

Metsälinnunreitti

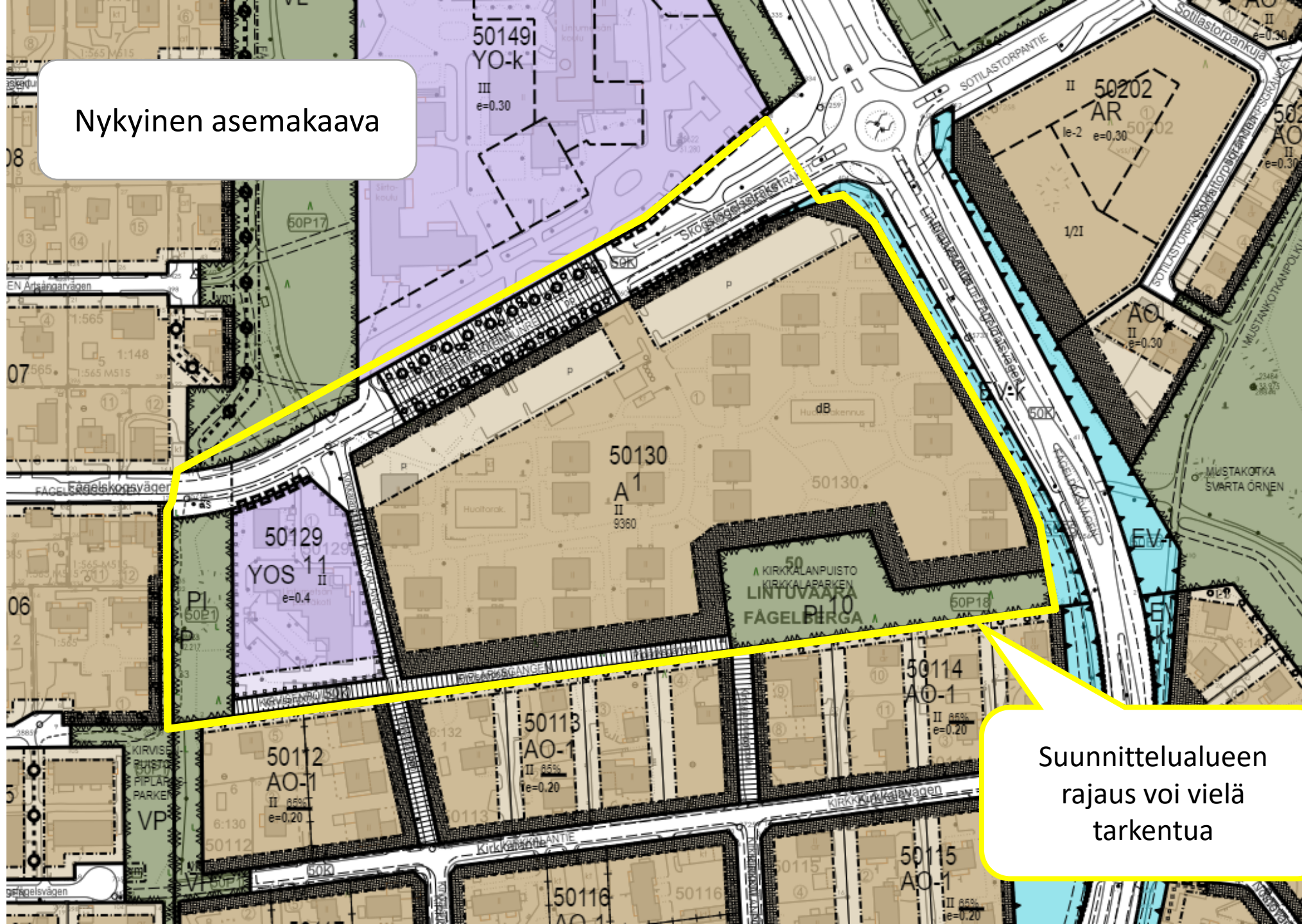
Asemakaavan muutos

Asukastilaisuus 6.10.2021

