

24.11.2021

Kaupunkitekniikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Ramboll Finland Oy / Riku Gabrielsson,  
Näkymä Oy / Yrjö Ala-Heikkilä

## KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Kera, Nihtisilta, Nihtisilta muutos, Nuijala

**KATUJEN JA PUISTOJEN NIMET:** Kutojantie, Artesaaninkatu, Kukkavaasinkatu, Savenvalajankatu, Maitovadinkatu, Viilivati, Karamalmintie, Nihtisillantie, Nihtikuja, Lantsantie, Artesaaninpolku, Keskipihanpolku, Amppelepolku, Hiidenpolku, Päivänkestmänpolku, Nihtimäki, Keranpuisto, Viilivadinpuisto, Kehlopuisto ja Nihtivalli

## 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Keran alueen asemakaavamuutoksen laadinta on käynnissä ja nykyinen pääosin logistiikka- ja teollisuuskäytössä oleva alue on muuttumassa tulevien vuosien aikana kävely ja pyöräpajotteiseksi asuin- ja liiketilakeskukseksi. Alueelle tulee sijoittumaan tulevaisuudessa uusien katu- ja kevyenliikenteen yhteyksien lisäksi mm. koulukeskus, päiväkotit sekä toiminnallinen puistoalue, joka sisältää mm. koneellisesti jäädettävän tekojääradan, lähiliikunta- ja leikki-paikan sekä kaupunkiviljelyalueen.

Asemakaavamuutoksen laatimisen rinnalla alueelle on laadittu katujen ja puistojen suunnitelmaluonnoksia, jotka rajautuvat likimääräisesti pohjoisessa nykyiseen alueen halkaisevaan rautatiehen, etelässä Nihtivallin nykyiseen meluvalliin, idässä Karamalmintiehen ja lännessä Kehä II:een.

## 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

## 2.1 Katualueet

Suunnittelualan katuverkosto koostuu aluetta idässä ja lännessä rajaaviin alueellisiin koojakatuihin Karamalmintiehen ja Kutojantiehen. Sekä Karamalmintiellä että Kutojantiellä on myös joukkoliikennettä. Kutojantien itäreunaan on varattu tilaa myös mahdollisesti tulevaisuudessa toteutuvalla raitiotielinjauksella. Kutojantie tulee kulkemaan rautatien alitse alkukäytävän kautta Keran ja Karapellon asemakaavamuutosalueiden välillä.

Kutojantien länsipuolen kiinteistöjen liikenne johdetaan Artesaaninkadun kautta ja alueen keskiosan kiinteistöjen liikenne johdetaan Kutojantieltä Kukkavaasinkadun kautta ja

Karamalmintieltä Savenvalajankadun ja Viilivadin kautta. Kukkavaasinkadun ja Viilivadin välinen katualueen osa on varattu vain kevyelle liikenteelle. Alueen läpi itä-länsisuunnassa kulkee kevyelle liikenteelle varattu Keskipihanpolku ja alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkee kevyelle liikenteelle varattu Amppelipolku. Kyseiset yhteydet sijaitsevat pääosin alueelle sijoittuvien puistoalueiden sisällä. Amppelipolku tulee kulkemaan rautatien alitse alikulkukäytävän kautta Keran ja Karapellon asemakaavamuutosalueiden välillä. Lisäksi alueen pohjoisreunaan nykyisen raitiotien eteläpuolelle sijoittuu itä-länsisuuntainen kevyen liikenteen laatu-yhteys Hiidenpolku ja Päivänkestämänpolku. Hiidenpolku ja Päivänkestämänpolku ovat osa laajempaa kevyen liikenteen laatu-yhteyskäytävää.

Karamalmintien ja Kutojantien rinnakkaiset kevyen liikenteen väylät ovat pääosin eroteltuja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Suunnitelmaluonnoksissa kyseiset yhteydet on pääosin esitetty yksisuuntaisina, mutta joiltain osin (mm. rakentamisen vaiheistuksesta johtuen) väylät jouduttaneen ensimmäisissä rakennusvaiheissa toteuttamaan osittain kaksisuuntaisina. Aluetta halkovat Keskipihanpolku ja Amppelipolku ovat myös pääosin eroteltuja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Alueen sisäisessä katuverkossa pyöräily tulee sijoittumaan pääosin ajoradalle ja ajoratojen rinnakkaiset kevyen liikenteen väylät on varattu jalankulkijoille.

