Piirrettä n:o 7100, 25.5.2020
Näkteltä MRA 19 §, 7.9.-20.10.2020

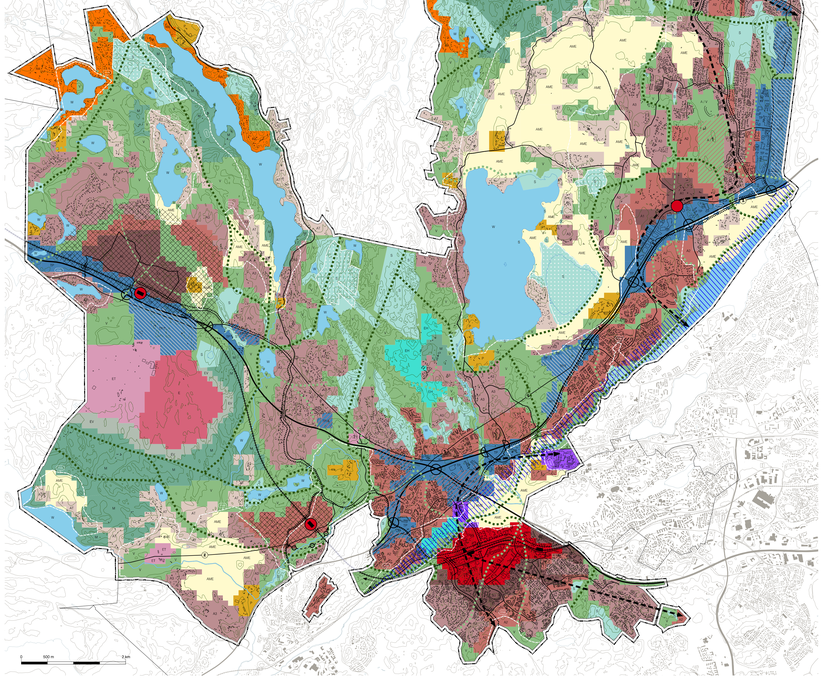
ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava

Mittakaava 1:30 000

0 500 m 2 km



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäytön- ja rakennuslain tarkoittamaa oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakartta, kaavamääräykset ja kaavakartan liikenttä- tai täydentävä yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Oikeusvaikutteista kaavakartan täydentää selostuksen liikenteestä, osista kaavakartan liikenttä- 3 Luontaisvarjon verkosta 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontaisvarjon verkosta 2050
4. Virkistysverkosta 2050
5. Kulttuuriympäristö 2050
6. Yhdyskuntateknisen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määrityksen lisäksi laadittu kehittämisvuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan toteutteden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m ruudusta, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkoitella alueiksenaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat alueajaukset rajoittavat maankäytön jatkosuunnittelusta. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä on aiheuta haittaa pääasiallisille käyttötarkoituksille, virkistyksen, liikenteesen, yhdyskuntateknisen huollon, asumisen sekä palveluihin liittyviä oikeusvaikutuksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimivan liikennejärjestyksen sekä saavutettavuuden kehittämiseen kaikilla liikennemuodoilla.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden vaikuta for sarvicecentra turkku tryggas.

Suunnittelussa on soivittetava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösten muut muassa muinaismuistumistalon nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännokset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöä ja muinaisaseäjä koskeva selvitysarvea yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Viheralververkoston jatkuvuus sekä ekologisen ja virkistyksellisen toiminuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää ja kehittää ulkoilmaympäristöä.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavassa verkostossa.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta. Rakentamattomat rannat on osemäkaavassa varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata niiden säilyminen.

Natura 2000 -alueet, suojeluvaiset ja maakunnallisest ekologiset yhteydet tulee ottaa oikeusvaikutteisessa huomioon kaavakartalla ja paikalliset ekologiset yhteydet sekä virkistyksen ekologiset yhteydet Luontaisvarjon verkosta 2050 -liikekartalla 3.

Pilaantunut maa ja haipaminen sulfaattimaiden esiintymät tulee huomioida ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueella tulee suunnitellemallisesti kiertämää ja hyödyntää rakentamisen muodostuvia massoja.

