

LIITTEET

- Liite 1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen
- Liite 2. Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä
- Liite 3. Saariston kaavoitustilanne
- Liite 4. Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta
- Liite 5. Saariston osayleiskaava-alueen sijainti opaskartalla
- Liite 6. Saariston osayleiskaava-alueen sijainti ortoilmakuvalla
- Liite 7. Saariston osayleiskaava-alueen maanomistuskartta v. 2015
- Liite 8. Maaperäkartta, länsi- ja itäsaaristo
- Liite 9. Espoon edustan merialueen syvyydet
- Liite 10. Tulvavaarakartat, länsi-, etelä- ja itäsaaristo
- Liite 11 Suunnittelutyö vuosina 2009–2013
- Liite 12 Pinta-alatilasto
- Liite 13 Arvokkaat luontokohteet.
- Liite 14 Suojeltavat rakennukset
- Liite 15 Virkistysvisio
- Liite 16. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.8.2015)
- Liite 17 Osayleiskaavakartta, pienennös
- Liite 18 Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset, pienennös

Liite 1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen Saariston osayleiskaavassa.

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Saariston osayleiskaavaa koskevat erityisesti (eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja ympäristön laatuun sekä) kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön ja luonnonvaroihin ja luonto ja kulttuuriympäristöinä erityisiin alueisiin liittyvät tavoitteet. Taulukossa esitetään ainoastaan kaavaa erityisesti koskevat tavoitteet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Toteutuminen Saariston osayleiskaavassa
1. Toimiva aluerakenne	
Yleistavoitteita	
Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.	Osayleiskaavassa osoitettu ratkaisu tukee aluerakenteen kehittymistä asumisen, loma-asumisen, virkistys- ja palveluiden osalta ja mahdollistaa erilaisten toimintojen kehittämisen tarkoituksenmukaisesti ja kestäväällä tavalla. Sijaintinsa osalta asumiselle ja palveluille varatut saaret liittyvät läheisesti mantereeseen aluerakenteeseen. Kaavaratkaisu tukee matkailun ja virkistys- edistämistä.
Erityistavoitteita	
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet. Samalla on huomioitava muun yhdyskuntarakenteen, elinympäristön laadun ja ympäristöarvojen asettamat vaatimukset.	Puolustusvoimien hallinnassa olevat Miessaaret on osoitettu puolustuslaitoksen käyttöön. Toiminta ei vaikuta muun kaava-alueen ympäristöön tai käyttöön.
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja ympäristön laatu	
Yleistavoitteita	
Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.	Ympärivuotinen asuminen on sijoitettu kaavaratkaisussa mantereen läheisyyteen. Rakennettavalla siltayhteydellä saavutetaan hyvät liikenneyhteydet olemassa olevaan katuverkkoon. Etäisyys Länsiväylään on noin 1,5 kilometriä ja Tapiolan metroasemaan noin 3 kilometriä. Palveluiden ja työpaikkojen osalta alueet tukeutuvat pääosin mantereeseen.

Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja niiden vaikutuksia ehkäistään. Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.	Kaavaratkaisussa on huomioitu tulvavaara-alueet.
Erityistavoiteita	
Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojä varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.	Kaupungin omistuksessa oleviin saariin ja virkistysalueille on osoitettu kevyen liikenteen verkosto. Tvijälpin, Varsasaaren ja Småholmin kevyen liikenteen toteuttamista voidaan tutkia yksityiskohtaisemmin asemakaavalla.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.	Saariston osayleiskaavoituksessa tulvariskit on huomioitu kieltämällä rakentaminen tulvavaara-alueille. Tulvavaaran ehkäisemiseksi uuden rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään kolme metriä keskivedenpintaa korkeammalla. Mikäli olemassa oleva rakennus sijaitsee tämän alapuolella, se on mahdollista muuttaa talousrakennukseksi, jolloin uusi lomarakennus rakennetaan sille osoitetulle uudelle rakennusruudulle.
Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.	Kaavaratkaisussa on huomioitu tulvariskit ja aaltoiluvara. Korkeuskäyrän +3 m mpy alapuolelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta rantasaunoja lukuun ottamatta.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön.	Kaava-alueen maa- ja kallioperä soveltuvat suunniteltuun käyttöön. Avokalliot jätetään luonnontilaisiksi loma-asuntoalueilla.
Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.	Kaavaratkaisussa edistetään uusiutuvan aurinkoenergian käyttöä suunnittelumääräyksellä, jonka mukaan uusien rakennusten sijoittamisessa ja kattopintojen suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet. Westendin saarissa rakennusten energiantarve on ratkaistavissa maalämpöjärjestelmällä ja aurinkoenergialla.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	Osa kaava-alueesta on vesi- ja jätevesiverkoston piirissä. Muissa osissa loma-asumiseen ja virkistyskäyttöön osoitettua kaava-alueetta vedenhankinta ja jätevesien käsittely toteutetaan kiinteistökohtaisilla paikallisilla ratkaisuilla. Suunnittelumääräyksen mukaan vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttöä vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Vesikäymälän rakentaminen edellyttää liittymistä viemäriverkkoon. Kaavaratkaisu edellyttää keskitettyjen vesihuoltojärjestelmien laajentamista Tvijälpiin ja Varsasaareen.

3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Yleistavoitteita

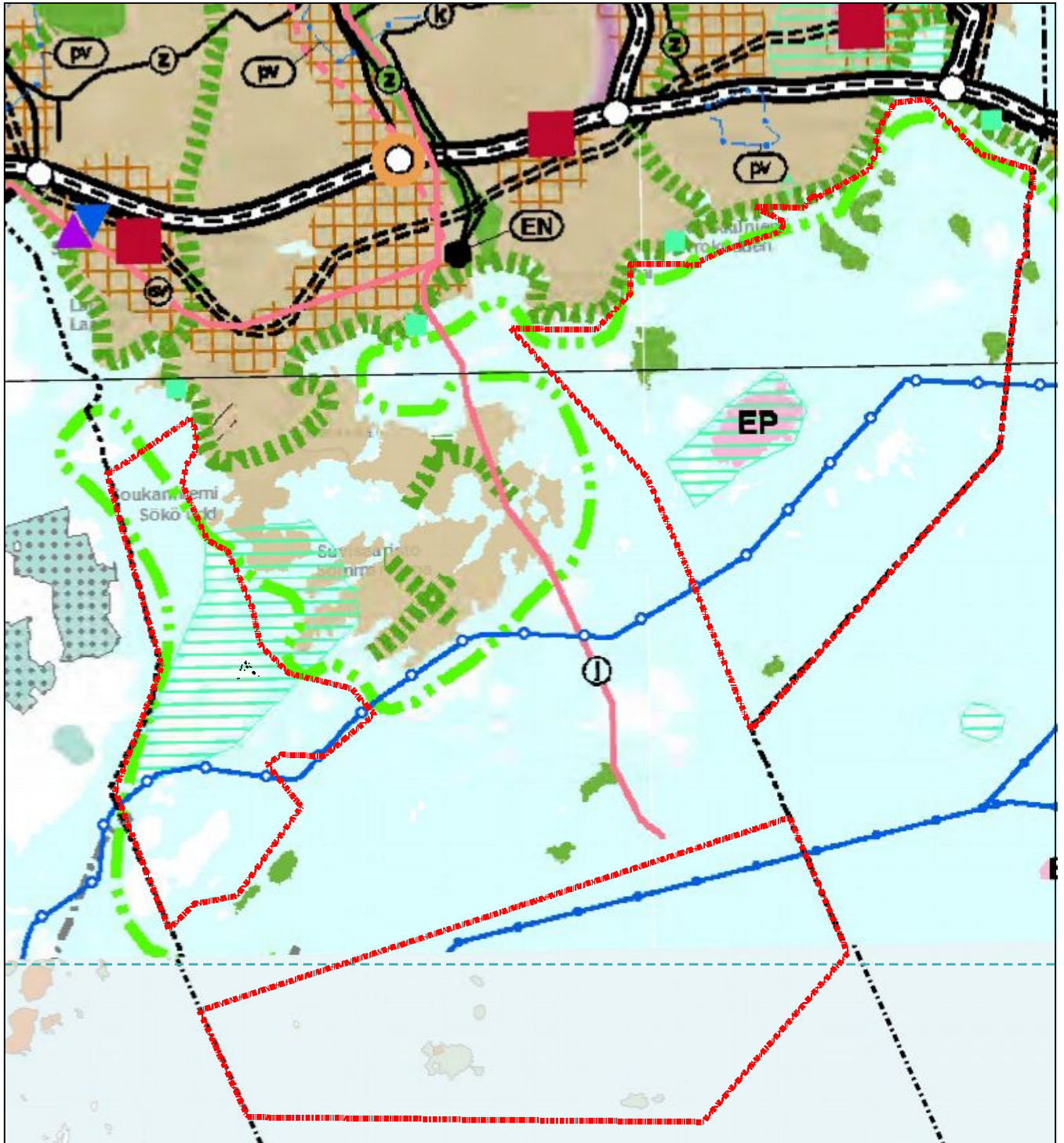
Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.	Suuri osa kaava-aluetta kuuluu valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin. Kulttuurihistorialliset arvot ja alueen erityispiirteet on huomioitu rajoittamalla uusien rakennusten määrää ja sijoittumista arvokkailla alueilla ja antamalla kaavamääräyksiä rakennusten ulkoasusta. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaat loma-asuntoalueet on merkitty alueiksi, joilla ympäristö säilytetään. Paikallishistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokkaat rakennukset on merkitty kaavakarttaan.
Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä.	Alueelle on tehty osayleiskaavatasoiset, kattavat luonto- ja maisemaselvitykset. Selvityksissä säilytettäväksi ehdotetut alueet on huomioitu suunnittelussa. Kaavakarttaan on merkitty luonnonsuojelualueet, suojelualueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät luontoalueet sekä geologiset erityiskohteet.
Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta. Alueidenkäytössä edistetään kyseiseen tarkoitukseen osoitettujen hiljaisten alueiden säilymistä.	Kaava-alueen laajojen virkistys- ja suojelualueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia parannetaan mm. osoittamalla uusia ohjeellisia kevyen liikenteen reittejä, uusia tai laajenevia pienvensatamia, loma- ja majoitusrakennusten alueita sekä retkeily- ja ulkoilualueita. Luonnonsuojeluun on varattu kaikki luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet ja muita linnustollisesti arvokkaita alueita. Virkistyskäytön kehittämisestä on laadittu virkistysvisio.
Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.	Osa kaava-alueesta on kunnallisen vesi- ja jätevesiverkoston piirissä, ja noin puolet uudesta rakentamisesta on osoitettu vesihuollon toiminta-alueelle. Suunnittelumääräyksen mukaan vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttöä vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Vesikäymälän rakentaminen edellyttää liittymistä viemäriverkkoon, mutta harmaat vedet voidaan käsitellä tonteilla noudattaen haja-asutuksen jätevesiasetusta. Kaavaratkaisu edellyttää keskitettyjen vesihuoltojärjestelmien laajentamista Tvijälpiin ja Varsasaareen. Westendin saarten sekä tarvittavien siltayhteyksien rakentaminen vaikuttaa vesien tilaan tilapäisesti.

Erityistavoiteita	
Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.	Viranomaisten laatimat, kulttuuriympäristöjä ja luonnonperintöä käsittelevät valtakunnalliset inventoinnit on huomioitu suunnittelun lähtökohtina. Inventointien tietoja on täydennetty käyttämällä kuntatason selvityksiä. Inventointien ja selvitysten perusteella valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat alueet on turvattu kaavassa ohjaamalla uusien rakennusten määrää ja sijoittumista ja antamalla kaavamääräyksiä rakennusten ulkoasusta. Muinaismuistolain suojelemat muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan asianmukaisilla merkinnöillä.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.	Kaavaratkaisussa osoitetaan yhteensä 107 hehtaaria virkistykseen, luonnonsuojeluun tai luonnontilaan jätettäviä, metsätalousalueeksi tarkoitettuja alueita. Yhteensä viher- ja suojelualueita on n. 30 % kaava-alueen maapinta-alasta. Koska kaava-alue koostuu erillisistä saarista, eivät viheralueet muodosta laajoja yhtenäisiä kokonaisuuksia.
Alueidenkäytön suunnittelussa matkailualueita tulee eheyttää ja osoittaa matkailun kehittämiselle riittävät alueet.	Saariston suunnittelualueelle on osoitettu pienimuotoista matkailu- ja majoitustoimintaa, jolle on kaavassa osoitettu riittävät alueet. Saariston herkän luonnon ja kulttuurimaiseman säilyttämiseksi matkailun merkittävä laajentaminen ei ole tavoitteiden mukaista.
Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.	Luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen ja loma-asumisen viihtyisyys on turvattu kaavaratkaisussa rakentamisen mitoituksella sekä säilyttämällä ranta-alueet rakentamattomina. Luontoselvityksissä inventoidut, rannoille sijoittuvat luontokohteet on lisäksi merkitty kaavakarttaan asianmukaisin merkinnöillä.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet.	Suunnittelualueella ei sijaitse mainittavia pohjavesialueita. Osa kaava-alueesta on vesi- ja jätevesiverkoston piirissä. Noin puolet uudesta rakentamisesta on osoitettu vesihuollon toiminta-alueelle. Muualla osayleiskaava-alueella vedenhankinta ja jätevesien käsittely toteutetaan kiinteistökohtaisilla paikallisilla ratkaisuilla. Vesikäymälän rakentaminen edellyttää liittymistä viemäriverkkoon, mutta harmaat vedet voidaan käsitellä tonteilla noudattaen haja-asutuksen jätevesiasetusta. Kaavaratkaisu edellyttää keskitettyjen vesihuoltojärjestelmien laajentamista Tvijälpiin ja Varsasaareen.

4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto	
Yleistavoitteita	
Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.	Saariston suunnittelualueen energiajärjestelyillä ei ole valtakunnallista merkitystä. Kaavaluonnoksessa edistetään uusiutuvan aurinkoenergian käyttöä suunnittelumääräyksellä, jonka mukaan uusien rakennusten sijoittamisessa ja kattopintojen suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet.
Erityistavoitteita	
Teleliikenteen mastojen sijoittamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisten arvojen säilyttämiseen.	Kaavaratkaisussa sallitaan yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentamisen sekä tietoliikennettä palvelevien antennien rakentaminen ja kunnostaminen siten, että niiden sijoittamisessa ja suunnittelussa huomioidaan saariston maisema- ja luontoarvot.
Edellä mainittuja yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.	
5. Helsingin seudun erityiskysymykset	
Erityistavoitteita	
Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.	Tvijälpi, Varsasaari ja Småholm yhdistyvät mantereeseen joukko- ja kevyen liikenteen reittiverkkoon suunnitellun siltayhteyden kautta. Länsimetron liikennöinti alkaa syksyllä 2016.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkon jatkuvuus.	Kaavan tavoitteisiin lisättiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä kohta mahdollisuudesta toteuttaa laaja virkistysalue yhdessä Helsingin kanssa. Tavoitetta ei kuitenkaan ole lähdetty edistämään osayleiskaavaprosessin aikana. Kaavaluonnoksessa osoitetut laajat virkistyskäyttöön soveltuvat alueet ovat kuitenkin sopusoinnussa tavoitteen kanssa.

