



SATO ATLANTINKATU

Osoite: Atlantinkatu 10 ja 12, Helsinki

Laajuus: 12 000 kem2

Toteutusvaihe: Valmistunut 2020

Tilaaaja ja rakennuttaja: Sato Oyj

Arkkitehtisuunnittelu: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

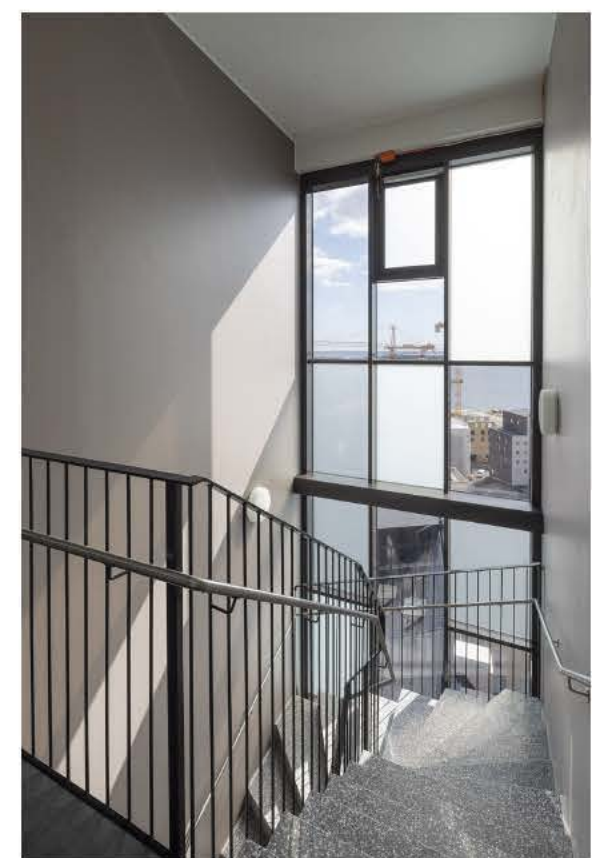
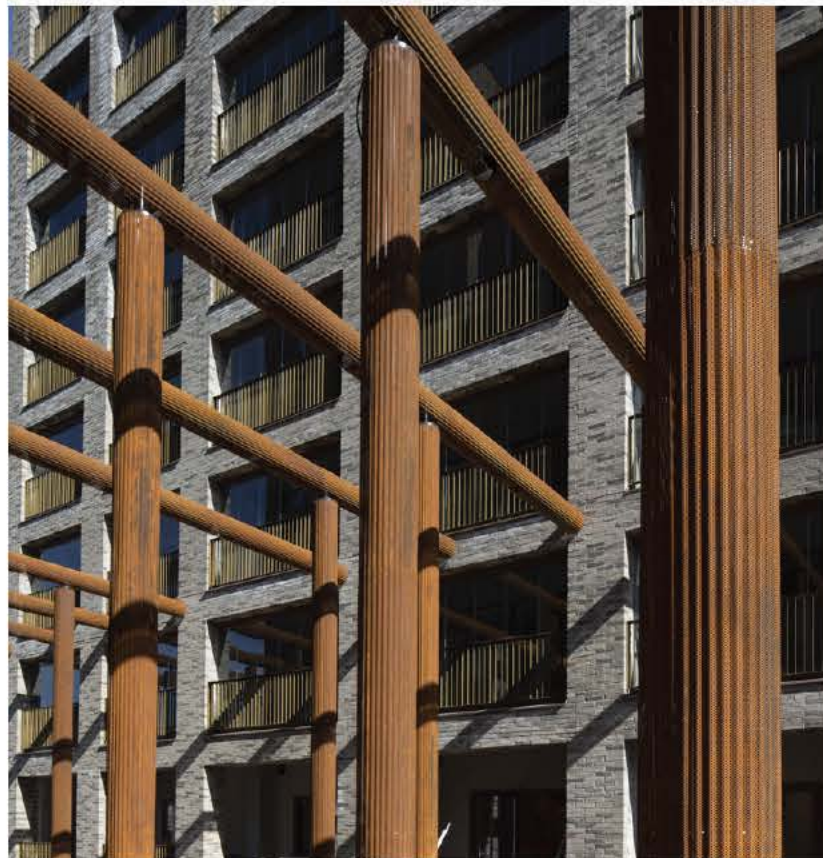
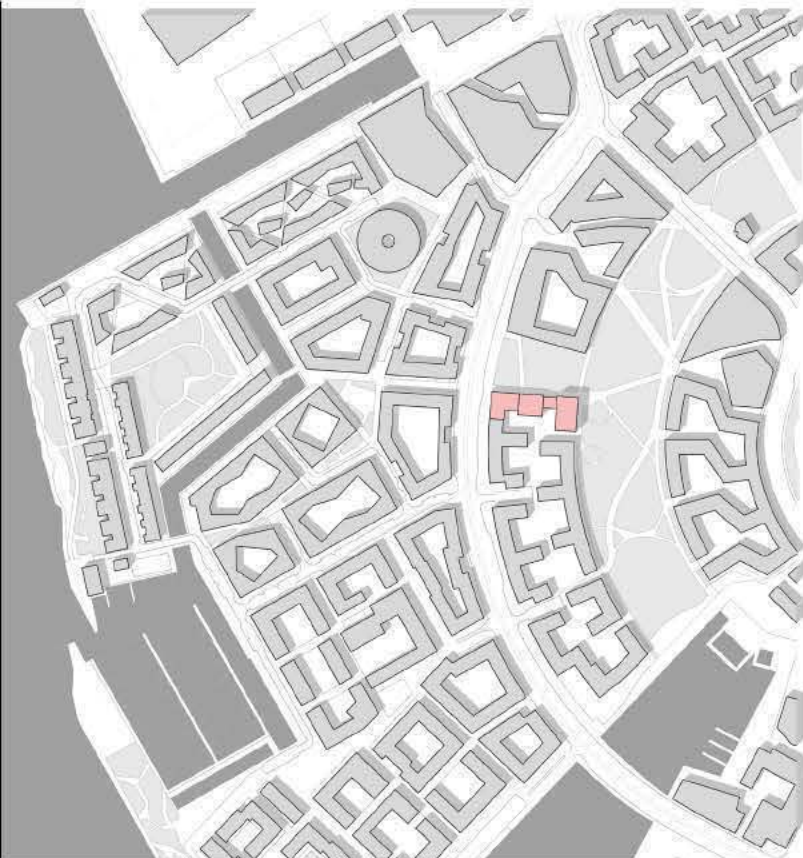
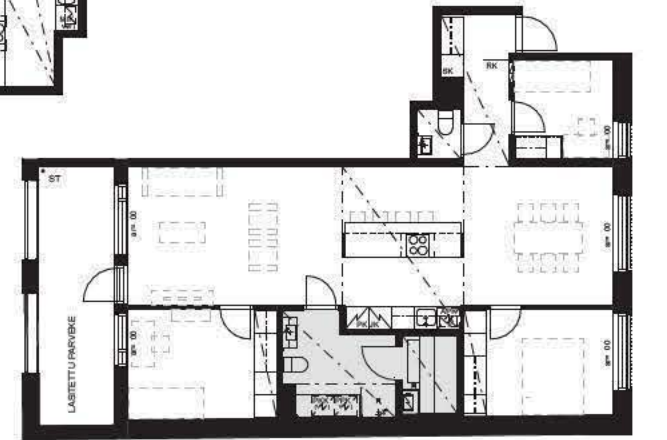