Pohjavesialueilla tapahtuva rakentaminen on suunniteltava ja toteuttetava siten, ettei se heikennä pohjaveden laatua tai vähentä pohjaveden antokuutta.

Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnittelussa tarkasella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoittelusun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Kaava-alueella ja joksen varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.

Rittilät ollaa varauksiet hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan, siten kaava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee kehitä valuma-alueittaisesti siten huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvä tilan säilyttämistä sa saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia kokonaisvaltaiset hulevesien hallintasuunnitelma.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialäähteiden ja yläjäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvien energialäähteiden hyödyntäminen.

Toiminnan ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakennamisalueilla sekä asoreikemaisilla asuinalueilla energiantarkisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä.

Merkittävissä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkenteva energiasuunnitelma.

Asuntovaihdeilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat jo voimassa olevan asemakaavan perusteella pientaloryhmäksi alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden täsäjäisemen siellä muutoksen muutos asumisarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos voisi siina asemakaavan muuttamisen.

Mikäli yleiskaavan voimaantulessa kiinteistöllä on asuintai lomarakennus, se säilyttää rakennuksiakuvensa ja voidaan korjata.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti keskimäärin 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueille.

Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan tarvittavat luontoselvitykset ja Natura-selvitykset.

ESBO

GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

Strategisk generalplan

Skala 1:30 000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Plankarta, bestämmelserna och plankartans kartbilagor komplettera av generalplanens redogörelse och dess bilagor.

Generalplanskartan med rättverkningar kompletteras av sju bilagade kartor, av vilka bilaga 3, Luontaisvarjon verkosta 2050 (Nätverket av värdefulla naturområden 2050) innehåller beteckningar och bestämmelser med rättverkningar

1. Boende år 2050
2. Trafiken år 2050
3. Nätverket av värdefulla naturområden 2050
4. Rekreationsnätverk 2050
5. Kulturmiljöer år 2050
6. Samhällstekniksk försörjning samt miljöoch hälosskydd år 2050
7. Hälälber kontroll av vattendragen år 2050

I generalplanen finns förutom bestämmelser också rekommendationer som stöd för den fortsatta planeringen. I rekommendationerna utan rättsliga verkningar ingår därför som stöder målen för generalplanen.

Plankartans minsta enheter är rutor som representerar 100 meter gånger 100 meter. Dessa rutor bildar områden, vars beteckning anger det huvudsakliga markanvändningssättet. Områdenas minimimåttet är cirka 4 hektar, det vill säga fyra rutor. Rutorna ska ses som delar av en area, inte som enskilda rutor. De magnetiserade gränserna bestäms vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Utöver det huvudsakliga användandet förekommer sekundära reservringar som inte för varje till förfäng för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reservringar gäller rekreation, trafik, samhällstekniska försörjning, boende och tjänster.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till fasta formlemningar i form.minnesegnet samt de fredade enligt formminneslagen och till vårdrag i värdefulla landskaps- och kulturmiljöområden.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och i andra åtgärder ska det behovet av ersättning av kulturmiljöer och formminnen bedömas i samarbete med museimyndigheten.

Ett enhetligt nätverk av grönområden och dess funktion för ekologin och friluftslivet ska trygga. Grönområden ska bibehållas som enhetliga områdeshelheter.

Rekreationsplatser ska utvecklas i ett nätverk med god tillgänglighet.

Vid planeringen ska användning av strändema för allmänt friluftsliv och dess skydd beaktas. Obebyggda stränder ska i detaljplaner reserveras för allmänt rekreation.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska områden som är värdefulla för naturens mångfald och naturskydget beaktas och bevarandet av den värdefulla naturen ska trygga.

Natura 2000-områden, skyddsområden och regionala ekologiska korridorerna ska beaktas med rättverkningar såsom de framgår av plankartan. De lokala ekologiska korridorerna samt de ekologiska korridorerna i vattendragen ska beaktas med rättverkningar såsom de framgår av bilaga 3 Luontaisvarjon verkosta 2050 (Nätverket av värdefulla naturområden 2050).

