

Kauklahden kaarihallit

Julkisivujen säilyneisyys

Tarkastelu rajattiin arkkitehti Viljo Revellin suunnittelemiin vanhimpiin osiin, jotka ovat valmistuneet 1956–58 ja 1962. Työn tulokset on esitetty pääpiirustustasoisina julkisivukaavioina. Kaavioiden lisäksi alkuperäisistä sekä nykyisistä rakennusosista ja pintakäsittelyistä on laadittu taulukko. Taulukkoa on havainnollistettu julkisivuotteella ja valokuvakuvilla. Tarkastelu perustuu rakennusvalvonnan arkistoon sekä 8.10.2019 suoritettuun kenttäkatselmukseen.

Kauklahden kaarihallien yleishahmo on säilynyt tunnistettavana julkisivun raskaasta käsittelystä, katolle lisätyistä ilmanvaihtokonehuoneista ja laajennuksista huolimatta. Tilojen pääpiirteet ja käyttötarkoitus ovat pääasiassa säilyneet alkuperäisinä rakennuksen vanhimmissa, arkkitehti Viljo Revellin suunnittelemissa osissa. Rakennuksessa on tehty sekä sisä- että ulkopuolisia muutoksia. Julkisivujen alkuperäinen arkkitehtuuri perustuu tarkkaan harkittuihin yksityiskohtiin ja on vähäeleistä. Siksi korjaukset, joissa sovitukset ovat muuttuneet, rakennetta paksunnettu tai profilit korvattu toisilla, lähes samanlaisilla, ovat muuttaneet kokonaisuutta oleellisella tavalla. Vanhimman osan julkisivut eivät ole säilyneet autenttisina lyhyttä seinänpätkää lukuun ottamatta, joka on jäänyt laajennuksen sisäpuolelle rakennuksen kaakkoisjulkisivun luoteispäässä.

Julkisivut on verhottu tai käsitelty (harkkopinnan ruiskurappaus) kokonaan uudelleen. Vanha rakenne on oletettavasti säilynyt verhousten sisällä paitsi laajennusosaa vasten olevalla seinällä, mistä alkuperäinen seinä on purettu. Sisätiloissa autenttisena säilynyt seinä on laajuudeltaan noin viisi prosenttia alkuperäisen seinän pinta-alasta.

15.10.2019

Tilaja: NV Kiinteistösijoitus

Tilajan edustajat: Jukka Lehtola

/

Konsultti: Arkkitehtitoimisto Ark—byroo oy, Kustaankatu 3, 00500 Helsinki, info@arkbyroo.fi, www.arkbyroo.fi, +358 50 574 8710

/

Työryhmä:

Marianna Heikinheimo, TkT, arkkitehti SAFA, vastaava tutkija

Olli Nieminen, TkK, avustava tutkija

/

© Arkkitehtitoimisto Ark—byroo

| ARK—BYROO

Muutoskaaviot

JULKISIVU LUOTEESEEN

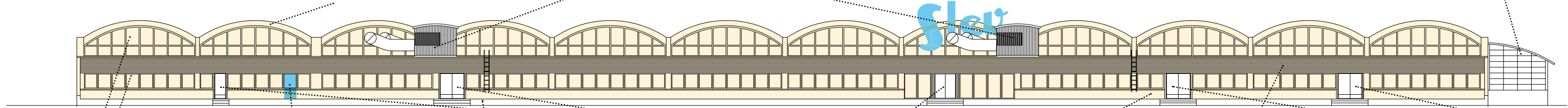
Kaarevien osien sileät levyt on kasattu suorista palasista alkuperäisestä poiketen 1997.

IV-konehuoneet putkistoineen katolle rakennettiin vuonna 1995.

Slev-tunnus on poistettu 1970-luvulla.

Katolle on lisätty iv-koneita ja piippuja, kaikkia muutoksia ei ole dokumentoitu lupapirustuksissa.

Tynnyrivarasto rakennettiin vuonna 1993, sen alle jää piiloon osa alkuperäistä julkisivua.



Ikkunat on uusittu 1997.

Sisäänkäynti on suljettu 1973.

Alkuperäistä sokkeliä on osittain laastittu. Laastikorjaus liittyy yläpuolisen seinän korjaamiseen ja rajaus on tehty siten, että levy ei peitä korjauskohtaa. Sokkelissa on paikkakorjauksia ja sen etupintaan on asennettu pystysalaoja, joka näkyy paikoin maan pinnan yläpuolella.

