

Tervetuloa asukastilaisuuteen!

Ämmässuon kaavaehdotus,
etäinfo 1.12.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Anna palautetta tilaisuudesta:
bit.ly/Ämmässuo112palaute

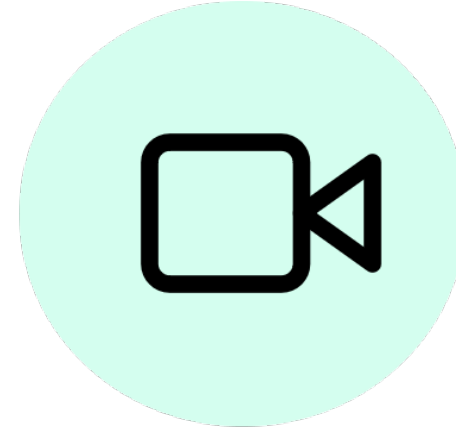
Toimintatapamme



Pidä mikrofoni pois päältä, kun et puhu.



Pyydä rohkeasti puheenvuoroa.



Puhuessasi laita kamera ja mikki päälle.



Voit kommentoida ja kysyä myös chatissa.

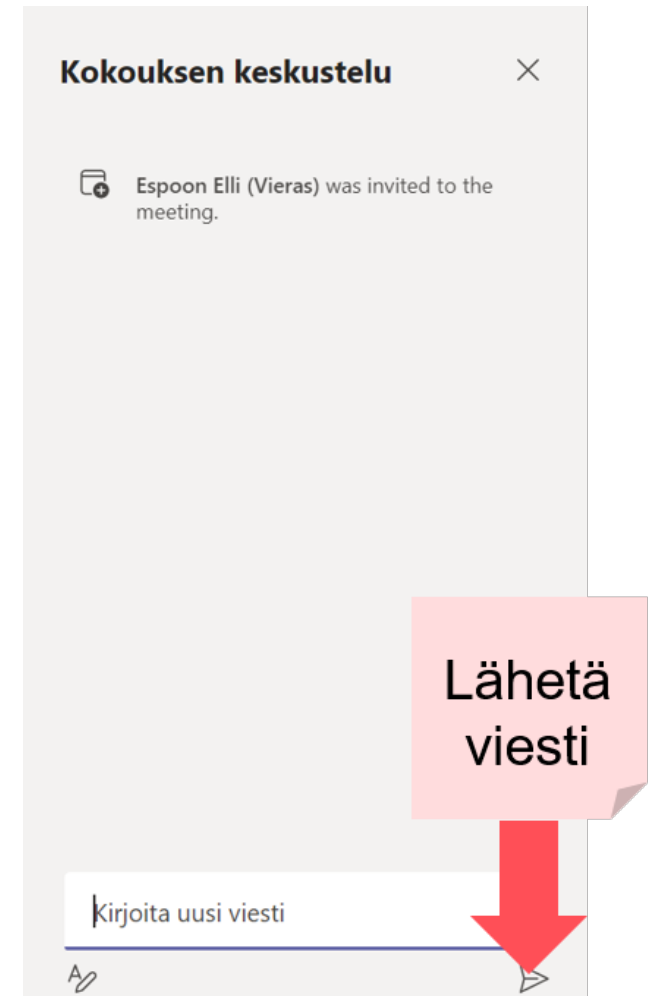
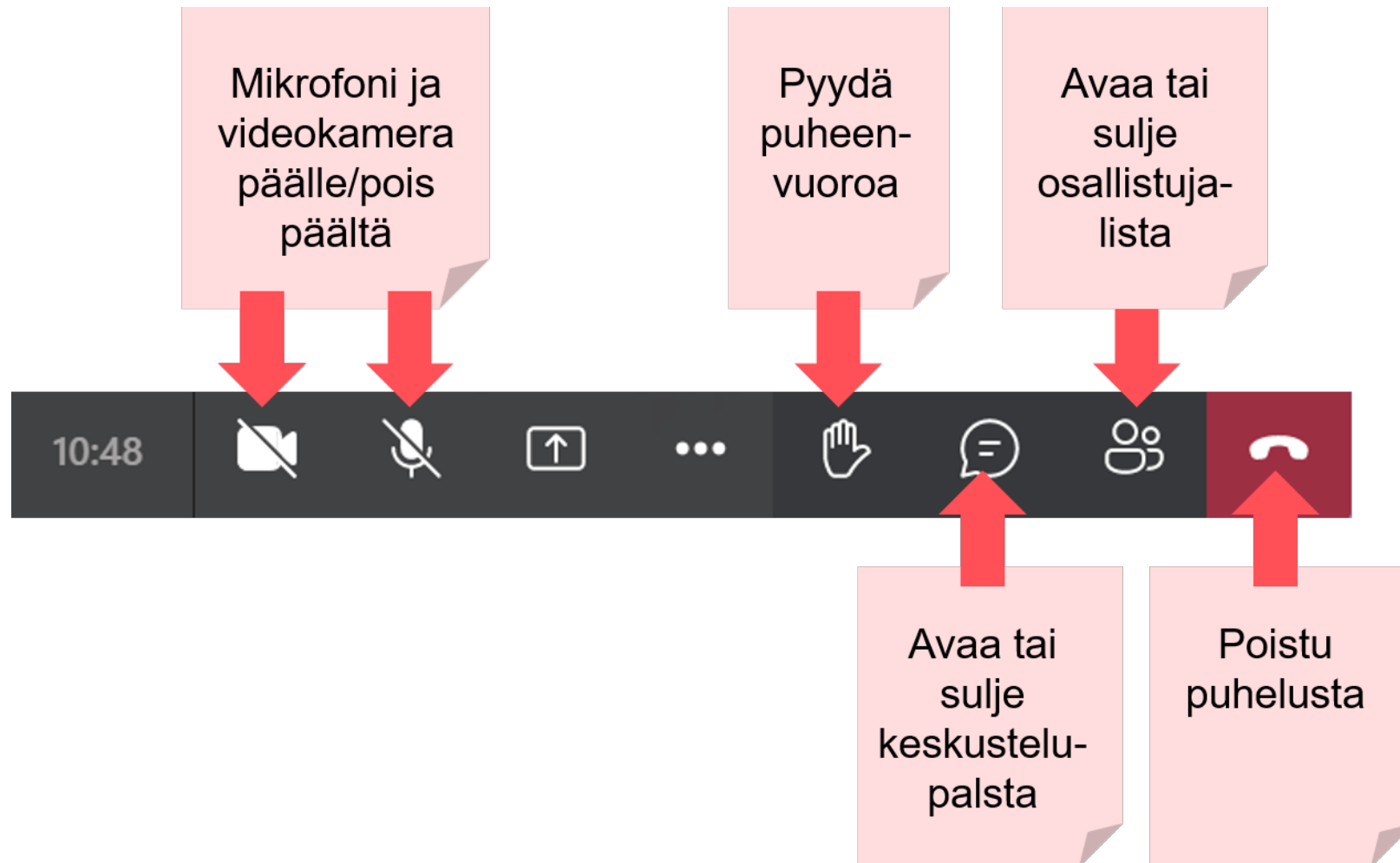


