



180 - KERA LINDE GAS
VIITESUUNNITELMA

17.9.2021

Playa

SELOSTUS

LINDE GAS, VIITESUUNNITELMA KAAVAN POHJAKSI

Keran Linde Gas -alueen viitesuunnitelman tilaajina on Bonava Suomi Oy. Se on laadittu yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Maisema-arkkitehtina korttelialueiden suunnittelussa on toiminut Maisema-arkkitehtitoimisto Byman & Ruokonen Oy / maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma. Liikennemeluselvityksen alueesta on tehnyt Promethor Oy. Ajouratarkastelut alueesta on tehnyt Ramboll Finland Oy. Tontin rakennuskannan inventoinnin on tehnyt arkkitehti Katariina Ockenström. Yleiset alueet on suunniteltu kaupungin toimesta. Katujen ja kunnallistekniikan osalta suunnittelijana on toiminut Ramboll Finland Oy ja puistojen osalta Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy.

Keran alueella radan molemmin puolin on nykyään teollisuus- ja logistiikkatoimintoja, jotka ovat joko siirtyneet tai siirtymässä pois. Tulevaisuudessa Kera muodostuu uudeksi paikalliskeskukseksi Kauniaisten ja Leppävaaran välille. Koko Keran alueelle on suunniteltu kerrostalovaltaista asuinrakentamista noin 14 000 asukkaalle sekä työpaikkoja. Kaupalliset palvelut tulevat sijoittumaan Keran rautatieaseman läheisyyteen radan molemmin puolin. Suunnittelualue koostuu entisen AGA:n (nykyisen Linde Gasin) tehdasalueen tonteista (korttelin 54026 tontit 8, 9 ja 10), jotka rajautuvat idässä Karantiehen/Karamalmintiehen, pohjoisessa Karapellontiehen, etelässä rataan ja lännessä Spondan ja Algolin tontteihin. Tonteilla olemassa olevat rakennukset ovat olleet tyhjillään vuodesta 2008 lähtien ja ovat erittäin huonossa kunnossa. Kaikki tonttien rakennukset puretaan.

Suunnitelman perusratkaisu pohjautuu 2017 laadittuun asemakaavarunkoon. Alueen läpi kulkee katuyhteys - Karottikatu. Tontin länsireunalla sijaitsee Dreijapuisto, alueen suurin puisto, jonka läpi kulkee tärkeä pohjois-eteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteys ja radan alikulku. Itä-länsisuuntainen kevyen liikenteen yhteys, Viola Lindrothin polku, kulkee alueen keskustaan Keramiikka-aukiolle. Asemakaavarungosta poiketen alueen itäosaan jätetään luonnontilaan metsäpuisto, jossa sijaitsee ns. liito-oravan ydinalue. Liito-oraville järjestetään uusilla istutuksilla päiväkodin pohjoispuolella kulkeva itä-länsisuuntainen reitti toiselle lännessä sijaitsevalle ydinalueelle. Radan varressa on hulevesipuisto.

Asuinrakentaminen

Asuinrakentaminen perustuu neljään umpikortteliin, joista lähimpänä rataa sijaitsevat A- ja B-korttelit ovat teknisesti yksi kortteli. Asuinrakennukset ovat pääosin 6-kerroksisia, Karottikadun varressa rakennukset ovat pääosin 8-kerroksisia. Asukkaiden yhteistilat sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Asuinrakennusten kahden alimmat kerroksen julkisivut ovat tiiltä/tiililaattaa. Sisäänkäyntejä on korostettu korkeammilla

aukoilla ja väriyksillä. Näin jalankulkijan mittakaava kadulla ja kujilla on miellyttävä. Kadun puolella kerrosten 3--8 julkisivut ovat metalliverhottua parvekevyöhykettä. Kerrosten 7--8 julkisivuja korostetaan alemmista kerroksista poikkeavalla aukotuksella. Parvekkeet ovat kadulle yhtenäisiä parvekevyöhykkeitä pihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaampaa. Kattomuotona 6-kerroksisissa osissa on harjakatto. 8-kerroksiset rakennukset ovat tasakattoisia. Pihojen puolella julkisivu on betonia. Tiilien, betonin ja metallin värit vaihtelevat rakennuksittain muodostaen kortteleista omaleimaisia kokonaisuuksia, kuitenkin niin, että alueen ilme säilyy yhtenäisenä.

Korttelipihat

Rakennusten keskelle muodostuvat viihtyisät, maanvaraiset sisäpihat. Pihan kulkureitit jakavat piha-alueen luontevasti erilaisiin toiminnallisiin vyöhykkeisiin. Jokaiselta pihalta löytyy leikkiin, vapaaseen pelailuun ja oleskeluun tarkoitettut alueet. Laajat istutusalueet vähentävät pihan huleveden määrää. Kattosadevedet ja pihan päällystetyiltä kulkuväyliltä hulevedet ohjataan hallitusti hulevesien imeytys-/viivytyspainanteisiin. Viivytyskapasiteettia lisätään tarvittaessa kulkuväyliä alle asennetuilla hulevesien viivytysputkilla. Viivytystarve alueella on 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa. Hulevesipainanteet toimivat pihan viihtyisyyttä lisäävinä sadepuutarhoina. Asuntojen edustoille on luotu kasvillisuusvyöhykkeillä yksityisyyttä. Erikorkuisten puiden ja pensaiden vaihtelu luo pihalle miellyttäviä tiloja. Kasvivalinnoilla pyritään korostamaan vuodenajanvaihteluita esimerkiksi käyttämällä kukkivia pikkupuita ja loistavan syysvärin omaavia pensaslajeja. Pihojen huolto-/pelastusajo on suunniteltu niin ajoneuvoliikenne piha-alueella on mahdollisimman vähäistä.

Palvelut

Alueen keskellä sijaitsee päiväkotit. Puistoon avautuva päiväkodin piha toimii iltaisin alueen leikkipuistona.

Pysäköinti ja huolto

Alueen paikoitus on keskitetty kahteen pysäköintitaloon, jotka sijaitsevat alueen molemmissa päissä. Lisäksi Karottikadulle sijoittuu jonkin verran kadunvarsipysäköintiä. Osassa kortteleista on 1--2 liikuntaesteisille varattua autopaikkaa. Pyöräpysäköinti sijoittuu pääosin asuinrakennusten maantasokerroksiin. Lisäksi korttelin A eteläreunalla on yksikerroksinen polkupyöräkatos, jonka takaseinä toimii myös meluesteenä ratamelua vasten. Jätehuoneet sijaitsevat rakennusten rungossa pihoille johtavien reittien varressa kortteleittain keskitetysti. Pihan yms. huollon reitit ovat samoja.

Kortteleissa on kahta eri hätäpelastautumistyyppiä. Kaduilla ja sisäpihoilla pelastautuminen hoidetaan tikasautolla. Puiston puolella käytetään omatoimista luukkupestautumista.

Kera Bonava

Asuinkerrosalaa yhteensä	69 300	k-m ²
Asuntoja yhteensä	1216	kpl
Autopaikkavaatimus (1/110 k-m ² as., 1/200 k-m ² päiväk.)	648	ap
Autopaikat	694	ap
Polkupyöräpaikat (1/30 k-m ² as., 1/100 k-m ² päiväk.)	2331	kpl

KORTTELI/TONTTI	AS.LKM.	KERROSALA	BRUTTOALA	AP-VAATIMUS	AP-LKM
A-KORTTELI	228 kpl	13 400 k-m²	17 040 brm²	123 ap	
A1	37 kpl	2480 k-m ²	3130 brm ²	23 ap	
A2	62 kpl	3560 k-m ²	4570 brm ²	33 ap	
A3	79 kpl	4830 k-m ²	6160 brm ²	44 ap	
A4	50 kpl	2530 k-m ²	3180 brm ²	23 ap	
B-KORTTELI	382 kpl	22 500 k-m²	28 300 brm²	207 ap	2 ap
B1	69 kp	4140 k-m ²	5240 brm ²	38 ap	
B2	63 kpl	3640 k-m ²	4570 brm ²	34 ap	
B3	84 kpl	4960 k-m ²	6170 brm ²	46 ap	
B4	71 kpl	4050 k-m ²	5170 brm ²	37 ap	
B5	95 kpl	5710 k-m ²	7150 brm ²	52 ap	
C-KORTTELI	375 kpl	20 650 k-m²	25 950 brm²	191 ap	1 ap
C1	113 kpl	6060 k-m ²	7680 brm ²	56 ap	
C2	94 kpl	4980 k-m ²	6190 brm ²	46 ap	
C3	109 kpl	5630 k-m ²	7170 brm ²	52 ap	
C4	59 kpl	3980 k-m ²	4910 brm ²	37 ap	
D-KORTTELI	231 kpl	12 750 k-m²	16 180 brm²	117 ap	
D1	83 kpl	4400 k-m ²	5690 brm ²	40 ap	
D2	58 kpl	3590 k-m ²	4460 brm ²	33 ap	
D3	90 kpl	4760 k-m ²	6030 brm ²	44 ap	
YHTEENSÄ	1216 kpl	69 300 k-m²	87 470 brm²	638 ap	3 ap
PÄIVÄKOTI		n. 2000 k-m ²		10 ap	
PYSÄKÖINTILAITOKSET			18350 brm²		650 ap
P1			9150 brm ²		333 ap
P2			9200 brm ²		317 ap

Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Laajuustiedot

17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

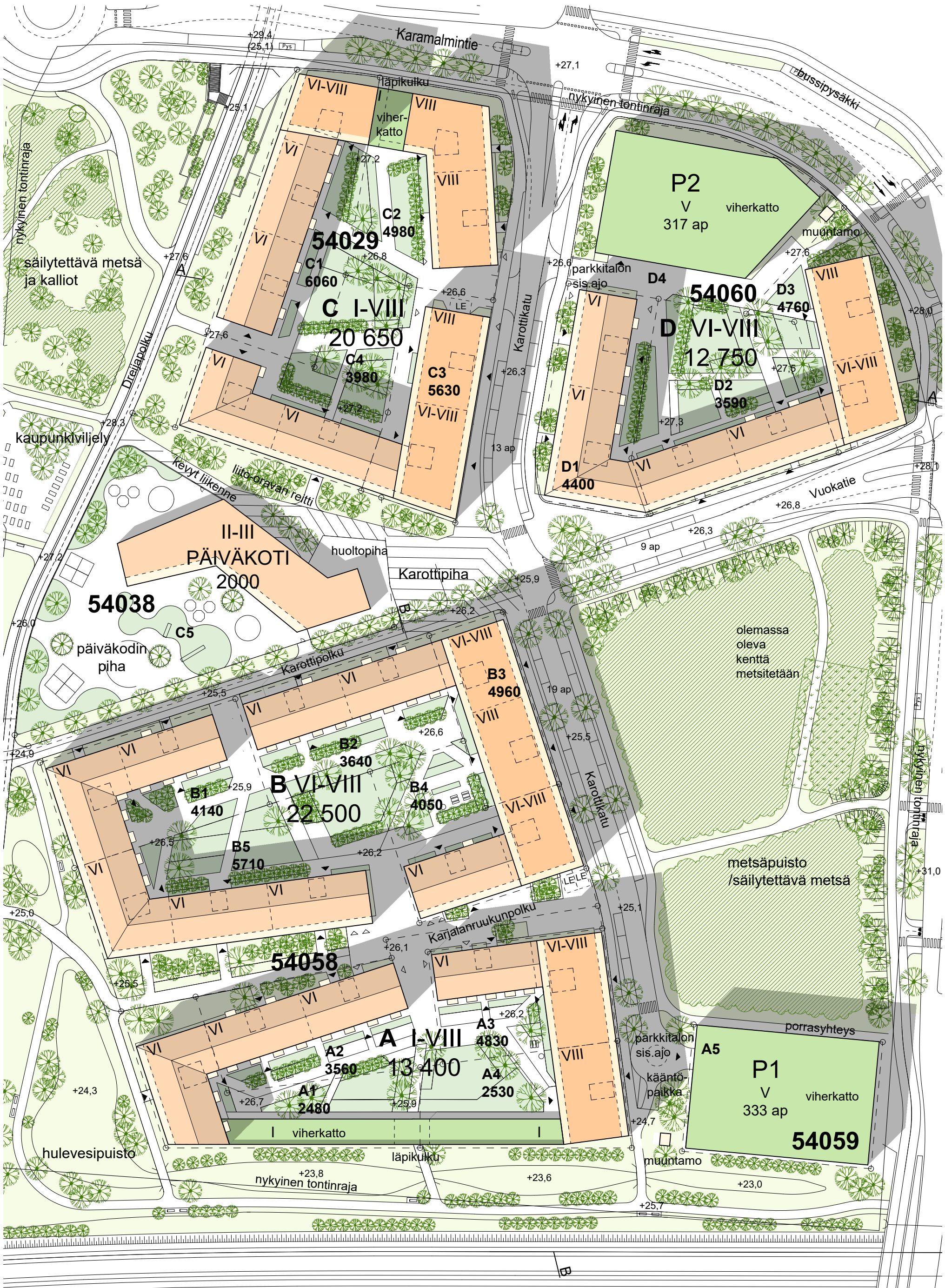
TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370

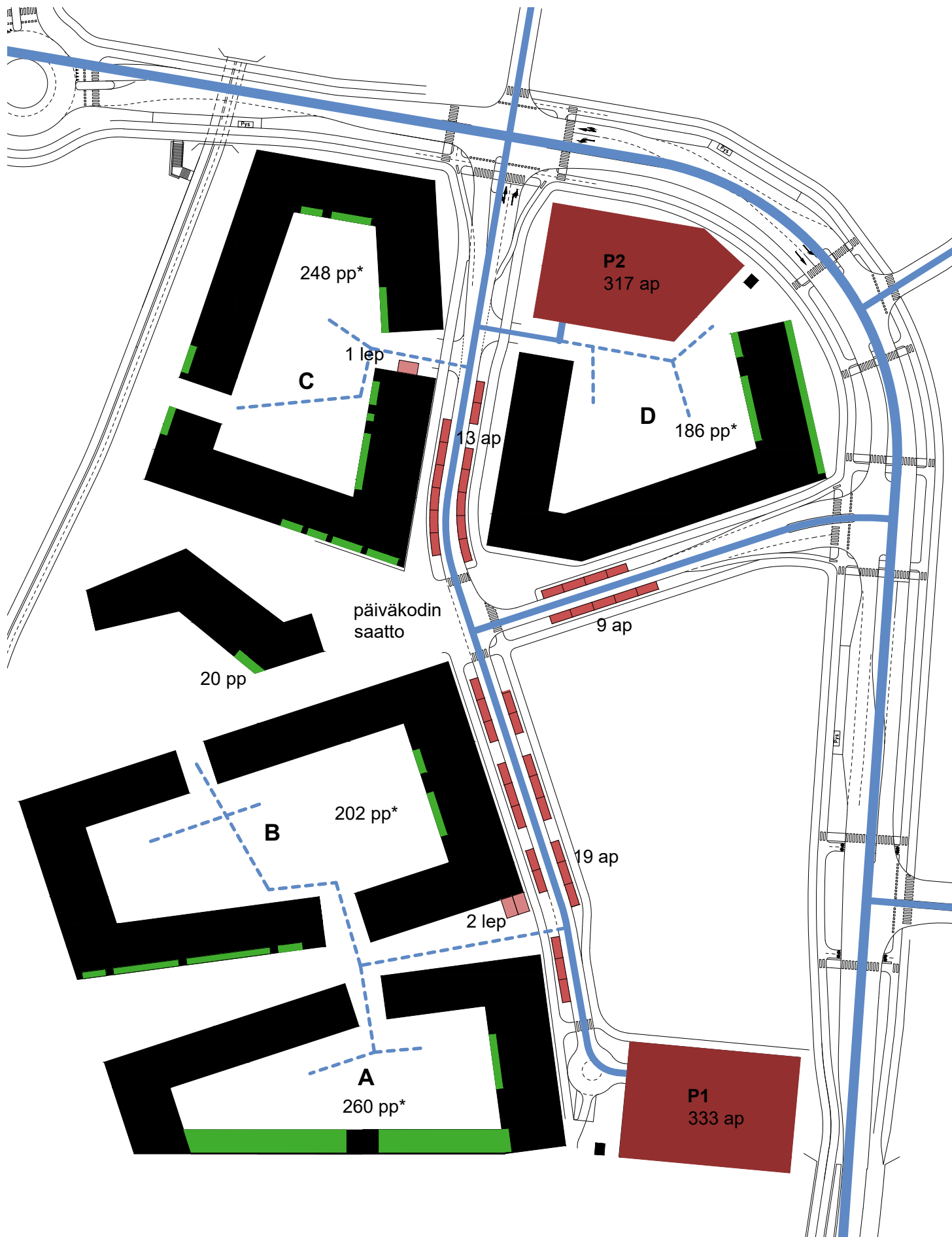


Playa	180 Kera Bonava		
	Viitesuunnitelma	Ilmakuva	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI P. +358 (0)10 219 0370



