

Asemarakennuksen korttelisuunnitelma

Kauklahti

8.9.2021

Tilaaja: Janne Marttinen / Senaatin Asema-alueet Oy

Tekijät: Kirsi Rantama, Annina Vainio, Oona Takala / Sitowise Oy

Työryhmä: Sonja Sahlsten, Johanna Nuotio, Katariina Peltola, Marno Hanntu, Outi Reitmaa /

Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus

Lasihytti

Aluenro 522400
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
30.9.2021

Lasihtin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen yhteydessä kaava-alueen kullekin osa-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, jonka tarkoituksena on määrittellä korttelin toteuttamisen laatutaso ja ne asemakaavan yleisperiaatteita täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet ja ratkaisut, joilla varmistetaan alueen kokonaisuuden toimivuus ja korttelialueiden järjestelyiden tarkoituksenmukaisuus.

Korttelisuunnitelma sisältää ohjeita ja suosituksia rakennushankkeiden toteuttajille yksittäisten kiinteistöjen toteuttamisesta sekä kiinteistöjen välisistä yhteisjärjestelyistä. Suunnitelma selventää asemakaavan tavoitteita ja pyrkii edistämään alueen jatkosuunnittelua ja lopullisen toteutuksen laatua.

Laadituilla korttelisuunnitelmilla tavoitellaan alueen yhtenäistä - mutta osa-alueittain vaihtelevaa - kaupunkikuvaa ja määrittää myös rakennusten julkisivujen luonne ja rakennusten kaupunkikuvalliset ja -rakenteelliset tavoitteet. Suunnitelman erityisenä tavoitteena on määrittellä korttelialueilla rakennusten välisien piha-, aukio- ja katutilojen luonne ja niiden liittyminen viereisiin alueisiin.

Lasiruukki

Kauklahden
asemarakennus ja
tavaramakasiini

Asemanranta,
länsi

Hyttimestari, länsi

Hyttimestari, itä

Lasihtinrinne

Tämä korttelisuunnitelma käsittää **Kauklahden asemarakennuksen ja tavaramakasiinin alueen** (kortteli 44134 ja osa kortteliä 44135).

Muut Lasihtin kaava-alueelle laaditut korttelisuunnitelmat ovat:

Asemanranta, länsi
Hyttimestari, itä
Hyttimestari, länsi
Lasihtinrinne
Lasiruukki
Lillbassinranta ja Asemanranta, itä

