



**ESPOO
ESBO**

Kiviruukki

Viitesuunnitelma 17.11.2020,
Osayleiskaavaehdotuksen
havainneaineisto



Osayleiskaavaluonnoksen havainneaineisto

- Viitesuunnitelma, laadittu KSK:n sisäisenä työnä yleis- ja asemakaavoituksen välitarkkuudella
- Tavoitteena:
 - Varmistaa yleiskaavan toimintoja ja mitoituksen toteutettavuutta
 - Alueidenkäytön ideoita jatkosuunnittelua varten
 - Havainnollistaa mitoituksen kaupunkikuvallista vaikutusta
- Ehdotusvaiheessa päivitetty: asemakaavasunnitelmien tilannekuva, tarkistettu käyttötarkoitusalueita sekä kevennetty mitoitusta, madallettu rakennuksia lähellä nykyisiä omakotitaloalueita esimerkiksi alueen koilliskulmassa

Viistoilmakuva lounaan suunnasta

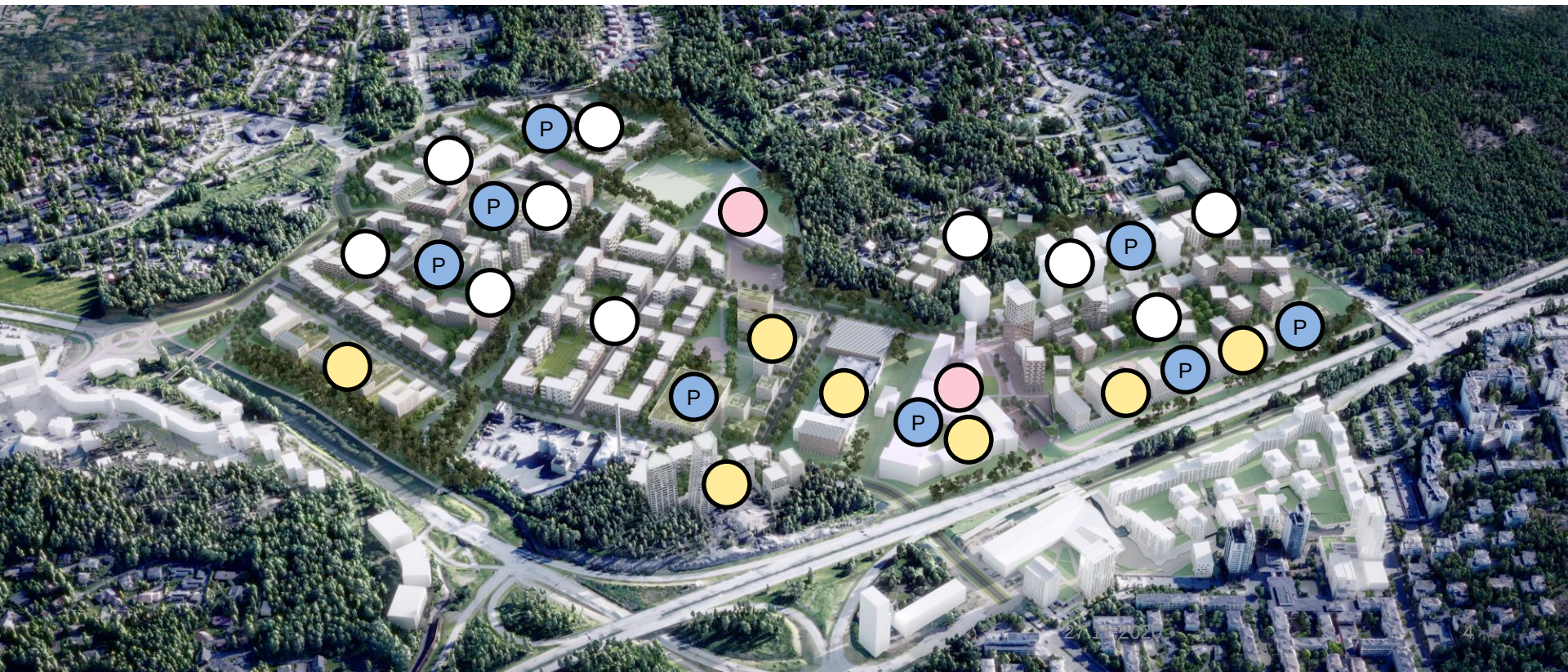


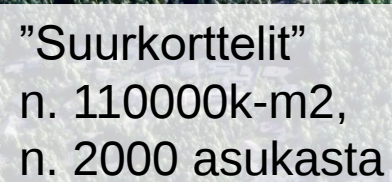
Asuntoja n. 9000as.

