

Espoo

Vänrikinympyrä

Asemakaava ja asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katu- ja viikistysalue
Muodostuu uudet kortellit 51364 ja 51365

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 114200 Hyväksytty 11.03.1997
Aluenro 116900 Hyväksytty 27.01.2016
Aluenro 116901 Hyväksytty 02.11.2016
Aluenro 118400 Hyväksytty 28.04.2021

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

AK Asuinrakennusten korttelialue. (1-11 §)

KL-1 Liikennealueen korttelialue. Alueella saa rakentaa myös julkaisemien, automaattisen autopesulan sekä auton pysäköintilaitteita. (1.4-9,11-13 §)

VP-2 Pysäköintialue. Alueella saa sijoittaa henkilöautojen, ajoneuvojen ja mopon pysäköintilaitteita. (11 §)

EV Suojavihertysalue. (11,14 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Palkkivä osittain rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

51364 Korttelin numero.

VERMONT Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen ja rakennuksen, rakennuksen tai rakennuksen.

+3.4 Maanpinnan likimääräinen korkeusaste.

Rakennusala.

9500 Merkintä osoittaa ne rakennusosat, jolle arabialaisen kuvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

aap Ohjeellinen automaattisen autopesulan rakennusala.

pi Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

le-1 Sijaintipaikka ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Laajuus vähintään 700 m².

w-1 Sijaintipaikka ohjeellinen avoimelle varattu alueen osa. Uoman suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida, että hulevesivulva ei saa aiheuttaa tulvavaaraa ympäröiville korttelille.

rp Ohjeellinen alue, jolle saa osittain viijepysäköintilaitteita.

Rakennukseen jätettävä kulkukäytävä, jonka tulee olla vähintään yhden kerroksen korkuinen. Sijainti ohjeellinen.

Pulla ja pensalla istutettava alueen osa.

Katu. (9 §)

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijaintipaikka ohjeellinen uikokulureitti.

Pysäköintipaikka.

Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Merkintä osoittaa huoltoajajohdettavan paikan. Liittymästä ei saa ohjata asiakkasliikennettä ja se tulee varustaa puomin.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Fänriksrondellen

Detalplan och detalplaneändring

Stadsdel 51, Alberg
Gatu- och rekreationsområden
Bildas ett nytt kvarters 51364 och 51365

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 114200 Godkänd 11.03.1997
Områdesnr 116900 Godkänd 27.01.2016
Områdesnr 116901 Godkänd 02.11.2016
Områdesnr 118400 Godkänd 28.04.2021

Skala 1:1000

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-11 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får också byggas en bränslestation, en automaattinen autopesula ja carport. (1.4-9,11-13 §)

Park i vilken på grund av bullret inte får placeras kännliga verksamheter i området tilläts placering av odlingsskott. (11 §)

Skyddsgrännsområde. (11,14 §)

Linje 3 m utanför planområdets gränns.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgränns.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Tvåstrecken anger på vilken sida av gränns beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningsplaner i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrättern placeras.

Riktigvande byggnadsyta för transformator.

Riktigvande byggnadsyta för automatisk bilväkt.

Riktigvande del av området där bränslestation får placeras.

Ungefärlig plats för lek och vistelse. Platsen ska vara minst 700 m² stor.

Ungefärlig plats för en öppen vattenfåra. Vid planeringen och byggandet av färän ska det beaktas att dagvattnet inte får orsaka översvämningsskador i omgivande kvarters.

Riktigvande område i vilket får placeras odlingsskott.

I byggnaden ska det lämnas en passage som ska vara minst lika hög som en väning. Läget riktigvande.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Gata. (9 §)

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Till läget riktigvande triftstied.

Parkeringsplats.

Sifforna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Gång- och cykelbänkländelse under gata eller trafikområde.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Plats för infart för servicekörmän. Anslutningen får inte användas för kundtrafik och den ska stängas med bom.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee voimallinen maakaapeli.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee kaasujohdot.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee kaasujohdot.

Kaasujohdon vaara-alue. Kaikki rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

Ohjeellinen tulvareitti.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av området på vilken finns kraftlinjens jordkabell.

För underjordisk ledning reserverad del av området på vilken finns gasledning.

För underjordisk ledning reserverad del av området på vilken finns gasledning.

Faerområde vid gasledning. Allt byggande och annan verksamhet i närheten av gasledningen är begränsad i enlighet med författning 551/2009.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT

7 §

Tonttien huoltokäytöt ja -reitit, pelastustiet, väestönsuojat, autopaikat, perustukset ja maanala-

Rakennukset saa rakentaa naapuritontin rajan kiinni. Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan rakituksen ei tarvitse sijaita tontin rajoilla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Faerområde vid gasledning. Allt byggande och annan verksamhet i närheten av gasledningen är begränsad i enlighet med författning 551/2009.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.

Riktigvande översvämningsskott.