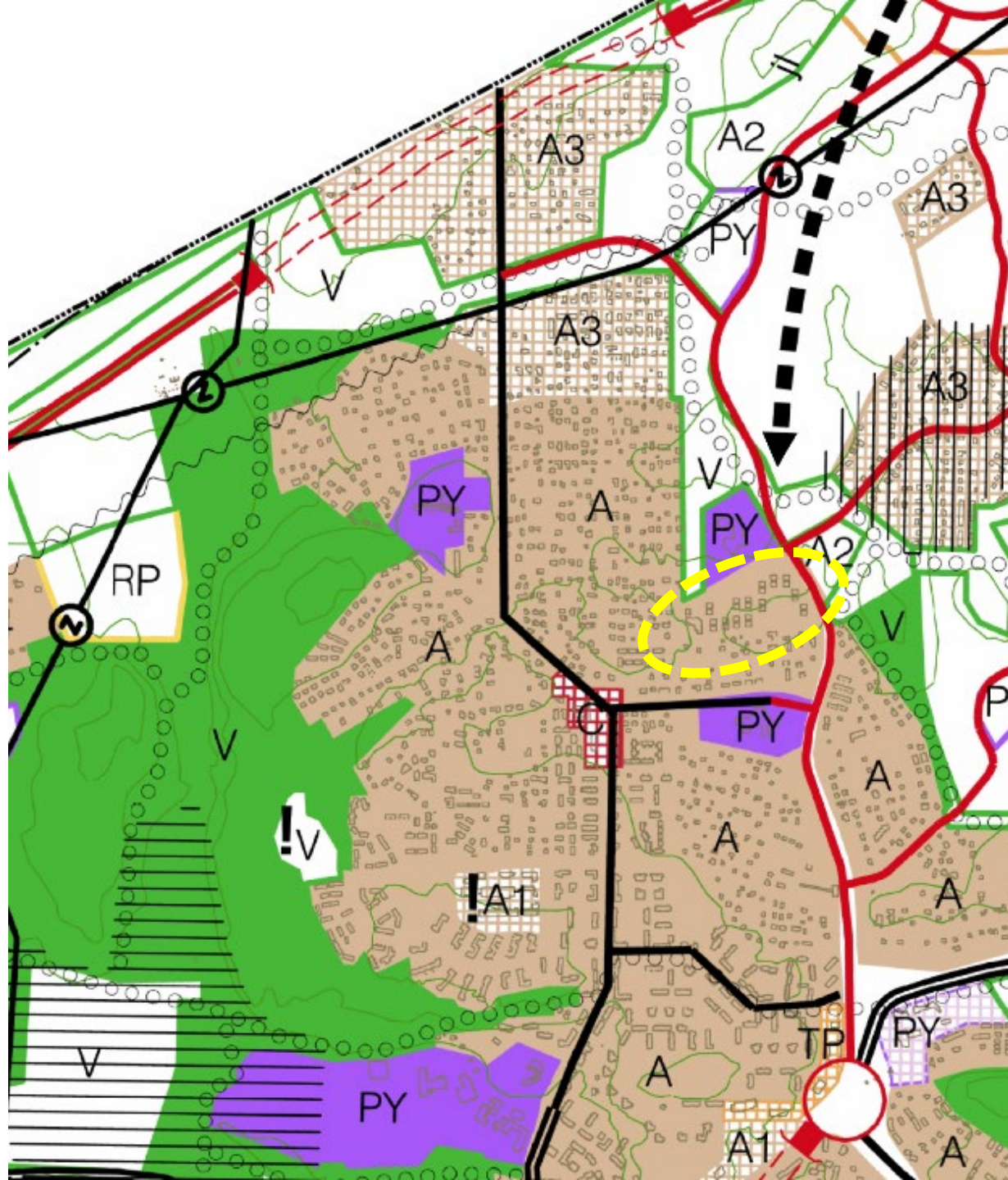
Kati Kivelä, arkkitehti



Nykyinen asemakaava