Kokonaiskerrosala: 69 300 kem²

Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Asemapiirros	1:1000	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



-  ajo
-  huoltoreitti
-  pysäköintilaitos
-  kadunvarsipysäköinti
-  LE-pysäköintipaikka
-  katettu ja lukittu pp-pysäköinti, ulkotila*

**KAAVAN NORMIN MUKAAN
VAADITTAVAT PAIKAT**
1 ap/110 kem², 1 pp/30 kem² (as.)
1 ap/200 kem², 1 pp/100 kem² (päiväk.)

Kortteli	AP	PP
A	123 ap	447 pp
B	207 ap	750 pp
C	191 ap	689 pp
D	117 ap	425 pp
päiväkoti	10 ap	20 pp
	648 ap	2 331 pp

**AUTOPAikkojen
JAKAUTUMINEN ALUEELLA**

P1	333 ap
A	121 ap
B	206 ap
ylimääräistä	6 ap
P2	317 ap
C	190 ap
D	116 ap
päiväk. henk.k.	10 ap
ylimääräistä	1 ap

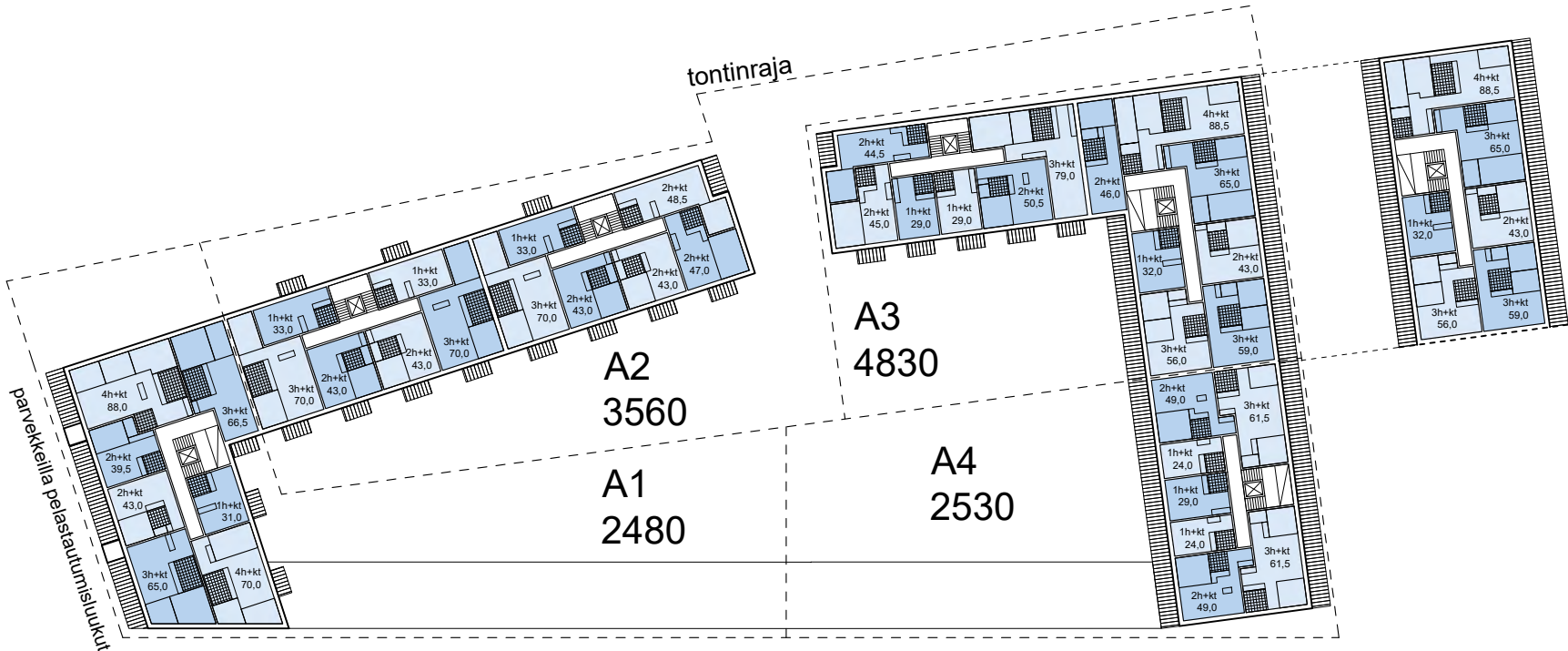
pihat (LE)	3 ap
B	2 ap
C	1 ap
kadunvarsi	41 ap
yhteensä	694 ap

* loput pp-paikat porrashuoneiden yhteydessä UVV:ssa

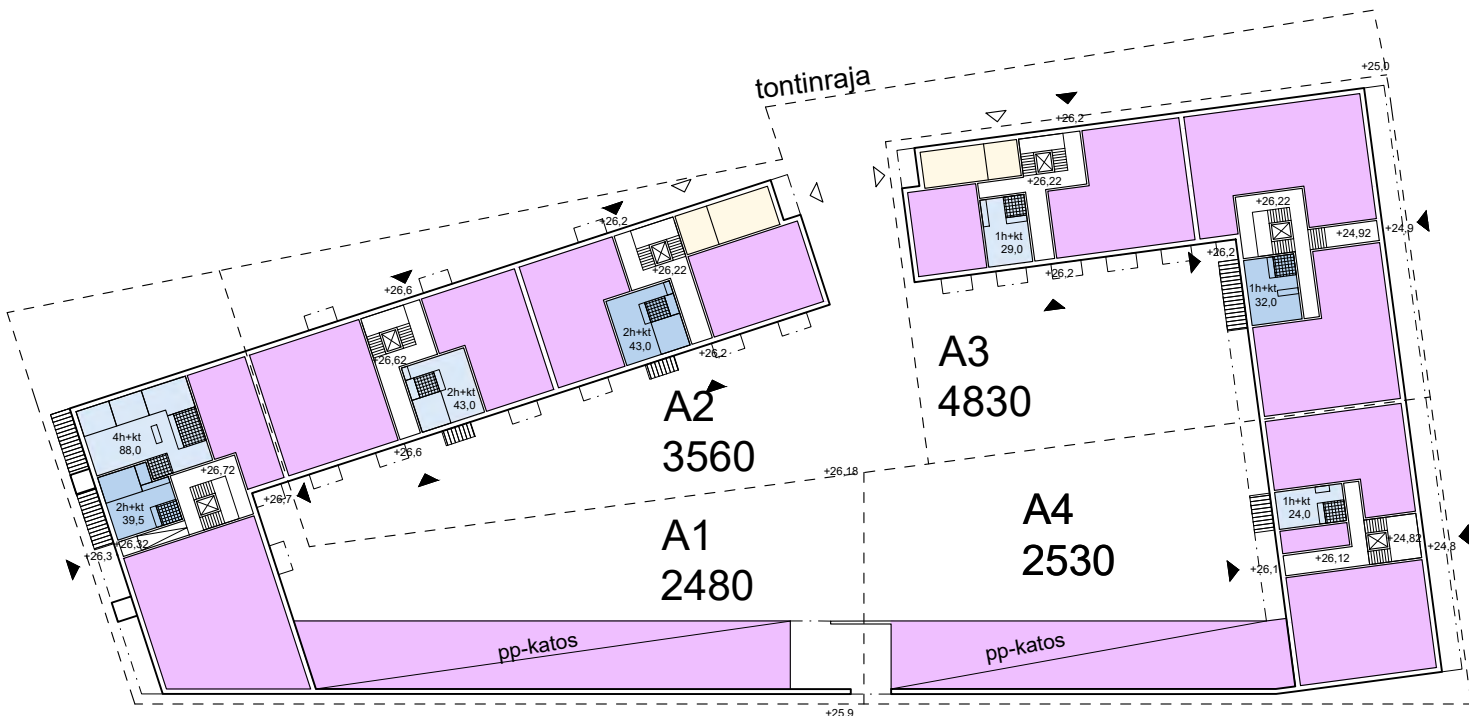
Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Pysäköintikaavio	1:1500	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

Peruskerros

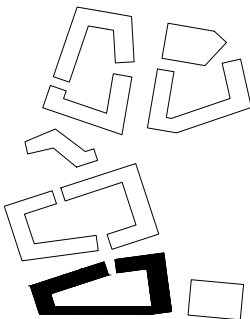
7. ja 8. kerros



Pohjakerros



Yhteensä: 13 400 kem²



Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunitelma	Pohjakaaviot, A-kortteli	1:750	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

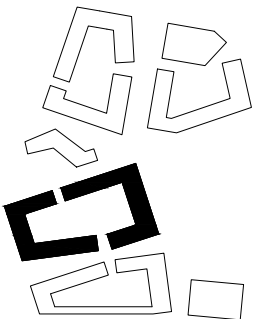
Peruskerros



Pohjakerros



Yhteensä: 22 500 kem²



- asunnot
- yhteistilat
- jätehuone

Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Pohjakaaviot, B-kortteli	1:750	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

The floor plan shows four building footprints, each with its own set of rooms and areas:

- C1 6060:** A long, narrow building with multiple rooms, including 1h+kt (24.0), 2h+kt (49.0), 3h+kt (61.5), and 4h+kt (78.5).
- C2 4980:** A large, central building with a complex layout, including 1h+kt (29.5), 2h+kt (49.0), 3h+kt (61.5), and 4h+kt (78.5).
- C3 5630:** A building on the right side, including 1h+kt (24.0), 2h+kt (49.0), 3h+kt (61.5), and 4h+kt (78.5).
- C4 3980:** A building at the bottom, including 1h+kt (24.0), 2h+kt (49.0), 3h+kt (61.5), and 4h+kt (78.5).

The plan also shows the 'tontinraja' (plot boundary) and 'parvekkeilla pelastautumisluukut' (escape windows on balconies) for each building.

Pohjakerros

7. ja 8. kerros



jätehuone

Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Pohjakaaviot, C-kortteli

1:750

17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370

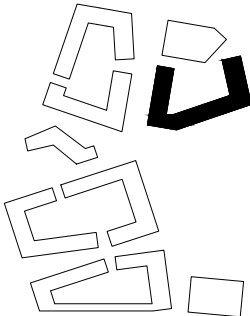
Peruskerros



Pohjakerros

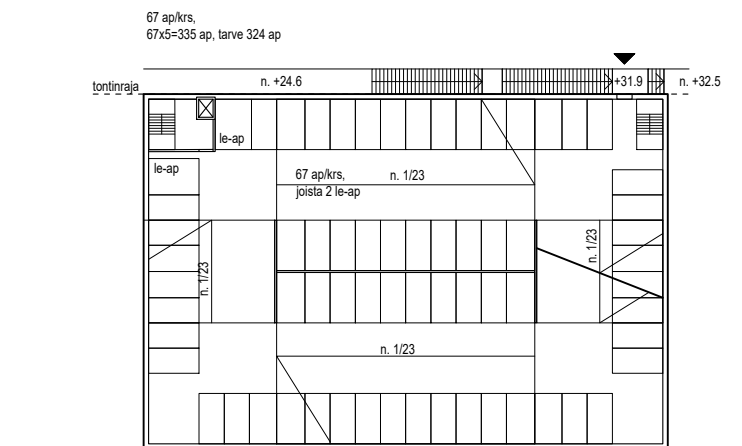


Yhteensä: 12 750 kem²

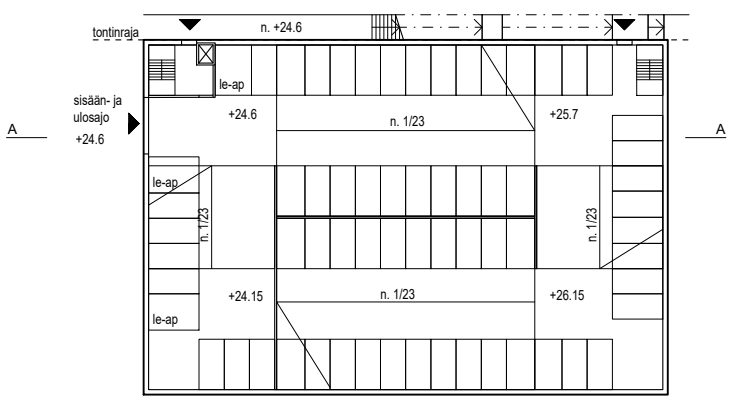


- asunnot
- yhteistilat
- jätehuone

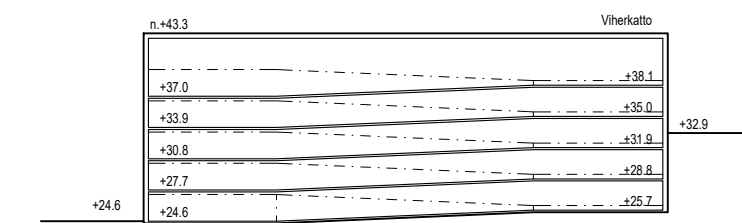
Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Pohjakaaviot, D-kortteli	1:750	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