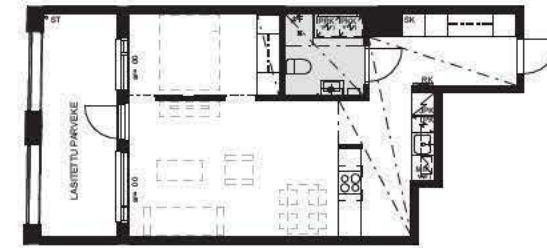
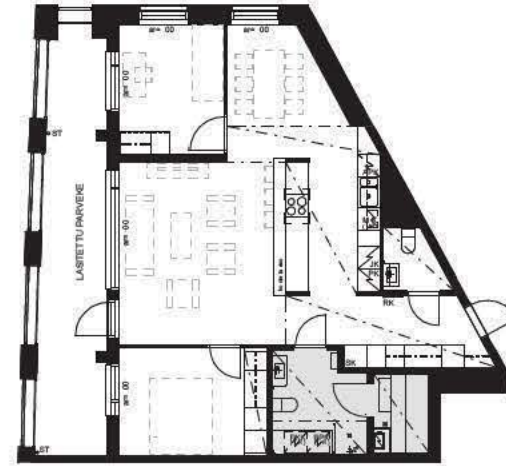
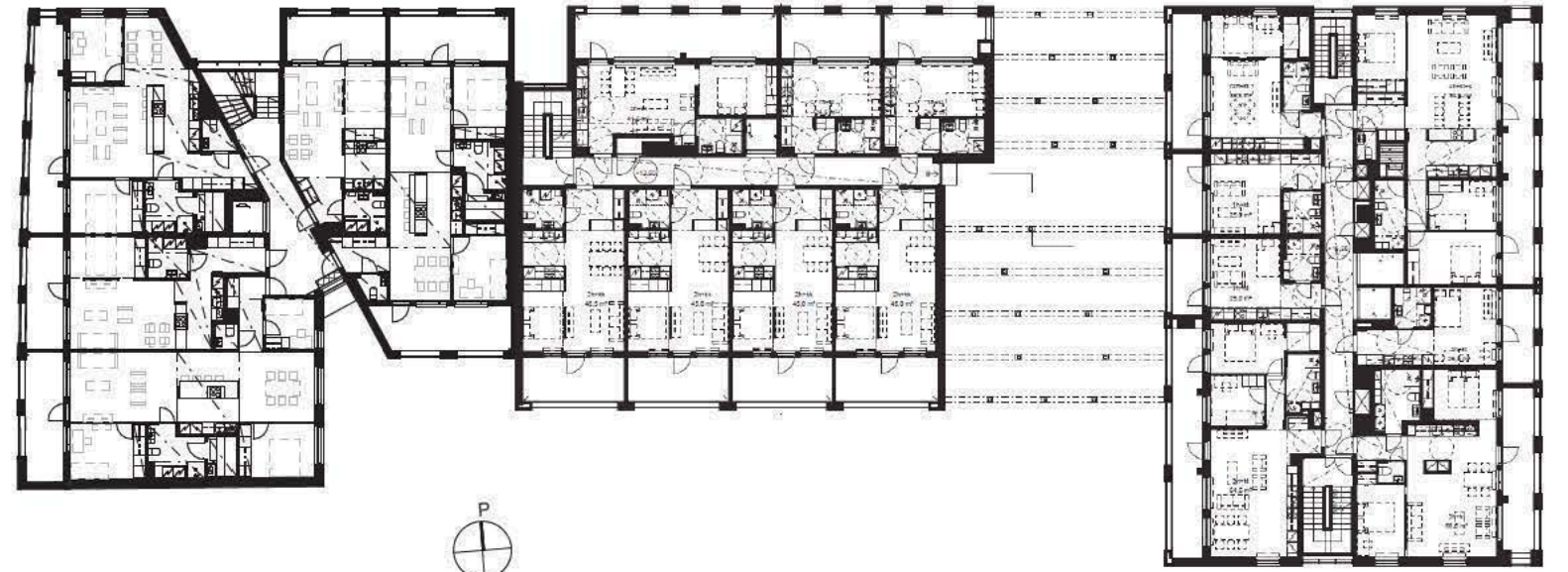
Palkinnot: Kansainvälinen arkkitehtuurikutsukilpailu 1. palkinto