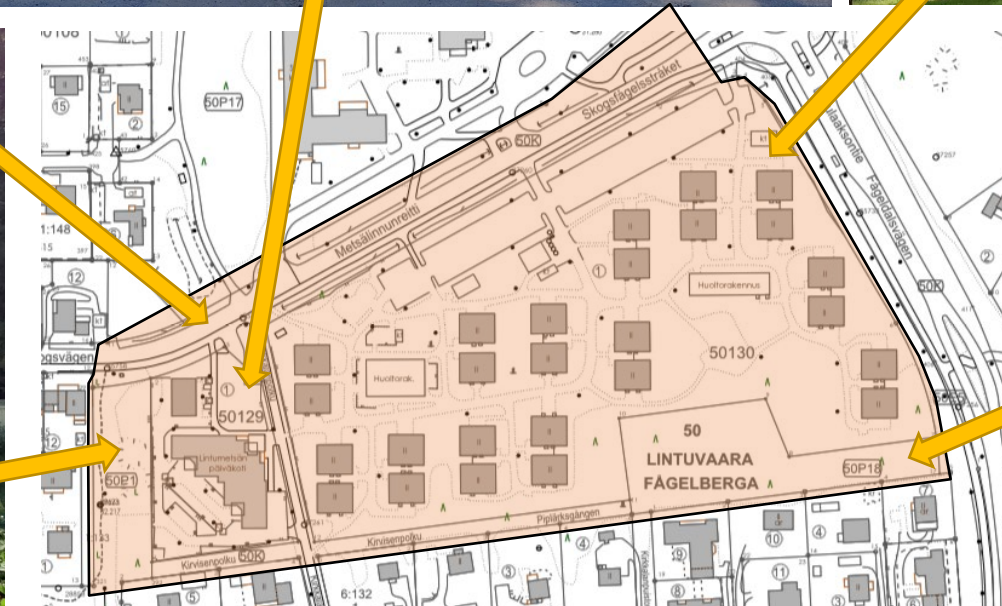
Suunnittelualueen
rajaus voi vielä
tarkentua