Tee olosi mukavaksi.



Ole virtuaali-kärsivällinen.

Tärkeimmät toiminnot



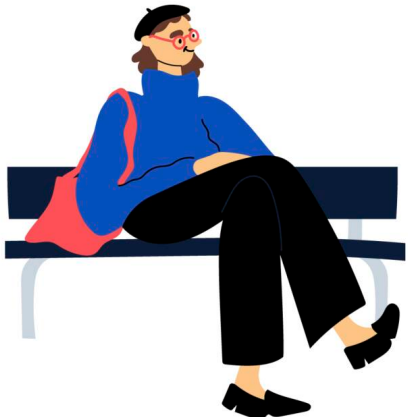
Järjestäjät

- **Tere Sammallahti**, kaupunkisuunnittelulautakunta
- **Johanna Nuotio**, kaavan vastuuvalmisteliija
- **Outi Reitmaa**, aluearkkitehti
- **Kati Vuorinen**, liikennesuunnittelija
- **Annika Tuominen**, maisema-arkkitehti
- **Tuuli Aaltio**, vuorovaikutus- ja viestintäapu

- **Kirsi Karhu**, Hankkeen edustaja HSY:ltä
- **Pirjo Pellikka**, vaikutusten arvioinnin tekijä Rambollilta

Välke-, terveys- ja meluasioihin kommentoimassa ja kysymyksiin vastaamassa:

- **Mikko Hoppo** ja **Jari Hosiokangas** Rambollilta

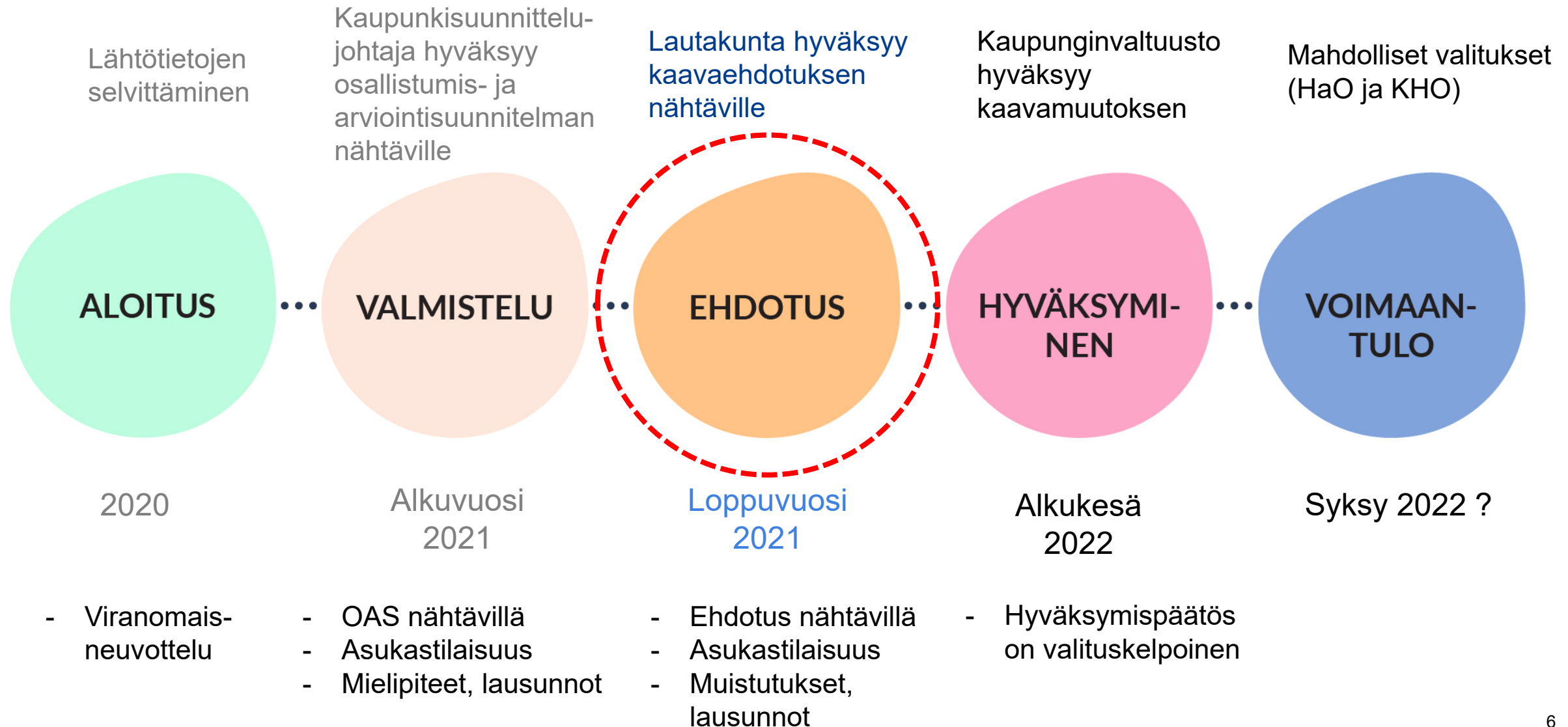


Ohjelma

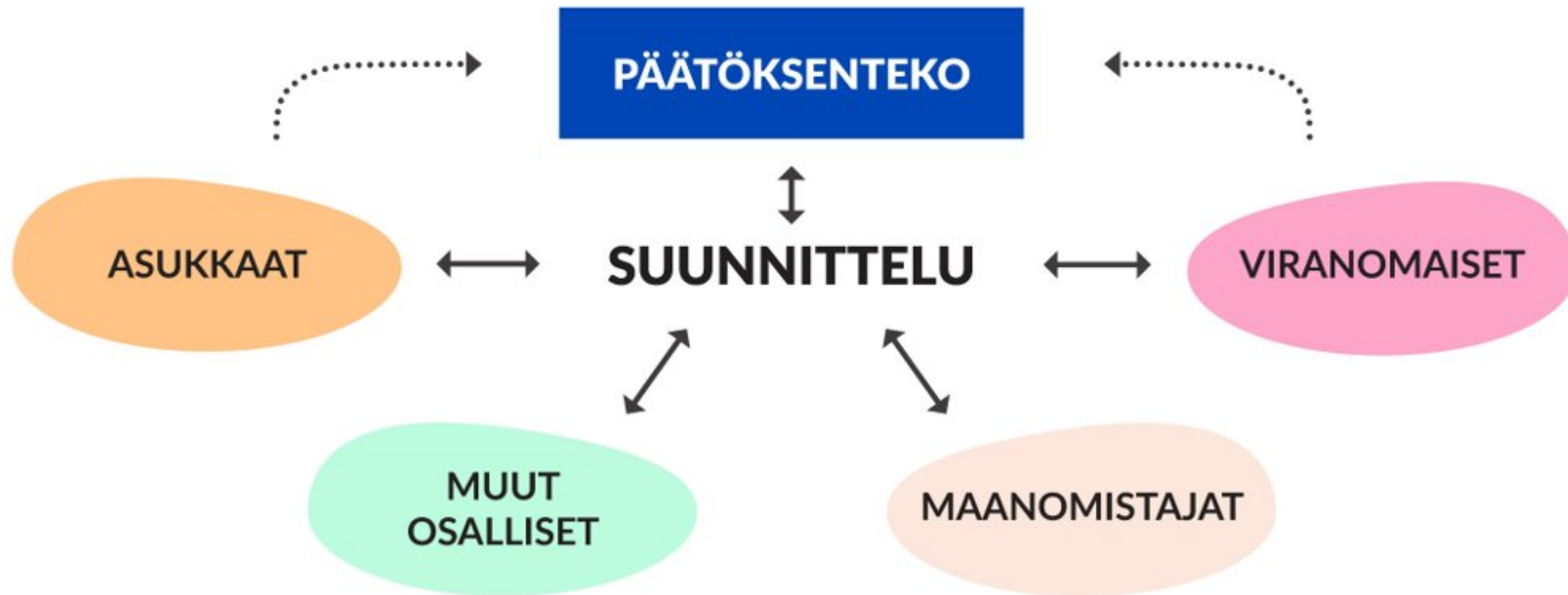
klo 17:00	Tervetuloa, esittelyt ja illan kulku
klo 17:10	Taustoitus ja selvennys eri toimijoiden rooleista
klo 17:25	Kaavahankkeen tilanne ja aiempi asukaspalaute
klo 17:35	Tarkennus yhteisvaikutusten arviointiin
klo 18:00	Kysymyksiä suullisina chat-nostoina
klo 18:10	Kaavaehdotuksen ja perusteiden esittely
klo 18:17	Vapaata keskustelua
klo 18:50	Yhteenveto, jatko ja palaute



