

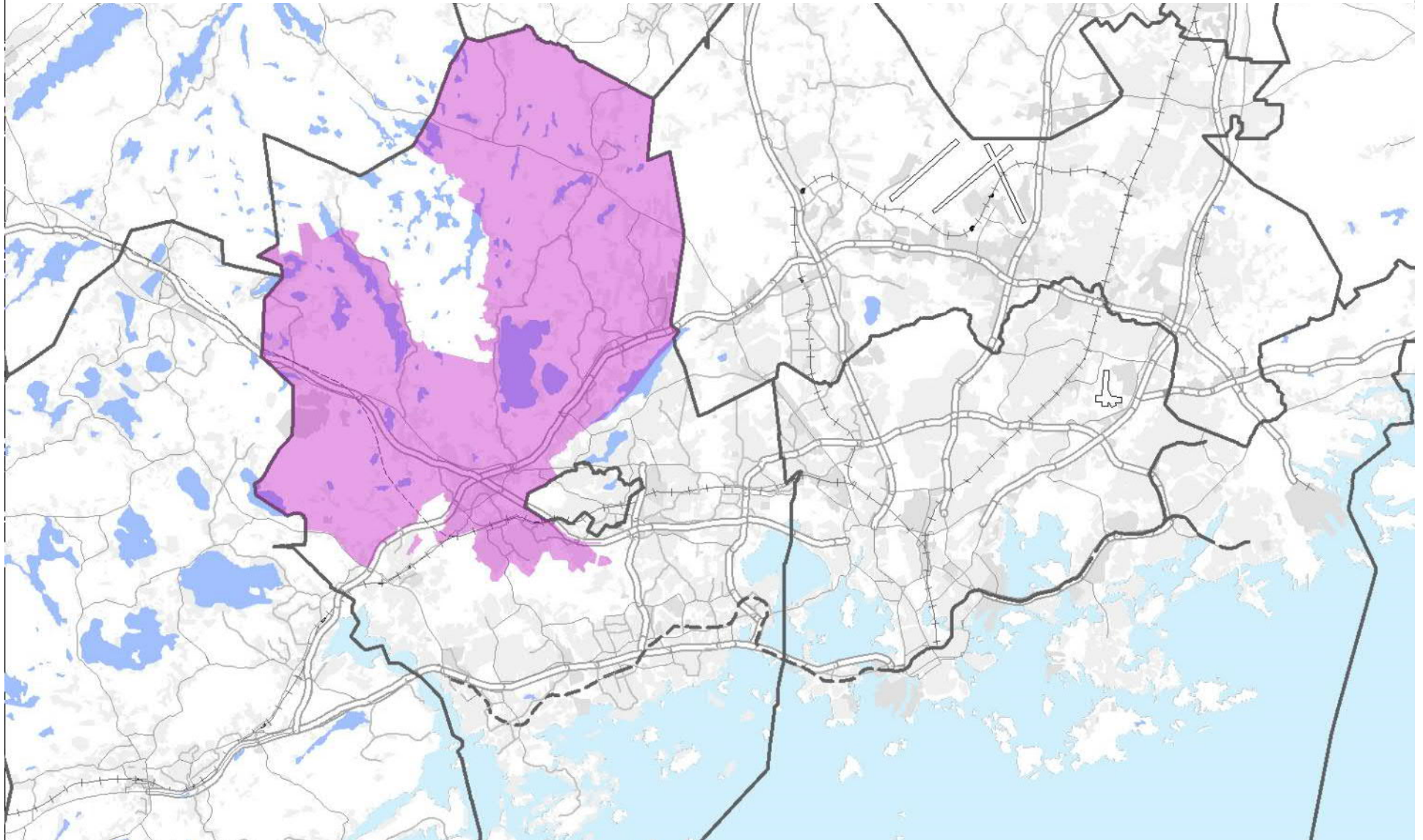
**ESPOO
ESBO**

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus 2.10.2018



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

OHJELMA

KLO 18.00-19.00

- Tilaisuuden avaus
- Lausunnot ja mielipiteet
- Liikenne
- Katsaus ehdotusvaiheen selvityksiin

KLO 19.00 – 19.45

- Kysymykset ja keskustelu

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

TEHDYT PÄÄTÖKSET:

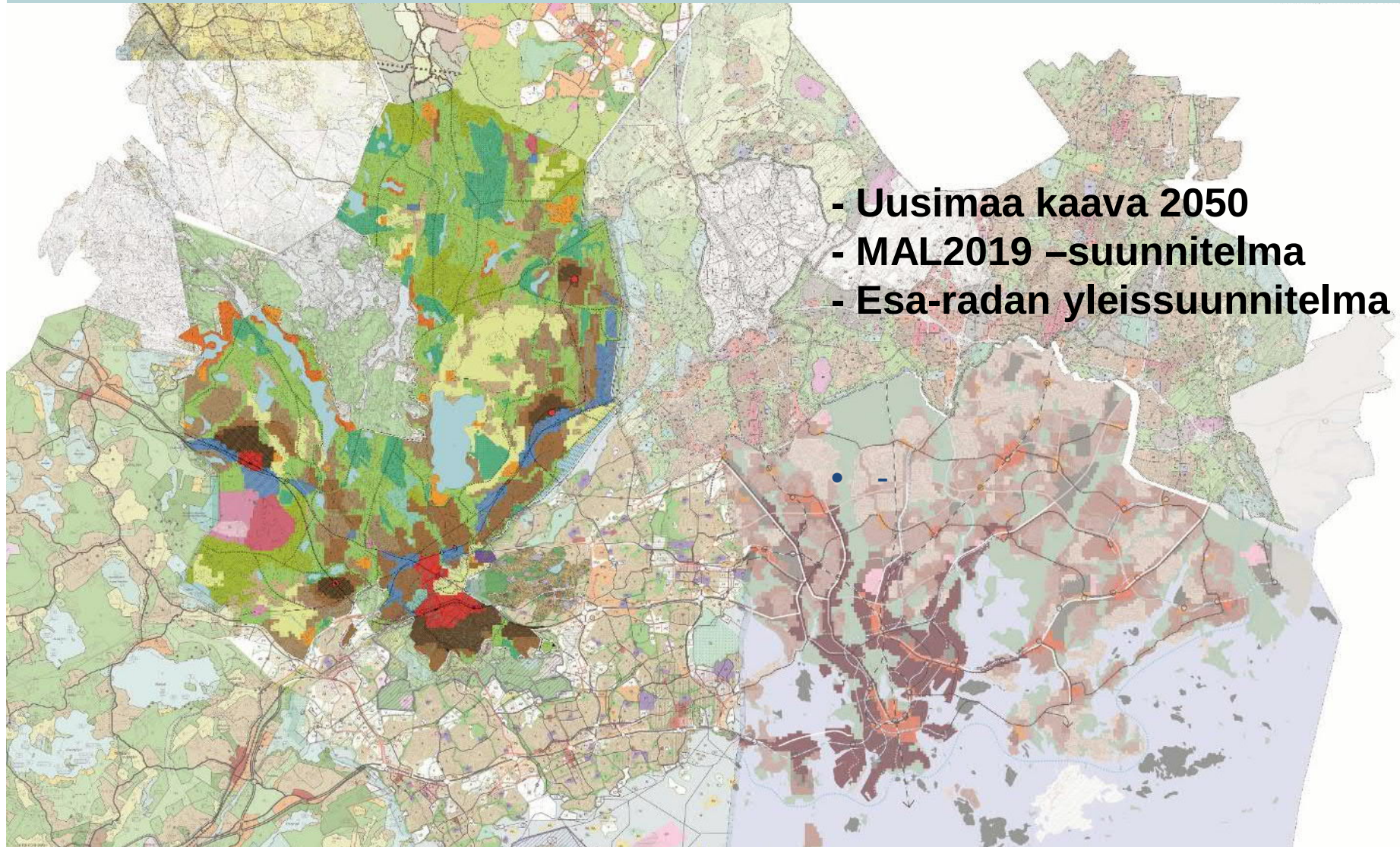
- 25.9.2013 KSL käynnistäminen
- 30.11.2015 KH tavoitteet
- **2017**
 - Kaupunkisuunnittelulautakuntaan päätösasiana 29.11.2017
 - Kaavan hallinnollinen käsittely alkaa
- **2018**
 - Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 31.1.2018
 - Kaupunginhallitus 12.3.2018
 - Yleiskaava nähtäville huhtikuussa 3.4.-3.5.2018
 - tilaisuudet asukkaille 5.4.2018 ,12.4.2018, 17.4.2018, 26.4.2018
 - Lausuntoja saatiin 21 ja mielipiteitä 325
 - **KH info 17.9.2018**
 - **KSL info 26.9.2018**
 - **Tiedotus- ja keskustelutilaisuus asukkaille 2.10.2018**

Kaupunkisuunnittelulautakunta / päätös 31.1.2018

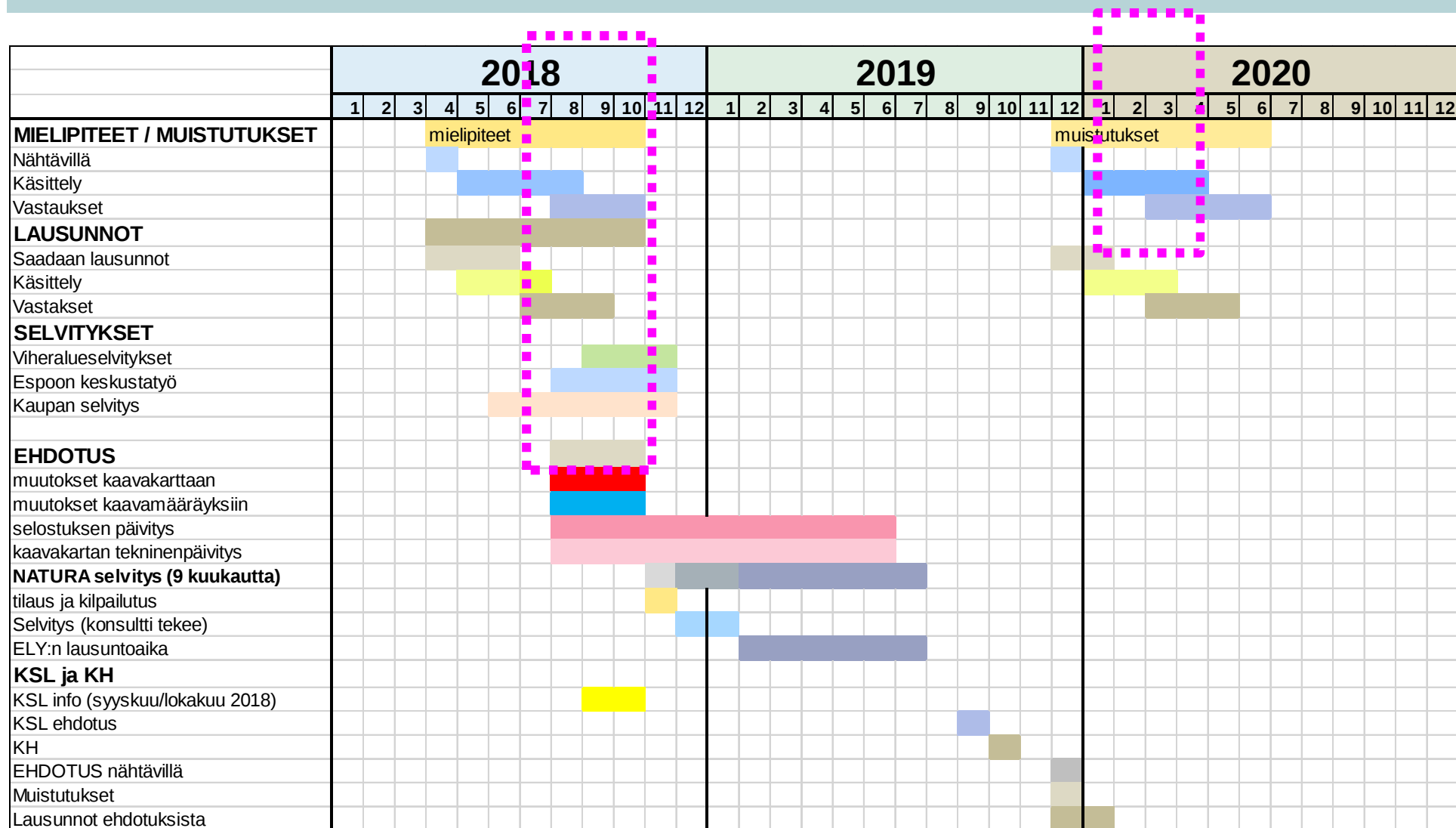
(Tiivistelmä)

