



ESPOO
ESBO

Kiviruukki

Viitesuunnitelma 7.2.2020,
Osayleiskaavaluonnoksen
havainneaineisto



- Viitesuunnitelma
- Laadittu KSK:n sisäisenä työnä yleis- ja asemakaavoituksen välitarkkuudella
- Tavoitteena:
 - Varmistaa yleiskaavan toimintoja ja mitoituksen toteutettavuutta
 - Alueidenkäytön ideoita jatkosuunnittelua varten
 - Havainnollistaa mitoituksen kaupunkikuvallista vaikutusta

Viistoilmakuva lounaan suunnasta



Viistoilmakuva lounaan suunnasta, massamalli



Asuntoja n. 10000as.

Oppilaitoksia

Toimitilaa n. 3500tp.

Keskitetty pysäköinti





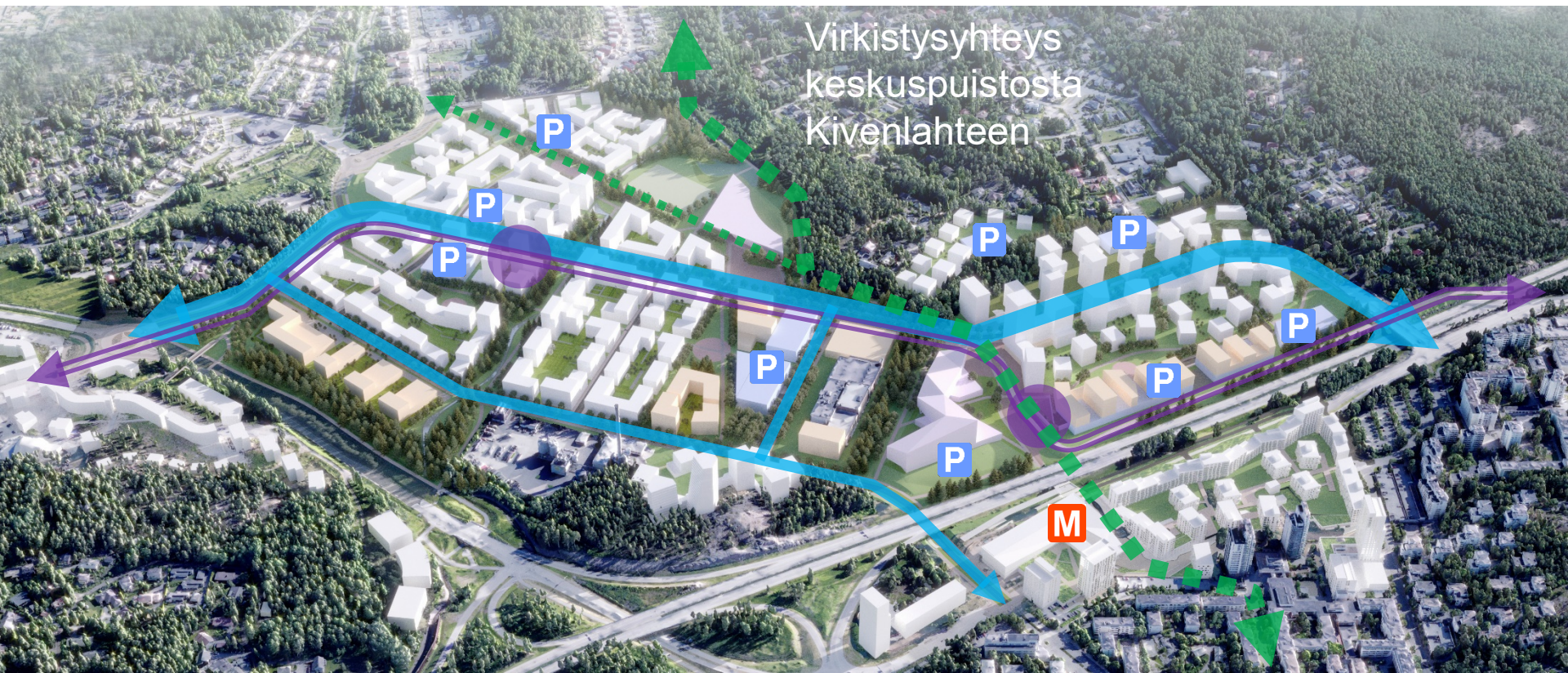
”Suurkorttelit”
n. 110000k-m²,
n. 2000 asukasta

