

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

KYLÄT





ESPOON KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI

Asiakaspalvelu p. (09) 8162 5200
Julkaisu verkossa www.espoo.fi/yleiskaava

Tekijät:

Paula Kangasperko	Arkkitehti
Pihla Sillanpää	Erikoissuunnittelija
Minna Hietanen	Yleiskaavasunnittelija

Analyysikartat:

Pihla Sillanpää	Erikoissuunnittelija
-----------------	----------------------

Raportin valokuvat:

Pihla Sillanpää
Sini Moilanen
Susa Eräranta
Espoon kaupungin arkisto

Taitto:

Tuulikki Sundman	Suunnitteluavustaja
------------------	---------------------

Kansi:

Espoon kaupunki, yleiskaavayksikkö
Kuva, Sini Moilanen

Esipuhe

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos on valmistunut esiteltäväksi osallisille. Kaavakartan, kaavamerkintöjen ja -määräysten sekä selostuksen lisäksi valmisteluvaiheessa laaditaan erilaisia kaupunkirakenteen, ympäristön ja liikenteen selvityksiä. Näiden selvitysten, analyysien sekä vaikutusten arvioinnin on tarkoitus tukea ja havainnollistaa kaavan ratkaisua. Tieto on tarkoitettu kaikille osallisille, päätöksentekijöille ja suunnittelijoille.

Tässä raportissa on luokiteltu Espoon yleiskaavan kylät neljään kylätyyppiin: kylä taajaman ja maaseudun välissä, kartanokylä, historiallinen kylä ja maaseudun pienkylä. On tunnistettu kylätyyppien tyypilliset ominaisuudet ja annettu ohjeita täydennysrakentamiseen. Tyypittely perustuu lukuisiin maastokäynteihin sekä analyysihin alueiden väestömäärästä, kylärakenteesta ja soveltuvuudesta asuinrakentamiseen.

Toivon teille kiinnostavia lukuhetkiä tämän selvityksen parissa!



Essi Leino

yleiskaavapäällikkö

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVAN KYLÄT

Sisältö

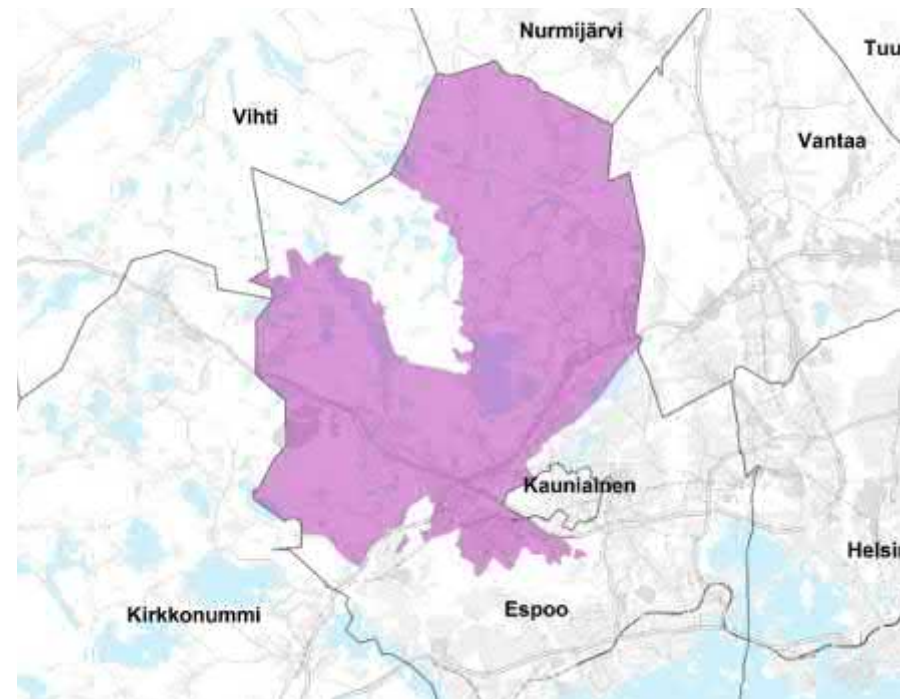
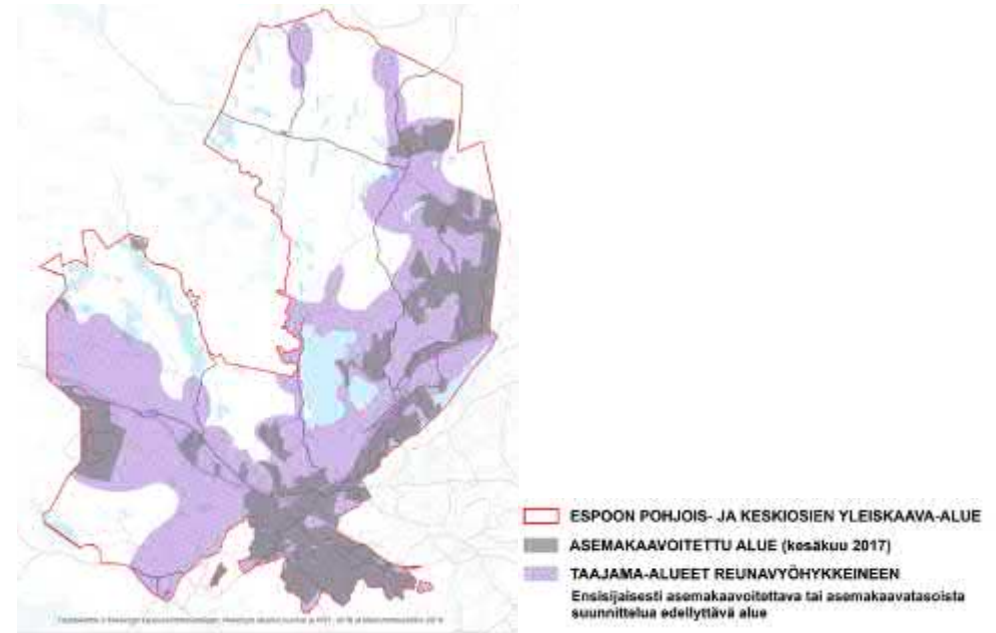
JOHDANTO	3
KYLÄTYYPIT 2050 / KYLÄVYÖHYKKEET	4
NYKYISET KYLÄTYYPIT	5
KYLÄTYYPIT 2050 / KYLÄ TAAJAMAN & MAASEUDUN VÄLISSÄ	6
KYLÄTYYPIT 2050 / KARTANOKYLÄ	7
KYLÄTYYPIT 2050 / HISTORIAALLINEN KYLÄ	8
KYLÄTYYPIT 2050 / MAASEUDUN PIENKYLÄ	9
NYKYTILANNEKUVAUS	10
NYKYTILA / KYLÄÄALUEET – Yhdyskuntarakennearalyysi	11
NYKYTILA / KYLÄÄALUEET – Kylärakenneanalyysi	12
NYKYTILA / KYLÄÄALUEET – Asuinrakentamiseen soveltuvat alueet	13
NYKYTILA / KYLÄÄALUEET VOIMASSA OLEVISSA YLEISKAAVOISSA	14
NYKYTILAN ANALYYSI JA JOHTOPÄÄTÖKSET	15