- **Kaavakartalle lisätään** liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.
- **Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään** lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta.
- **Järjestetään asukastilaisuudet** Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa
- **Pyydetään tarvittavat lausunnot**
- **Edellytetään laadittavan selvityksiä ja tarkasteluja (19 asiakohtaa) /**
Tarkasteluja: Mynttilän ja Forsbackan asemanpaikoista sekä Kyläalueista. Pyöräilyn laatureittiverkoston laajentamisesta, Massojen hallinnan verkoston sijainti sekä Vaihtoehtoja ampumaradan sijainniksi.
Selvityksiä: Lisärakentamismahdollisuuksista haja-asutusalueilla, Joukkoliikenneyhteyksien toteuttamisesta Kehäradalle, Viheryhteyksien jatkuvuudesta, Luonnonsuojelualueverkoston täydentämisestä ja Entisten järvien palauttamisesta, Palvelujen sijoittumisesta sekä Asuntorakentamisen jakaumasta.
Vaikutusten arviointeja: Maisematyöluvan edellyttämisen ja avoimen maisematila merkinnän vaikutuksesta asukkaisiin ja maanomistajiin sekä Kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin sekä Kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista.
Vertailua: Muihin maankäytön suunnitelmiin, mm. maakunta- ja asemakaavoihin
- **Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan käsiteltäväksi vuoden 2019 aikana.**

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA SEUDUN MAANKÄYTÖNSUUNNITTELU



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA ALUSTAVA AIKATAULU

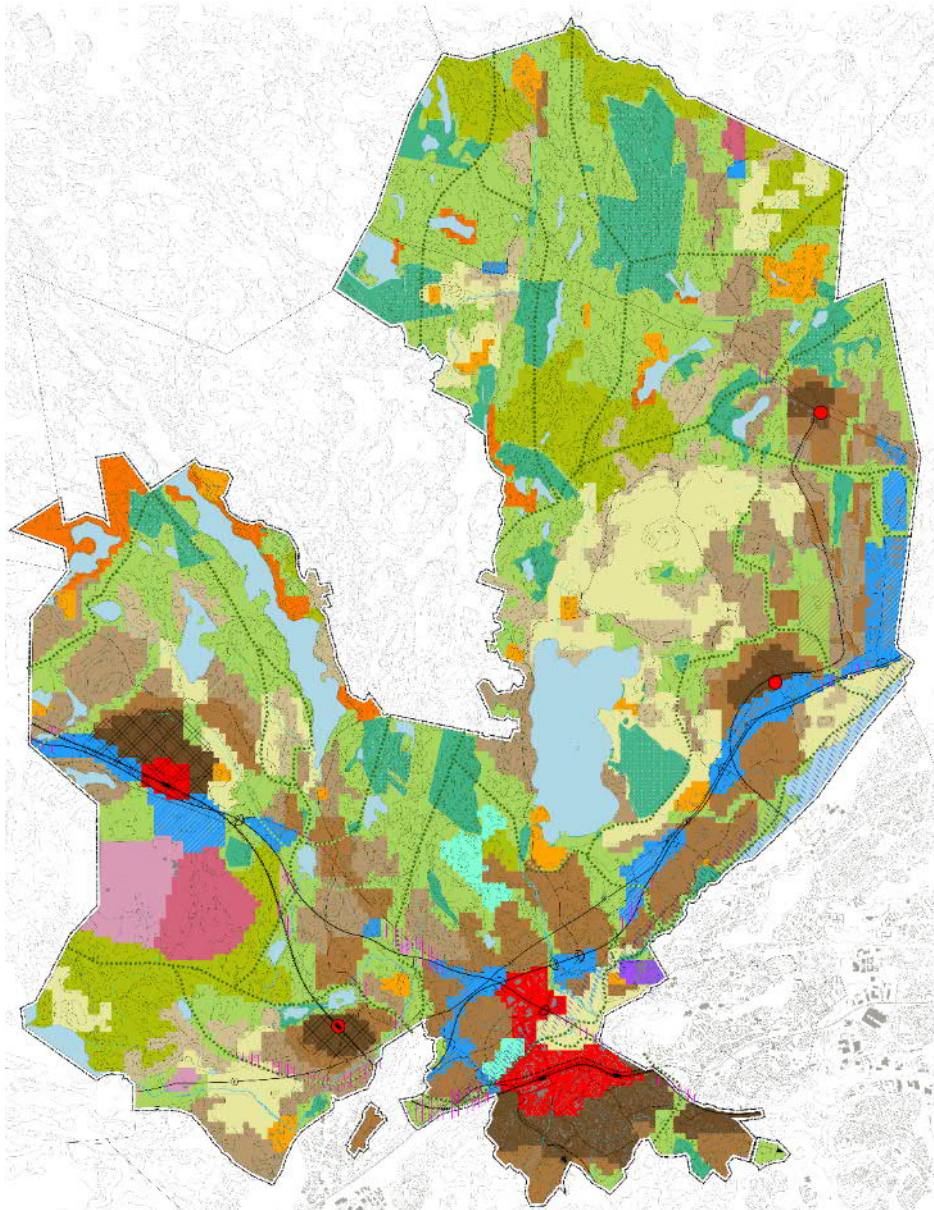


ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

LAUSUNNOT ja MIELIPITEET

Seija Lonka

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVALUONNOS



KAAVAKARTTA

- **Merkinnät ja määräykset**
- Mittakaava (1:30 000)
- Aluevaraukset ruuduissa
 - ruudut 100m*100m (1 ha)
- Esitetään keskeinen maankäyttö- ja liikenneverkkoratkaisu

KAAVAKARTAN LIITEKARTAT

1. Liikenne 2050
2. **Luontoarvojen verkosto 2050 ***
3. Virkistysverkosto 2050
4. **Kulttuuriympäristöt 2050 ***
5. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
6. Kestävä vesien hallinta 2050

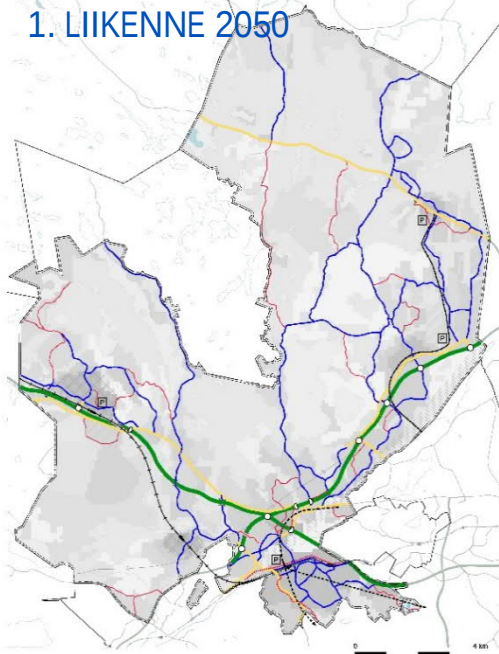
Yleiskaavan selostus ja sen liitteet
täydentävät kaava-aineistoa

Laadittu lisäksi kehittämissuosituksia
jatkosuunnittelun tueksi.

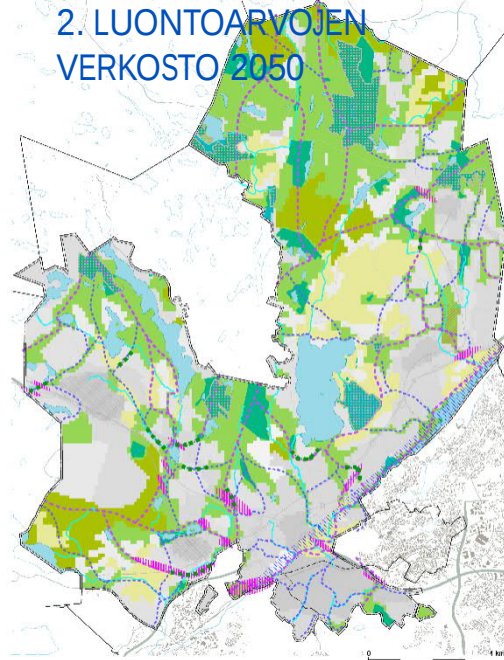
*** Oikeusvaikuttisia määräyksiä**

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVALUONNOKSEN LIITEKARTAT 1-6

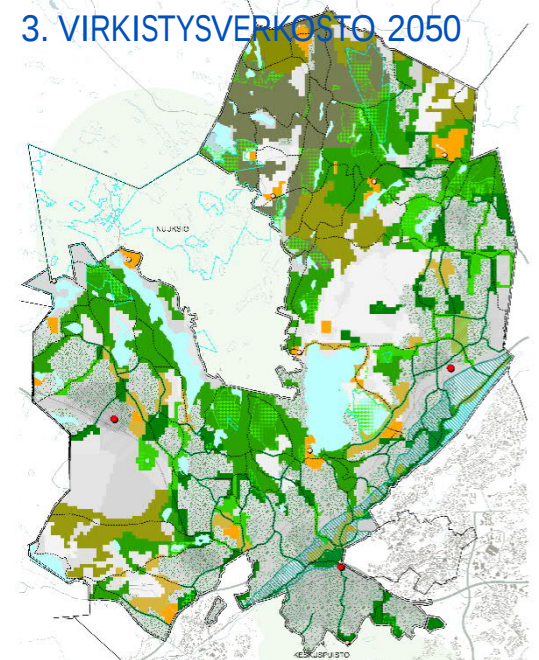
1. LIIKENNE 2050



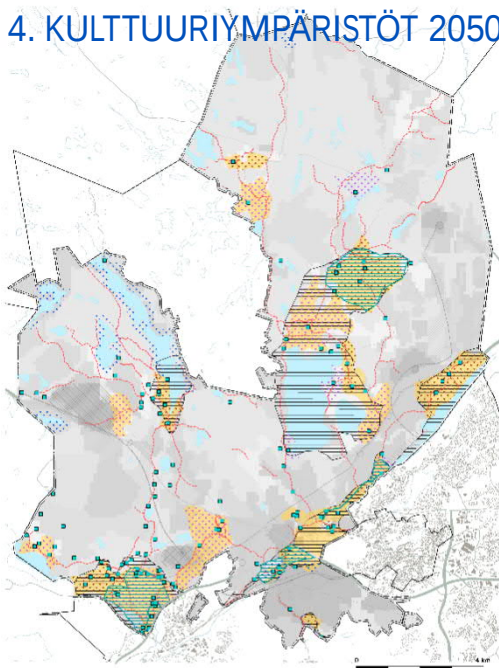
2. LUONTOARVOJEN
VERKOSTO 2050



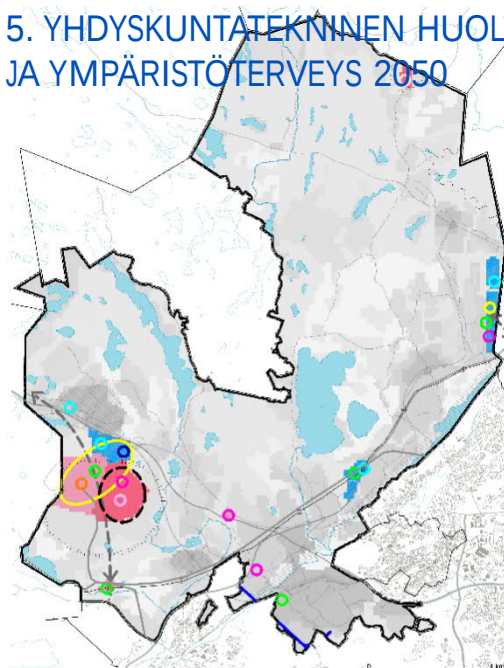
3. VIRKISTYSVERKOSTO 2050



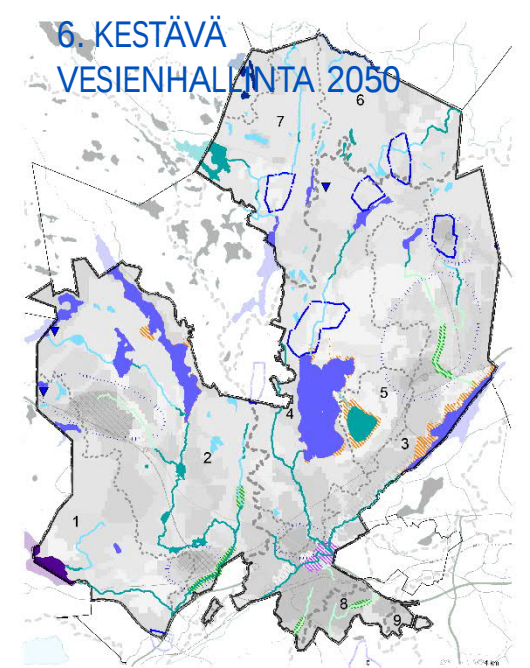
4. KULTTUURIYMPÄRISTÖT 2050



5. YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
JA YMPÄRISTÖTERVEYS 2050



6. KESTÄVÄ
VESIENHALLINTA 2050



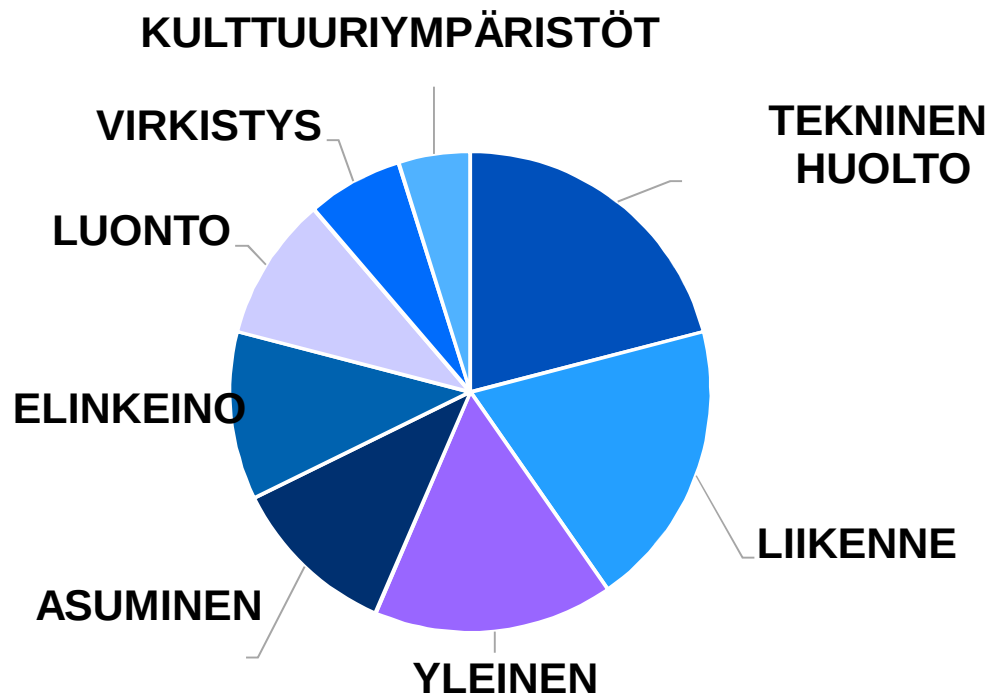
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

