

Niipperin puistojen puistosuunnitelma

Nurmipuisto, Peltokulma, Myllysilta ja Myllypuisto
17.11.2010 / Ramboll Finland Oy



PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

Puistosuunnitelmat on laadittu seuraavista asemakaavan mukaisista puistoista: **Nurmipuisto, Peltokulma, Myllysilta ja Myllypuisto.**

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualueen puistot liittyvät kiinteästi parannettavan Niipperintien ja rakennettavaan Niipperinpelto-kadun uuteen osaan. Lännessä puistoja rajaa golfkenttä ja muilta reunoilta tiivis pientalo-asutus sekä kadut. Kaikilla suunnittelualueen puistoilla on nykyisin jokin oma leimaa antava piirteensä. **Nurmipuisto** on vanhaa pellon pohjaa ja niittyä, sekä ojitettu. **Peltokulman** niittyä halkoo Myllypuro tiheine rantapuustoineen. **Myllysilta** on kapea ja pitkä puistosuikale asutuksen ja Niipperintien välissä. Myllysilta on kokonaisuudessaan varjoinen, mäntyvaltainen metsikkö, jossa on nykyisinkin puistoraitti. Lisäksi Myllysilta-puistossa näkyy pieni jakso em. puroa. Myllysilta-puiston jatkeena sen eteläpäässä on **Myllypuisto**, joka on tällä hetkellä sekavaa jättömaata. Puistoalueella on mm. Niipperintien bussipysäkki, tonttikatukäytössä toimivaa raitin osaa, Purolehto-kadun pääte, syvä avo-oja, 20 kV:n ilmajohto, muuntaja, erinäisiä kaivoja, roskakontti sekä upeita mäntyjä Juvantien varressa.

Suunnittelualueen **maaperä** on pääasiassa savea tai siltin ja saven sekoitusta.

Puistojen läpi virtaava Myllypuro laskee suunnittelualueen länsipuolella golf-kentän suuntaan. Pääosin puron nykyiset luiskat ovat suunnittelualueella kasvillisuuden peitossa ja kasvien sitomia. Puron pituuskaltevuus on hyvässä vietossa (n. 0,5 %). Puron poikkileikkaus vaihtelee jonkin verran, mutta pääosin pohjan leveys on noin 2 m ja luiskakaltevuus vaihtelee noin välillä 1:1,5-1:2.

Suunnittelualueella **ei** ole Espoon Ympäristökeskuksen mukaan **erityisiä luonnonarvoja**.

Puistoihin ei ole tässä vaiheessa katsottu tarpeelliseksi tehdä erityisiä toimintapaikkoja.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Puistosuunnitelmien tavoitteena on ollut hyödyntää kasvillisuuden osalta mahdollisimman pitkälle puistoalueiden nykytilaa ja kehittää kutakin puisto-osaa sille luonteenomaisella tavalla. Puistojen valmistuttua lopputuloksena on miellyttävä ja toimiva kokonaisuus, joka yhdistää lähistön katujen (Niipperinpelto, Nurmikartano, Niipperintie, Purolehto ja Juvantie) kevyen liikenteen väylät toisiinsa. Puistojen suunnitteluratkaisut varmistavat jatkossa alueen kunnossapidon sujumisen ongelmitta käytössä olevin resurssein sekä käyttäjien kannalta miellyttävän ja toimivan lopputuloksen. Laaditut suunnitelmat mahdollistavat myös tarpeen mukaan puistojen jatkokehittämisen.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Puistojen nykyinen kasvillisuus toimii hyvänä lähtökohtana puistojen kasvillisuudeksi. Alueen maisema ja kasvillisuus säilytetään kehittämällä sitä maisemahoidollisin toimenpitein. Hoitotoimenpiteenä avoimena pidettävillä alueilla kasvillisuus murskataan kerran tai kahdesti kasvukauden aikana.

