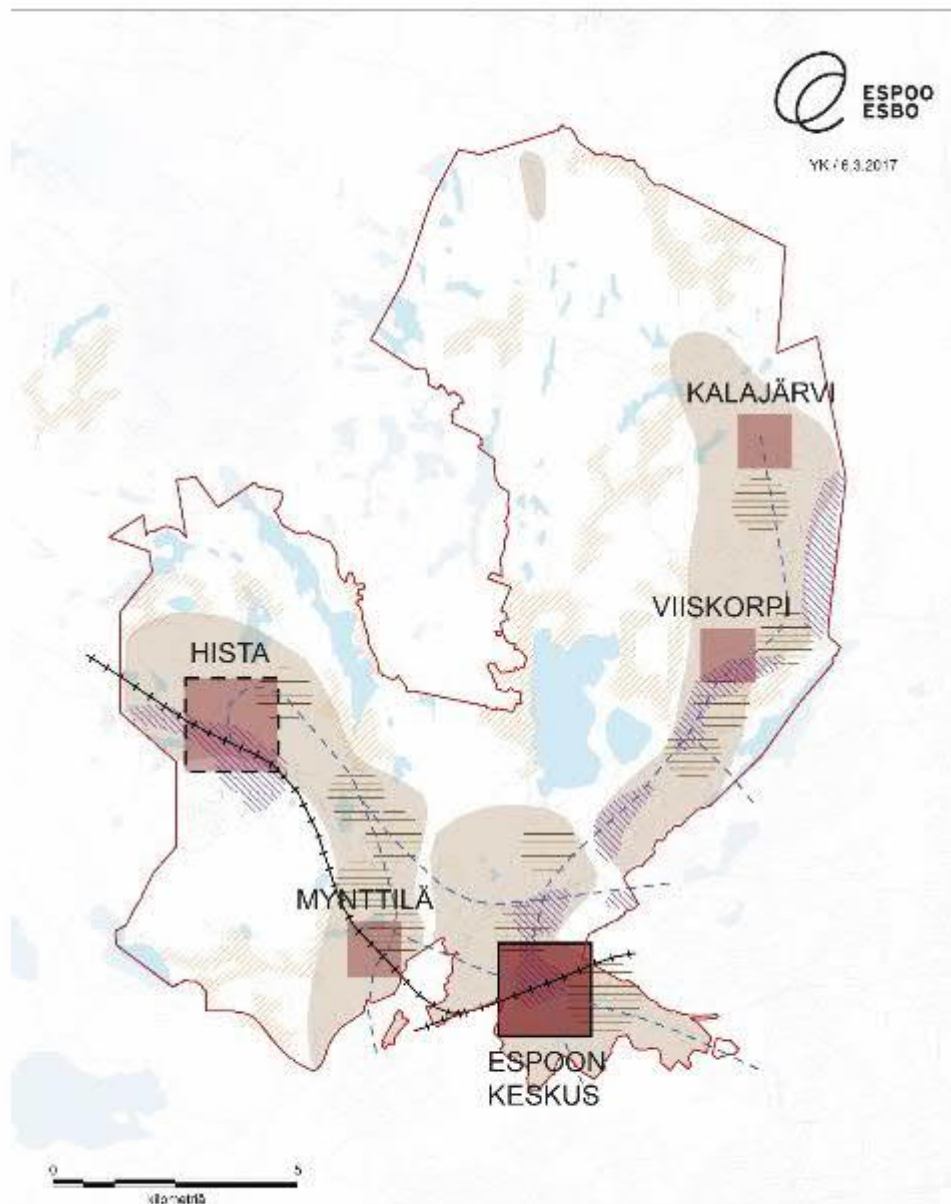
Kehittämisyöhykkeillä oli noin 44 500 asukasta
Ja koko kaava-alueella noin 50 000 as v. 2016

Uusien 60 000 asukkaan jakautuminen
kehittämisyöhykkeille v. 2050

Kehittämisyöhykkeiden arvioitu asukasmäärä
v. 2050 on noin 104 000 as



MAANKÄYTTÖMALLI



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava: Maankäyttömalli

Yleispiirteinen kuvaus kaava-alueen rakentumisen mahdollisuuksista ja liikenneverkon kehittämisestä vuoteen 2050 mennessä.

Uudet ja täydentyvät alueet voidaan toteuttaa joustavasti ja vaiheittain tukeutuen nykyiseen aluerakenteeseen.

- Merkinnät
- Kaupunkikeskus
 - Palvelukeskus
 - Lähikeskus
 - Tiivistyvän asumisen vyöhyke
 - Maankäytön muutosalue
 - Kylämäinen asutus
 - Merkittävä työpaikkojen keskittymä
 - Junayhteydet
 - Mahdollisia joukkoliikenteen runkoyhteyksiä
 - Yleiskaavaraja

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

STRATEGINEN YLEISKAAVA

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

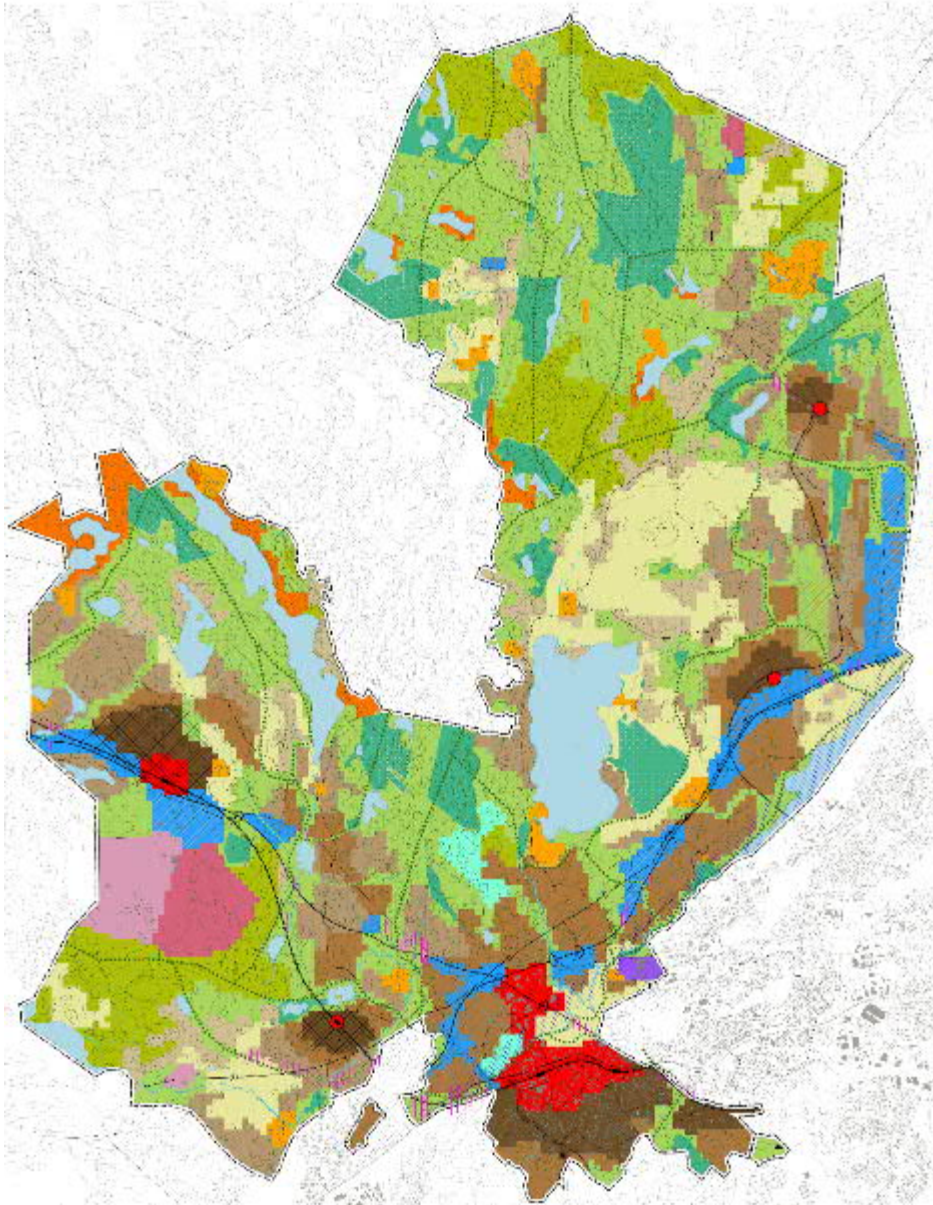
Strateginen yleiskaava

- Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.
- Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi.
- Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina.



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVALUONNOS

STRATEGINEN YLEISKAAVA



KAATAKARTTA

- Merkinnt ja määrykset
- Mittakaava (1:30 000)
- Aluevaraukset ruuduissa
 - ruudet 100m*100m (1 ha)
- Esitetään keskeinen maankäyttö- ja liikenneverkkoratkaisu

KAATAKARTAN LIITEKARTAT

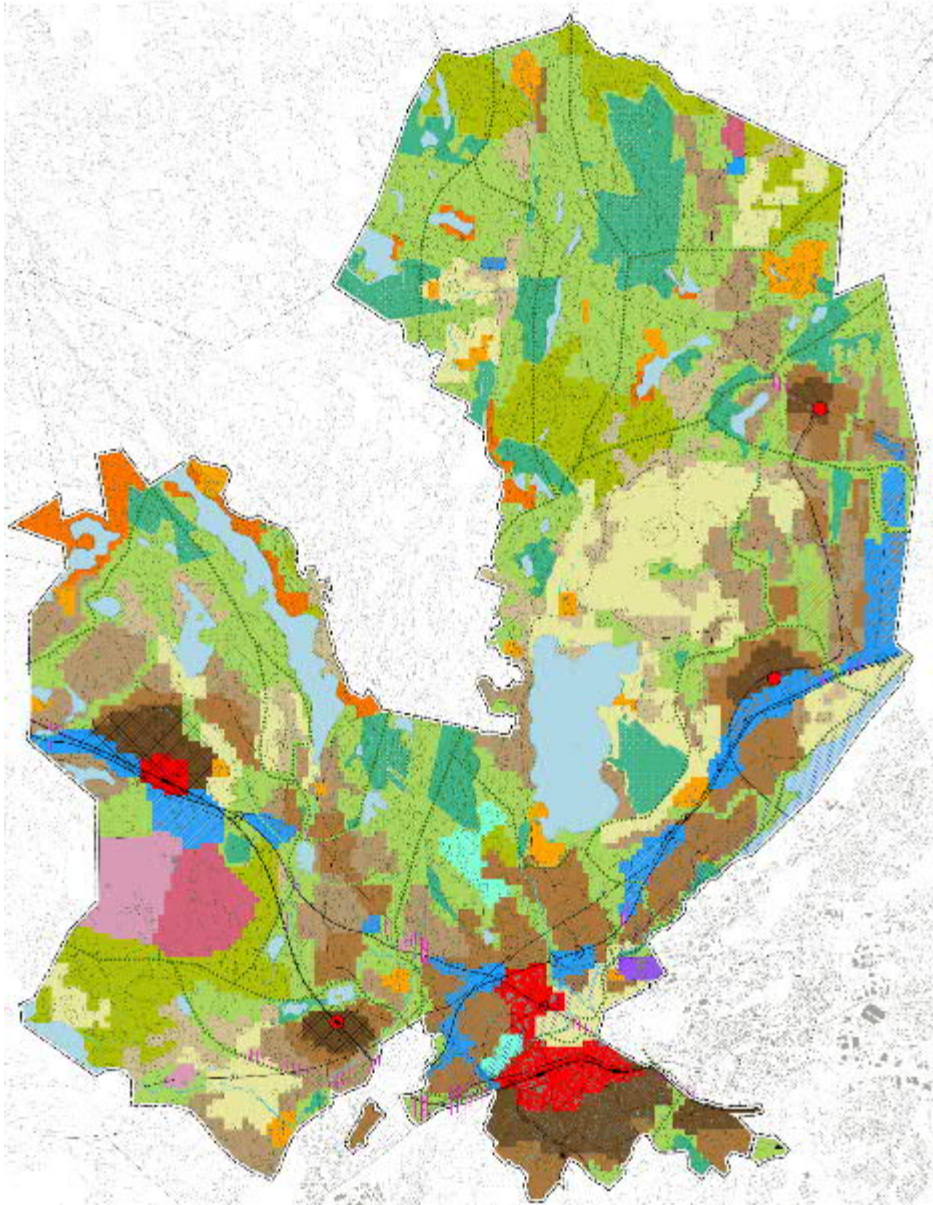
1. Liikenne 2050
2. Luontoarvojen verkosto 2050 *
3. Virkistysverkosto 2050
4. Kulttuuriympäristöt 2050 *
5. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
6. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavan selostus ja sen liitteet täydentävät kaava-aineistoa

Laadittu lisäksi kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi.

