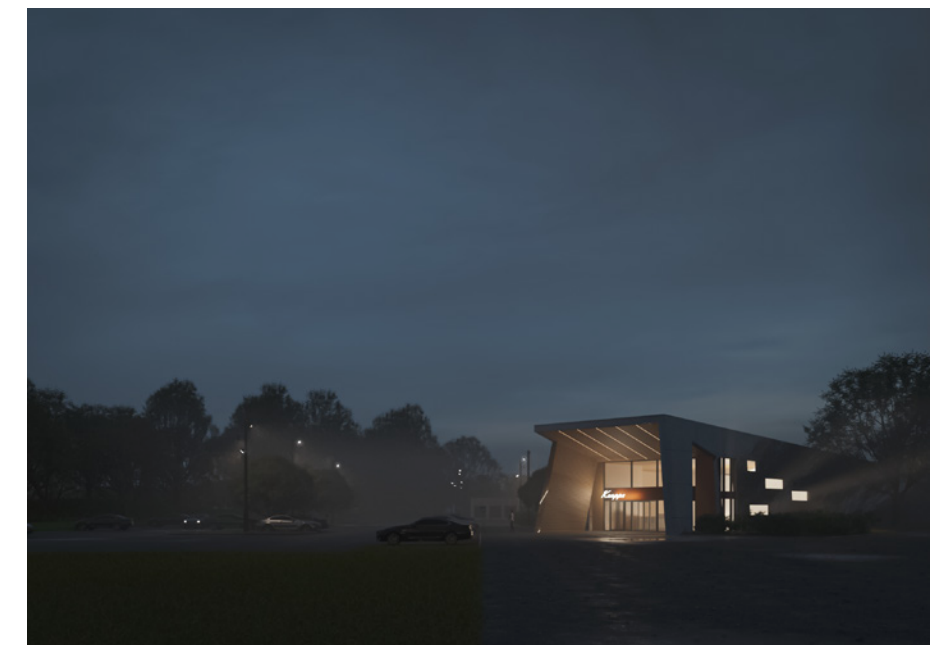




VÄNRIKINYPYRÄ 117400 VIITESUUNNITELMA



1 VIITESUUNNITELMA

1.1 TYÖRYHMÄN JÄSENET	2
1.2 YLEISTÄ	3
1.3 ASEMAPIIRROS	4
1.4 RAKEISUUSKAAVIO	5
1.5 LIIKENNESUUNNITELMA	6

2 ASUNTOKORTTELI

2.1 HAVAINNEKUVA KADULTA	7
2.2 SUUNNITELMAN YLEISPIIRTEET	8
2.3 ASEMAPIIRROS	9
2.4 MASSOITTELU	10
ALUELEIKKAUKSET	11
2.5 JULKISIVUMATERIAALIT	13
JULKISIVUT	14
2.6 LUONNOSPOHJAT	20
2.7 PERUSRATKAISU JA MITOITUS	22
2.8 VARJOSTUSKUVAT	23

3 LIIKEKORTTELI

3.1 SUUNNITELMAN YLEISPIIRTEET	25
3.2 ASEMAPIIRROS	26
3.3 ALUELEIKKAUKSET	27
3.4 JULKISIVUMATERIAALIT	29
JULKISIVUT	30
3.5 PERUSRATKAISU JA MITOITUS	31
LUONNOSPOHJAT	32

TYÖRYHMÄ

Vänrikinympyrän asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvä kortteli-suunnitelma on laadittu yhteistyössä SRV:n, Jaakkola Arkkitehtien ja Espoon kaupungin kesken.

SUUNNITTELIJAT

Hannu Jaakkola	Jaakkola Arkkitehdit	Arkkitehti Safa
Tommi Tammisto	Jaakkola Arkkitehdit	Projektiarkkitehti
Annika Jaakkola	Jaakkola Arkkitehdit	Graafinen suunnittelija
Jyri Fält	Jaakkola Arkkitehdit	Arkkitehti yo
Sarianne Silfverberg	Studioterra Oy	Maisema-arkkitehti
Kajsa Sjöholm	Studioterra Oy	Maisema-arkkitehti
Tu Nguyen	WSP Finland Oy	Liikennesuunnittelija
Harri Haantio	WSP Finland Oy	Liikennesuunnittelija
Aino Sihvola	Sitowise Oy	Hulevesi- ja geosuunnittelu
Tommi Posa	Sitowise Oy	Hulevesi- ja geosuunnittelu

SUUNNITTELUN OHJAUS

Jussi Lehtinen	Kehys Consulting Oy	Hankekehityspäällikkö
Roope Levanto	SRV Rakennus Oy	Kehityssinööri
Martti Seppänen	HOK-Elanto	Hankekehityspäällikkö
Peter Haaparinne	Helsingin kaupunki	Maanomistaja

KAAVOITUS

Jenni Mikkola	Espoon kaupunki	Arkkitehti
Kati Vuorinen	Espoon kaupunki	Suunnitteluinsinööri
Minna-Maija Sillanpää	Espoon kaupunki	Maisema-arkkitehti

VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

2

YLEISTÄ



1.2.1 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran alueella, Leppävaaran keskustan itäpuolella rakentuvan Vermon eteläosassa. Lännessä aluetta rajaa Kehä I ja etelässä Turunväylä. Suunnittelualueena ovat korttelit 51364 ja 51365.

SUUNNITELMAN KUVAUS

Alustavien suunnitelmien mukaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennettaisiin yhteensä n. 9500 kem² ja liikerakennusten korttelialueelle n. 800 kem². Asuinkerrostalokorttelissa rakentaminen painottuu korttelialueen etelä- ja länsiosaan ja koostuu kahdesta rakennusmassasta, sekä pohjoisosaan sijoittuvasta pysäköintialueesta. Liikekorttelissa on suunnitelman mukaan päivittäistavarakauppa, kylmäasema ja pysäköintialue, jossa järjestetään asiakaspaikoitus ja osa AK-korttelin asukaspaikoista.

ALUEEN NYKYTILANNE

Aluetta ei ole suurimmaksi osaksi kaavoitettu asemakaavassa, pieni osa liikerakennusten korttelialueesta on kaavoitettu viheralueeksi. Liikekorttelialueen etelä- ja itäpuolella on käyttöoikeuden rajoitusalueet, etelässä kulkee kaasuputki ja itäpuolella suurjännitekaapeli.

MAANOMISTUS

Korttelialueet omistaa Helsingin kaupunki ja ka-tualueet Espoon kaupunki.

1.2.2 TAVOITTEET

Tavoitteena on täydentää Vermon asuinkerrostaloalueen eteläosaa lisäämällä asuinkerrostalorakentamista sille luontevaan paikkaan, sekä parantaa alueen palvelutarjontaa lisäämällä päivittäistava-

rakauppa ja kylmäasema helposti saavutettavaan paikkaan. Tarkoituksena on saada rakentamaton tontti toteutuskelpoiseen muotoon ja edistää alueen kehittymistä.

KAAVAAN LIITTYVÄT MUUT SUUNNITELMAT

Varsinaisen kunnallisteknisen yleissuunnitelman tekemiseen ei ole tarvetta, mutta alueella on teetetty tilavaraussuunnitelma puistoalueelle siirrettävän avouoman mitoitus varten ja samassa yhteydessä on tarkasteltu laajemmin kunnallisteknisiin verkostoihin liittymistä.

OLEMASSA OLEVAT SELVITYKSET

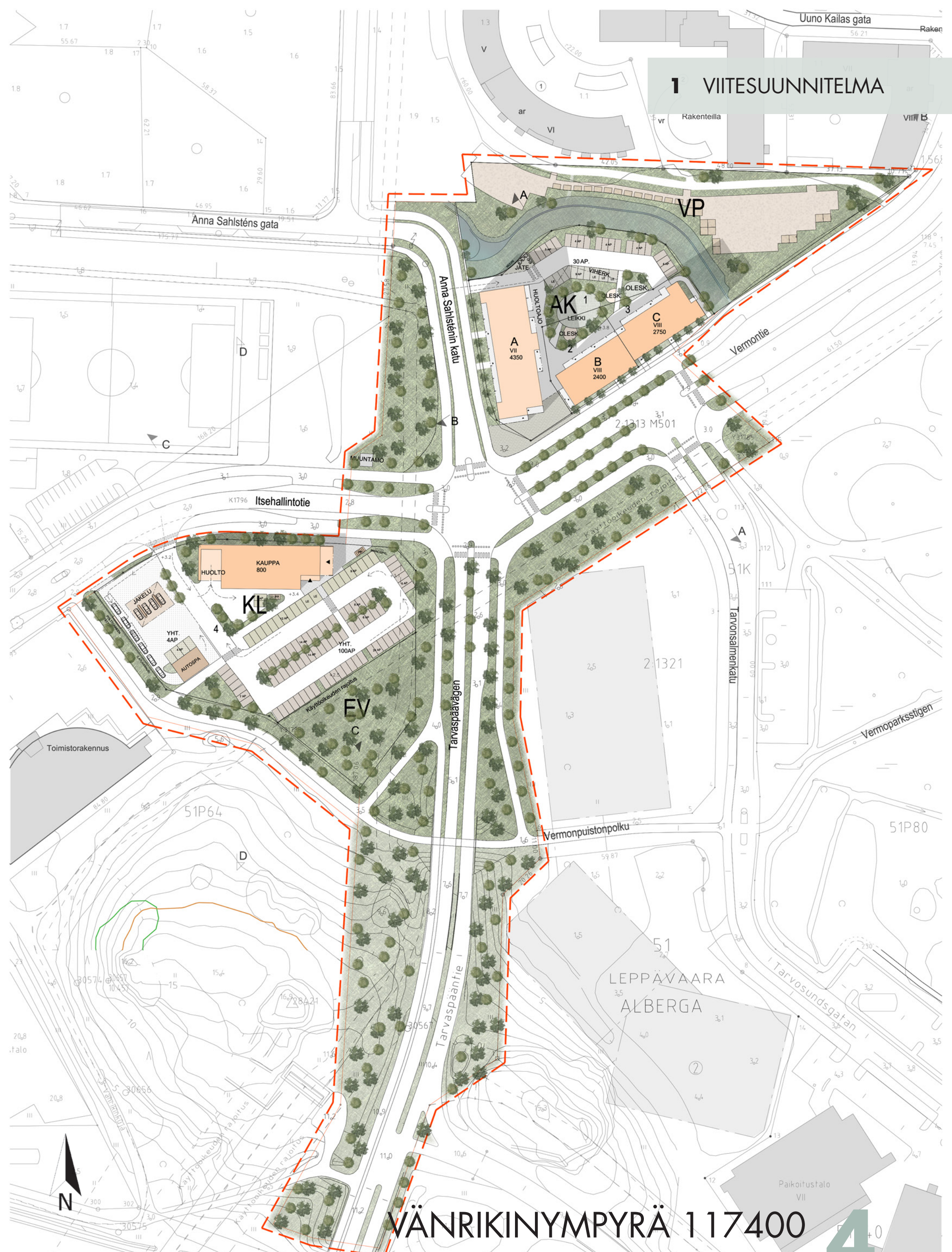
- Luontoselvitys
- Pohjatutkimus
- Meluselvitys
- Alustavat perustamistapalausunnat

1.2.3 LÄHTÖTIEDOT

Suunnitelman lähtötietoina on käytetty Jaakkola Arkkitehtien 04.09.2014 päivättyä Vermon alue-suunnitelmaa ja Espoon karttapalvelusta ladattua kantakartta-aineistoa. Lisäksi suunnittelussa on käytetty apuna kaupunkitekniikan keskukselta saatua johtokarttaa ja kaupungilta saatuja katu- ja uomasuunnitelmia. Suunnittelussa on otettu huomioon RT-korttien 09- 10884 (Esteetön liikkuminen ja toimimisympäristö), 98-10494 (Pysäköintialueet), 98-10607 (Kevytliikenteen väylät) ja 98-10631 (Polkupyörien pysäköinti ja säilytys) ja PKS-Ravan yhtenäisiä käytäntöjä asuntosuunnittelussa. Pelastustien mitoituksessa on käytetty Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustien suunnittelu ja toteutus -ohjetta.

VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

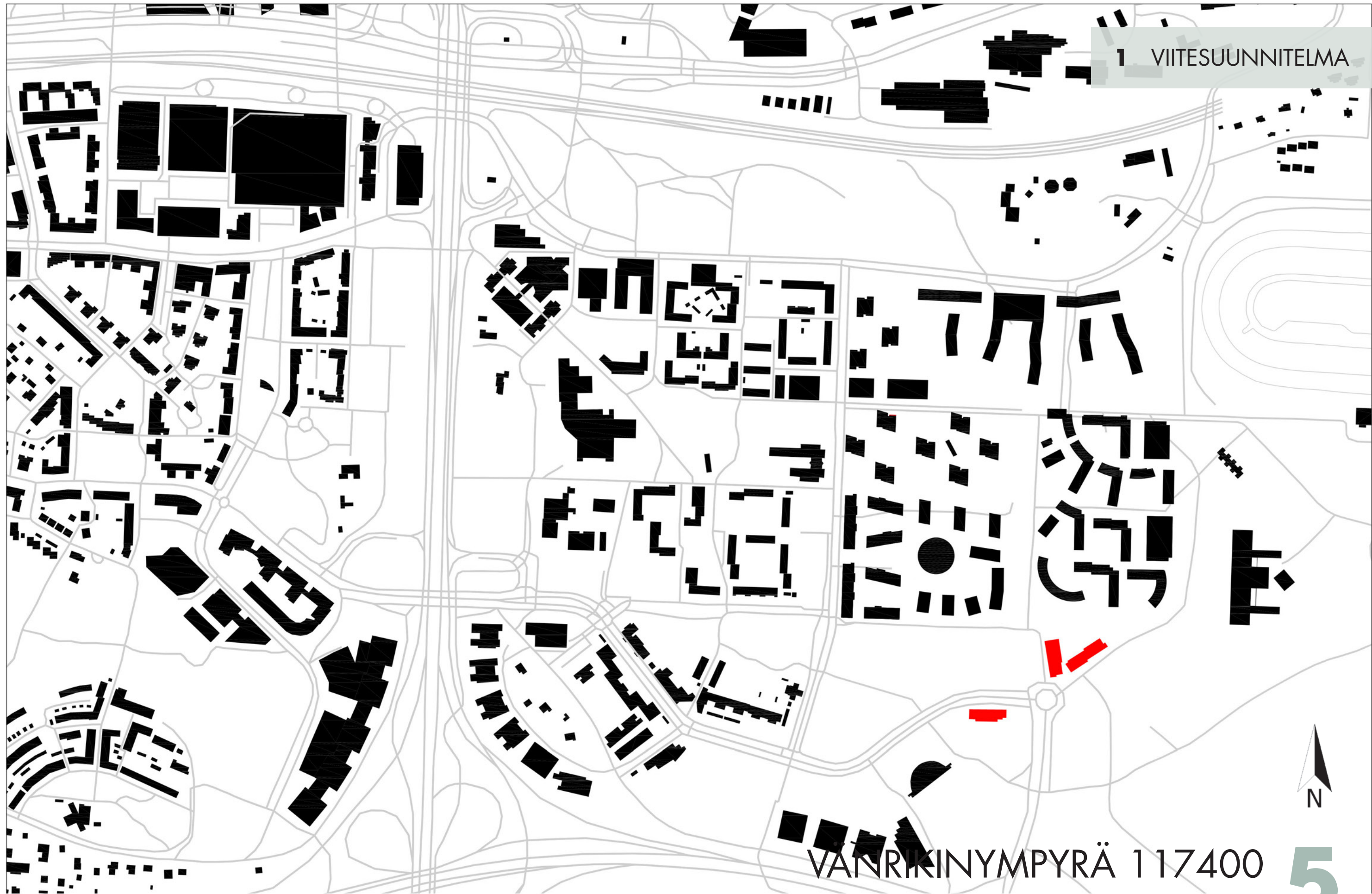
3



1 VIITESUUNNITELMA

VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

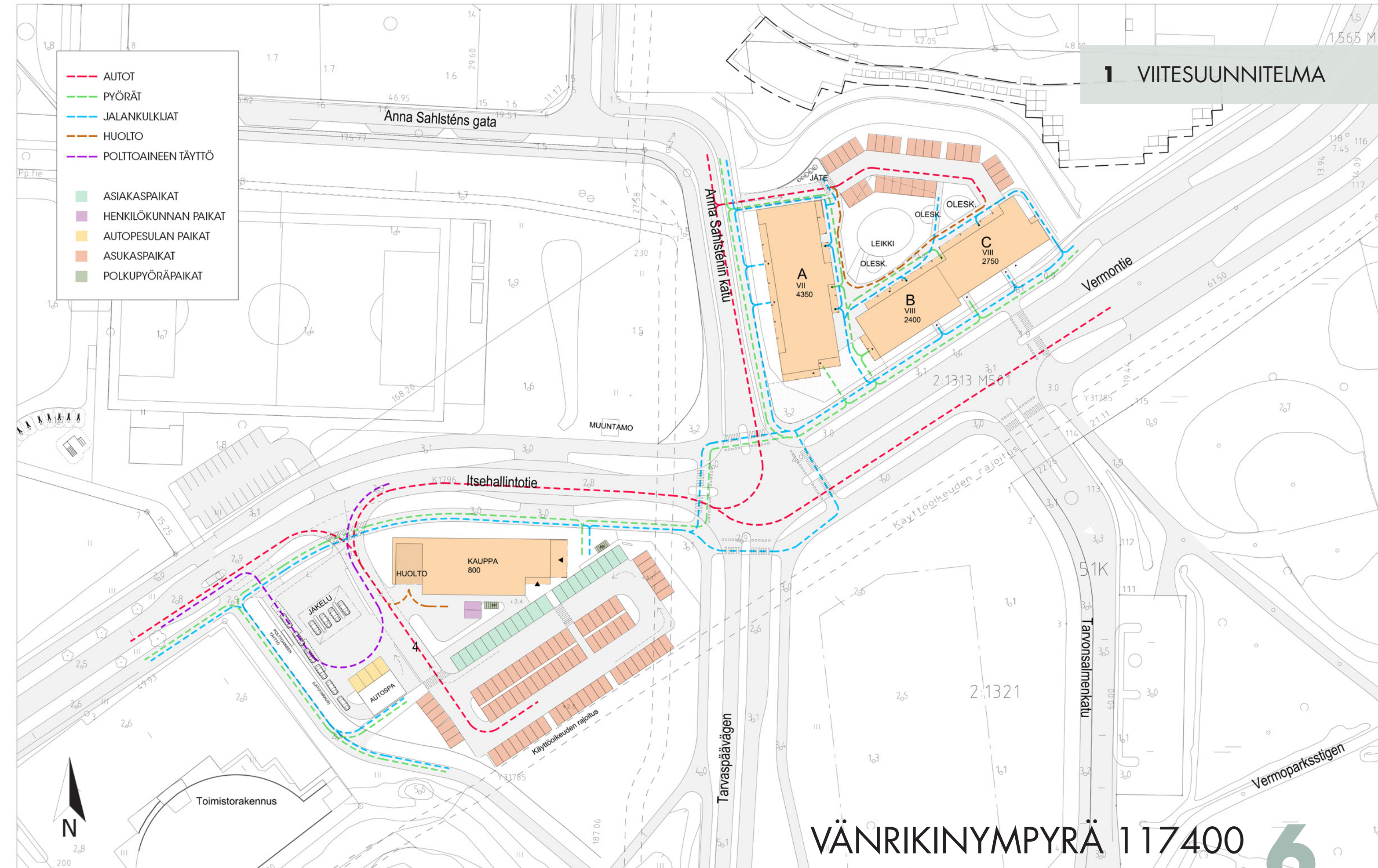
4



1 VIITESUUNNITELMA

- AUTOT
- PYÖRÄT
- JALANKULKIJAT
- HUOLTO
- POLTTOAINEEN TÄYTTÖ

- ASIAKASPAIKAT
- HENKILÖKUNNAN PAIKAT
- AUTOPESULAN PAIKAT
- ASUKASPAIKAT
- POLKUPYÖRÄPAIKAT



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

6



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

SUUNNITELMAN YLEISPIIRTEET

Asuinkerrostalokortteli sijaitsee Turunväylän välittömässä läheisyydessä Leppävaaran Itäpuolella Vermon uudella asuinalueella. Asuinrakennusten sijoittuminen Anna Sahlstenin kadun ja Vermontien suuntaisesti muodostavat kaupunkimaisen kulman saavuttaessa Vermoon, joko Turunväylältä tai Itsehallintotien suunnasta. Rakennukset sijoituvat alueelle, jossa on tällä hetkellä hoitamaton kasvillisuus. Rakennukset jatkavat Vermontien myötäisesti mukailevaa kaupunkimaista julkisivujen ketjua. Kaavoituksen tueksi laaditun ohjeellisen luonnossuunnitelman rakennusoikeudeksi laskettavaa kerrosalaa tulee asuinkortteleihin n. 9500 kem².

Rakennukset on sijoitettu viistosti tosiaan nähtäen muodostaen eteensä pienimittakaavaisen tori-alueen. Rakennusten massat suojaavat pihaa melulta ja muodostavat taakseen rauhallisen piha-alueen, joka rajautuu pohjois- ja itäpäädyssä siirrettävään avouomaan ja viheralueeseen. Sisäpihalle aukeavista asunnoista avautuu näkymiä viheralueen suuntaan, joka luo pihan kanssa vehreän kokonaisuuden.

Pihan toiminnot sijoittuvat kokonaisuudessaan rakennusten hiljaiselle puolelle. Jätehuolto sijoittuu A-talon pohjoispuolelle. Jätepisteen edusta on korostettu ajotiestä poikkeavalla materiaalilla, jotta kulku olisi jalankulkijoille mahdollisimman turvallinen. Leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat pihan keskelle, joita ympäröi istutukset ja nurmialueet.