2.-5. krs



1. krs

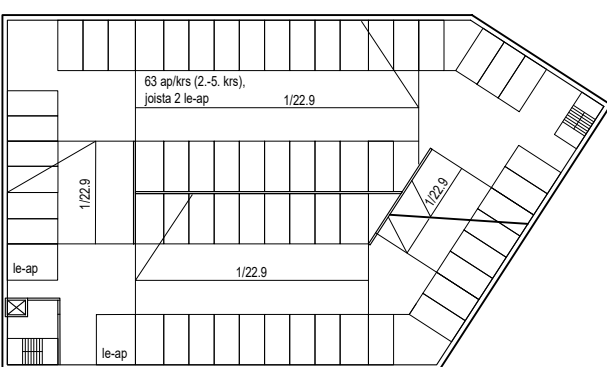


Leikkaus A-A

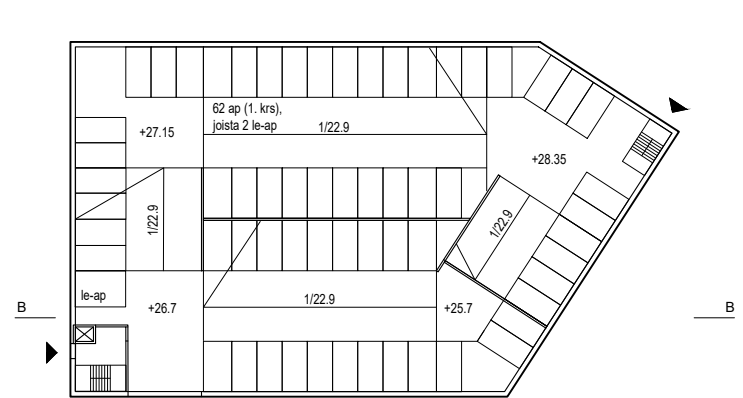
P1
1. krs 65 ap
2.-5. krs 67 ap/kerros
yht. 333 ap

joista 11 le-ap (n. 1/30 ap)

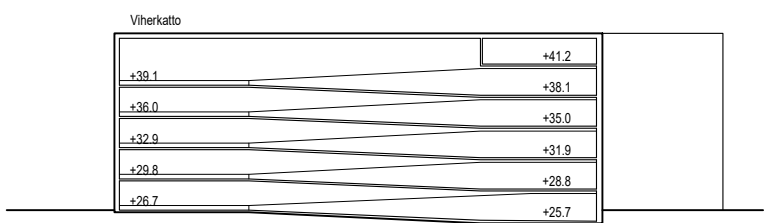
Vaatus 330 ap



2.-5. krs



1. krs



Leikkaus B-B

P2
1. krs 62
2.-4. krs 63 ap/kerros
5. krs 66 ap
yht. 317 ap

joista 9 le-ap (n. 1/30 ap)

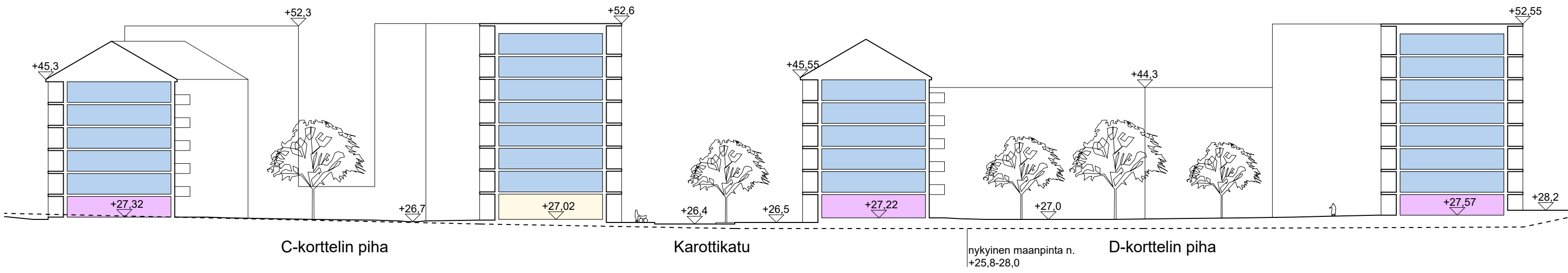
Vaatus 316 ap

Yhteensä 650 ap (Vaatus 648 ap, 1ap/110 kem² as, 1 ap/200 kem² päiväk.)
Lisäksi alueella kadunvarsipaikkoja 41 ap ja piholla 3 LE-ap.

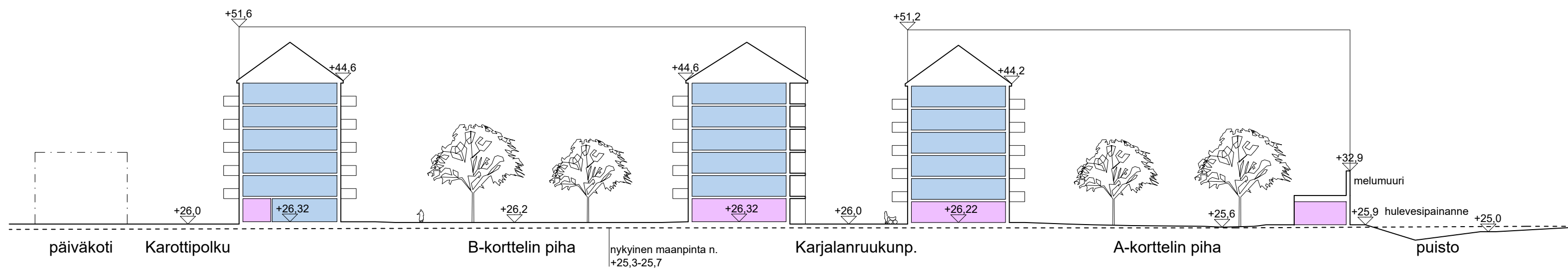
Playa

180 Kera Bonava

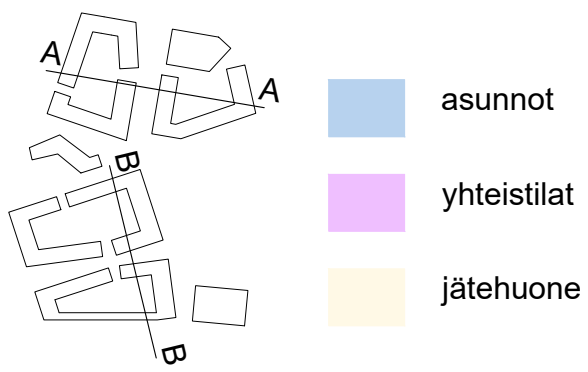
Viitesuunnitelma	Pysäköintilaitokset, periaatekaaviot	1:750	17.9.2021
PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



A-A



B-B



Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Leikkaukset	1:500	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

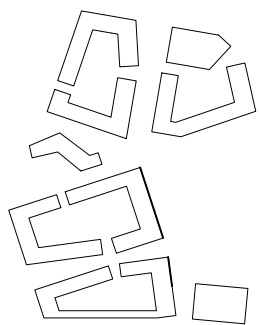


Karjalanruukunpolku

Karottipolku

Julkisivumateriaalit

1. tiili/tiililaatta
2. lasi
3. betoni
4. metallilevy
5. betoni, värjätty
6. parvekelasitus



Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Julkisivu Karottikadulle, Korttelit A ja B

1:500

17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370

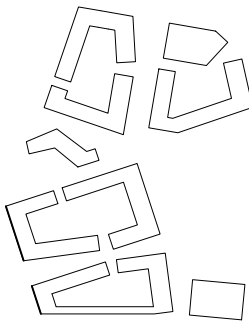


Karottipolku

Karjalanruukunpolku

Julkisivumateriaalit

1. tiili/tiililaatta
2. lasi
3. betoni
4. metallilevy
5. betoni, värjätty
6. parvekelasitus



Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Julkisivu puiston suuntaan, Korttelit A ja B	1:500	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Näkymä Karottikadulta	1:500	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Näkymä Karjalanruukunpolulta

1:500

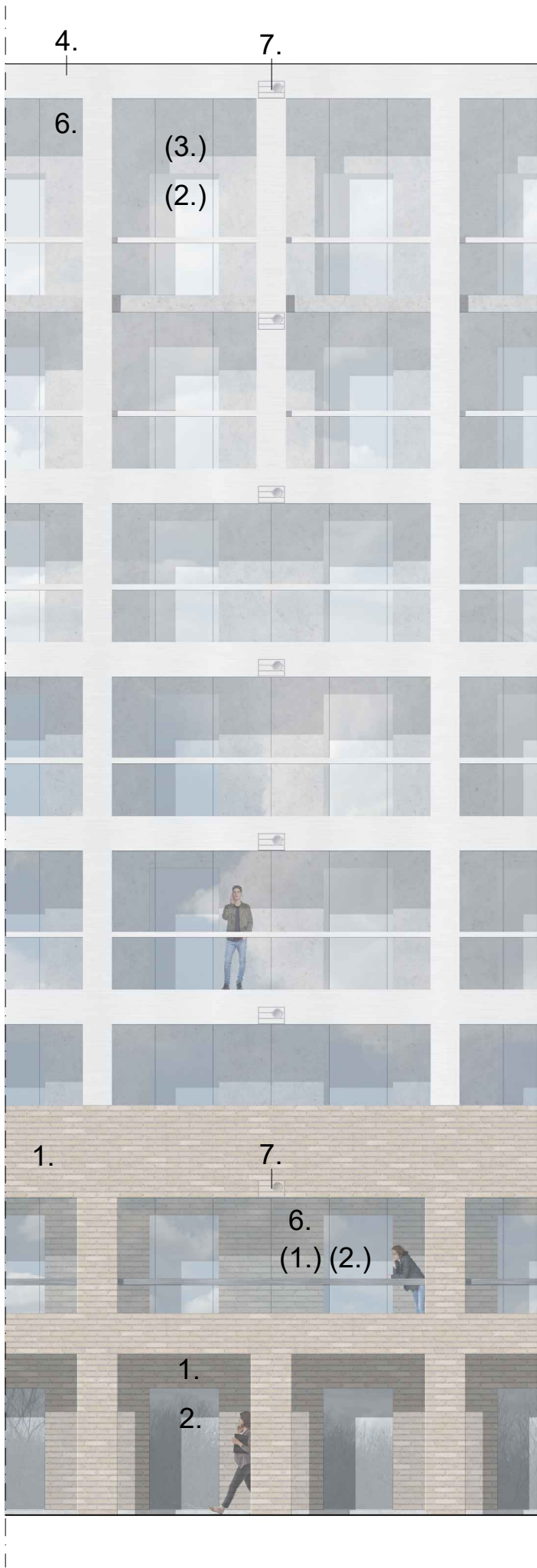
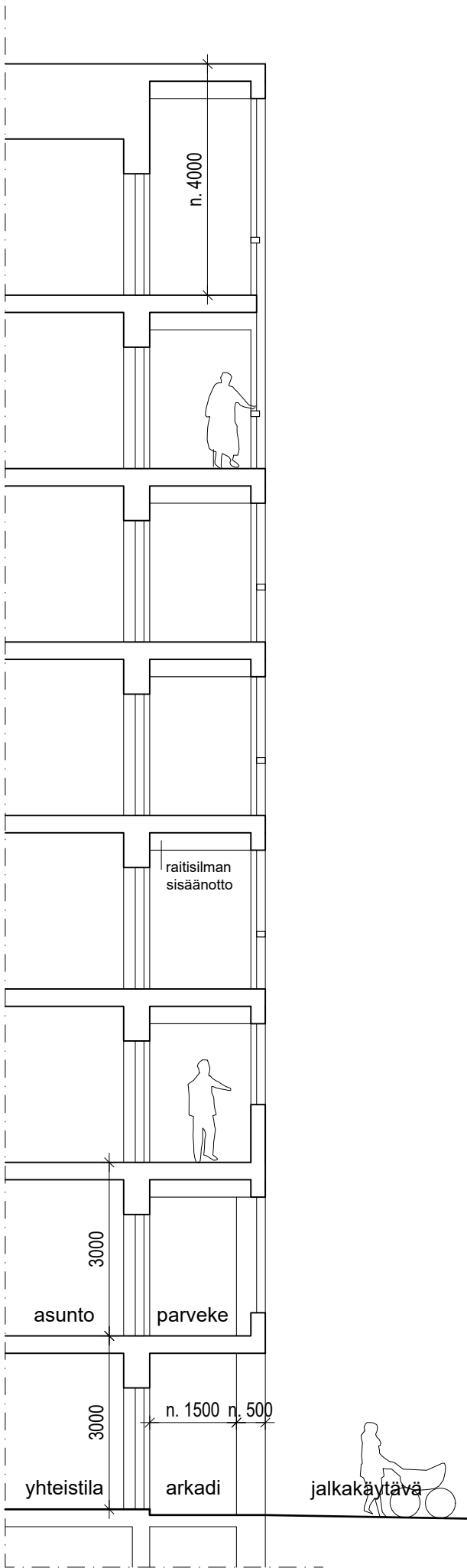
17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370



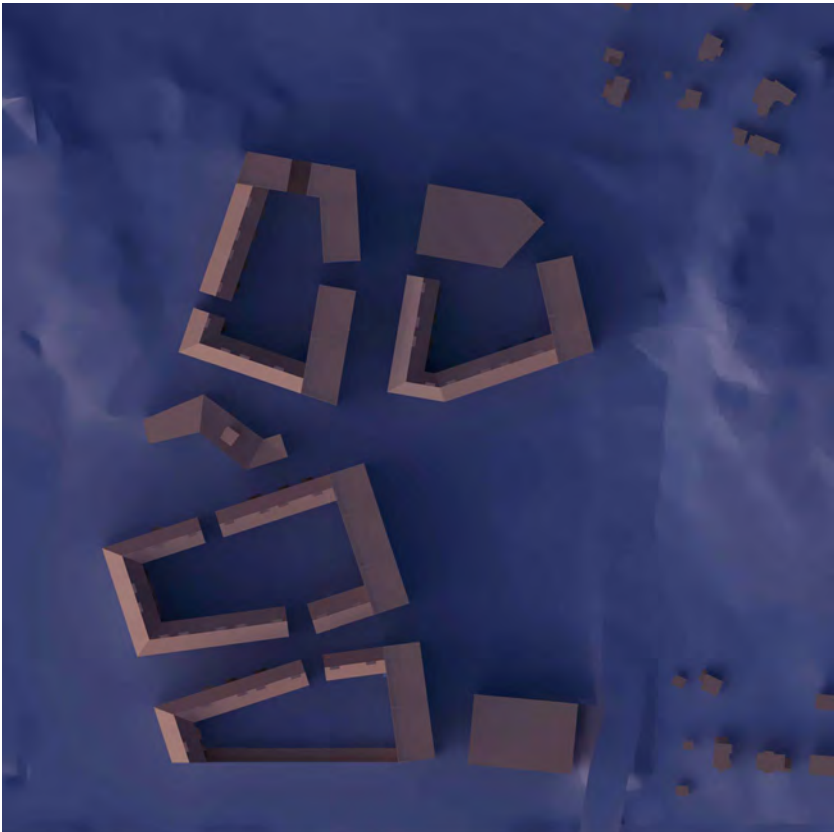
7.-8. kerros
Metallilevy. Sama kuin
3.-6. kerros. Ylimpiä
kerroksia korostetaan
visuaalisesti
aukotuksen variaatiolla.

3.-6. kerros
Metallilevy. Sävy tiilen
mukaan, esim.
kultainen, hopeinen tai
kuparinen.