* Oikeusvaikuttelisia määryksiä

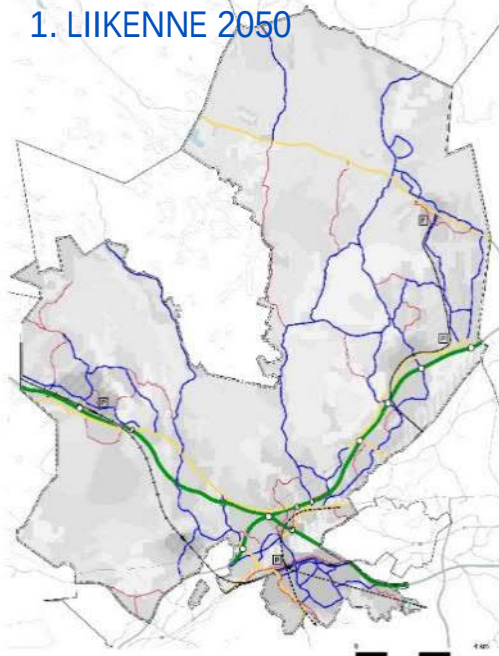
STRATEGINEN YLEISKAAVA



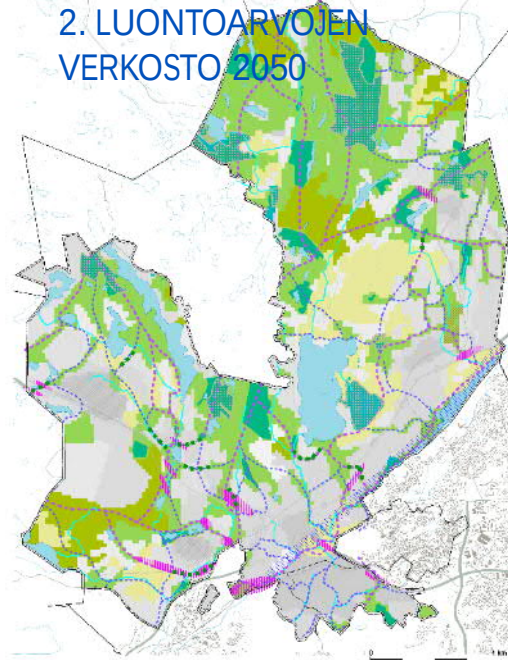
- Kaavamerkinnät ovat aluevaraus-, viiva- ja kohdemerkintöjä, kehittämistavoitteita koskevia merkintöjä sekä erityisominaisuuksia ilmaisevia merkintöjä.
- Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa.
- Kahden eri aluevarausmerkinnän reunavyöhykkeellä ratkaistaan käyttötarkoitus huomioiden molempien alueiden ominaisuudet.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVALUONNOKSEN LIITEKARTAT 1-6

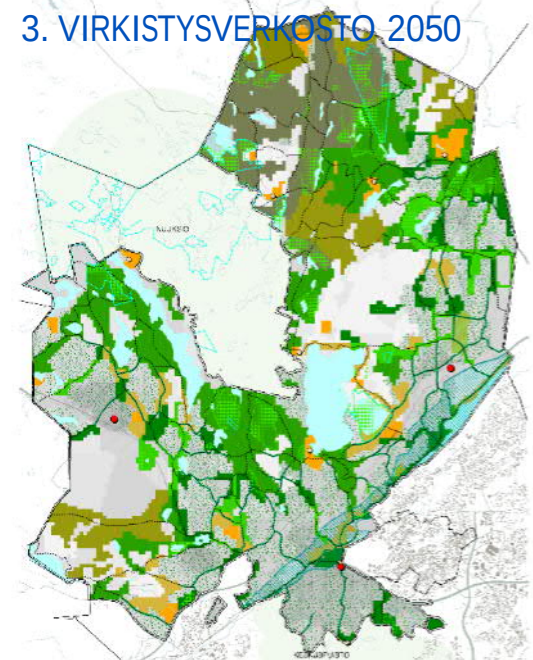
1. LIIKENNE 2050



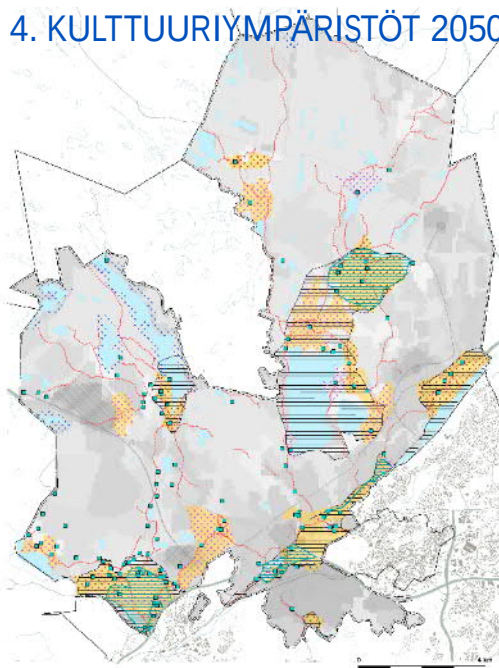
2. LUONTOARVOJEN
VERKOSTO 2050



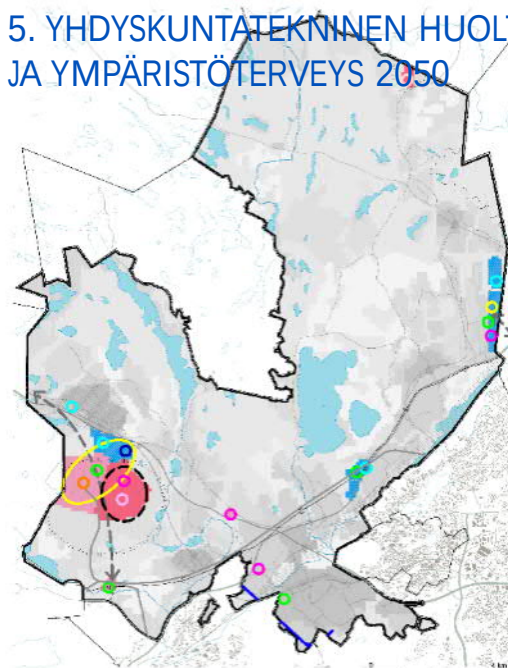
3. VIRKISTYSVERKOSTO 2050



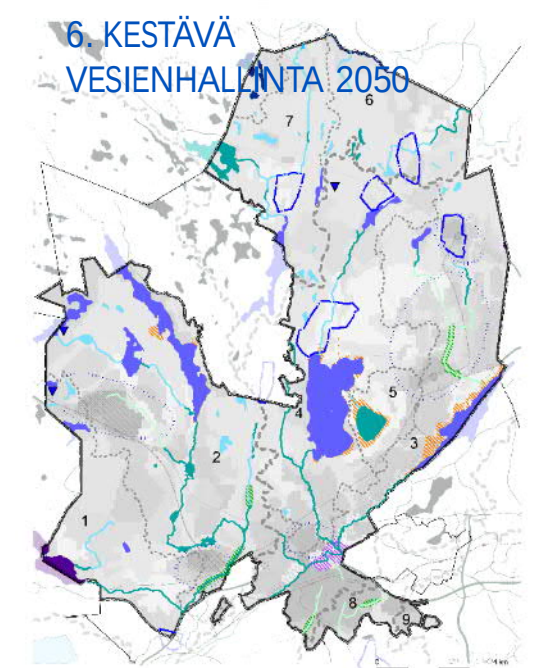
4. KULTTUURIYMPÄRISTÖT 2050



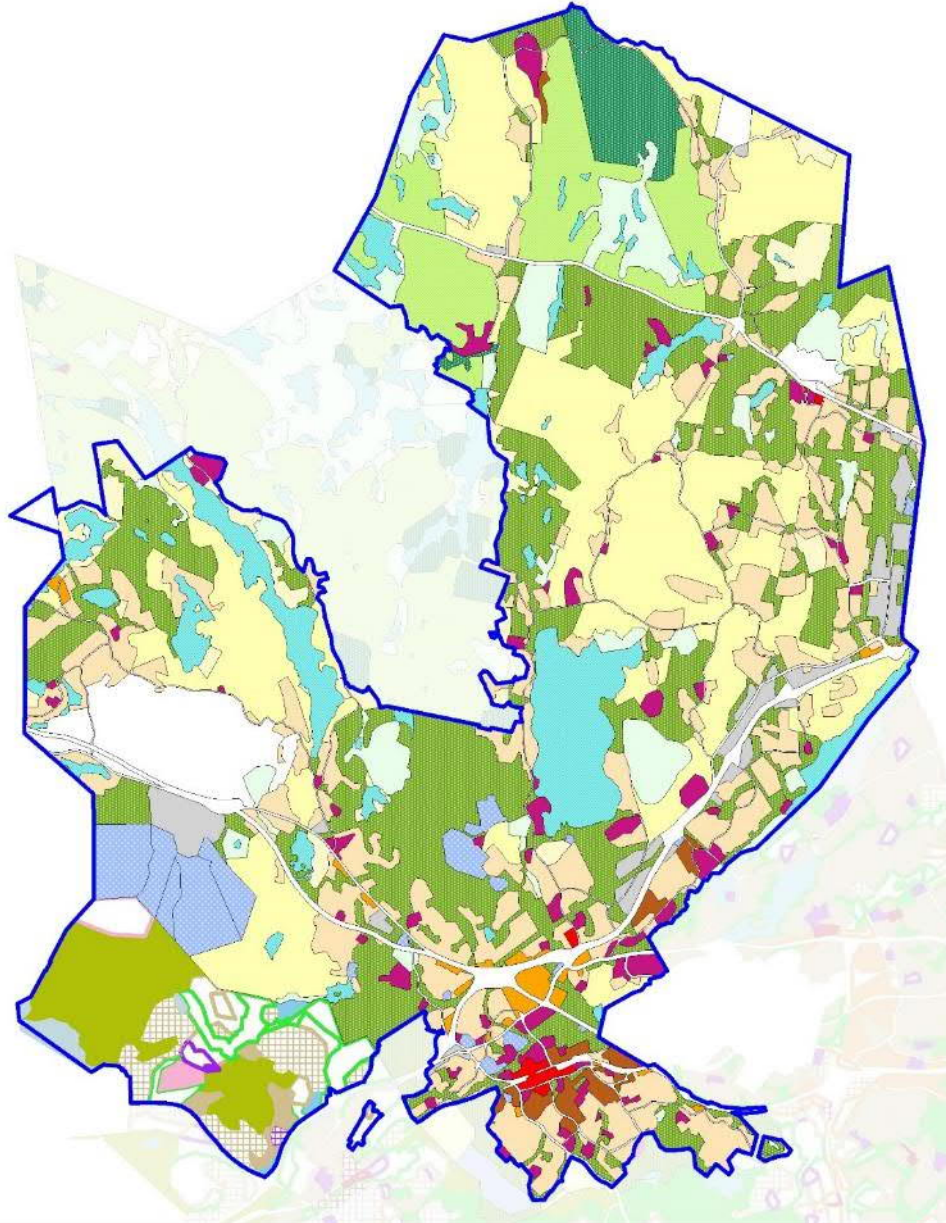
5. YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
JA YMPÄRISTÖTERVEYS 2050