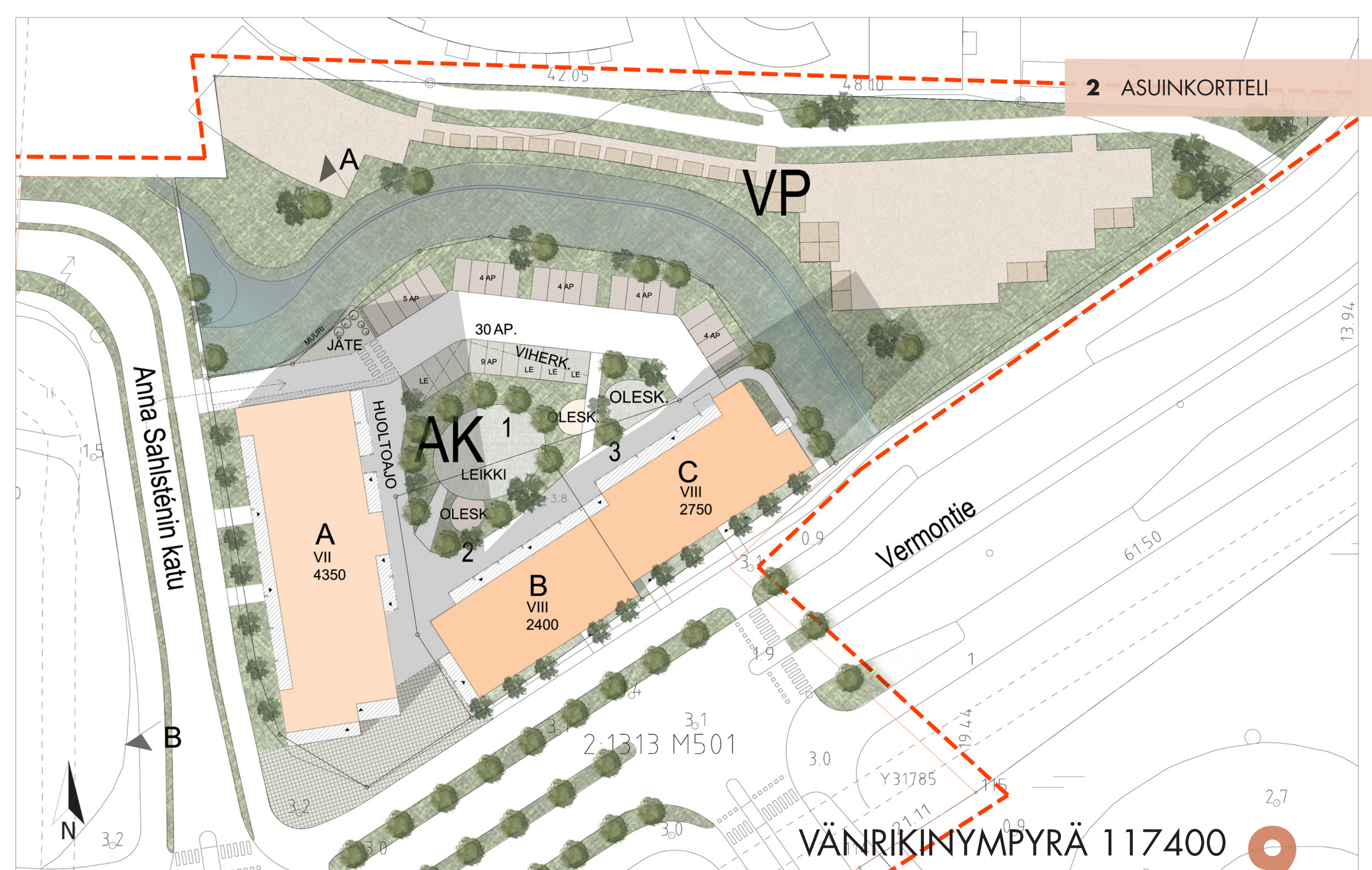
Korttelin autopaikat sijoittuvat rakennusten sisäpihalle, sekä KL-kortteliin. Sisäpihan autopaikkoja on maisemoitu viherkattojen avulla, joka toimii suojana autoille ja rajaa pihan toiminnot rakennusten ja pysäköinnin väliin. KL-kortteliin sijoittuvat asukaspaikat on korostettu eriävällä kivetyksellä asiakaspaikoista.

Ajo tontille tapahtuu sen pohjoispäädyssä ja ajoväylä jatkuu tontilla pysäköintialueeseen. Tontin läpi pohjois-etelä-akselilla kulkee polku, joka toimii reitinä myös LE-paikoille. Korttelin pohjoissivun pysäköintialuetta on jaksotettu istutuksilla, jotta tila liittyisi luontevasti viheralueen suuntaan.

Kaavaehdotuksen viitesuunnitelmat eivät ole ratkaisultaan sitovia, vaan esittävät yhden mahdollisen tavan toteuttaa tontin asuinrakennukset, lisärakennukset ja pihat kaavan määräyksillä ja ehdoilla. Alueen suunnitteluratkaisun lopullinen versio luodaan rakennussuunnitteluvaiheessa.



VÄNRIKINYPYRÄ 117400 8



MASSOITTELU

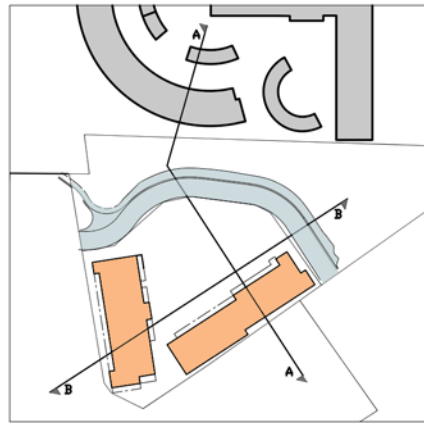
Asuinkerrostalojen korttelialue muodostuu kahdesta lamellitalosta. Korttelin pohjoisosassa on pysäköintialue, joka kattaa n. 30% asuinrakennusten autopaikkatarpeesta. 70% tarvittavista autopaikoista sijaitsevat KL-korttelissa asuinrakennusten lounaispuolella.

Korttelin länsisivulle sijoittuva rakennus on seitsemänkerroksinen rakennus ja Vermontien suuntainen rakennus kahdeksankerroksinen. Vermontien suuntainen rakennus jatkaa samaa korkomaailmaa idänpuoleisen rakennuksen kanssa. Rakennus pykältää keskeltä jaksottaen rakennuksen pitkää julkisivua. Anna Sahlstenin kadun suuntainen rakennus on kerrosta matalampi, huomioiden lähialueella sijaitsevat 6- ja 7-kerroksiset rakennukset. Rakennuksissa ei ole maantasoasuntoja. A-talon pääsisäänkäynnit ovat sisäpihan puolella. Porraskäytävään pääsee myös Anna Sahlstenin kadun puolelta. B-C talon pääsisäänkäynnit ovat Vermontien puolelta ja porrashuoneet ovat läpikuljettavia.



VÄNRIKINYPYRÄ 117400

10



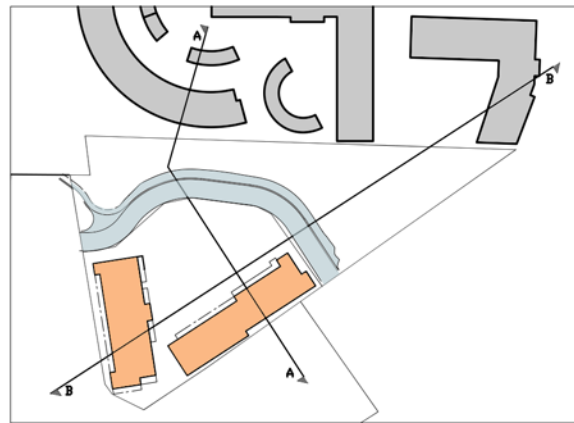
SIJAINTIKAAVIO 1:3000

2 ASUINKORTTELI



VÄNRIKINYPYRÄ 117400

11



SIJAINTIKAAVIO 1:3000

2 ASUINKORTTELI



VÄNRIKINYPYRÄ 117400

12

JULKISIVUT

Rakennusten julkisivumateriaaleilla ja värityksellä on tarkoitus luoda harmoninen ja veistoksellinen kokonaisuus, joka on laatuvaikutelmaltaan korkeatasoinen ja kutsuva korttelin asukkaille. A-talon parvekejulkisivut ovat häivytetty rakennusmassaan valkoisen rapatun pinnan taakse. Umpiosat, joilla pyritään vähentämään huoneistojen ylälämpeämistä, toimivat varjostavana pintana parvekkeille. Parvekejulkisivut on osin ratkaistu ns. aukotettuna pintana luoden rakennuksille kaupunkimaisen ilmeen. Osa parvekeaukoista on jaoteltu kahden kerroksen korkuisiksi, jolla saadaan aikaan vaihtelevia julkisivusommitelmia. Kadulle aukeavien julkisivujen kaksi ensimmäistä kerrosta on korostettu muusta massasta poikkeavalla harmaalla betonilla, joka luo vaikut-tavan jalustan uudisrakennuksille.

Aukiolle avautuvien päätyjulkisivujen maantasokerros aukotetaan näyteikkunamaisella aukotuksella, joka mahdollistaa tilojen muuttamisen myöhemmin esim. liiketiloiksi. Parvekekaiteet ovat esim. osin silkipuhallettua lasia, jolla saa aikaan omintakeisen ilmeen rakennusten julkisivuille. Parvekkeiden alle jäävät sisennetyt taustaseinäpinnat ovat uritettua väribetonia, joiden vaikutelmallisuutta korostetaan valaistuksella. Rakennuksen pääjulkisivuja on sommiteltu mm. valkoisella uritetulla betonilla, joka yhdistää ikkunat ja parvekeaukot yhdeksi kompositioksi. B-C rakennus on väriltään vaalea, rapattu kokonaisuus. Pitkänomaista rakennusta on pykälletty keskeltä massaa, jonka tarkoituksena on jaksottaa julkisivua ja korostaa rakennuksia kahdeksi eri yhtiöksi. Kadulle aukeavia julkisivuja hallitsee enimmäkseen ikkunaukkojen ja pinnan ja keskinäinen suhde. Julkisivuja sommitellaan lisäksi uritetulla betonilla. Rakennuksen jalusta on tumman harmaata väribetonia, joka on osittain kahden kerroksen korkuinen ja laskeutuu kerroksen korkeudelle mentäessä kohti Anna Sahlstenin kadun liittymää. Sisäpihan julkisivu on osittain häivytettyä parvekejulkisivua, osittain tavallista parvekejulkisivua. Tavoitteena on luoda vaikutelma kahdesta rakennuksesta. Tavallisia parvekejulkisivuja on sommiteltu tummanharmailla metallisäleiköillä. Sisäänkäyntejä korostetaan tehosteväripinnoin ja sisäänkäynnit ovat katettuja. Rakennusten ensimmäisen kerrosten saunaosastojen terassit ovat suojattu osin puusäleiköillä, joilla luodaan näkösuojaa terasseille, sekä tuodaan hallitusti lämpimämpiä sävyjä ensimmäiseen kerrokseen.