SAADUT LAUSUNNOT

1. Kainuun Ely
2. Uudenmaan Ely
3. Uudenmaanliitto
4. Liikennevirasto
5. HSY
6. HSL
7. Fortum
8. Helsinki
9. Kauniainen
10. Kirkkonummi
11. Vantaa
12. Lohja
13. Kaupunginmuseo
14. Sivistystoimi
15. YKE
16. Metsähallitus
17. Finavia
18. Puolustusvoimat
19. Caruna
20. Kaupunkitekniikan keskus
21. Pelastuslaitos

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA LAUSUNNOT

LAUSUNNOISSA NOUSSEET TEEMAT

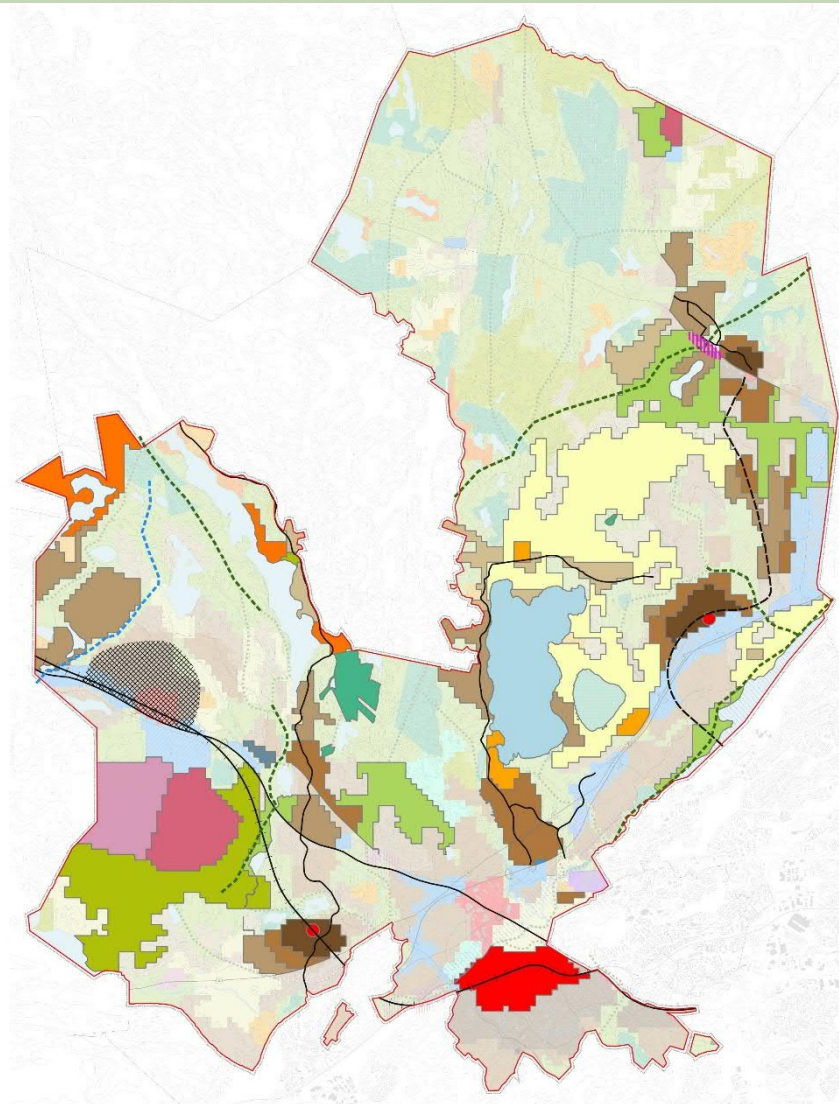
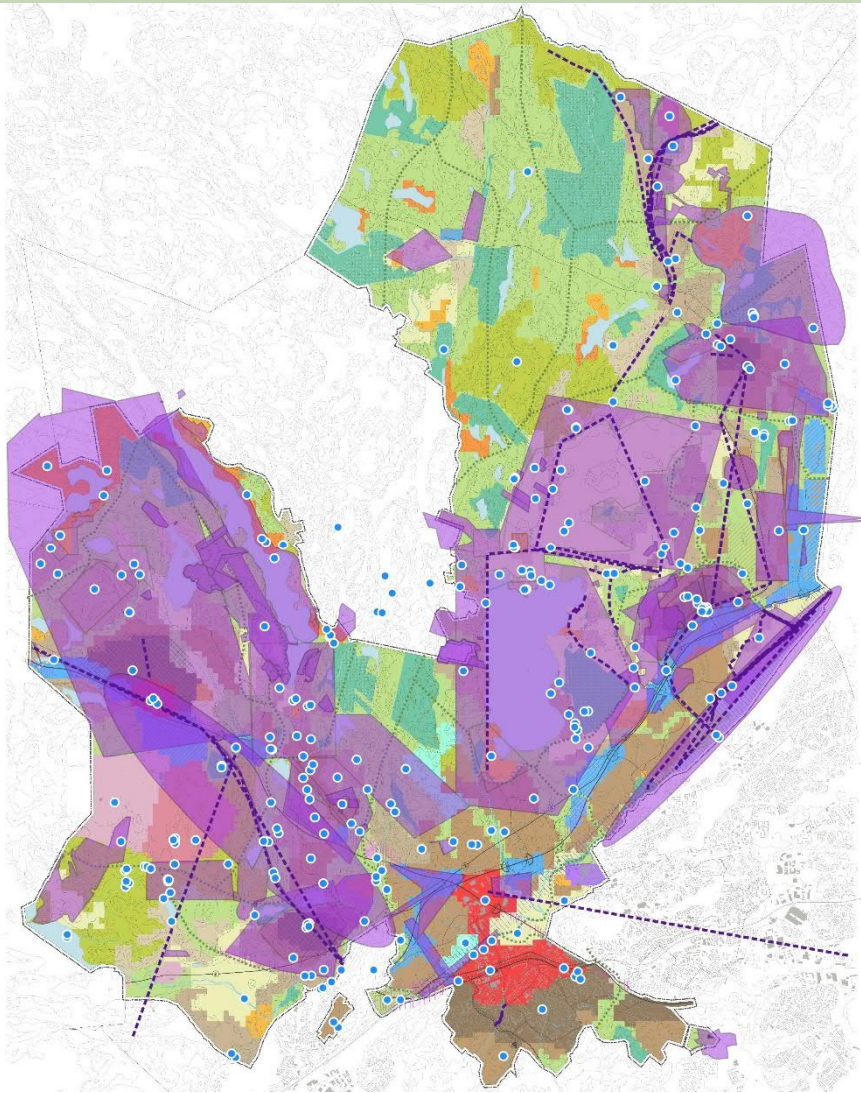


YLEINEN

- Kaavakartta (värit, viivatyyppit)
- Strategisuus
- Yleismääräykset
- Toteuttamisjärjestys

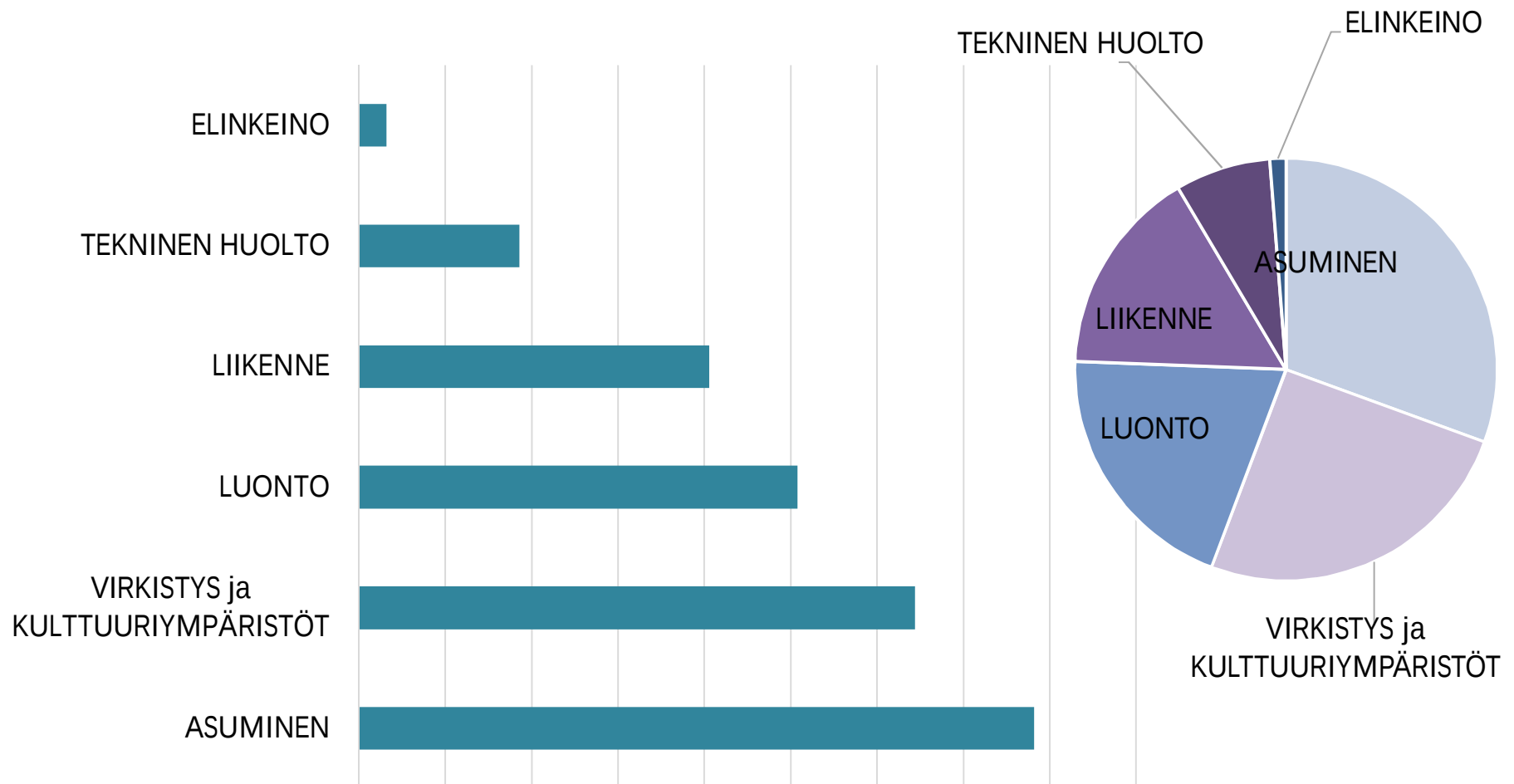
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET



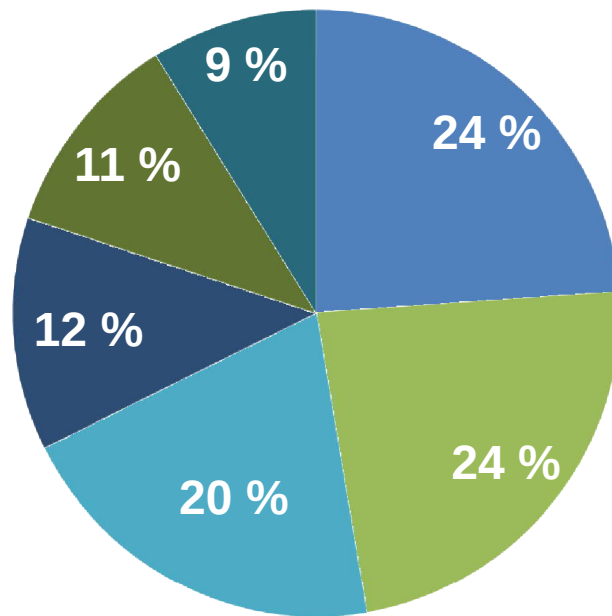
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA MIELIPITEET