JOHDANTO

Tässä tarkastellaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava-alueen kyläteemaa osana yleiskaavan valmistelua. Kyseessä on strateginen yleiskaava, jossa rakennuspaikkojen määrä ja sijainti tullaan määrittelemään tarkemmassa suunnittelussa, joko asemakaavassa tai suunnittelutarveratkaisua edeltävissä tarkemmissa tarkasteluissa. Yleiskaavan alue käsittää yli kolmanneksen koko Espoon pinta-alasta. Alueella on sekä kylämäisiä, että urbaaneja kaupunkiympäristöjä sekä monipuolisesti eri luonto- ja ympäristöarvoja.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kylät -työ sisältää paikkatietoanalyysijä nykyisestä kylärakenteesta ja pohdintaa vuoden 2050 kyläalueista. 2050 kyläalueisiin ei ole otettu mukaan sellaisia kyläalueita, joilla maankäyttö on yleiskaavan perusteella tarkoitus ratkaista asemakaavalla. Koko Espoon kaupungin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Tämä tarkoittaa, että asemakaava-alueen ulkopuoliset rakentamishankkeet tulevat käsiteltäväksi varsinaista rakennuslupaa edeltävinä suunnittelutarveratkaisuin. Niissä voidaan paneutua kunkin alueen ominaispiirteisiin, kiinteistönmuodostuksen ja rakentamisen nykytilanteeseen, maankäyttöön sekä rakentamisen edellytyksiin. Näin voidaan varmistaa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutuminen sekä alueidenkäytön tavoitteet. Suunnittelutarveratkaisulla voidaan rakentaa vain hyvin rajallisesti, koska suunnittelutarvealueella rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Tiiviimpi rakentaminen vaatii asemakaavoitusta.

Kaupunginhallitus asetti yleiskaavan tavoitteet 30.11.2015. Kylien osalta tavoitellaan alueiden identiteetin ja ominaispiirteiden vahvistamista, alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä, kulttuuriympäristöjen huomioimista maisemallisina kokonaisuuksina ja kehittämistä nykyajan vaatimukset huomioiden, kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden kunnioittamista, riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheyden mahdollistamista sekä Espoonkartanon kyläalueiden huomioimista strategisena alueena.



Yleiskaavan kyläalueet

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella on eri-ikäisiä ja eri lähtökohdista muodostuneita kyliä. Kylät ovat rakentuneet kartanoiden, maatalojen tai taajamien yhteyteen tai palstoitussuunnitelmien mukaisesti. Historiallisten kylien paikkeilla on ollut asutusta jo 1500-luvulla. Osa historiallista kylistä on myös kartanokylä.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan asumisen alueina tiiviimmän rakentamisen alueet, joilla maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla. Kylätyypit 2050 sijoittuvat asemakaavoitettavan vyöhykkeen ulkopuolelle. Kylien mahdollinen tehokkaampi rakentaminen edellyttää kuitenkin asemakaavaa tai soveltuvaa viitesuunnitelmaa.

KYLÄTYYPIT 2050

Kylä taajaman ja maaseudun välissä

 Idyllistä pientaloasumista vaihtumisvyöhykkeenä kaupunkimaiseen rakenteeseen

Historiallinen kylä

 Historiallinen kylä on perinteiseen tukeutuva, maaseutumainen kylä, jonka juuret yltävät kauas historiaan. Rakenteelle leimaa antavaa on polveilevan kylänraitin ympärille sijoittuvat pihapiirit.

Kartanokylä

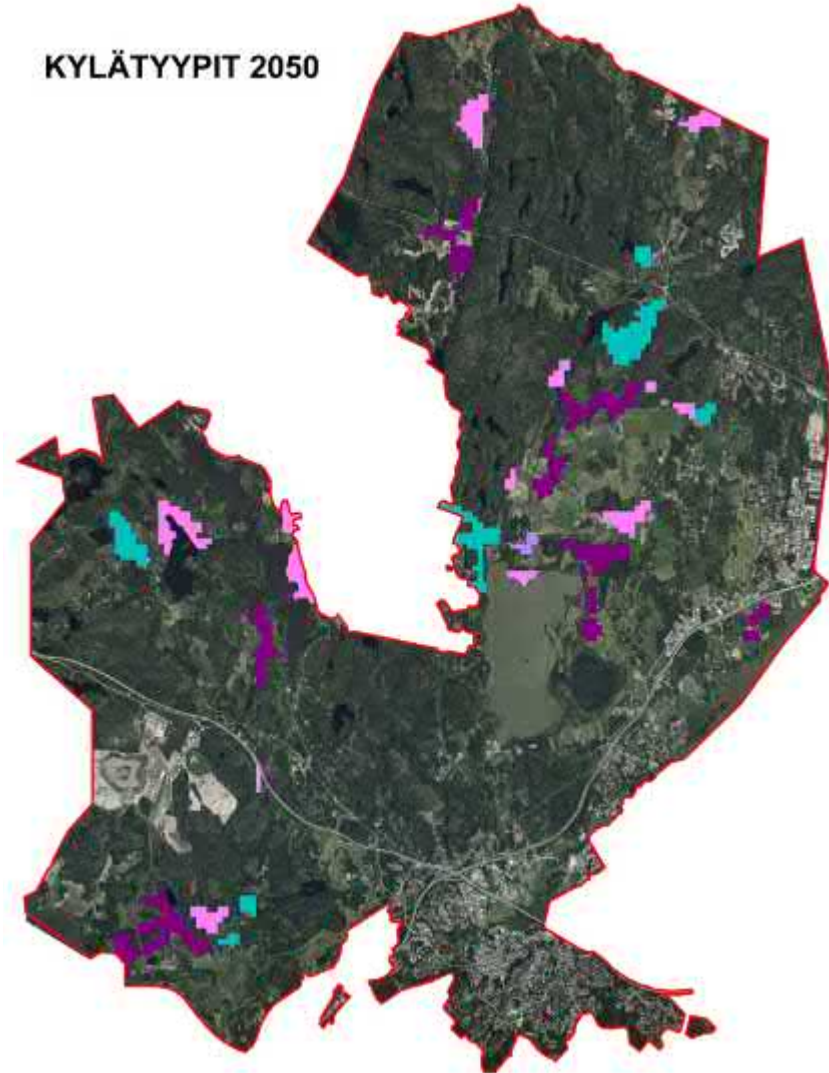
 Kartanokylä on rakentunut keskeisellä paikalla olevan kartanon ja siihen liittyvien rakennusten ympärille. Uudisrakentaminen kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa ja kartanomiljöötä. Alueen historiallinen kerroksellisuus on osa nykymaisemaa.