Katualueiden leveydet ja tyyppipoikkileikkaukset on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

### **Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet**

Alueellisten kokoojakatujen Karamalmintien ja Kutojantien varteen istutetaan puurivit. Kutojantien pikaraitiotievarauksen alueella varaudutaan väliaikaisiin puuistutuksiin, sillä raitiotien toteutumisajankohta on toistaiseksi avoin. Katujen vierialueilla käytetään monimuotoisia niityistutuksia. Keskeisillä saapumisen paikoilla sekä oleskelualueilla käytetään lisäksi pensastutuksia. Tonttikatujen varsilla katupuut rytmittävät katutilaa. Savenvalajankadulla ja Maitovadinkadulla on paikoin laajempia vihersaarekkeita ja hulevesipainanteita, joiden istutukset ovat kerroksellisia ja monilajisia.

Alueen keskeisiä aukiotiloja ovat Savikukonaukio ja Kukkavaasinkadun-Viilivadin kävelykatujakso, joille sijoittuu oleskelun alueita ja kukkivia puita, pensaita tai perennoja, jotka luovat väriä ja kiinnostavaa katseltavaa kävely- ja oleskelualueille. Savikukonaukiolla tasoeroja sovitetaan istuinkorkuisin tukimuurein. Aukioiden pinnoitteissa käytetään paikoin erikoisladontoja ja erikoiskiviä, kuten maatiiltä. Kivetyillä jalankulun alueilla pyritään käyttämään pääasiassa kierrätyskiviä, esimerkiksi kierrätetystä uusiomateriaalista valmistettuja betonikiviä. Keskeisiä jalankulun ylityspaikkoja katujen ja puistoakseleiden risteyskohdissa korostetaan pieninä aukiomaisina tiloina muusta ympäristöstä erottuvilla kiveyksillä.

Katualueen hulevesiä pyritään viivyttämään ohjaamalla niitä hulevesipainanteisiin ja katu-puille. Pysäköintipaikoilla käytetään pääosin vettä läpäiseviä pinnoitteita, kuten nurmisau-mattuja kiviä.

Keran alueen keramiikkahistoria ja nykyinen kaupunkitaide saavat jatkumon tulevaisuuden Kerassa osana taideaiheita ja pintamateriaaleja. Savikukonaukiolla koulukeskuksen edustalla ja Kukkavaasinkadulla kävelykatuosuuden varrella on varattu paikat julkisille taideai-heille. Lisäksi pohjavesikaukaloon liittyviä muureja hyödynnetään taiteen paikkoina Saviku-konaukiolla sekä Kutojantiellä ja Amppelipolulla alikulkuihin johtavien väylien varsilla.

## **Esteettömyys**

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustason. Juna-asema ja niihin liittyvät bussipysäkit täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

## **Valaistus**

Kaikki kadut ja erilliset kevyen liikenteen väylät valaistaan erikorkuisilla valaisinpylväillä. Aukoiden ja alikulkutunneleiden viihtyvyyttä korostetaan erikoisvalaistuksen keinoin.

## **2.2 Puistoalueet**

Suunnittelualueella sijaitsee neljä puistoaluetta: Keranpuisto (asemakaavamerkinnot VP-1/VP-2/VP-3) ja siihen kiinteästi liittyvä Kerankenttä (asemakaavamerkintä VU-1), Kehlopuisto (asemakaavamerkinnot VP-1/VP-2), Viilivadinpuisto (asemakaavamerkintä VP-2) ja Nihtivalli (asemakaavamerkintä VL).