Mångsidig natur av naturen som tex (skogsystemjrtade) och beredskap för klimatförändringen ska trygga på olika planeringsnivåer genom att utveckla grön- och blåstruktuer som en integrerad del av stadsstrukturen.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska markanvändningen begränsas med hänsyn till buller, vibtioje och ofyckorsk från trafiken och andra funktioner samt ändrat utnyttjande av skyddsbehov. I riktherten av spårtrafiken ska det eventuella dälgenheter av storbuller och vibrationer beaktas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska förorenad mark och sur sulfatjord identifiera och beaktas.

PS området ska schaltmassor som uppstår vid byggande återvinnas och nyttjas planmässigt.

Byggande på grundvattenområden ska planeras och genomföras så att det inte försämrar grundvattnets kvalitet eller minskar tillgången på grundvatten.

Vid planeringen ska grundvattenområden granskas som helheter för att säkra uppkomsten av grundvatten. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid placering av byggnaderna och bevarande av genomströmmande mark.

Överavrinningsnät ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid sjösnäs och ändmas strändernas bägrattenskrdet utredas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska tillräckliga bestämmelser om hur man ska beakta de olika grundvattenområdenas olika egenskaper och bevarandet eller uppnå det av en gällande vattenplans fastställa. För områden som vinnskiks kraftigt ska det utarbetas en plan för hantering av dagvatten.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska omvändning av förnybar energi och överskottenergi samt produktion av förnybar energi tillåtas.

Vid placeringen av funktioner och byggnader ska energieffektiviteten beaktas. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska energibesparingarna gransks som en helhet i stora nya byggnadsområden och därefter bostadsområden.

Vid betydande detaljplaneprojekt ska en precisserande energiplan utarbetas.

I bostadsdominerade A1- och A2-områden, som redan är småhusdominerade områden med detaljplan, möjliggör generalplanen förtätning av befyggelsen genom detaljplaneändringar. Förtätningen gagnar förnybarliga boendeformer och utveckling av stadsstrukturen. Ändringar kräver alltid att detaljplanen ändras.

Om det finns bostads- eller fritidsbostadshus på fastigheterna när generalplanen träder i kraft, bevarar byggnadsplanen byggrätten för dessa och de kan ersättas med nybyggnader.

I den detaljerade planläggningen trygga i princip ett avstånd på högst 300 meter mellan bostaden och rekreationsområdet.

I samband med detaljplaneringen utarbetas de naturutredningar och Naturoutredningar som behövs.

C — **Keskustatoimintojen alue**
Alueella saa osoittaa keskustaan sovelluvua hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketilaa sekä asumista. Alueella kehitetään toiminnallisesti sekoittuneesa ympäristöstön tehokkaampana alueena.

Alueen suunnittelussa kiinnitettävä erityisesti huomiota käveltäjyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimivin liikennejärjestyksin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistyshyötyjeet laajemmille viheralueille. (1§)

Keskus
Kohdemerkinnän alueella saa osoittaa keskustaan sovelluvua hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketilaa sekä asumista. Keskuksen kaupallisen mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.

Alueen suunnittelussa kiinnitettävä erityisesti huomiota käveltäjyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimivin liikennejärjestyksin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

A1 — **Asuntovaltainen alue A1**
Alueella kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöstöstä siihenkuuluvien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on kerrostaloista. Korttelitehokkuus on pääosassa 0,6–1,5.

Asemakaavoituksessa alueita kehitetään tiivinä kaupunkimaisen rakentamisen alueina, joissa tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä kiskoliikenteeseen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistyshyötyjeet laajemmille viheralueille. (1§)

A2 — **Asuntovaltainen alue A2**
Alueella kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöstöstä siihenkuuluvien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on kerrostaloista. Korttelitehokkuus on pääosassa 0,4–0,8.

Asemakaavoituksessa alueita kehitetään tiivinä kaupunkimaisen rakentamisen alueina, joissa tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistyshyötyjeet laajemmille viheralueille. (1§)

A3 — **Asuntovaltainen alue A3**
Alueella kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöstöstä siihenkuuluvien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on kerrostaloista. Korttelitehokkuus on pääosassa 0,4.