1a. RAPPAUS, VALKOINEN



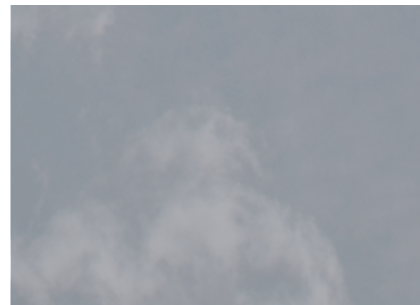
1b. RAPPAUS, HARMAA



2a. URITETTU BETONI, HARMAA



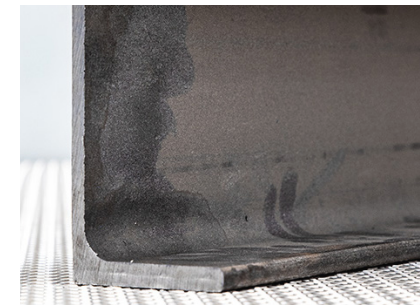
2b. URITETTU BETONI, VALKOINEN



3. HARMAA LASI



4. KIRKAS LASI



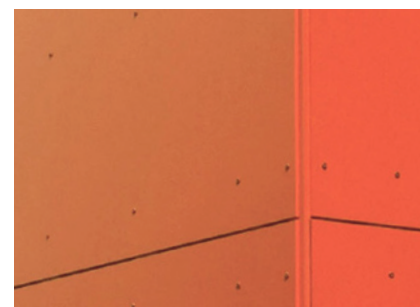
5. METALLI, TUMMANHARMAA



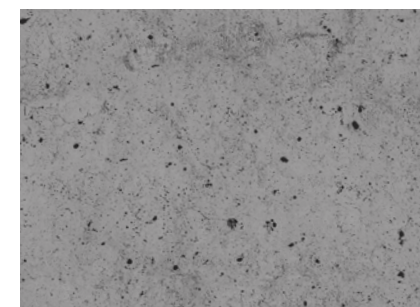
6. SÄLEIKKÖ, TUMMANHARMAA



7. PUUSÄLEIKKÖ



8. TEHOSTEVÄRI



9. BETONI, HARMAA

VÄNRIKINYPYRÄ 117400

13



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

14



VÄNRIKINYPYRÄ 117400

15



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

16



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

17



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

18



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

19

LUONNOSPOHJAT

A- ja B-talossa on pääsääntöisesti pienempiä huoneistoja, jotka kaikki on varustettu lasitetuilla parvekkeilla. C-talossa on myös suurempia perheasuntoja, joiden lasitetut parvekkeet aukeavat sisäpihan puolelle. Rakennusten aputilat, väestönsuojat ja yhteistilat ovat ensimmäisessä kerroksessa. Aputiloihin lukeutuvat asukkaiden irtaimistovarastot, ulkovaelinevarastot sekä tekniset tilat. Suunnitelmat on tehty noudattaen PKS-Ravan ohjeita. A-talon lounaisnurkkaan on sijoitettu kerhohuone, joka palvelee myös B-talon asukkaita. Jokaisessa taloyhtiössä on saunaosastot terasseineen, pesula sekä kuivaushuone. Pelastautuminen rakennuksista on omatoiminen. Parvekkeet varustetaan hätäpoistumisluukuin.

A- talo

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, joiden pääsisäänkäynnit sijaitsevat sisäpihan puolella. Porrashuoneilla on myös toiset sisäänkäynnit Anna Sahlstenin kadun puolella. A-talon asuntoja yhdistää käytävä, joka jakaa kulun asuntoihin mahdollisimman tehokkaasti, luonnonvaloa porrashuoneeseen tulee portaiden takana sijaitsevan metallilasiseinän kautta. A-talon asunnot ovat 1-3 huoneen tyyppisiä, pienimmät huoneistot ovat 28m² ja suurimmat 72m². Suurin osa huoneistoista on saunattomia.



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

20



B- ja C-talo

Kummankin yhtiön pääsisäänkäynnit ovat Vermontien puolella. Porrashuoneet ovat läpikuljettavia, johon luonnonvaloa tulee portaiden lasiseinien ja porraskuilun kautta. B-talon asuntopohjat ovat 1-3 huonetta, pienimmät huoneistot ovat 29m² ja suurimmat 65,5m². C-talo on ARA-tuotantoa ja huoneistot ovat lähtökohtaisesti tällöin hieman suurempia kuin viereisissä yhtiöissä. C-talon huoneistoista suurin osa on saunallisia perheasuntoja. Asuntopohjat ovat 1-4 huonetta ja pienimmät huoneistot 29m² ja suurimmat huoneistot 80m².

VÄNRIKINYPYRÄ 117400

21

PERUSRATKAISU JA MITOITUS

Talo A

Kerrosala	4350
Huoneistoala (as-m2)	3618
Bruttoala	5616

Autopaikkatarve:	kpl
1ap/85kem2	51,2

PP-paikkatarve:	kpl
1pp/30kem2	145,0

Asuntojakauma:	kpl	%
1 h asuntoja	24	31 %
2 h asuntoja	30	38 %
3 h asuntoja	24	31 %
4 h asuntoja	0	0
5 h asuntoja	0	0
Yhteensä	78	100,00 %

Huoneistoluettelo:

Huoneisto	as-m2	kpl
1H+KT	28	24
2H+KT	37,5	6
2H+KT+S	45	6
2H+KT	48,5	12
2H+KT+S	49	6
3H+KT	61,5	6
3H+KT	62	6
3H+KT+S	67	6
3H+KT	72	6

Asemakaavan sallima rakennusoikeus on yhteensä 9500 kem², joka jakautuu kolmelle yhtiölle. A-talon rakennusoikeus on 4350 kem², B-talon 2400 kem² ja C-talon 2750 kem². Asuntoja on yhteensä n. 169 kpl kun asuntojen määrä lasketaan peruserroksessa esitetyn asuntolukumäärän mukaan. Asuntojen pohjaratkaisuissa on useissa tyypeissä huomioitu niiden yhdistettävyyden viereisen huoneiston kanssa, jolloin syntyy luontevasti suurempia asuntoja. Huoneistoalaa suunnitelman mukaan on n. 8035 m². Asuntojen koot vaihtelevat yksioista 4 huoneen asuntotyyppeihin.

Talo B

Kerrosala	2400
Huoneistoala (as-m2)	2023
Bruttoala	3160

Autopaikkatarve:	kpl
1ap/85kem2	28,2

PP-paikkatarve:	kpl
1pp/30kem2	80,0

Asuntojakauma:	kpl	%
1 h asuntoja	21	43 %
2 h asuntoja	21	43 %
3 h asuntoja	7	14 %
4 h asuntoja	0	0
5 h asuntoja	0	0
Yhteensä	49	100,00 %

Huoneistoluettelo:

Huoneisto	as-m2	kpl
1H+KT	29	21
2H+KT	41	7
2H+KT+S	45,5	7
2H+KT	50	7
3H+KT	65,5	7

Asuntojakauma rakennusten kesken on jaettu siten, että A- ja B-talossa on 1H ja 2H asuntoja noin 75%, ja suurempia 3H-4H asuntoja noin 15%. C-talo on ARA-rakennus, jossa 1-2H asuntoja on 50% ja 3-4H asuntoja 50%. Autopaikat on suunniteltu 1/85 kem² mukaan, joten niitä on ARA-huojennuksen jälkeen yhteensä 106 ap, joista 30 ap sijaitsee AK-korttelialueella ja loput KL-korttelissa.

Talo C (ARA)

Kerrosala	2750
Huoneistoala (as-m2)	2394
Bruttoala	3670

Autopaikkatarve:	kpl
1ap/85kem2*0,8	25,9

PP-paikkatarve:	kpl
1pp/30kem2	91,7

Asuntojakauma:	kpl	%
1 h asuntoja	7	17 %
2 h asuntoja	14	33 %
3 h asuntoja	14	33 %
4 h asuntoja	7	17 %
5 h asuntoja	0	0
Yhteensä	42	100,00 %

Huoneistoluettelo:

Huoneisto	as-m2	kpl
1H+KT	29	7
2H+KT+S	48,5	14
3H+KT+S	67	7
3H+KT	69	7
4H+KT	80	7