Keranpuiston ja Kerankentän asemakaava-alueet muodostavat vehreän keskuspuistomaisen toiminnallisen kokonaisuuden rakennettujen korttelialueiden keskelle. Koulukeskukseen, päiväkotiin ja asuinkortteleihin rajautuvaan puistoon sijoittuu mm. noin 70 x 40 m suuruinen tekonurmipäälysteinen pelikenttä, jolle talvisin koneellisesti jäädytetään tekojäärata, koripallokenttä, monipuolinen leikkipaikka, lähiliikuntapaikka, piknik-alue sekä kaupunkiviljelyalue. Puiston läpi kulkee suunnittelualueen merkittävin pyöräilyn ja jalankulun yhteys, Amppeli-polku. Keranpuistoon, Amppeli-polun varteen varataan paikka julkista ulkotaideteosta varten. Puiston toiminnallista ydinaluetta reunustavat kumpuilevat maastonmuodot, joille perustetaan oleskeluun sopivia nurmialueita. Alueen hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään ohjaamalla ne puistokäytävien vierellä sijaitseviin kasvipeitteisiin luonnonmukaisiin hulevesipainanteisiin ja sadepuutarhoihin.

Keranpuiston kasvillisuus koostuu luonnon monimuotoisuutta lisäävistä niityistä, monilajisista ja kerroksellisista puu- ja pensasistutuksista, dynaamisista perennaistutuksista sekä monimuotoisista hulevesipainanteiden kasvillisuudesta. Puiston pohjoisosassa, radan varrella sijaitsee nykyään pieni metsikkö, jonka puustosta suurin osa joudutaan poistamaan Amppeli-polun alikulun ja pohjavesikaukalon rakentamisen vuoksi. Keranpuiston pohjoisosissa (asemakaavamerkintä VP-3) pyritään kuitenkin säilyttämään osa metsikön määntyistä. Keranpuiston itään ja etelään jatkuvat kapeat haarat toimivat tärkeinä viheryhteyksinä, joiden varrelle sijoittuu levähdyspaikkoja.

Päivänkestämänpolun ja asuinkorttelin 54043 välissä oleva Viilivadinpuisto sijoittuu rautatien melualueelle. Pitkänomaiseen puistoon on sijoitettu niitypintainen hulevesipainanne, jonne ohjataan Päivänkestämänpolun ja puistoalueen hulevedet. Painanteen ja asuinkorttelien välinen alue istutetaan monikerroksisella puu- ja pensasistutuksella.

Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa sijaitseva Kehlopuisto rajautuu idässä Karamalmintiehen, pohjoisessa päiväkodin ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja etelässä pysäköintilaitoksen ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Puiston läpi kulkee Keran merkittävin länsi-itäsuuntainen pyöräilyn ja jalankulun yhteys, Keskipihanpolku, joka alittaa

Karamalmintien puiston kaakkoispuolella Nihtiristin liittymän kohdalla. Puiston keskellä on avoin loivaan rinteeseen sijoittuva perhosniitty, jota reunustaa kapea kivituhkakäytävä ja monilajiset ja kerrokselliset puu- ja pensasistutukset. Alueen hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään ohjaamalla ne Keskipihanpolun vierellä olevaan kasvipeitteiseen luonnonmukaiseen hulevesien viivytys- ja imeytyspainanteeseen.

Suunnittelualueen eteläreunassa sijaitseva Nihtivalli on pitkäomainen melu- ja näkösuojavalli entisen logistiikkakeskuksen ja pientaloalueen välissä. Puiston pohjoisreunaan tehdään korjaus- ja täydennysistutuksia, mutta suuri osa puistosta säilyy nykytilassa. Nihtivallin läpi puhkaistavan uuden kevyenliikenteen väylän ympäristöön tehdään kerrokselliset pensas- ja puustutukset. Nihtivallin länsiosa rajautuu Kukkavaasintien ja Kutojantien katualueisiin. Katujärjestelyjen vuoksi nykyinen meluvalli korvataan Kutojantien ja Kukkavaasintien risteyskohdalla kaakkoispuolella meluseinällä. Alueen hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään ohjaamalla ne Kukkavaasintien vierellä olevaan luonnonmukaiseen kasvipeitteiseen hulevesien viivytys- ja imeytyspainanteeseen.