ERI TEEMOJEN TOISTUMINEN MIELIPITEISSÄ



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA MIELIPITEET

LIITEKARTTOJA KOSKEVAT MIELIPITEET



- VIRKISTYSVERKOSTO 2050
- LUONTOARVOJEN VERKOSTO 2050
- LIIKENNE 2050
- KULTTUURIYMPÄRISTÖT 2050
- KESTÄVÄ VESIEN HALLINTA 2050
- YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO JA YMPÄRISTÖTERVEYS 2050

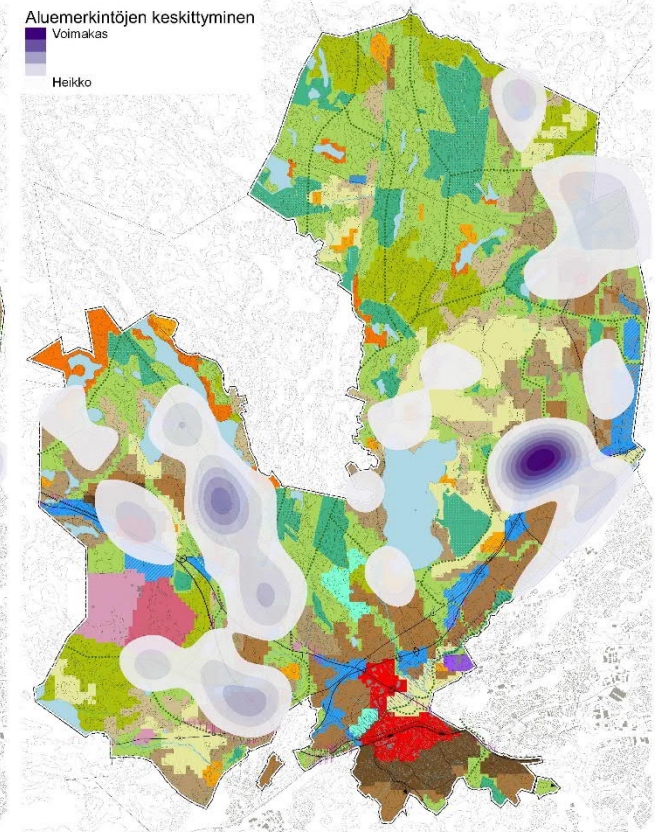
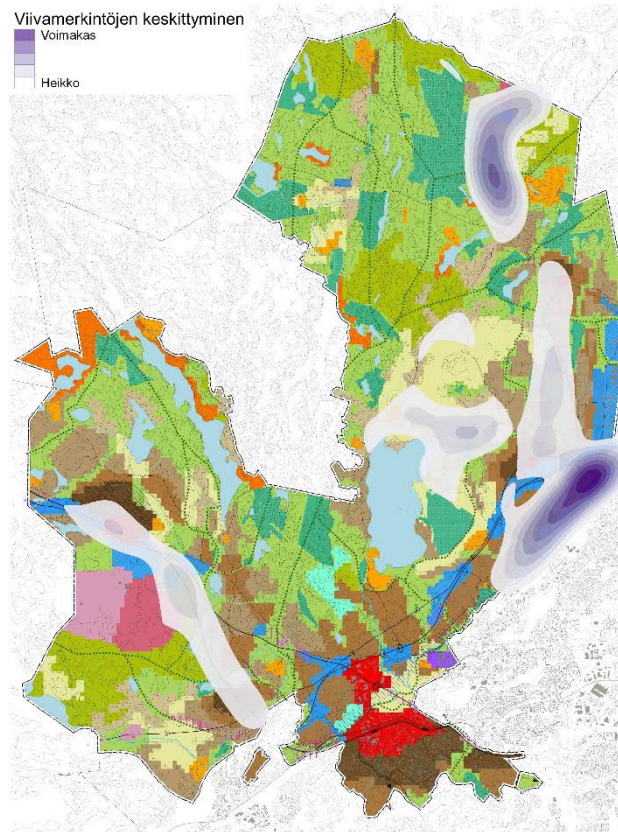
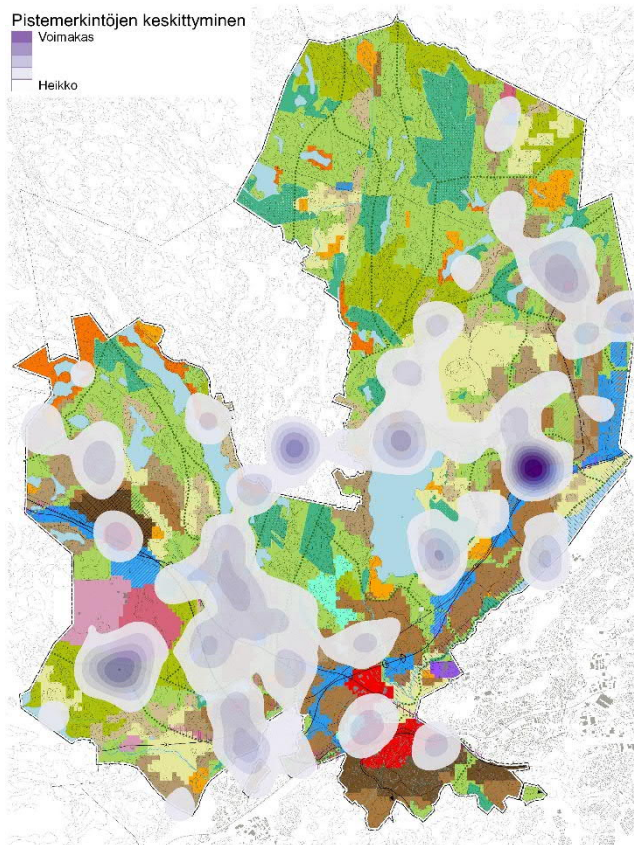
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA MIELIPITEET

MERKINTÖJEN KESKITTÄMINEN

pisteet

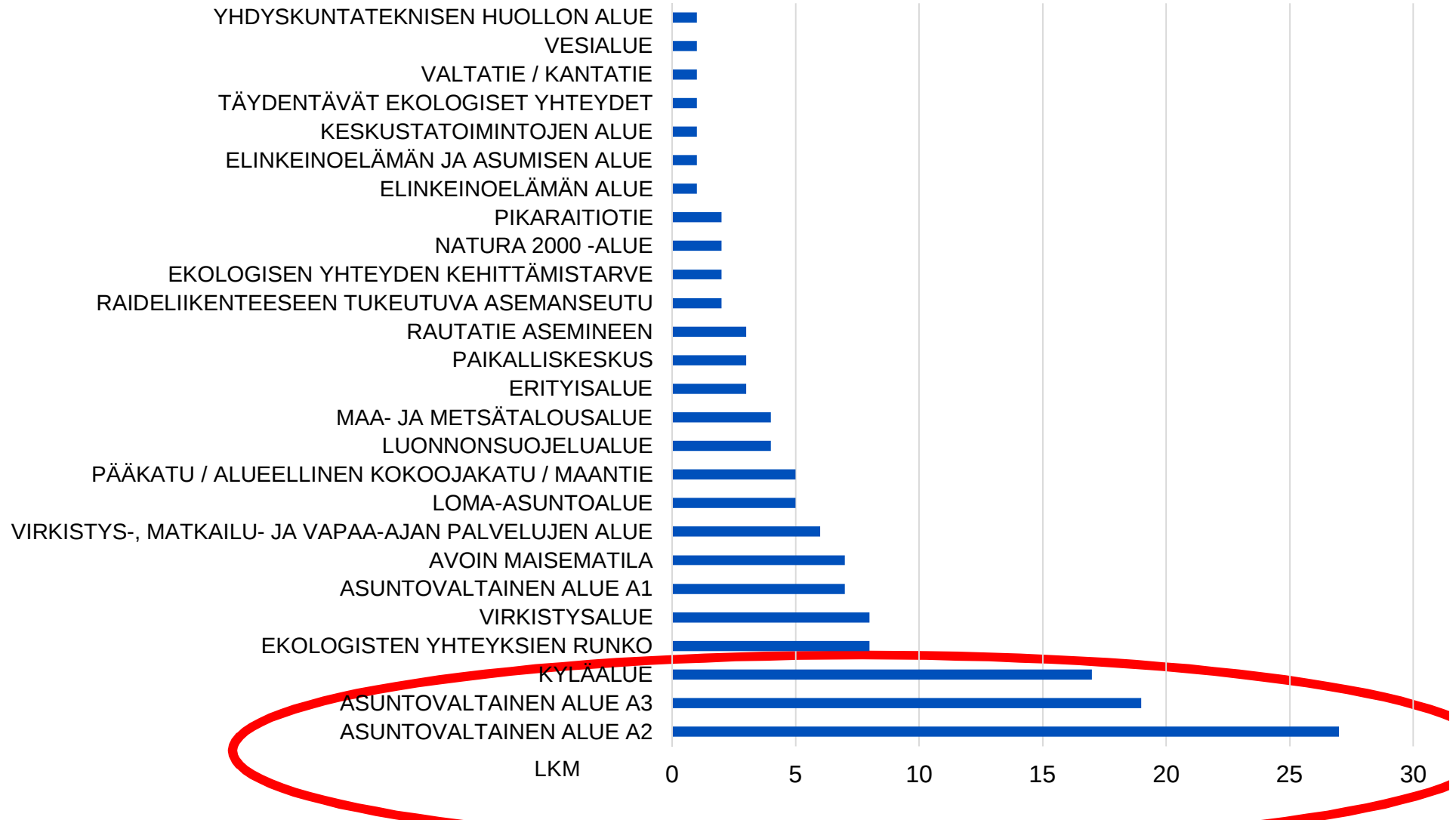
viivat

alueet



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Yksittäisiä kaavamerkintöjä koskevat mielipiteet



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Yleistä

"Aineisto on helppolukuinen ja kiva että saamme yrittää vaikuttaa asioihin!"

" Ei huomauttamista. Laajasta aineistosta päätellen työtä on tehty paljon. Kaavaluonnoksen pohjalta on hyvä edetä. "

"Yleisesti vaikuttaa hyvältä suunnitelmalta. "

" Kaava-aineisto oli hieman hankalaa hahmottaa, mutta muuten tällainen kommentointi ajan kanssa on hienoa."

"Aineisto vaikuttaa ammattimaiselta tosin näin maallikon välillä vaikeasti tulkittavina, mutta pitääkö maltti rakentamisessa ja viheralueiden vähentämisessä ja pitääkö nykyinen tiestö ym kunnossa. Kiitos "

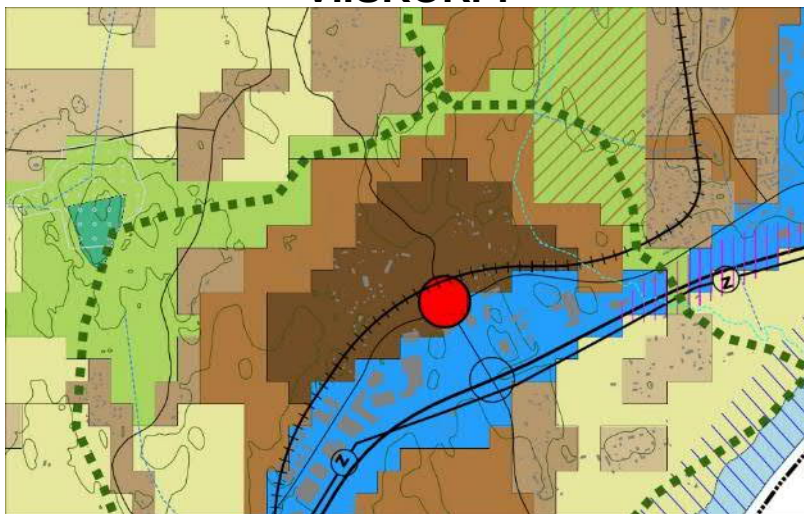
" Kaava-aineiston ruskean sävyt (A1, A2, A3 ja kyläalue) ovat liian lähellä toisiaan. Myös värisokeille väritys on hankala."

"Näistä kartoista ei nyt saa selville yhtään mitään. En löydä edes omaa tonttia! Jättäkää pohjois-espoon metsät rauhaan ja poistakaa rakennuskiellot! Tänne ei tarvita mitään keskuksia, on jo tarpeeksi kauppoja ja jos haluaa mennä isompaan niin ei se ole kuin 15 min matkan päästä. Tässä nyt on odotellut yli 10 vuotta jo että saisi rakentaa omakotitaloa. Ette tule ikinä saamaan mitään aikaiseksi kun ette ole pystyneet viimeisten 10 vuoden aikana edes neuvotella maan omistajien kanssa niin miksi luulette tämä "uusi" kaava ehdotus tulee muuttamaan."