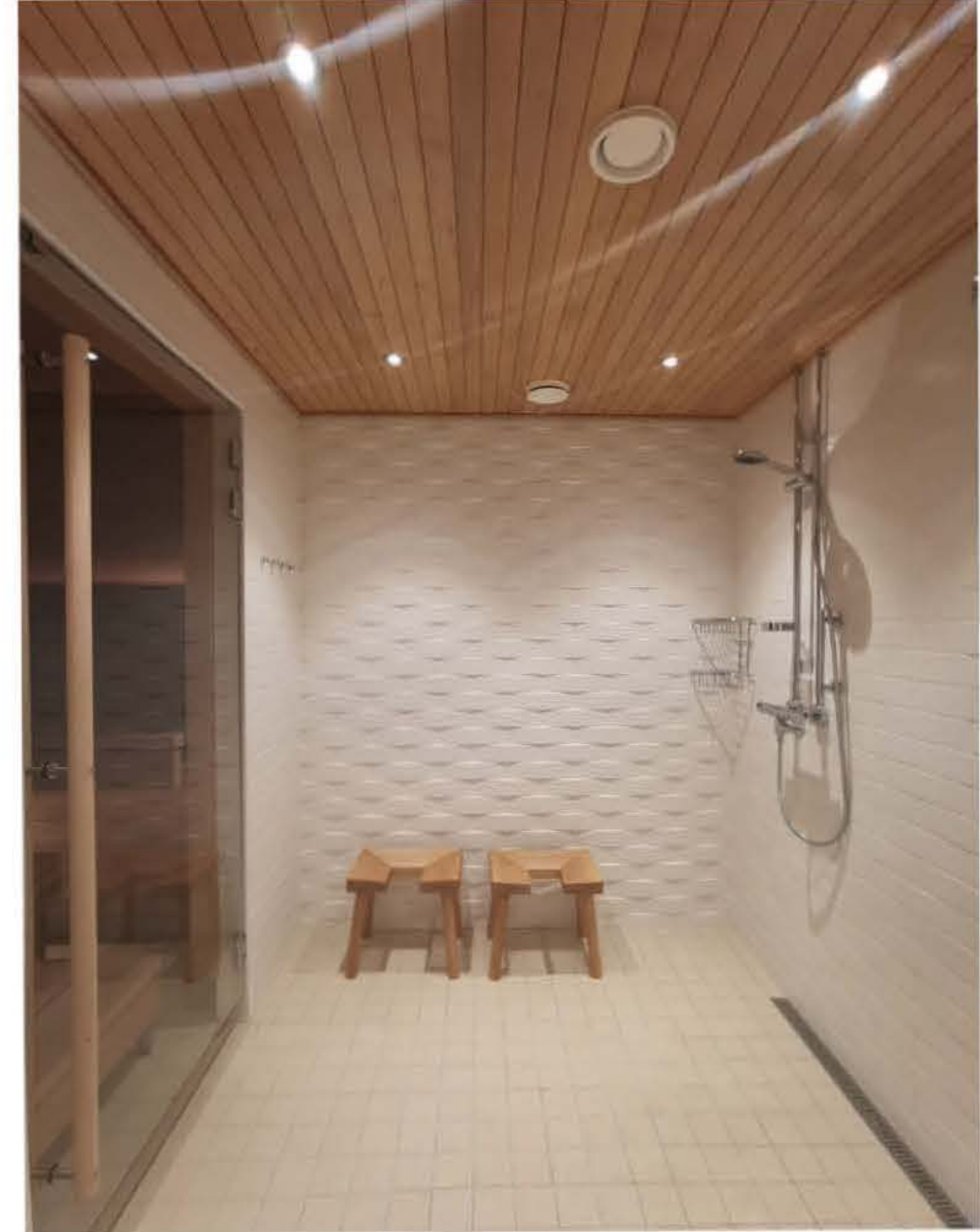
Kohteesta järjestettiin 2015 2016 kansainvälinen arkkitehtuurikutsukilpailu Saton 75 vuotis juhlavuoden kunniaksi. Kilpailun nimi oli Sato Responsible Building For Future ja kilpailun teemana kehittää innovatiivisia asumisen ratkaisuja sekä ideoida tulevaisuuden asumista. Ehdotuksemme MinMaxMix voitti kilpailun.