Kaavan vaihe



Kaavalla on monta tekijää

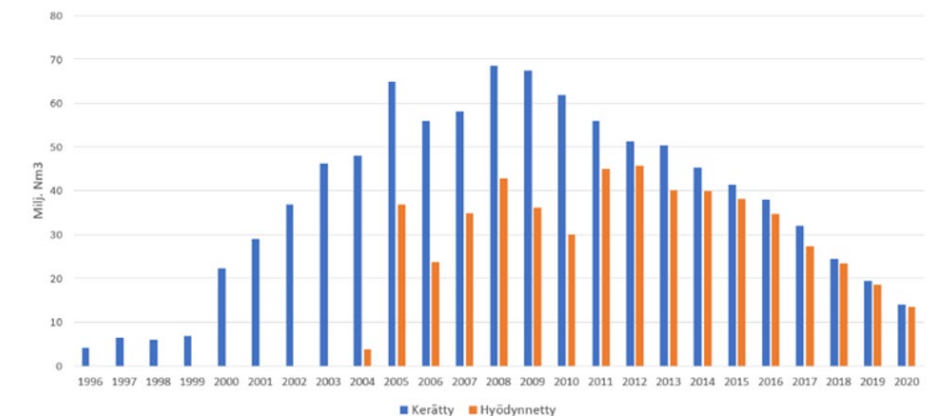


HSY:n tuulivoimahanke – taustaa ja tilanne

- HSY:n tavoitteena on olla ympäristövastuun ja resurssitehokkuuden edelläkävijä
 - Yksi mittari on HSY:n oman uusiutuvan energian tuotannon suhde kulutukseen ja tavoitetaso vuodelle 2025 on 100 %.
 - Kaatopaikkakaasun määrä Ämmässuolla laskee jatkuvasti, joten HSY hakee vaihtoehtoisia ratkaisuja uusiutuvan energian tuotantoon.
 - Tuulivoima nähdään potentiaalisena ratkaisuna, koska se on päästötön ja kustannustehokas uusiutuvan energian muoto
 - Ämmässuon alue sopii tuulivoimatuotantoon sekä tuuliolosuhteiden että infrarakenteiden osalta
- HSY:n hallitus on hyväksynyt tuulivoimalaa koskevan hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja kehottanut jatkamaan luvitusta
 - Puolustusvoimilta ja Ilmatieteen laitokselta on saatu lausunnot hankkeen hyväksyttävyydestä ja Traficomilta lentoestelupapäätös.
 - ELY-keskukselta saadun lausunnon mukaan tuulivoimahanke ei edellytä YVA-menettelyä.
 - Tuulivoimalan vaatima kaavamuutosprosessi on käynnissä, prosessin yhteydessä on tehty yhteisvaikutusten arviointi



Ämmässuon kaatopaikoilla kerätty ja hyödynnetty kaasumäärä vuosina 1996–2020



Ämmässuon tuulivoimala asemakaavan muutos 1/2

- Kaavamuutoksen tavoitteet
 - Voimassa olevat kaavat
- Edellisessä vaiheessa saatu palaute