Talo A, B ja C

Kerrosala	9500
Huoneistoala (as-m2)	8035
Bruttoala	12446

Autopaikkatarve:	kpl
1ap/85kem2	105,3

ARA talon osalta huojennus 20%

PP-paikkatarve:	kpl
1pp/30kem2	316,7

VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

22



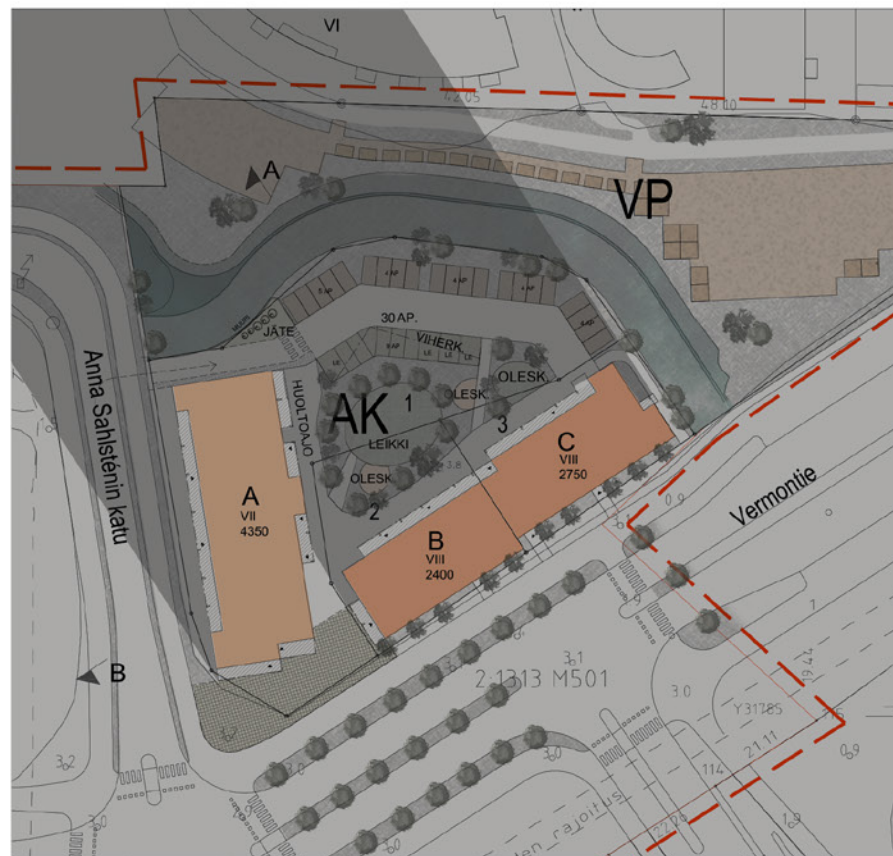
KESÄPÄIVÄNTASAU KLO 10:00



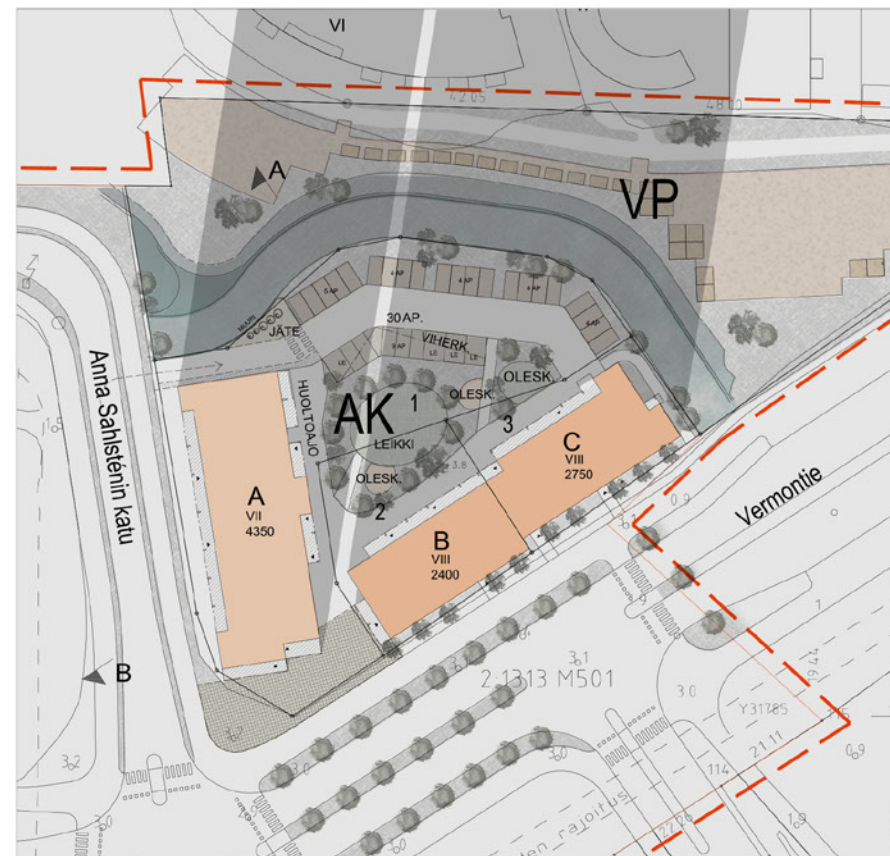
KESÄPÄIVÄNTASAU KLO 14:00



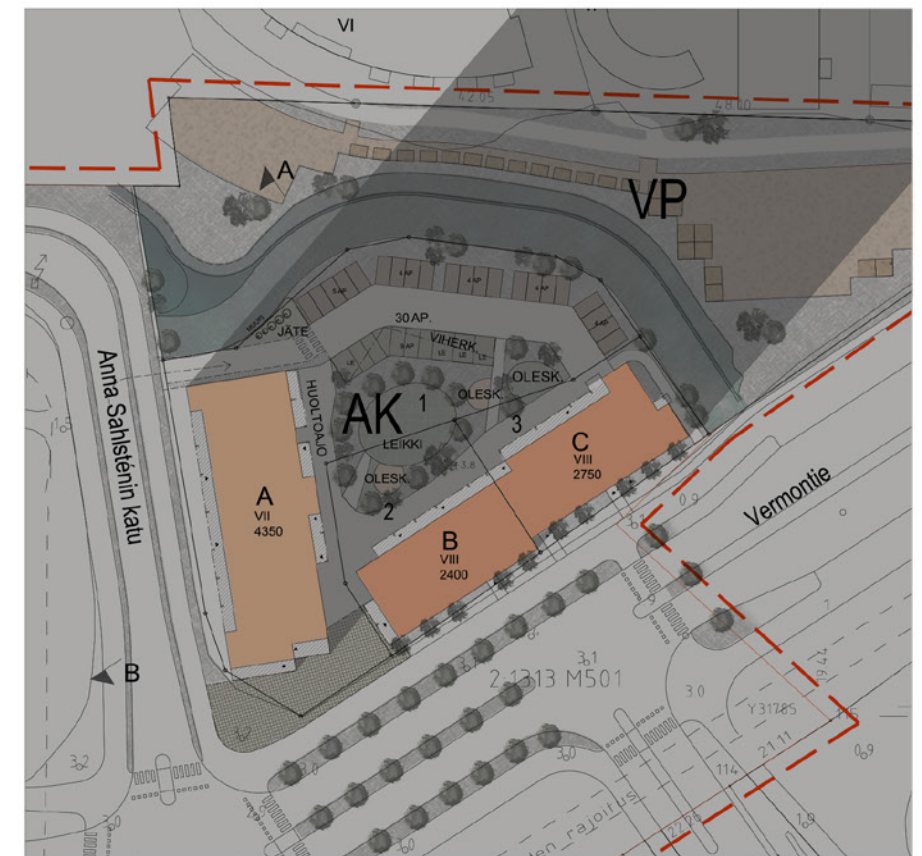
KESÄPÄIVÄNTASAU KLO 18:00



TALVIPÄIVÄNTASAU KLO 10:00



TALVIPÄIVÄNTASAU KLO 14:00



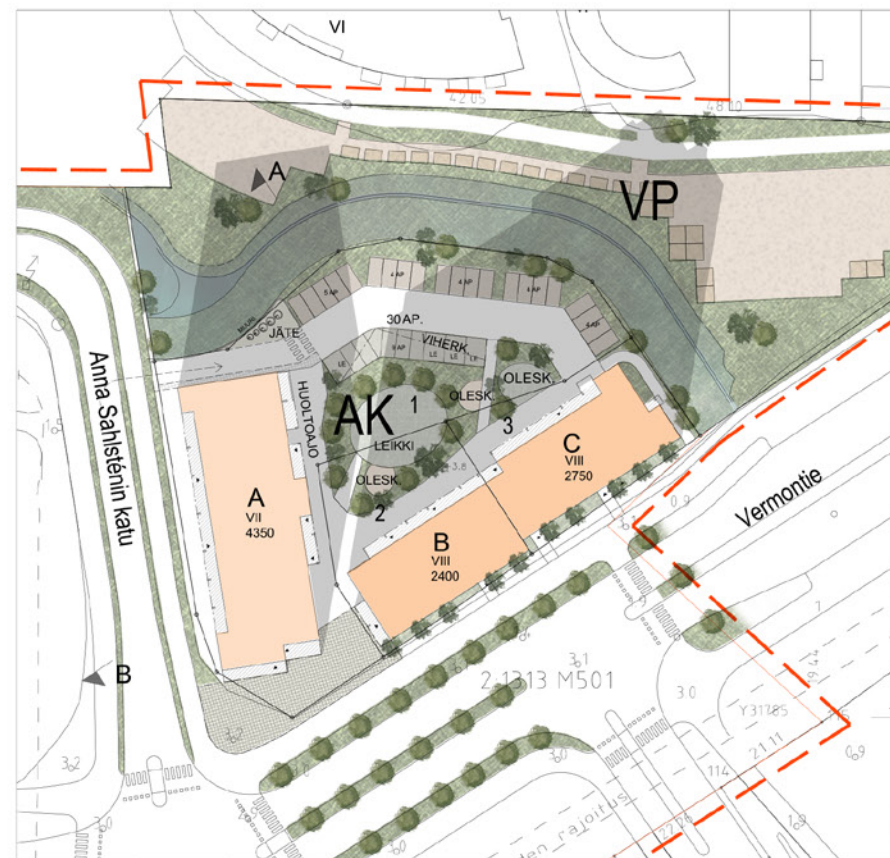
TALVIPÄIVÄNTASAU KLO 18:00

VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