6. Luonto - ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet	
Yleistavoitteita	
Alueidenkäytöllä edistetään rannikkoalueen, Lapin tunturialueiden ja Vuoksen vesistöalueen säilymistä luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävinä aluekokonaisuuksina. Samalla varmistetaan, että asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät. Alueiden erityispiirteet tunnistetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen, luonnon kestokyvyn ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä.	Alueen erityispiirteiden huomioiminen osana suunnittelua on kuulunut kaavan keskeisimpiin lähtökohtiin. Arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristöt on turvattu ja luonnon kestokyky huomioitu suunnittelussa mm. säilyttämällä arvokkaat luontokohteet luonnontilaisina sekä rajoittamalla rakentamisen määrää ja sijoittumista kulttuuriympäristön kannalta arvokkailla alueilla. Ympärivuotinen asuminen on osoitettu tarkoitukseen parhaiten soveltuvalla alueella mantereen kaupunkirakenteen yhteyteen.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valtakunnalliset alueidenkäyttö- tavoitteet	830500
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
	Saariston osayleiskaava Luonnos		Liite 1



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Taajamatoimintojen alue | | Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykerajaus |
| | Keskustatoimintojen alue | | Tiivistettävä alue |
| | Virkistysalue | | Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö |
| | Viheryhteystarve | | Laivaväylä |
| | Energiahuollon alue | | Veneväylä |
| | Jätevesitunneli | | |
| | Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue | | |



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

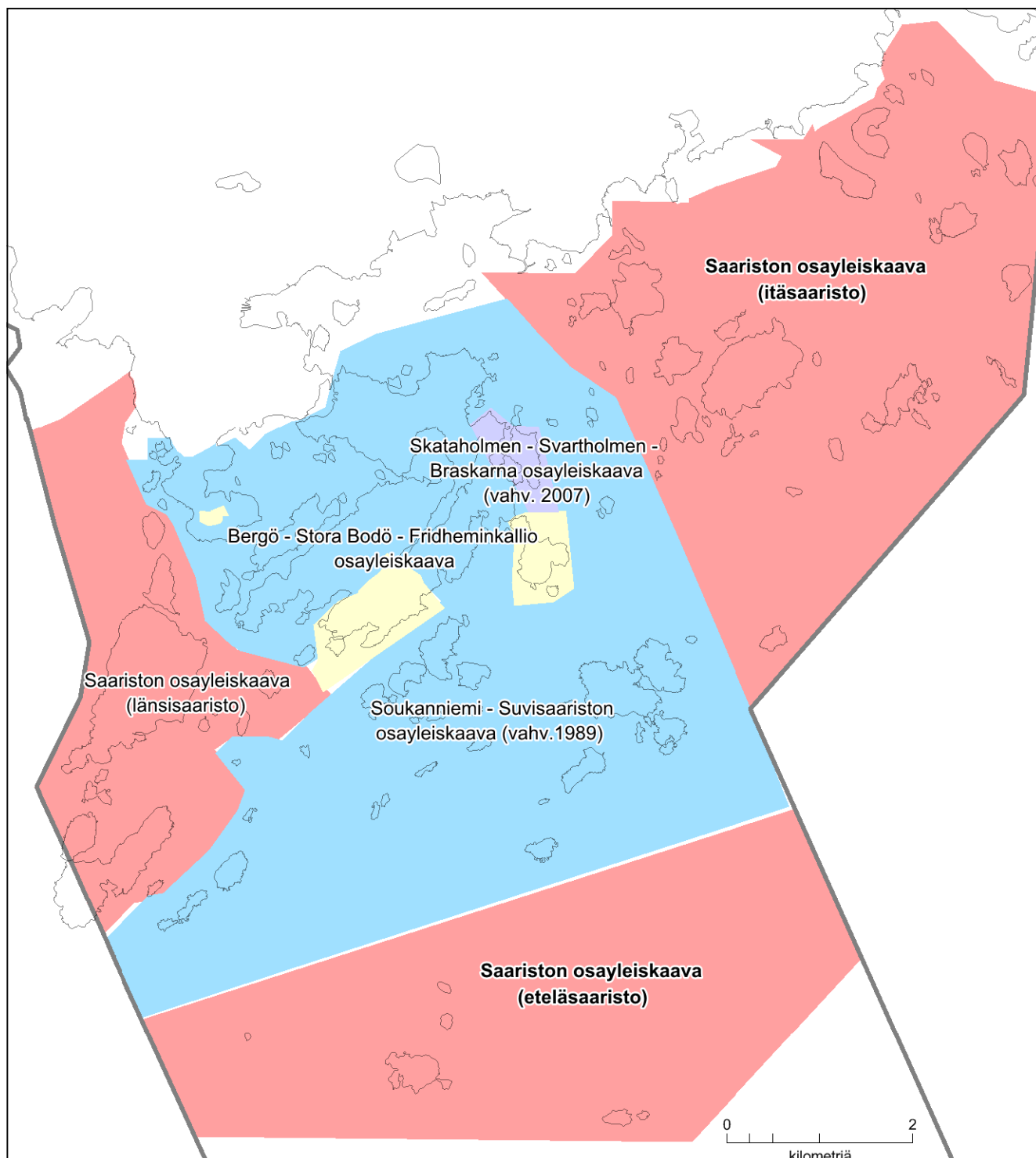
**Saariston osayleiskaava
Luonnos**

**Vahvistettujen maakuntakaavojen
yhdistelmä, ote**

Uudenmaan maakuntakaava
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava
Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava

830500

Liite 2



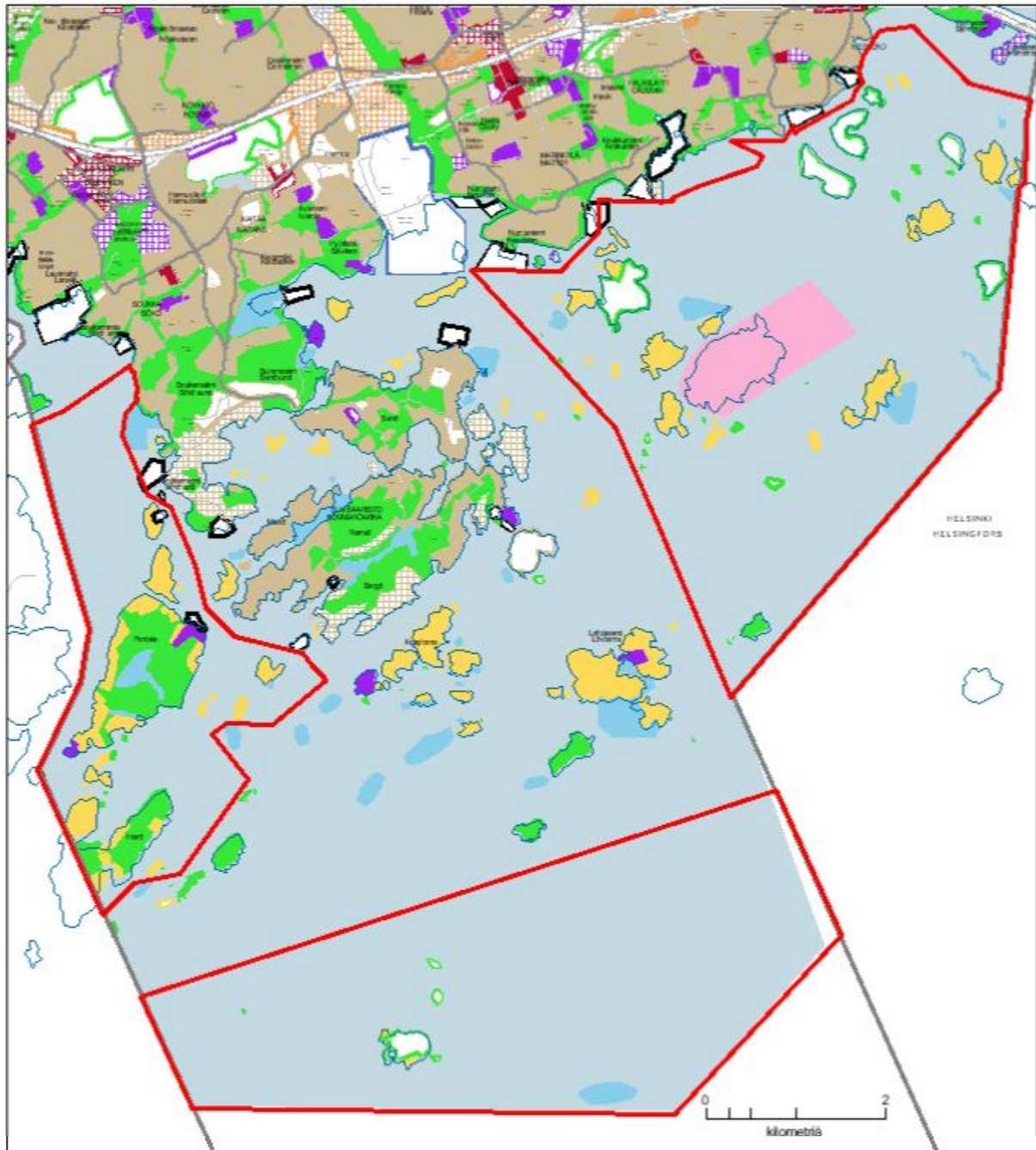
Vireillä olevat osayleiskaavat

- Saariston osayleiskaava
- Bergö - Stora Bodö - Fridheminkallion osayleiskaava

Vahvistetut osayleiskaavat

- Soukanniemi - Suvisaariston osayleiskaava
- Skataholmen - Svartholmen - Braskarnan osayleiskaava

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Kaavoitustilanne	830500
Saariston osayleiskaava Luonnos			
			Liite 3



	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet		Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue
	Kehitettävät alueet		Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue
	Nykyisellään säilyvät alueet		Vesialue
	Terveystaitan poistamistarve		Rannikko- ja saaristovyöhyke
	Asuntoalue		Moottoritie
	Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue		Yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojkatu
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue		Raide asemineen
	Työpaikka-alue		Maanalainen raide
	Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen		Joukkoliikenteen varikkoalue
	Virkistysalue		Virkistysyhteys
	Loma-asuntoalue		Laivaväylä
	Satama-alue		Veneväylä
	Luonnonsuojelualue		

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

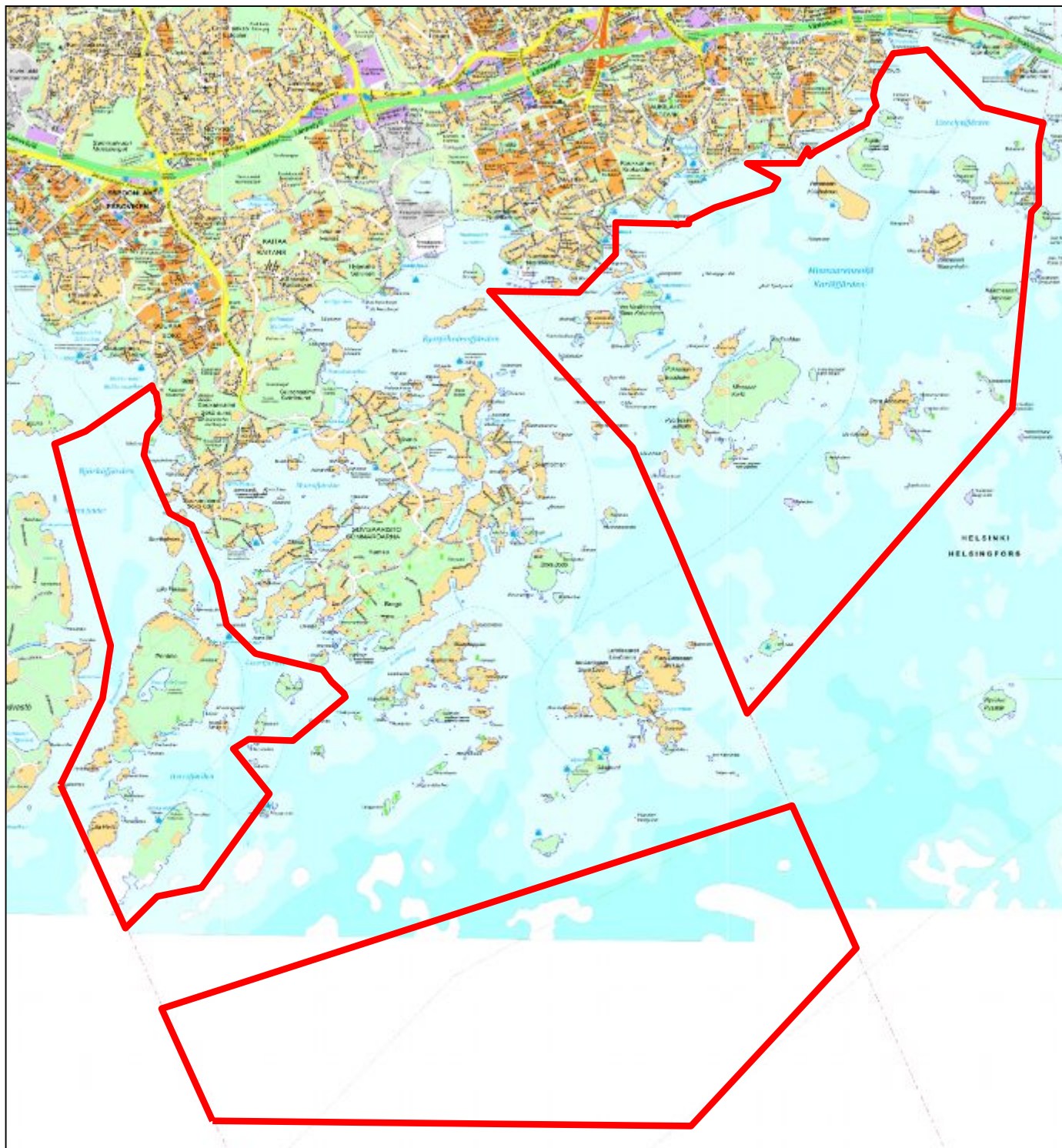
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