Maaseudun pienkylä

 Maaseudun pienkylät ovat muita kyliä pienempiä taloryhmiä, joissa nykyisen asumisen ja toimintojen säilyminen mahdollistetaan.

KYLÄTYYPIT 2050 / KYLÄVYÖHYKKEET

KYLÄTYYPIT 2050



	RAKEISUUS & RAKENNE	TALOTYYPPI	ERITYISPIIRTEET	TÄYDENTÄMINEN
	• Tiiviisti ja matalasti rakennettu • Pienet pihat • esim. Heinäslampi, Kunnarla, Punametsä, Santaharju, Lahnus	• Erilaisia pientalo-rakennuksia • Paritalo, kytketty erillistalo, rivitalo	• Idyllistä pientaloasumista • Vaihtumisyöhykkeenä kaupunkimaiseen rakenteeseen	• Palstaviljely tms. asutusta palveleva toiminta • Kaavoitusvara • Asemakaavalla: kaupunkipientalot, pienkerrostaloratkaisut
	• Kartanon ympärille muodostunut kylärakenne • Kartanomainen, väljä ja selväpiirteinen • esim. Pakankylä	• Kartanon päärakennus ja apurakennukset hallitsevassa osassa • Uudisrakentaminen kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa • Uudempaa pientalorakentamista	• Historiallinen arvo • Kartanomiljö, näkymät, rakennusten sijainti maisemassa • Palvelut	• Kartano ja palvelut kylän keskellä, matkailupalvelut • Kulttuurimaisema • kartanon pihapiirin istutukset ja puukujanteet
	• Rakentaminen raitin varrella • Väljä maatalan mittakaava • Yhdistelmä eri kokoluokkaa olevia rakennuksia • esim. Röylä	• Päärakennukset + apurakennukset • Uudempaa pientalorakentamista, joka kunnioittaa vanhaa rakennetta, rakennustyyliä ja -materiaaleja	• Kylän historiallinen alkuperä • Kulttuuriympäristö, maisemakuva	• Vanha kylärakenne ja kylän erityispiirteet lähtökohtana • Maatalouselinkeinon toimintanedellytykset • Ratsastus ja tallit
	• Rakennukset mukautuvat maastoon teiden varsille • pihat, muut tilat	• Pientaloja • Maatilarakennuksia	• Luonnonläheisyys	• Asutusta ei laajenneta • Maaseutumainen identiteetti • Maatalous ja sen sivuelinkeinot, luonto ja matkailu



Idyllistä pientalopainotteista asumista vaihettumisvyöhykkeenä kaupunkimaiseen rakenteeseen.

Nykytila:

Pientaloalueita on noussut maaseudulle tiiviimmän asutuksen jatkoksi. Maisemassa vuorottelevat avoimet peltoaukeat ja metsän suojiin sijoittuneet pientalot ja maatilarakennukset. Alueille on ominaista pienet pihat ja tiiviisti sijoittuvat matalat rakennukset.

Täydennysrakentaminen:

Pidetään peltoaukeat avoimina ja täydennetään pientalorakentamista metsän suojiin alueen identiteetin mukaisesti. Mahdollistetaan asutusta haittaamaton maatalousrakentaminen sivuelinkeinoineen. Alueille sopivat luontopalvelut, siirtolapuutarhat ja palstaviljely.

Asemakaavalla voidaan toteuttaa pieniä tiiviitä pientaloalueita, siten että ne eivät katkaise viheryhteyksiä, sekä lähempänä palveluita kaupunkipientaloja ja pienkerrostaloja.

KYLÄTYYPIT/ KARTANOKYLÄ

Kartanokylä on rakentunut keskeisellä paikalla olevan kartanon ja siihen liittyvien rakennusten ympärille. Uudisrakentaminen kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa ja kartanomiljöötä.

Nykytila:

Alueelle on ominaista ympäristöään monipuolisempi palvelutarjonta, maiseman kerroksellisuus ja sekoittunut rakennuskanta. Palveluina on erityisesti matkailu- ja virkistystoimintaa kuten ravintola, kylpylä ja ohjattua liikuntaa. Suuren kartanorakennuksen ohessa on erilaisia talous- ja palvelurakennuksia sekä ympärille täydentynyttä asutusta.

Täydennysrakentaminen:

Säilytetään kartanon keskeinen asema alueella. Kylän keskustaa palveluineen täydennetään perinteitä ja kulttuurimaisemaa kunnioittaen. Mahdollistetaan alueelle soveltuva maatalousrakentaminen sivuelinkeinoineen. Tärkeä osa kartanomaisemaa on siihen liittyvä kasvilisuus, kuten pihapiirien istutukset ja vanhat puukujanteet. Niiden tunnistaminen ja huomioon ottaminen täydennysrakentamisen yhteydessä tukee vanhan miljöön säilymistä osana maisemakuvaa.



KYLÄTYYPIT/ HISTORIAALLINEN KYLÄ

Historiallinen kylä on perinteiseen tukeutuva, maaseutumainen kylä, jonka juuret yltävät kauas historiaan. Pihapiirit sijoittuvat polveilevan kylänraitin ympärille. Osa historiallisista kylistä on myös kartanokylä.