Espoon eteläosien yleiskaava 2007

 A Asuntoalue

Kaupungin kartta-aineistoa
löytyy netistä:
<https://kartat.espoo.fi>



Tavoitteet



Tavoitte kaavan eri osiin

Metsälinnunreitin
liikenneturvallisuuden
varmistaminen

Nykyisen maankäytön
uudistaminen ja tiivistäminen

Ekologisten verkostojen
parantaminen, liito-oravan reitin
turvaaminen

Kevyen liikenteen reitin
säilyttäminen nykyisellään

Päiväkotitontin laajentaminen

LINTUMETSÄNTIE

METSÄLINNUNREITTI

LINTULAAKSONTIE

KIRKKALANPOIKKU

RESERVINKALLIO

Suunnitelmaluonnokset

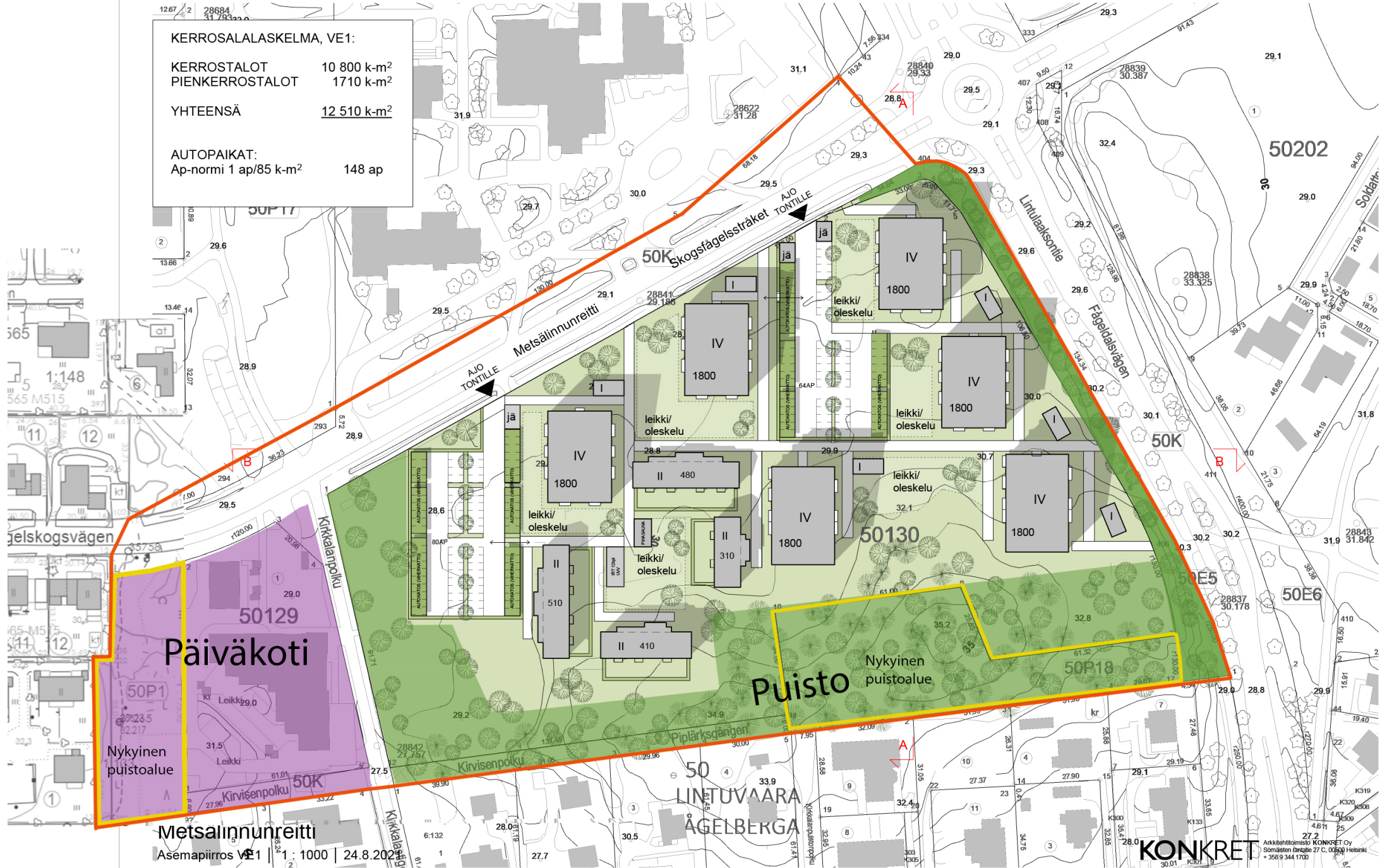


KERROSALALASKELMA, VE1:

KERROSTALOT 10 800 k-m²
PIENKERROSTALOT 1710 k-m²

YHTEENSÄ 12 510 k-m²

AUTOPAIKAT:
Ap-normi 1 ap/85 k-m² 148 ap

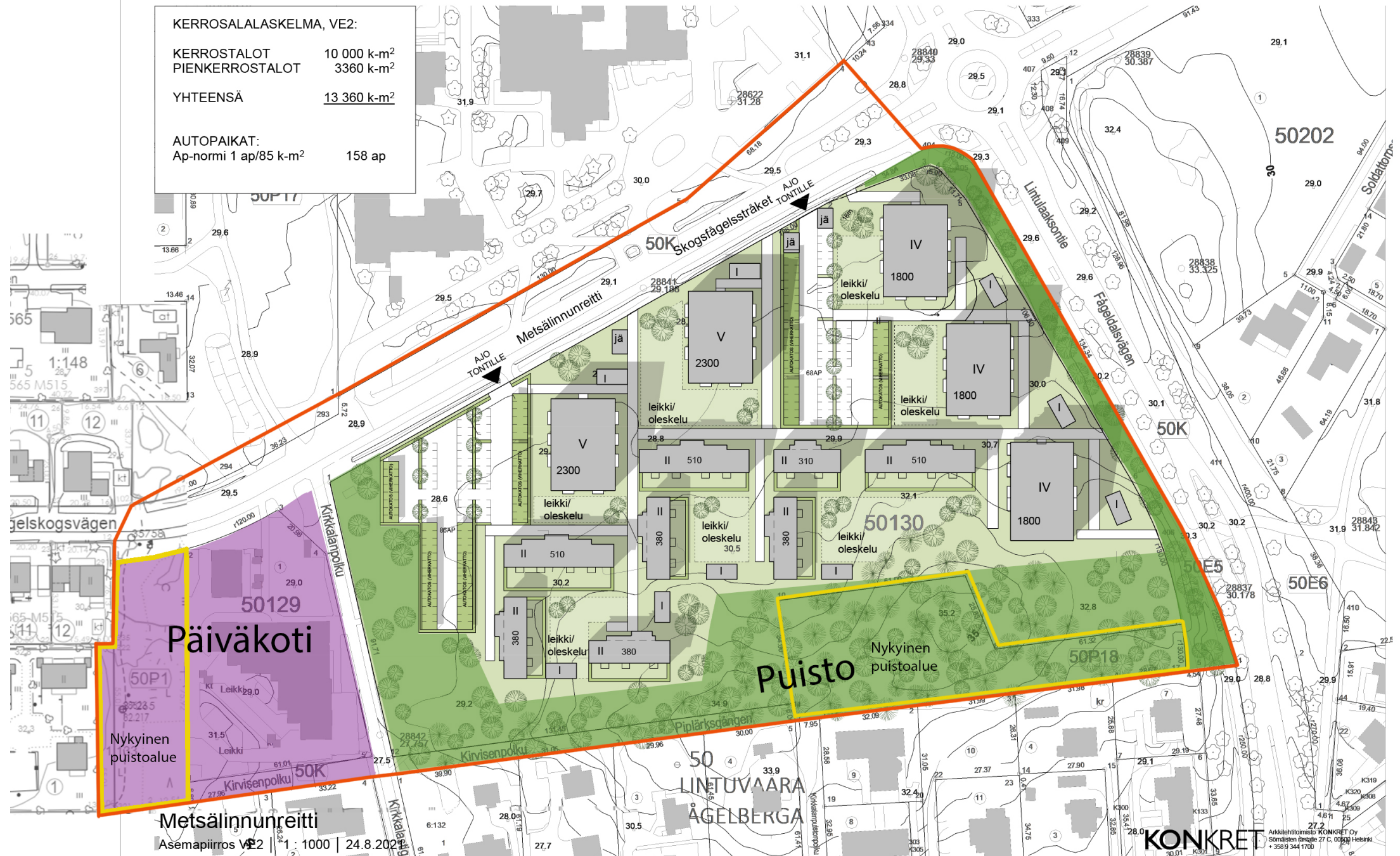


KERROSALALASKELMA, VE2:

KERROSTALOT 10 000 k-m²
PIENKERROSTALOT 3360 k-m²

YHTEENSÄ 13 360 k-m²

AUTOPAIKAT:
Ap-normi 1 ap/85 k-m² 158 ap



Metsälinnunreitti

Asemapiirros VE2 | 1 : 1000 | 24.8.2022

Puisto

Nykyinen
puistoalue

KONKRET

Arkkitehtitoimisto KONKRET Oy
Sörmlänska Gatan 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700