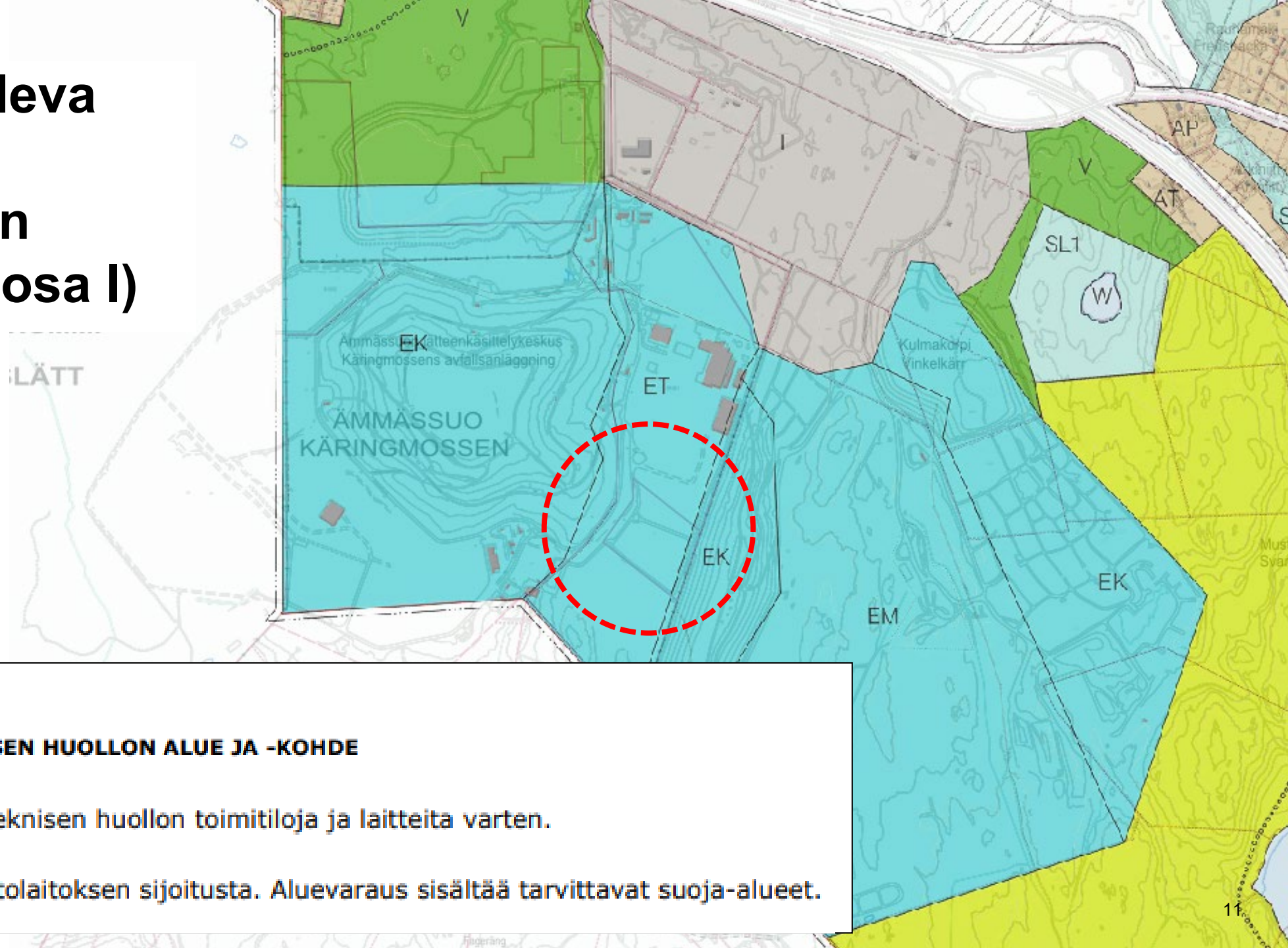
Asemakaavamuutoksen tavoitteet

- Mahdollistaa yhden tuulivoimalan rakentaminen Ämmässuolle.
- Mahdollistaa kestävän kehityksen mukaisen energian tuottaminen pääosin Ämmässuon alueen toiminnoille sekä valtakunnan verkkoon.
- Espoon kaupungin ilmasto- ja kestävyystavoitteiden tukeminen lisäämällä uusiutuvan energian hyödyntämistä ja käyttöä. Espoon tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.
- Kaavoituksen aikana arvioidaan hankkeen vaikutuksia mm. maisemaan, luontoon, liikenteeseen ja erityisesti ihmisten elinoloihin (sosiaaliset ja terveydelliset vaikutukset).



Kuva: Ramboll, 2020

Voimassa oleva Espoon pohjoisosien yleiskaava (osa I)



ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE JA -KOHDE

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten.

Merkintä ei salli jätteenpolttolaitoksen sijoitusta. Aluevaraus sisältää tarvittavat suoja-alueet.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2021.
- Uudenmaan ELY-keskus tehnyt oikaisukehotuksen → valtuusto teki uuden hyväksymispäätöksen 15.11.2021.