Asemakaavoituksessa alueita kehitetään pääosaissa pientaloryhmäisenä asuinalueena ilman uusia kerrostalojen alueen nykyisen rakenne. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistyshyötyjeet laajemmille viheralueille. (1§)

AT — **Kylätaloa**
Alueella kehitetään kylämäisenä asumisen ja kylän sosiaalisen muodon toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kylätaloudeen korttelitehokkuus on pääosissaa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaisia kaavoituksia alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen sovelluvia rakentamisen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöstön sovelluvien työtilojen rakentaminen.

Ilman yksityiskohtaisia yksityiskohtaisia kaavoja asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on

- 0,2-0,5 hehtaarin kiinteistöille enintään kaksi,
- 0,5-2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme,
- Ja yli 2 hehtaarin tiloille enintään kolme

Lisärakentamisen mytäntöinnissä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

A1/V — **Asumisen (A2) ja virkistyksen alue**
Alueella kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien vahvistamisen sekä asumisen lähiympäristöstä.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa ainoastaan nykyisen toimintojen vläistyä asuntovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti.

Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan virästyttä alueella tulee osoittaa Viiskorpea palvelevaa laajempi lähivirkistysalue. (1§)

RA — **Loma-asuntoalue**
Alue varataan loma-asunnolle.

Ilman alueelle laadittuja yksityiskohtaisia kaavoja loma-asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 0,5 - 1 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 1 - 5 hehtaarin tiloille enintään kaksi. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

PY — **Palvelujen ja hallinnon alue**
Jorvi: Alueella kehitetään merkittävää sairaalaa olevaa.

Kirkkokatu: Alueella kehitetään monipuolisesta palvelujen ja hallinnon alueena. (1§)

P — **Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue**
Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoiminnan sekä vapaa-ajan käyttöön pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueella voidaan sijoittaa muun muassa majoitusparkeja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kuulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Tp — **Elinkeinoelämän alue**
Alueella kehitetään monipuolisen työpaikkatoimintojen, tilaa vaativan kaupan sekä ympäristöläisiä yläjäämiä palvelujen sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikenä keskusten kaupallista asemaa.

Alueen suunnittelussa kiinnitettävä huomiota toimivin liikennejärjestyksin sekä alueen saavuttettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen. (1§)

Centrum
PS området för förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler som baserar sig på centrum arvsiss. Området utvecklas med blandade funktioner och större exploatering av omgivningen.

Vid planeringen av området dägras särskild uppmärksamhet åt en högklassig miljö, fungerande förbindelser och rätbarhet för gång, cykling, kollektivtrafik och annan trafik.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden sikras. (1 §)

Bostadsdominerat område A1
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,6–1,5.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till en urban bebyggelse som stöder sig på gång, cykling, kollektivtrafik och annan trafik.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden sikras. (1 §)

Bostadsdominerat område A2
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,4–0,8.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till en urban bebyggelse som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området får ett bostadsområde med lägre tätheter byggas.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden sikras. (1 §)

Bostadsdominerat område A3
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Exploateringsgraden i kvarteren är huvudsakligen under 0,4.

Vid detaljplaneringen utvecklas området i huvudsak som ett småhusdominerat bostadsområde med bebyggelse av områdets nuvarande struktur. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden sikras. (1 §)

Bysmråde
Området utvecklas som ett byälikt område för boende och andra lämpliga funktioner.

I den detaljerade markplan som styr byggandet är exploateringsgraden i bysmråderna i huvudsak lägre än 0,2.

Ilman detaljerad markplaneringen tillåts på området ny bebyggelse som passar ihop med det befintliga byggnadsbestånd och typiskt för byälikt område. Det tillåtna byggandet av arbetsplatser som tjänar byn och bebyggelsen runt denna och som passar in i omgivningen.

Byggnaderna som leder till hänga ihop med närheten till existerande bosättning, gårdscentrum och vägar på området och längs med bebyggg. I området tillåts nya byggnader för olika rekreation och friluftsliv.

Jordbyggnad eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljödygdeger enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

AME — **Avoimen maisematilan elinkeinualue**
Alueella kehitetään avoimen maisematilan ja maunomaisten säilyttämisiä tukevien elinkeinojen alueena.

