



1 Yleisnäkymä alueesta ja rakentamisen määrä

- asuntoja 4 000 asukkaalle eli 200 000 k-m²
- päiväkot
- päivittäistavarakauppa ja kivijalkaliiketilaja
- bussiterminaali ja liityntäpysäköintiä
- Espoonjokilaakson ydin säilyy viheralueena

Rakentamisen rajat ja sijoittuminen jokilaaksoon

- uusi rakentaminen pääosin vanhaa alempana
- rakennusten väleistä näkymiä joelle
- korkeimmat rakennukset 8 krs, pääosin 5-6 krs
- koillisosassa rakentaminen matalampaa (2-5 krs) arvokkaan maisema-alueen takia

2 Uusi alikulku Kauppamäenkäytävä

- alikulku radan ali bussiterminaallin
- kulku myös laitureille junien pysähtymispaikan kohdalla
- suunnittelu ja toteutus kaupunkiradan yhteydessä

3 Asema-alue ja Lasiruukin alue

- saattoliikenne pohjoisesta
- liityntäpysäköinti 2-kerroksiseen laitokseen
- väliaikainen R-kioski poistuu, asemarakennuksen edustan korostaminen aukiolla
- asemarakennus suojellaan, liiketiloja ja asumista
- tavaramakasiini suojellaan, esim. pyöräpysäköintiin
- radan varressa pyritty välttämään muurimaista rakentamista ja jättämään näkymiä rakennusten väliin
- kerroslukujen vaihtelu lisää kiinnostavuutta
- harjakattoisia

4 Bussiterminaali ja raitiotien päätepysäkki

- bussiterminaalin läntinen sisäänajo
- Hansaportti säilyy nykyisellään
- Kantajankadulla jalankulun ja pyöräilyn reitti suoraan Hyttimestarintielle, ajorata siirtyy itäpuolelle
- saattoliikenne etelästä
- ratikkapäättärin yhteydessä pyöräpysäköintiä
- kulku radan varresta Lasiruukin alueelle
- ratikkapäättärille väliaikaisesti liiketiloja

4b Pumppuasemanhoitajan asunto

- pumppuasemanhoitajan asunto suojellaan ja osaksi uutta asuinkorttelia (esim. kerho- tai liiketilaksi)

5 Jokivarsi

- suojavyöhyke min. 20 - 30 m koko alueella
- molemmin puolin jokea ulkoilureitit
- Kantajankadun kohdalla eteläpuolen reitti sillan ali
- rakennusten väleihin jää näkymiä alueen sisältä joelle
- olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään
- alueen virkistyspalvelujen kehittäminen ja puistojen rakentaminen

6 Jokipuisto ja Slevinsilta

- joen varrelle sijoitetaan erilaisia toimintoja ja oleskelua
- Slevinsilta: vanhan teräspalkkisillan palautusta tutkittu
- joen eteläpuolella puistoalueella säilytetään vanha vesiallas, joka liittynyt Slevin toimintaan

7 Lasiruukin länsiosa ja Katkaisijankatu

- länsiosassa rakentamista vain joen pohjoispuolelle
- länsiosassa jokivarsi säilyy puustoisimpana ja vähemmän rakennettuna
- Lasiruukin alueelle kulku Lasihtin kautta ja radan ja rakennusten välisen uuden kadun kautta
- radan varren reitiltä myös suora yhteys Kauklahden-väylän varteen
- Katkaisijankatu uusi tonttikatu Lasihtinrinteen alueelle
- tonttikatujen varressa myös yleistä pysäköintiä

8 Saapuminen alueelle Kauklahdenväylältä

- Hyttimestarintien varressa, kauimpana joesta, on tehokkainta rakentamista
- paikka muodostaa myös uuden asuinalueen reunan ja merkkää uutta aluetta kun Kauklahdenväylän suunnasta
- Hyttimestarintien eteläreunaan tilavaraus pyöräbaanalle

9 Katkaisijanpolku ja aukio

- Lasihtinrinteen alueen poikki yhteys Hyttimestarintieltä jokipuistoon
- alueen keskellä myös aukio, jonka yhteyteen liiketiloja

10 Kantajankatu ja raitiotien tilavaraus

- Hansaportti muuttu Kantajankaduksi
- kadulle myös tilavaraus raitiotietä varten
- risteyksistä valo-ohjattuja, kun raitiotie tulee
- Kantajankadun kautta on toinen ajoyhteys bussiterminaaliin
- itäisen pysäköintilaitoksen kylkeen myös liiketilaa

11 Hyttimestarinpolku, leikkipaikka ja uusi silta

- Hyttimestarin alueen läpi kulkuyhteys jokivarteen ja kohti bussiterminaalin ja uutta alikulkua
- joen yli uusi kevyen liikenteen silta
- rakennetuin puiston osa koko alueella, mm. tilaa leikki-paikalle ja pienpelikentälle ja oleskelulle

12 Sierakiventien risteys ja Hyttipojankuja

- Hyttipojankujan kautta kulku jokipuistoon, myös silta-varaus kohti bussiterminaalia
- raitiotien tilavaraus Hyttimestarintielle ja Sierakiventiellä

13 Melontakeskus ja maisemaniitty

- joen eteläpuolelle melontakeskus ja sen yhteyteen ravintola-/liiketilaa
- avoimelle niitylle lasten hiihtolatu
- joen pohjoispuolelle viljelypalstoja

14 Jokivarsi ja arvokas maisema-alue

- joen suojavyöhyke koko alueella vähintään 20 - 30 m
- joen molemmin puolin ulkoilureitit koko alueella (paitsi koillisosassa vain pohjoispuolella)
- koillisosassa rakentaminen etäämmällä joesta
- koillisosassa rakentaminen laskee voimakkaasti kohti jokea ja arvokasta maisema-aluetta

15 Lillbassinranta ja Asemanranta, bussiterminaali

- Lillbassinrantaan myös matalampaa rivitalomaista rakentamista
- Lillbassinrannassa varaus 10-ryhmäiselle päiväkodille
- Asemanrannan kautta toinen ajoyhteys bussiterminaaliin
- Asemanrantaan tilavaraus päivittäistavarakaupalle ja muille liiketiloille
- radan eteläpuolella liityntäpysäköintiä yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen
- pumppuasemanhoitajan asunto (4b) suojellaan ja liitetään osaksi uutta asuinkorttelia esim. kerho- tai liiketilana