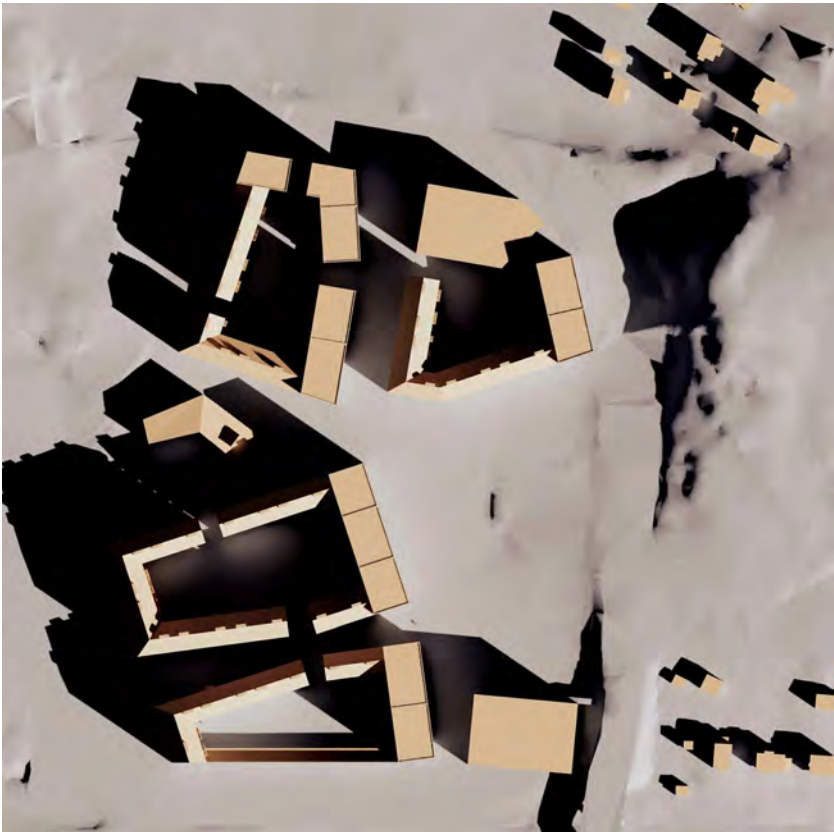
1.-2. kerros
Tiili. Sävy esimerkiksi
kellertävä, harmaa tai
punertava.

- Julkisivumateriaalit**
1. tiili/tiililaatta
 2. lasi
 3. betoni
 4. metallilevy
 5. betoni, värjätty
 6. parvekelasitus
 7. UPSI-päätte

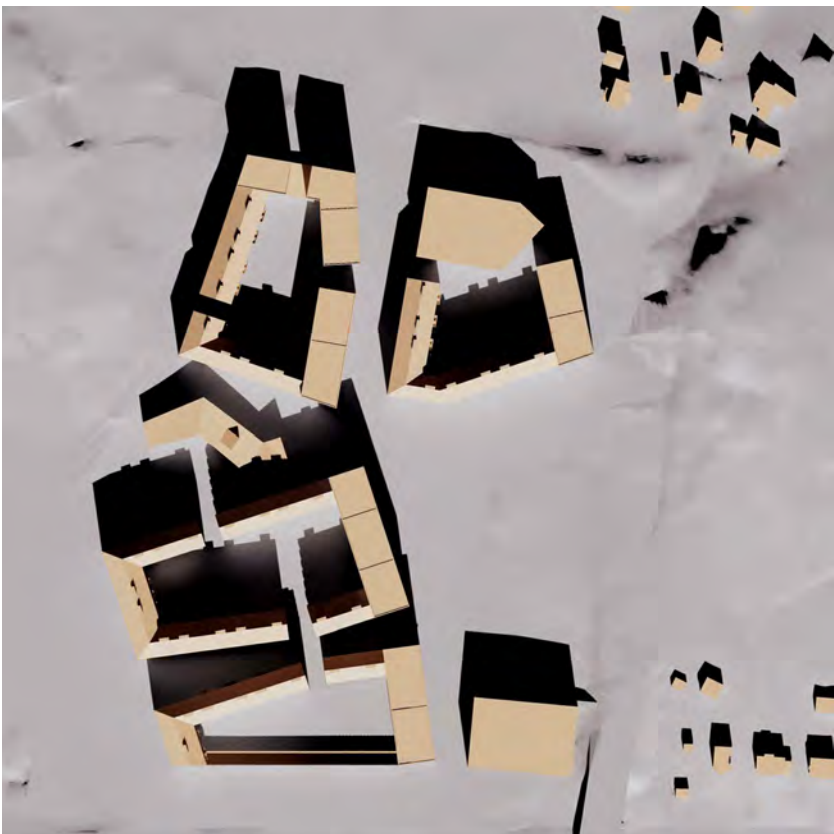
Playa	180 Kera Bonava			
	Viitesuunnitelma	Julkisivuote ja -leikkaus	1:100	17.9.2021
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



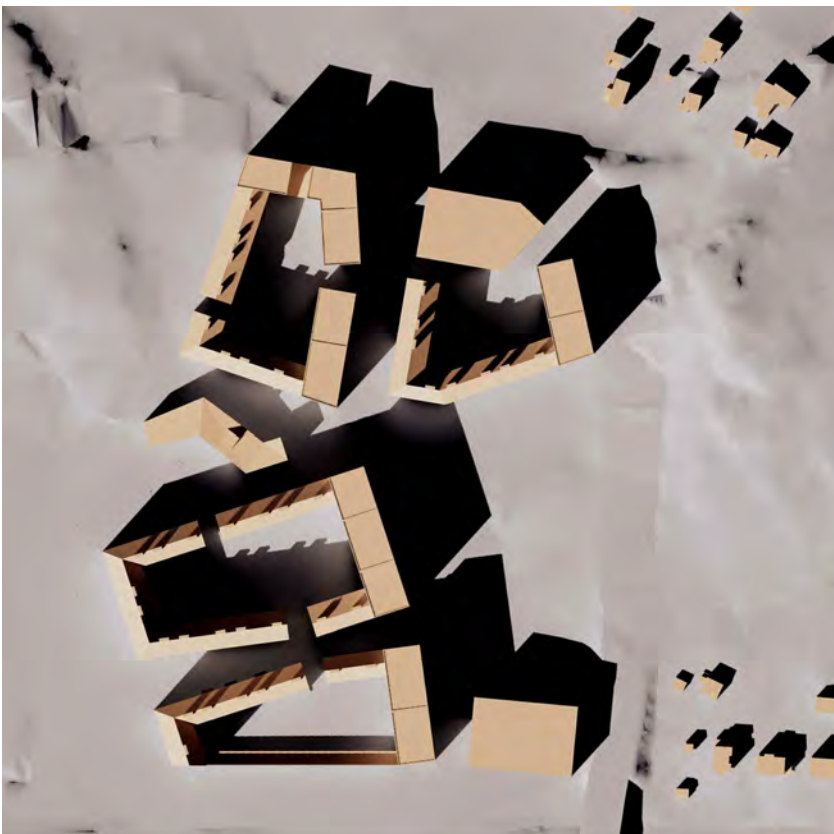
KLO 06:00



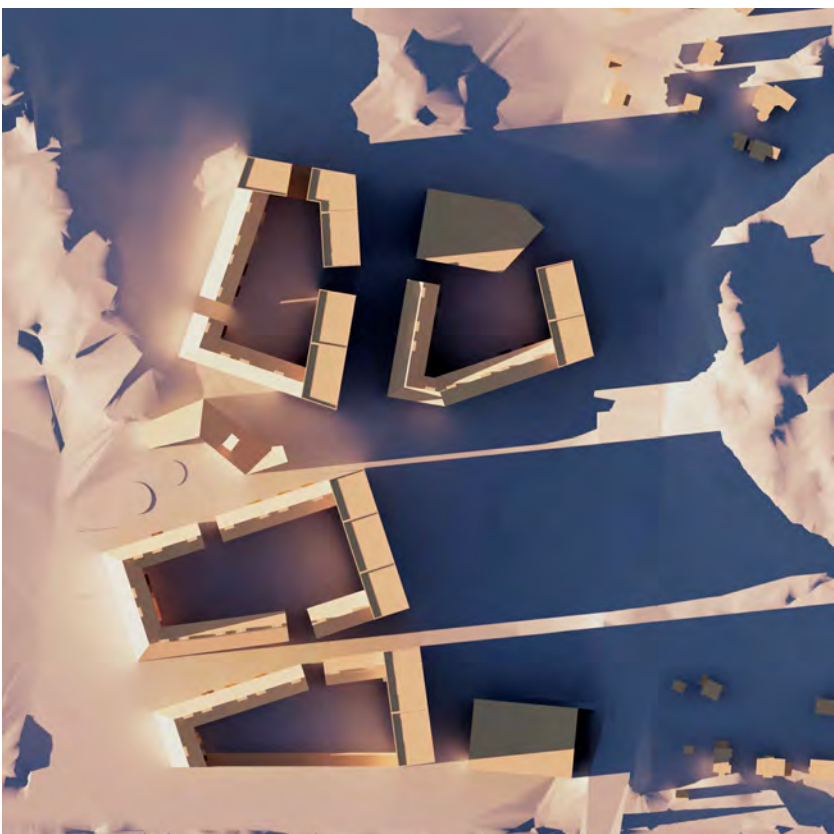
KLO 09:00



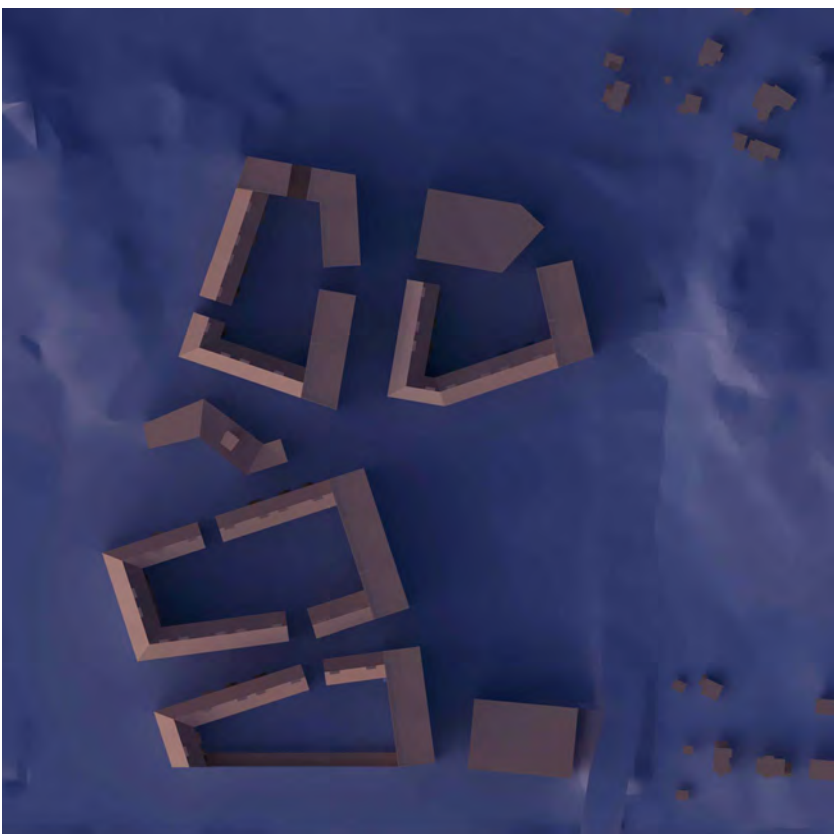
KLO 12:00



KLO 15:00



KLO 18:00



KLO 21:00

Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Varjostustarkastelu, kevätpäiväntasaus

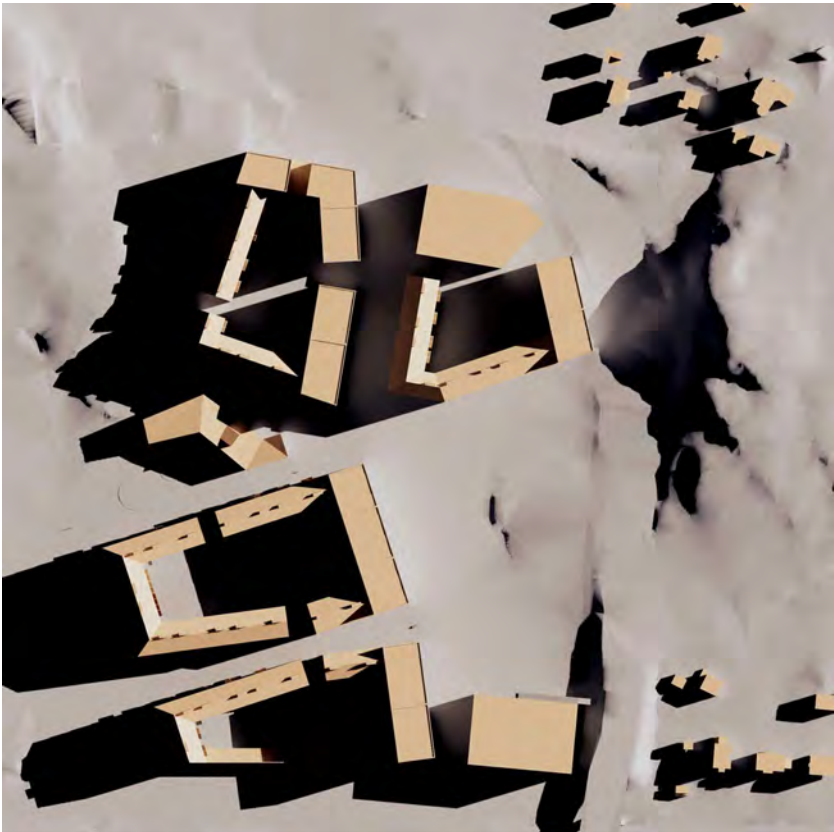
17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

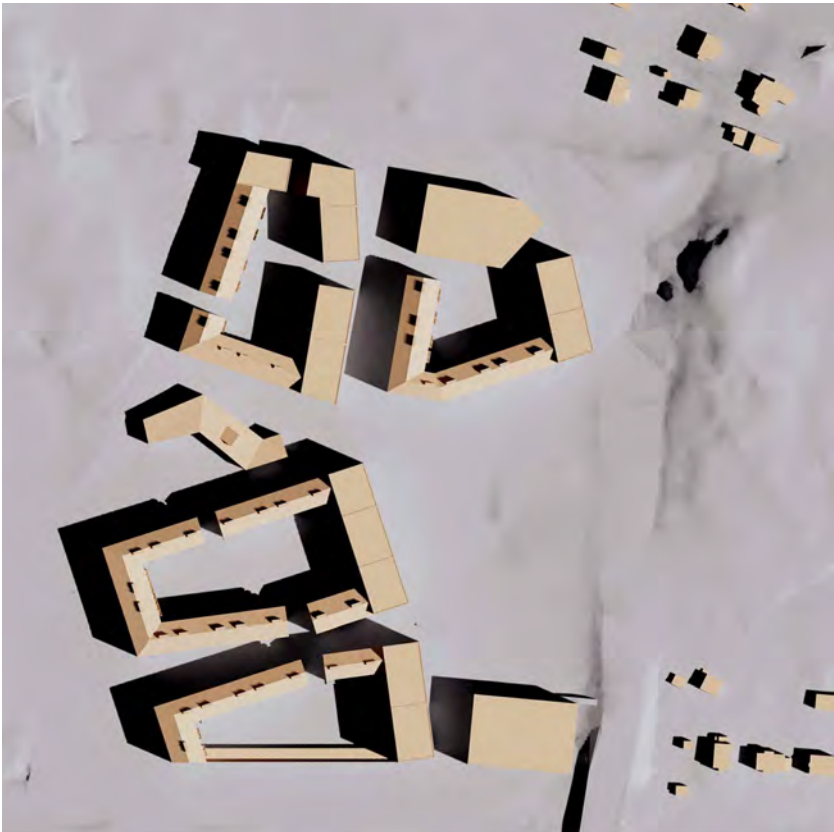
TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370