Nykytila:

Kylän identiteettiä ja rakennettu ilme syntyvät rakennustyyppien moninaisuudesta. Kokonaisuuteen kuuluu asuinrakennuksia, ulkovarastoja, työtiloja ja maatalousrakennuksia. Perinteiset maaseudun rakennukset ovat tyypillisesti harjakattoisia, puurakenteisia ja yksityiskohdissaan vaihtelevia. Vaihtelevuutta synnyttävät erilaisten käyttötarkoitusten lisäksi rakennusten rajaamat pihapiirit. Maatalouselinkeinon harjoittaminen sekä hevosala ovat osana kylän identiteettiä ja rakennetta.

Täydennysrakentaminen:

Kylän historiallisen ilmeen ja arvon säilyttämiseksi kaikki rakentaminen sovitetaan kylämaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Tärkeätä on turvata maatalouselinkeinon toimintaedellytykset alueelle soveltuvine sivuelinkeinoineen sekä säilyttää peltoaukeat avoimina ja metsän reunaan rajautuvina. Puuston suojiin sijoituvien rakennusten tulee sopeutua maisemaan myös koon, muodon, värien ja materiaalien



KYLÄTYYPIT/ MAASEUDUN PIENKYLÄ

Maaseudun pienkylät ovat muita kyliä pienempiä taloryhmiä, joissa mahdollistetaan jatkossakin nykyinen asuminen ja toiminnot.

Nykytila:

Kylät ovat rakentuneet maatilojen ja tiestön yhteyteen. Hiekkatiet mukailevat maastoa peltoaukioiden reunoilla. Pienehköt rakennukset sijoittuvat puuston suojaan peltojen äärelle tai kokonaan metsään. Pientalojen seassa on myös huvila-asutusta. Palveluja on niukasti tai ei ollenkaan.

Tulevaisuus:

Alueen identiteettiä tulisi vahvistaa laajentamatta asutusta. Kaikki rakentaminen sovitetaan kylän rakennusten mittakaavaan ja rakeisuuteen. Peltoaukiot tulisi säilyttää mahdollisuuksien mukaan avoimina ja selkeästi metsän reunaan rajautuvina. Mahdollistetaan maatalouselinkeinon harjoittaminen alueelle soveltuvine sivuelinkeinoineen. Matkailu- ja luontopalvelut sopivat näille alueille.



KYLÄALUEIDEN NYKYTILAN KUVAUS

Kaava-alueen kylien nykytilaa on tarkasteltu kolmella erilaisella analyysillä; yhdyskuntarakenneneanalyysi, kylärakenne-analyysi ja asuinrakentamiseen soveltuvien alueiden analyysi.

- Yhdyskuntarakenneneanalyysissä kartoitettiin väestön määrää 100 metrin etäisyydellä asuin- ja työpaikkarakennuksista ja se näyttää erikokoiset väestötiivistymät Espoon pohjois- ja kesiosien yleiskaavan alueella. Analyysin perusteella voidaan löytää asumisen tiivistymät, joita täydennysrakentamalla voidaan kehittää elinvoimaisiksi kyliksi.
- Kylärakenneanalyysissä tarkasteltiin taajama-alueen ulkopuolisia kylä- ja haja-asutusalueita YKR-ruutujen pohjalta. Analyysi kuvaa alueen rakennetta yhdyskuntarakenneneanalyysiä karkeammin, mutta se antaa paremmin kuvaa taajama-alueisiin kytkeytyvistä lieve- ja kyläalueista sekä omiksi kokonaisuuksikseen erottuvista kyläalueista erillään taajamarakenteesta.
- Asuinrakentamiseen soveltuvien alueiden analyysissä tarkasteltiin liikenteen, palvelujen ja putkistojen saavutettavuutta sekä asuinrakentamiseen soveltumattomuutta (suojeluarvot, muu käyttötarkoitus). Analyysi näyttää väreillä, mitkä alueet soveltuvat paremmin ja mitkä heikommin asumiseen.

Yhdyskuntarakenneanalyysi

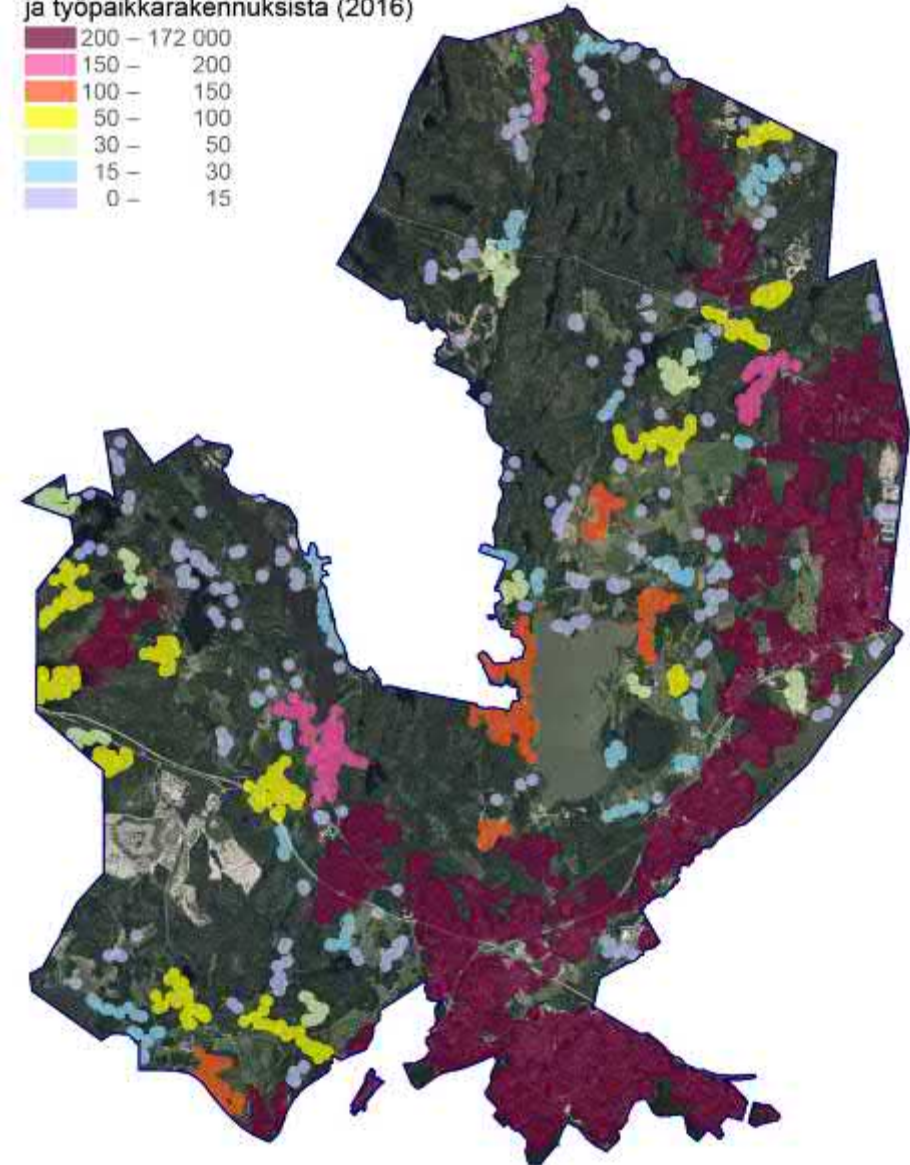
Taajamaksi määritellään kaikki vähintään 200 asukkaan rakennusryhmät, joissa rakennusten välinen etäisyys ei ole 200 metriä suurempi.