## **2.3 Kuivatus ja vesihuolto**

Suunnittelualueelle rakennetaan koko Keran asemakaavamuutosaluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajo- ja kevyen liikenteen väylien kuivatus varten rakennetaan hulevesiviemärintä. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## **2.4 Katujen rakenteet**

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,81 - 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 0,99 metriä.

Meluesteitä rakennetaan Kutojantien ja Kukkavaasinkadun liittymäalueen kaakkoispuolelle.

## **3 (TUTKITUT VAIHTOEHDOT)**

Suunnittelutyön yhteydessä kaduista ja puistoista on laadittu erilaisia tarkasteluja sekä vaihtoehtoja, joiden parhaaksi nähdyt periaatteet on esitetty tämän hetken suunnitelmaluonnoksissa. Vaihtoehtoja on puntaroitu mm. kaupunkikuvan, eri liikennemuotojen, toteutettavuuden ja kunnossapidon näkökulmista.

#### 4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan alueen yleisten alueiden kaupunkikuvaa ja alue toteutetaan mahdollisimman korkeatasoisena. Ajoinajon ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia ja osittain kivettyjä. Ajoinajan reunakivet ovat graniittia. Katujen ja erillisten kevyen liikenteen väylien vierialueille istutetaan nurmea, niittyä, pensaita ja katupuita. Vieri-alueita toteutetaan tarvittaessa myös kivettyinä riippuen kortteleiden puolelle toteutettavien reuna-alueiden ratkaisusta.

#### 5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katu- ja puistosuunnitelmien mukaisten järjestelyjen arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat seuraavat:

|                                     | katu/puisto | vesihuolto | yhteensä |
|-------------------------------------|-------------|------------|----------|
| Kutojantie:                         | 19,40       | 0,61       | 20,01    |
| Artesaaninkatu:                     | 0,67        | 0,22       | 0,89     |
| Kukkavaasinkatu:                    | 2,28        | 0,82       | 3,10     |
| Savenvalajankatu:                   | 1,62        | 0,49       | 2,10     |
| Maitovadinkatu:                     | 0,49        | 0,12       | 0,61     |
| Viiliväti:                          | 0,80        | 0,29       | 1,09     |
| Karamalmintie:                      | 5,88        | 0,18       | 6,06     |
| Nihtisillantie:                     | 0,64        | 0,22       | 0,86     |
| Nihtikuja:                          | 0,15        | 0,13       | 0,28     |
| Lansantie:                          | 0,45        | 0,07       | 0,52     |
| Artesaaninpolku:                    | 0,09        | 0,05       | 0,14     |
| Keskipihanpolku:                    | 0,73        | 1,61       | 2,34     |
| Amppelepolku:                       | 3,75        | 0,89       | 4,64     |
| Hiidenpolku:                        | 1,42        | 0,05       | 1,47     |
| Päivänkehtämnpolku:                 | 2,46        | 0,89       | 3,35     |
| Nihtimäki:                          | 0,07        | 0,02       | 0,09     |
| Nihtimäentie:                       | -           | 0,30       | 0,30     |
| Savikukonaukio:                     | 0,57        | 0,01       | 0,58     |
| Erilliset vh-linjat Keranpuistossa: | -           | 0,35       | 0,35     |
| Keranpuisto:                        | 3,08        | 0,04       | 3,12     |
| Viilivädinpuisto:                   | 0,74        | 0,005      | 0,75     |
| Nihtiväli:                          | 0,48        | 0,005      | 0,49     |
| Kehlopuisto:                        | 0,46        | 0,005      | 0,46     |
| Kaikki yhteensä:                    | 46,23       | 7,36       | 53,59    |

Kustannusarvot sisältävät vesihuollon osalta uusien ja uusittavien hule-, jätevesi- ja vesijohdolinjojen kustannukset. Kustannusarvot eivät sisällä muiden teknisten johtoverkkojen

rakentamiskustannuksia. Muiden teknisten verkostojen rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

Katujen ja puistojen rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

## **6 VUOROVAIKUTUS**

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä Otakantaa.fi-verkkosivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021 välisenä aikana. Saatujen kommenttien perusteella katu- ja puistosuunnitelmiin on tehty muutoksia.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset pidetään virallisesti nähtävillä ennen hyväksymistä.