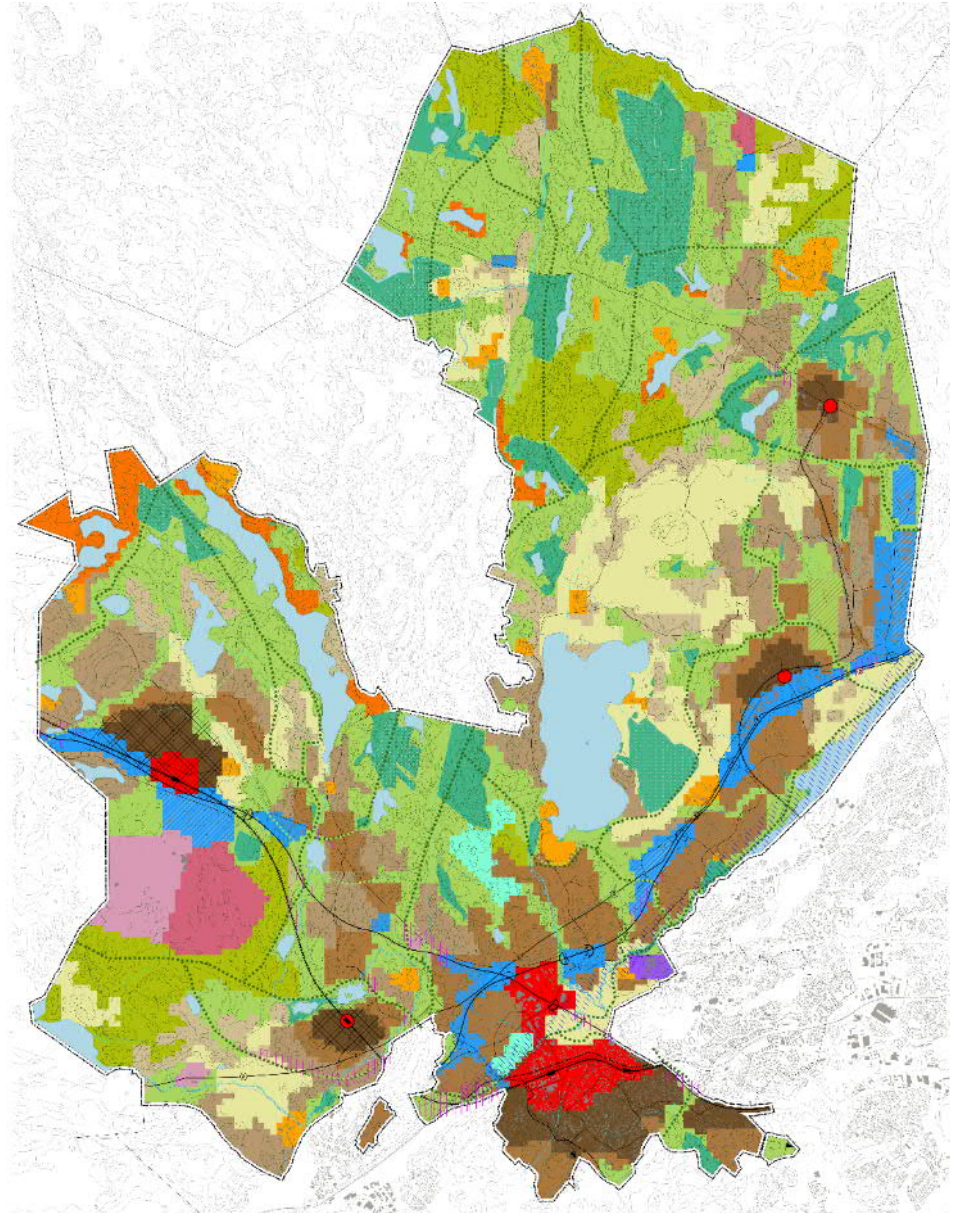
6. KESTÄVÄ
VESIENHALLINTA 2050

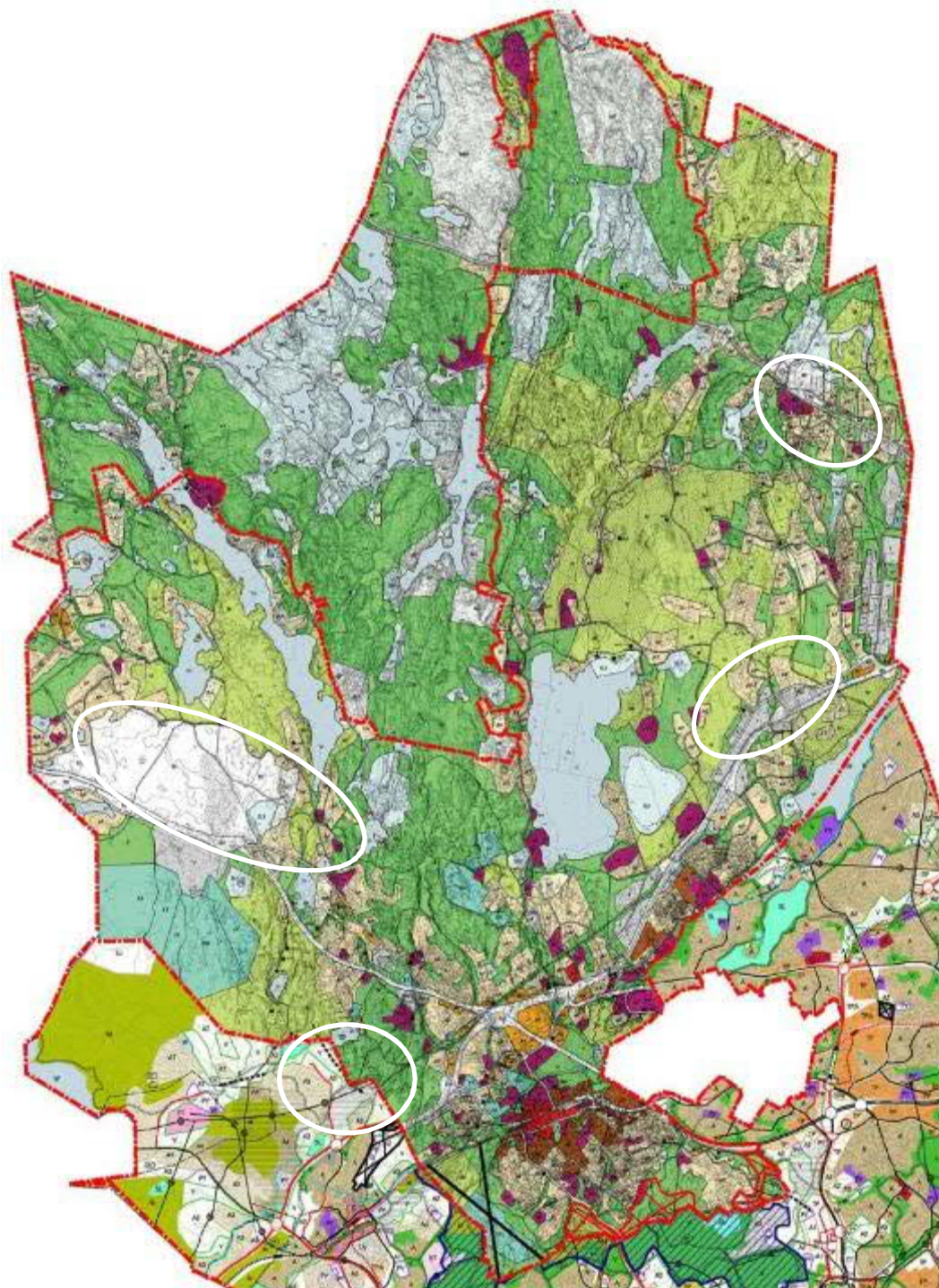


VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT (PYK I, PYK II, EEEK) EPÄVIRALLINEN YHDISTELMÄ



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA





Suurimmat muutosalueet
voimassa oleviin kaavoihin

Uudet ja nykyiset palvelu- ja
lähikeskukset

- Espoon keskus
- Hista
- Mynttilä
- Viiskorpi
- Kalajärvi

Tiivistyvät joukkoliikenne
käytävien ympäristöt

- Espoon keskus – Hista
- Espoon keskus – Kalajärvi
- Kalajärvi- Leppävaara

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

ASUMINEN JA KESKUKSET

ASUNTORAKENTAMINEN

Huomattava osa tulevasta väestön kasvusta sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön mikä tukee joukkoliikenteen järjestämistä ja mahdollistaa lähipalvelujen kehittämisen. Alueiden välimatkat lyhenevät ja palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuus paranee.



Asuntovaltainen alue A1

... kehitetään kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyn ja pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen...

Kehittämissuositus: ek on pääasiassa 0,6-1,5.



Asuntovaltainen alue A2

... kehitetään kävelyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutuvana monipuolisena asumisen alueena...

Kehittämissuositus: ek on pääasiassa 0,4-0,8.

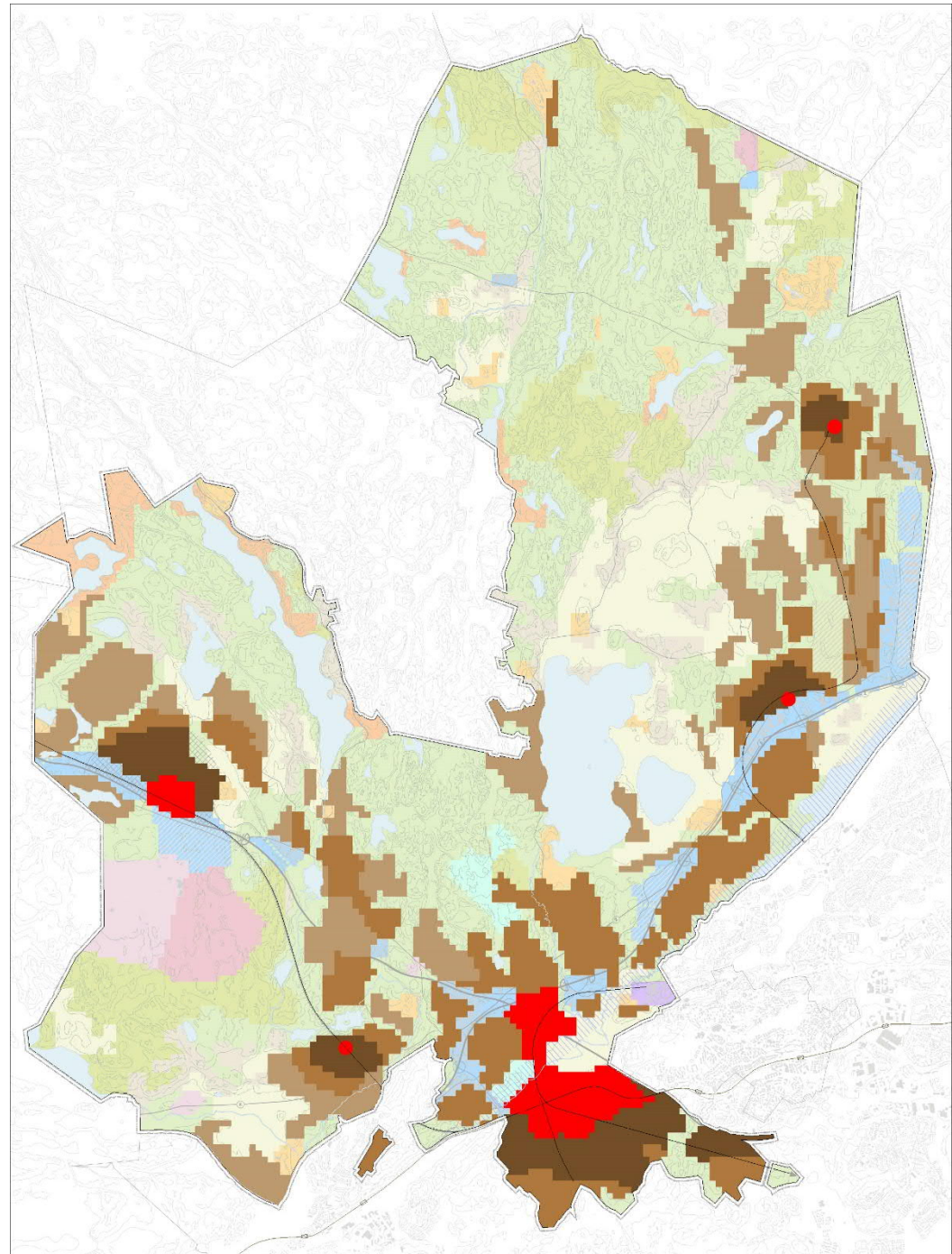


Asuntovaltainen alue A3

... kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena huomioiden alueen nykyinen rakenne...

Kehittämissuositus: ek on pääasiassa alle 0,4.

- A1 alueet osoitettu kaava-alueen viiteen keskukseen
- Myös keskustatoimintojen alueet sisältävät kaupunkimaista asumista Histassa ja Espoon keskuksessa. 
- A2 alueet pääasiassa keskusta-alueiden ja A1 alueiden sekä kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien ympäristössä
- A3 alueita on eniten kaikista asumisen alueista
- A3 alueeksi on osoitettu nykyisiä kyläalueita, jotka sijaitsevat taajama-alueen reunavyöhykkeellä





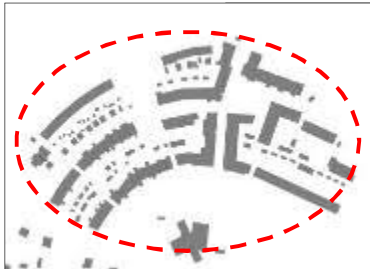
TAPIOLAN AARNIVALKEA

ETELÄ-LEPPÄVAARA

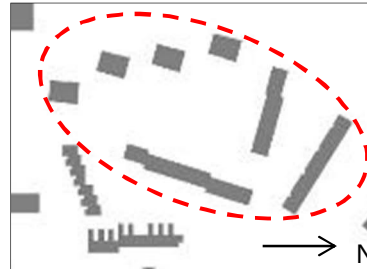
$$e_K=0,4$$

HAAPANIEMI





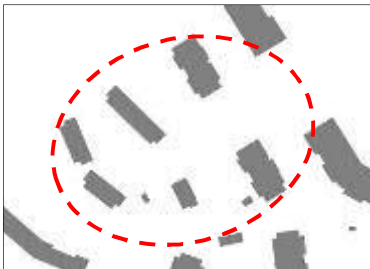
SÄTERINMETSÄ ($e_K=0,61$; 2–3 krs.)



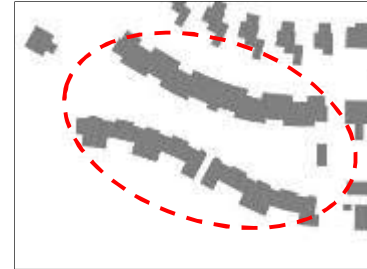
LÄNSIKORKEE ($e_K=0,60$; 3–4 krs.)

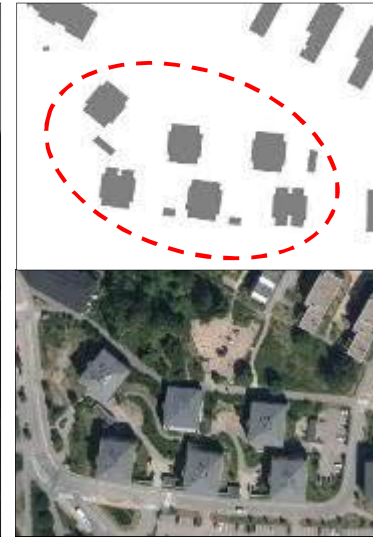
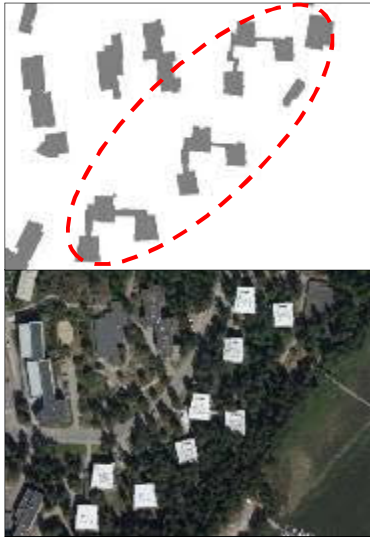
$e_K=0,6$

KULOVALKEA ($e_K=0,60$; 2–3 krs.)



KAUKLAHTI ($e_K=0,62$; 2 krs.)





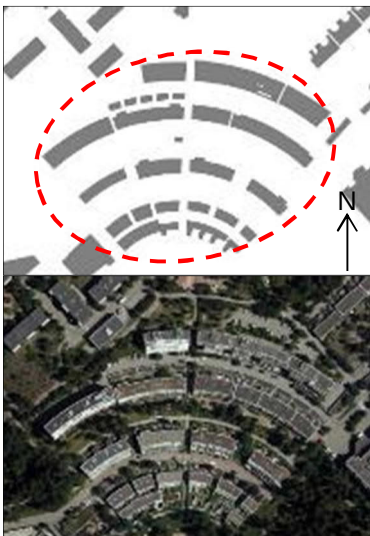
OTANIEMI ($e_K=0,80$; 4–5 krs.)

KULOVALKEA ($e_K=0,76$; 4 krs.)

$e_K=0,8$

KIVENLAHTI ($e_K=0,76$; 2–6 krs.)

RUUSUTORPPA ($e_K=0,84$; 2–6 krs.)





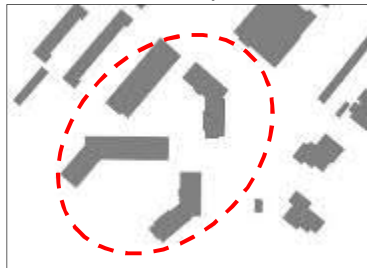
ESPOONLAHTI ($e_K=1,03$; 4–7 krs.)



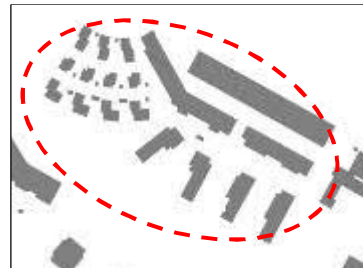
LEPPÄVAARA ($e_K=0,93$; 2–6 krs.)

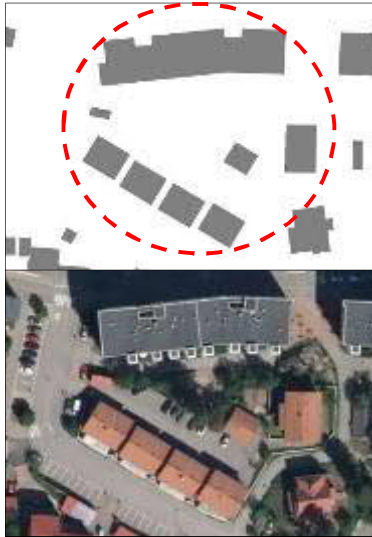
$e_K=1,0$

SAUNALAHTI ($e_K=0,97$; 4 krs.)



KULOVALKEA ($e_K=0,93$; 2–5 krs.)





SÄTERINRINNE ($e_K=1,21$; 2–6 krs.)



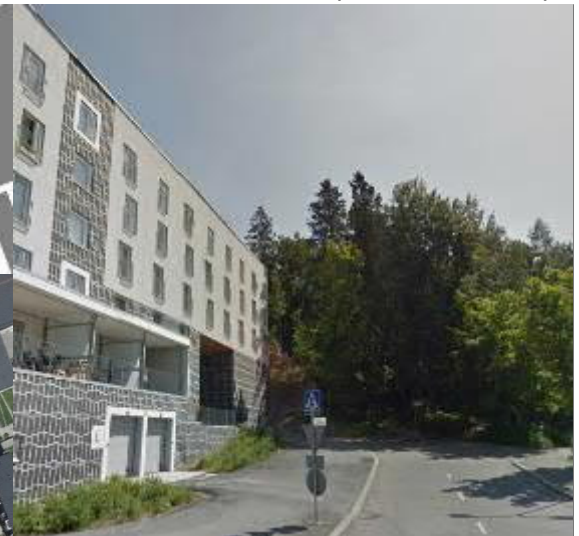
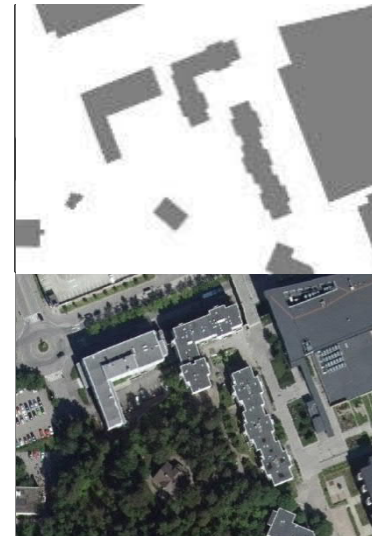
MÄKKYLÄ ($e_K=1,11$; 2–8 krs.)

$$e_K > 1,0$$

SÄTERI ($e_K=1,42$; 5–8 krs.)