Taajaman määritelmää mukaillen yleiskaavan alueesta on tehty asuin- ja työpaikkarakennuksiin sekä väestömäärään perustuva yhdyskuntarakenneanalyysi.

Yhdyskuntarakenneanalyysissä asuin- ja työpaikkarakennuksista on laskettu 100 metrin puskurit ja toisiaan leikkaavat puskurit on yhdistetty yhtenäiseksi alueeksi eli alueen muodostavat asuin- ja työpaikkarakennukset, joiden etäisyys toisistaan on alle 200 metriä. Näin muodostettuihin alueisiin on laskettu olemassa oleva väestömäärä ja alueita on luokiteltu eri värein väestömäärän mukaan. Violetiksi luokitellut yli 200 asukkaan alueet muodostavat analyysin perusteella taajama-alueita.

Analyysin perusteella Brobackan, Kalajärven länsireunan ja Lakiston alueet ovat asukastiheydensä perusteella lähellä taajama-astetta (vähintään 200 asukasta). Seuraavaan 100-150 asukkaan luokkaan kuuluvat Järvikylän, Kellonummen, Kalmarin, Kunnarlan, Bodom Smedsin, Vihermäen ja Pakankylän alueet. Hyvin pieniä alle 15 asukkaan alueita on lukuisasti ja ne ovat sijoittuneet hajanaisesti eri puolille kaava-alueita.

Väestö 100 metrin etäisyydellä asuin- ja työpaikkarakennuksista (2016)

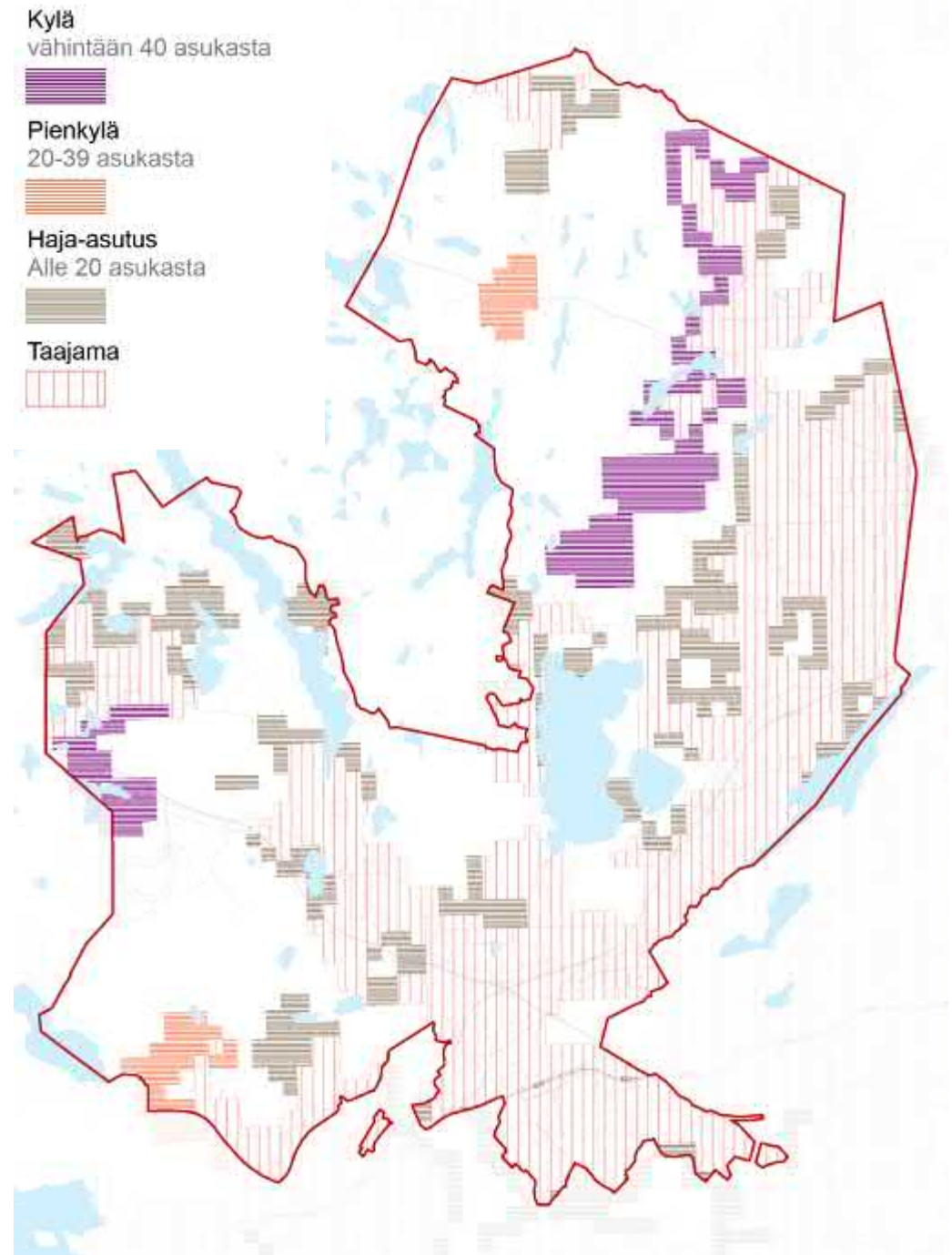


Kylärakenneanalyysi

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan taajama-alueen ulkopuolisia kylä- ja haja-asutusalueita on tarkasteltu Ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen rajauskriteerein, joiden pohjalla käytetään YKR-ruutuja (yhdyskuntarakenteen seurannan aineistot: http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Yhdyskuntarakenne/Tietoa_yhdyskuntarakenteesta/Yhdyskuntarakenteen_seurannan_aineistot).