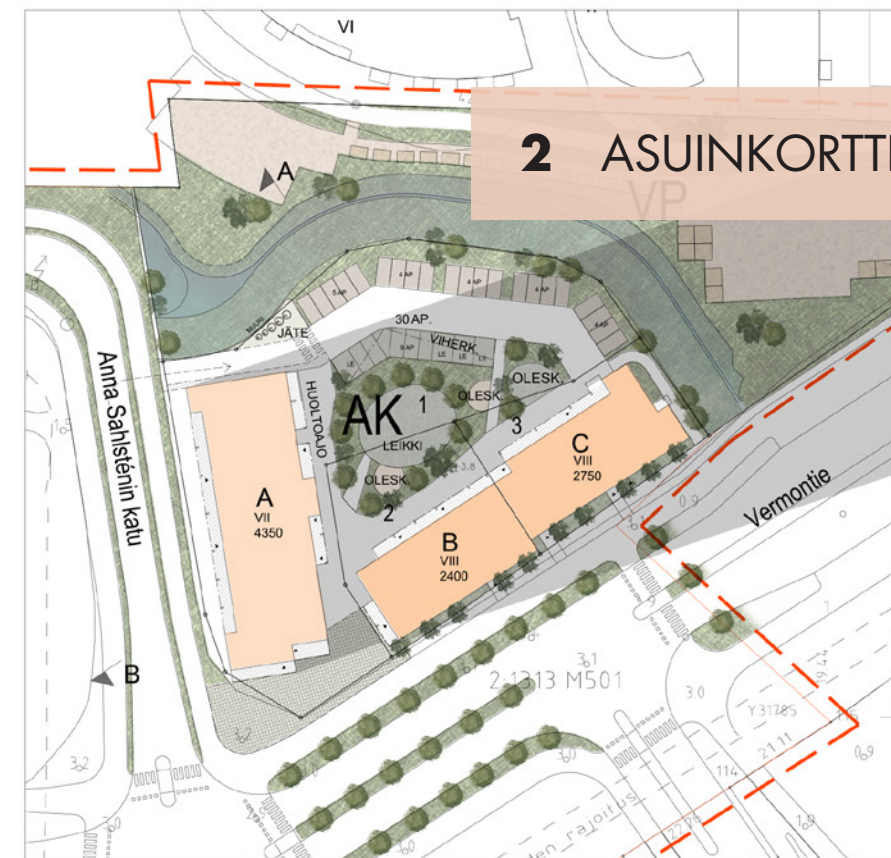
23



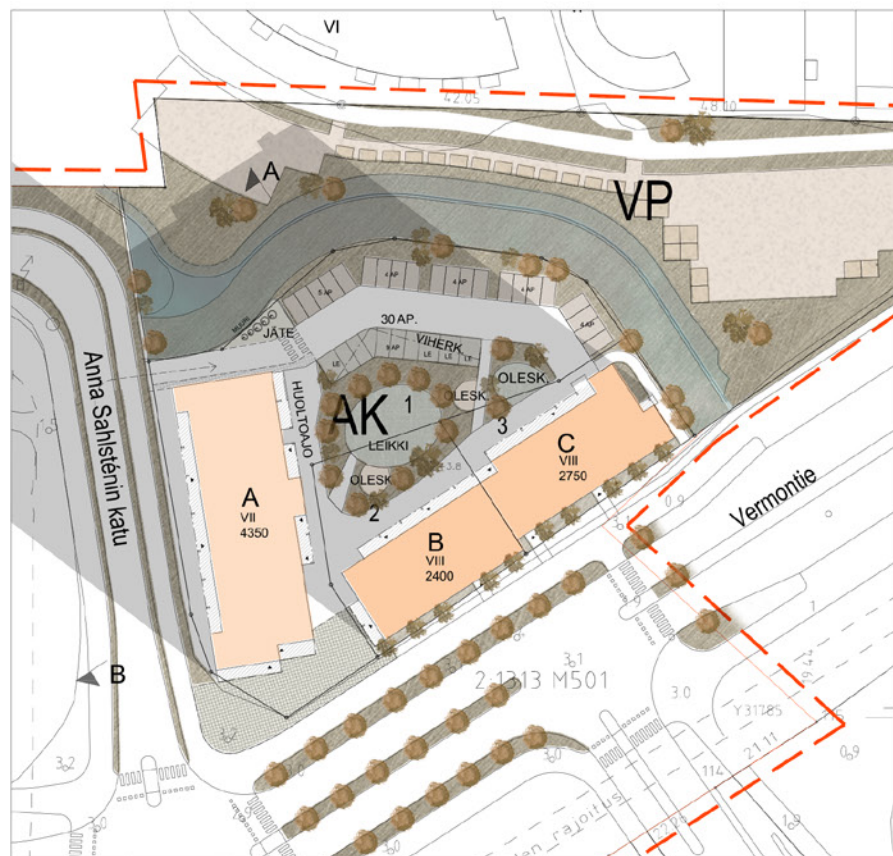
KEVÄTPÄIVÄNTASAUUS KLO 10:00



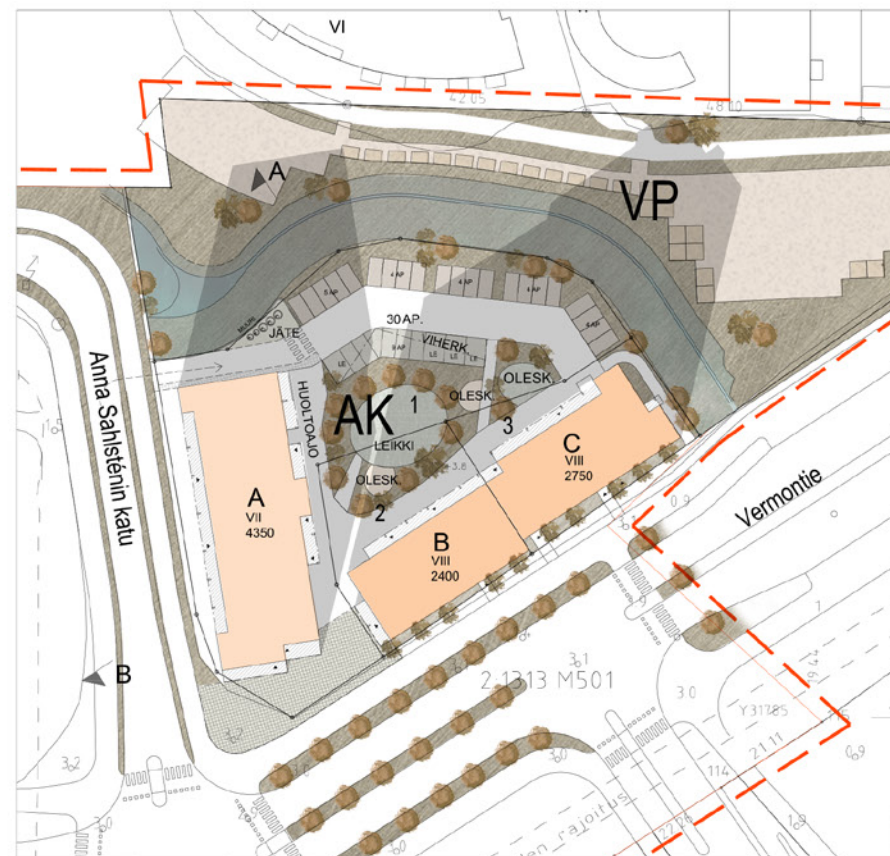
KEVÄTPÄIVÄNTASAUUS KLO 14:00



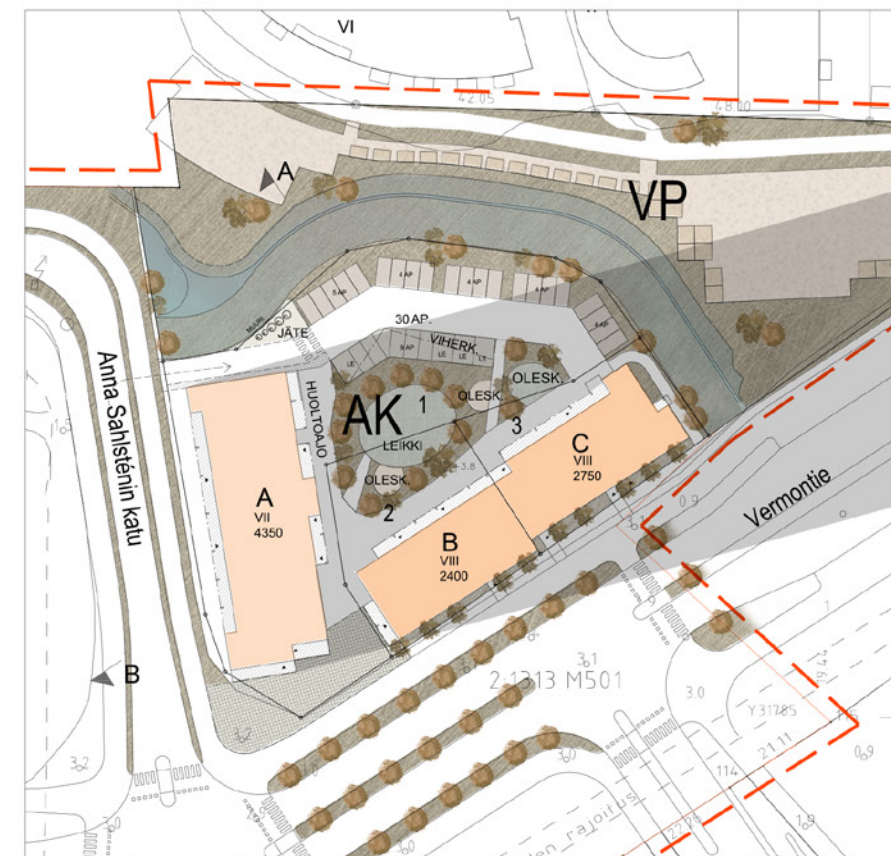
KEVÄTPÄIVÄNTASAUUS KLO 18:00



SYYSPÄIVÄNTASAUUS KLO 10:00



SYYSPÄIVÄNTASAUUS KLO 14:00



SYYSPÄIVÄNTASAUUS KLO 18:00

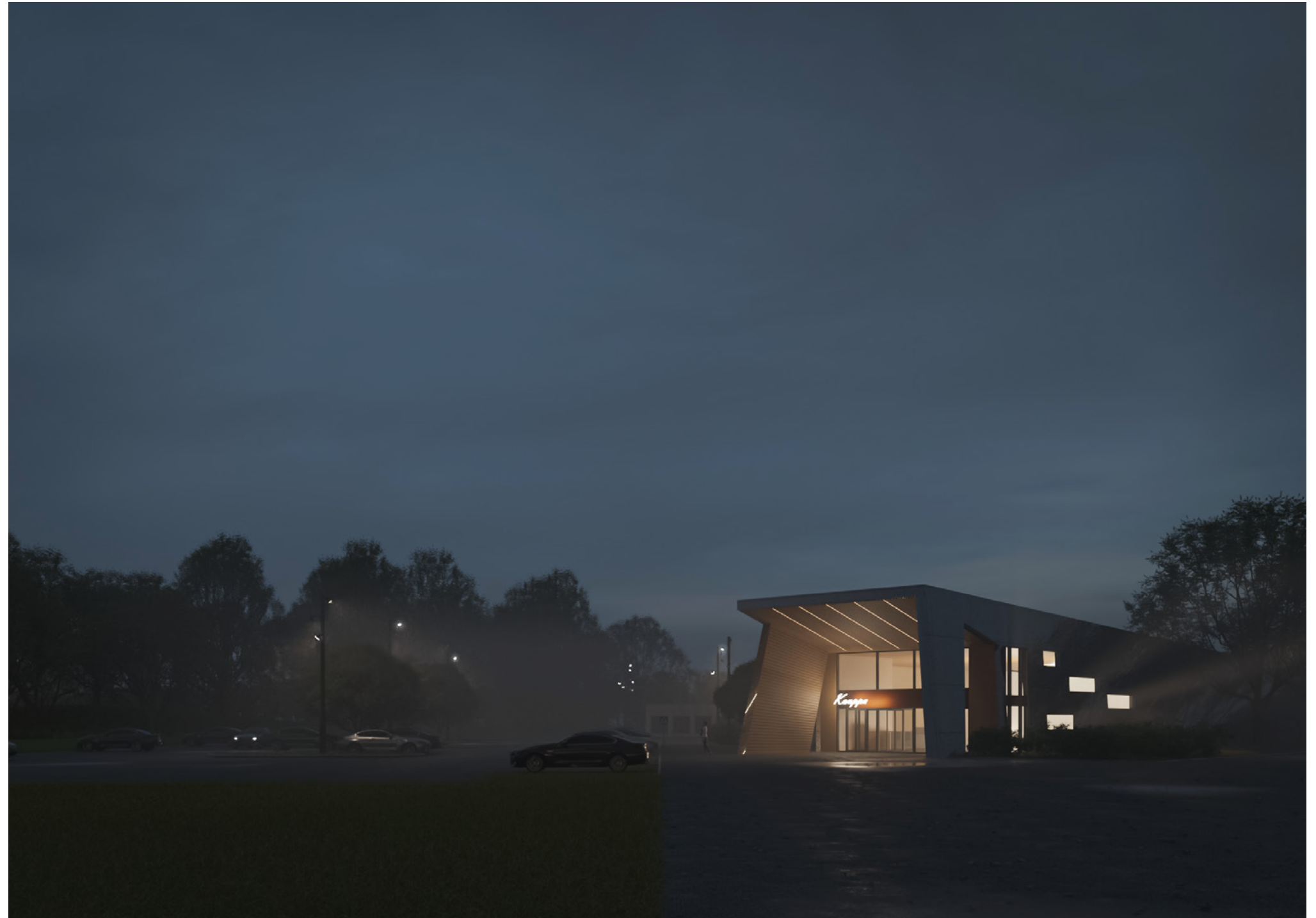
2 ASUINKORTTELI

VÄNRIKINYPYRÄ 117400

24

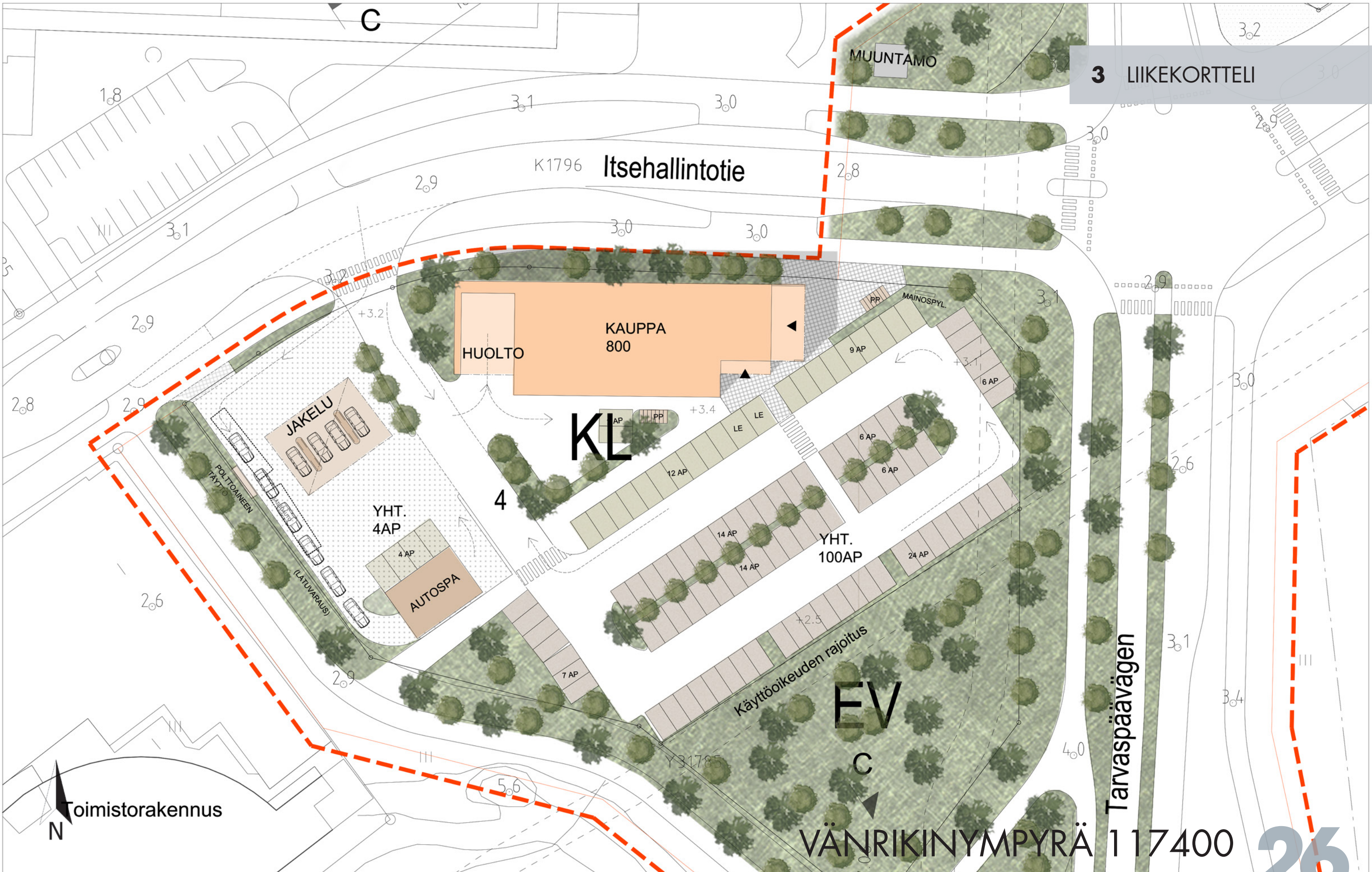
SUUNNITELMAN YLEISPIIRTEET

Vermón alueen uusi eteläinen päivittäistavarakauppa sijoittuu kortteliin 51365. PT-kauppa ja polttonesteiden jakeluasema sijoittuvat alueelle saapuvien teiden risteyskohtaan, jossa se on hyvin saavutettavissa alueen asukkaille ja kylmäasema lisäksi myös Turunväylällä kulkevalle liikenteelle. Liittymä tontille on Itsehallintotieltä, pt-kaupan länsipuolelta. Polttoaineen jakeluautolle on järjestetty oma liittymä tontin luoteiskulmasta, jolloin raskaan ajoneuvon ajorata tontilla olisi mahdollisimman luonteva. Kyseinen liittymä on suljettu muulta liikenteeltä esim. portilla. Tontin länsipuolella kulkee kevyenliikenteenväylä ja latuvaraus, joka on huomioitu suunnitelmassa. Korttelialueen koilliskulmaan sijoitetaan mainospylöni. Kylmäaseman yhteyteen on suunniteltu autopesula.