Saariston osayleiskaava
Luonnos

Espoon eteläosien yleiskaava, ote
piir.n:o 6000

830500

Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

Saariston osayleiskaava
Luonnos

**Osayleiskaava-alueen sijainti
opaskartalla**

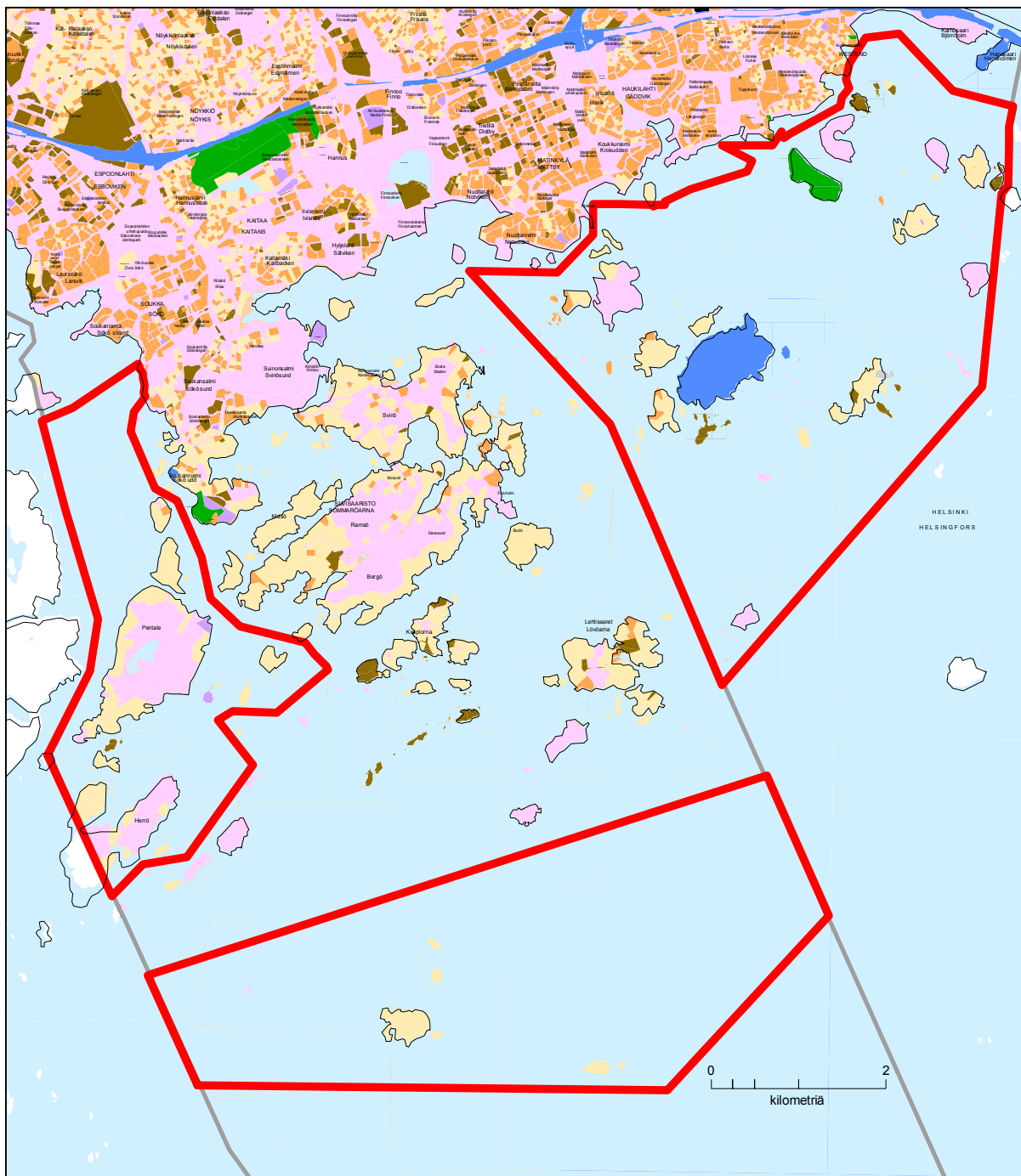
830500

Liite 5



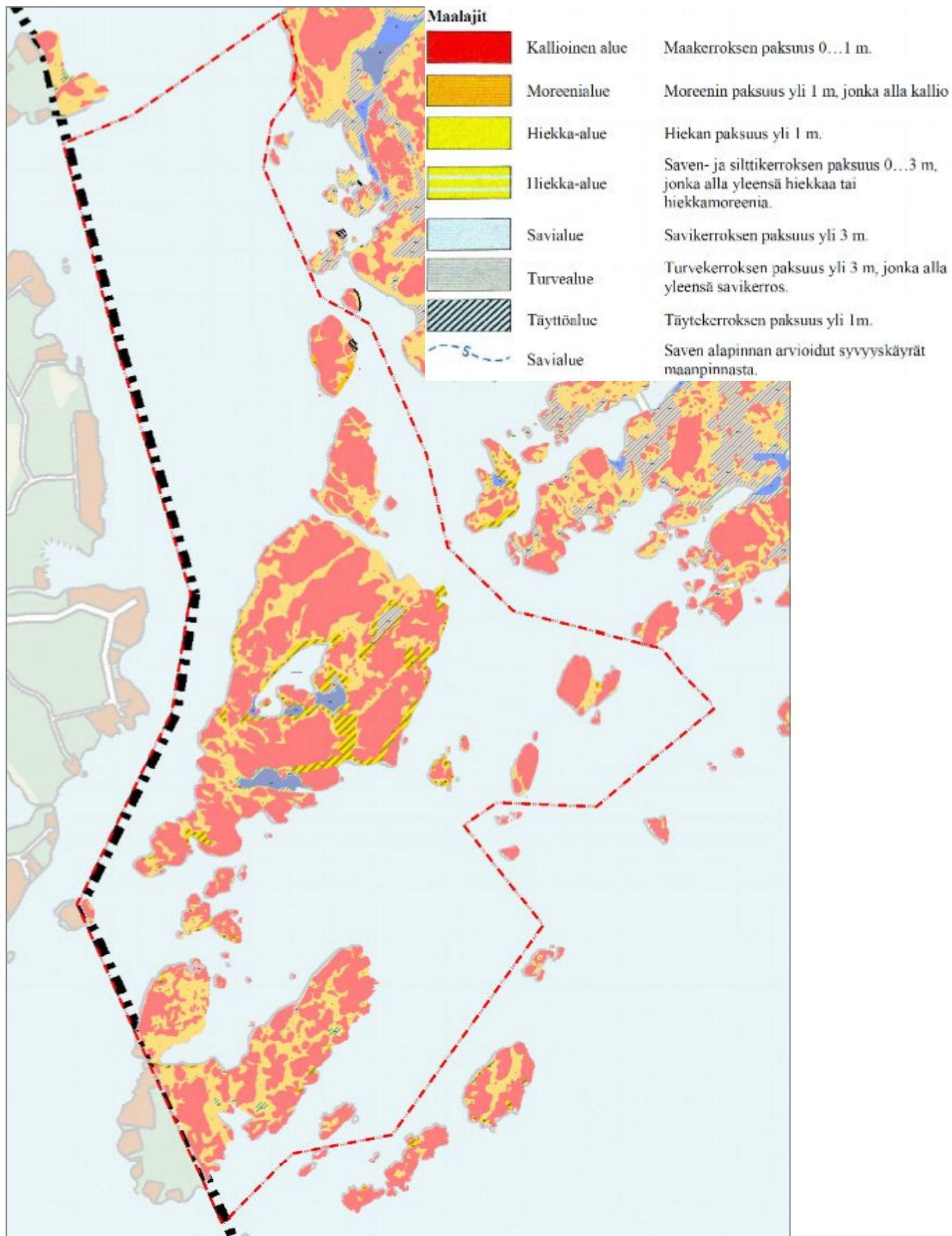
Osayleiskaava-alueen rajaus

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Kaava-alueen sijainti ortoilmakuvalla	830500
Saariston osayleiskaava Luonnos			Liite 6



Kiinteistöjen omistajat, maa- ja vesialueet

	Espoon kaupunki		Asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta
	Valtio		Kiinteistöosakeyhtiö
	Valtion liikelaitos		Kiinteistöjen yhteinen
	Muu, muu valtio, muu kunta, muu kuntainliitto		Muu yksityinen henkilö tai perikunta
	Julkinen yritys		Perikunta
	Yksityinen yritys		Tuntematon
	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys		Saariiston osayleiskaava-alueen raja



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

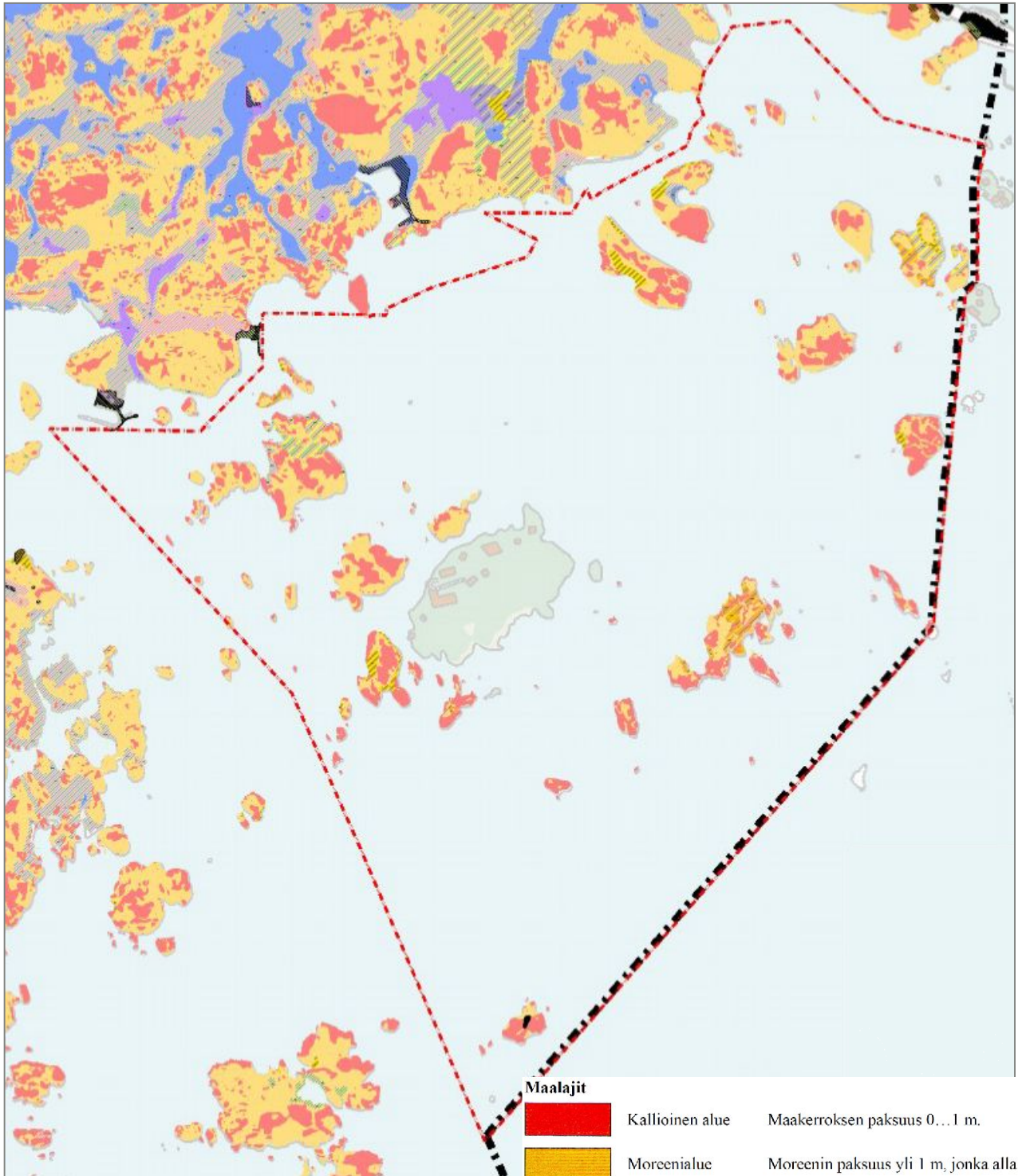
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

Saariston osayleiskaava
Luonnos

Maaperäkartta
Längsöarna

830500

Liite 8
1/2



Maalajit

	Kallioinen alue	Maakerroksen paksuus 0...1 m.
	Moreenialue	Moreenin paksuus yli 1 m, jonka alla kallio
	Hiekka-alue	Hiekan paksuus yli 1 m.
	Hiekka-alue	Saven- ja silttikerroksen paksuus 0...3 m, jonka alla yleensä hiekkaa tai hiekkamoreenia.
	Savialue	Savikerroksen paksuus yli 3 m.
	Turvealue	Turvekerroksen paksuus yli 3 m, jonka alla yleensä savikerros.
	Täyttöalue	Täytekerroksen paksuus yli 1m.
	Savialue	Saven alapinnan arvioitunut syvyyskäyrät maanpinnasta.



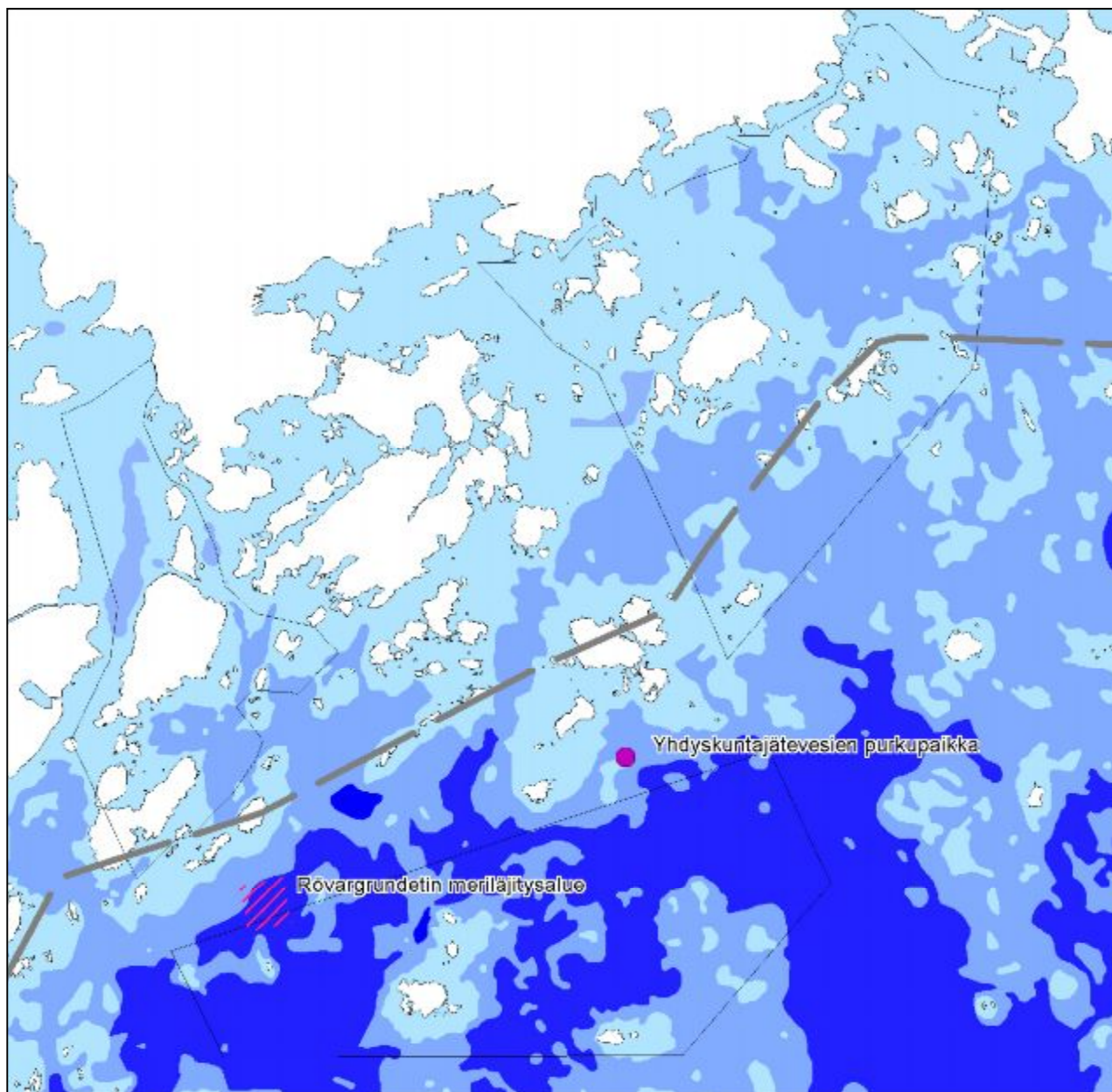
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