Suunnitelma arkkitehtuuri kumpuaa tiilirakentamiselle luonteenomaisesta massiivisuudesta. Talot koostuvat ehjistä ja kappalemaisista lohkeista joiden kapeat välitilat toimivat kulkureitteinä; porrashuoneina ja pihatilan sisääntuloreittinä.

Kilpailuehdotuksen yksi iso kaupunkikuvallinen aihe oli irrottaa torniosa ja kahdeksan kerroksinen osa toisistaan. Väliin muodostuu vihreän pihaa jatkavan porttimainen välitilan. Se on osa korttelin asukkaiden yhteispihaa ja toimii yhtenä pääkulkureiteistä puistoon. Ratkaisulla torniosan julkisivua saatiin avattua länteen ja siten asuntoihin paremmin valoa. Tämän välitilan kerrosala on käytetty korottamalla seitsemän kerroksisen ja kaksitoistakerroksisen rakennusten korkeutta. Seitsemän kerroksisen osan korottaminen kahdeksan kerroksiseksi toteuttaa edelleen kaavan ideaa korttelin katujulkisivun vuorotahtisesta porrastumisesta. Torniosan korotus neljätoista kerroksiseksi vahvistaa sen maamerkin roolia. Torni näkyy mm. Lauttasaareen asti Tällbergin puistotien pääteenä.

Hankkeeseen kuuluu yksi Hitas talo sekä kaksi Saton omaa vuokrataloa. Asuntojen suunnittelussa on panostettu toimivuuteen ja yleispätevään muunneltavuuteen eri elämäntilanteissa. Vuokrapuolen asunnot ovat pieniä ja niihin kehitettiin jo kilpailuvaiheessa ratkaisuja, joilla vähistä asuinneliöistä saadaan mahdollisimman muuntojoustavia mm. uudenlaisin kiintokaluste ja parviratkaisuin.







AS OY HELSINGIN SILHUETTI AS OY HELSINGIN AVALON

Osoite: Saaristolaivastonkatu Helsinki
Laajuus: 3054 kem2 (11 800 kem2 koko kohde)
Toteutusvaihe: Rakenteilla 2019-
Tilaaaja ja rakennuttaja: Peab Oy
Arkkitehtisuunnittelu: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Palkinnot: Arkkitehtuurikutsukilpailu 1. palkinto

Korttelista järjestettiin 2018 arkkitehtuurikutsukilpailu. Kilpailun järjestäjinä olivat Peab Oy, TA Rakentajat sekä Helsingin kaupunki. Ehdotuksemme CERRO TORRE voitti kilpailun.

Suunnitelma arkkitehtuuri kumpuaa tiilirakentamiselle luonteenomaisesta massiivisuudesta. Talot koostuvat ehjistä ja kappalemaisista lohkeista joiden kapeat välitilat toimivat kulkureitteinä; porrashuoneina ja pihatilan sisääntuloreittinä.

Kilpailuehdotuksen yksi iso kaupunkikuvallinen aihe oli irrottaa torniosa ja kahdeksan kerroksinen osa toisistaan. Väliin muodostuu vehreän pihaa jatkavan porttimainen välitilan. Se on osa korttelin asukkaiden yhteispihaa ja toimii yhtenä pääkulkureiteistä puistoon. Ratkaisulla torniosan julkisivua saatiin avattua länteen ja siten asuntoihin paremmin valoa.







Gullkronan

Osoite: Mannerheimintie 95, Helsinki

Laajuus: 11500brm2

Toteutusvaihe: Valmistunut 2018

Tilaaaja ja rakennuttaja: Folkhälsan

Arkkitehtisuunnittelu: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Palkinnot: Arkkitehtuurikutsukilpailu 1. palkinto