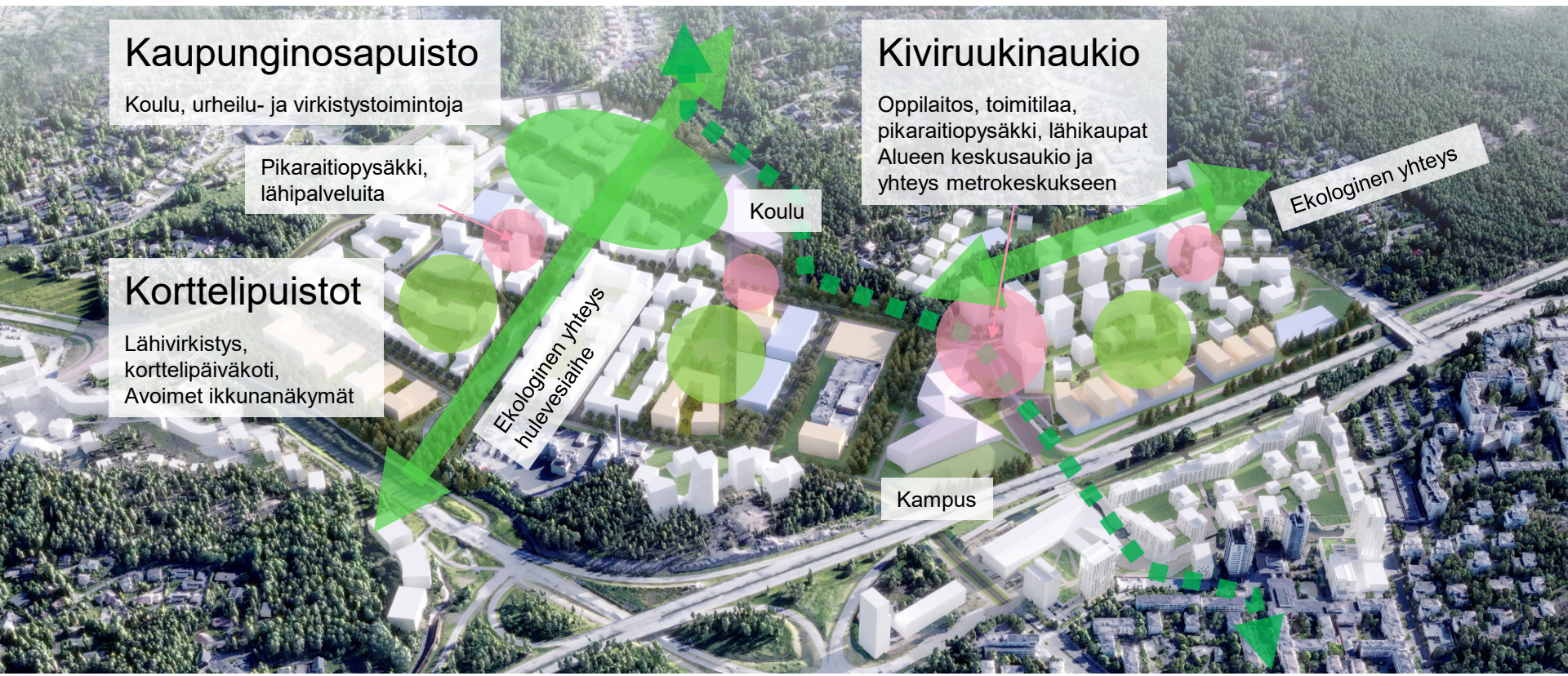
Korttelipuisto
Korttelipäiväkot
Yhteistilat ja jaetut palvelut
Keskitetty pysäköinti, kortteliautot
Jaetut energia- ja hulevesiratkaisut

Arvioitu vaiheistuminen



- 1 Käynnissä oleva asemakaavahanke
- 2 Koulu ja suurtorteli
- 3 Cleantech garden –hanke
- 5 Yritysalueesta kaupunkikortteleiksi: voi toteutua suurtortelihankeina tai osina





Havainnekuvia

Viistoilmakuva
pohjoisesta,
massamalli



Viistoilmakuva pohjoisesta



Viistoilmakuva koillisesta, maantasonäkymien sijainnit





1 Näkymä Kiviruukin aukion alikululta

10.2.2020



2 Näkymä Kiviruukin aukiolta lounaaseen

10.2.2020



3 Näkymä Kiviruukin aukiolta koilliseen

10.2.2020



4 Näkymä Ruukintien eteläosasta

10.2.2020



5 Näkymä koulun kohdalta Ruukintieltä pohjoiseen



6 Näkymä koulun kohdalta kalliolta pohjoiseen

10.2.2020



7 Näkymä Ruukintien pohjoiselta pikaraitiopysäkiltä

10.2.2020

An architectural rendering of a modern urban park. In the foreground, a man in a light blue hoodie is crouching on the left, gesturing towards a pond. A woman in a white dress and a man in a light blue shirt are riding bicycles on a paved path. To the right, a woman is standing next to a bicycle. In the background, there are several modern, multi-story buildings with large windows and balconies, surrounded by lush green trees and a grassy area. The sky is blue with some clouds.

8 Näkymä puistoakselilta koilliseen

10.2.2020



9 Näkymä korttelipihalta

10.12.2020



10 Näkymä kaupunginosapuiston laidalta etelään

10.2.2020