Rajauskriteereissä on huomioitu taajaman ulkopuoliset 250 x 250 m ruudut, joihin on laskettu ruudun sekä sitä ympäröivien kahdeksan ruudun asuinrakennusten lukumäärä. Ruuduista on valittu jatkoanalyysiin ne, joissa rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä on vähintään 6. Valituista ruuduista muodostetaan yhtenäisiä alueita siten, että ruudut, jotka ovat vähintään kulmista toisissaan kiinni muodostavat alueen. Alueet määritellään väestömäärän mukaan kyliin (vähintään 40 asukasta), pienkyliin (20-39 asukasta) ja haja-asutukseen (alle 20 asukasta).

Analyysin perusteella Pakankylästä Snettansin ja Röylän kautta Nemlahteen ja Ketunkorpeen muodostuu laaja kyläalue. Lisäksi Kolmperä ja Kolmiranta kuuluvat analyysin perusteella kyläluokkaan. Pienkyliä muodostuu analyysissä Halujärven ympäristöön Espoonkartanon alueen lähelle sekä Vihtintien, Lakistontien ja Velskolantien risteyskohtaan. Haja-asutusalueita sijoittuu analyysissä pääasiassa taajama-alueiden reunoille.



Asuinrakentamiseen soveltuvat alueet

Asuinrakentamiseen parhaiten soveltuvia alueita on tarkasteltu saavutettavuuden ja rajoittavien tekijöiden kannalta.

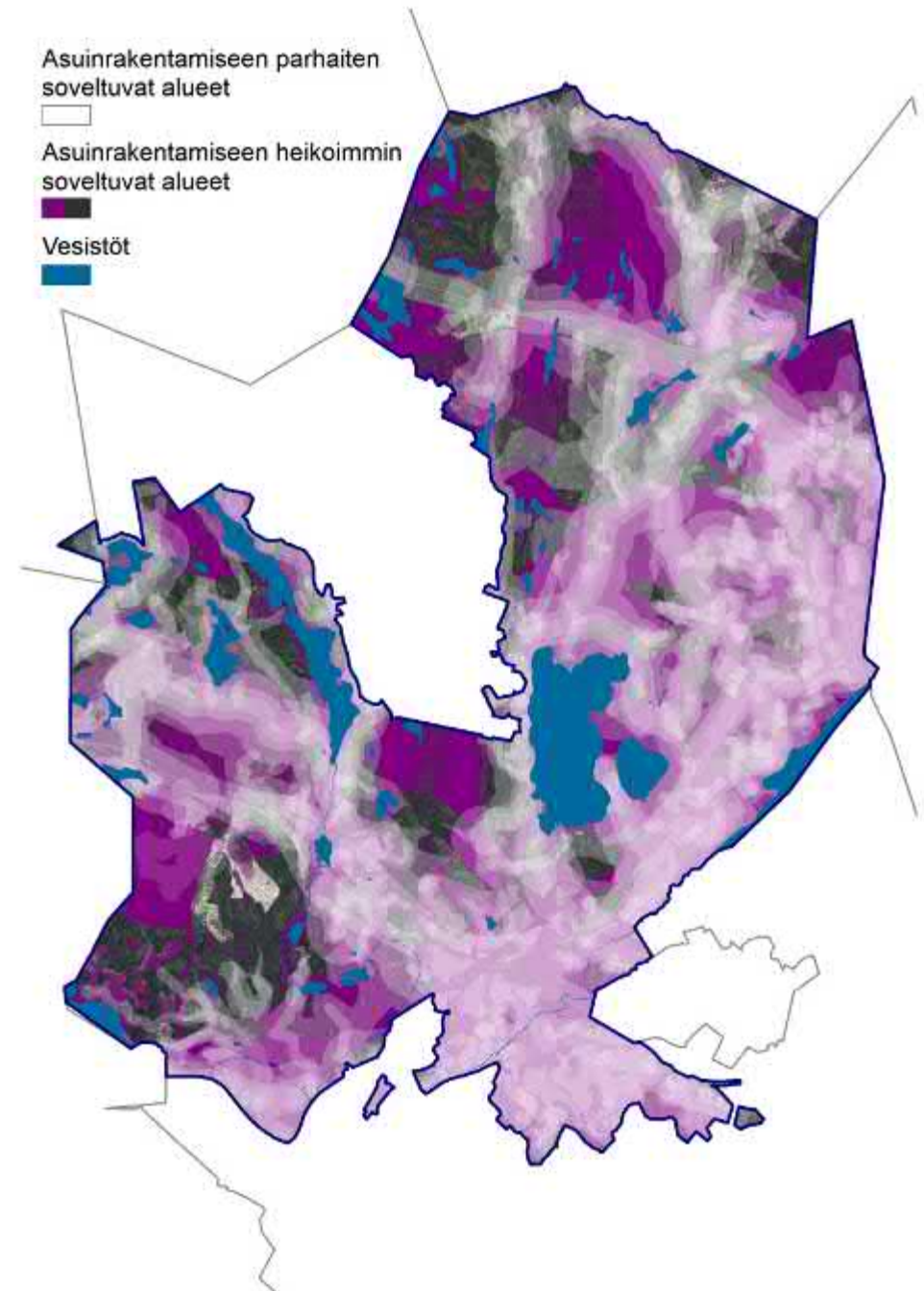
Asuinrakentamiseen soveltuvat:

- Valkoiset alueet parhaiten
- Tummat ja violetit alueet heikoimmin

Valkoiset alueet ovat parhaiten saavutettavissa tieverkon, julkisen liikenteen, vesihuoltoverkon ja koulujen osalta.

Tummat alueet (ortokarttapohja) ovat tieverkon, julkisen liikenteen, vesihuoltoverkon ja koulujen kannalta huonosti saavutettavissa.