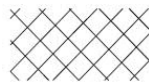
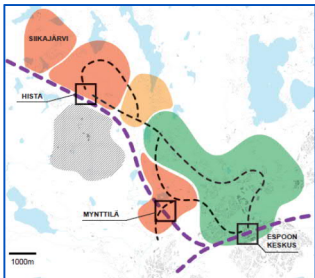
ESPOON KESKUS ($e_K=1,64$; 3–6 krs.)



KESKUKSET 2050 / HISTA JA MYNTTILÄ

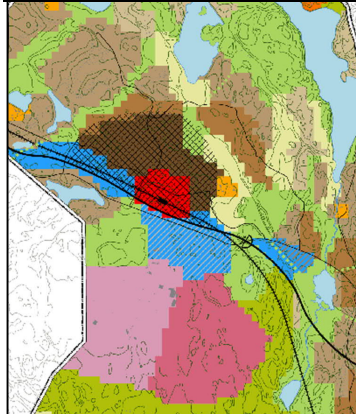
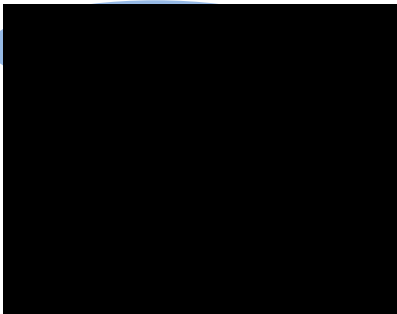
Syksyn 2017 aikana on valmistunut tarkasteluja viiden keskuksen kehittämismahdollisuuksista vuoteen 2050 saakka. Töissä on havainnollistettu ja testattu kaavaratkaisun toteuttamiskelpoisuutta eli aluevarausten riittävyyttä ja asukastavoitteiden realistisuutta eri keskusten alueella. Tavoitteena tiiviit omaleimaiset keskustat joukkoliikenteen asemien ja pysäkkien jalankulkuvyöhykkeellä

Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen. (KH 30.11.2015)



Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu

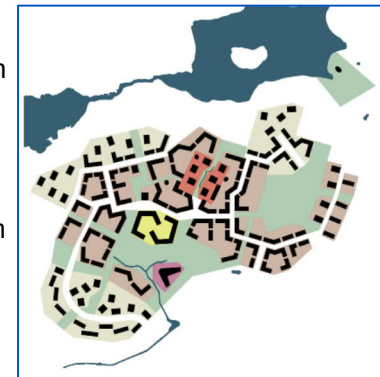
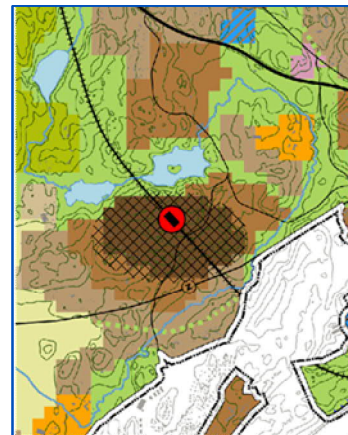
Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut. Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.



MYNTTILÄ

10 000 uutta asukasta

Suurin osa asukkaista sijoittuu noin 600 metrin säteelle tulevasta asemasta. Tiivis keskustarakenne mahdollistaa laajojen lähimetsien, ekologisten yhteyksien ja Kvarnträskin luonnonsuojelun säilymisen.



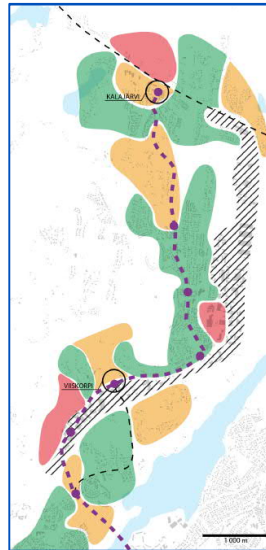
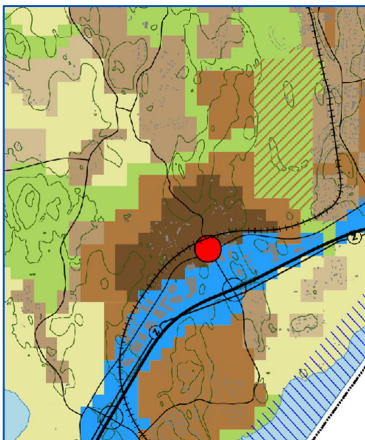
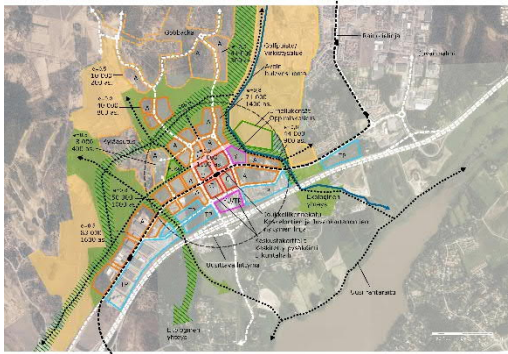
KESKUKSET 2050 / VIISKORPI JA KALAJÄRVI

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä. (KH 30.11.2015)

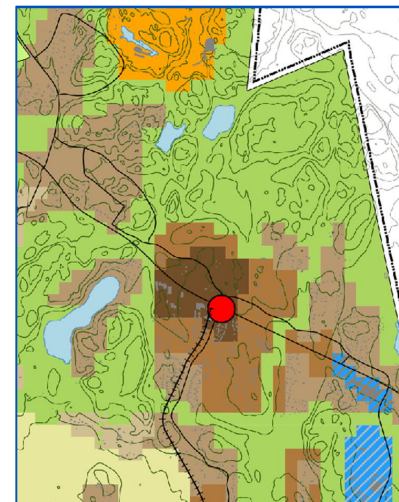
VIISKORPI

8000 uutta asukasta

Valtaosa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle pysäkestä. Tiivis kaupunkimainen lähikeskus kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen väliin. Säilyttää alueella jatkossakin myös työpaikkatoimintoja.



Kalajärvi – Leppävaara joukkoliikennevyöhykkeen alue tiivistyy ja rakentuu vaiheittain siten, että maankäytön muutos mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa bussiyhteyden korvaavan pikaraitiotieyhteyden rakentamisen.



KALAJÄRVI

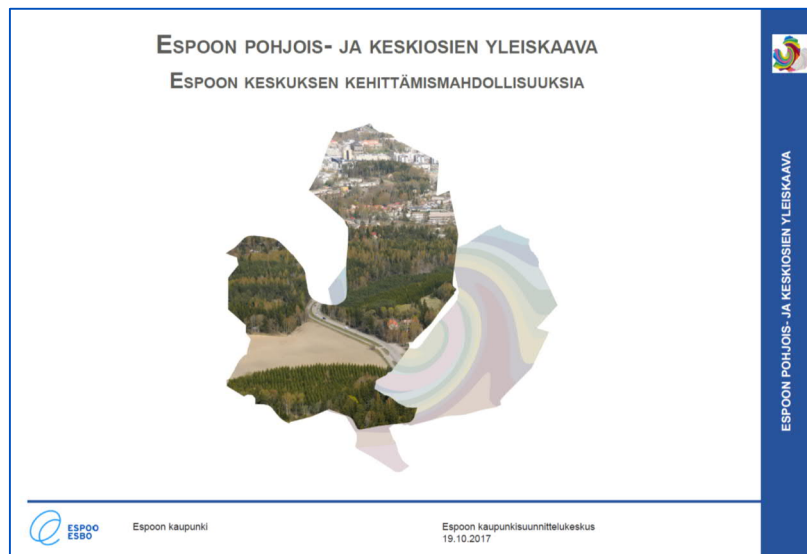
5000 uutta asukasta

Rakentamisalueet sijoittuvat molemmiin puolin Vihdintietä. Tarjoaa nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, mahdollistaa palveluiden ylläpitämisen ja monipuolistamisen.



ESPOON KESKUS ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVASSA

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtauspaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen. (KH 30.11.2015)

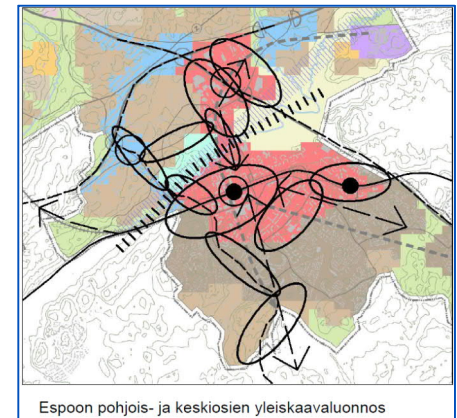


Kehittämisen lähtökohtia:

- Tällä hetkellä n. 24 000 asukasta ja n. 8000 työpaikkaa
- Asemakaavojen –potentiaali
- Tehdyt kehityskuvat ja visiot
- Asuntoalueiden täydentymis- ja uudistumispotentiaali
- Työpaikka-alueiden kehittäminen
- Kaupunkirata
- Länsirata
- Joukkoliikenneyhteydet muihin kaupunkikeskuksiin
- Espoonjokilaakso

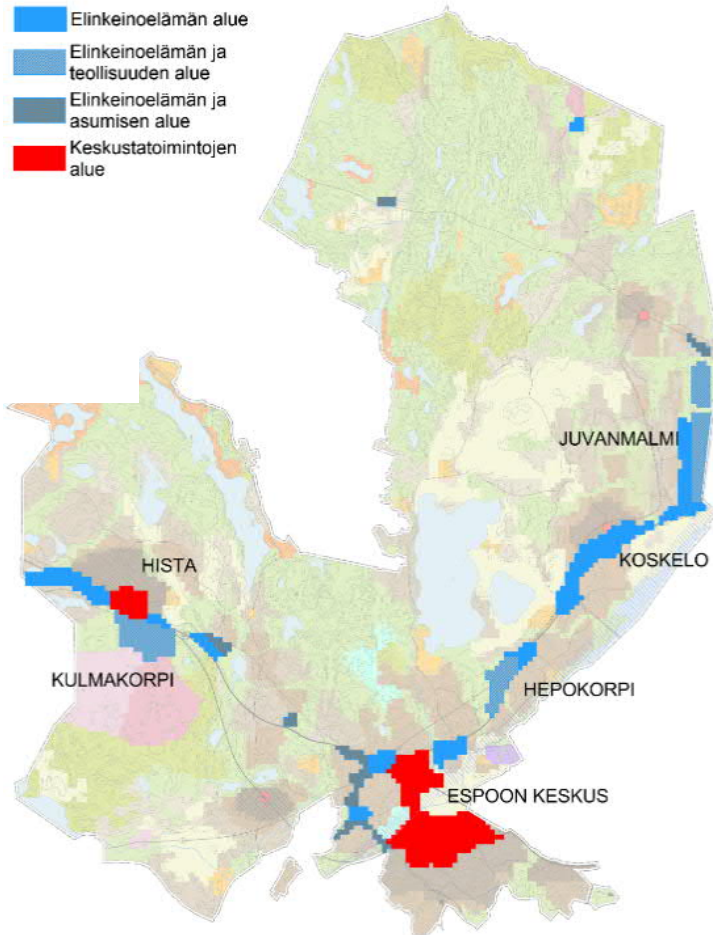
ESPOON KESKUS 10 000 UUTTA ASUKASTA

Keskustatoimintojen aluetta on laajennettu tavoitteena nivoa Espoon keskus ja Lommila kaupunkirakenteelliseksi kokonaisuudeksi. Nykyiset asuinalueet liitetään kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin osaksi asemanseutua. Espoonjokilaakson vyöhyke kehitty alueen historiaa ja luonnonarvoja kokoavana, eri alueita yhdistävänä virkistysaluekokonaisuutena.



TYÖPAIKAT

- Työpaikoille varatut alueet perustuvat pääosin PYK I:n työpaikka-alueisiin sekä Länsiradan suunnan osalta maankäyttötarkasteluihin. Ne on kuitenkin osoitettu laajempina kokonaisuuksina, eikä yksittäisiä pieniä PYK I:n työpaikka-alueita ole osoitettu.
- Työpaikat sijoittuvat kaavaratkaisussa pääosin elinkeinoelämän alueille liikenneväylien varsille sekä keskustatoimintojen alueille.
- Lisäksi Espoon sairaala ja Jorvin sairaala ovat merkittäviä työpaikka-alueita



Elinkeinoelämän ja asumisen alue

...Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa. Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi palveluja ja hallintoa sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä...



Elinkeinoelämän alue

...Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi palveluja ja hallintoa sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä...

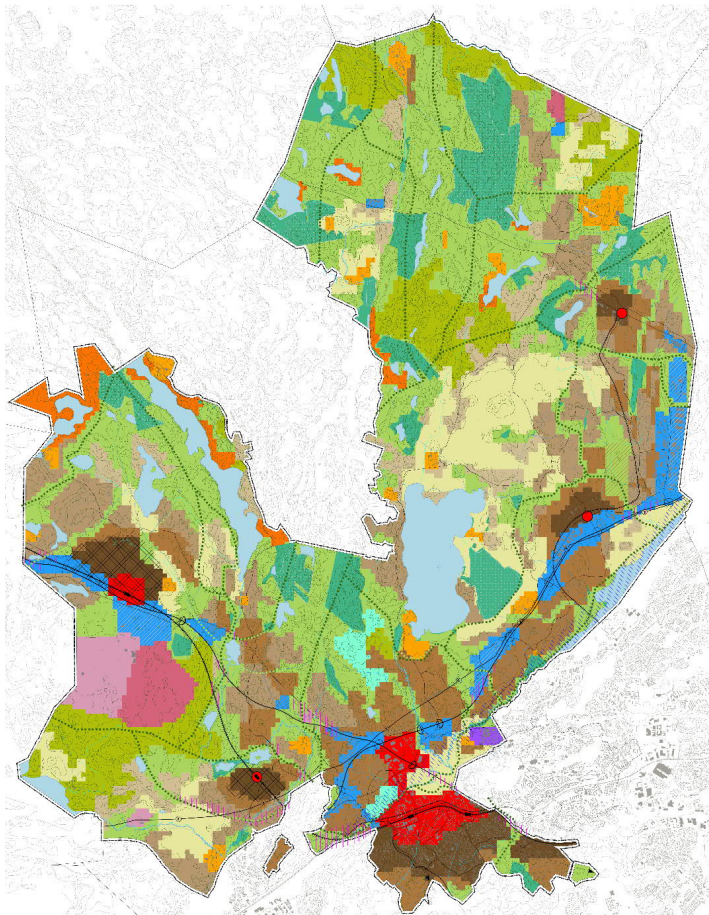


Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue

... Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.

JULKISET PALVELUT

- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan strategisuudesta johtuen julkiset palvelut sisältyvät muihin maankäyttöaluevarauksiin.
- Jorvin sairaala-alue on yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon -aluetta, jolla mahdollistetaan alueen kehittyminen merkittävänä terveydenhuollon alueena.