Puistopolut rakennetaan pohjanvahvistettuina ja asfalttipintaisina lukuun ottamatta kahta polkuyhteyttä. Kivituhkapintaisina ja minimirakennekerroksin rakennetaan polku Nurmikartano-kadun päästä Nurmipuiston läpi Niipperinpelto-kadulle sekä Myllypuiston pohjoisreunaa kulkeva oikoreitti Purolehto-kadun suunnasta Juvantien ja Alajuoksu-kadun risteykseen. Polkujen tasaukset mukailevat nykyistä maanpintaa ja ne toteutetaan **kolme metriä leveinä ja talvikunnossapidettävänä**. Reitit **valaistaan** Philips Iridium-valaisimin (pienempi malli) varrettomina ja kuuden metrin pylväillä. Valaisinylväät jätetään pinnoiltaan galvanoituksi. Puistopolun varsille ei sijoiteta tässä vaiheessa muita kalusteita tai varusteita, esim. penkkejä.

Peltokulma-puistossa säilytetään nykyinen purovarren puusto ja niittymäinen kasvillisuus. Puron reunamien tiheää pensaikkoa harvennetaan poistamalla pensaat juurineen jättäen kuitenkin kunnollinen suojavyöhyke puron rantapenkereille. Puiston eteläreunaan rakennetaan puistopolku, joka liittyy Niipperinpelto-kadun ja Niipperintien jk-/pp:t toisiinsa. Puiston länsireunalla puron linjausta käännetään lyhyellä matkalla Niipperinpelto-kadun järjestelyjen vuoksi. Myllypuron johtaminen putkeen tulevan Niipperinpelto-kadun alittamiseksi on suunniteltu siten, että rakennusmenetelmät ja ratkaisut mahdollistavat

esim. kalojen nousemisen kutupaikoille ja veden samentuminen rakentaessa on vähäistä. Puron siirtoon liittyvät suunnitelmat esitetään Niipperinpelto-kadun suunnitelmissa.

Nurmipuistossa säilytetään nykyiset laajat niityt ja luoteisnurkan pieni puustoinen alue. Keskellä puistoa sijaitseva pieni haaparyhmä pyritään myös säilyttämään. Puistoon rakennetaan kaksi polkua Niipperinpelto-kadulta Nurmikartano-kadulle sekä Niipperintien suuntaan. Alueen historian vuoksi Nurmipuisto on ojitettu. Nyt rakennettava Nurmipelto-katu katkaisee osittain nykyisiä ojia, mutta alueen vedet ohjataan Niipperinpelto-kadun eteläreunalle rakennettavaa niskaojaa myöden Myllypuroon.

Myllysilta-puistossa säilytetään nykyinen mäntyvaltainen puusto ja nykyiset kevyenliikenteen reitit kunnostetaan. Nykyiset hulevesien rumpu- ja siltajärjestelyt pyritään säilyttämään. Puiston eteläpäähän rakennetaan Niipperintien bussipysäkki jotakuinkin nykyiselle paikalleen katusuunnitelmien mukaisesti. Pysäkin odotusalue tehdään betonikivestä sekä rajataan puu- ja pensasistutuksin.

Myllypuiston alueen ilme parannetaan nykyisestä puistomaiseksi. Puiston länsi- ja pohjoisreunan nykyiset ajoteinä toimivat kulkureitit muutetaan kapeammiksi puistoreiteiksi ja poistetaan autolla ajon mahdollisuus Myllypuistossa. Puistossa olevat suuret puut (mm. männyt) säilytetään ja jättömaan kohdalle muotoillaan nykyiseen syvään ojaan yhdistettävä loivaluiskainen painanne. Tulva-/kosteikkopainanteella hidastetaan hulevesien virtausnopeutta, haihdutetaan vettä ja poistetaan nykyinen jyrkkäluiskainen syvä oja. Painanteen luiskakaltevuudet vaihtelevat 1:2–1:4, kuitenkin siten, että yhden sivun kaltevuus pyritään pitämään kiinteänä. Padottava rakenne tehdään usealla eri putkella, jotka toteutetaan eri korkeusasetelmiin halutun padotustason aikaansaamiseksi. Painanteen pinta kylvetään niittysiemenseoksella. Kaivumassat kerätään ja viedään alueelta pääosin pois