Piirustus n:o 6558, päivätty 8.2.2010, muutettu 4.10.2010

Ritning nr 6558, daterad 8.2.2010, ändrad 4.10.2010

Espoo

Jänismäki

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62059

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

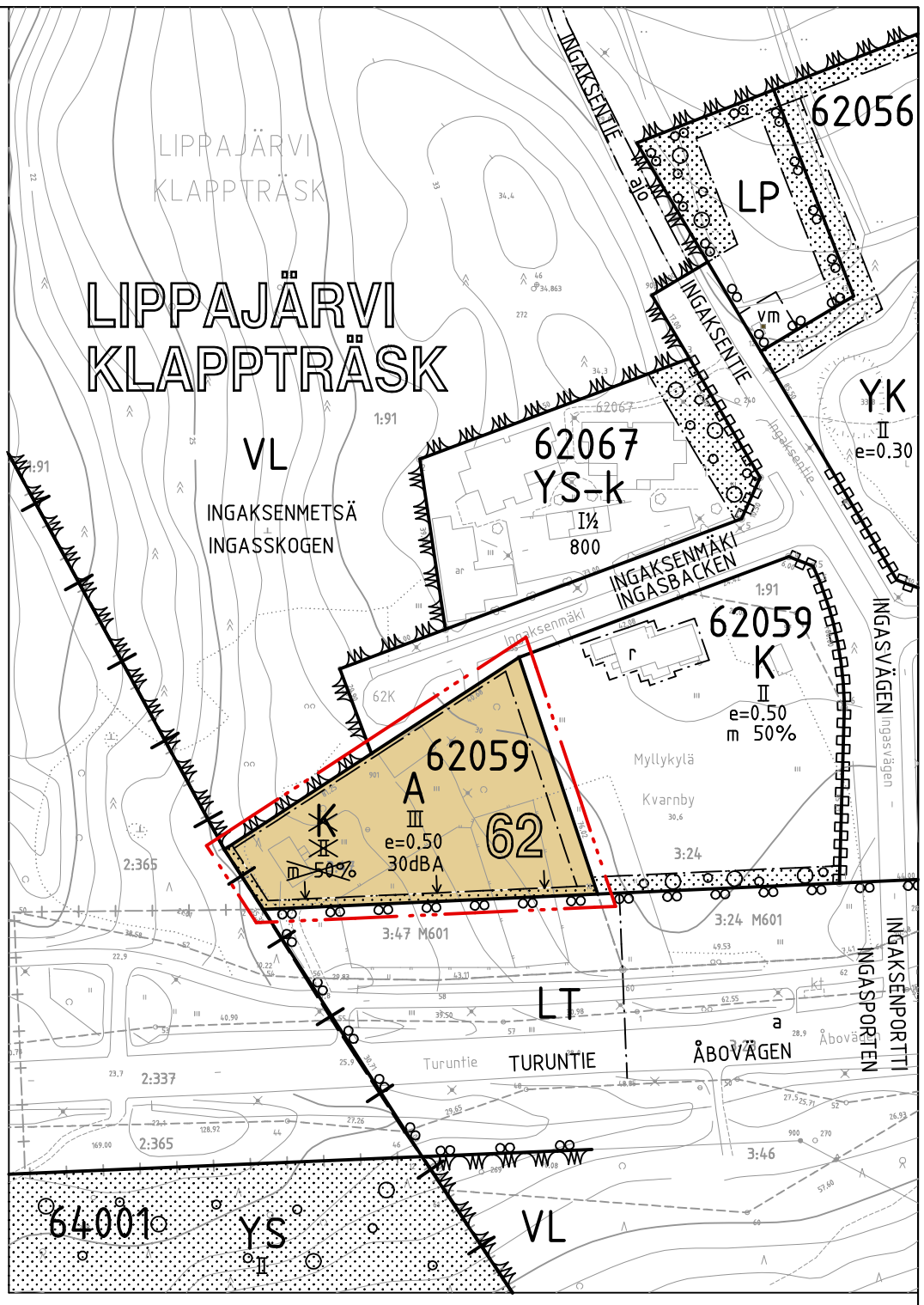
Harbacken

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62059

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
A	Asuinrakennusten korttelialue. Kts §§ 1, 2 ja 3.	Kvartersområde för bostadshus. Se §§ 1, 2 och 3.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
62	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
62059	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
30dBA	Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Ulko-oleskelutilat tulee suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa jää melukatveeseen. Mikäli rakennusten Turuntien puoleiselle sivulle sijoitetaan ulko-oleskelutilaksi tarkoitettuja parvekkeita tai terasseja tulee ne suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksen mukaisin lasein. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muutoin torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Uteplatserna bör skyddas genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skydd för bullret. Om i byggnadens sida mot Åbovägen placeras som uteplats avsedda balkonger eller terasser ska dessa skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt. Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärjd, kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan nämnda krav.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Asuinkerrostalot: 1 autopaikka / 80 k-m2, kuitenkin vähintään 1 / asunto Rivitalot: 1 autopaikka / 75 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 / asunto.	Bilplatser bör byggas enligt följande: För flervåningshus: 1 bilplats / 80 v-m2, dock minst 1 / bostad För radhus: 1 bilplats / 75 v-m2, dock minst 1,5 / bostad.
2 §	Keskitetyt pysäköimisalueet on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja / tai pensasistutuksin.	De centraliserade parkeringsområdena skall avskiljas med träd- och / eller buskplanteringar.
3 §	Asuntojen korvausilman ottoa ei saa sijoittaa Turuntien puoleiselle rakennusalan sivulle.	Bostädernas luftintag för ersättningsluft får inte placeras på den sida av byggytan som ligger mot Åbovägen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa päivänä kuuta
Godkänd i stadsstyrelsen den

Nähtävillä MRA 27 §		1.11. - 30.11.2010
Ksl		13.10.2010
Tarkistettu	*Jussi Lehtinen*	4.10.2010
Nähtävillä MRA 30 §		8.3. - 22.3.2010
Kp po akp	*Ossi Keränen*	8.2.2010

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150803	Piir.nro 6558
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6743/503/2004
Jänismäki Asemakaavan muutos	Piirtäjä HHä, JLe	Päiväys 8.2.2010
	Suunnittelija LRo, JLe	Arkistotunnus Ia 2a

PW:suur-Leppävaara/Jänismäki/150803/kaava/150803a.dgn