Yleismääräys:

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Yleismääräyksen kehittämissuositus

Julkisten palveluiden tulee sijaita keskeisesti asukkaisiin nähden ja olla hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Palveluverkon tulee vastata muuttuviin asiakas- ja palvelutarpeisiin, kaupunkirakenteeseen ja palvelujen tuotannon tapoihin.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon laaja-alaisempi palveluverkko.

Palvelujen ja hallinnon alue

Kaavamääräys

Aluetta kehitetään merkittävänä sairaala-alueena

Kehittämissuositus

Aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä terveys- ja sairaalapalveluja tuottavana alueena. Sairaala-alue tulee olla hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

LIIKENNE

Ajoneuvoliikenteen verkko 2050

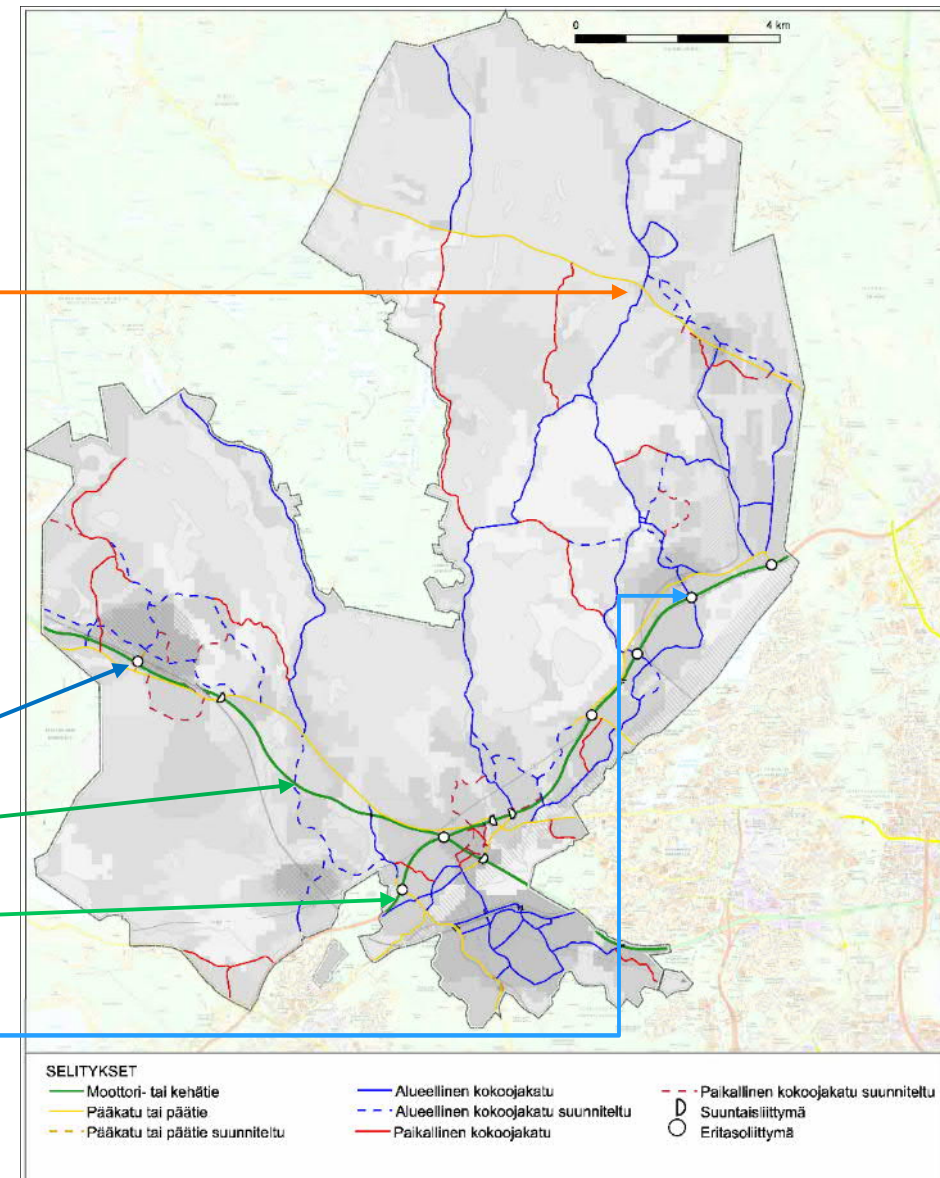
Ajoneuvoliikenteen verkon täydentämistarve liittyy uusien asuinalueiden maankäytön kytkentään nykyiseen liikenneverkkoon.

Uusia maantie- tai pääkatuyhteyksiä ei tarvita.

Olemassa olevaa liikenneverkkoa tulee kuitenkin kehittää.

Tärkeimmät kehittämiskohteet ovat:

- Uusi eritasoliittymä Histaan
- Lisäkaistat Turunväylälle
- Kehä III kaksiajorataiseksi Muuralasta länteen
- Koskelonsolmun eritasoliittymän täydentäminen länsirampein
- Vihdintien parantaminen



Joukkoliikenteen runkoyhteydet ja merkittävät liityntäpysäköintialueet 2050

Junayhteydet:

- Rantarata
- Espoon kaupunkirata
- Länsirata (Espoo - Salo oikorata)

Pikaraitiotieyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna:

- Kalajärvi - Viiskorpi - Leppävaara

Pikaraitiotie- tai muu joukkoliikenteen runkoyhteys, jonka toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa:

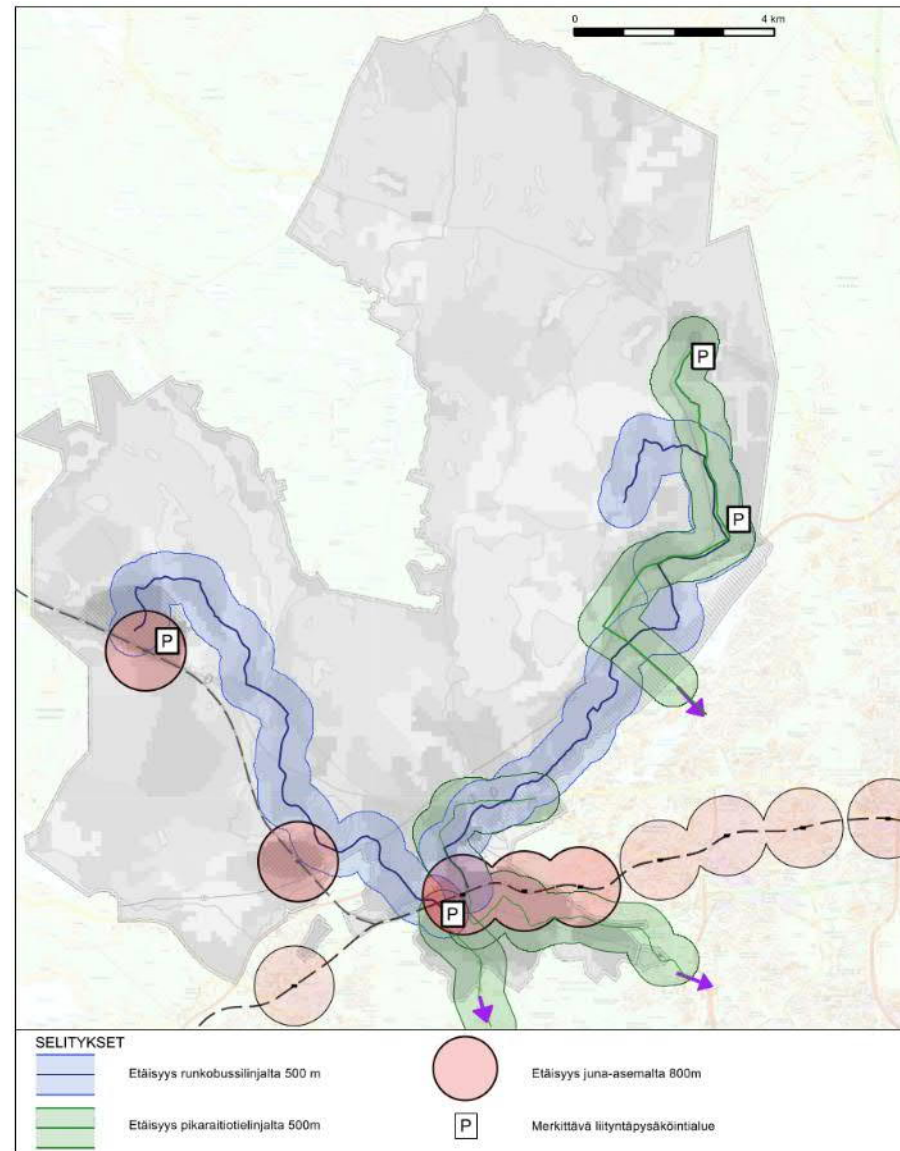
- Espoon keskus - Suurpelto - Tapiola
- Espoon keskus - Olari - Matinkylä
- Espoon keskus - Jorvi

Runkobussiyhteydet:

- Espoon keskus - Gumböle - Nupuri - Hista
- Espoon keskus - Träskända - Niipperi

Merkittävät liityntäpysäköintialueet:

- Espoon keskus
- Hista
- Kalajärvi
- Viiskorpi





**ESPOO
ESBO**

Joukkoliikenteen kehittämisen vaiheet

VAIHE I (noin 2035 mennessä)

- Espoon kaupunkirata
- Runkobussi- tai pikaraitiotieyhteydet:
 - Espoon keskus - Suurpelto - Tapiola
 - Espoon keskus - Olari - Matinkylä
 - Espoon keskus - Jorvi
- Runkobussiyhteydet:
 - Kalajärvi - Träskända - Leppävaara
 - Espoon keskus - Träskända - Niipperi
- Muita bussiyhteyksiä:
 - Espoon keskus - Gumböle - Nupuri (3 vuoroa/ruuhkatunti)
 - Espoon keskus - Lommila - Nupuri (3 vuoroa/ruuhkatunti)
 - Kalajärvi - Vihdintien suunta (3 - 4 vuoroa/ruuhkatunti)
 - Niipperi - Vihdintien suunta (3 - 4 vuoroa/ruuhkatunti)

VAIHE II (noin 2035-2050)

- Länsirata (Espoo - Salo oikorata)
- Runkobussi Espoon keskus - Gumböle - Nupuri - Hista
- Pikaraitiotie Kalajärvi - Viiskorpi - Leppävaara
- Runkobusseina toteutettujen yhteyksien mahdollinen muuttaminen pikaraitioiteiksi

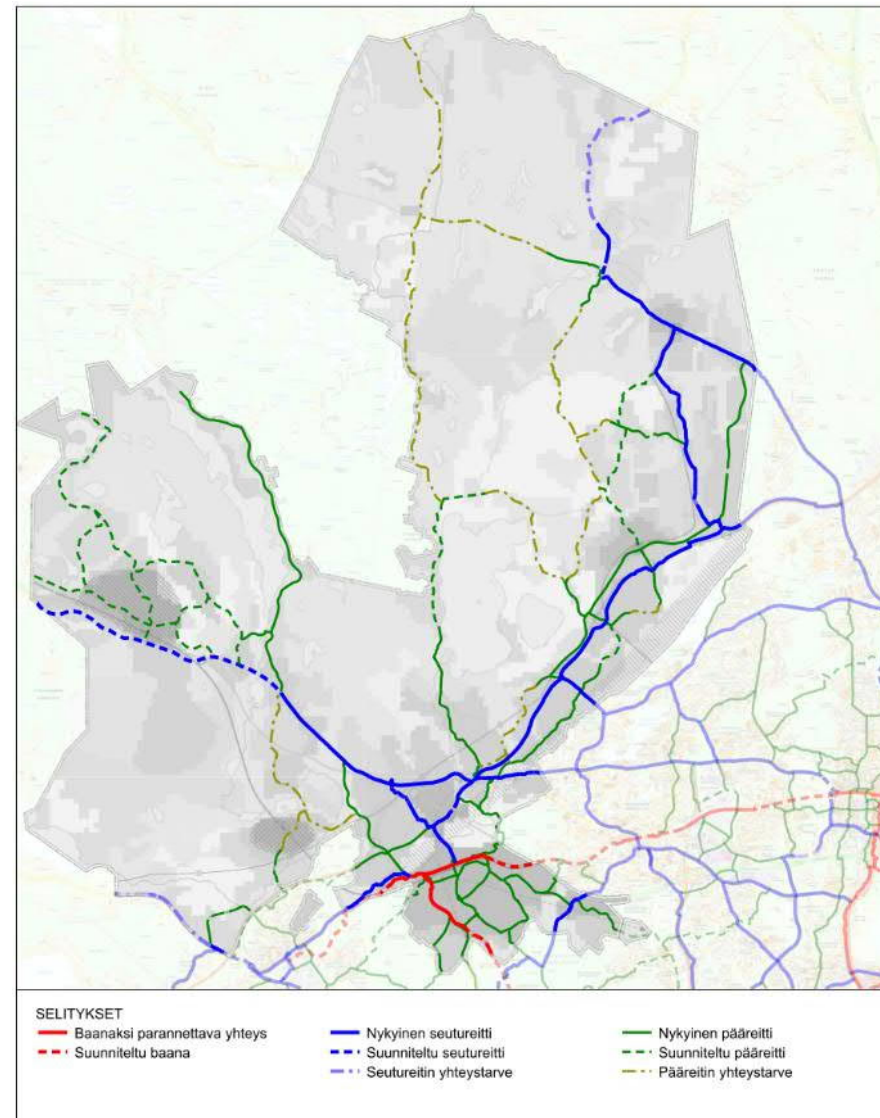
Jalankulku ja pyöräily 2050

Baanat ovat korkeatasoisia, kaupunkikeskuksia yhdistäviä ja pitkän matkan pyöräilyä palvelevia yhteyksiä:

- **Rantaradanbaana:**
Leppävaara - Espoon keskus - Kauklahti
- **Olarinbaana:**
Tapiola - Olari - Espoon keskus

Seutureitit palvelevat keskeisiä asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymiä.

Pääreitit yhdistävät asuinalueet seutureitteihin tai baanaverkkoon.