**Saariston osayleiskaava
Luonnos**

**Maaperäkartta
Itäsaaristo**

830500

**Liite 8
2/2**



Syvyysuhteet

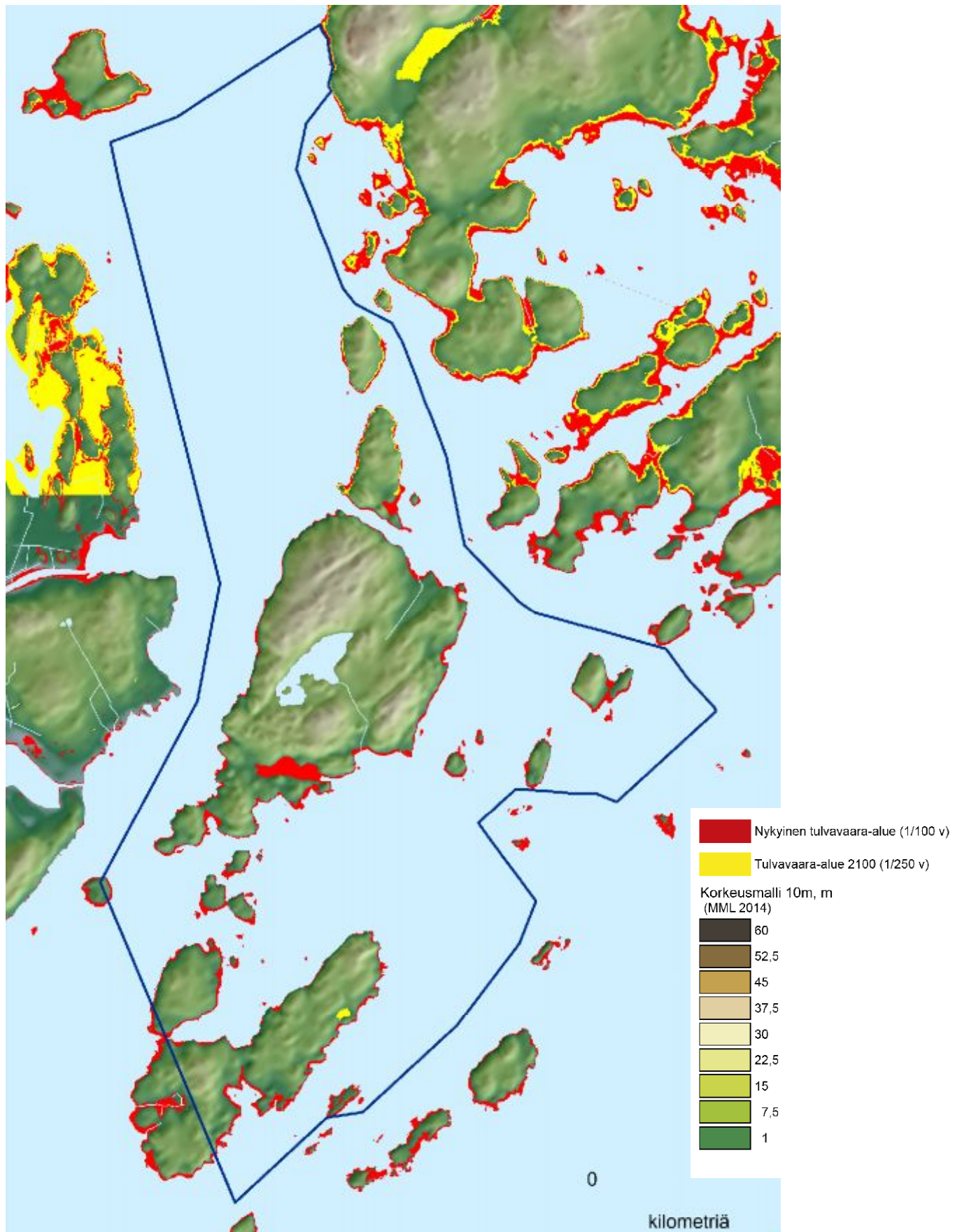
Alle 10 m

10-20 m

yli 20 m

— — — Suomenlahden ulko- ja sisäsaariston vesimuodostumien välinen raja

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Espoon edustan merialueen syvyydet	830500
Saariston osayleiskaava Luonnos			Liite 9



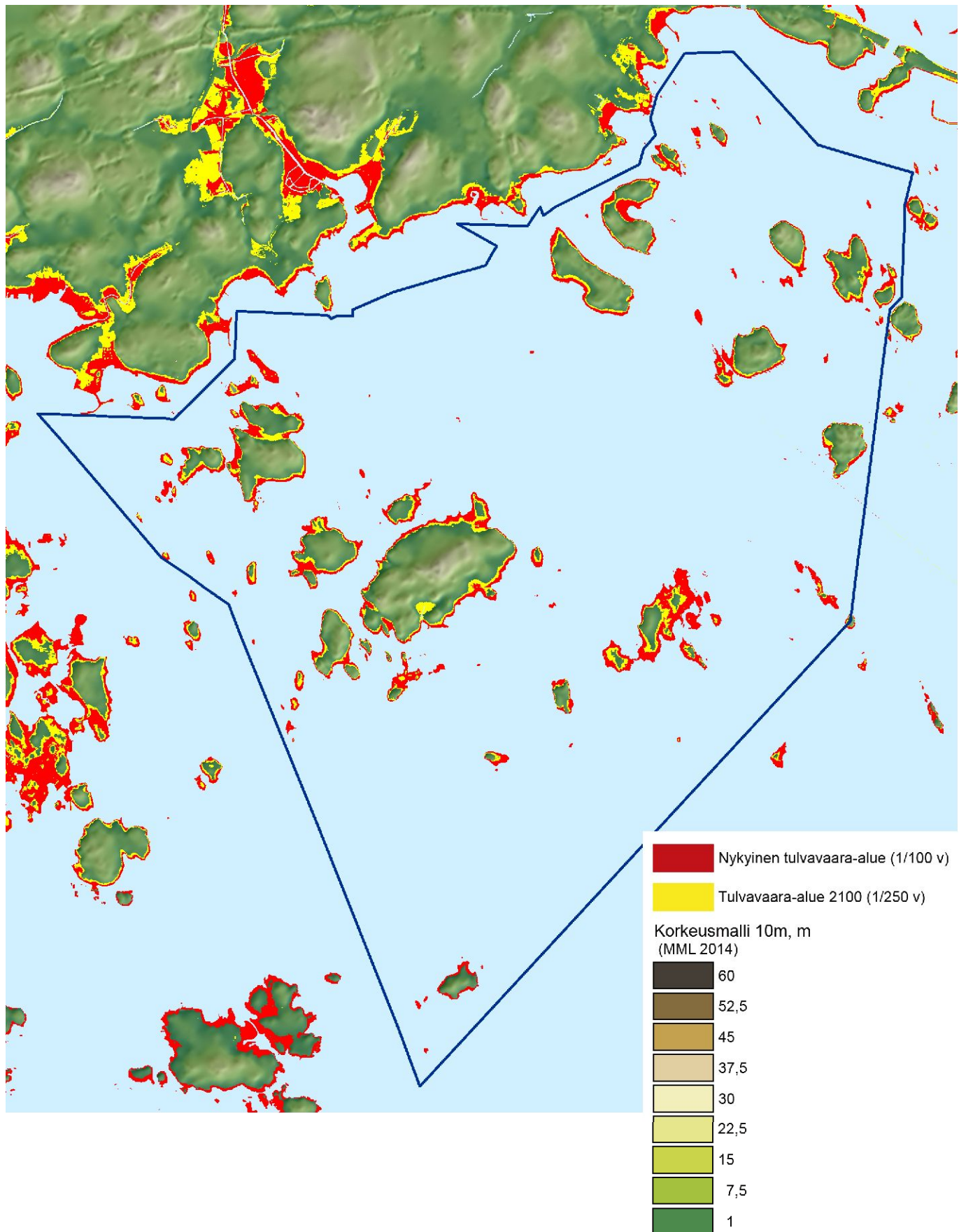
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

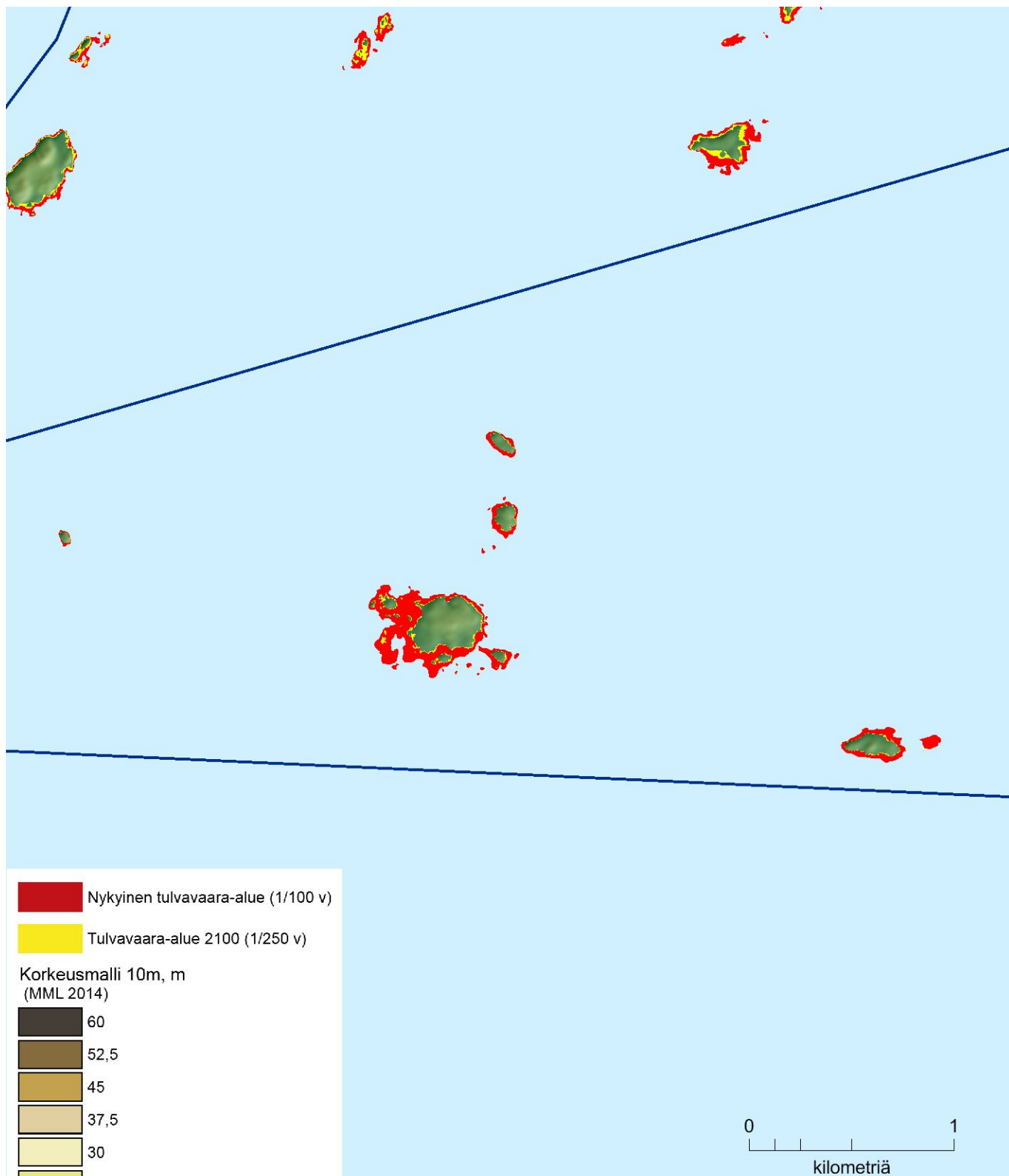
**Saariston osayleiskaava
Luonnos**

**Tulvavaarakartta
Länsisaaristo**

830500

**Liite 10
1/3**





Vuosina 2009–2013 laadittujen luonnosvaihtoehtojen esittely ja vaikutusten arviointi

Yleisperustelu ja suunnittelun lähtökohdat

Saariston osayleiskaavatyö käynnistettiin vuonna 2009. Kaava-alue jaettiin kolmeen osa-alueeseen: länsi-, itä- ja eteläsaaristoon. Suunnittelualueiksi rajattiin kaikki ne saariston osat, joilla ei ole voimassa tarkempaa rakentamista ohjaavaa osayleiskaavaa. Kaavan tavoitteena on saada saaristoon yhtenäiset periaatteet lomarakentamista varten. Osayleiskaavaa laaditaan siten, että se tulee toimimaan suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Vuosien 2009–2013 välillä alueelle valmisteltiin kolmea erilaista luonnosvaihtoehtoa (VE1, VE2, VE3). Kaikki vaihtoehdot täyttivät maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisen suunnittelutarpeen ranta-alueilla sekä 73 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset. MRL 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tällaista yleiskaavaa laadittaessa on erityisesti määrättävä siitä, että sitä tullaan käyttämään rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavan tulee olla sellainen, että se osoittaa alueen rakentamisen määrän ja jakautumisen maanomistajien kesken. Myös sellaiset alueet on osoitettava sitovasti, joilla rakentaminen ei tule kyseeseen. MRL 73 §:n mukaan keskeisiä ranta-alueen sisältövaatimuksia ovat uuden rakentamisen sopeuttaminen rantamaisemaan, luonnonsuojelun ja muiden virkistysarvojen huomioiminen sekä se, että ranta-alueille jää riittävästi rakentamatonta aluetta. Keskeisessä asemassa on maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Käytännössä tasapuolista kohtelua on toteutettu noudattamalla niin kutsuttua emätilaperiaatetta. Emätilaperiaatteen mukaan perustetaan *ajatuksellisesti* tietty suunnittelualue ja selvitetään millainen kiinteistöjaotus alueella on ollut rakennuslain (1.7.1959) tai rantakaavasäännösten voimaantullessa (15.10.1969). Tuomioistuinkäytännössä poikkileikkausajankohdaksi on vakiintunut rakennuslain voimaantuloajankohta.