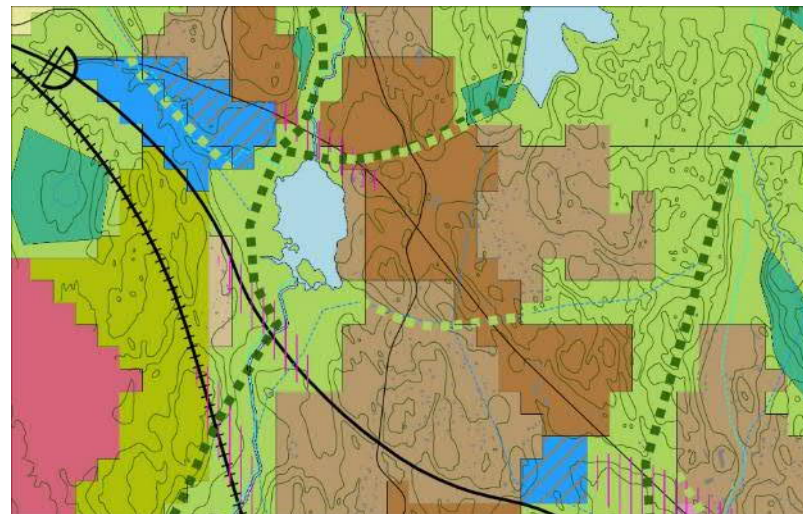
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

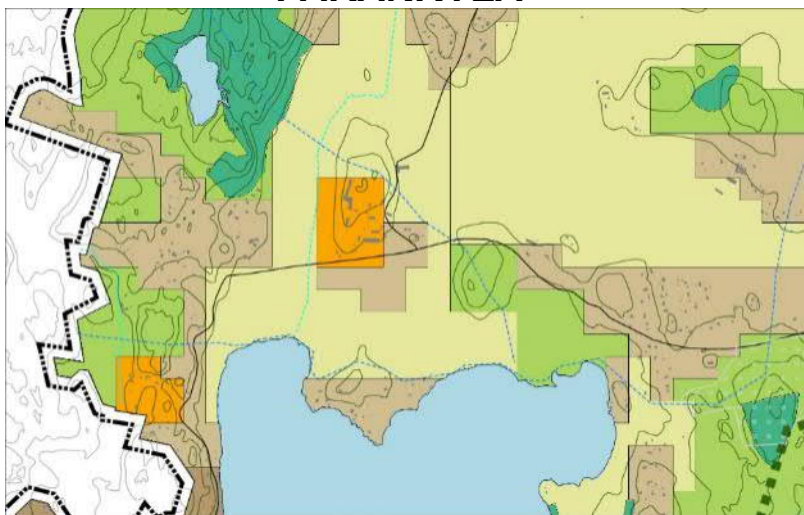
VIISKORPI



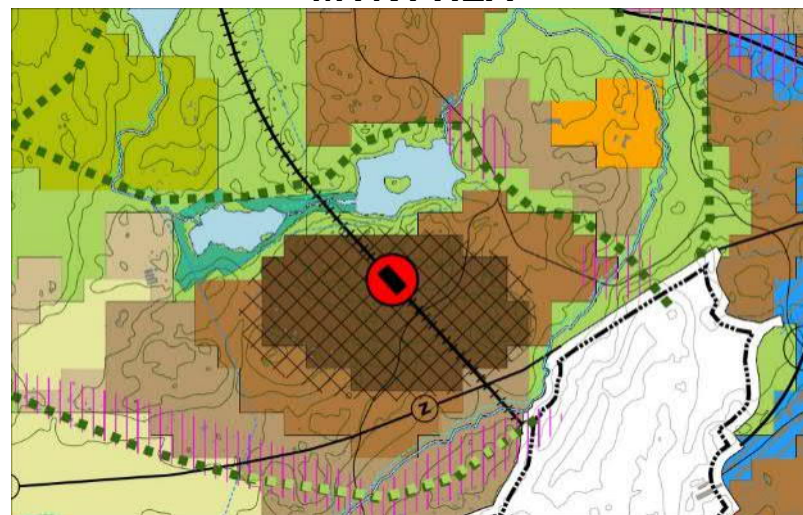
NUPURI



PAKANKYLÄ



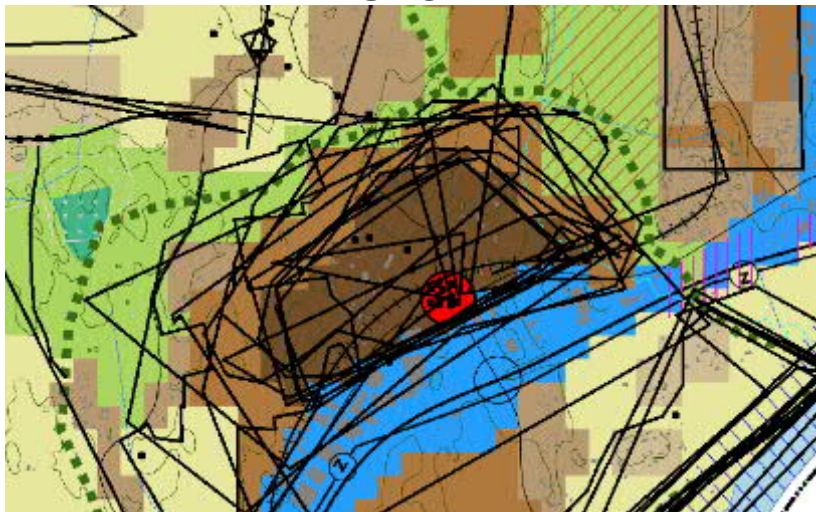
MYNTTILÄ



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

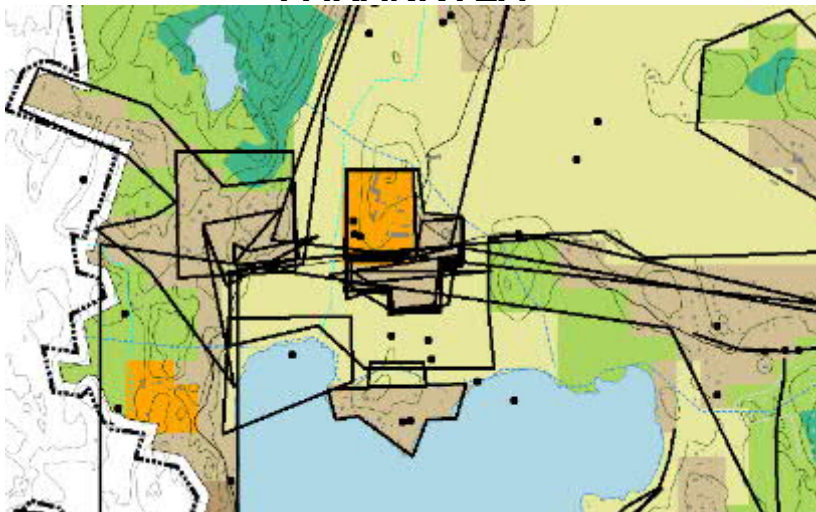
VIISKORPI



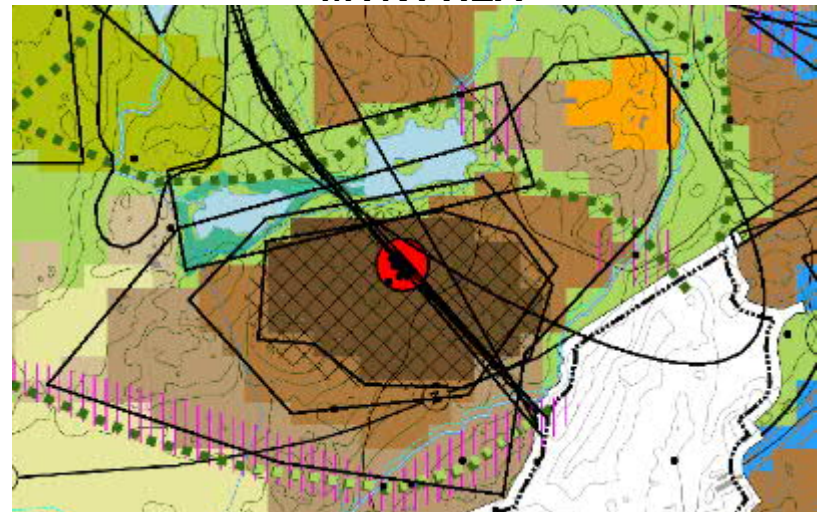
NUPURI



PAKANKYLÄ



MYNTTILÄ



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Viiskorpi

"...Tämä alue ja erityisesti sen Koskelontien varsi on helppo kaavoittaa ja rakentaa heti.... Mahdollisimman korkeaa ja tiheää kaupunki rakennetta koskelon tien varteen ja kerrostalo pattereiden taakse jätetään metsät ja lähivirkistysalueet. (Minne ei enää kuulu kehän humina.)"

"Oikein hyvä suunnitelma. Liikenneyhteydet hyvät, hyvä kokonaisuus asumista ja työpaikkoja. Tärkeä myös alueen pohjoispuolelle, jolle Viiskorpi tuo palvelut lähemmäksi."

"Kiitän kaavaluonnokseen tuotua ehdotusta Leppävaara-Viiskorpi-Kalajärvi pikaratikasta. Tämä yhdistää pohjoisen osan kaupungistamme Espoon palveluiden piiriin."

"Vastustan suuresti Viiskorven alueen suurta rakennustehokkuutta 0,6 – 1,5, mikä on käytännössä suurelta alueelta kerrostaloja.... Ei kukaan pientalossaan halua kerrostalojen vieressä asua... Jos Viiskorpeen jotakin pitää rakentaa olkoon rakennustehokkuus maksimissaan 0,4, ja kaikissa käynti maan tasalta."

"Viiskorven aluetta ei tule kehittää Asuntovaltaisena alueena A1. Viiskorpi on merkittävä puskurivyöhyke Pohjois-Espoon kulttuurihistoriallisesti merkittävässä aluekokonaisuudessa teollisen keskittymän ja perinteisen metsä- ja viljelysvoittoisen perinnemaiseman välillä. Aluetta tulisi kehittää korkeintaan Asuntovaltaisena alueena A3..."

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Pakankylä

"Siirtolapuutarha hanketta kannatetaan. Länsiväylän kirjoitus hulevesistä on sanan helinää koska kyseiset hulevedet juoksee nytkin Bodomjärveen. Kunnallistekniikka on valmiiksi rakennettu Myllyjärventien päähän joten pohjaveden vaarantaminen ei muodostu ongelmaksi. Luontoihmisten kommentoissa pitää metsä nähdä puilta "

"Hienoa että uusi kaava tulee pikselitekniikalla. Mielestäni Kaisankodille laadittu siirtolapuutarha on hyvä asia ja hienoa että alue kehittyy. Mielestäni rakentamista pitäisi hajauttaa enemmän myös Espoon pohjoisosien kyläalueille."

"Kulttuuriympäristön käsite tulisi määritellä yksiselitteisesti, ettei Pakankylän siirtolapuutarhan asemakaavan tapaisia virhearviointeja pääsisi tapahtumaan. Asiantuntijoiden maisemasta lausuma ohje tulisi olla yksiselitteinen työkalu kaupungin virkamiehille ja päättäjille."

"Bodomintien eteläpuolelle Automuseon kohdalle ei pidä rakentaa yhtään mitään, vaan avara peltomaisema on säilytettävä..."

"Onko olemassa jokin pakottava syy kaavoittaa asuntomaata Bodomintien eteläpuolella olevalle peltoaukealle, kun sitä muualla on selvästikin vältetty. Mielestäni rakentaminen tällä alueella olisi ristiriidassa peltomaiseman säilyttämisperiaatteen kanssa...."

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Nupuri

” Nupurin alueella on kaunista luontoa osattu hoitaa aika hyvin ja asukkailla on omat luontopolkunsaa, jotka ovat muotoutuneet ajan kanssa. On siis kiva huomata, että asukkaiden, niin ihmisten kuin eläintenkin polkuja, on pyritty huomioimaan.”

” Nupurinjärven ja Svartbäckträsketin kiertävät pyöräiltävät yhteydet ovat erittäin kannatettavia hankkeita. Vesireitin ylitykset kannattaa suunnitella huolella, jotta reiteistä tulisi paikallisasutusta palvelevia. Esimerkiksi Svartbackan kohdalla on aikaisemmin ollut joen ylittävä silta, mistä on enää betoniperustukset jäljellä. Siihen sopisi uusi silta josta maastokarttaakin merkitty polku voisi myös tulevaisuudessa kulkea. Forsbackan kohdalla on rappeutuva silta, joka on toistaiseksi käyttökuntoinen, mutta voisi kunnostettuna palvella viheralueyhteyksiä. On myös tärkeää, ettei suunniteltu rautatie eristä maa-alueita toisistaan, vaan on mahdollista ylittää ja/tai alittaa se useassa eri kohdassa.”

” Nupurintien ja Ykköstien kiinteistöjen välinen alue: Tätä rakentamatonta, jyrkkämaastoista aluetta, jolla sijaitsee metsälain mukaan suojeltavaksi suositeltu kallionlaki ei saa merkitä A2:lla, vaan alue tulee säilyttää nykyisellään. Alueella on tämän vuoden aikana tehty useita liito-oravahavaintoja.”

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Mynttilä

” Tervetuloa parempi yhteys Helsinkiin/Turkuun ”

” Pikarautatie Mynttilän asema - Hista: Rautatie pitää ehdottomasti vetää maan alle koko matkalta. Myös Mynttilän asema. Näin maa-alue voidaan käyttää ulkoilualueena, asumiseen tai luonnon metsänä. Mikäli rautatie vedetään maan päällä luonto tuhoutuu lopullisesti. Mynttilän alue on erittäin kaunis kalloinoinen luontoalue. ”

”Högaberget ympäristöineen: Gumbölen/Mynttilän Högaberget ympäristöineen tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle. Jos toimitaan kaavaluonnoksen mukaan, ollaan tuhoamassa ainutlaatuista luonnontilaisen kaltaista pienoiserämaata joka on monessa yhteydessä todettu suojelun arvoiseksi alueeksi.”