Pysäköinnin periaatteet

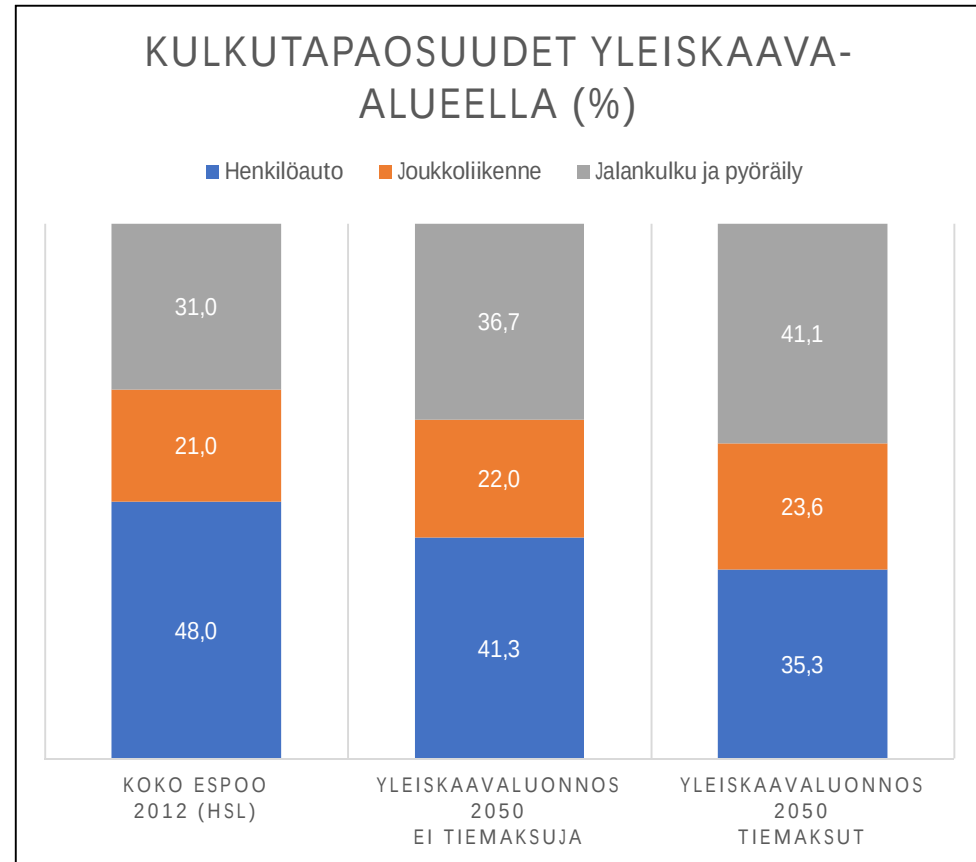
Pysäköintiä suunniteltaessa noudatetaan raportin *"Pysäköinnin periaatteet, asuntojen pysäköintipaikkojen laskentaohje ja pysäköinnin kehittämisohjelma"*(16.1.2017) periaatteita.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt pysäköintipaikkojen laskentaohjeen 25.2.2016 ja kaupunginhallitus pysäköinnin periaatteet ja kehittämisohjelman 16.1.2017.

- Pysäköinti tulee keskusta-alueilla järjestää pääsääntöisesti keskitetysti.
- Lyhytaikaisia vierailupaikkoja toteutetaan riittävästi asuntojen, työpaikkojen ja palveluiden yhteyteen.
- Kadunvarsipysäköintiä tulee sallia vain rajoitetusti eikä asuntopysäköintiä tule osoittaa kadunvarsille.
- Pysäköinti toteutetaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikenteen käyttöä tukevaksi.

Kulutapaosuudet 2050

- Henkilöauton kulkutapaosuus on yleiskaava-alueella vuonna 2050 selvästi pienempi kuin koko Espoossa nykyään (HSL 2012).
- Jalankulun ja pyöräilyn osuus taas on selvästi suurempi kuin koko Espoossa nykyään.
- Joukkoliikenteen osuus on hieman suurempi kuin koko Espoossa nykyään.
- Ajoneuvoliikenteen hinnoittelu (kilometripohjaiset tiemaksut) vähentäisi edelleen selvästi henkilöauton kulkutapaosuutta ja lisäisi selvästi jalankulun ja pyöräilyn sekä jonkin verran joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.
- Tiivistyvä kaupunkirakenne nostaa etenkin kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuutta.
- Nykyisten alueiden tiivistäminen ja uusien tehokas toteuttaminen lisää joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

SÄHKÖINEN
KAAVAPALAUTEJÄRJESTELMÄ



- Maptionnaire –karttakyselyjärjestelmä hankittu Espoon kaupungille vuonna 2016
- Espoo on Mapita Oy:n kanssa kehittänyt kyselyjärjestelmää kaavan viralliseen nähtävillä oloon soveltuvaksi
→ kaavapalautejärjestelmä
- Kaavapalautejärjestelmää on syksyn 2017 aikana pilotoitu kahdessa asemakaavassa (Matinmetsä ja Honkaportinrinne)

Kaavapalautejärjestelmän edut

- o **Uusi tapa** antaa mielipide/muistutus
 - o Ei poista jo olevia tapoja (sähköposti tai posti kirjaamoon)
- o **Kaavakartan tulkinta helpottuu**
 - o Mielipiteen/muistutuksen antaja näkee aluevarausta klikkaamalla ko. kaavamääräyksen kokonaisuudessaan
- o **Virheellinen tulkinta vähenee**
 - o Mielipiteen/muistutuksen jättäjä pystyy suoraan kartalle merkitsemään tarkoittamansa kohdan (piste/viiva/alue)
 - o Postitse ja sähköpostilla saapuneiden mielipiteiden/muistutusten sijoittaminen kartalle vie paljon aikaa (sanallisen sijaintikuvauksen tulkinta)
- o Kaavapalautejärjestelmä lähettää pdf –yhteenvedon mielipiteen/muistutuksen lähettäjälle, jolloin hänelle jää myös **kopio mielipiteestään/muistutuksestaan**
 - o Sama pdf -yhteenvedo menee myös kirjaamoon
- o **Yhteenvedojen tekeminen helpottuu**
 - o Kaavapalautejärjestelmän kautta saadut mielipiteet/muistutukset ovat jo paikkatietomuodossa, Excelissä ja pdf A –muodossa, jolloin suunnittelija voi täydentää aineistoa postitse ja sähköpostilla tulleilla mielipiteillä/muistutuksilla

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos

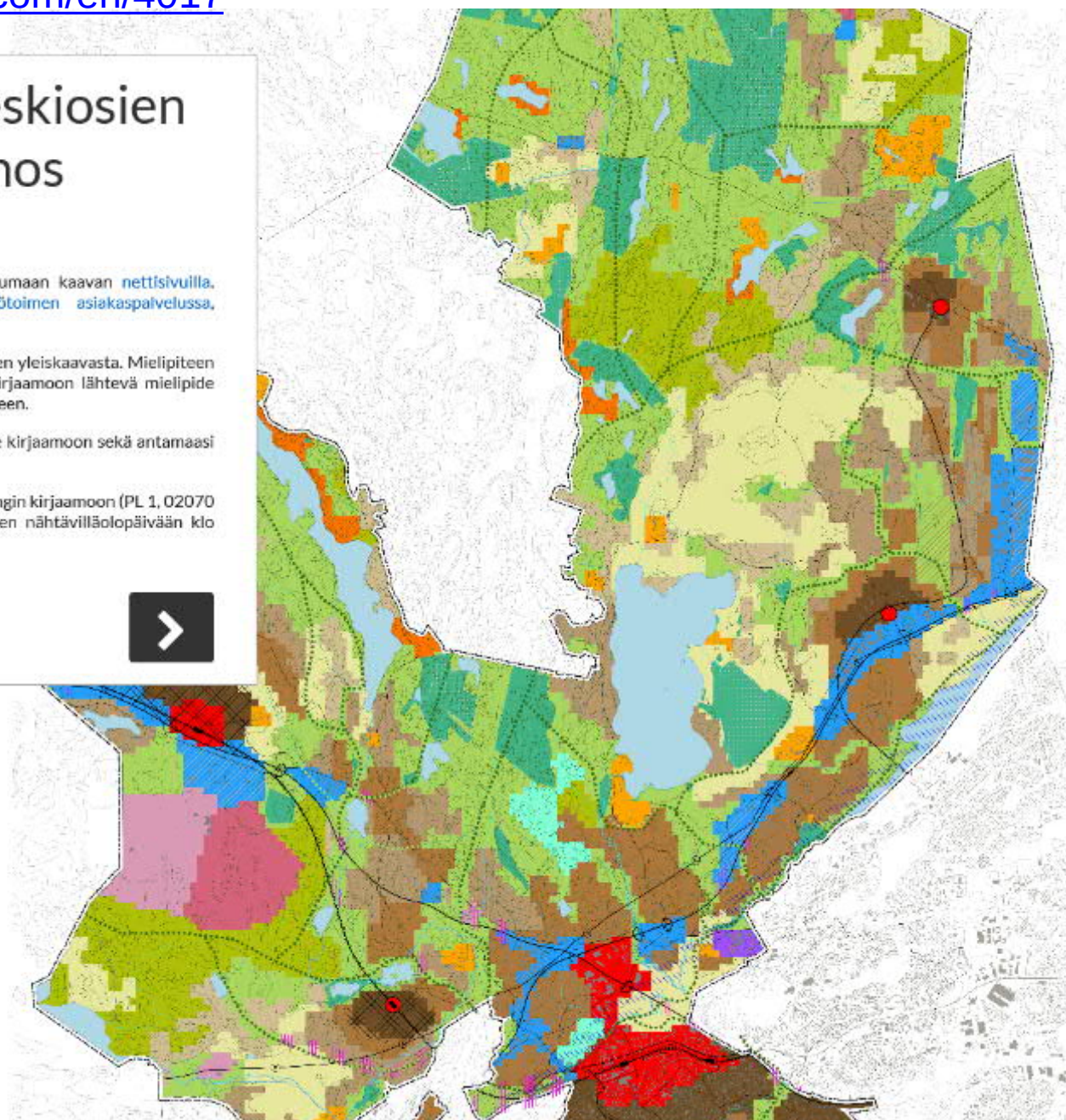
Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 3.4. - 3.5.2018.

Laajempaan nähtävillä olevaan kaava-aineistoon pääsee tutustumaan kaavan [nettisivuilla](#). Kaava-aineisto on nähtävillä myös [Teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa](#), Kannuslankatu 8, 02770 Espoo.

Tässä voit antaa virallisen mielipiteen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta. Mielipiteen yhteenvedo lähetetään kirjaamoon kyselyn viimeisellä sivulla. Kirjaamoon lähtevä mielipide lähetetään myös kopiona vastaajan antamaan sähköpostiosoitteeseen.

Painamalla Valmis-painiketta viimeisellä sivulla mielipiteesi lähtee kirjaamoon sekä antamaasi sähköpostiosoitteeseen.

Osalliset voivat jättää mielipiteen kaavaluonnoksesta myös kaupungin kirjaamoon (PL 1, 02070 Espoon kaupunki) tai sähköpostitse kirjaamo@espoo.fi viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä.





1/6 OHJEET

Kaava-aslakirjoihin kuuluvat:

1. Kaavakartta
2. Kaavamerkinnät ja -määräykset
3. Kaavaselostus
4. Kuusi kaavakartan liitekarttaa (Liikenne 2050, Luontoarvojen verkosto 2050, Virkistysverkosto 2050, Kulttuuril ympäristöt 2050, Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 ja Kestävä vesien hallinta 2050)

Täytä perustietosi sivulla 2. Nimi- ja sähköpostitiedot sekä tieto edustamastasi tahosta ovat pakollisia.

Sivulla 3 voit tehdä kaavakartalle kohde-, viiva- ja aluemarkintöjä sekä kommentoida kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Sivulla 4 voit kommentoida kaavakartan liitekarttoja.

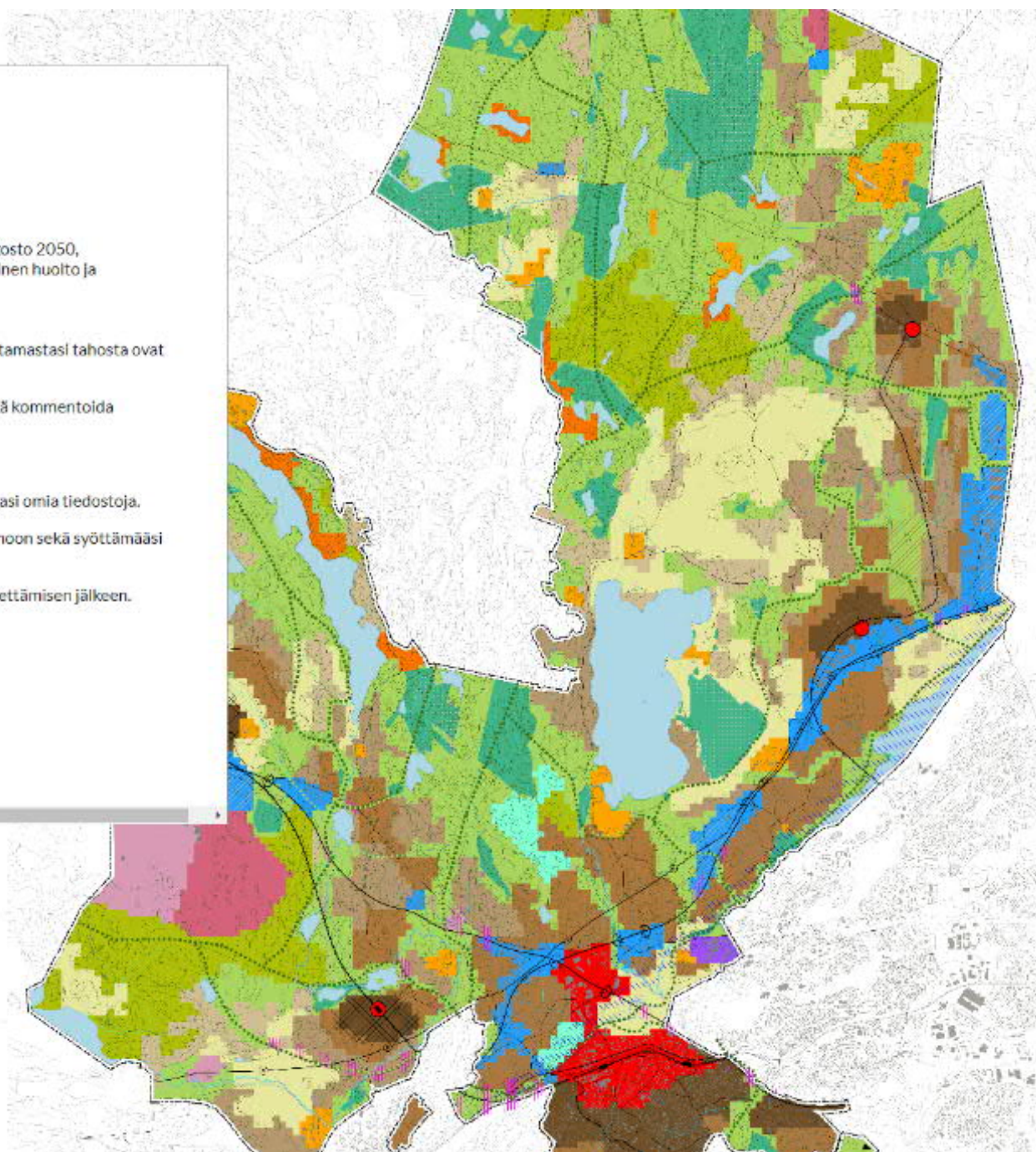
Sivulla 5 voit kommentoida kaavaratkaisua vapaasti ja lisätä halutessasi omia tiedostoja.

Sivulla 6 voit lähettää yhteenvedon antamastasi mielipiteestä kirjaamoon sekä syöttämäsi sähköpostiosoitteeseen.

Voit antaa kehitysideoita kaavapalautejärjestelmästä mielipiteen lähettämisen jälkeen.

Jos vastaaminen jää kesken, vastaaminen tulee aloittaa alusta.

Vastauksesi eivät näy muille vastaajille.