ET

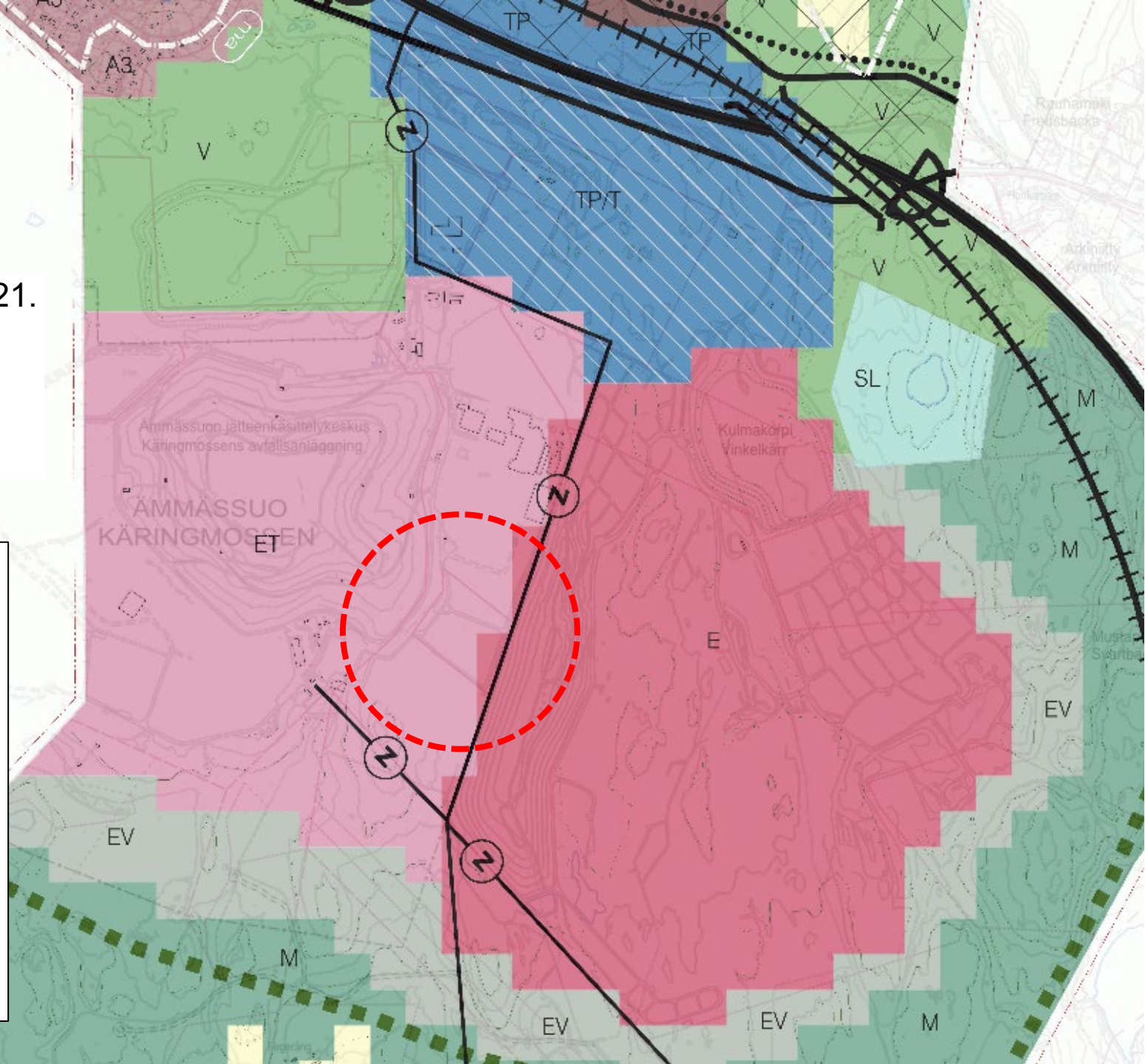
Yhdyskuntateknisen huollon alue

Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

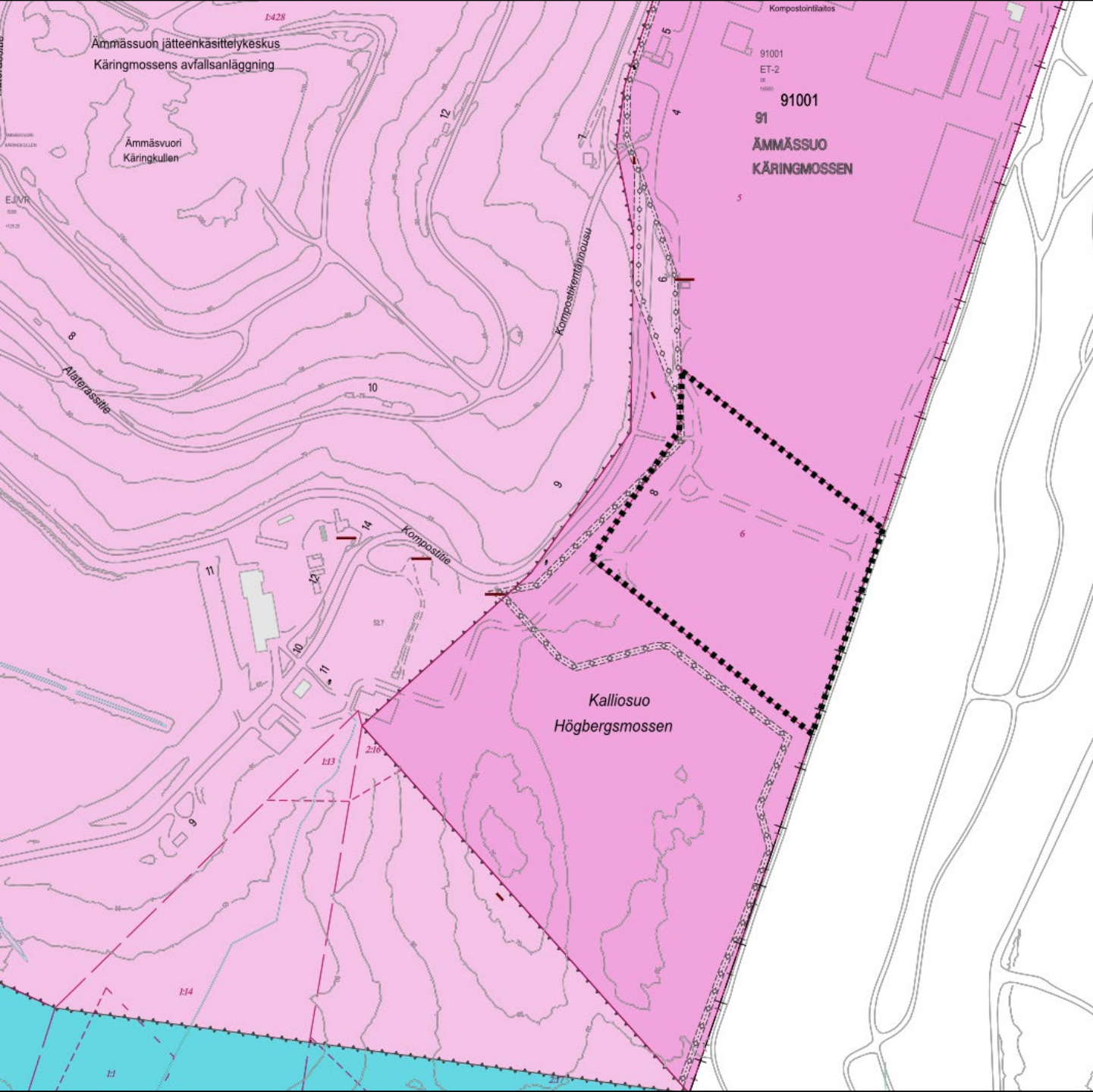
Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi. (1§)



Voimassa oleva asemakaava

- **Ämmässuo 640100** -asemakaava (lainvoimainen 18.6.2008).
- Alue sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET-2).
- Asemakaavaa muutetaan niin, että se sallii lisäksi tuulivoimalan rakentamisen alueelle.



Mielipiteitä 12 kpl

- 10 yksityishenkilöiltä
- yksi Nuuksio-seuralta
- yksi Helsingin Seudun Lintutieteelliseltä Yhdistykseltä Tringa ry:ltä

Mielipiteet pääosin vastustavia.