Mynttilän metsät: Tämä alue Dämmanin ja Mynttilän golfkentän välissä on kokonaisuudessaan Espoo upeimpia metsäkokonaisuuksia: vaihteleva maasto, monipuolinen topografia kosteikkoja ja korkeita kallioita, vanhaa puustoa, runsaasti lahoppuuta - kaiken kaikkiaan luontonsa puolesta arvokas ilveksineen ja tikkoineen. Arvoa nostaa sen läheisyys Kaukalahden kasvavasta alueesta: se on lähimetsä, johon pääsee kävellen tai pyöräillen, sieltä saa mielenrauhan lisäksi mustikat ja sienet. Tämä metsäalue tulisi säästää Kaukalahden lähivirkistysalueeksi eikä tuhota rakentamalla.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA KÄYNNISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

KONSULTTITYÖT

- Yleiskaavatasoinen kulttuuriympäristöselvitys
- Yleiskaavatasoinen arkeologinen selvitys
- Espoon keskuksen täydennysrakentamisen tarkastelu
- Yleiskaava-alueen kaupan selvitys

OMAT SELVITYKSET

- Resurssitehokkuus
- Lomarakentaminen Espoossa
- Yleiskaavojen luonnonsuojelualuevaraukset ja luonnon monimuotoisuusytimet
- Näkökulmia kylien ja maaseudun kehittymiseen
- Teknisen huollon tarkastelut

TULEVAT SELVITYKSET

Natura vaikutustenarviointi, Liikenneselvitys, Kaavan vaikutustenarviointi

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

LIIKENNE

Aulis Palola

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA ASUKKAIDEN MIELIPITEITÄ LIIKENTEESTÄ

Poimintoja asukkaiden esittämien mielipiteiden aiheista:

- Joukkoliikenneyhteyksiä Pohjois-Espoosta kehitettävä etenkin Helsinkiin ja Vantaalle ja syöttöyhteyksiä Kehäradalle
- Kalajärven pikaraitiotietä ei tarvita ja se on tuhoisa Pitkäjärven maisemalle ja luonnolle
- Vihdintietä ja Pohjois-Espoon katuverkkoa on parannettava
- Ei uusia henkilöautojen läpiajoyhteyksiä olemassa olevien asuinalueiden läpi
- Pyörätie Lahnuksentielle ja Vanhankartanontielle
- Länsiradan linjaus
- Turunväylälle lisäkaistoja ja melusuojausta
- Liikenneyhteys Histasta Kauklahteen ja Espoonlahteen

Laaditaan ehdotusvaiheen liikenneselvitys 2019

- Visiovaiheessa (2015) ja luonnosvaiheessa (2016) tehtiin liikenneselvitykset
- Ehdotusvaiheessa laaditaan 2019 selvitys, jossa huomioidaan tarkentuneet asukas- ja työpaikkatavoitteet sekä lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyt asiat
- Liikenneselvityksessä selvitetään mm.:
 - Pohjois-Espoon joukkoliikenneyhteyksiä Vantaalle ja Helsinkiin
 - runkoyhteyksien toteuttamisvaihtoehtoja, bussi vai raitiotie
 - Kehä II:n jatkeen toteuttamisvaihtoehtojen vaikutuksia
 - Histan suunnan joukkoliikenneyhteyksiä ja asemia
 - vaikutuksia liikennemääriin, kulkutapajakaumaan, päästöihin ja meluun



Selvitys pyöräilyn laatureittiverkoston (baanaverkon) täydentämisestä

Baanat on keskitetty palvelemaan koko HSL-alueella vilkkaille työmatkapyöräilyn reiteille ja kulkutapaosuuden kasvattamisen kannalta merkittävimmille yhteyksille.

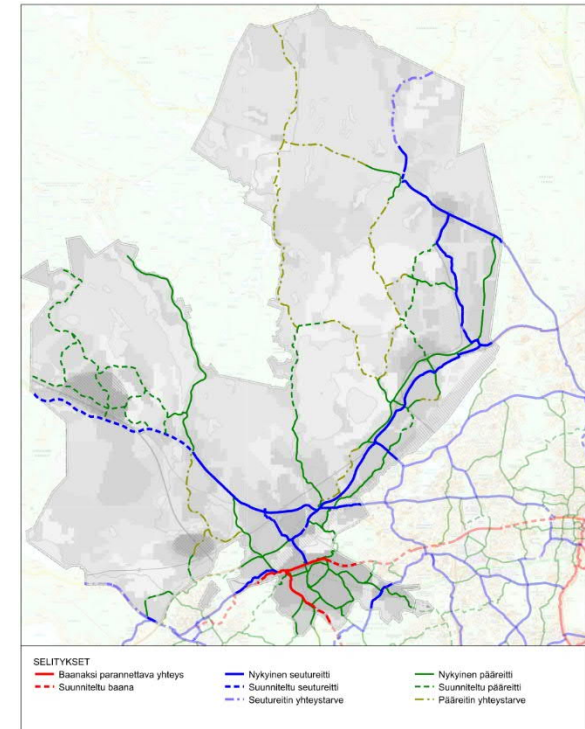
Yleiskaava-alueuonnoksessa on esitetty 2 baanaa:

- Rantaradanbaana; Leppävaara – Espoon keskus – Kauklahti
- Olarinbaana; Tapiola – Olari – Espoon keskus

Selvitetään onko muilla kuin yleiskaava-alueuonnoksessa esitetyillä yhteysväleillä edellytyksiä baanoille.

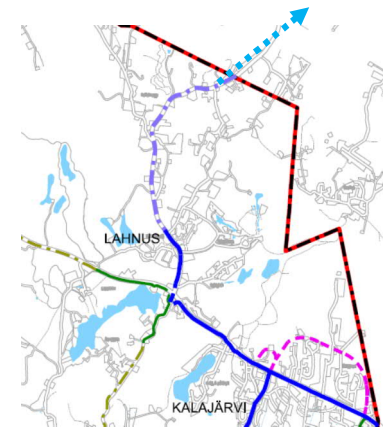
Mahdollisia yhteysvälejä voisivat olla:

- Espoon keskuksesta Mynttilään ja/tai Histaan
- Espoon keskuksesta Viiskorpeen ja/tai Kalajärvelle
- Kalajärveltä ja/tai Viiskorvesta Leppävaaraan



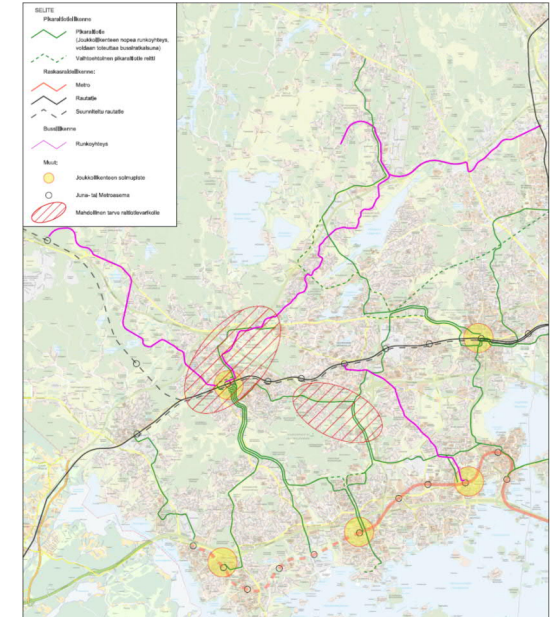
Lahnuksentien jalankulku- ja pyörätien rakentamismahdollisuuden selvittäminen 2018

- Laaditaan selvitys rakentamismahdollisuudesta yhteistyössä Nurmijärven ja ELY-keskuksen kanssa
- ELY-keskus on syyskuussa 2018 ollut yhteydessä Espoon kaupunkitekniikan keskuksen ja Nurmijärven kuntaan tiedustellen mahdollisuutta lähteä teettämään yhteistyössä esisuunnitelmaa jk/pp-tiestä Lahnuksentiellä välillä Huhtamäentie-Veikonmäki
- Esisuunnitelma valmistuisi keväällä 2019
- Espoon kaupunkitekniikalle tämä sopii
- Nurmijärven vastausta ei vielä tiedetä



Espoon raideliikennevisio 2019

- Laaditaan koko Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen vaiheistus
- Selvitetään, onko joukkoliikenteen matkustajakysyntä raitiotie- vai bussitasoa
- Varmistetaan, että suunnitellut raitiotielinjat ovat toimivia osia Espoon ja pääkaupunkiseudun raideliikenneverkossa



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

TEKNINEN HUOLTO JA KESTÄVÄ VESIEN HALLINTA

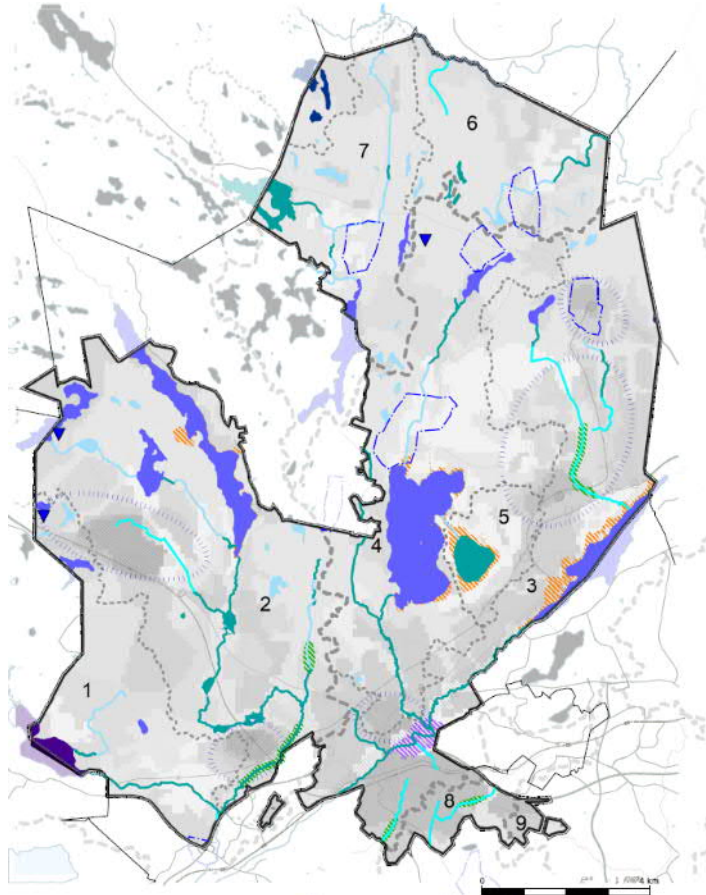
Paula Kuusisto-Hjort

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Kestävä vesien hallinta

Kestävä vesien hallinta 2050



Poimintoja mielipiteistä:

"Vesistön suojelua kannatetaan ja jos saadaan pidettyä ilman sinilevää ja uimakuntoisena ja retkeilyyn sopivana niin todella upeaa."

"Palauttakaa Kalajärvi sekä Kurkijärvi ja katsokaa ettei sinne rakenneta liikaa taloja jotta asukkaat eivät itse saastuta järviä umpeen. se on juurikin teidän vastuullanne."

"Pitkäjärven Äspnäsviskenin ranta-alueella tulvat ovat jokavuotisia, kevättulva ja kerran kaksi vuodessa runsaiden sateiden aiheuttamat tulvat."

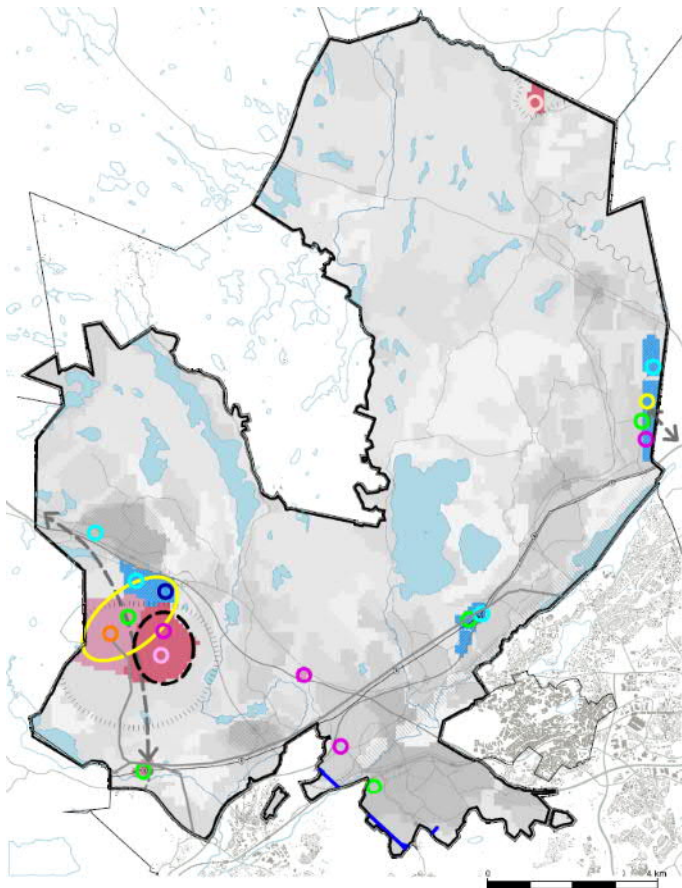
"Hulevesien imeyttämisessä tulee huomioida Pohjois-Espoon järvet niin, että niihin ei ohjata hulevesiä."