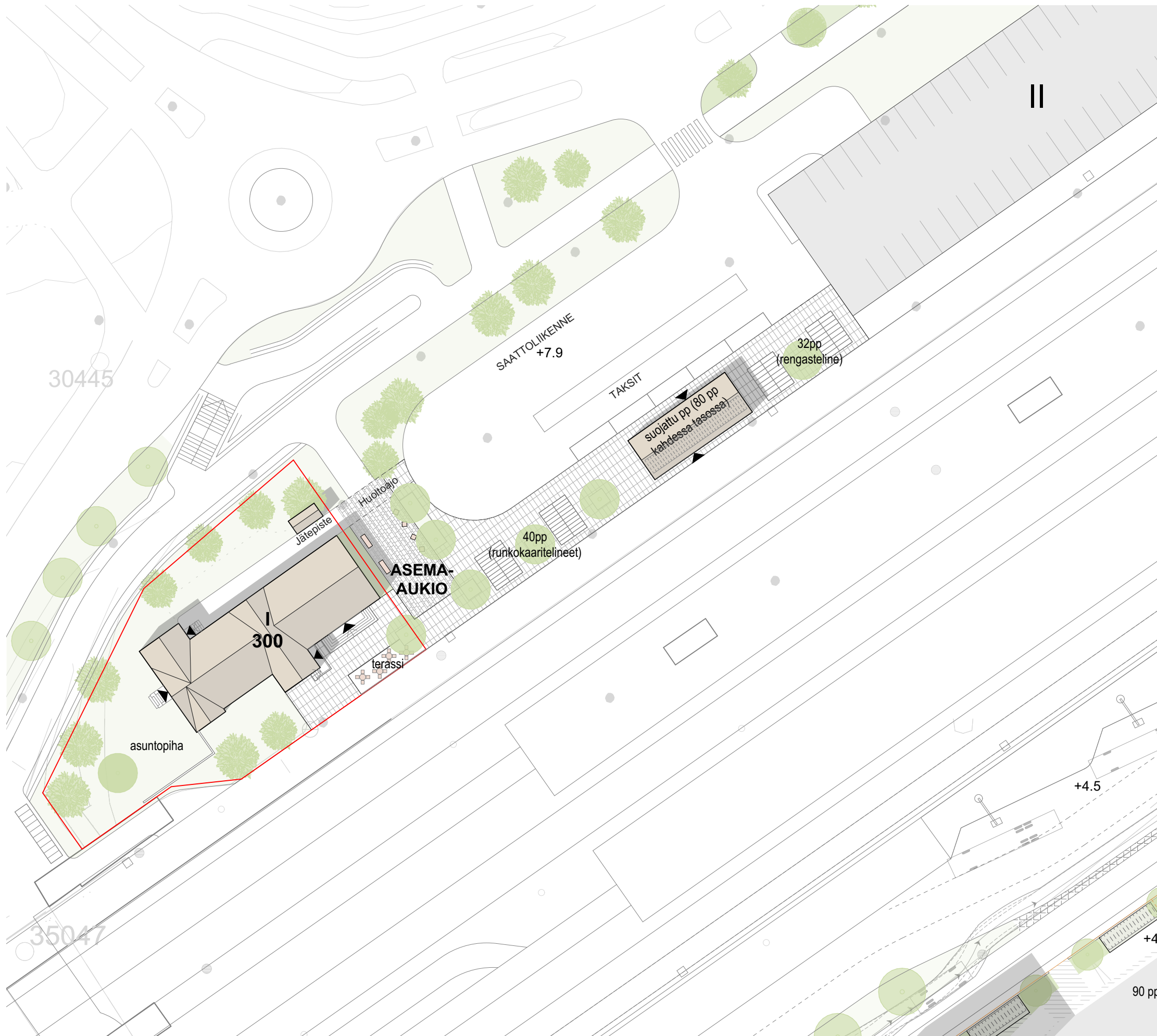
Kauklahden vanha asemarakennus



Kauklahden vanha asemarakennus on Helsingin ja Turun välisen rantaradan tyypillinen pieni asema. Se on valmistunut 1903 arkkitehti Bruno Granholmin suunnitelmien mukaan. Rakennus on osa Kauklahden rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Asemarakennus on merkittävä imagotekijä Kauklahdessa. Se viestii asemalle saavuttaessa alueen historiasta ja kerroksellisuudesta ympäröivän kaupunkirakenteen uudistuessa ja antaa viitteitä radan pohjoispuolelle sijoittuvasta vanhasta Kauklahdesta.

Suunnitelmassa mahdollistetaan historiallisen asema- ja makasiinirakennuksen käyttö. Asemarakennukseen osoitetaan liiketilaa ja asumista. Makasiinirakennus osoitetaan palvelemaan pyöräpysäköintiä.



Asemarakennuksen itäpäätyyn sijoittuu pieni asema-aukio, joka nostaa yksikerroksisen puurakennuksen esiin ja antaa sille kaupunkikuvassa arvoisensa aseman. Aukio rajataan omalla kiveystyypillään ympäristöstä ja kalustetaan mm. penkeillä. Pyörätelineet siirretään asemarakennuksen päädyistä laiturin vierelle, eikä päätyyn tule sijoittaa myöskään muita toisarvoisia toimintoja. Aukion itäreunalle istutetaan puita rajaamaan tilaa pysäköintialueesta.