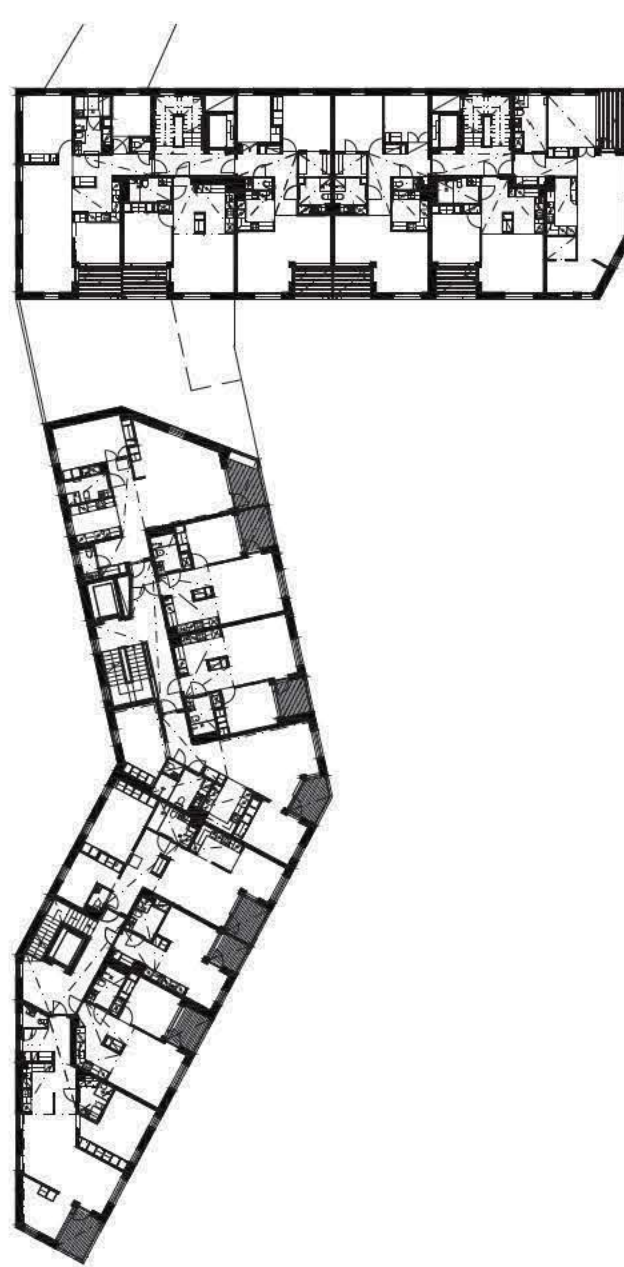
Mies van der Rohe palkinnon ehdokas 2018

German Design Council, Iconic Awards 2019- Innovative Architecture - Winner

Rakennus on senioreille tarkoitettu asuinkerrostalo Helsingin Laaksossa. Gullkronan liittyy olevaan Folkhälsanin rakennukseen, Seniorhusetiin, yhdyskäytävän kautta. Rakennuksesta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu vuonna 2012. Suunnittelu jatkui 2014 eri tilaohjelmalla ja rakennus valmistui useiden muutosvaiheiden jälkeen lokakuussa 2018. Rakennus käsittää 84 asuntoa asukkaille >55 vuotta. Kaikki asunnot soveltuvat liikkumiseen apuvälineitä tarvitseville henkilöille. Lähtökohtana on ollut että asukas voi asua kotonaan niin kauan kuin itse haluaa. Asukkaiden yhteistilat ovat 1. ja 2. kerroksessa: talosauna, liikuntasali, lukuaula, kabinetti ja juhlasali. Lisäksi Seniorhusetin pesula ja saunatilat ovat asukkaiden varattavissa. Talossa on myös yleinen kahvila ja kaksi liiketilaa.

Rakennuspaikka oli erittäin haastava. Tontti oli ennen rakentamista katu , koirapuisto ja suojaviheralue. Rakentaminen edellytti Tilkanvierron risteyksen siirtoa. Tontti rajautuu länsisivultaan Mannerheimintielle sekä pohjois- ja kaakkoissivultaan Tilkanvierron katualueeseen. Talossa on pysäköintitiloja kahdessa kerroksessa, joihin ajetaan suoraan kadulta.

Suunnitelman arkkitehtoonisena kokonaisajatuksena on yhtenäinen urbaani tiilitalokortteli. Rakennuksen massoittelussa on huomioitu sen sijainti katunäkymän päätteessä niin etelästä kuin pohjoisesta lähestyttäessä. Rakennuksen taitteet rajaavat urbaanin sisään tulotilan ja melulta suojattun puistopihan. Tiilijulkisivut ja sisäänvedetyt parvekkeet jatkavat Mannerheimintien eteläosien kantakaupunkimaista rakentamistapaa.