KLO 06:00



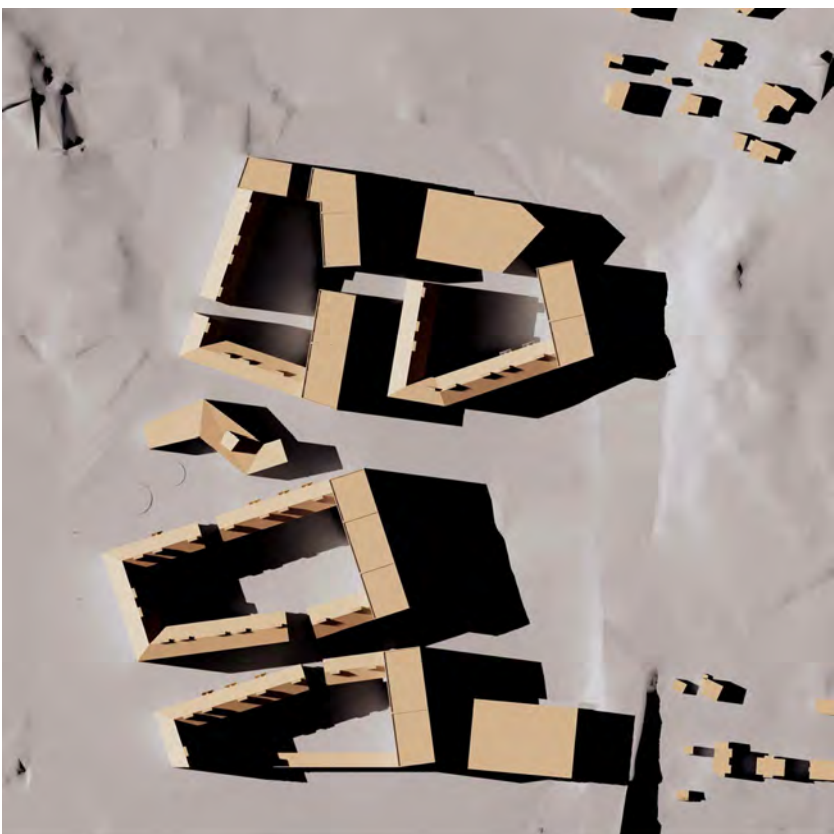
KLO 09:00



KLO 12:00



KLO 15:00



KLO 18:00



KLO 21:00

Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Varjostustarkastelu, kesäpäivänseisaus

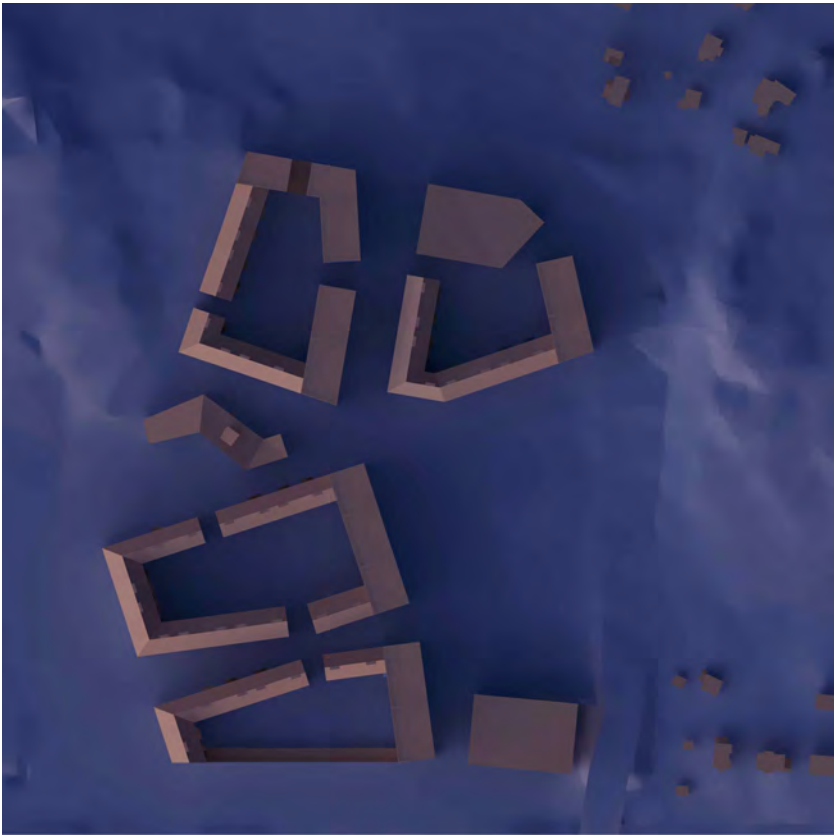
17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

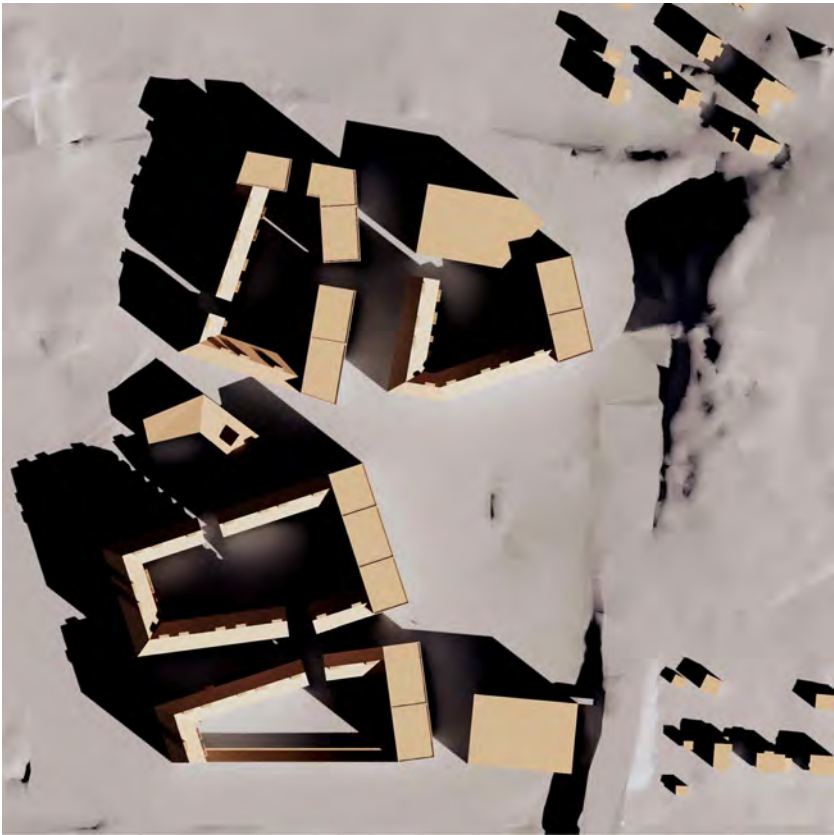
TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