Emätilaperiaatteen mukaan tilajaotuksen puitteissa tarkastellaan, paljonko edellä kerroituin perustein laskettavia rakennuspaikkoja kullekin tilalle muodostuisi. Ranta-alueelle rakennetut rakennuspaikat palautetaan laskennallisesti siihen emätilaan, josta ne on muodostettu. Näin selvitetään, onko emätilalle kuuluvat rakennuspaikat jo käytetty, vai onko niitä vielä jäljellä. Saariston osayleiskaavasta on laadittu mitoitusselvitys vuonna 2014, jonka yhteydessä on eritelty kiinteistökohtaisesti, kuinka paljon rakennusoikeutta kullakin kiinteistöllä on jäljellä. VE 1:ssä poikkileikkausajankohtana on toiminut vuosi 1959. Luonnosvaihtoehto 2:ssa poikkileikkausajankohtana on toiminut vuosi 1979, jolloin Espoon ensimmäinen yleiskaava on saanut lainvoiman. Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa ei ole hyödynnetty emätilatarkastelua, vaan mitoitus on perustunut muihin periaatteisiin. Emätilatarkastelu on muodostanut yhden reunaehdon suunnitteluratkaisun muotoutumiselle. Tarkastelun kautta on pystytty turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Toisaalta myös paikalliset olosuhteet, pinnanmuodot, luontoarvot, kulttuurihistorialliset tekijät sekä asukasosallisuuden huomioiminen ovat luoneet reunaehdot suunnitteluratkaisun muotoutumiselle.

Tutkittujen luonnosvaihtoehtojen suunnitteluperiaatteet ja yleiskuvaus

Alueelle on laadittu kolme luonnosvaihtoehtoa, joiden toteutusmahdollisuuksia tutkittiin toteutusmalli- ja vaikutustarkastelun avulla.

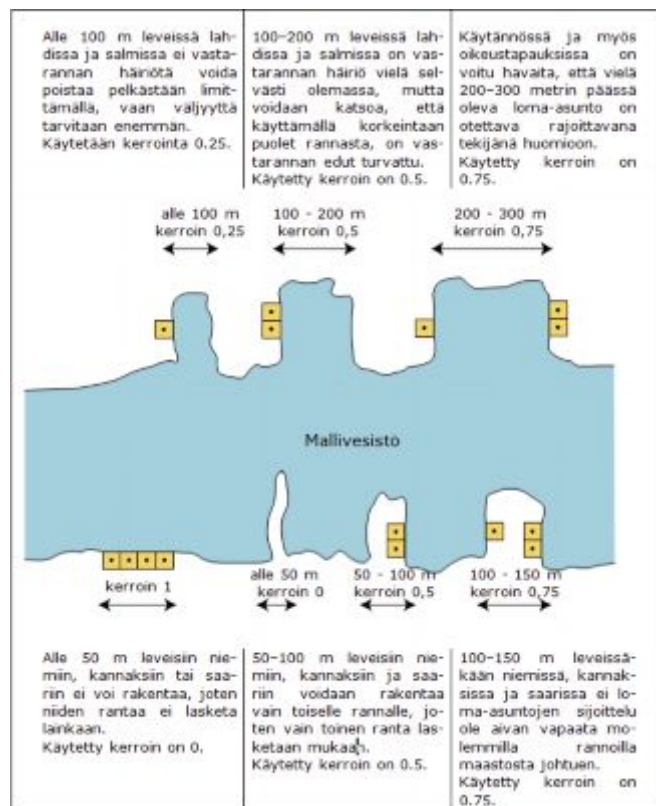
Vaihtoehtomallit 1 ja 2 edustavat perinteistä loma-asutusta ohjaavaa rantayleiskaavotusta. Vaihtoehdot laadittiin hyödyntäen laskennallista kaavaa, jossa uudet rakentamismahdollisuudet jakautuvat tasaisesti kaavoitettavan alueen kiinteistöille. Malleissa korostuu pyrkimys maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. VE 1 on laadittu mittakaavaan 1:10 000 ja VE 2 1:5000.

Luonnosvaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:ssä käytetty laskentamalli tunnetaan nimellä Etelä-Savon malli ja sen pääperiaatteisiin kuuluu, että kapean vesistön rannalle voidaan sijoittaa vähemmän rakentamista kuin leveän vesistön, koska lähemmäs sijoittuvat loma-asunnot häiritsevät toisiaan. Laskentamallissa tarkastellaan muunnetun rantaviivan pituutta sekä niemiä ja salmien muotoa ja rantojen etäisyyttä toisistaan. Laskennallinen rakennusoikeus suhteutetaan niin sanottuun vyöhykejakoön, joka määräytyy ympäristö-, maisema- ja rakennettavuustekijöiden kautta.

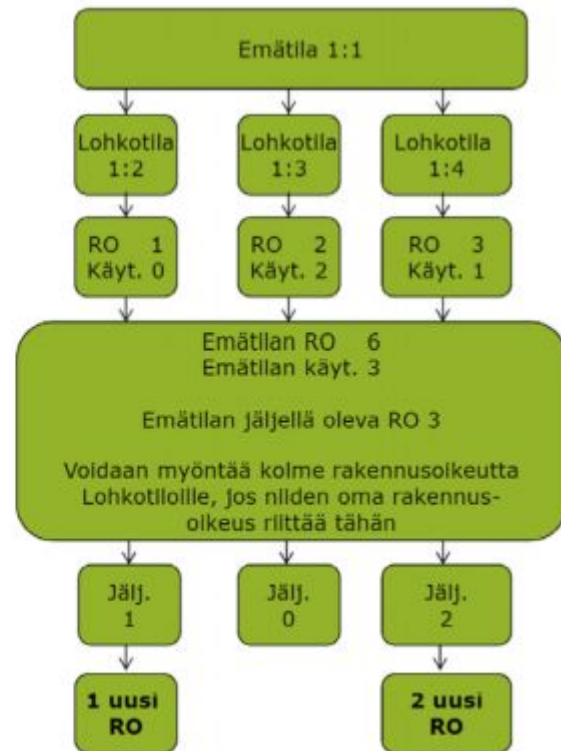
Vaihtoehto 1:ssä rakentamisalueet ja -paikat on merkitty kaavaan siten, että maankäyttö- ja rakennuslain erityiset ranta-alueita koskevat säännökset tulevat huomioiduiksi (72 §, 73 §). Rakentaminen on pyritty kohdistamaan niille saarille, joilla jo ennestään on olemassa olevaa rakennuskantaa. Tällä tavoin on turvattu paitsi luonto- ja virkistysarvot myös maisema- ja kulttuuriarvot.

Alla olevassa kuvassa on esitelty laskentaperiaatteet, joita on sovellettu VE 1:n mitoituksessa.



Mitoituksen poikkileikkausajankohtina käytettiin 1.7.1959 (VE 1) tai 31.5.1979 (VE 2) emätilaperiaatteen mukaisesti. Emätilasta erotetut rantarakennuspaikat otettiin tarkastelussa huomioon vähentävänä tekijänä rakennusoikeutta laskettaessa.

1. Määritettiin ns. emätilatarkastelulla 1.7.1959 tai 31.5.1979
2. Laadittiin emätilaselvitys kuivalle ranta-alueelle ja selvitetään tilojen käytetty rakennusoikeus (RO)
3. Tiloille vahvistetaan laskennallinen kokonaisrakennusoikeus valitun mitoitusperusteen mukaan.
4. Emätilojen rakennusoikeus määräytyy muunnetun rantaviivan suhteen
5. Käytetyksi rakennusoikeudet vähennetään kokonaisrakennusoikeudesta
6. Jäljelle jäävä rakennusoikeus osoitetaan tiloille
7. Kaava mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen



Uusien rakennuspaikkojen määrään vaikuttavat emätilalle muodostuva kokonaisrakennusoikeus. Mikäli emätilan kokonaisrakennusoikeus on ylitetty, ei kiinteistölle pääsääntöisesti osoitettu uutta rakennusoikeutta, vaikka sitä laskennallisesti jollekin toiselle lohokiinteistölle muodostuisi.

Luonnosvaihtoehto 1:ssä uusia rakennuspaikkoja syntyi yhteensä 25. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu ohjeellisesti. Alla olevassa taulukossa on esitetty kaavoitusvaiheessa olemassa olevat rakennuspaikat sekä kaavoituksen tuloksena syntyneet uudet rakennuspaikat.

Nykyiset rakennuspaikat	
AP	2
RA, RA-1, RA-2	202
RM	1
RV	54
Yht.	259
Uudet rakennuspaikat	
AP	1
RA, RA-1 ja RA-2	24
RM	0
RV	0
Yht.	25
Kaavan toteuduttua	284

Luonnosvaihtoehto 2

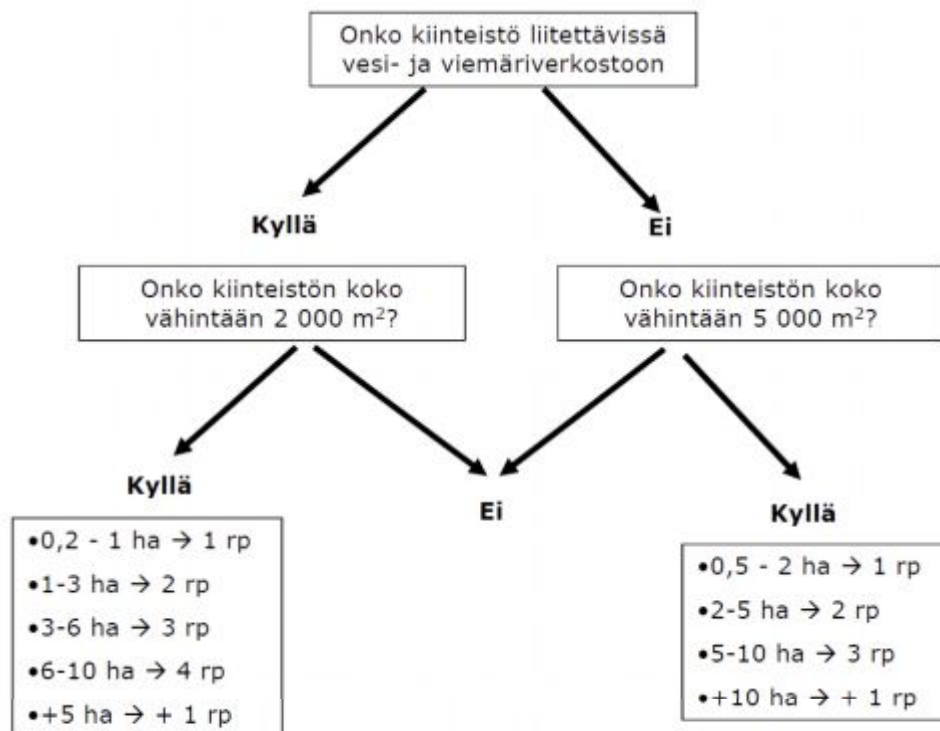
Luonnosvaihtoehto 2:ssa käytetty laskentamalli korosti perinteisten rantayleiskaavojen tapaa toteuttaa mitoitus. VE 2 perustui kiinteistörekisterin tietoihin, ja sen avulla on pystytty kohteilemaan kiinteistöjä yhdenmukaisesti. Rantayleiskaavoissa rakentaminen ohjataan niin kutsutulle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhyke määräytyy aina tapauskoh-

taisesti, eikä sitä ole määritelty laissa. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Luonnosvaihtoehto 2:ssa rantavyöhykkeen määrittelemiseksi on hyödynnetty Espoon kaupungin laatimaa mitoituslaskelmaa sekä huomioitu MRL 10. luvun ranta-alueita koskevat erityiset säännökset.

Vaihtoehto 2:n keskeisenä tavoitteena on kohdella ranta-alueen maanomistajia mahdollisimman tasapuolisesti. Mitoituslaskelun lähtökohtana käytettiin kiinteistörakennetta sekä kiinteistöjen pinta-aloja. Mallin tavoitteena on löytää uusia rakennuspaikkoja alueille, jotka ovat vesihuollon piirissä (kesävesi ja -viemäri).

Mitoituslaskelmat laadittiin kevään 2012 kiinteistöraja-aineiston perusteella. Poikkileikkausajankohtana toimi vuosi 1979. Mitoituslaskelmat perustuvat kiinteistöselvitykseen, jonka avulla selvitettiin kiinteistön kokonaispinta-ala sekä palstojen määrät. Mitoituslaskelmien laatimisessa huomioitiin kiinteistöt, jotka on kytketty (kesä-) viemäriverkkoon. Keskittämällä uudet rakennuspaikat viemäriverkoston yhteyteen, tavoiteltiin tiiviimmän rakenteen muodostumista.

Alla olevassa kuvassa on eritelty, minkälaisen vaiheen kautta mitoitusratkaisu muodostui luonnosvaihtoehto 2:een.



Mitoituslaskelma tuotti huomattavan paljon laskennallista rakennusoikeutta. Toinen luonnosvaihtoehto perustui kuitenkin vain laskennalliseen malliin, eikä siinä otettu huomioon muita tekijöitä. Uutta rakennusoikeutta muodostui runsaasti, mutta merkittävä osa siitä syntyi suojelualueille taikka muille alueille, jonne uutta rakentamista ei voida sallia. Lopullisessa mitoituksessa huomioitiinkin paikalliset olosuhteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain kaavaa koskevat sisältövaatimukset. Maisemallisesti, luontoarvoiltaan tai muuten kulutuskestävyydeltään herkiltä alueilta on siirretty rakennusoikeus toisaalle. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi rakennusoikeus siirrettiin saman maanomistajan omistuksessa oleville rakentamista paremmin sietäville alueille.

Mitoituslaskelmien mukaan kaava-alueelle muodostui laskennallista rakennusoikeutta yhteensä 96 kappaletta. Kun rakennusoikeuksien sijoittelumahdollisuuksia tutkittiin, niin merkittävä osa rakennusoikeuksista muodostui sellaisille alueille, joita ei muista maan-

käytöllisistä syistä johtuen voi rakentaa. Kun kokonaissummasta vähennettiin ne rakennusoikeudet, jotka ovat toteutuskelvottomia, niin lopputulokseksi tuli 42 uutta rakennusoikeutta.

Alla olevassa taulukossa on eritelty kaavoitusvaiheen rakentamisoikeudet sekä uudet rakennusoikeudet, jotka syntyvät kaavoitusprosessin tuloksena.

Nykyiset rakennuspaikat	
AP	2
RA	202
RM	1
RV	54
Yht.	259
Uudet rakennuspaikat	
AP	4
RA	38
RM	0
RV	0
Yht.	42
Kaavan toteuduttua	301

Luonnosvaihtoehto 3

Vaihtoehto 3:ssa menetelmää laajennettiin koskemaan myös muitakin tekijöitä kuin vain laskennallisia tosiseikkoja. VE 3:ssa suunnittelun lähtökohdiksi otettiin taustaselvitykset sekä maastokatselmukset. Mallin laatimisen perusteena oli tutkia täydennysrakentamismahdollisuuksia olemassa olevan rakenteen sisällä sekä etsiä uusia mahdollisia rakennuspaikkoja sellaisella menetelmällä, joka olisi yhdenmukainen koko kaava-alueella. Rakennuspaikkojen määrittelyä ohjasivat erilaiset selvitykset, joita oli laadittu kaavoitusprosessia varten. Vaihtoehto 3:ssa mittakaava on ollut vaihtoehtoja 1 ja 2 huomattavasti tarkempi: länsi-, itä-, ja eteläsaaristo on laadittu mittakaavaan 1:4000. Asemakaavan tarkkuutta mukailevan kaavan pohjalta on myös ratkaistu suunnittelutarve ranta-alueilla, eikä niille ole osoitettu uutta rakentamista.