Kaikki julkisivun alkuperäisten sisäänkäyntien ovilehdet on korvattu uusilla siniharmailla teräslaakaovilla. Pääsisäänkäynnin (oik.) tuulikaapin sisempi ovi on alkuperäinen puuovi.

Siporex-harkot on peitetty pystysuuntaisella aaltopellillä vuonna 1997.

Vaakasuuntainen, uritettu aaltopelti on vuodelta 1997. Profili poikkeaa alkuperäisestä.

Uudet sisäänkäynnit on avattu 1973.

JULKISIVU KAAKKOON

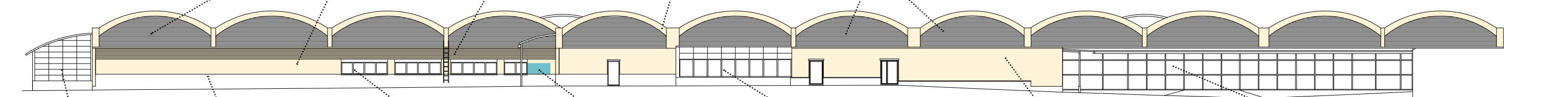
Kaikkiin kaaripäätyjen ikkunoihin on kaakkoisjulkisivussa asennettu suojaavat terässäleiköt ennen vuotta 1997.

Siporex-harkot on peitetty pystysuuntaisella aaltopellillä vuonna 1997.

Vaakasuuntainen alkuperäistä vastaava aaltopelti on uusittu 1997.

Kaarien uusitut pellit ovat vuodelta 1997 ja vastaavat alkuperisiä.

Kahden kaaripäädyn ikkunoihin asennettiin teräslankalasit 1990.



Tynnyrivarasto rakennettiin vuonna 1993, sen alle jää piiloon osa alkuperäistä julkisivua.

Korkea sokkeli on laastikorjattu ruiskurappaamalla, mikä muuttaa pinnan luonteen.

Ikkunarivi on avattu vuonna 1977.

Kaksi reunimaista ikkunaa poistettiin vuonna 1990.

Vuonna 1993 rakennettu laajennus.

Seinä on verhottu sinisellä pystyuritetulla metallivlevyllä 1997.

Vuonna 1990 rakennettu yhdyskäytävä yhdistää kaakon puoleiset kaarihallit uuteen varastohalliin. Alkuperäinen julkisivuharkotus on säilynyt sen takana sisätilassa.

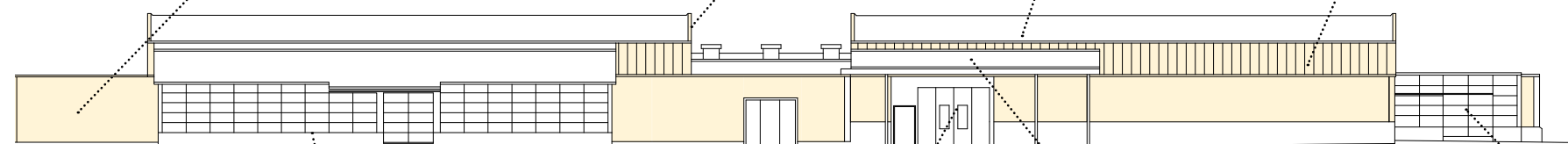
JULKISIVU LOUNAASEEN

Siporex-harkot on peitetty pystysuuntaisella aaltopellillä vuonna 1997.

Kaarien uusitut pellit ovat vuodelta 1997 ja vastaavat alkuperisiä.

Kattohuovat on uusittu ennen vuotta 1997.

Pystysuuntaan harvakseltaan uritettu levy vuodelta 1997 tai myöhempi.



Sokkeli on koteloitu kivipintaisella levyllä.

Tynnyrivarasto rakennettiin vuonna 1993, sen alle jää piiloon osa alkuperäistä julkisivua.

Oviaukko on avattu vuonna 1977.

Katos on lisätty ennen vuotta 1997.

Vuonna 1993 rakennettu laajennus.

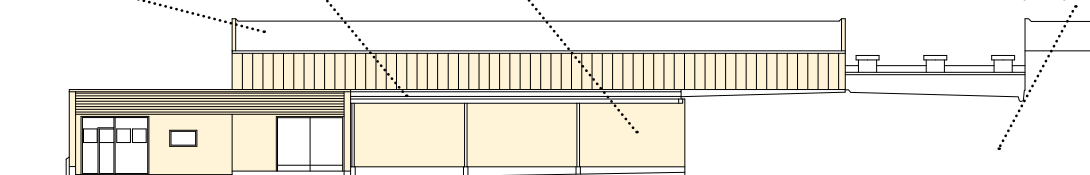
JULKISIVU LUOTEESEEN

Kattohuovat on uusittu ennen vuotta 1997.