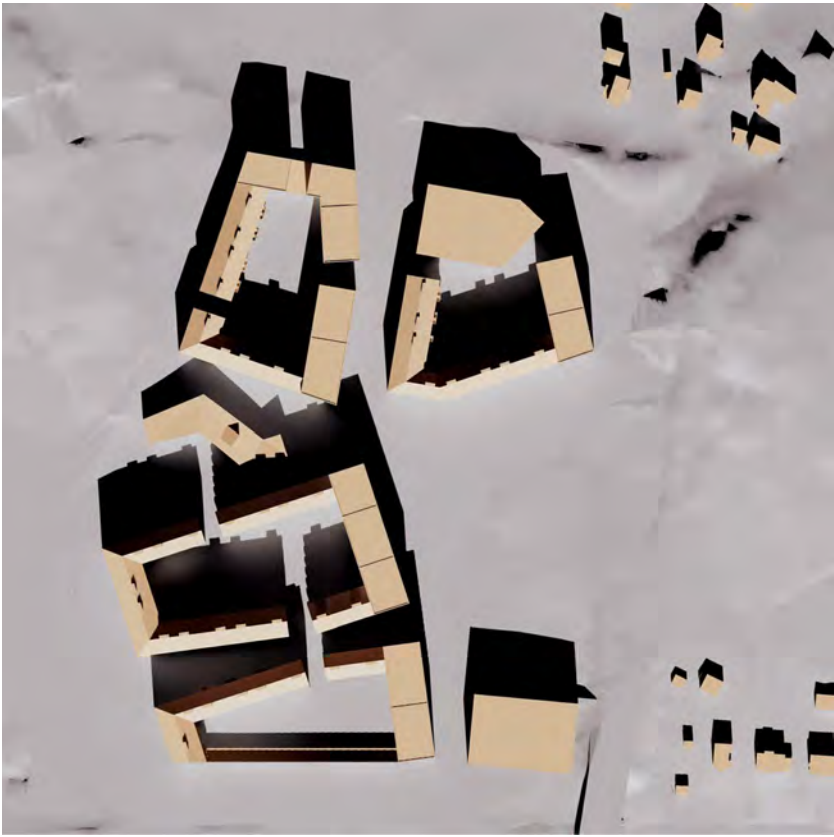
P. +358 (0)10 219 0370



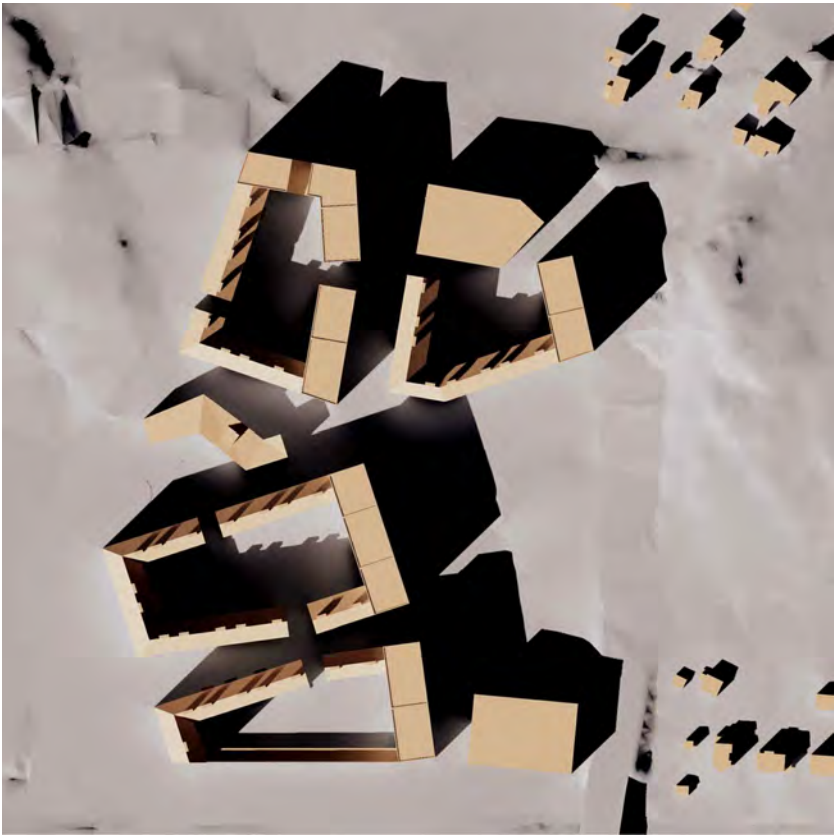
KLO 06:00



KLO 09:00



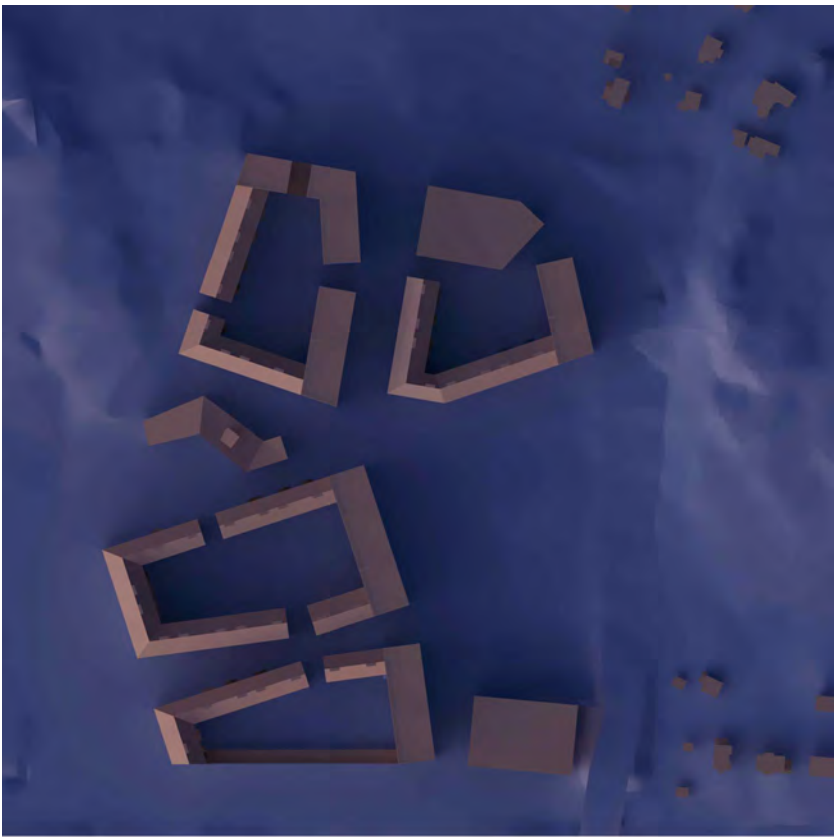
KLO 12:00



KLO 15:00



KLO 18:00



KLO 21:00

Playa

180 Kera Bonava

Viitesuunnitelma

Varjostustarkastelu, syyspäiväntasaus

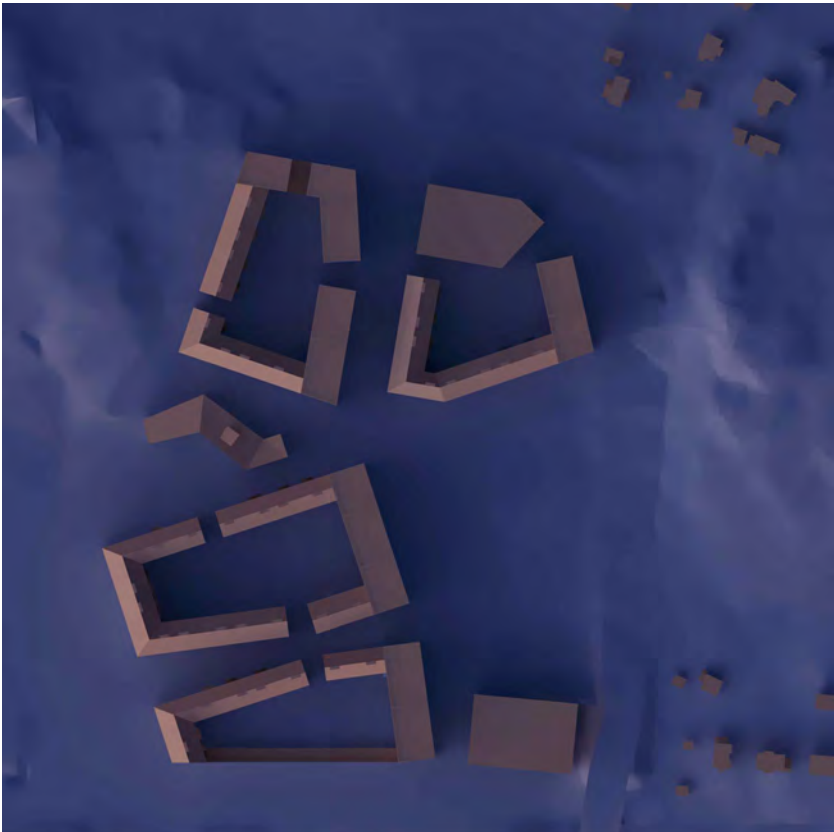
17.9.2021

PLAYA ARKKITEHDIT OY

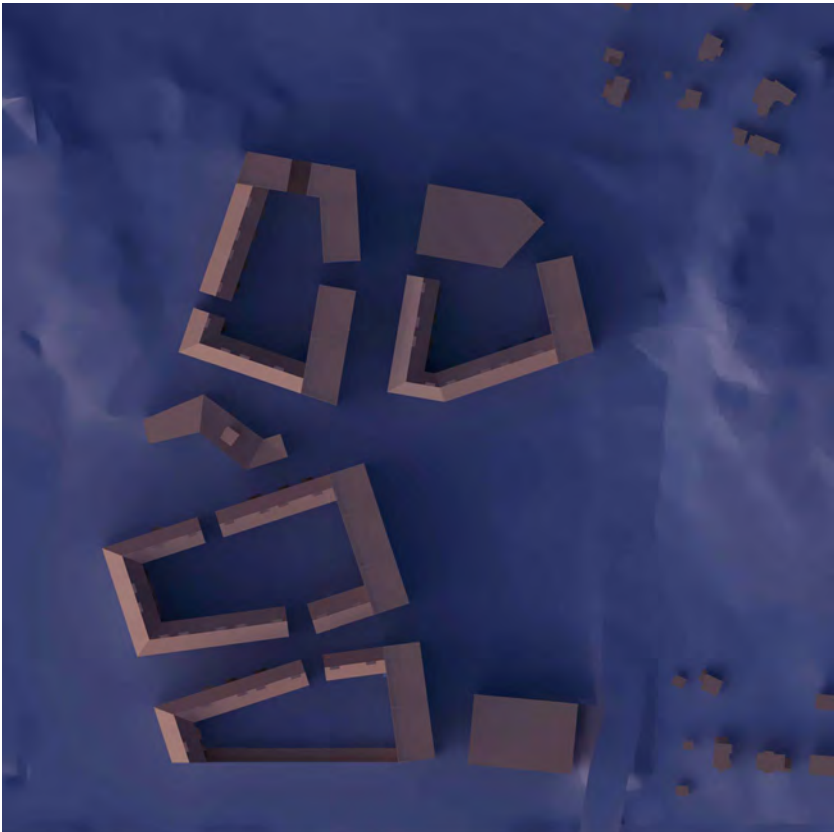
TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370



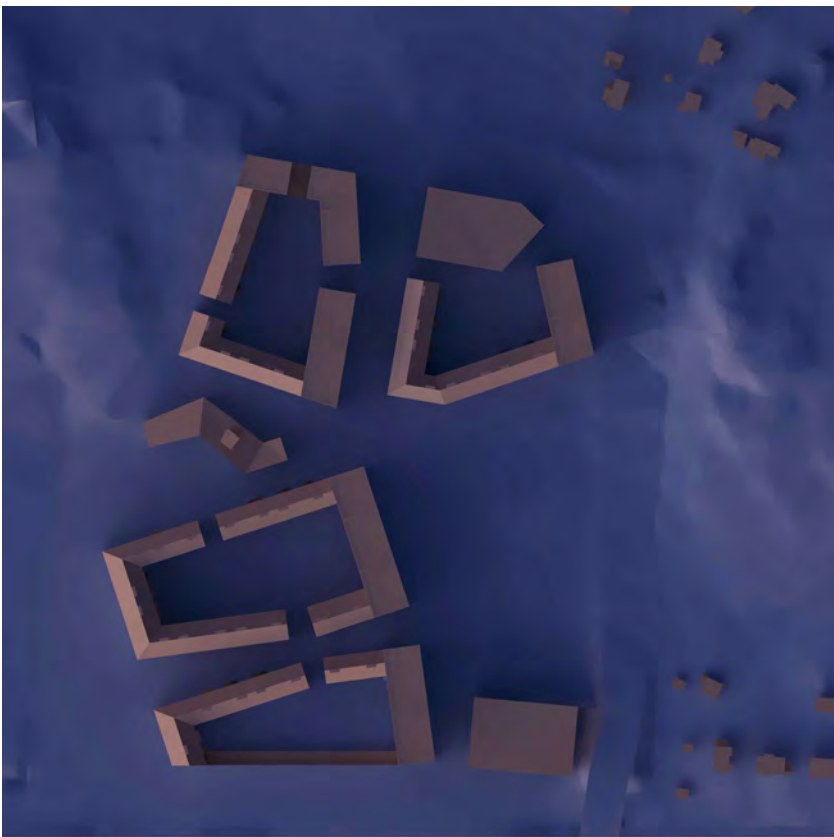
KLO 06:00



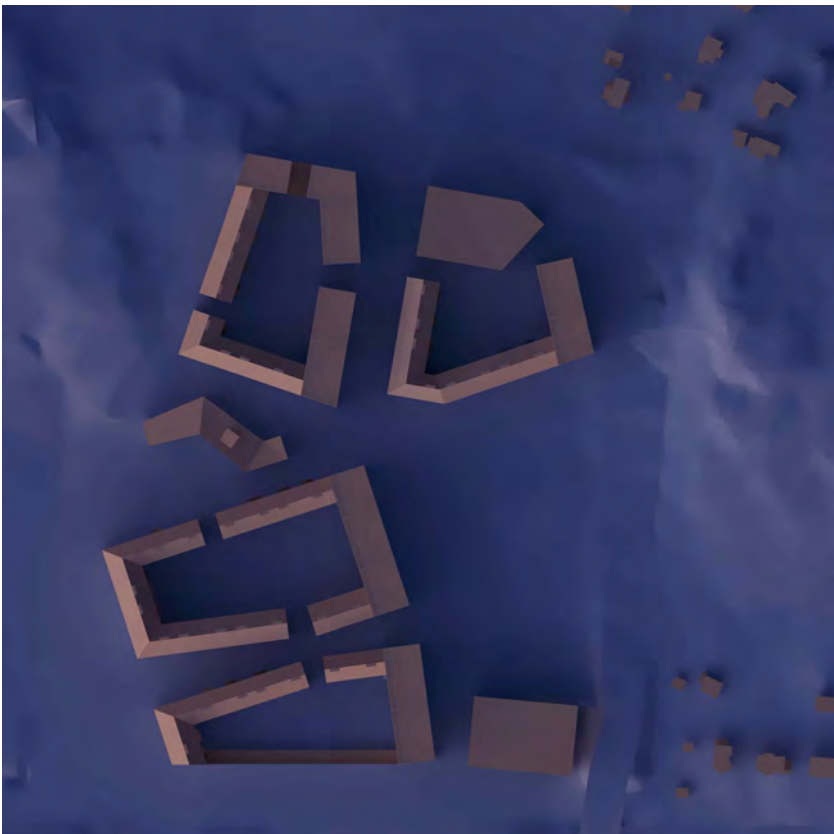
KLO 09:00



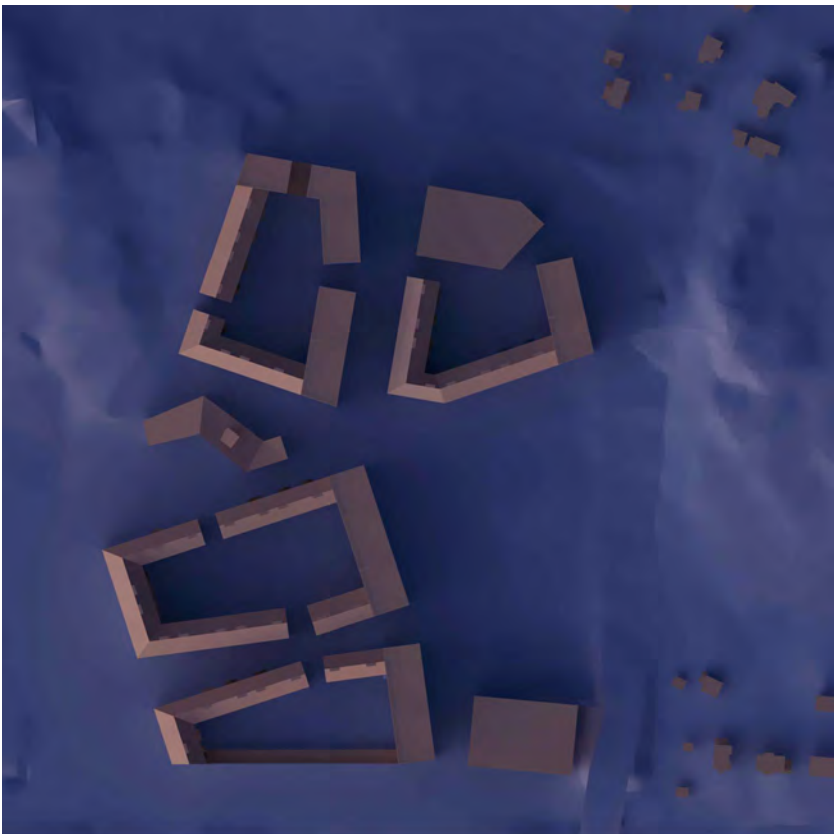
KLO 12:00



KLO 15:00



KLO 18:00



KLO 21:00

päiväkodin piha,
yht. 3000 m²

isojen piha

Viola Lindrothin polku, pp- ja jk-kaistat

Karotikatu

HULEVESI-
PUISTO

VIHERKATTO

VIHERKATTO

hulevesi

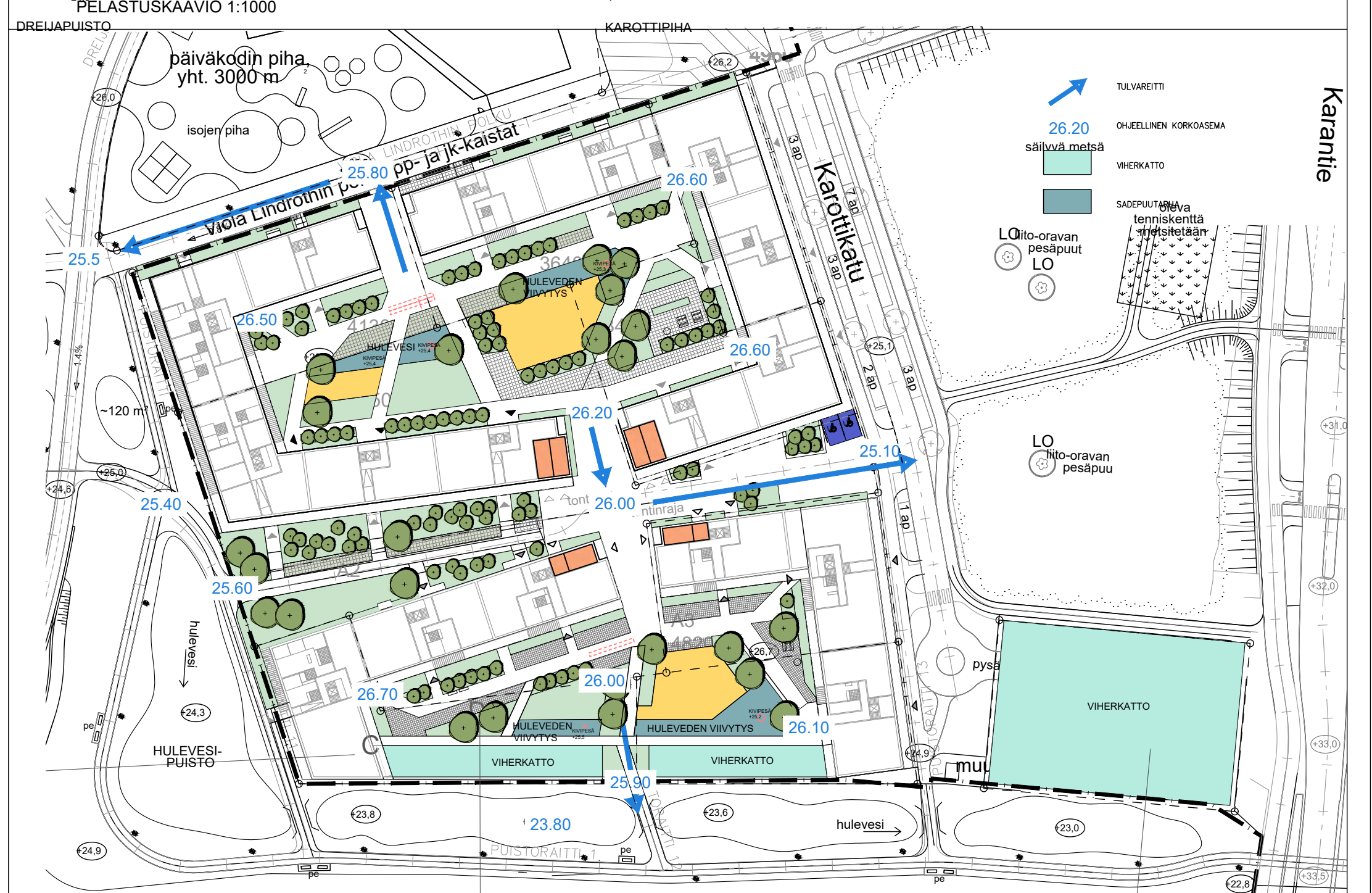
- KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA HAVUPUU
 - ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - ISTUTETTAVA HEINÄ/PERENNA
 - SADEPUUTARHA
 - NURMI
 - VIHERKATTO
- PINNOITTEET
- BETONILAATOITUS, TIILILADONTA
 - BETONILAATOITUS, RIVILADONTA
 - NURMIKIVEYS
 - TURVA-ALUSTA, HIEKKATEKONURMI

KORTTELISUUNNITELMA 1:600

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI AB

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK
1.12.2020



OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI AB, KAAVIOT
1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



JÄTEAUTON
AJOURATARKASTELU 1:1000



HUOLTO- JA MUUTTOAUTON
AJOURATARKASTELU 1:1000

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI AB, KAAVIOT
1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



KORTTELISUUNNITELMA 1:600

- KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA HAVUPUU
 - ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - ISTUTETTAVA HEINÄ/PERENNA
 - SADEPUUTARHA
 - NURMI
 - VIERKATTO
- PINNOITTEET
- BETONILAATOITUS
 - NURMIKIVEYS
 - TURVA-ALUSTA, HIEKKATEKONURMI