Luonnosvaihtoehto 3 keskeisessä asemassa oli saariston aktiivinen kehittäminen. Kaavaratkaisun kautta haluttiin kehittää virkistystoimintoja sekä vapaa-ajan asumisedellytyksiä. Virkistyskäytön suunnittelussa painotettiin sellaisia alueidenkäyttörauksia, joiden avulla on mahdollista kehittää saariston liikenteellisiä ratkaisuja ja palveluita.

Vapaa-ajan asumisen kehittämisessä painotettiin rakentamisen ohjaamista alueille, joilla jo on ko. rakennuskantaa. Vapaa-ajan asumiseen painottuvilla alueilla täydennysrakentamisen mahdollisuudet haluttiin tutkia yhdenmukaisin menetelmin. Erityistä huomiota kiinnitettiin siihen, ettei alueen luonne muuttuisi uuden rakentamisen myötä. Rantarakentamista ei ole haluttu edistää. Ainoastaan laitureiden ja venevajojen rakentaminen on mahdollistettu aivan rannan tuntumaan.

Vuosien 2012–2013 aikana kaava-alueen kiinteistöt inventoitiin ja osoitettiin tulevan rakentamisen paikat. Inventointityö tehtiin kaupungin toimesta ja se erosi VE1 ja VE2 käytetystä aineistosta. Suunnitteluratkaisun muotoutumiseen vaikuttivat myös muut selvitystyöt, joihin kuuluivat esimerkiksi luontoselvitykset, maisemaselvitys, veneväyläselvitys, asukasosallisuusraportit, mitoitustarkastelu sekä selvitys merellisen rakentamisen mahdollisuuksista.

Luonnosvaihtoehto 3:ssa pihapiirit on pyritty osoittamaan omina kokonaisuuksinaan. Pihapiireistä on erotettu rakentamisen määrää ohjaava nk. rakentamisalue. Rakennus-

oikeuden lisäämisen kriteerinä on toiminut se, että rakentamisalueen tulee olla yli 2000 m². Rakentamisalueiden rajaukset tehtiin siten, etteivät ne ulotu rantaan asti. Saariston ranta-alueet ovat niin luonnonarvoiltaan kuin maisemallisestikin herkkiä alueita ja niiden suojaaminen uudelta rakentamiselta on nähty tärkeäksi.

Rakentamisalueen pinta-alaa määrittää kaavassa tehokkuusluku ($e=0,1$), joka määräytyy rakennuspaikan rakennustehokkuuden mukaan. Vapaa-ajan asuntoalueella rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 250 k–m² ja ympärivuotisessa asumisessa 400 k–m². Loma-asunnon kerrosneliömetrimäärä voi olla enintään 160 k–m². Ympärivuotisessa asumisessa kerrosneliömetrimäärää ei ole säädetty, koska erilaiset asumisen tarpeet on haluttu huomioida. Rakentamisalojen rajausta on tehty siten, että tehokkuusluku $e=0,1$ tuottaa vähintään niin paljon rakennusoikeutta, kuin alueella nyt on. Mikäli kiinteistön koko ja olosuhteet ovat olleet sopivia, on jokainen olemassa oleva rakennuspaikka pyritty rajaamaan siten, että sen alueella voidaan rakentaa maksimimäärä. Jos kiinteistön koko ja alueen olosuhteet eivät tätä ole sallineet, on rakennusala jätetty pienemmäksi.

Alla olevissa taulukoissa on saarikohtaisesti käyty läpi uudet rakennuspaikat. Taulukossa ei ole eritelty onko kyseessä täydennysrakentamiskohde vai uusi rakennuspaikka.

Länsisaaristo	Rakennuspaikat		Lisärakentamisen perustelut
	Olemassa oleva	Uusi rakentaminen	
	85	35	
Svartholmen	2 + 1 T-alue	2	Alueen länsirannalle on sijoitettavissa kaksi rakennuspaikkaa. Saarella sijaitseva muinaisjäännös voidaan turvata huolehtimatta uuden rakenteen sijoittumisesta.
Lilla Pentala	7	5	Alueen olemassa olevat rakennuspaikat muodostavat selväpiirteisiä kokonaisuuksia, jotka ovat helposti rajattavissa. Alueen käytetty rakennusoikeus/ rakennuspaikka on pääasiassa hyvin maltillista ja uudet rakentamismahdollisuudet on osoitettu sellaisille paikoille, että ne voidaan toteuttaa vaarantamatta alueen arvoja. Uusi rakenne leviää tasaisesti ympäri saarta. Alueen länsireunan virkistysalue säilyy rakentamattomana.
Pentala	37	15	Alueen olemassa olevat rakennuspaikat sijaitsevat tasaisesti ympäri saarta. Uusia rakennusmahdollisuuksia on varattu pääasiassa saaren länsireunalle sekä eteläreunalle.

Storraisarn	3	4	Alue on rakennettu ja siellä sijaitsee ympärivuotisia rakennuspaikkoja. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Ärtholmen	2	0	Luku sisältää pienen saaren Ärtholmenin koillis-puolella.
Minnesholmen	1	0	
Halsholmen	2	2	Alue on rakennettu. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Lilla Herrö	14	2	Saari on jo rakentunut, eikä sillä voida katsoa olevan virkistysarvoa koko Espoon mittakaavassa. Koska kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa, ei ole tarkoituksenmukaista ohjata alueelle virkistyskäyttöä. Alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Stora Herrö	15	4	Yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille on tutkittu lisärakentamisen mahdollisuudet. Saarella sijaitsee iso luonnonsuojelualue sekä virkistysalue
Träskholm	1	1	Alue on rakennettu. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.

Itäsaaristo	Rakennuspaikat		Lisärakentamisen perustelut
	Olemassa olevat	Uusi rakentaminen	
	134	28	
Linholms ja Linholms Grasgrund	3	0	
Småholm	1	1	Alue on rakennettu ja ympärivuotiselle rakennuspaikalle. Alueelle ei

			kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Niittysaaret	8	3	Alue on rakennettu ja olemassa olevat rakennuspaikat ovat ympärivuotisia rakennuspaikkoja. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Lilla Ångsholm	1	1	Saari on rakennettu. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Tvijälp	1	7	Aluetta on tarkoitus kehittää vahvasti ja liittää osaksi saaristoa, jossa halutaan varata mahdollisuuksia ympärivuotiselle asumiselle.
Rönnggrund	1	0	Alue on palvelualueita
Vehkasaari	57		Toteaa olemassa olevan tilanteen. Alueella on noin 110 rakennusta, joista lomarakennuksia on 57 kappaletta
Pitkäsaari	2	0	
Buguholm	2	0	
Pieni Vasikkasaari	4	2	Alueelle on rakennettu ja se on yksityisessä omistuksessa. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Iso Vasikkasaari	4	0	Saari on mukana tarkistelussa muilta osin kuin virkistysalueen osalta. Alueella on sekä lomarakennuspaikkoja, että palvelualueita.
Flakaholm	5	1	Alueelle on rakennettu ja se on yksityisessä omistuksessa. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.

Pukkisaari	11	3	Saarelle on rakennettu sekä loma-asuntoja että ympärivuotisia asuntoja. Saaren kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Pikku Pukkisaari	1	0	
Stora Ändholmen	18	1	Saari on jo rakentunut, eikä sillä voida katsoa olevan virkistysarvoa koko Espoon mittakaavassa. Koska kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa, ei ole tarkoituksenmukaista ohjata alueelle virkistyskäyttöä. Alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Lilla Ändholmen	2	0	
Miessaari			Saari on osoitettu puolustusvoimien alueeksi. Yleiskaava ei ota kantaa alueen käyttöön, ellei käyttötarkoitus muutu.
Pyöräsaari	8	8	Saari on rakennettu ja se on yksityisessä omistuksessa. Alueelle ei kohdistu virkistyskäyttöpaineita, joten alueen rakentuminen on perusteltua huomioiden yleiskaavan tavoite saariston elinvoimaisuudesta.
Lila Julholm	1	0	
Långholmen	2	0	Saarella on olemassa oleva lomarakennuspaikka sekä palvelualueeksi varattu alue.
Haraholmen	2	0	
Rönnkobben		1	Saaren pinta-ala ja saaren muoto mahdollistavat rakennuspaikan osoittamisen

Eteläsaaristo	Rakennuspaikat		Lisärakentamisen perustelut
	Olemassa olevat	Uusi rakentaminen	

Kytö	2	4	Aluetta on tarkoitus kehittää matkailupalvelujen alueena. Toiminnan kehittäminen edellyttää rakentamismahdollisuuksia.
-------------	----------	----------	--

Vaikutustarkastelu luonnosvaihtoehtoista

Jokaisesta luonnosvaihtoehdosta on laadittu vaikutusten arviointi. Vaikutusten arvioinnin lähtöaineistona ovat toimineet selvitykset, joita on laadittu kaavaluonnoksen tueksi. Keskeisiä selvityksiä ovat: luontoselvitykset, maisemaselvitys, veneväyläselvitys, asukasollisuusraportit, sekä selvitys merellisen rakentamisen mahdollisuuksista. Vaihtoehtoista 1, 2 ja 3, vaikutusten arvioinnin pohja-aineiston on laatinut Finnish Consulting Group (FCG). FCG:n yhteyshenkilönä on toiminut Lauri Solin. Vaikutukset on arvioitu jokaisesta luonnosvaihtoehdosta sektorikohtaisesti.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Luonnosvaihtoehto 1:ssä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ei ilmennyt. Kaavaratkaisun pohjalta syntyi uusia rakennuspaikkoja yhteensä 25 kappaletta. Vähäisen rakentamisen johdosta ei vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ole.

Luonnosvaihtoehto 2:ssa vaikutuksia rakennettuun ympäristöön on vähäisissä määrissä. Rakennettu ympäristö ei kuitenkaan käytännössä muuttunut. Uusia rakennuspaikkoja syntyi yhteensä 42 kappaletta.

Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa uusien rakentamiskaikkojen lukumäärä on suurempi kuin VE 1:ssä tai VE 2:ssa. Ehdotuksen mukaan rakennuspaikkoja syntyy 67 kappaletta. Vaihtoehto 3:ssa on kattavammin otettu huomioon kaava-alueen erilaiset maankäyttömuodot (suojelualueet, maisemallisesti arvokkaat alueet ym.) Suuremman rakentamisen määrän johdosta vaikutuksia rakennettuun ympäristöön todennäköisesti ilmenee. Negatiivisia vaikutuksia voidaan vähentää sijoittamalla uusi rakentaminen lähelle jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Tällä tavoin osa saarista on mahdollista rauhoittaa kokonaan rakentamiselta. Haitallisia vaikutuksia on myös pienennetty sijoittamalla uutta rakennetta saarten sisäosiin, jolloin vaikutukset ranta-alueille sekä maisemaan ovat jääneet vähäisiksi.

Vaikutukset väestöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Saariston kaava-alue sijaitsee Espoon kaupunkirakenteen reuna-alueella ja on osa sen vaikutusalueita. Saariston kaava-alueita leimaavat vahvasti virkistyskäyttö, suojeluarvot sekä vapaa-ajanasuminen. Rakennuskanta on hajanaista ja kaava-alueella asuu vakinaisesti vain 6 henkilöä (2014). Saariston kaava-alueella ei ole tieverkkoa ja infrastruktuuriratkaisut ovat vaatimattomia. Esimerkiksi julkiset yhteydet mantereeseen ovat saaristolaivojen varassa.

Luonnosvaihtoehto 1:ssä ja 2:ssa rakentaminen on niin vähäistä, että vaikutuksia Espoon muuhun yhdyskuntarakenteeseen tai väestöön ei ole. Vaihtoehtoisissa osoitettua rakentaminen ei myöskään hajauta saariston sisäistä (yhdyskunta-) rakennetta. Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa rakentamisen määrä on hieman suurempi kuin vaihtoehto 1:ssä tai 2:ssa. Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa rakentaminen on painottunut vapaa-ajan asumiseen, eikä kaavaratkaisu tuota kunnalle esimerkiksi velvollisuutta järjestää alueelle yhdyskuntateknistä huoltoa. Myöskään kolmas kaavaratkaisu ei hajauta saariston sisäistä (yhdyskunta-) rakennetta, koska uusien rakennuspaikkojen määrä ei ole merkittävä (67 kpl). Luonnosvaihtoehtoisissa uusi rakentaminen on sijoitettu alueille, joilla jo ennestään on vapaa-ajan asumista sekä muuta rakentamista.

Vaikutukset elinkeinoihin ja palveluihin

Saariston osayleiskaava-alueen palveluvarustus on vähäistä. Saariston kaava-alueen käyttö on keskittynyt kesäasumiseen ja virkistyskäyttöön. Alueella asuu vain muutamia

henkilöitä läpi vuoden ja alueen palveluvarustus ei ole päässyt kehittymään. Saariston ulkoilusaarista eniten palveluita on Isossa Vasikkasaaressa, jossa sijaitsee muun muassa osakaava-alueen ainoa kesäravintola. Muutoin saariston palvelut ovat vaatimatomia. Tyypillisimpiä ulkoilusaarissa olevia palveluita ovat veneiden rantautumispaikat, keittokatokset ja vuokrasaunat.

VE 1 tai VE 2 eivät luo edellytyksiä uusien yksityisten tai julkisten palveluiden syntymiselle. Osayleiskaavaluonnoksissa on kuitenkin tehty aluevarauksia palveluiden kehittämistä varten. Luonnosvaihtoehto 1:ssä PY-alueeksi on varattu Pentalan saaren eteläkärjessä sijaitseva alue. PY-alueella osoitetaan julkisten ja hallinnollisten palveluiden alueet. Pentalan saaren eteläkärjen alue on Espoon kaupungin omistuksessa ja siellä on toiminut veneiden säilytyspaikka.

Luonnosvaihtoehto 2:ssa kaava-alueen itäosassa sijaitseva Iso Vasikkasaari on merkitty P-alueeksi, jolla osoitetaan palveluiden ja hallinnon alue. Iso Vasikkasaaren palveluvarustus on ollut jo aikaisemmin saariston kaava-alueen kattavin, merkinnän avulla on haluttu vahvistaa alueen statusta ulkoilusaarena. Luonnosvaihtoehto 2:ssa Pentalan saaren pohjoisosan museoalue on merkitty myös P-alueeksi. Luonnosvaihtoehto 1:ssä ja 2:ssa on lähinnä vahvistettu jo olemassa olevia palvelukeskittymiä, ei niinkään luotu edellytyksiä uusien elinkeinojen tai palveluiden synnylle.