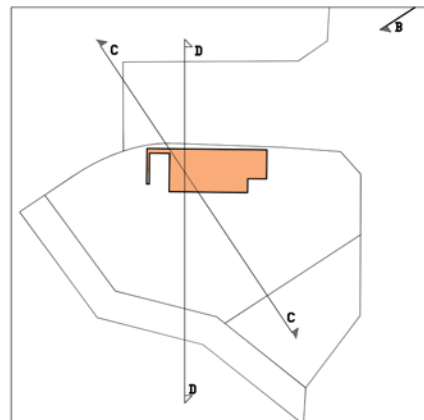


VÄNRIKINYPYRÄ 117400

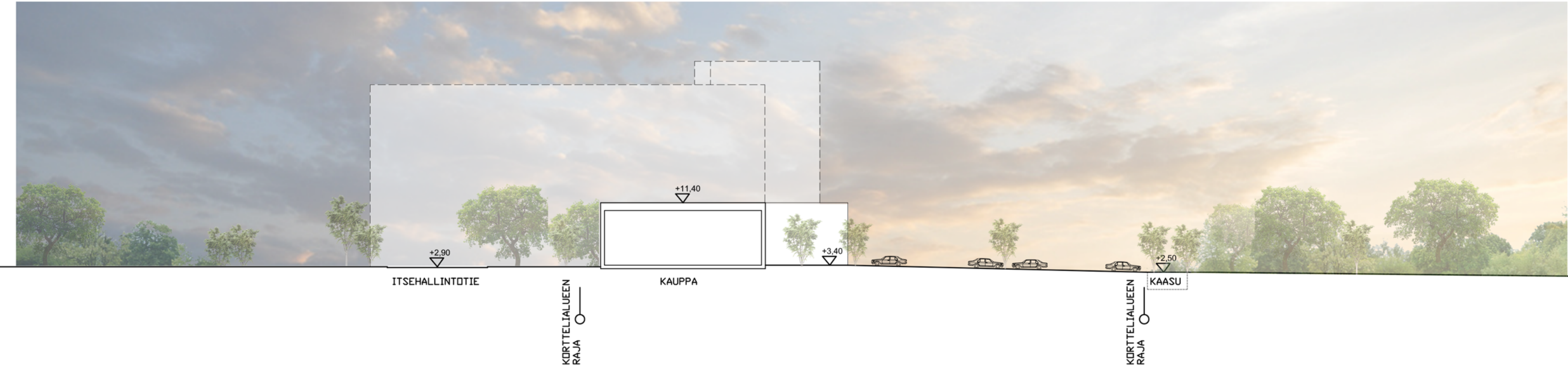
25



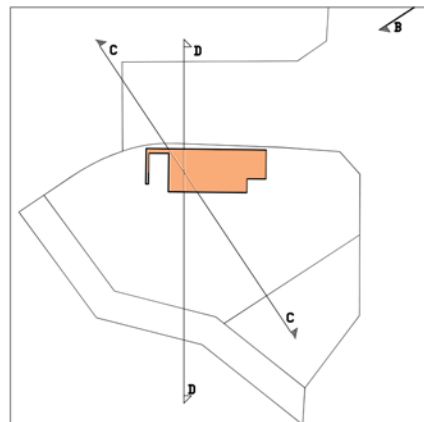
3 LIIKEKORTTELI



SIJAINTIKAAVIO 1:3000

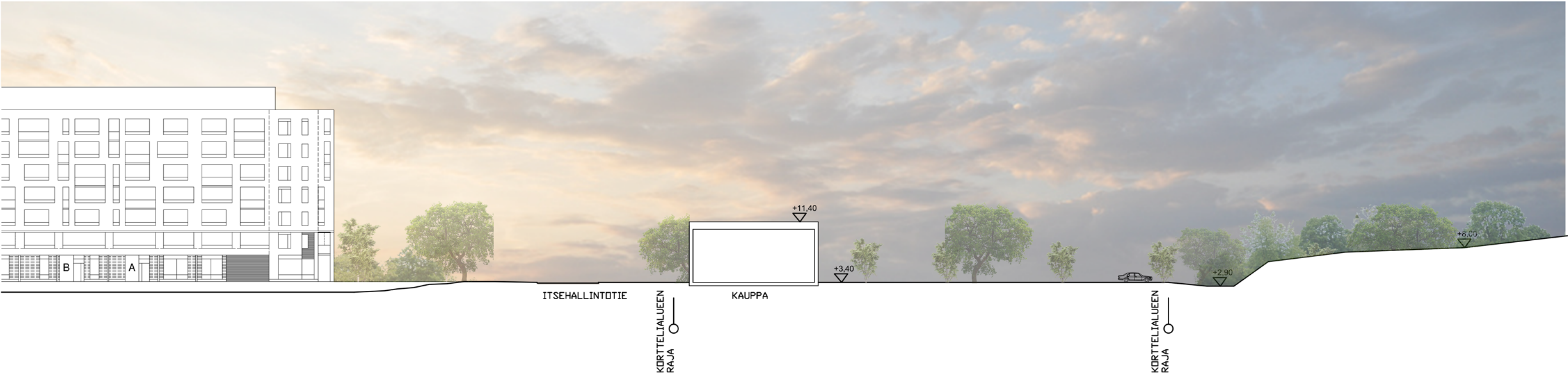


VÄNRIKINYMPYRÄ 117400



SIJAINTIKAAVIO 1:3000

3 LIIKEKORTTELI

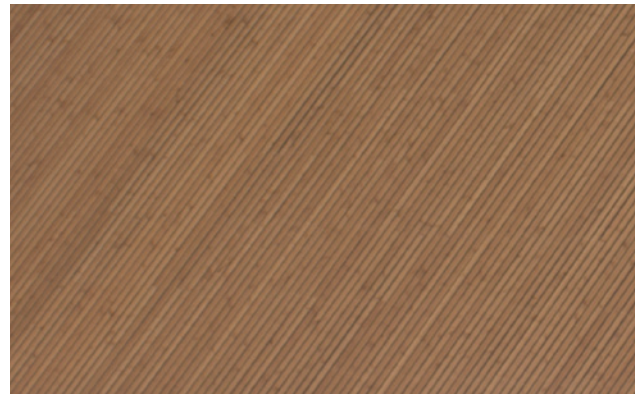


VÄNRIKINYPYRÄ 117400

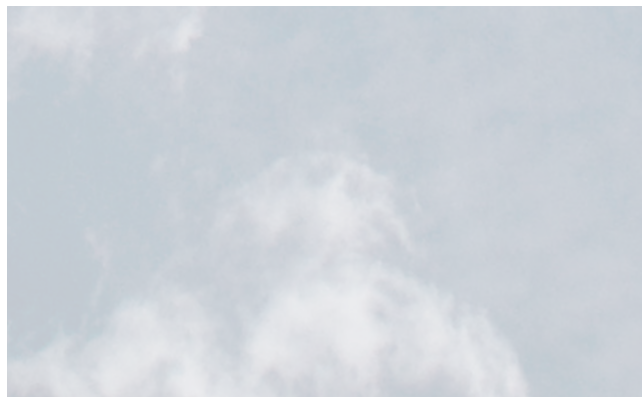
28



1. JULKISIVUKASETTI, TUMMANHARMAA METALLISÄVY



2. PUU



3. KIRKAS LASI



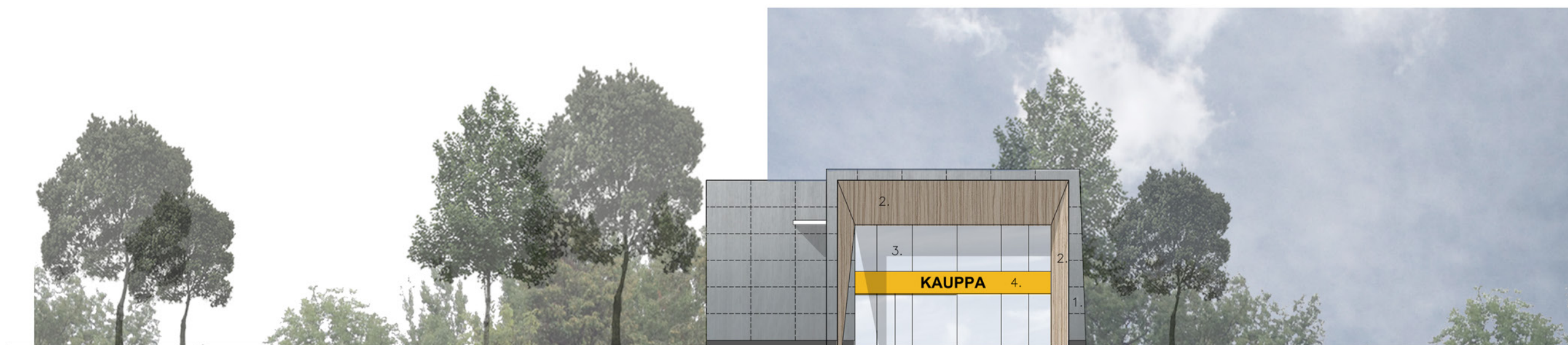
4. SÄVYTETTY LASI

JULKISIVUT

Rakennuksen massasta on tavoitteena saavuttaa veistoksellinen, mieleenpainuva ja identiteetiltään voimakas ja pelkistetty kokonaisuus. Kaupan sisäänkäynti aukeaa liikenneympyrän suuntaan, josta Turunväylän liikenne liittyy Vermon alueelle. Sisäänkäyntiä on korostettu muusta rakennuksesta poikkeavalla materiaalilla, hyvin valaistuna. Rakennuksen muut julkisivut ovat metallivärillä maalattuja julkisivukasettia. Julkisivun ikkunaosat ovat metallirunkoon asennettuja eristyslaselementtejä. Umpiosien pinta voi olla metallia tai julkisivulasia. Rakennuksen kalteva kattolinja nousee kohti liikenneympyrää. Itsehallintotien puoleista julkisivu pintaa on osin taitettu. Tavoitteena on saada viisiotokattoisen massan ilmeeseen kalteville pinnoille heijastuksen aiheuttama värin muutos. Sisäänkäynti jää puuverhoillun tai puukuvioisen laminaattilipan alle, jota valaistaan katokseen upotetuin valaisimin.

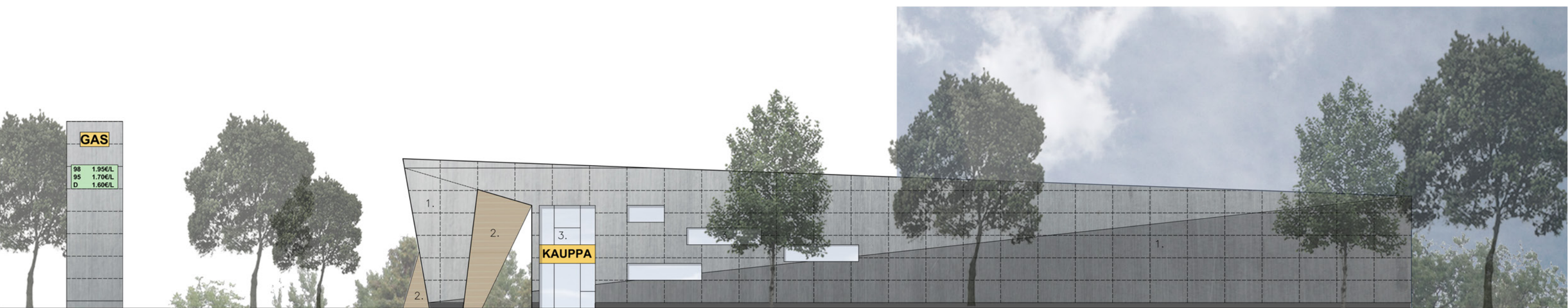
VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

29



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

30



VÄNRIKINYPYRÄ 117400 31

Rakennusoikeus on yhteensä 800 kem². Kaupan sisäänkäynti on rakennuksen itäpuolta, Vermontien liikenneympyrän suunnalta. Rakennuksen pohjoissivun puolella kulkee Itsehallintotien laidassa kevyen liikenteen väylä ja kaupan välittömässä läheisyydessä sijaitsee linja-autopysäkki. Huolto rakennukseen on esitetty rakennuksen eteläpuolelta katetulle ja rakennusmassaan integroidulle huoltopihalle. Kaupan asiakaspaikat sijaitsevat rakennuksen eteläpuoleisella pysäköintialueella. Asiakaspaikkoja on suunnitelman mukaan 21 kpl, joista 2 on liikuntaesteisten paikkoja. Henkilökunnalle on suunnitelmassa 2 autopaikkaa. Kylmäasemalle ja autopesulalle on varattu tila pt-kaupan länsipuolelta. Autopesulan ohjeellinen kerrosala on n. 100 kem². Kylmäaseman ja autopesulan käyttäjille on varattu 4 autopaikkaa pesulan pohjoissivulta. Polkupyöräpysäköinnille on varattu tilaa pt-kaupan etelä- ja itäpuolelta.

Kauppa

RO kem2 - kaavan sallima	800
Kauppatila (sis. aula/kassa)	450
Takatilat, vatastot, sos.tilat	107
Tekn.tila, jäte ja laatikkov.	45
Yhteensä	602

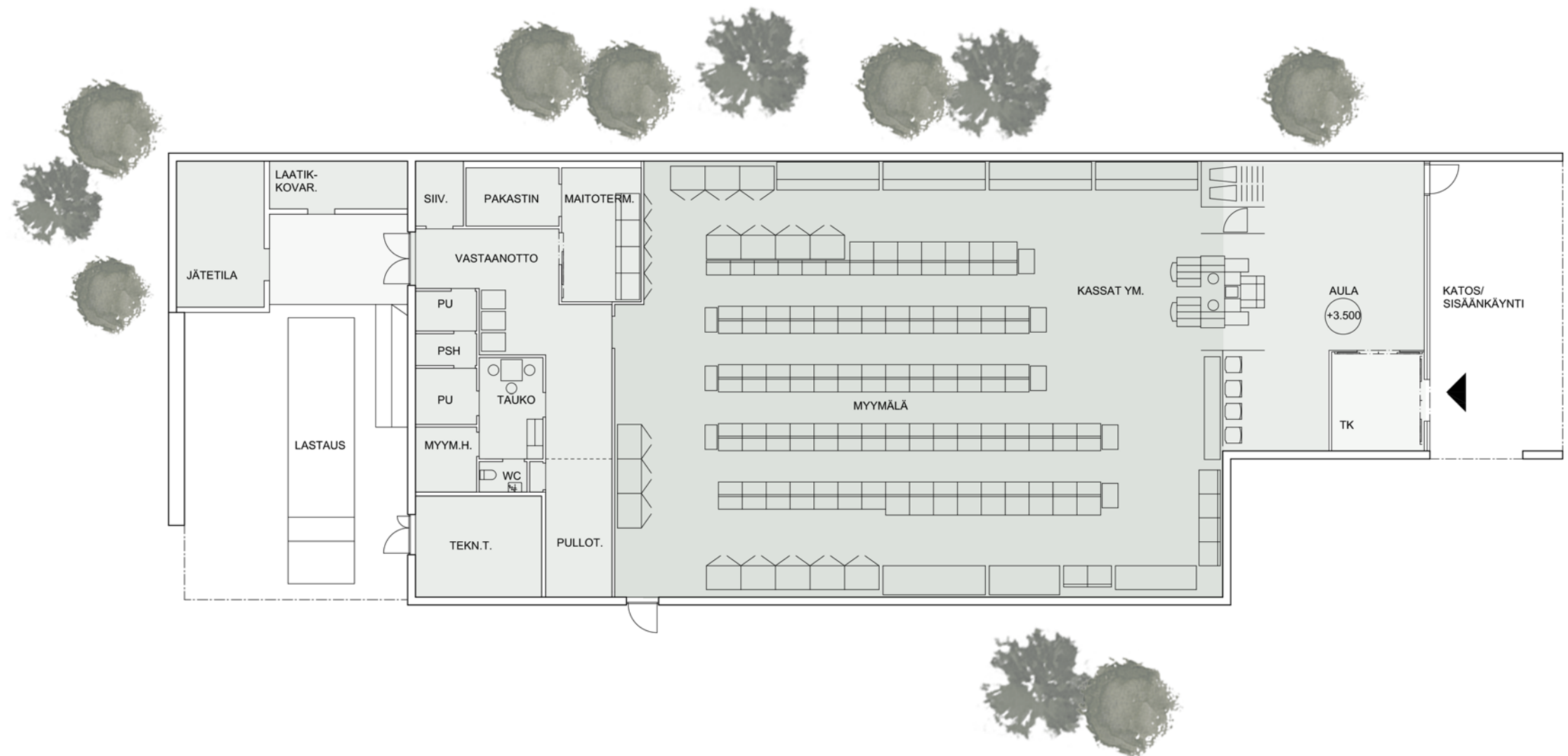
Lastausalue	110
-------------	-----

Bruttoala (lämmin)	650
Tilavuus	3900
Tontin pinta-ala (m2)	3160

Autopaikkatarve:	kpl
1ap/80kem2	10,0

PP-paikkatarve:	kpl
1pp/50kem2	9,0

PERUSRATKAISU JA MITOITUS



VÄNRIKINYMPYRÄ 117400

32