Telakkaranta Annex, Court, Yard, Knot

Osoite: Telakkakatu 12, Helsinki

Laajuus: 20900kem2

Toteutusvaihe: Rakenteilla

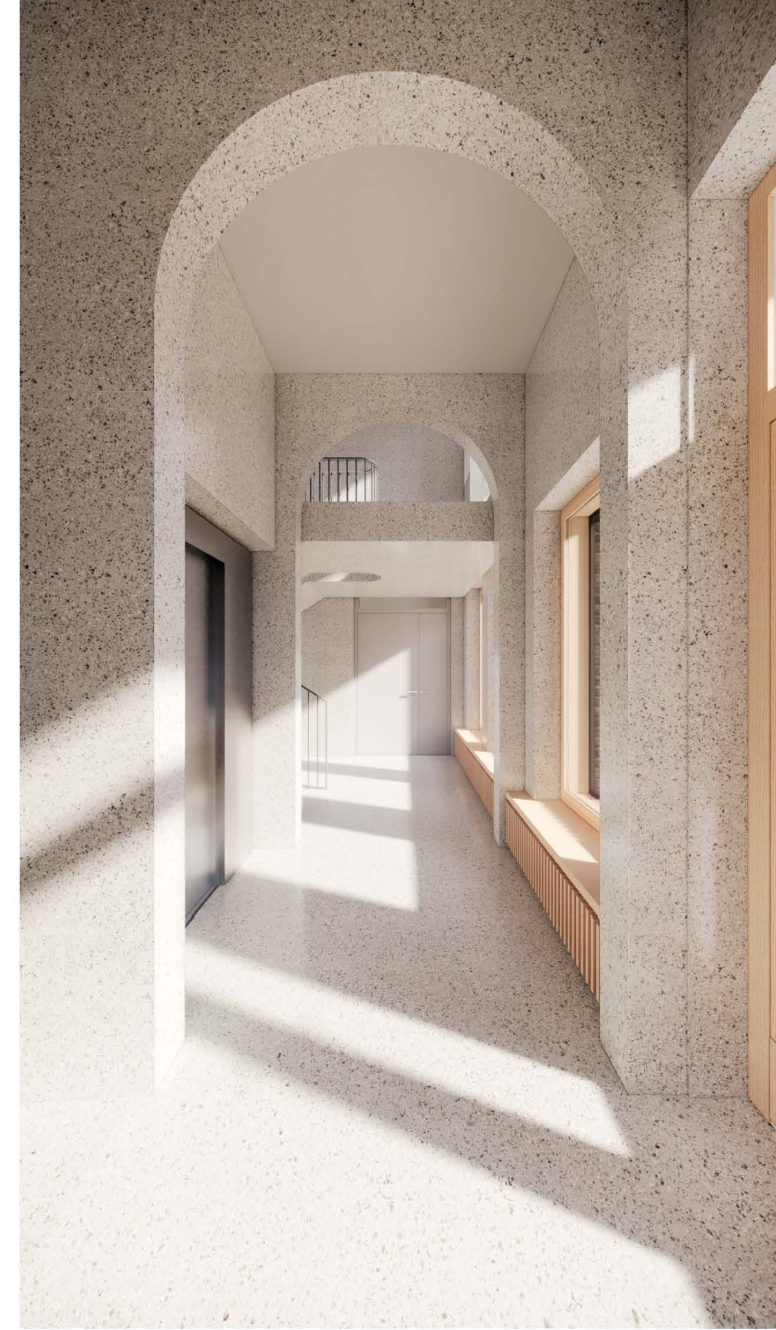
Tilaaja ja rakennuttaja: Skanska Talonrakennus Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Kohde rakennetaan Telakkarannan 1860 luvulta lähtien muotoutuneeseen, rakennuskannaltaan pääosin punatiiliseen telakkamiljööseen. Skanska Talonrakennus ja Helsingin kaupunki järjestivät alueesta arkkitehtuurikutsukilpailun yhteistyössä v.2012. Suunnitelma perustuu voittaneen ehdotuksen pohjalta tehtyyn hankesuunnitelmaan.

Tontille rakennettavat neljä kerrostaloa ovat 6+U, 7+U, 8 ja 3 12 kerroksisia. Pysäköinti sijaitsee keskitetysti korttelien maanalaisessa pysäköintilaitoksessa. Rakennuksiin liittyy useita liiketiloja ja ravintolatiloja jotka avautuvat rannan suuntaan.