"Sikalahden puro on unohtettu se kerää laajalta alueelta vettä Nuuksion järveen"

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA MIELIPITEET

- Tekninen huolto ja ympäristöterveys

Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050



Poimintoja mielipiteistä:

"Yleismääräysten maa-ainestoimintaan liittyvä lähtökohta - alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia maamassoja - on erittäin tärkeä."

"Kaavan tekemisen yhteydessä tulisi miettiä, miten yhdyskuntateknisen huollon alueen ympäristövaikutuksia voisi pienentää."

"Ampumarata pitää saada pois Lahnuksesta.: Ampumarata ei sovi asutuksen keskelle."

"Kaavassa tulee osoittaa suoja-alueet ympäristöhäiriötä (melua ja pölyä) aiheuttaville toiminnoille asutuksen, virkistyksen, viheryhteyksien ja muiden toimintojen suuntaan"

Teknitaloudelliset tarkastelut ja resurssitehokkuus



- Selvitys resurssitehokkuudesta yleiskaavoituksessa ja Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa
 - Kaupunkirakenne: liikenne, rakennukset, infra, palvelut, tekninen huolto, luonto & siniviherrakenne
 - KEKO-ekotehokkuuslaskuri: hiilidioksidipäästöt, luonnonvarojen kulutus ja luontoarvot
- Tarkentavia jatkotarkasteluja teknisestä huollosta ja ympäristöterveydestä
 - mm. tarkempia teknitaloudellisia tarkasteluja

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

KYLÄT JA MAASEUTU

Minna Hietanen

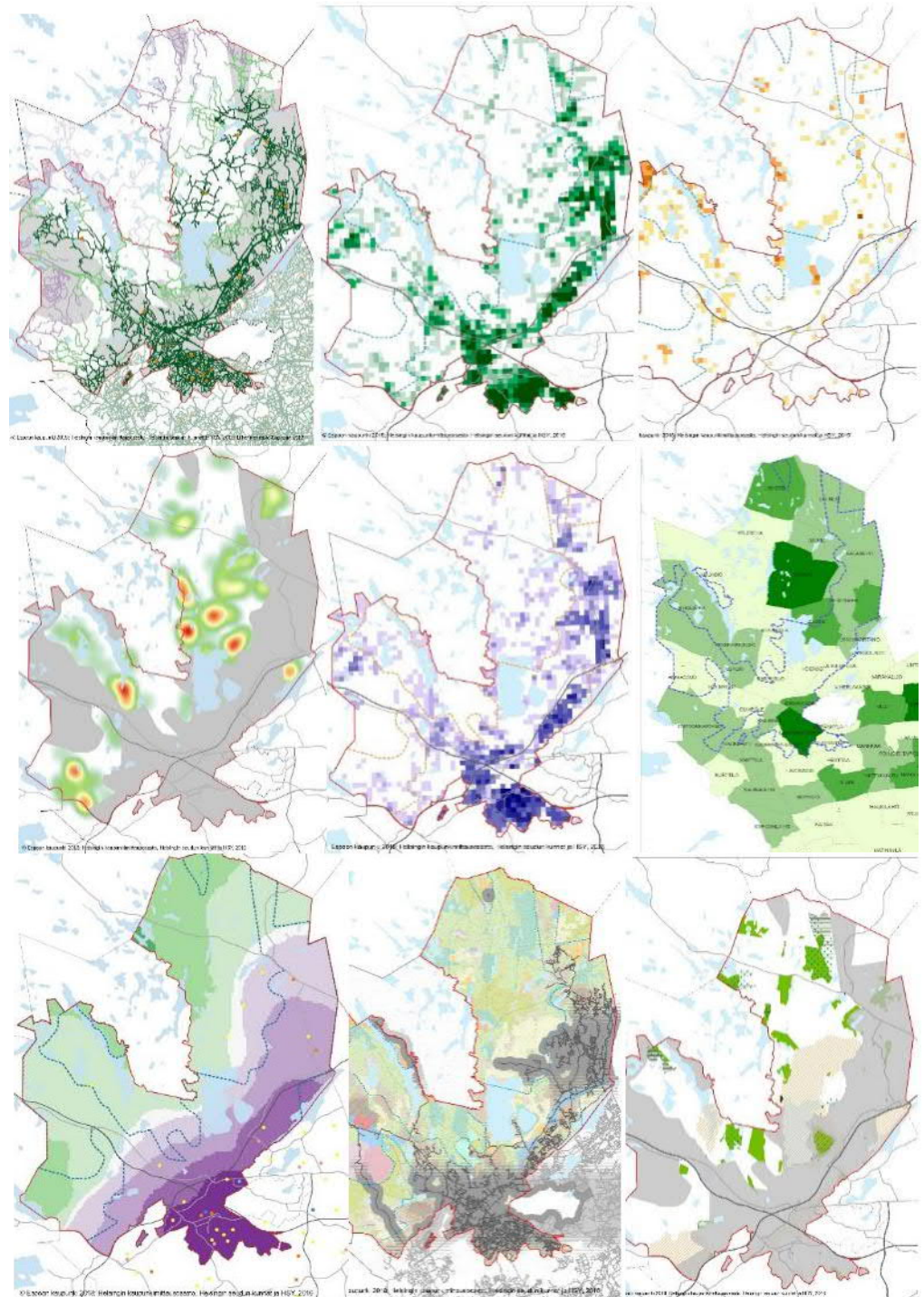
Näkökulmia kylien ja maaseudun kehittämiseen

Jatkoa yleiskaavaluonnoksen Kylät-selvitykselle



TAVOITTEENA

- Tarkastelualueen kehittymismahdollisuuksien reunaehtojen kartoitus
- Kehittymisedellytysten analysointi
- Laajempien selvitystarpeiden kartoitus



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET - KYLÄT

"On hyvä, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa pyritään ohjaamaan hajakenttämistä uusille tiheämmin rakennetuille asuntoalueille sekä kyläalueille, näin rakentaminen ei pirsto laajoja metsä- ja peltoalueita."

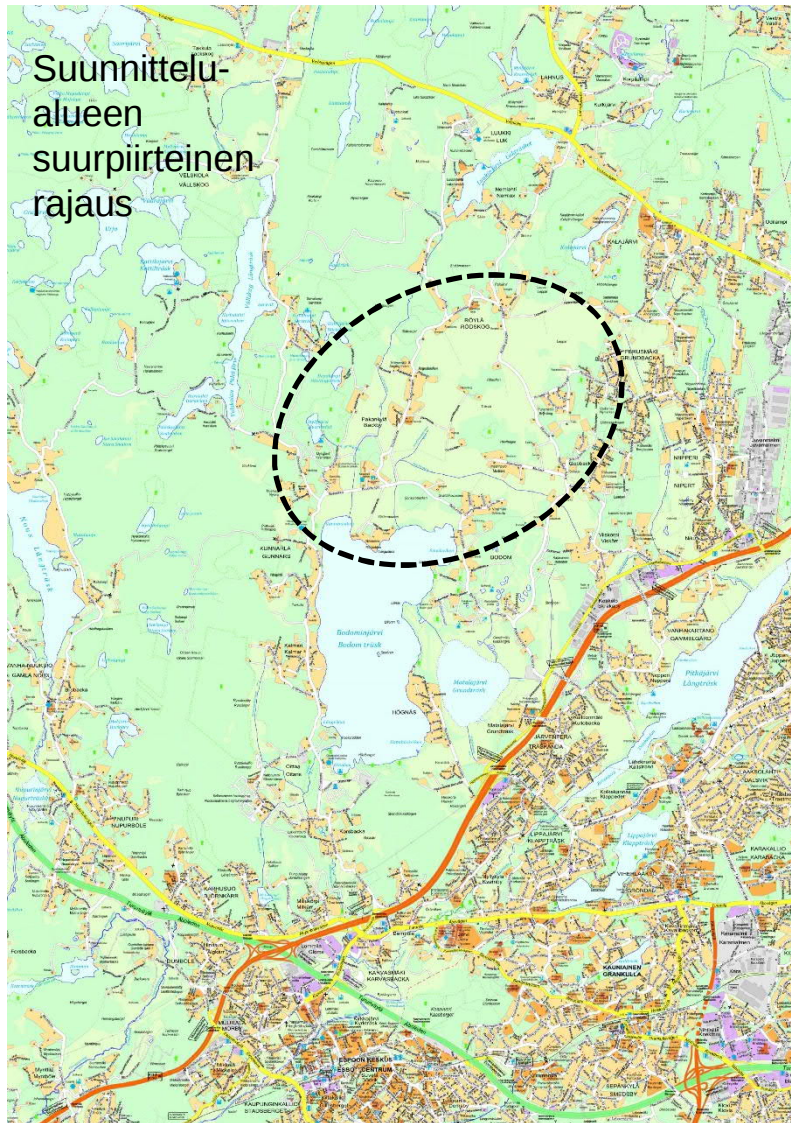
"Kiitos näiden peltoaukeiden säilyttämisestä rakentamattomina! Kun niille joskus rakennetaan, ne on peruuttamattomasti menetetty."

"Näemme tarpeellisena, että tälle alueelle sallitaan väljää rakentamista. Alue on ollut toimiva kyläyhteisö, mutta nyt asutus harventunut. Esitetty alue on tällä hetkellä peltomaata, mutta tulevaisuudessa viljely varmasti loppuu ja näin ollen alue tulisi ottaa hyötykäyttöön asuinalueena. Muutoin alue jää varmasti joutomaaksi. Aluetta asuinalueeksi puoltavat mm. lähellä olevat koulut."

"Bodomin alueen kulttuurimaisema on arvokas ja sitä on onnistuttu vaalimaan oikealla tavalla. Osa kulttuurimaisemaa ovat avarat peltomaisemat. Myös maanviljely on keskeinen osa Bodomin alueen toiminta- ja työkulttuuria. Asuinrakentaminen nykyisille pelloille rajoittaisi tätä. Tästä syystä en hyväksy suunnitelman mukaista asuinrakentamisen lisäämistä."

"Alue pitää muuttaa kyläalueeksi. Viereisillä kyläalueilla on vähemmän asutusta kuin kyseisellä loma-asunto alueella. Alueen ympärillä on kyläalueita mutta miksi juuri tämä kyseinen alue pitää olla loma-asunto alueille?"

Aalto-yliopiston kurssi Pakankylän alueella: Maisema ja alueiden käyttö 2018



- Maisema-arkkitehtipiskelijat tekevät kyläsuunnitelmia ja niihin liittyen maastokäyntejä
- Tavoitteena huomioida erityisesti:
 - Kulttuuriympäristöt
 - Maisema-arvot
- Yliopisto-opettaja: Varpu Mikola
 - Varpu.Mikola@aalto.fi
- Yhteistyössä Espoon yleiskaavayksikön kanssa

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

KULTTUURIYMPÄRISTÖT

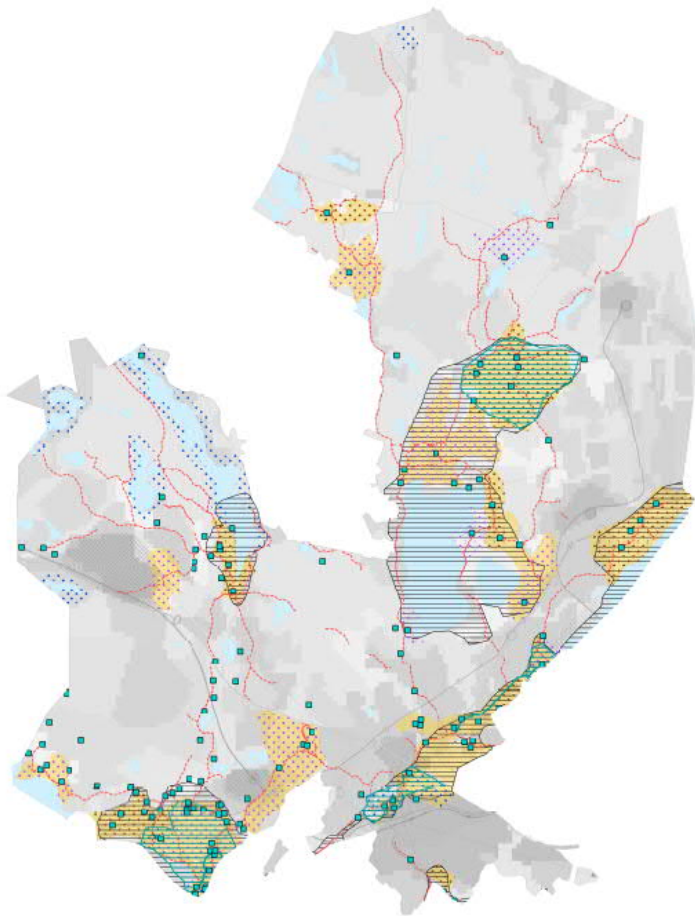
Heidi Ahlgren ja Paula Kangasperko

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöt 2050



Kulttuuriympäristöt 2050 kartalle tuli kaavapalautejärjestelmässä 28 mielipidettä.