Alueella voidaan sijoittaa yrityksiä, jotka voidaan toteuttaa bussein ja mpöhemmin pikaraitoineä.

Viskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Sijainti on ohjeellinen.

Baana
Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.

Varikon sehitystarve
Aivietelyn pääkaupunkiseudun junaliikenteen torpesiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijoittpaikkoja sekä Kirkkonummen että Espoon suuntin käyttöön kriteerinä junaliikenteen torpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

Arvokas kulttuurimpäristö
Ympäristöstöstä osoitetaan arvokkaat kulttuurimpäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistoriaalliset ja muut arvot.

Alueita koskevissa toimenpiteissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatoimisen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Maa- ja metsätalous alueeksi osoitetulla alueella.

(1§) **Alue tarkoitettu asemakaavoitettavaksi**

S — **Suojelualue**
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojelu- tai rauhoitettu alue. Alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Perusetetyan luonnonsuojeluluoksen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määrätellään oluen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Muiden suojeltujen kohteiden tai alueiden, joille ei ole vielä perustettu suojeluluutta, rajaukset tarkennetaan yksityiskohtaisessa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatoimisen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Natura 2000-alue
Valtioneuvoa pyytämänä Natura 2000-omaisena annaisa med viis puntkt. Bestämmelser om Natura 2000 i verkstaten kustvat-alueet. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Vesialue
Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide ilman ympäristöstä siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Espoonjokilaakson vyöhyke
Kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu joklaakso, jolla on erityisä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Alueita tulee kehittää kaikaamattomana kokonaisuutena niin, etteä ympäristöä ja kulttuurimiljöö kykyä parannet.

Voimajohta 400 kV

Voimajohdan yhteystarve
Merkinnällä osoitetaan nykyisen 400 kV voimajohdon siirtoarve Ämmännsuosi maankäytön muuttuessa.

Voimajohtoyhteyden sälyminen alueella on siinä, sijaintti tarkemp maankäytön jatkosuunnittelussa.

Maankäytön suunnitelulla on turvattava voimajohdon siirron toteuttamismahdollisuus.

Maakunnallinen ekologinen yhteys
Laajojen metsäisten ja niitä ympäröivien yhteyyhteyksien kuvaamisen ja ylläpitämisen yhteyksien runko. Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologisen kyhkeytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijaintt on ohjeellinen.

Virkistyksen viheryhteystarve
Suunnittelussa tulee turvata virkistyspyrkiksen vehreys, jatkuvuus, kyhkeytyys virkistyselisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.

Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysvöi, jonka tarkempi sijaintt päätetään jatkosuunnittelussa.

Raidelähtemeseen tukeutuva asemanseutu
Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan raidelähtemeseen tukeutuvat asemen seudut.

Asemanseudun jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jäähdyttävien asektettinen kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäkkimin suunnittelun.

Hista: Alueitta voidaan lähtö toteuttamaan senjälkeen, kun raidelähtemeyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Mynttinokki: Alueitta voidaan lähtö toteuttamaan sen jälkeen, kun raidelähtemeyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Valtatie / kantatie
Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie

Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie
Sijaintt on ohjeellinen.

Rautatie asemineen
Sijaintt on ohjeellinen.

Eritasosiittymä
Sijaintt on ohjeellinen.

Histon ja Kaskelonaalmun täydellisten eritasosiittymien toteuttaminen edellyttää, etta liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-yäliverkolle ja osaetut palvelutasosoitettet.

Suuntasiittymä
Sijaintt on ohjeellinen.

Eritasoristeys ilman liittymää
Sijaintt on ohjeellinen.

Joukkoliikenteen runkoyhteys
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja mpöhemmin pikaraitoineä.

Viskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Sijaintt on ohjeellinen.

Baana
Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijaintt on ohjeellinen.

Varikon sehitystarve
Aivietelyn pääkaupunkiseudun junaliikenteen torpesiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijoittpaikkoja sekä Kirkkonummen että Espoon suuntin käyttöön kriteerinä junaliikenteen torpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

Arvokas kulttuurimpäristö
Ympäristöstöstä osoitetaan arvokkaat kulttuurimpäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistoriaalliset ja muut arvot.