Luonnosvaihtoehto 3:ssa palveluita ja elinkeinoja on haluttu kehittää enemmän kuin VE 1:ssä tai VE 2:ssa. Kaavaluonnoksessa on erityisesti kiinnitetty huomiota matkailupalveluiden kehittämiseen.

Länsisaaristossa palvelumerkintöjä käytettiin Pentalan saaren pohjois- ja eteläosissa. Itäsaaristossa Stora Herröseen osoitettiin virkistys- ja ryhmäpuutarha-alue. Ryhmäpuutarha-alueelle on mahdollistettu myös pienien asumusten rakentaminen. Siirtola- puutarhatoiminnan avulla on haluttu kehittää länsisaariston virkistys- ja matkailuelinkeinoja. Ryhmäpuutarhamerkintöjä on käytetty laajoilla alueilla myös muualla itäsaaristossa, esimerkiksi Käämesaaressa, Varsasaaressa ja Korkeasaaressa sekä Isossa Vasikkasaaressa. Lisäksi itäsaariston Isosta Vasikkasaaresta on tehty aluevaraus virkistys- ja matkailupalveluiden alueeksi. Luonnosvaihtoehto 3 ei itsessään synnytä edellytyksiä uusien palveluiden järjestämiselle. Matkailupalveluiden ja virkistyspalveluiden avaamat mahdollisuudet voivat kuitenkin avata uusia edellytyksiä myös muiden palvelutarpeiden synnylle.

Vaikutukset liikenteeseen

Saariston osayleiskaava-alueella ei ole katuverkkoa eikä ajoneuvoliikennettä. Kaava-alueen saarista ei ole kiinteää yhteyttä mantereeseen. Jalankulku- tai pyöräilyverkostoa ei alueella myöskään ole. Kaupungin omistamien virkistyssaarten läpi kulkee virkistysreitti. Kaava-alueen liikenneverkko on keskittynyt laiva- ja veneväyliin. Espoon saaristossa liikennöivät kesäisin kolme saaristovenettä, Aurora, Ilves ja Tuulikki. Julkinen veneyhteys toimii kesäisin Iso-Vasikkasaareen, Gåsgrundiin ja Stora Herröön sekä Rövareen. Kaikkiin virkistysaariin ei pääse julkisella veneyttyä.

Luonnosvaihtoehto 1:ssä ja 2:ssa on osoitettu nykyiset satamat, laiturit, veneväylät sekä saaristoveneiden pysähdyspaikat. Luonnosvaihtoehdot eivät kuitenkaan tuota vaikutuksia saariston kaava-alueen liikennejärjestelyihin. Molemmissa luonnoksissa rakentamisen määrä on niin vähäinen, etteivät ne synnytä kunnalle velvollisuutta teiden tai muun infrastruktuurin järjestämiseksi alueelle.

Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa on osoitettu nykyiset satamat ja veneväylät. VE 3:ssa osoitetaan myös uusia satama-alueita, joiden tarkoituksena on tukea julkisen liikenteen kehittymistä sekä virkistysalueiden saavutettavuutta. Virkistysalueet on jaettu luonnoksessa kolmeen eri kategoriaan:

- 1) Pieniin virkistysaluekokonaisuuksiin

- 2) Virkistys- ja matkailupalveluiden alueisiin
- 3) Virkistys- ja ryhmäpuutarha-alueisiin

Pienet virkistysaluekokonaisuudet on tarkoitus muodostaa saariston virkistysreitistön tuki- ja taukopisteiksi, joiden ylläpito ja rakentaminen on vähäistä.

Virkistys- ja matkailupalveluiden alueita on tarkoitus kehittää siten, että luodaan edellytyksiä käyttää Espoon saaristoa virkistyskäytössä myös pidempiä aikoja.

Virkistys- ja ryhmäpuutarha-alueita on tarkoitus kehittää sekä yleiseen virkistäytymiseen että moderneina kaupunkilaismökki -alueina.

Uudet virkistysalueet luovat edellytyksiä kehittää alueen julkista liikennettä. Yksityiset rakennuspaikkojen saavutettavuus nojautuu pääasiassa omien veneiden käyttömahdollisuuteen. Lisääntynyt rakentaminen kuitenkin edistää tehokkaampien liikenneverkostojen kehittämistä alueelle. VE 3:ssa rakentaminen on kokonaisuudessaan niin vähäistä, että vaikutukset liikennejärjestelyihin jäävät vähäpätöisiksi. VE 3 ei myöskään tuota kunnalle velvollisuutta järjestää alueelle tie- tai muita infrastruktuuripalveluita.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Saariston osayleiskaavan suunnittelualue on luonnonympäristöltään moninainen. Kaava-alueen luonto on monin paikoin herkkää ja haavoittuvaa. Alueella on runsaasti luonnonsuojelualueita, arvokkaita luontotyyppejä sekä erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Saariston lintulajisto on monipuolinen ja osaltaan myös uhanalainen. Osa alueella esiintyvistä lintulajeista kuuluvat nk.direktiivilajeihin, myös vaarantuneita ja silmälläpidettäviä lintulajeja esiintyy alueella.

Luonnosvaihtoehto 1:ssä tai 2:ssa todetaan olemassa oleva tilanne, mutta suunnitteluratkaisut eivät tuota vaikutuksia luonnonympäristölle vähäisen rakentamismääränsä vuoksi. Kaavakarttoihin on merkitty suojelualueet sekä muut huomioitavat kohteet. VE 2:ssa rakentamisen määrä on suurempi kuin VE 1:ssä. Vaikutukset luontoon ovat täten myös suuremmat. Haitallisia vaikutuksia syntyy erityisesti alueille, joilla on tarvetta täydennysrakentamiseen. Kokonaisuutta arvioiden haitalliset vaikutukset eivät kuitenkaan ole merkittäviä.

Kolmannessa luonnosvaihtoehdossa alueen tärkeät luontoarvot on huomioitu ja merkitty asianmukaisesti kaavakarttaan. Luontoarvoiltaan tärkeille alueille ei ole osoitettu maankäyttöä muuttavaa toimintaa. Myös kaavamääräyksissä on huomioitu luontoarvojen huomioiminen. VE 3:n tuottaa joiltain osin vaikutuksia luonnonympäristöön, haitalliset vaikutukset on kuitenkin minimoitu tarkoituksenmukaisilla maankäyttämödoilla. Alueilla, jossa luontoarvot ovat olleet merkittäviä, ei ole osoitettu sellaista maankäyttöä, joka vaikuttaisi luontoarvoihin negatiivisesti.

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

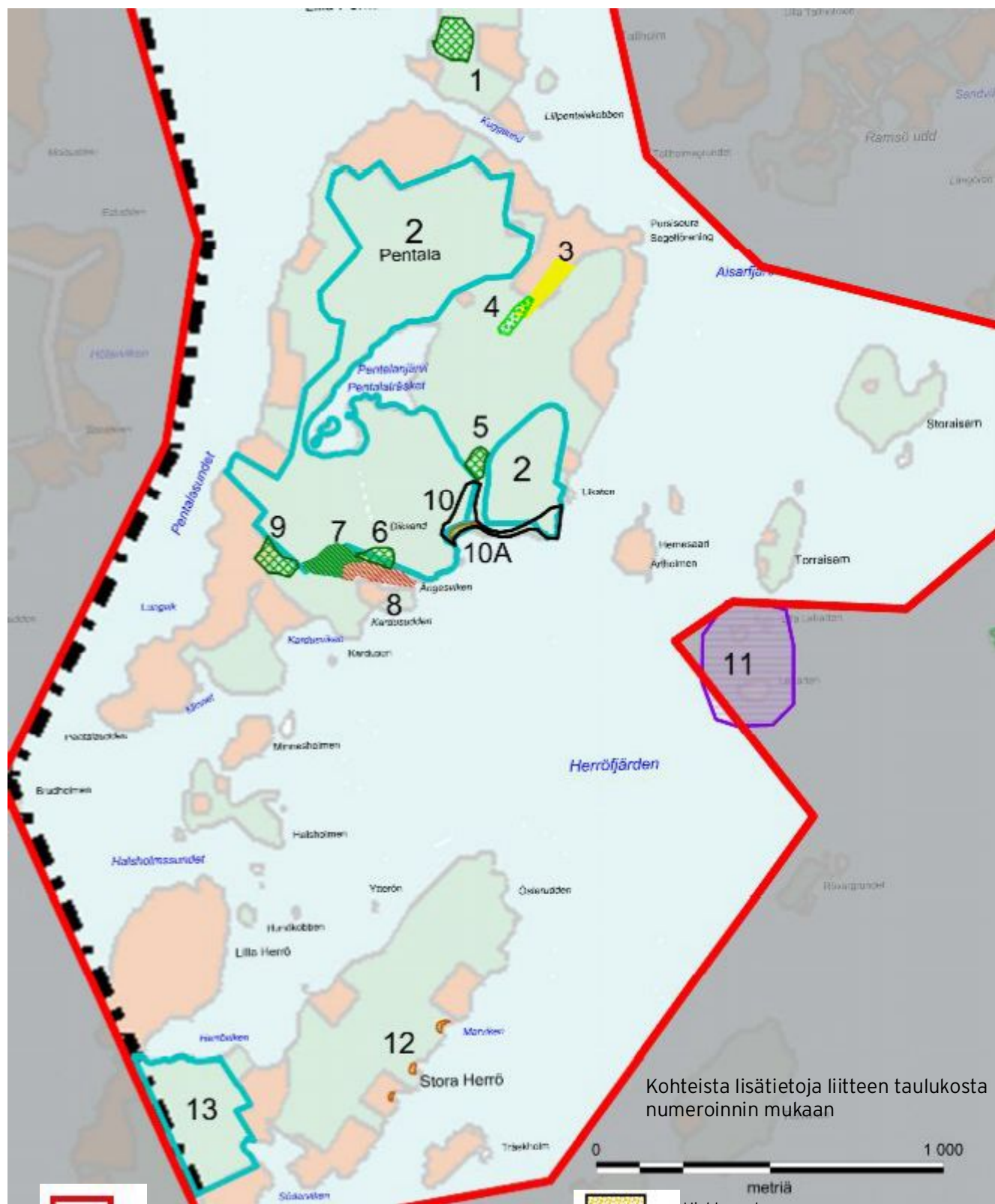
Saariston osayleiskaavan suunnittelualueella on sekä kulttuurihistoriallisesti että luonnontieteellisesti arvokkaita ympäristöjä. Kalastus on ollut elinkeinona tärkeä saariston alueella jo vuosisatoja. Myöhemmin 1900-luvun alussa syntynyt huvila-asutus on tuonut ominaispiirteensä rakennettuun ympäristöön. Vanhat kalastajatorpat ja huvilarakennukset leimaavatkin saariston rakennettua ympäristöä. Saaristo on myös luonnonympäristöltään moninainen ja laaditun maisemaselvityksen (2011) mukaan erityisesti ranta-alueet ovat herkkiä muutoksille.

Luonnosvaihtoehto 1 ja 2 eivät tuottaneet vaikutuksia maisemalle tai kulttuuriympäristölle. Rakentamisen määrä on niin pieni, etteivät kummatkaan laadituista vaihtoehdoista tuottaneet vaikutuksia maisemalle tai kulttuuriympäristölle.

Luonnosvaihtoehto 3:ssa rakentamisen määrä on suurempi kuin VE 1:ssä tai VE 2:ssa. Luonnosvaihtoehto 3 ei vaikuttanut radikaalisti maisemakuvaan mereltä katsottaessa. Uusi rakenne sijoittuu saarten sisäosiin sekä olemassa olevan rakenteen läheisyyteen. Rakennuspaikkojen sijoittelulla, korkeusasemalla, materiaaleilla ja väriyksellä voidaan vaikuttaa maisemakuvaan. Oikeanlaisilla suunnitteluratkaisuilla voidaan estää haitalliset vaikutukset maisemakuvaan sekä kulttuuriympäristöön. Vaikutukset kulttuuriympäristöön on minimoitu myös kaavamääräyksien ja -merkintöjen avulla.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Suunnittelutyö vuosina 2009 - 2013	830500
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
	Saariston osayleiskaava Luonnos		Liite 11

Pinta-alat käyttötarkoituksittain		
Käyttötarkoitus	Kokonaisala (ha)	%
A/P	11,92	0,25 %
EP	64,53	1,37 %
LS	12,71	0,27 %
MY	18,58	0,40 %
P	2,27	0,05 %
P-1	1,68	0,04 %
PY/S	2,09	0,04 %
RA-1	124,69	2,65 %
RA-1/s	2,20	0,05 %
RA-2	2,44	0,05 %
RA-3	12,53	0,27 %
RA-4	27,11	0,58 %
RM	14,99	0,32 %
S	18,38	0,39 %
SL	76,44	1,63 %
T	0,37	0,01 %
V	52,40	1,12 %
W	4169,88	88,72 %
W/LS	19,69	0,42 %
VR	64,99	1,38 %
Yhteensä	ha 4699,88	% 100,00



Kohteista lisätietoja liitteen taulukosta
numeroinnin mukaan

- Osayleiskaava-alueen raja
- Suojeltu alue
- Flada, kutualue, muu kohde
- Lehto, korpi
- Niitty, keto

- Hiekkaranta
- Vanha metsä, lahoppurikas metsä
- Lintuluoto tai muu linnustoalue
- Perinneympäristö
- Rantaniitty, luhta