TONTUNMÄKI

Osoite: Tontunmäentie 42, Espoo

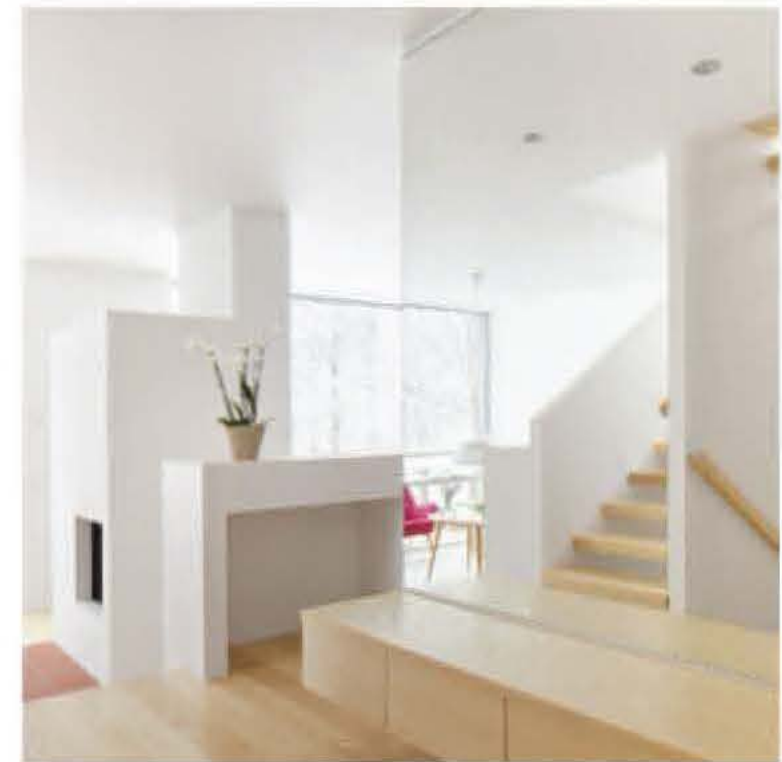
Laajuus: 866 m²

Toteutusvaihe: Valmistunut 2011

Tilaaja ja rakennuttaja: Yksityinen

Suunnittelijat: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

*Korttelin nurkalla nousee huipultaan valais-
tu torni, joka toimii alueen maamerkinä ja
pitkien kaupunkinäköymien päättönä. Talon
valkobetoniset julkisivut muodostavat yhtenäi-
sen umpinaisten ja läpihengittävien pintojen
mosaiikin, josta paljastuu
eri tasoja eri tarkasteluetaisyyksiltä. Läpi ra-
kennusrungon avatuista
asunnoista tarjoutuu suojaisia parvekenäkymiä
kadulle, puistoon, torille ja
omalle pihalle. Korttelin autopaikat on keski-
tetty vihreän pihakannen alle.
Asukkaiden yhteistiloja on katu- ja pihatasonla.
Lisäksi tornin huipulla
on sauna- ja kerhotiloja terasseineen.*







LINNANKATU 3

Osoite: Linnankatu 3, Helsinki

Laajuus: 3 200 kem2

Toteutusvaihe: Valmistunut 2017

Tilaaaja ja rakennuttaja: Merimiespalvelu

Suunnittelijat: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Tontti sijaitsee Katajanokalla 1900-luvun alussa rakennetussa Pyökki-korttelissa. Kortteli on osa Katajanokan tiivistä jugendtyylisten asuin-kerrostalojen aluetta. Paikalla sijaitsi aiemmin vuonna 1960 valmistunut arkkitehtien Bertel Liljeqvist ja Sam Salvesen suunnittelema Merimiespalvelu-toimiston rakennus. Rakennuksessa toimi merimiespalvelutoimisto ja "merimieshotelli" Hotelli Skatta. Rakennuksen jäätyä vajaakäytölle, tontille haettiin asemakaavan muutosta käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuin-kerrostalokäyttöön. Tontille laadittiin Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy:n hankesuunnitelman pohjalta uusi detaljikaava vuonna 2010.

*Uudisrakennus on sopeutettu jugendtyyliseen mijööseen modernin arkkitehtuurin keinoin ja se eheyttää ympäristöä aiempaan tilanteeseen nähden. Rakennuksen massoitte-
lussa on huomioitu sen sijainti katunäkymän päätteenä. Sen julkisivu polveilee Linnankadun suuntaisesti vanhoja naapurirakennuksia mukaillen. Julkisivusommittelulla, kattomuodoilla ja rapatulla pinnalla rakennus on liitetty kaupunkikuvallisesti alueen muihin asuinrakennuksiin.*