Katos on lisätty vuonna 1993.

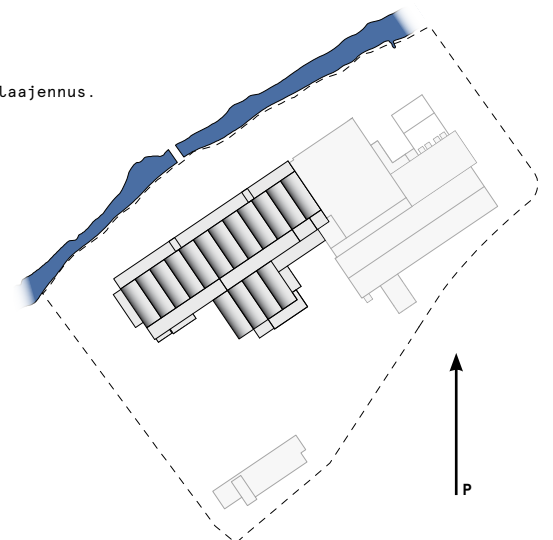
Alkuperäinen julkisivuharkotus on säilynyt lastauslavan kohdalla roiskerapattuna ja maalattuna.

Huomattava osa alkuperäistä koillisjulkisivua on purettu vuoden 1973 varastohallin rakentamisen yhteydessä.



■ VUONNA 1997 UUDELLEEN VERHOTUT JULKISIVUNOSAT

■ POISTETUT JULKISIVUNOSAT



	JULKISIVUNOSA	ALKUPERÄINEN	2019
1	Sokkeli	Puhtaaksivalettu betoni vaakalautakuviolla	Alkuperäistä sokkeliä on osittain laastikorjattu rois-kerappaamalla ja osittain se on koteloitu. Autenttisuus on kärsinyt.
2	Pääjulkisivun alaosa & päätyjulkisivut	Siporex-harkko juoksulimityksellä ja syvään uurretuilla saumoilla	Pystysuuntainen, päälle lisätty poimupeltiverhous, siniharmaa. Vaikuttaa siltä, että profiili ei vastaa alkuperäistä ja sovitukset ovat erilaisia. Autenttisuus on kärsinyt.
3	Nauhaikkunat, 1. krs	Todennäköisesti puuikkunat. Ikkunoiden välissä alumiinilevyllä verhoiltu pinta ruuviikiinnityksin.	Puu-alumiini-ikkunat vuodelta 1997. Ikkunoiden välissä pinta on verhottu muovipintaisella metallilevyllä. Ikkuvat ovat valkoisia. Nauhaikkunoiden välissä on valkoinen, muovipintainen metallilevy. Autenttisuus on kärsinyt.
4	Pääjulkisivun ylävyöhyke	Vaaksuuntainen poimutettu alumiinilevy.	Siniharmaa vaaksuuntainen poimupelti, yläreunaan lisätty uusi peltilista. Profiili ja sovitukset poikkeavat luultavasti alkuperäisistä. Autenttisuus on kärsinyt.
5	Kaarien ikkunat	Kiinteät, sirot teräsikkunat.	Muovipinnoitetut alumiini-ikkunat vuodelta 1997. Ikkunoiden läpi on vedetty ilmanvaihtojohteita ja niitä on peitetty osittain. Joistain ikkunoista on muokattu poistumisaukkoja. Kaakkoisjulkisivun ikkunoiden päälle on asennettu metallisäleiköt 1997 tai aikaisemmin.
6	Kaarien otsaosa	Kaarevaksi leikattu, paloista koostettu alumiinilevy päältäruuvattuna	Siniharmaa metallilevy päältäruuvattuna, osia ei ole leikattu kaareviksi vaan jätetty suoriksi. Autenttisuus on kärsinyt.
7	Ovet, pääjulkisivu	Pystypaneloidut puuovet.	Siniharmaat teräksiset laakaovet 1990-luvun lopulta tai sitä myöhemmin. Ilme on muuttunut.
8	Vesikatto	Vesikatto rakennettiin teräsbetoniholvien varaan. Holvien päälle kerrostettiin vuorivillaa sekä sen päälle, tuuletusraon ja laudoituksen ylle Alcufoi-katetta. Katolla oli lautasventtiileitä.	Uusi huopapäälyste. Katolla on useita uusia piippuja ja ilmanvaihtokonehuoneita. Myös alkuperäisiä lautasventtiileitä on säilynyt.