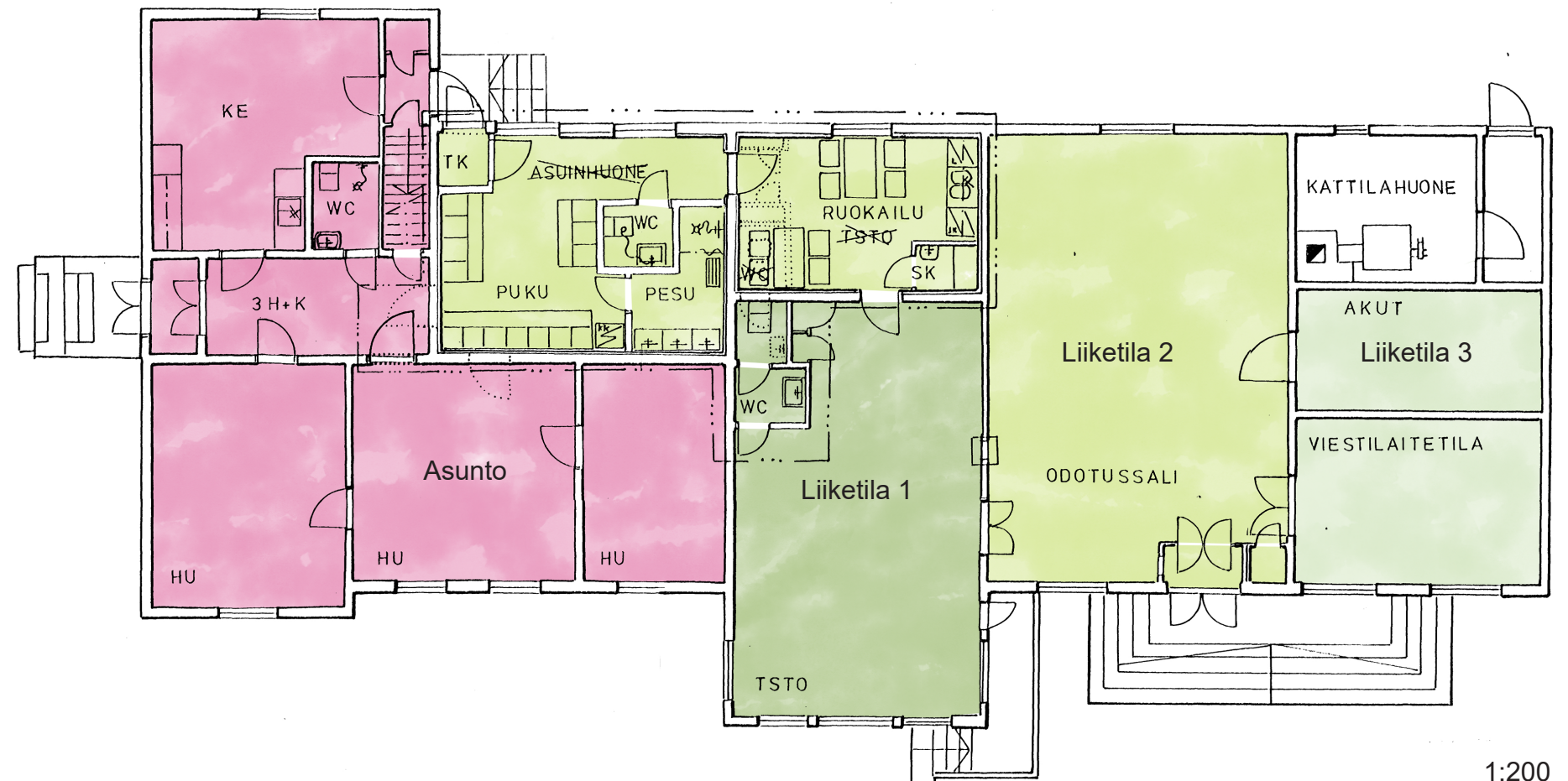
MERKINNÄT

-  istutettavat lehtipuut / havupuut
-  olemassaolevat lehtipuut / havupuut
-  penkki, kaluste
-  pyöräteline
-  jäteposte
-  sisäänkäynti
-  asfaltti
-  kivetty aukio

↑
1:500



Vanhan aseman länsipäädysä on rajattu asuntopiha.



1:200

Asuminen

Asemarakennuksen käyttöhistoriaan kuuluu asemapäällikön asunto. Rakennuksen länsipääty mahdollistaa edelleen asumistoiminnon säilymisen, mikäli pystytään osoittamaan, että asunnon sisätiloissa melu ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja. Asunnolle on mahdollista osoittaa tontin länsipäädystä pihatilaa.