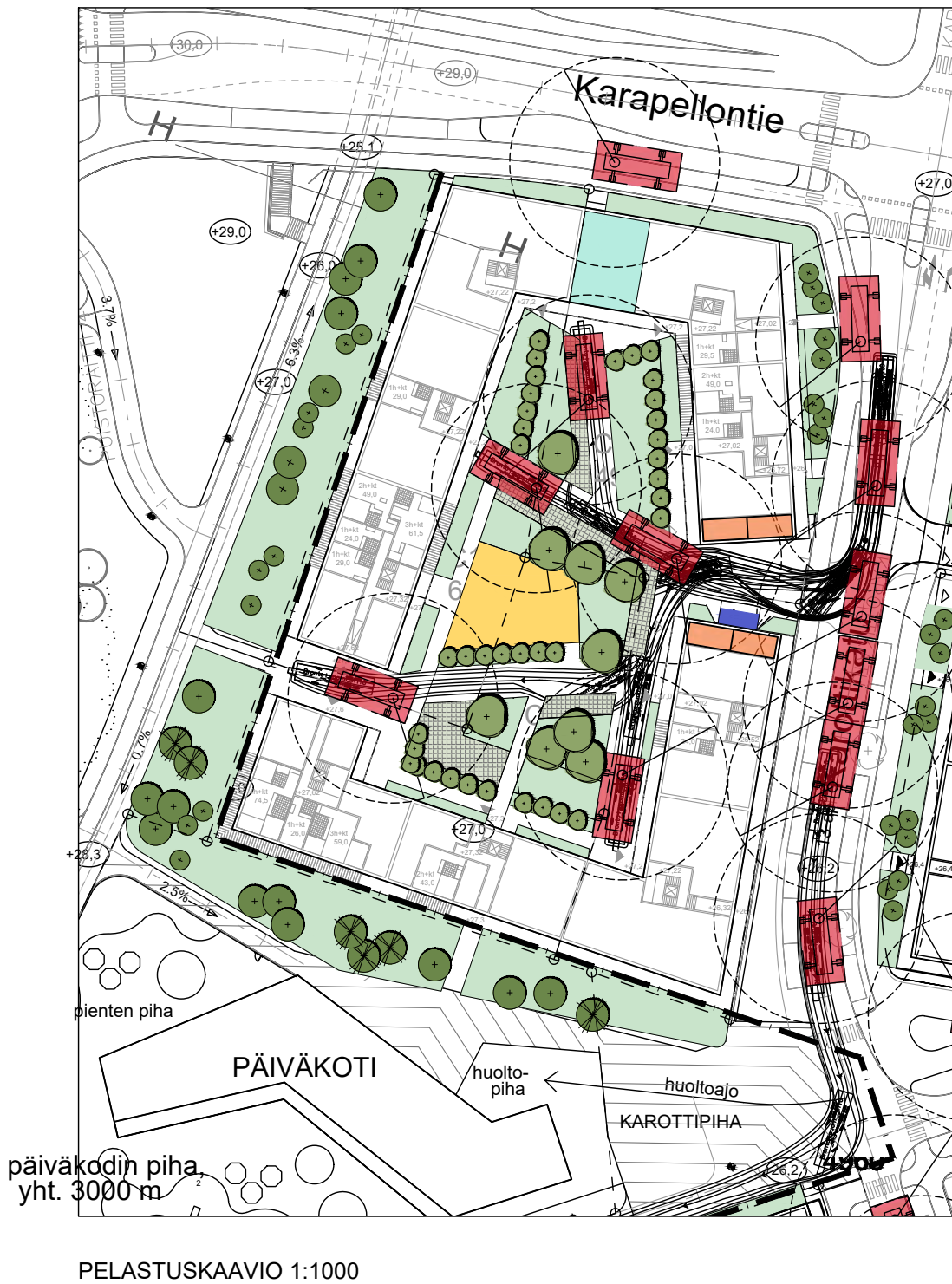
OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI C

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK 1.12.2020



-  TULVAREITTI
-  OHJUELLINEN KORKOASEMA
-  VIHREKATTO
-  SADEPUUTARHA

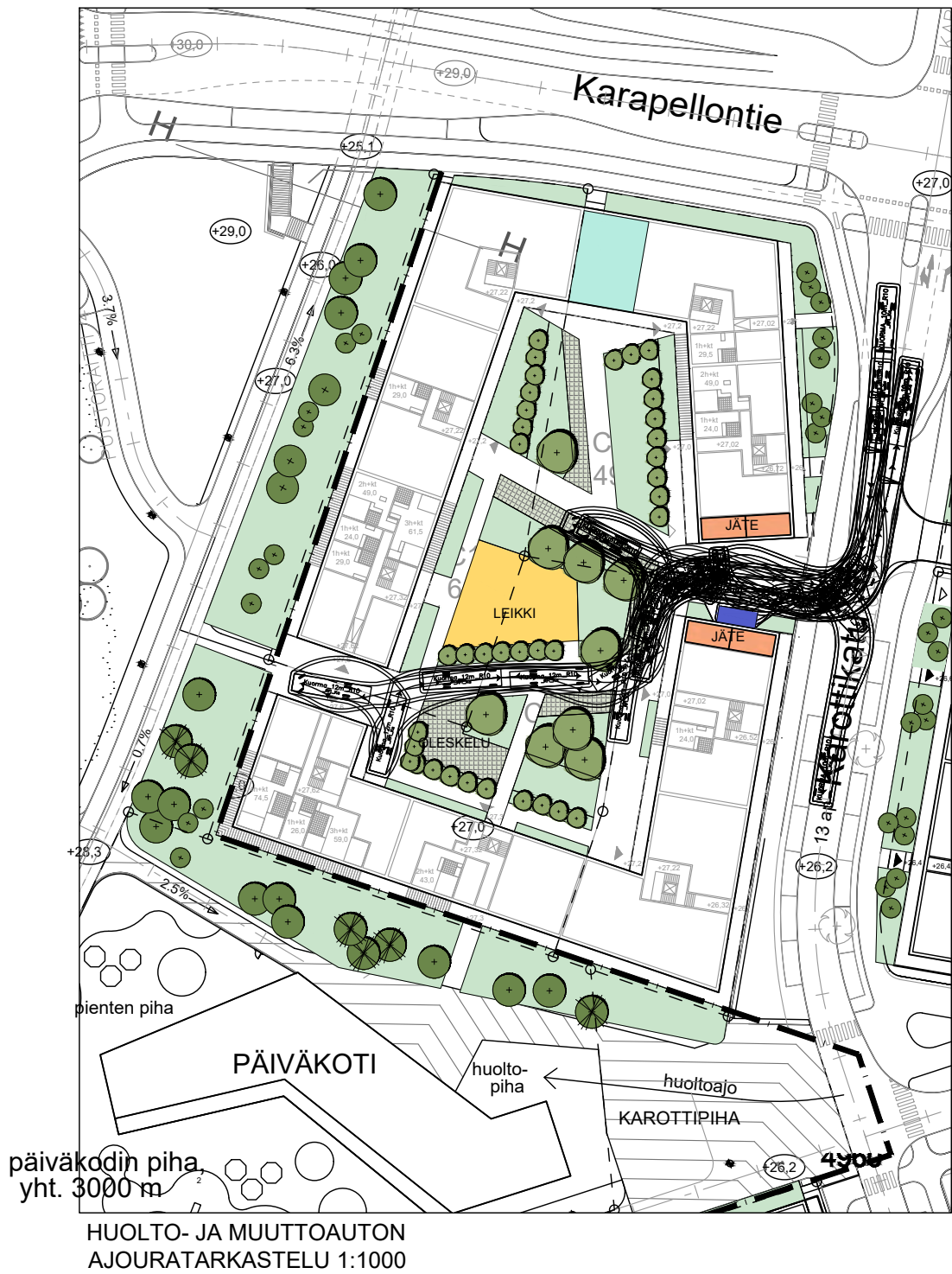
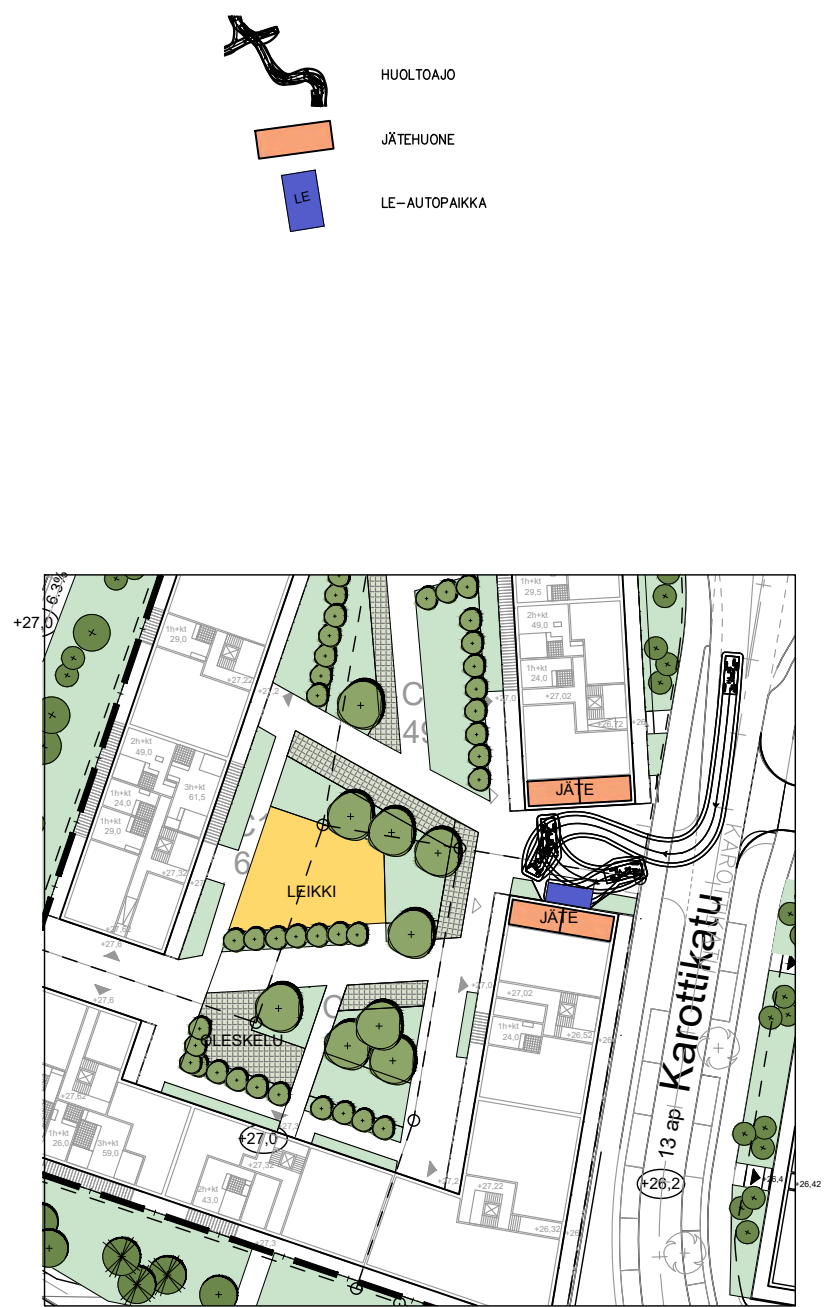


-  PELASTUSPAIKKA
-  PELASTUSREITTI

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU, KAAVIOT
KORTTELI C 1.12.2020

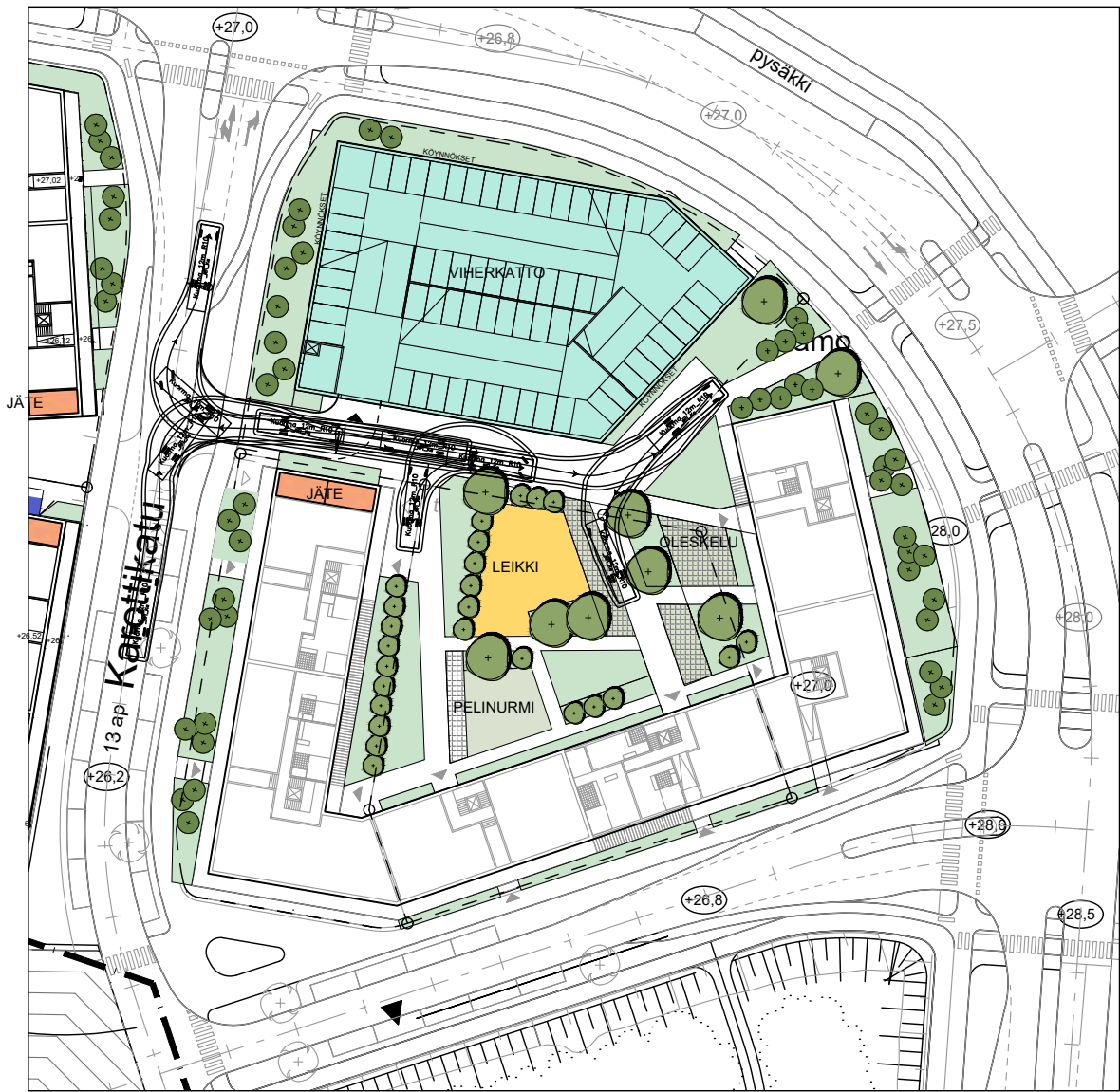
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