Violetit alueet ovat suojelualueita, suoja-alueita, elinkeinoelämän alueita tai muita muuhun kuin asuinkäyttöön varattuja alueita.



Voimassa olevien yleiskaavojen

AT-alueet

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava-alueelle sijoituu 6,7 km² voimassa olevien yleiskaavojen kyläalueita. Kyläalueilla asuu noin 1300 asukasta (ESVA 2017).

Voimassa olevien yleiskaavojen AT-alueiden rajauksella on pyritty turvaamaan kylämiljöiden säilyminen ja kehittyminen luonnettaan vastaaviksi. Kyläalueet ovat maisemakuvaan identiteettiä luovia ja alkutuotantoa ylläpitäviä keskuksia, ja useat niistä ovat osa Pohjois- ja Keski-Espoon merkittäviä kulttuurimaisema-alueita. Kulttuurimai-semakokonaisuuksiin sisältyvät rakennusryhmien ohella viljelyaukeat metsäsaarekkeineen ja reunametsineen sekä vanha tiestö siltoineen. Monet kartanot, suuret talonpoikaistalot ja niiden ympärille kehittyneet kylät kuuluvat myös rakennuskulttuurin suojelukohteisiin.

Maatilojen asuin- ja ulkorakennusten, pihapiirien ja kyläteiden muodostamiin kokonaisuuksiin on sijoittunut usein myös muuta alueelle sopeutuvaa asutusta. Kyläalueiden rajauksen tavoitteena on ollut eheyttää hajautunutta rakennetta ja mahdollistaa alueellisen palvelutason ja liikenneyhteyksien parantaminen lisärakentamisen myötä.

Espoon pohjoisosien yleiskaavoissa I ja II- kyläalueet on osoitettu seuraavilla merkinnöillä ja määräyksillä:

KYLÄALUE (AT)

Alue varataan pientaloasumiseen ja kylätoimintoihin.

Alueella sallitaan:

1. olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen sopeutuva kiinteistömuodostus ja 1-2 kerroksisten 1-asuntoisten erillispientalojen rakentaminen,
2. kylää ja sitä ympäröivää haja-asutusta palvelevia palveluja sekä asuinympäristöön soveltuvia työtiloja,
3. maatilojen talouskeskusten asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

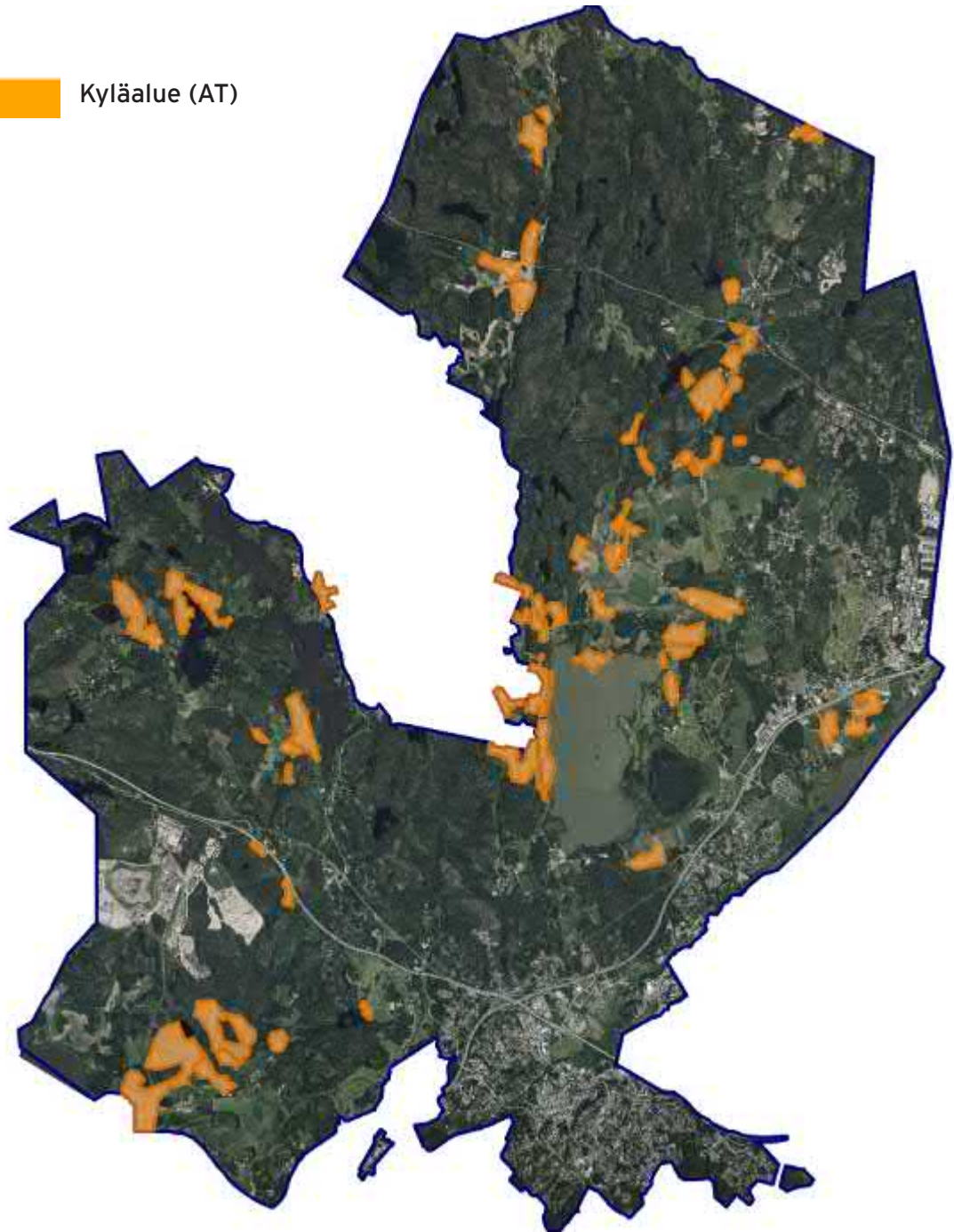
Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Espoon eteläosien yleiskaavassa kyläalueet osoitetaan seuraavalla merkinnällä ja määräyksellä:

KYLÄALUE (AT)

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti kyläkuvaan ja uudet rakennuspaikat on osoitettava siten, että ne hyödyntävät jo rakennettua infrastruktuuria. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiriötä. Alueella sallitaan 1-2 -kerroksisten 1-asuntoisten erillispientalojen rakentaminen, korttelitehokkuus enintään 0,1.