Geologinen muodostuma

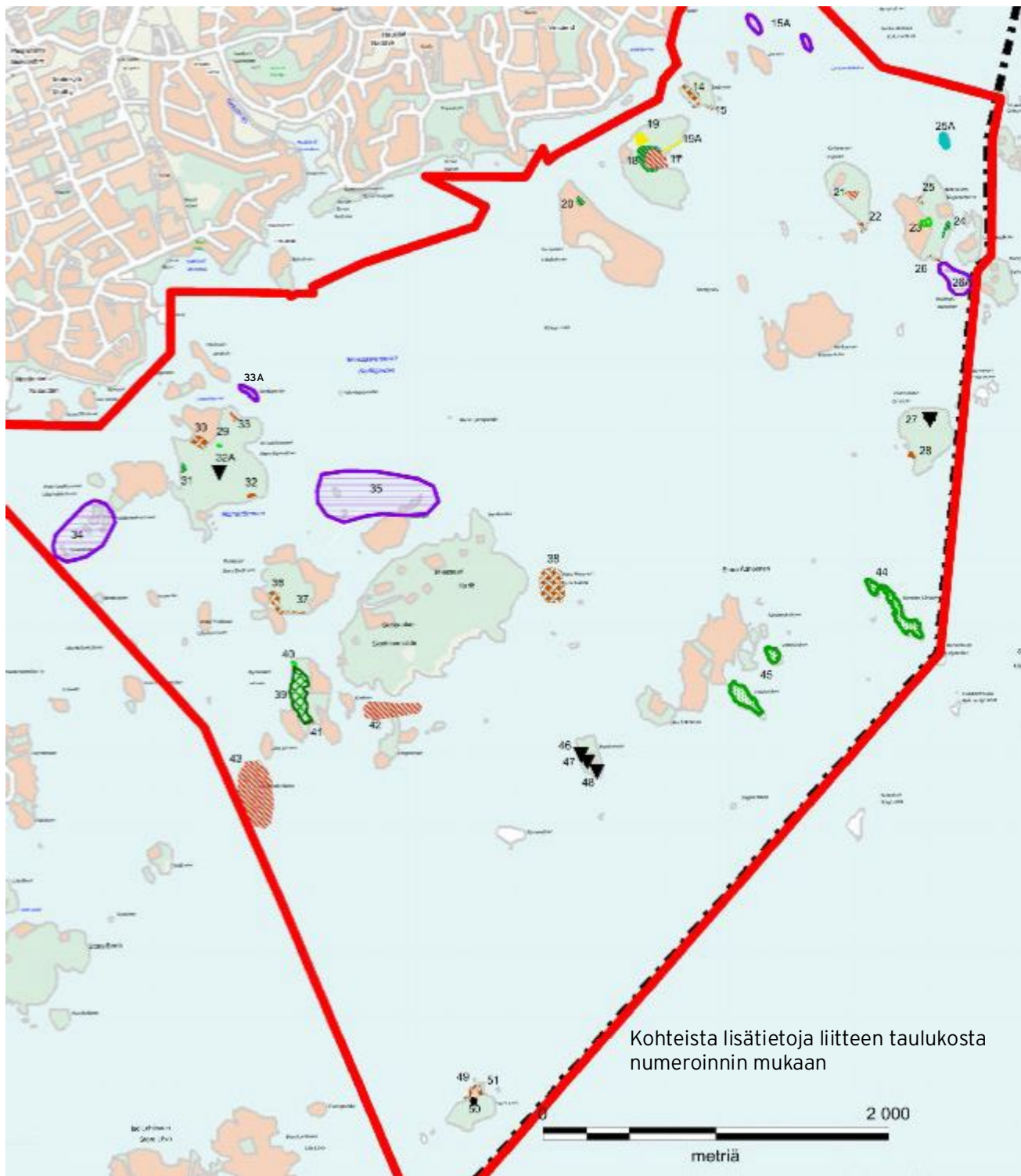
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplanenheten

Saariston osayleiskaava
Luonnos

Arvokkaat luontokohteet

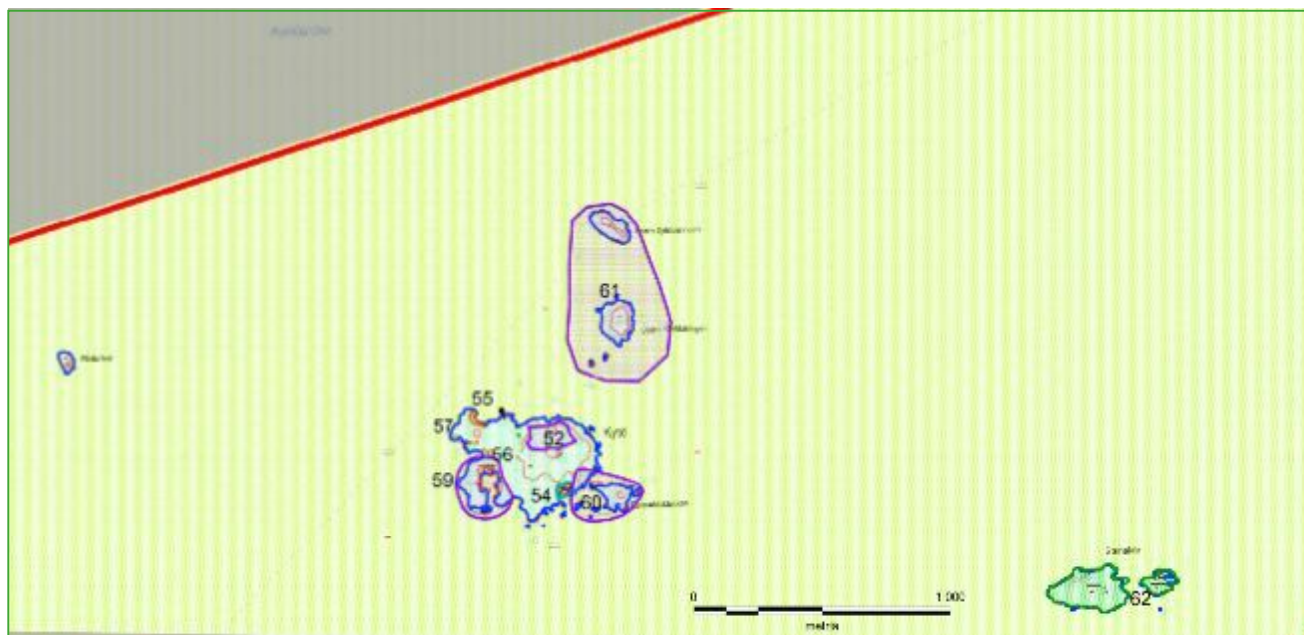
830500

Liite
13_1/3



- | | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------------|
| | Osayleiskaava-alueen raja | | Hiekkaranta |
| | Suojeltu alue | | Vanha metsä, lahopuuri metsä |
| | Flada, kutualue, muu kohde | | Lintuluoto tai muu linnustoalue |
| | Lehto, korpi | | Perinneympäristö |
| | Niitty, keto | | Rantaniitty, luhta |
| | | | Geologinen muodostuma |

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Arvokkaat luontokohteet	830500
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
	Saariston osayleiskaava Luonnos		Liite 13_2/3



- Osayleiskaava-alueen raja
- Suojeltu alue
- Flada, kutualue, muu kohde
- Lehto, korpi
- Niitty, keto
- Hiekkaranta
- Vanha metsä, lahopuurikas metsä
- Lintuluoto tai muu linnustoalue
- Perinneympäristö
- Rantaniitty, luhta
- Geologinen muodostuma

Kohteista lisätietoja liitteen taulukosta
numeroinnin mukaan

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Arvokkaat luontokohteet	830500
Saariston osayleiskaava Luonnos			Liite 13_3/3

Luontokohteet

Kohteen numero kartassa	Lisätiedot	Sijainti	Kaava merkintä	Luontotyyppin uhanalaisuus ⁽¹⁾	Kohteen arvoluokka
1	lahopuurikas metsä, osin Metsälain 10 § elinympäristöä	Lilla Pentala	luo+ MY	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
2	Pentalan metsäalueen luonnonsuojel ualue, rauhoitettu v. 2010	Pentala			
3	Pentalan entiset pellot, perinneympäristö	Pentala	luo+V		muu huomionarvoinen kohde ⁽⁵⁾
4	niitty, saniaiskorpi	Pentala		uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
5	suurikokoisia haapoja, koloja, soveltuu liito-oravalle	Pentala	luo+V	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
6	lahopuurikas metsä, soveltuu liito-oravalle	Pentala	SL	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
7	tervaleppäkorpi, Metsälain 10 § elinympäristö,	Pentala	SL	silmälläpidettävä	paikallisesti erittäin arvokas ^{(2) (3)}
8	Ängesvikenin flada,	Pentala	SL	uhanalainen	paikallisesti arvokas ^{(2) (3)}
9	vanha lehtimetsä	Pentala	luo+ MY		paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
10A	hiekkaranta, Luonnonsuojelulain 29 § luontotyyppi, rauhoitettu v. 2006	Pentala	luo+V	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
10	Diksandin merenrantahie tikko ja sen ympäristö, geologisesti arvokas	Pentala	luo+V		maakunnallisesti arvokas kohde ⁽³⁾
11	Puuttomia kallioluotoja, lintujen pesimis- ja levähdyspaikot	Labarten ja Lilla Labarten, Stora Isagrund			paikallisesti arvokas kohde ⁽³⁾

12	hiekkaranta, rantaniittykasvillisuutta	Stora Herrö	liitek.	uhanalainen	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
13	Stora Herrön metsäalueen luonnonsuojelualue, rauhoitettu v. 2010	Stora Herrö			
14	lehtomainen luhta, Metsälain 10 § elinympäristö	Småholm	luo+LS	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
15	rantaniitty	Småholm	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
15A	Tärkeä lintujen pesimäpaikka	Linholminluoto			paikallisesti arvokas kohde ⁽⁴⁾
16	rantaniitty	Småholm	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
17	kalojen kutulahti	Tvijälp	luo+W		paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
18	tervaleppälehtö, Metsälain 10 § elinympäristö	Tvijälp		silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
19	niitty laikku, perinneympäristö	Tvijälp	liitek.	uhanalainen	paikallisesti arvokas ⁽²⁾ , perinneympäristönä muu huomionarvoinen kohde ⁽⁵⁾
19A	Rantaniitty, perinneympäristö	Tvijälp	liitek.		muu huomionarvoinen kohde ⁽⁵⁾
20	lehtorinne	Varsasaari	liitek.		paikallisesti arvokas ⁽²⁾
21	lepakoiden saalistusalue	Korkeasaari	liitek.		paikallisesti arvokas ⁽²⁾
22	rantaniitty	Korkeasaari	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
23	puoliavoin niitty	Niittysaaret	luo+RA-1		paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
24	kookkaita tervaleppiä	Niittysaaret	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
25	rantaluhta	Niittysaaret	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
25A	Bakugrundin luonnonsuojelualue, rauhoitettu v. 2001	Bakugrund	SL		
26	rantaniitty	Niittysaaret	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
26A	Lintuluotoja	Niittysaarten luodot, Rajakupu	S		muu säilyttämisen arvoinen kohde ⁽³⁾
27	mahdollinen entinen rantakivikko, Metsälain 10 § elinympäristö	Käärmeasaari	liitek.		paikallisesti arvokas ⁽²⁾
28	sorahiekkaranta	Käärmeasaari	liitek.	uhanalainen	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
29	niitty laikku	Iso Vasikkasaari	liitek.	uhanalainen	paikallisesti arvokas ⁽²⁾

30	tervalepikko, luhta, lehto	Iso Vasikkasaari	luo+P, RA-1	silmälläpidettävä	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
31	tervaleppä rantalehto	Iso Vasikkasaari	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
32	rantaniitty, hiekkaranta	Iso Vasikkasaari	liitek.	uhanalainen	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
32A	pirunpelto, geologisesti arvokas	Iso Vasikkasaari	SM		
33	hakamainen koivikko	Iso Vasikkasaari	liitek.		paikallisesti arvokas ⁽²⁾
33A	Tärkeä lintujen pesimäpaikka	Sankgrundet			paikallisesti arvokas kohde ⁽⁴⁾
34	Tärkeä lintujen pesimäpaikka	Kalvholmsklackarna	S		Muu säilyttämisen arvoinen kohde ⁽³⁾
35	Monipuoliset lintuluodot	Flakaholmen niemi ja lähiluodot	S		paikallisesti arvokas kohde ⁽³⁾
36	luhta ja saniaislehto, Metsälain 10 § elinympäristö	Pukkisaari	luo+MY	silmälläpidettävä	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
37	rantaniitty	Pukkisaari	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
38	Kalliosaari, rannat kivikkoista niittyä	Pikku Miessaari			paikallisesti arvokas kohde ⁽⁴⁾
39	lahopuurikas metsä	Pyöräsaari	luo+RA-1	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
40	kallioketo	Pyöräsaari	luo+RA-1	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
41	rantaniitty	Pyöräsaari	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas ⁽²⁾
42		Tratten, Långholmen			muu säilyttämisen arvoinen kohde ⁽³⁾
43		Julholmsklackarna			muu säilyttämisen arvoinen kohde ⁽³⁾
44	Ådholms Långgrund -saaren luonnonsuojelualue, rauhoitettu v. 1997	Ådholm Långgrund	SL		
45	Vattukobben-Vettakobbenin, luonnonsuojelualue, rauhoitettu v. 1953	Vattukobben-Vettakobben	SL		
46	Hiidenkirnut, geologisesti arvokas	Haraholmen	ge		
47	pirunpelto, geologisesti	Haraholmen	ge		

	arvokas				
48	boudinage, geologisesti arvokas	Haraholmen	ge		
49	rantaniitty	Torra Lövä	luo+V	silmälläpidettävä	paikallisesti erittäin arvokas (2)
50	pirunpelto, Metsälain 10 § elinympäristö	Torra Lövä	liitek.		paikallisesti arvokas (2)
51	rantaniitty	Torra Lövä	liitek.	silmälläpidettävä	paikallisesti arvokas (2)
52	vanha männikkö, linnuille sopiva pesimämetsä	Kytö	S	uhanalainen	maakunnallisesti arvokas (2)
53	merenrantaniitt y, laguuni, Luonnonsuojel ulain 29 § luontotyyppi, rauhoitettu v. 2006	Kytö	SL	silmälläpidettävä	maakunnallisesti arvokas (2)
54	merenrantaniitt y, Luonnonsuoje- lulain 29 § luontotyyppi, rauhoitettu v. 2006	Kytö	SL	silmälläpidettävä	maakunnallisesti arvokas (2)
55	hiekkaranta	Kytö	luo+V	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas (2)
56	rantaniitty, rakkolevävalli	Kytö	luo+V		paikallisesti arvokas (2)
57	rantaniitty	Kytö		silmälläpidettävä	paikallisesti erittäin arvokas (2)
58	keto	Kytö	luo+V	uhanalainen	paikallisesti erittäin arvokas (2)
59	Linnustoalue merenrantaniit yn yhteydessä	Kytö	SL		
60	Arvokas lintuluoto ja suojeltava luontotyyppi, kasvipeitteinen silikaattikallio	Kytö, Djupuddsklac ken	S		
61	Tärkeä lintujen pesimäpaikka	Norra ja Södra Kytökäringen			paikallisesti arvokas kohde (3)
62	Stenskärin luonnonsuojel ualue, rauhoitettu v. 2001	Stenskär			

Saaret		Torra Lövä			paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
		Pukkisaari			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Iso Vasikkasaari			joitain luontoarvoja ⁽²⁾
		Kytö			maakunnallisesti arvokas ⁽²⁾
		Stora Herrö			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Svartholmen			joitakin luontoarvoja ⁽²⁾
		Lilla Pentala			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Pentala			paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
		Pyöräsaari			paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
		Småholm			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Tvijälp			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Korkeasaari			paikallisesti erittäin arvokas ⁽²⁾
		Niittysaaret			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Käärmeasaari			paikallisesti arvokas ⁽²⁾
		Varsasaari			joitakin luontoarvoja ⁽²⁾

Lähteet:

⁽¹⁾ Saariston osayleiskaavan luontoselvitys 2011,

⁽²⁾ Espoon Kytön saaren luontoselvitys 2001,

⁽³⁾ Espoon arvokkaat luontokohteet, Espoon ympäristönsuojelulautakunnan julkaisu 2/1987 sekä Muutokset Espoon arvokkailla luontokohteilla 2003, Espoon ympäristölautakunnan julkaisu 2/2003,

⁽⁴⁾ Espoon merialueen rauhoittamattomat linnustokohteet. Matti Luostarinen, Espoon ympäristökeskus 2003

⁽⁵⁾ Espoon perinneympäristöselvitys 2003. Espoon ympäristölautakunnan julkaisu 1/2003.