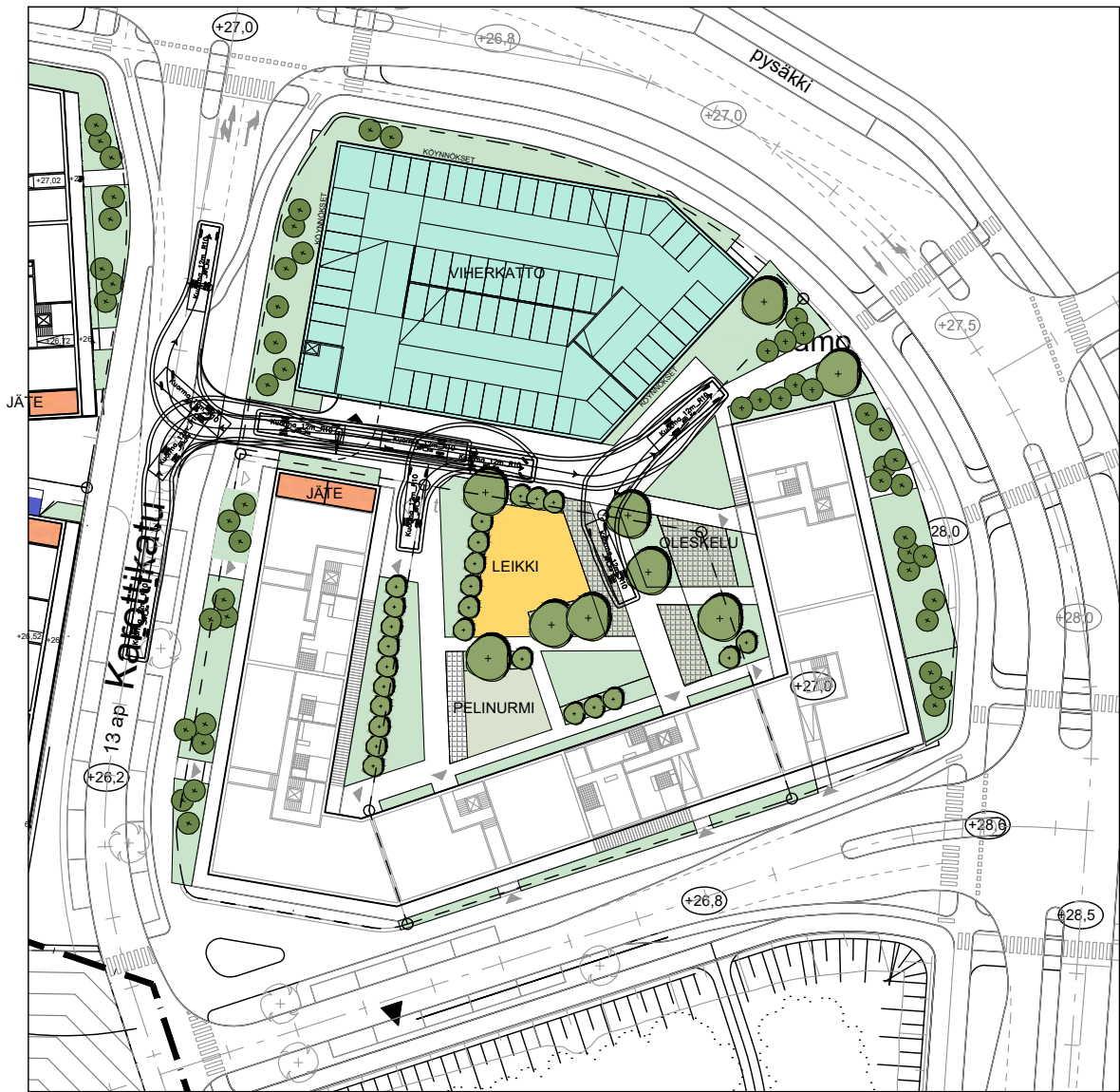
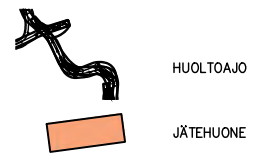
OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU, KAAVIOT
KORTTELI C 1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



JÄTEAUTON
AJOURATARKASTELU 1:1000



HUOLTO- JA MUUTTOAUTON
AJOURATARKASTELU 1:1000

HUOLTOAJOKAAVIO 1:1000

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI D, KAAVIOT
1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK

Karottikatu



- KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA HAVUPUU
 - ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - ISTUTETTAVA HEINÄ/PERENNA
 - SADEPUUTARHA
 - NURMI
 - VIHERKATTO
- PINNOITTEET
- BETONILAATOITUS
 - NURMIKIVEYS
 - TURVA-ALUSTA, HIEKKATEKONURMI

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
KORTTELI D 1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK

[illegible]

HULEVESIKAATIO 1:1000

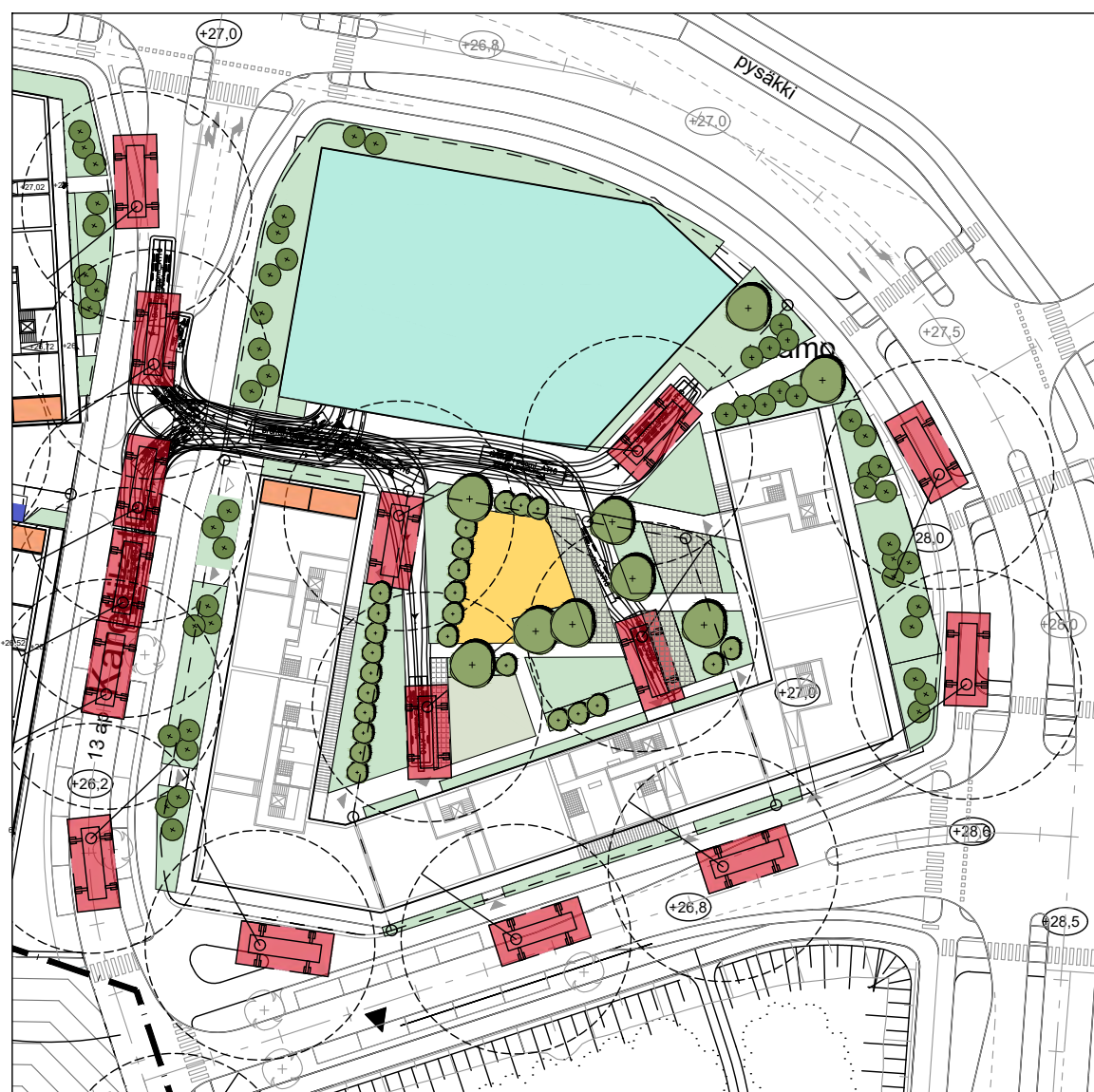
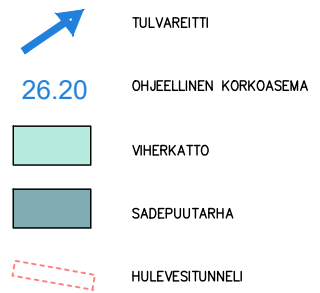
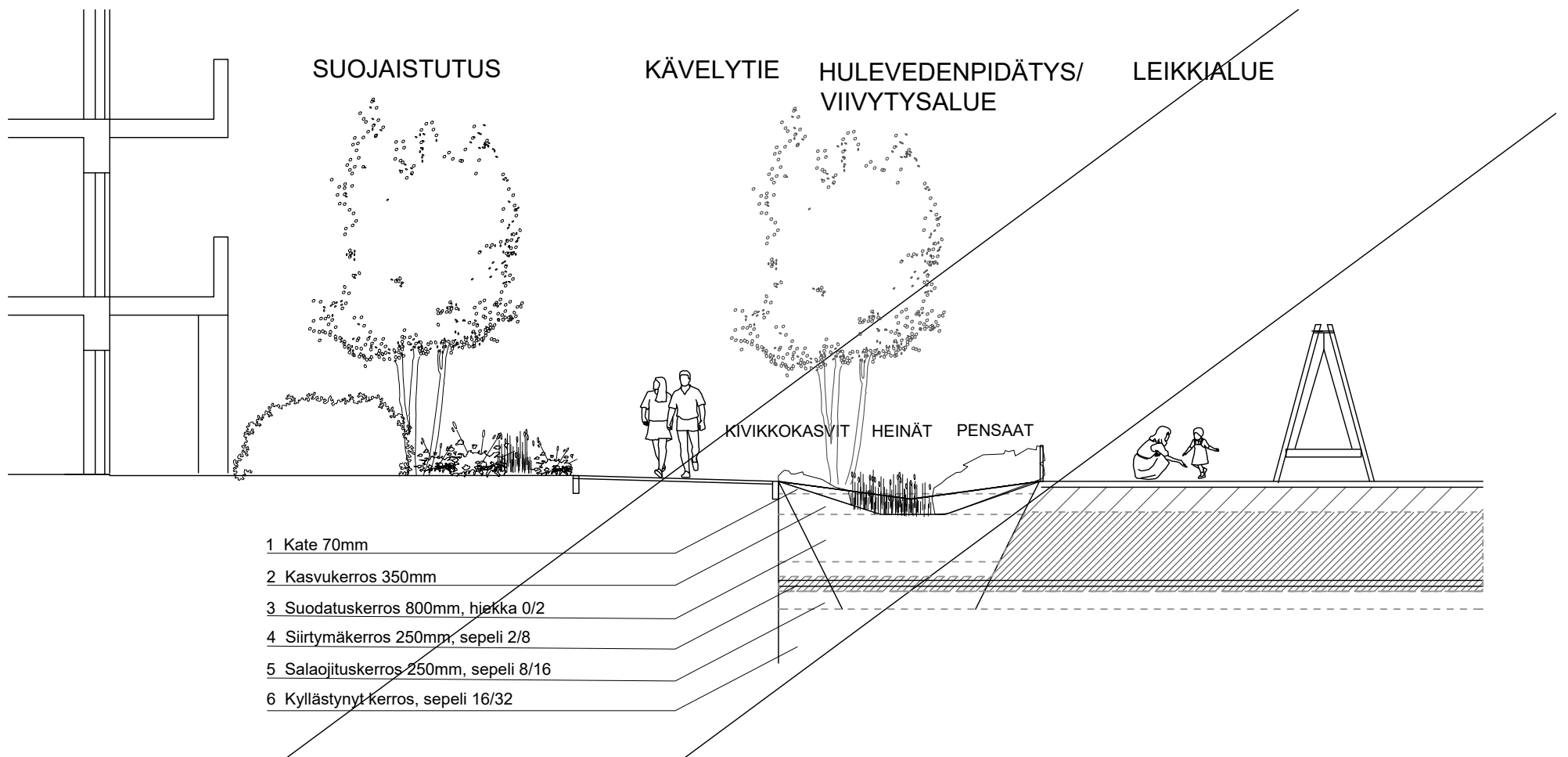


Diagram illustrating the rescue seat (pelastusreitti) and rescue seat (pelastuspaikka) on a tree branch.

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



PERIAATELEIKKAUS 1:200



REFERENSSIKUVIA

Maanvaraiset kasvillisuusalueet rajataan selkeillä linjoilla kiveysalueista esimerkiksi upotettavalla metallireunuksella tai maanpinnantasossa olevalla kiveysrivillä. Reunakiviä ei pihoidilla käytetä vaan tarkoitus on että kivilta pinnoilta hulevedet pääsevät esteettömästi ohjautumaan kasvillisuusalueille. Kiveysalueilla suositetaan yhtä kivikokoa ja vaihtelevuutta luodaan erilaisilla ladonnoilla ja kivien sävyillä.

Pelastusajoneuvojen nostopaikoilla ja pelastusteillä tarvittavat ajoväylien levennykset tehdään puoliläpäisevällä nurmikiveyksellä. Leikkialueiden turva-alustat tehdään läpäisevästä hiekkatekonurmesta.

Rehevät maanvaraiset kasvillisuus alueet luovat pehmeän kontrastin pihan muuten kulmikkaalle muotokielelle. Pikkupuissa suositetaan kukkivia lajeja sekä voimakasta syysväriä. Tavoitteena saada vuodenajanvaihtelut pihan kasvillisuudessa selkeästi esiin. Sadepuutarhojen kasvilajistossa pyritään monipuoliseen lajikirjoon ja käytetään mahdollisuuksien mukaan suomalaisia luonnonkasveja.

Katot toteutetaan niitty,keto tai heinäkasvillisuudella. Kattovihreät pyritään toteuttamaan 15-30cm paksulla kasvualustalla.

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
REFERENSSIKUVAT JA SELOSTUS
1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK



LEIKKIALUEET



KUNTOILUALUEET

Leikki- ja kuntolualueilla käytetään selkeitä ja värimaailmaltaan maltillisia välineitä. Toimintojen monipuolisuuteen kiinnitetään huomiota. Eri pihoihin pyritään valitsemaan perustoimintojen keinun ja hiekkalaatikon lisäksi toiminnoiltaan erilaisia leikkivälineitä. Yhdessä korttelissa teemana voi olla tasapainoilu ja karusellit kun toisella pihalla painotus on kiipeilyssä ja liukumäissä. Turva-alustana käytetään läpäisevää hiekkatekonurmea. Alustan kuvioinnissa ja värityksessä otetaan huomioon leikkialueen toiminnallinen luonne. Alusta kuvioineen inspiroi lapsia keksimään omia leikkejään.

Kuntoiluvälineitä sijoitetaan pihan koosta riippuen kooltaan erilaisia kokonaisuuksia. Myös kuntoiluvälineiden alle asennetaan hiekkatekonurmi alusta.

OY LINDE GAS AB, KERA ESPOO

ASEMAKAAVOITUKSEEN LIITTYVÄ
MAISEMASUUNNITTELU
REFERENSSIKUVAT JA SELOSTUS
1.12.2020

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Sirja Heinonen, maisema-arkkitehti MARK