Työpaikkoja n. 2000-3500tp.

Oppilaitoksia

P Keskitetty pysäköinti

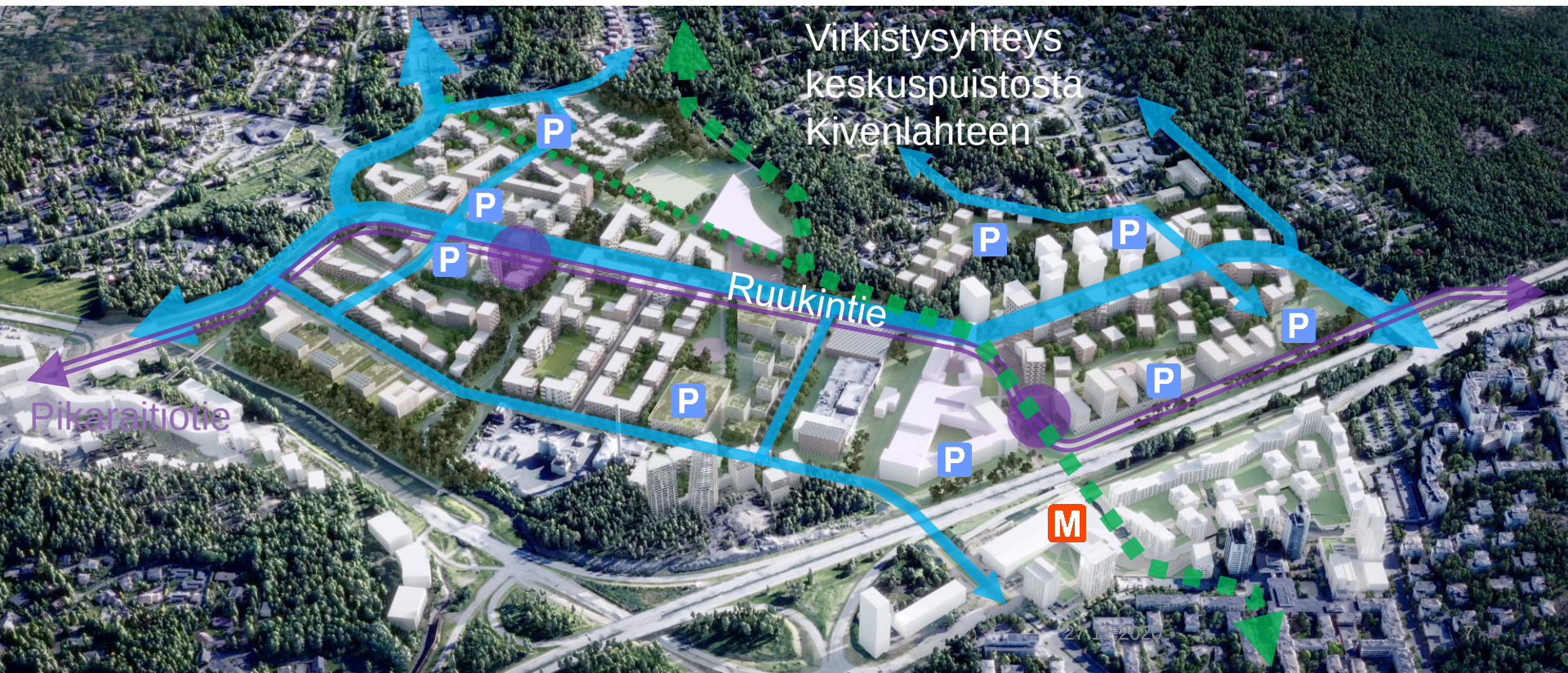


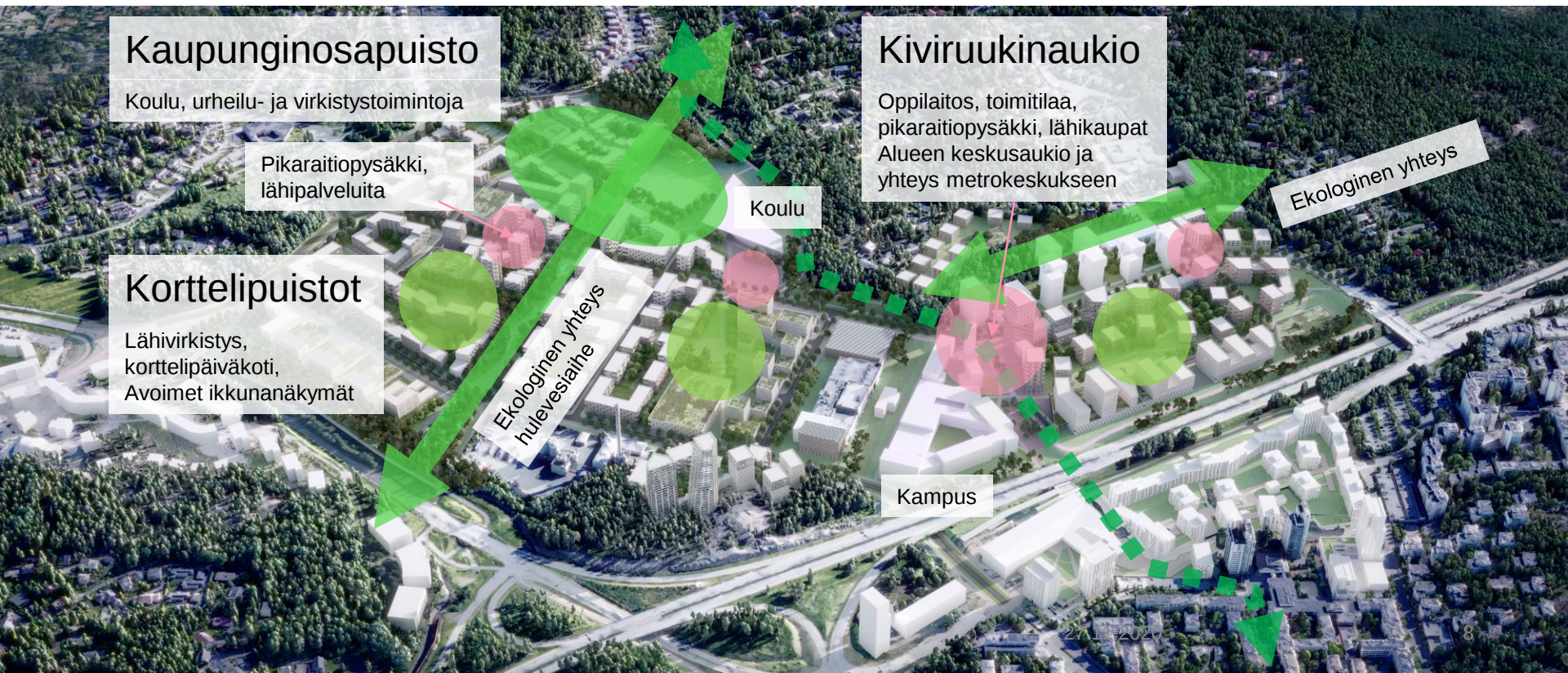


Korttelipuisto
Korttelipäiväkot
Yhteistilat ja jaetut palvelut
Keskitetty pysäköinti, kortteliautot
Jaetut energia- ja hulevesiratkaisut



1 Käynnissä oleva asemakaavahanke,
Cleantech garden –hanke,
1-2 Koulu ja suurkortteli, kalliokortteli
3-4 Yritysalueesta kaupunkikortteleiksi: voi
toteutua suurkorttelihankkeina tai osina