Esille nousseet teemat

- Melu
- Vaikutukset ihmisiin ja terveyteen
- Sijainti
- Yhteisvaikutusten arviointi
- Luonto- ja maisemavaikutukset
- Välke
- Asukkaiden kuuleminen
- Taloudelliset seikat
- Eturistiriita
- Alueen muut toiminnot
- Energiamuoto

Lausuntoja ja kannanottoja 4 kpl

Espoon kaupunginmuseo

- Ei merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin, selvitykset riittäviä

Caruna Espoo Oy

- Muuntamoiden salliminen, uuden voimajohdon huomioiminen

HSY

- Olevien maanalaisten linjojen huomioiminen

Uudenmaan ELY-keskus

- Odottavat ehdotusvaihetta, jolloin kaavakartta määräyksineen on laadittu

Ämmässuon tuulivoimala asemakaavan muutos 2/2

- Kaavaehdotuksen esittely

Kaavaehdotus 1/2

EN-1

Energiahuollon korttelialue tuulivoimalaa varten. Voimalan tulee kokonaisuudessaan sijoittua alueen sisäpuolelle.

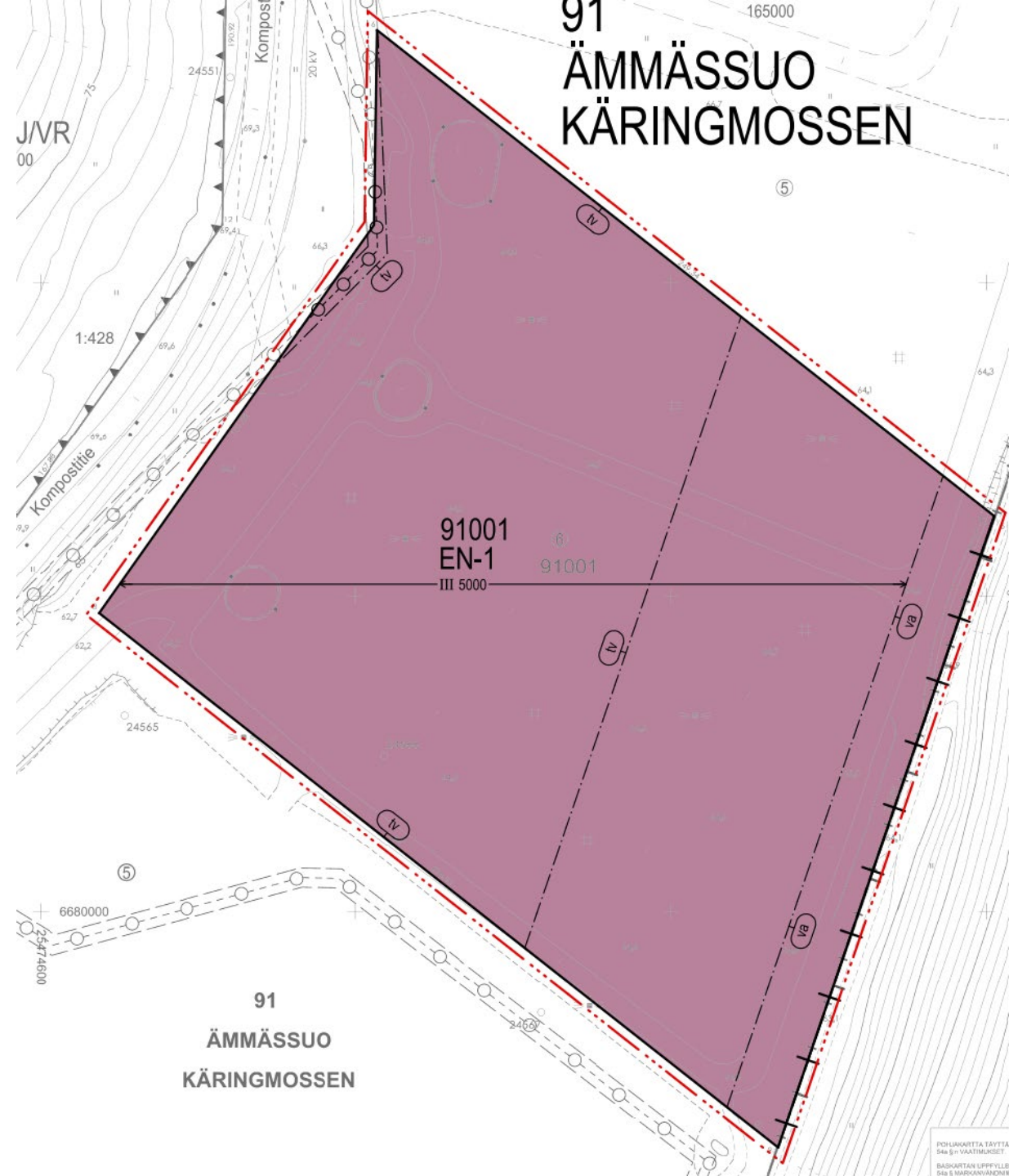
Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. (1-5 §)

tv

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta saa olla enintään 267 metriä.

va

Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä.



Kaavaehdotus 2/2

MELU

Tuulivoimalasta aiheutuva ulkomelutaso ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen mukaisia ohjearvoja asuin- ja loma-asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla.

Tuulivoimalasta aiheutuva sisämelutaso ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisia toimenpiderajoja asuin- ja loma-asuinrakennusten sisätiloissa. Toimenpiderajat koskevat myös pienitaajuista melua.

PURKAMINEN

Käytön päätyttyä tuulivoimala on purettava.