Liiketilat

Asumista lukuun ottamatta vanha asemarakennus osoitetaan liikeilaksi. Rakennuksessa on laiturin suuntaan kolme sisäänkäyntiä. Liiketilat voidaan jakaa yhdelle, kahdelle tai kolmelle toimijalle. Asiakastilat sijoittuvat radan puolelle ja takatilat rakennuksen pohjoispuolelle.

Terassi

Vanhan asemarakennuksen edustalle sijoittuva terassialue luo monipuolisempia mahdollisuuksia kahvila- ja kioskitoiminnalle vanhassa asemarakennuksessa. Ulkotarjoilualue sijoittuu rakennuksen sisäänkäyntien ja laiturialueen väliin tontin rajalle.

Pysäköinti

Asemarakennuksen toimintojen edellyttämät autopaikat sijoitetaan rakennuksen itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

Huolto

Tontille on järjestettävä huoltoajoyhteys viereisen pysäköintialueen kautta. Ajoyhteys pysäköintialueelta ylittää asemalle johtavan jalankulku- ja pyöräilyväylän ja päättyy rakennuksen pohjoispuolelle sijoittuvalle piha-alueelle. Rakennuksen pohjoispuolelle sijoitetaan myös toimintojen edellyttämät roska-astiat, jotka maisemoidaan aitaamalla pohjoiseen ja itään jalankulkuväylien suuntaan.