Alueita koskevissa toimenpiteissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatoimisen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Maa- ja metsätalous alueeksi osoitetulla alueella.

(1§) **Alue tarkoitettu asemakaavoitettavaksi**

Skyddsområde
Området som fridlysts eller som fridlysas eller har fridlysts med stöd av naturvårdslagen eller i övrigt. Den värdefulla naturen får inte försämras.

Den nuggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning och grunderna av området i lidiga. Avgränsningen av andra objekt eller områden som saknar skyddsområde och ska skyddas precisiera vid den fortsatta planeringen.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljödygdeger enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Natura 2000-område
De av statsrådet fastställda Natura 2000-områdena anvisas med vita punkter. Bestämmelser om Natura 2000 i verkstaten kustvat-alueet. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.

De naturvärden som ligger till grund för skydd av området får inte försämras.

Vattenområde
Grävning, jordfyllnad, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljödygdeger enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Esbobro dal
Åbden har en betecknig för en utvecklingsprincip. Åbdden har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området ska utvecklas som en enhet med hänsyn till de olika kvaliteterna och andra särskilda värden trygges och förutsättningar av för rekreation förbättras.

Kraftledning 400 kV

Behov av kraftledning
Beteckningen anger en ungefärlig plats för flyttning av den nuvarande 400 kV kraftledningen i Myrtbole när marknvändningen förändras.

Kraftledningsförbindelsen är bindande, läget precieseras i den fortsatta markanvändningsplaneringen.

Vid markanvändningsplaneringen ska en kraftledningsstrimma av kraftledningen trygges.

Regional ekologisk korridor
Ett nät av värdefulla skogs- och ekologiska korridorer som finnar demar. Vid planeringen av dessa värden ska man se till de lägsgdeverna förbindelsernas kontinuitet, funktion och tillräckliga bredd i egenskap av ekologiska korridorer. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.

Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.

Behov av grön friluftsförbindelse
Vid planeringen ska förbindelsernas grönska, kontinuitet, koppling till nätverket av rekreationsområden och tillräckliga bredd i stadsstrukturen trygges.

Pilbeteckningen anger att avsnitt vars nuggrannare läge bestäms vid den fortsatta planering.

Stationsområde som stöder sig på spårtrafik
Stationsområdena som stöder sig på spårtrafik anvisas med en beteckning för en utvecklingsprincip.

Vid den fortsatta planeringen av stationsemas omgivningar ska särskild uppmärksamhet fästas mångsidiga boendeformer, fungerande anslutningar till stationerna, tillgängliga förbindelseder för fotgängare samt tillräckliga plats för infrastrukturen och för lämning och hämtning.

Hista: Alueitta voidaan lähtö toteuttamaan senjälkeen, kun raidelähtemeyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Mynttinokki: Alueitta voidaan lähtö toteuttamaan sen jälkeen, kun raidelähtemeyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Riksväg/stamväg
Placeringen är ungefärlig.

Huvudgatan/lokal matargata/landsväg
Placeringen är ungefärlig.

Järnväg med station
Placeringen är ungefärlig.

Fullständig planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Trafikplatserna Hiitakrusten och Skrubskåpknusten ska fylla de mål som uppställts för servicenivån i det transeuropeiska TEN-T-stomnätet.

Enskild planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Planskild korsning utan anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Stomförbindelse för kollektivtrafiken
En enskild stomförbindelse för kollektivtrafiken som kan bygges för bussar och senare för nätbbsjärnvägar.

En fullskalig genomförande av Viskörr förutsätter en stomförbindelse för kollektivtrafiken.

Placeringen är ungefärlig.

Kvalitetscykelväg
Snabb cykelförbindelse. Placeringen är ungefärlig.

Behov av utredning för en depå
Alternativ placeer för en depå för huvudstadsregionens tågtrafik utreds i riktning mot Sibbe och Myrtbole. Mäts. Kriterier vid utredningen är tågtrafikens behov, lönsamhet och funktion, platsens natur- och kulturvärden samt en ändamålsenlig stadsstruktur.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplanenheten

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Tätten todistan, että yleiskaavakarta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanskarta överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §:s protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ..20
Godkänd i stadsfullmäktige den ..20