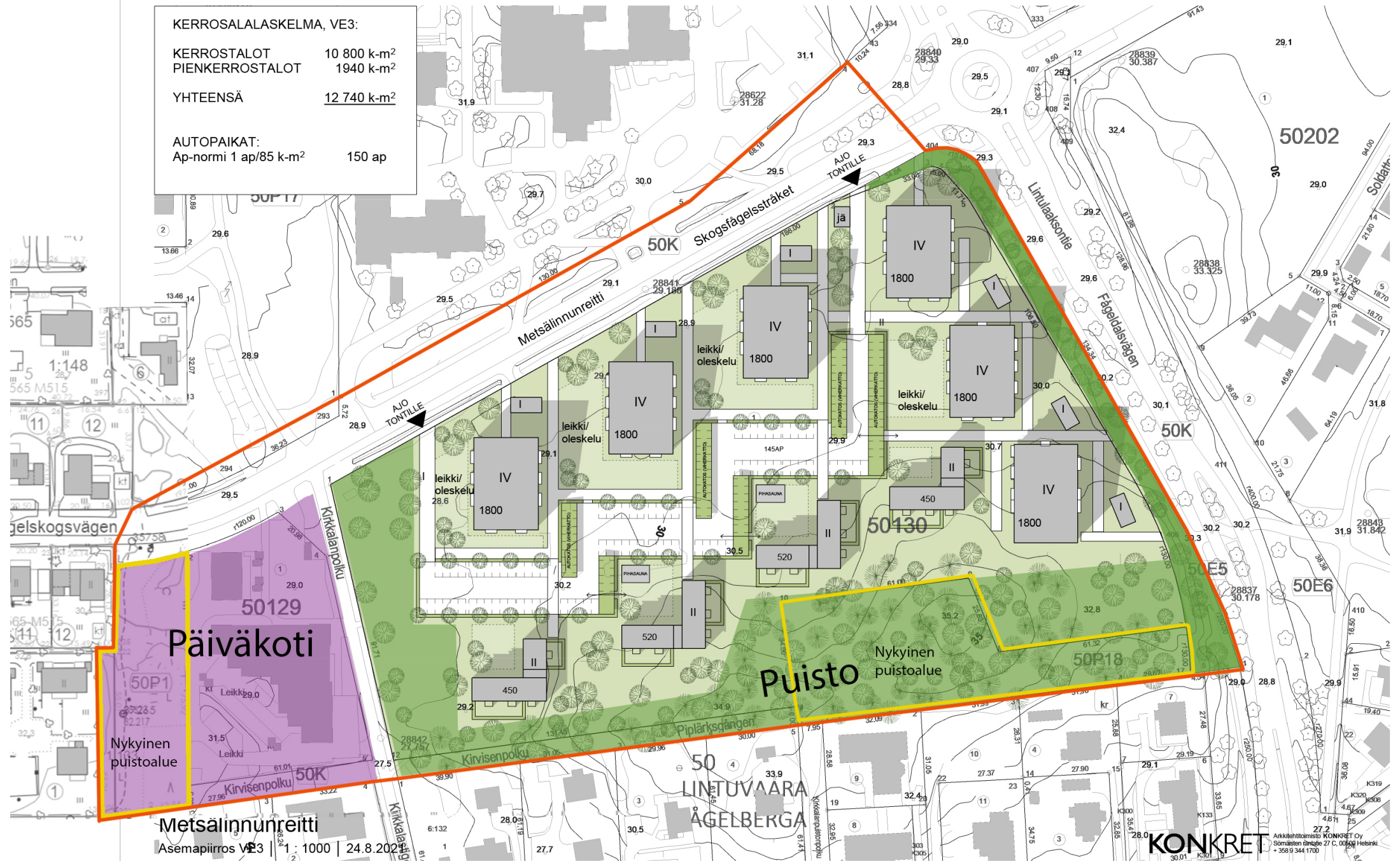
KERROSALALASKELMA, VE3:

KERROSTALOT 10 800 k-m²
PIENKERROSTALOT 1940 k-m²

YHTEENSÄ 12 740 k-m²

AUTOPAIKAT:

Ap-normi 1 ap/85 k-m² 150 ap



Metsälinnunreitti

Asemapiirros VE3 | 1 : 1000 | 24.8.2022

KONKRET

Arkkitehtitoimisto KONKRET Oy
Sörmländska gatan 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700



ALUELEIKKAUS B-B 1:750

LEIKKAUKSISSA ESITETTY VERSION I RAKENNUSMASSOJEN KOKO, KORKEUSSUHTEET JA SUHDE MAASTOON. RAKENNUSTEN ULKOASUN JA KATTOMUOTOJEN SUUNNITTELUA JATKETAAN.