

Ritning nr 6558, daterad 8.2.2010

Esbo

Harbacken

**Stadsdel 62, Klappråk
Del av kvarter 62059
Detaljplaneändring**

Skala 1:1000



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för bostadshus.
Se §§ 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som huvudsakligen
skall planteras med träd och buskar.

Kvartersområden eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Uteplatserna bör skyddas genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skydd för bullret. Om i byggnadsnämnda sida mot Åbovägen placeras som uteplats avsedda balkonger eller terrasser ska dessa skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt.

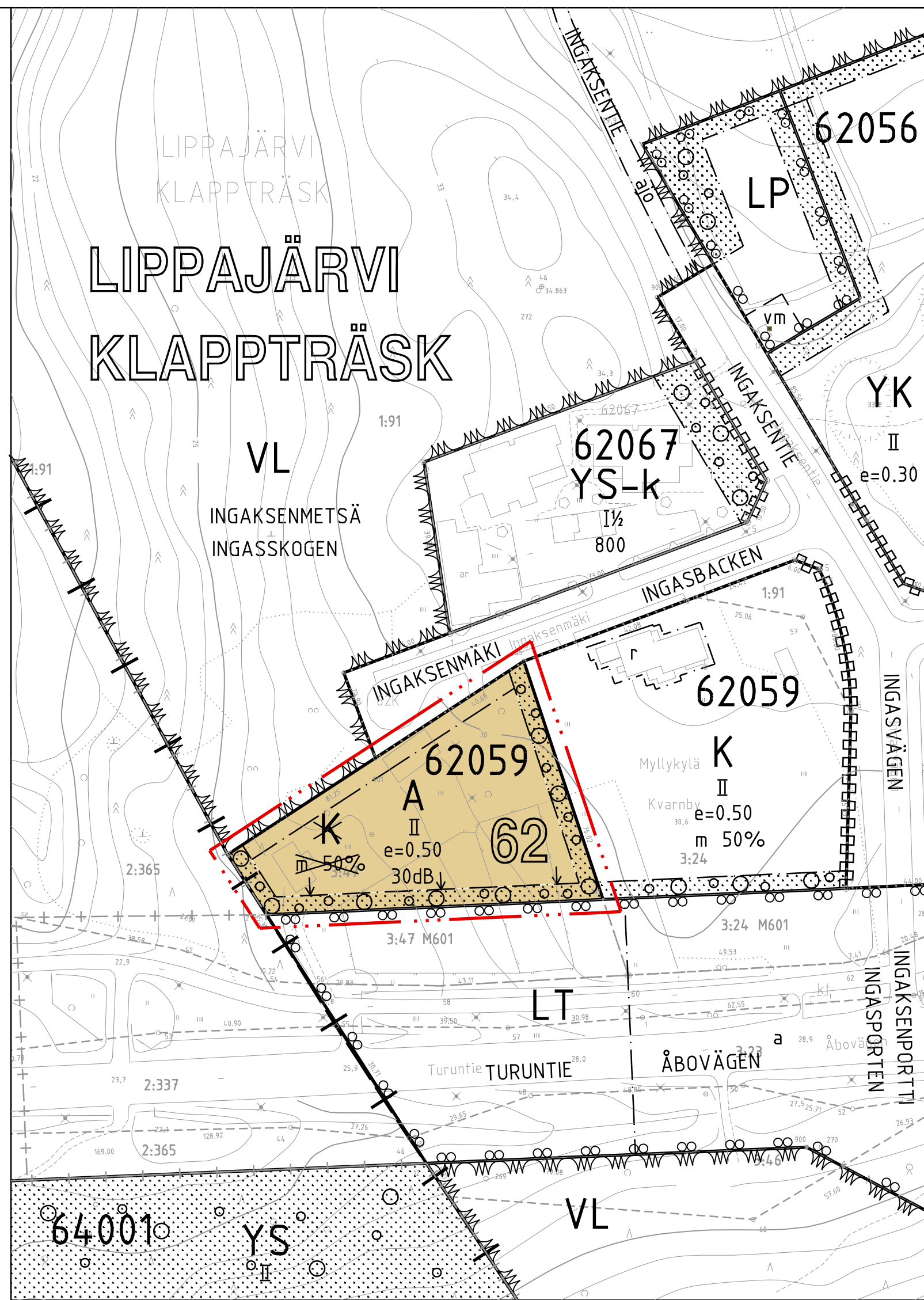
Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd, kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan nämnda krav.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1 bilplats / 75 v-m2, dock minst 1 / bostad.

De centraliserade parkeringsområdena skall avskiljas med träd- och / eller buskplanteringar.

Bostädernas luftintag för ersättningsluft får inte placeras på den sida av byggytan som ligger mot Åbovägen.



På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa päivänä kuuta
Godkänd i stadsstyrelsen den

Nähtävillä MRA 30 §			8.3. - 8.4.2010
Kp po akp	Ossi Keränen		8.2.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aue Mittalaeva	Pil.sro Dltre
	Asemakaavayksikö Detailipiiruseenheten	1:1000	6743/503/2004
Jänismäki		Pirtaja Suunnittelija	Pälvisys Arkistotunnus
Asemakaavan muutos		HHA LRO	8.2.2010 la 2a
PW:suur-Leppävaara / Jänismäki / 150803 / kaava / va150803.dgn			