JULKISIVU KAAKKO

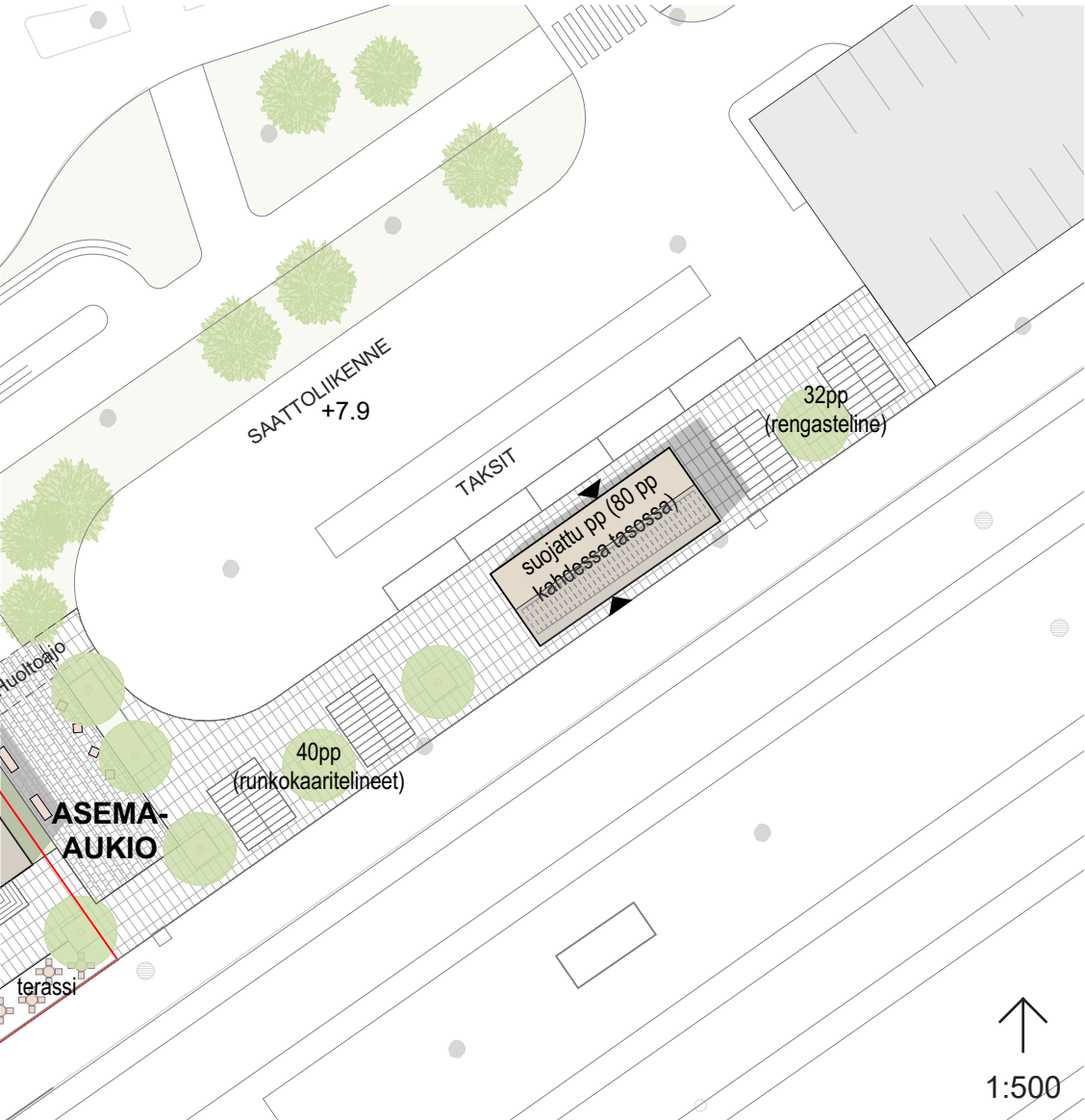
1:200

Kauklahden aseman vanha tavaramakasiini

Tavaramakasiini kuuluu osaksi vanhaa asemarakennusten kokonaisuutta. Rakennus on osa Kauklahden rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

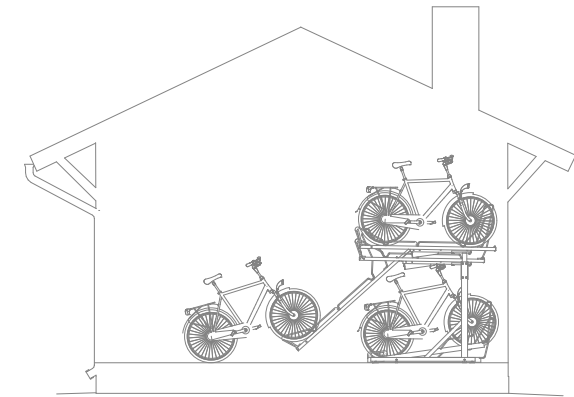
Tavaramakasiini soveltuu sijaintinsa ja luonteensa puolesta erinomaisesti käytettäväksi pyöräpysäköintiin. Makasiinirakennus tarjoaa mahdollisuuden järjestää radan pohjoispuolelle tasokasta katettua ja lukittua pyöräsäilytystilaa. Erilaiset pysäköintivaihtoehdot palvelevat käyttäjiä ja aseman ympäristön pyöräpysäköinnistä saadaan suunniteltua jäsennelty ja siisti kokonaisuus, kun osa pyöräpaikoista sijoittuu sisätilaan. Aseman pohjoispuolen muut pyöräpysäköintipaikat jäsennellään ryhminä puiden väliin laiturin vierelle makasiinin molemmin puolin.

Toiminto ei edellytä rakennuksessa suuria muutoksia. Rakennuksessa on olemassa ovet sekä pysäköintialueen että laiturin suuntaan. Pysäköintialueen suuntaan toteutetaan oven edustalle pyöräntalutusluiska. Laiturinpuoleinen ovi voi haluttaessa toimia toisena sisäänkäyntinä. Pyörätelineiden tarkempi mitoitus tulee tutkia valittavan järjestelmän mukaan. Lisäksi makasiiniin voidaan sijoittaa muita pyöräilyä tukevia toimintoja, kuten polkupyörien pumppaus- ja huoltopiste ja sähköpyörien latausmahdollisuus.



Tavaramakasiini pysäköintialueen suunnasta.

- istutettavat lehtipuut / havupuut
- olemassaolevat lehtipuut / havupuut
- penkki, kaluste
- pyöräteline
- jätepiste
- sisäänkäynti
- asfaltti
- kivetty aukio



Alustava kaavio kaksitasoisen pyöräpysäköinnin (Cyklos OP-TIMA k/k 375mm) sijoittumisesta makasiinirakennukseen. Tällä järjestelyllä makasiiniin mahtuu noin 80 pyöräpaikkaa.