Havainnekuvia

Viistoilmakuva pohjoisesta



Viistoilmakuva lounaasta, ehdotusvaiheen maantasonäkymät





1 Näkymä Kiviruukinaukiolta

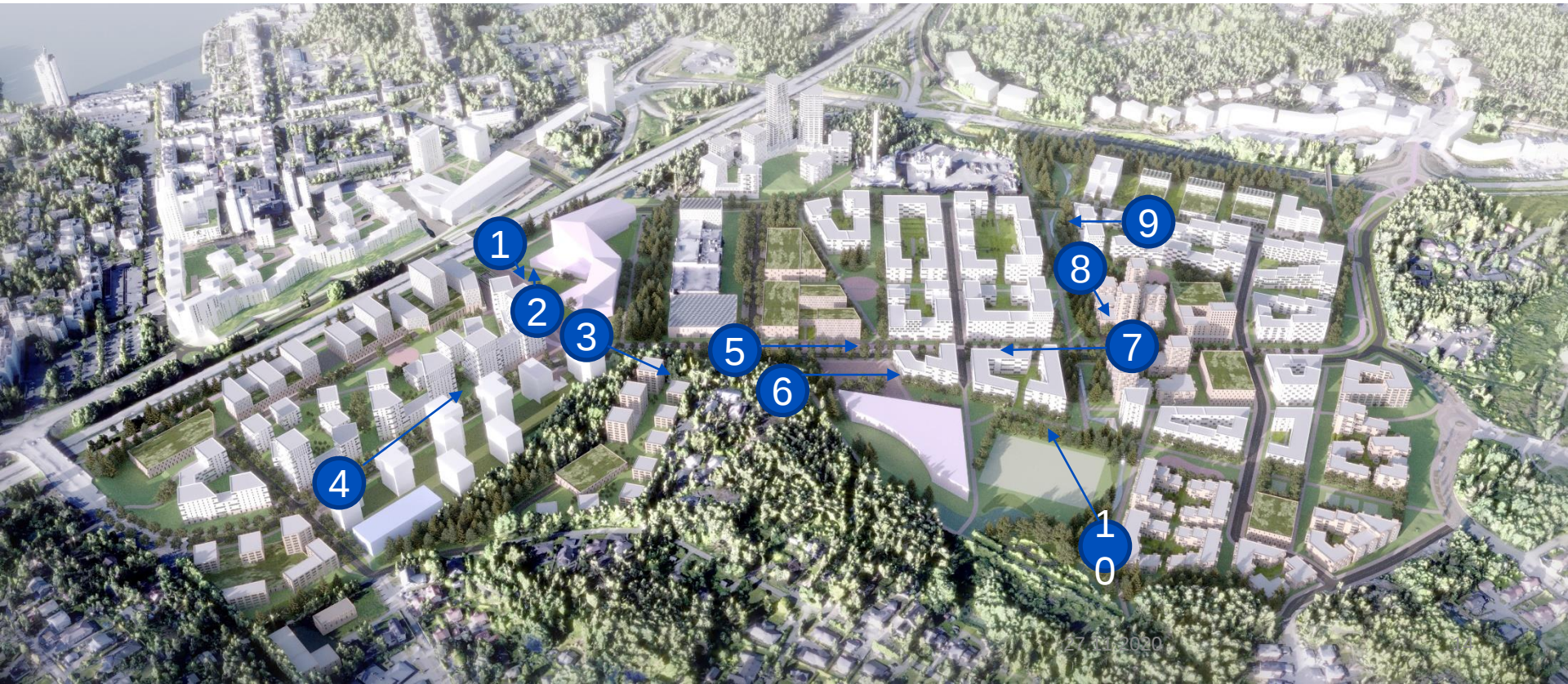
27.11.2020



2 Näkymä koulun aukiolle pohjoiseen

27.11.2020

Viistoilmakuva koillisesta, 9.2.2020 luonnosvaiheen viitesuunnitelma ja maantasonäkymät





1 Näkymä Kiviruukin aukion alikululta

27.11.2020

15



2 Näkymä Kiviruukin aukiolta lounaaseen

27.11.2020



3 Näkymä Kiviruukin aukiolta koilliseen

27.11.2020



4 Näkymä Ruukintien eteläosasta

27.11.2020



5 Näkymä koulun kohdalta Ruukintieltä pohjoiseen





7 Näkymä Ruukintien pohjoiselta pikaraitiopysäkiltä

27.11.2020

An architectural rendering of a modern urban park. In the foreground, a man in a light blue hoodie is crouching on the left, looking towards a woman and a man riding bicycles on a paved path. The woman is wearing a white dress and sunglasses, and the man is wearing a light blue shirt and sunglasses. To their right, a woman is standing next to a white bicycle with a blue and white bag. In the background, there are several tall, modern buildings with a mix of wood and glass facades, surrounded by lush green trees and a grassy area. A small pond or stream is visible on the left side of the path. The sky is blue with some white clouds.

8 Näkymä puistoakselilta koilliseen

27.11.2020



9 Näkymä korttelipihalta



10 Näkymä kaupunginosapuiston laidalta etelään

27.11.2020