 Kyläalue (AT)



Yhteenveto analyyseistä

Väestö keskittyy eniten asuinrakentamiseen parhaiten soveltuville alueille, jotka ovat enimmäkseen luokiteltavissa taajamaksi.

Kylärakenneanalyysin kyläruudut muodostavat vyöhykkeitä, jotka sijoittuvat taajamavyöhykkeen ja laajojen asuinrakentamiseen soveltumattomien alueiden väliin. Kyläruutujen alueilla yhdyskuntarakenneanalyysin väestömääräpisteiden väkimäärä vaihtelee huomattavasti eli 0-15:stä yli 200:aan asti.

Pienkylissä väestöä on hyvin vähän, vaikka soveltavuus asumiseen on luokiteltu pääosin melko hyväksi. Pienkylät sijaitsevat melko etäällä laajemmista taajama-alueista.

Kylätyypit 2050

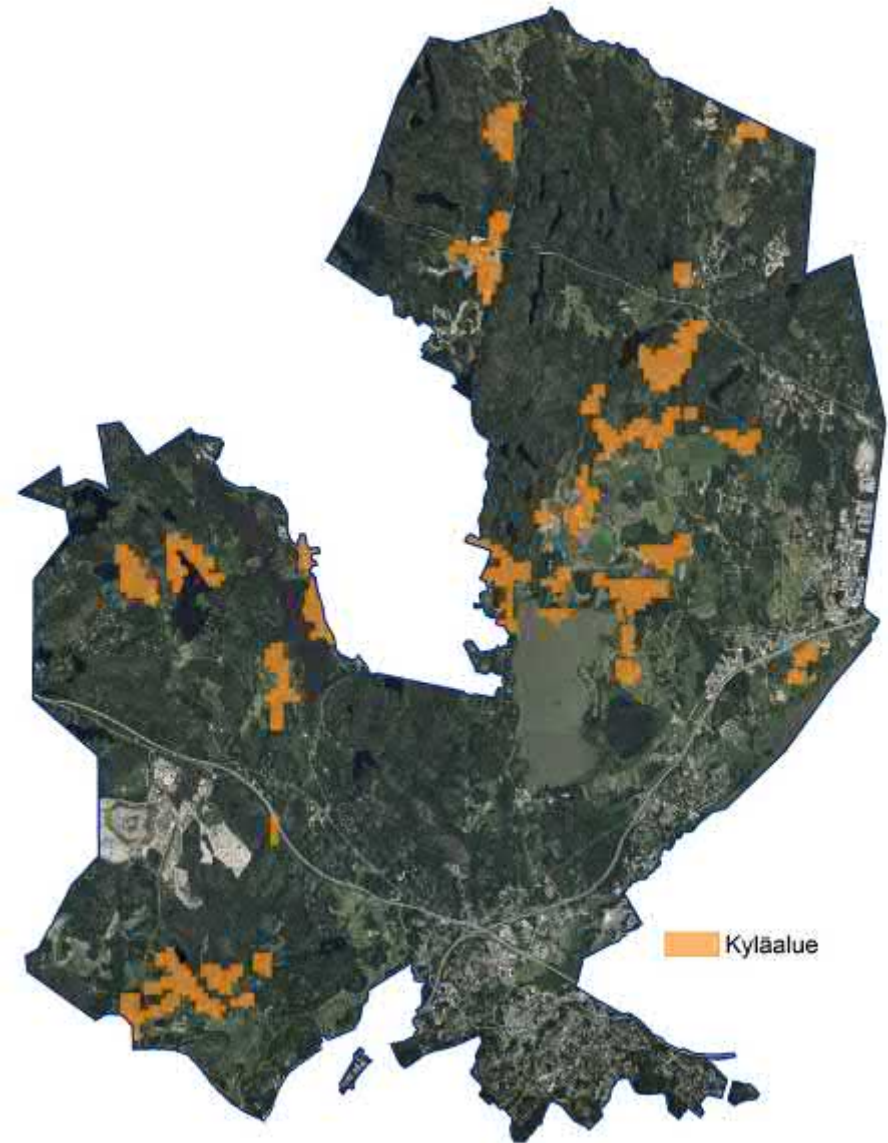
Kylät taajaman ja maaseudun välissä ovat osittain maaseutua ja osittain pientaloalueita. Väestöä on enimmäkseen vähän ja asuinrakentamiseen soveltavuus vaihtelee. Ne sijoittuvat enimmäkseen laajempien taajama-alueiden ja haja-asutuksen raja-alueelle siten, että samasta kylästä osa on taajamaa ja osa haja-asutusta. Osa on kokonaan haja-asutusta ja ihan pieni osa luokitellaan kylärakenteeksi.

Kaavaratkaisun kyläalueet.

Kaavaratkaisussa varatuilla kyläalueilla asuu noin 1100 asukasta (ESVA 2017). Historialliset kylät ovat rakentuneet teiden varsille melko tiiviiksi ryppäiksi ja enimmäkseen melko hyvin asuinrakentamiseen soveltuviin paikkoihin. Niissä on kylärakenneanalyysin kaikkia tyyppejä: taajamaa, kyliä, pienkyliä ja haja-asutusta. Yhteisenä ominaisuutena on, että niiden paikkeilla on ollut asutusta jo 1500-luvulla. Monessa niistä on myös kartano. Esimerkiksi Velskolan alueella on kartano ja se on kylärakenneanalyysin pienkylä.

Kartanokylässä palvelukeskittymä kartanossa ja sen ympärillä. Se sijoittuu teiden varsille melko hyvin asuinrakentamiseen soveltuvalla paikalla. Vaikka väestöä on vähän, kylä on taajamaa. Monessa muussakin kylässä on kartano, mutta ne on luokiteltu tässä historialliseksi kyläksi varhaisen asutuksen ja sille ominaisen tienvarsirakentumisen perusteella.

Maaseudun pienkylät ovat pieniä taloryhmiä irrallaan muusta asutuksesta. Väestömäärä on vähäinen ja soveltavuus asuinrakentamiseen vaihtelee. Pääosin ne on luokiteltu haja-asutukseksi.



Kaavaratkaisun kyläalueet.
Kaavaratkaisussa varatuilla kyläalueilla asuu noin 1100 asukasta (ESVA 2017).