2/6

PERUSTIEDOT

Etunimi*

Sukunimi*

Sähköposti (saat kopion antamastasi
mielipiteestä tähän osoitteeseen)*

Katuosoite

Postinumero ja toimipaikka

Edustama taho*

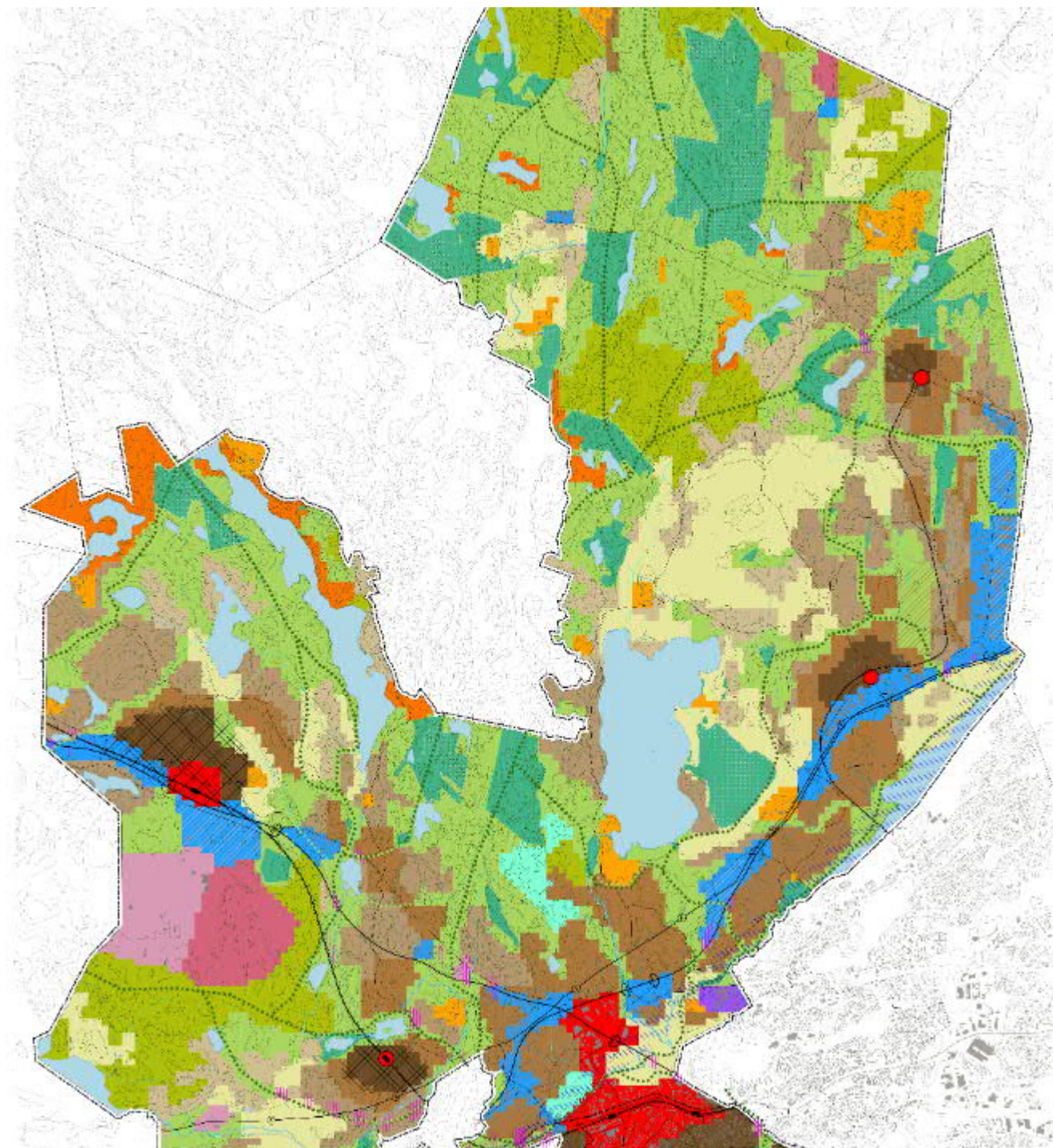
- ☐ Yksityinen henkilö
☐ Järjestön tai yhdistyksen edustaja
☐ Asuntoyhtiö
☐ Yritys
☐ Muu

Nimeä
järjestö/yhdistys/asuntoyhtiö/yritys/muu
tahoJos mielipide on useamman henkilön
allekirjoittama, voit lisätä allekirjoittaneiden
nimilistan tähän.

Liitetiedosto



* pakollinen tieto





3/6

KAAVAMIELIPIDE: kaavamerkinnyt ja -määräykset

Tällä sivulla voit antaa mielipiteen
kaavamerkinnoista ja -määräyksistä.

Näet alueen kaavamerkinnojen
klikkaamalla aluetta. Klikkaamalla
avautuu myös alueen kaavamääräys sekä
vastausruutu, jossa voit antaa mielipiteen
yksittäisestä alueesta.

Tällä sivulla kaavakartalle voi myös tehdä
kohde-, viiva- ja aluemarkintoja
tarkentamaan mielipidettä.

Mielipide kohteesta



Mielipide alueesta

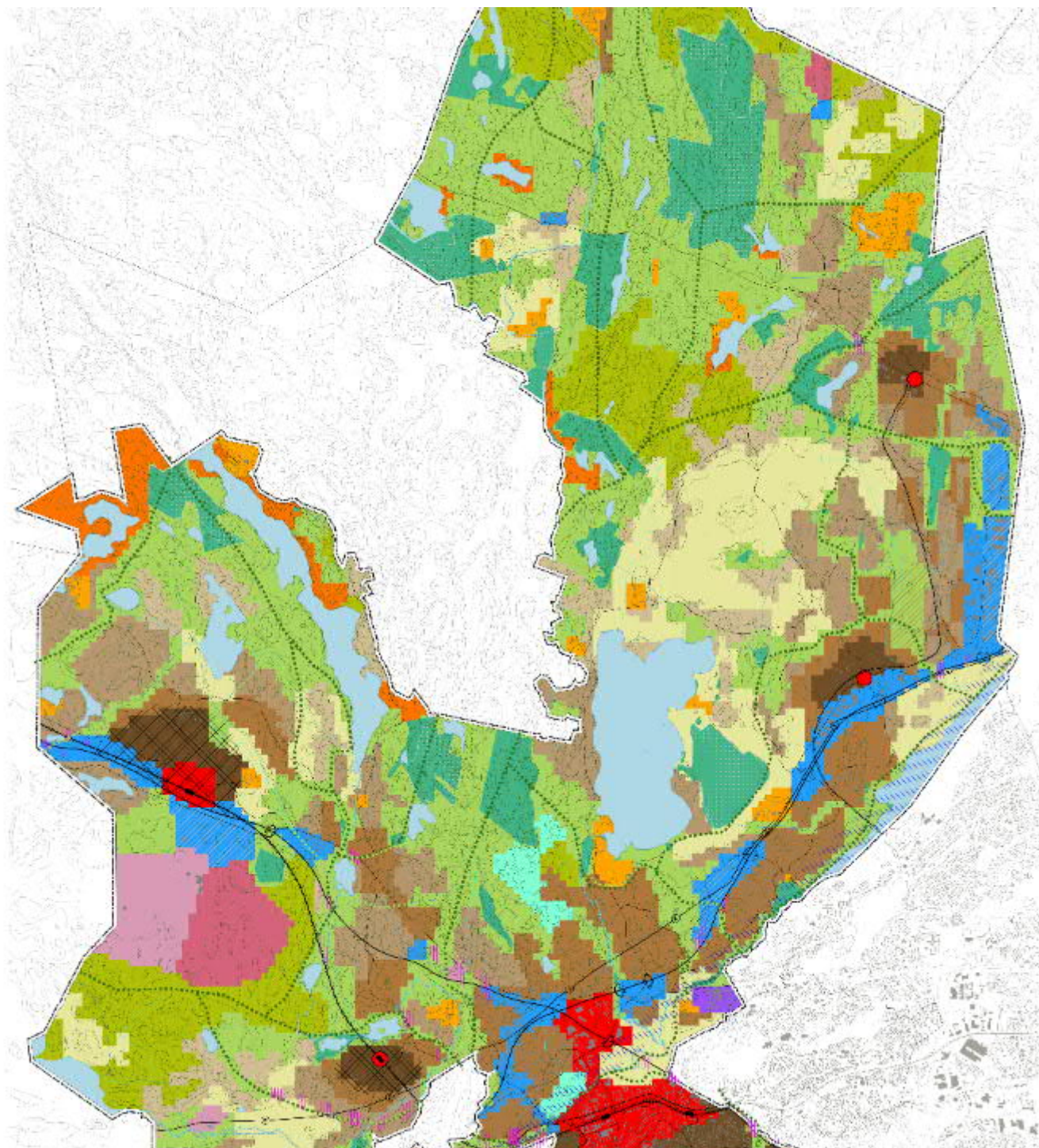


Mielipide reitistä tai
yhteydestä



Kaikkia kaavakartan merkintöjä koskevat
lisäksi yleismääräykset ja
yleismääräysten kehittämissuosituks.

Tähän voit kirjoittaa mielipiteesi
yleismääräyksistä ja
yleismääräysten
kehittämissuosituksista.



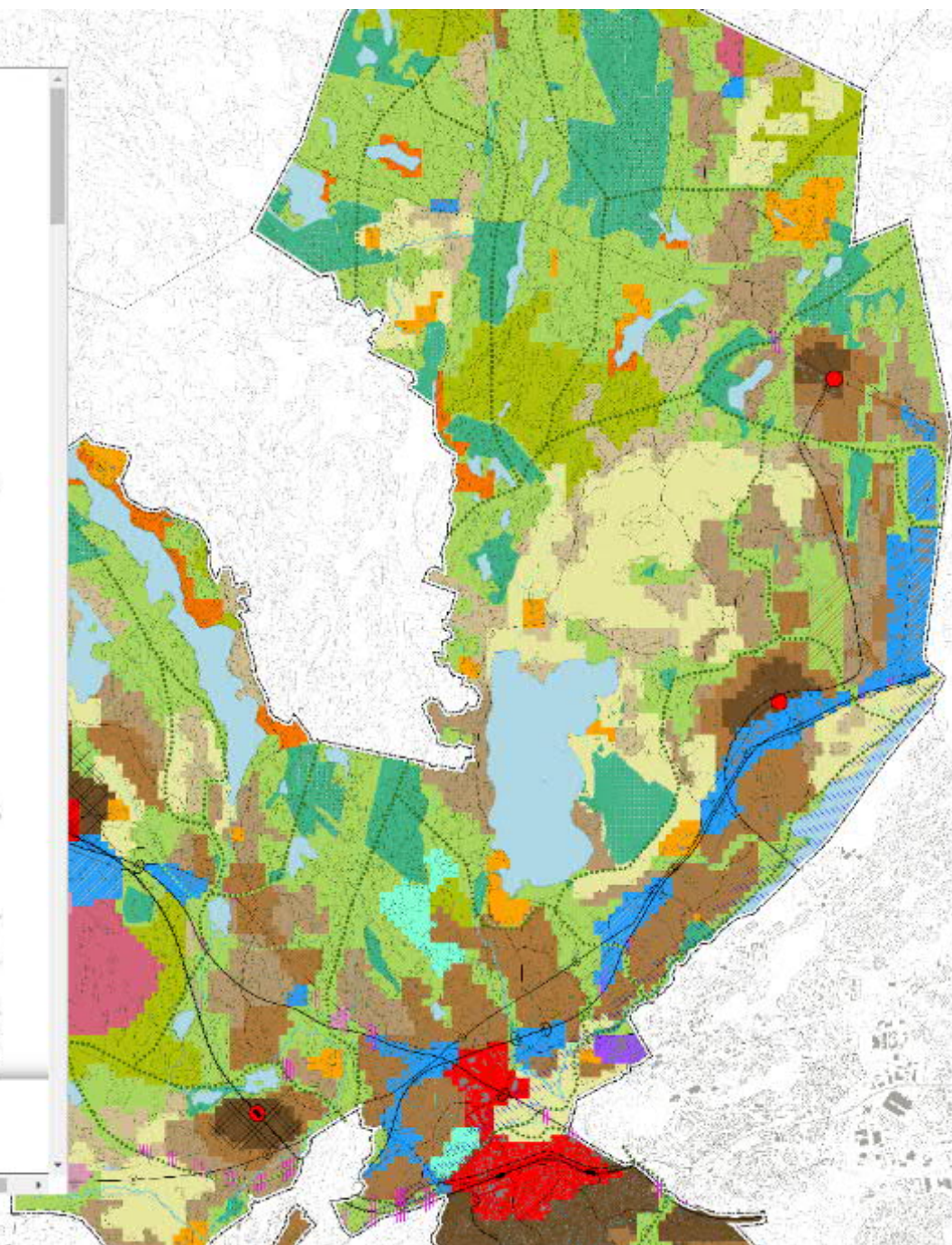
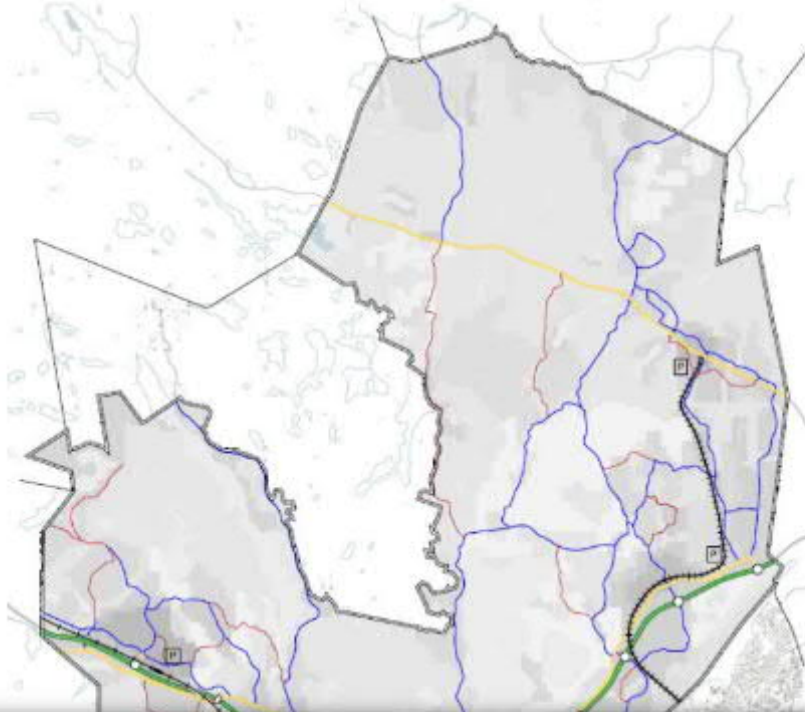
4/6 KAAVAMIELIPIIDE: kaavakartan liitekartat

Tällä sivulla voit antaa mielipiteen kaavakartan liitekartoista. Voit suurentaa liitekarttaa ja katsoa siihen liittyviä merkintöjä ja määräyksiä klikkaamalla alaotsikon linkkiä.