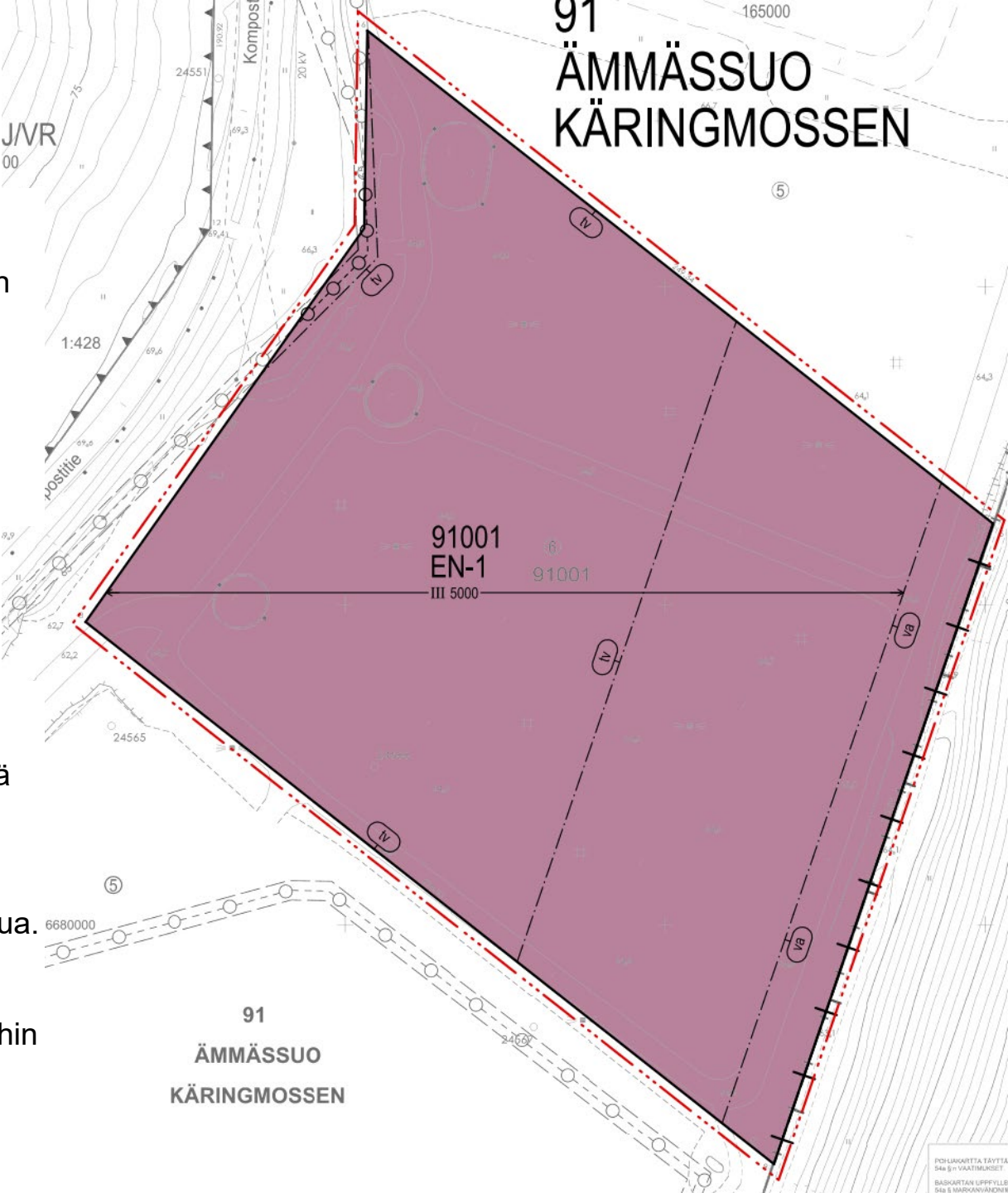
LENTOESTELUPA

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain mukainen lentoestelupa.

HULEVEDET

Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä Ämmässuon jäteenkäsittelykeskuksen alueella siten, että hulevesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Likaiset hulevedet tulee ohjata hulevesien viivytykseen tarkoitettuihin painanteisiin, altaisiin tai säiliöihin, suljettavana rakenteena.



Jätä muistutus kaavaehdotuksesta

Nähtävillä 29.11.-30.12. kaavahankkeen verkkosivulla:
<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/ammassuon-tuulivoimala>

Tutustu ehdotusvaiheen kaava-aineistoon ja selvityksiin.

Ilmoita muistutuksessa kaavan nimi ja aluenumero (Ämmässuon tuulivoimala, 640102) sekä yhteystietosi.

Toimita muistutus kaupungin kirjaamoon **30.12. klo 15:45** mennessä

- sähköpostitse (kirjaamo@espoo.fi) tai
- postitse tai
- viemällä muistutus kirjaamoon

Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla.

ALOITUS ... VALMISTELU ... **EHDOTUS** ... HYVÄKSYMIS-
NEN ... VOIMAAN-
TULO

Kiitos osallistumisesta!

Anna palautetta tilaisuudesta: bit.ly/Ämmässuo112palaute

Ole yhteydessä valmistelijoihin

Vastuuvalmistelija:

Johanna Nuotio

043 825 5221

johanna.nuotio@espoo.fi

Maisema-arkkitehti:

Annika Tuominen

040 636 9410

annika.tuominen@espoo.fi

Liikennesuunnittelija:

Kati Vuorinen

040 521 9772

kati.vuorinen@espoo.fi