"Kulttuuri alueet on hyvin otettu huomioon. Mielestäni tämä ei saa kuitenkaan rajoittaa haja-asutus alueiden rakentamista merkittävästi."

"Hienoa että kulttuurihistoriallisia kyläalueita kunnioitetaan ja niiden säilyttämistä pidetään tärkeänä."

"Kulttuurihistorialliset alueet tulisi säilyttää koska Espoossa niitä ei ole paljon. Hyvä suunnitelma."

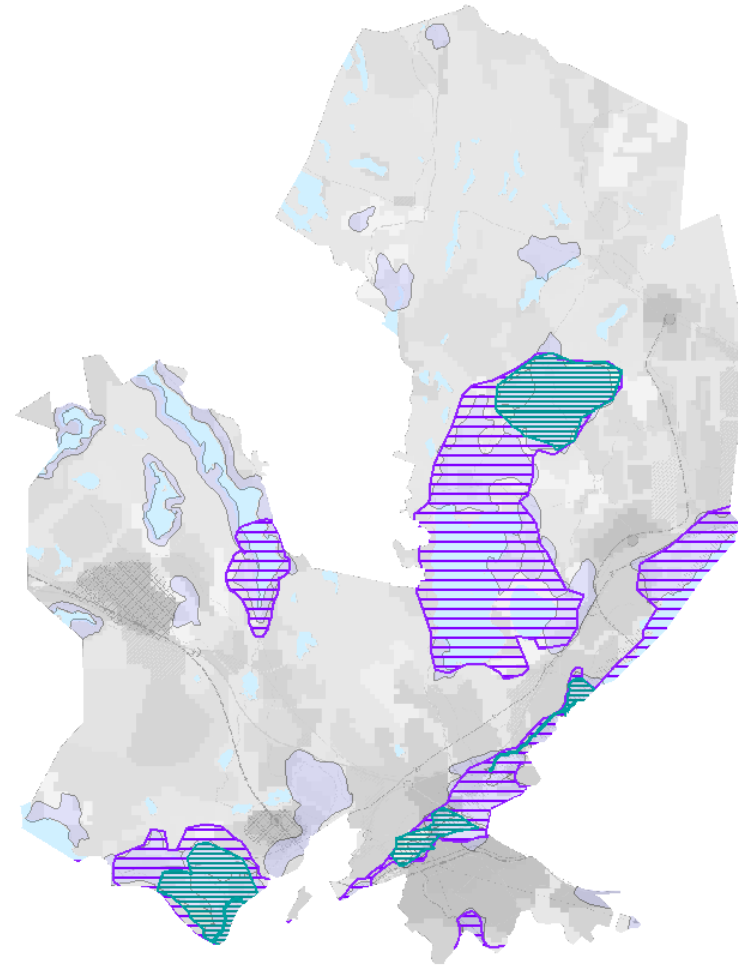
"Säilyttäkää nykyinen kulttuuri ja maalaismaisema, joka on ehdottoman hienoa."

"Pidetään Takkulan/Velskolan alueet kulttuurialueina."

"Niinkuin muutkin kartat, hyvin epäselviä."

Yleiskaavatasoinen kulttuuriympäristöselvitys

- o Kaava-alueella on paljon kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja
 - o Valtakunnalliset arvoalueet
 - o Maakunnalliset arvoalueet
 - o Paikalliset arvoalueet
- Selvitetään arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen nykytila ja arvojen säilyneisyys
- Annetaan kehittämissuosituksia
- FCG:n raportti valmis syksyn aikana



Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)



Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Uudenmaanliitto)

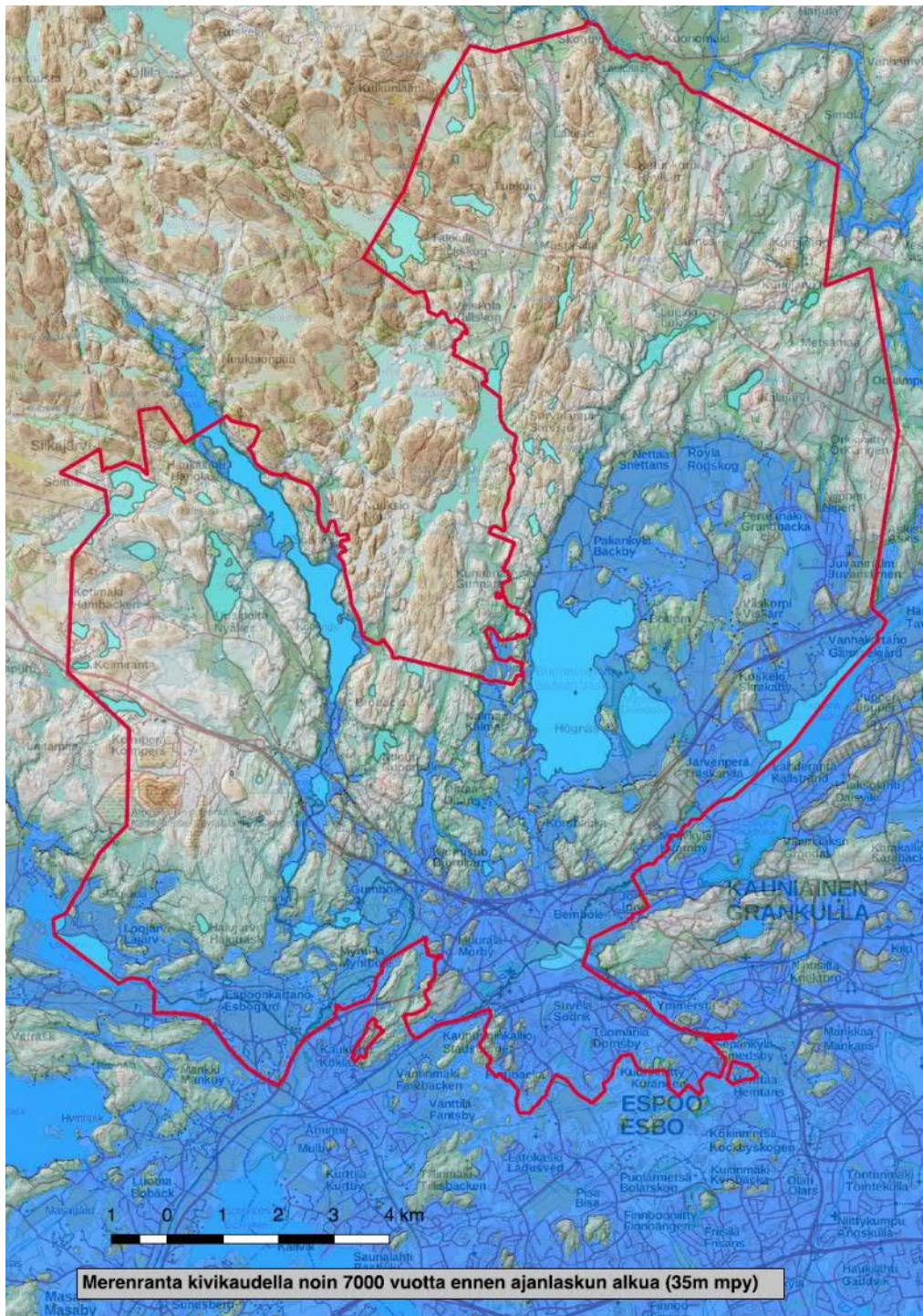


Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Espoon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema)

Yleiskaavatasoinen arkeologinen esiselvitys

- Tavoitteena tunnistaa alueet,
 - joilla saattaa olla arkeologisia kohteita ja
 - joille on suositeltavaa laatia arkeologinen perusinventointi tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- Lähteet ja menetelmät:
 - Muinaisjäännösrekisterin kohteiden selvitys
 - Historiallisen ajan kohteiden arkistoselvitys
 - Kartta-analyysit ja mallit

Karttakuva luonnos Museoviraston selvityksestä, joka valmistuu lokakuussa.



ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

LUONTO

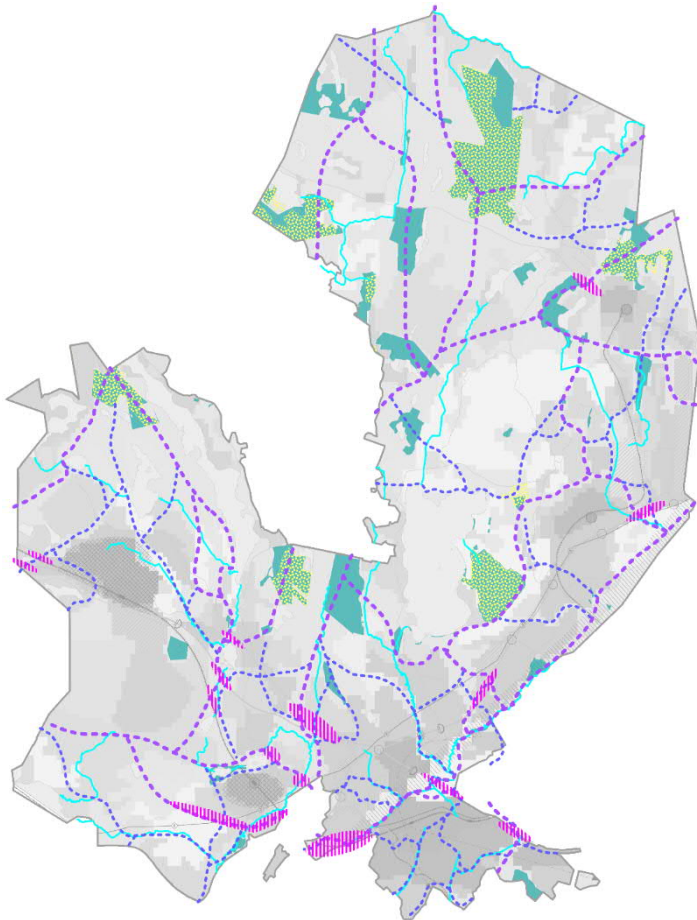
Tanja Hämäläinen

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

MIELIPITEET

- Luonto

Luontoarvojen verkosto 2050



Luontoarvojen verkosto 2050 kartalle tuli kaavapalautejärjestelmässä 53 mielipidettä.

”Vaikuttaa toimivalta ratkaisulta. Onneksi matalajärven alue on jätetty rauhaan. Sitä on syytä suojella.”

”Espoossa on isoja luonnonsuojelu alueita ja mielestäni tämä yhdistää ne järkevästi. ”

”Verkoston vedossa tulee huomioida maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Luonto/viherväylät tulisi sijoittaa kaupungin maille. Yksittäisen oravan tai lepakon teoreettinen suojelu ei saisi kaataa isojen aluieden kaavoitusta tai yksittäisen ihmisen rakennushanketta esim koskelontien varressa.”

”Luontoa pohjois espoossa on aivan liikaa - tänne mahtuu taloja ja asutusta suuret määrät.”

”Luonnonarvoja on ehdottomasti unohdettu tässä suunnittelussa. Ei viityis esim. pöllö, lepakko, ilves eikä ihminenkään.”



Selvitykset - Luonto

1) Yleiskaavojen luonnonsuojelualuevaraukset:

- Tavoitteena päivittää voimassa olevissa yleiskaavoissa luonnonsuojelualueen (SL-) merkinnällä osoitettujen alueiden suojeluperusteet ja luontoarvojen nykytila kaava-alueella

2) Luonnon monimuotoisuuden keskittymät:

- Tavoitteena määrittää keskittymät perustuen viheralueiden laatuun luonnon monimuotoisuuden kannalta koko Espoon kattavilla paikkatiedoilla
- Tavoitteena yhdistää alustavat tulokset ekologisen verkoston muihin tietoihin ja mahdollisesti tarkentaa tuloksia joillain alueilla
- Mahdollistaa keskittymien vertailun ekosysteemipalvelujen alueisiin sekä viherrakenteen toimivuuden arvioinnin eri arvojen yhdistelmästä.

Selvitykset palvelevat Pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä, asemakaavoitusta sekä Espoon ympäristökeskuksen luonnon monimuotoisuuden edistämisen toimenpiteitä

Natura-arvio

- Kaavaehdotuksesta laaditaan Natura-arvio eli arvio vaikutuksista Natura-alueiden suojeluperusteisiin
- Arviosta pyydetään lausunto Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta
- Kaavaluonnoksesta tehtiin *alustava Natura-arvio*: arvioitiin vaikutukset käsittäen kaikki arvioidulla vaikutusalueella sijaitsevat Natura-alueet
 - Suositus: Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityisesti huomiota hulevesien käsittelyyn sekä rakentamisalueiden sisäisen viherverkoston ja virkistyspalvelujen ohjaamiseen, jotta Natura-alueet eivät ole ensisijaisia lähivirkistysalueita.

ESPOON KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVALUONNOS
ALUSTAVA ARVIO VAIKUTUKSISTA NATURA 2000-ALUEISIIN



Lauri Erävuori ja Juha Parviainen
YKK62530

3.10.2017

S SITO

A serene landscape photograph of a calm lake reflecting a dense forest and a blue sky with clouds. The word "KIITOS" is overlaid in the center.

KIITOS