Liitekartta 1. Liikenne 2050

[Avaa liitekartta ja sen merkinnät ja määräykset tästä linkistä.](#)

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, luonnos
Liikenne 2050, kaavakartan liitekartta 1





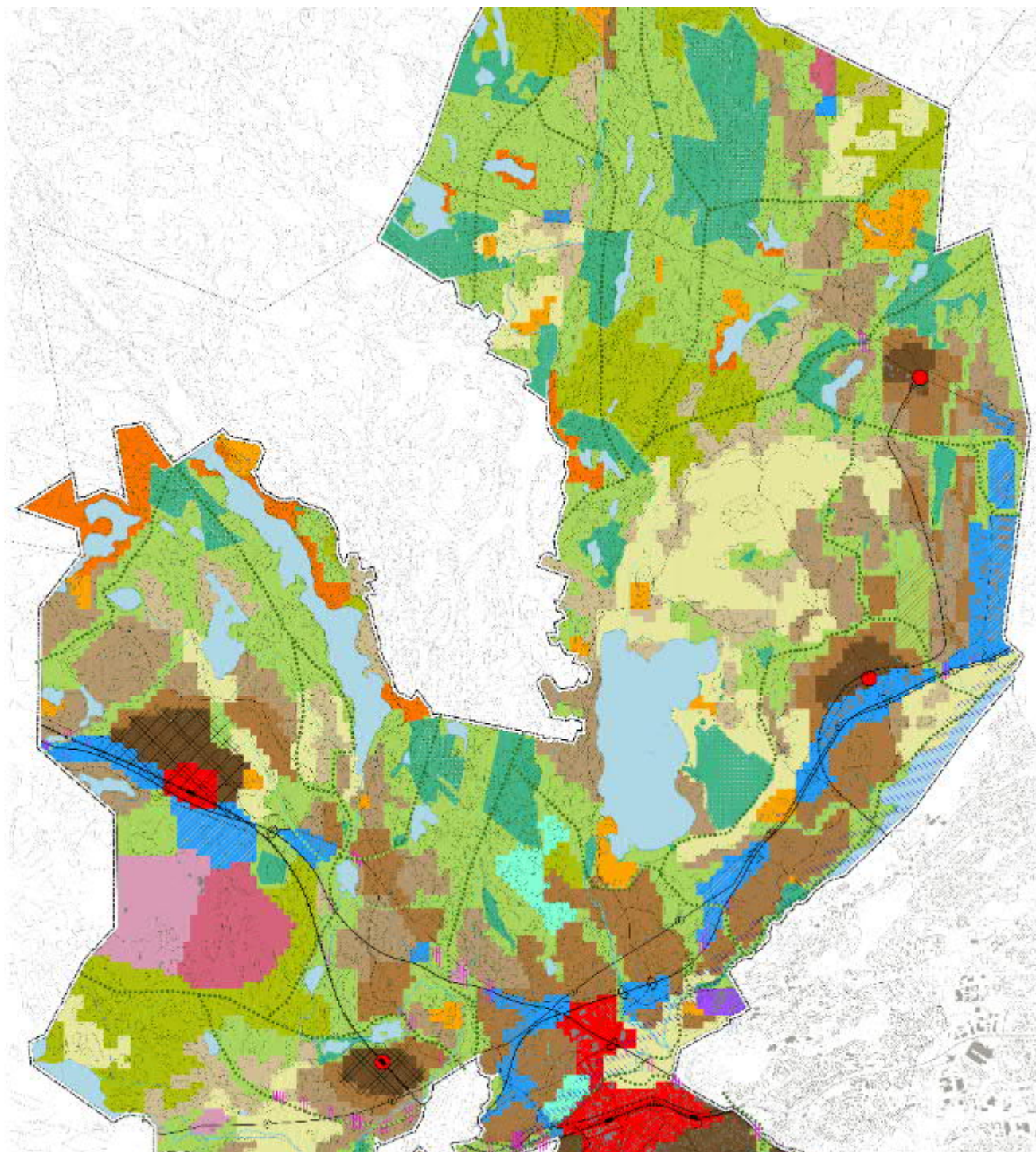
5/6

KAAVAMIELIPIIDE: kaavaratkaisu

Tällä sivulla voit täydentää mielipidettäsi koko kaavaratkaisusta ja kaava-aineistosta yleisesti (kaavakartta, kaavakartan liitekartat, kaavamääräykset, kaavaselostus).

Mielipide kaavaratkaisusta ja kaava-aineistosta

Lisää liitetiedosto (maksimikoko 2
Mt)





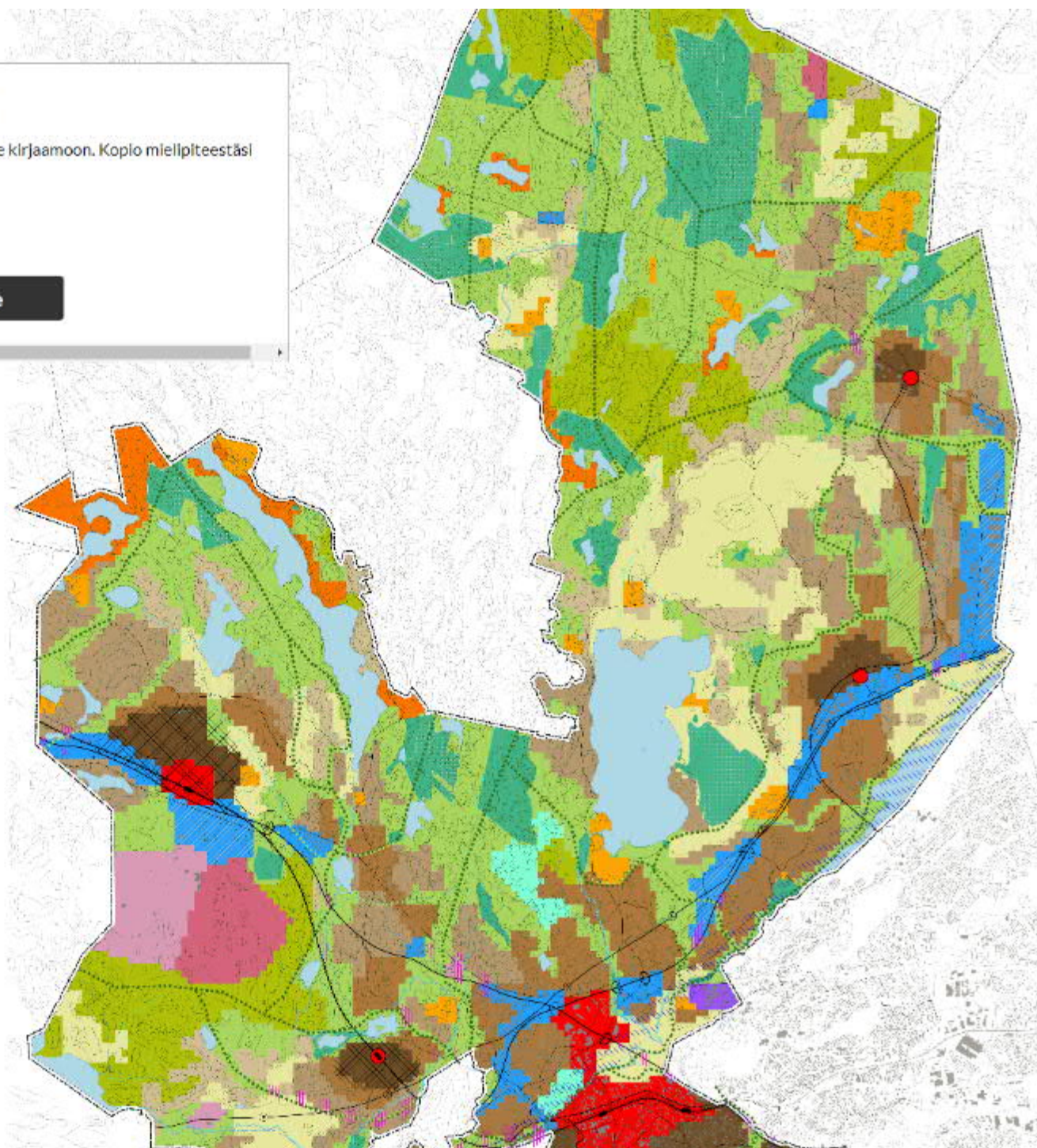
6/6 LÄHETÄ MIELIPIDE

Painamalla Valmis/Klart/Done-painiketta mielipiteesi lähtee kirjaamoon. Kopio mielipiteestäsi lähetetään myös antamaasi sähköpostiosoitteeseen.

Kiitos mielipiteestäsi.



Done



Sähköposti kirjaamoon ja vastaajalle



ti 3.4.2018 2.51

do_not_reply@mapita.fi

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos 722300 (4900/2017)

Vastaanottaja



Mielipide_Espoo_POKE_yleiskaavaluonnos_(722300)_Testi_Testinen.pdf

31 KB

Oheinen mielipide tehtiin Maptionnaire -karttakyselyjärjestelmän kautta.
Raportti on lähetetty liitetiedostoineen kirjaamoon.

Kaavan nimi, asianumero, aluenumero,
muistuttajan nimi

Kieli:
Etunimi:
Sukunimi:
Sähköposti:
Katuosoite:
Postinumero:
Edustama tahd:

Kartta merkintöjen määrä, onko liitetiedostoja (liitetiedostojen nimet), milloin kysely on tehty, montako sivua tässä on

Kartta-merkintöjä: 0
Kaava-merkintöjä: 0
Liitetiedostot:

Luontiaika: 3.4.2018 2.50
Kysely nro: 4017
Vastaaja nro: 120
Sivujen lukumäärä: 1

Mielipide on lähetetty Espoon kirjaamoon ja mielipiteen lähettäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tämä on Maptionnaire -kaavapalautejärjestelmän kautta lähetetty virallinen mielipide.
Sivu 1/2



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Kaavaluonnos

Tavoitteet ja visio

Osallistuminen

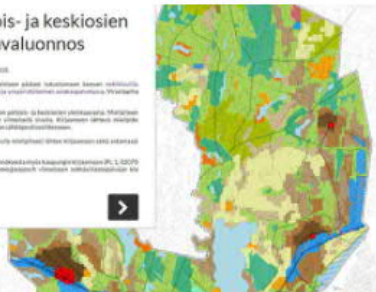
Rakennuskiellot

Selvitykset

Nyt voit jättää mielipiteen suoraan kaavakartalle.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos

Yleiskaavaluonnos on voimassa 1.1.2018.
Lisätietoja kaavapalautejärjestelmästä: [Minna Hietanen](#), p. 043 825 3907
Tässä on esitetty Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kaavaluonnos. Kaavaluonnos on voimassa 1.1.2018.
Kaavaluonnos on voimassa 1.1.2018.
Kaavaluonnos on voimassa 1.1.2018.



Lisätietoja kaavapalautejärjestelmästä:

[Minna Hietanen](#), p. 043 825 3907



Katso [ohjevideo](#) mielipiteen jättämisestä suoraan kaavakartalle.

Miten voin osallistua?

Virallinen kaava-aineisto on nähtävillä [teknisen ia](#)

Suomeksi

Anna palautetta

Kaavaluonnos

Yleiskaavaluonnos (MRA 30§) nähtävillä 3.4.–3.5.2018.

Yleiskaavaluonnoksesta järjestetään kolme tiedotus- ja keskustelutilaisuutta:

- Torstaina 5.4.2018 klo 18-20, Valtuustotalon kahviossa, os. Espoonkatu 5
Liikenneviraston asiantuntijan puheenvuoro aiheesta nopea yhteys Turkuun ja Länsiradan lähiliikenne
- Torstaina 12.4.2018 klo 18-20 Honkamajalla, os. Nupurintie 24
Uudenmaanliiton asiantuntijan puheenvuoro aiheesta kulttuuriympäristöt ja kylät
- Tiistaina 17.4.2018 klo 18-20, Ruskatalossa, os. Ruskaniitty 4,
HSL:n asiantuntijan puheenvuoro aiheesta joukkoliikenteen järjestäminen

Suunnittelijat ovat paikalla klo 17.30

Jätä mielipiteesi suoraan kaavakartalle

Tässä kaavahankkeessa voi virallisen mielipiteen antamisessa käyttää uutta [kaavapalautejärjestelmää](#). Kaavapalautejärjestelmässä näet kunkin alueen kaavamääräyksen kokonaisuudessaan klikkaamalla aluetta ja voit tarkentaa mielipidettäsi tekemällä kohde-, viiva- ja aluumerkintöjä suoraan kaavakartalle. Kaavapalautejärjestelmä kokoaa vastaajan mielipiteen yhteenvedoon (pdf), jonka järjestelmä lähettää sekä kirjaamoon että vastaajan sähköpostiin. Tutustu ennen mielipiteen antoa nähtävillä olevaan kaava-aineistoon.

Kaavapalautejärjestelmä toimii parhaiten Google Chrome -selaimella. Suosittelemme käyttämään kaavapalautejärjestelmää tietokoneella.



Asukastilaisuudet Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta

5.4.2018 klo 18.00

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta järjestetään kolme asukastilaisuutta: 5.4. Valtuustotalon kahvio, 12.4. Honkamaja, 17.4. Ruskatalo. Kaikki tilaisuudet alkavat kello 18. Tervetuloa!

KOHTI YLEISKAAVA-EHDOTUSTA

2018 kevät/kesä

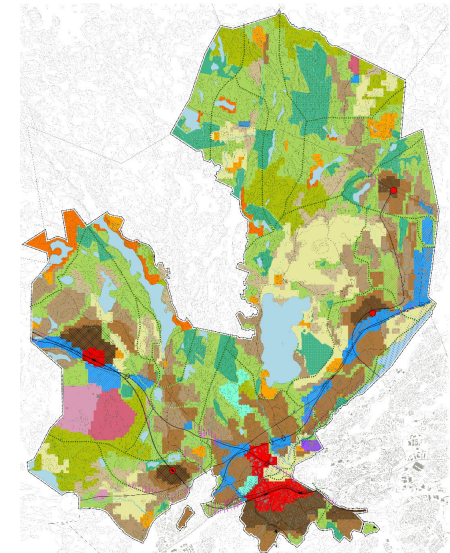
- Kaava nähtävillä 3.4. – 3.5.2018
- Kolme asukastilaisuutta huhtikuussa
- Asukasyhdistysten työpaja
- Lausunnot saadaan ennen kesälomia
- Palautteen ja lausuntojen käsittely

2018 syksy

- Asukastilaisuus/työpaja
 - Kaavaluonnoksesta saatu palaute
- Yleiskaavaehdotuksen valmistelu

2019

- Yleiskaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakuntaan
- Yleiskaavaehdotus nähtävillä
 - Asukastilaisuudet yleiskaavaehdotuksesta
 - muistutukset ja lausunnot



A photograph of a paved road that curves gently through a lush, green forest. The trees are dense and vibrant, with sunlight filtering through the canopy. The word "KIITOS" is overlaid in large white letters in the center of the image.

KIITOS